

# 中华人民共和国 国土资源 法典

Land and Resources Law of  
the People's Republic of China

国务院法制办公室 编

第二版

中国法制出版社  
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

# 国土资源 法典

国务院法制办公室 编

第二版

中国法制出版社  
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

## 图书在版编目(CIP)数据

中华人民共和国国土资源法典/国务院法制办公室  
编. —2 版. —北京:中国法制出版社,2011.3

(中华人民共和国法典系列)

ISBN 978-7-5093-2621-3

I. ①中… II. ①国… III. ①国土资源-法规-汇编  
-中国 IV. D922.309

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 018701 号

责任编辑:戴蕊

封面设计:李宁

---

## 中华人民共和国国土资源法典

ZHONGHUARENMINGONGHEGUO GUOTU ZIYUAN FADIAN

经销/新华书店

印刷/河北省三河市汇鑫印务有限公司

开本/880×1230 毫米 32

版次/2011 年 4 月第 1 版

印张/33.25 字数/1373 千

2011 年 4 月第 1 次印刷

---

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978-7-5093-2621-3

定价:88.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

网址:<http://www.zgfzs.com>

市场营销部电话:66017726

传真:66031119

编辑部电话:66065921

邮购部电话:66033288

# 出版说明

2007年伊始,国务院办公厅下发了《关于开展行政法规规章清理工作的通知》,在各级人民政府、国务院各部委和各直属机构的通力协作与努力下,对现行的行政法规、部门规章和地方政府规章进行了全面的清理,我们为此精心编纂了“中华人民共和国法典系列(第一版)”,将这次的清理成果呈现给广大的读者。

为了进一步贯彻依法治国的基本方略,建立中国特色社会主义法律体系,维护社会主义法制的统一,全面推进依法行政,根据经济社会发展新形势的要求,新一轮的法律、行政法规、地方性法规和规章的清理工作于2009年在全国范围内全面开展并于2010年底基本完成。2009年6月27日,全国人民代表大会常务委员会通过了《关于废止部分法律的决定》,8件法律予以废止;2009年8月27日,全国人民代表大会常务委员会通过了《关于修改部分法律的决定》,59件法律,141个法律条文予以修改;2010年12月29日,国务院通过了《关于废止和修改部分行政法规的决定》,7件行政法规予以废止,107件行政法规的部分条款予以修改;同时,国家各部委也根据2010年《国务院办公厅关于做好规章清理工作有关问题的通知》陆续完成了本部门规章和规范性文件的全面集中清理工作,相继公布了规章清理的文件。

为了集中展现这次国家法律、行政法规和部门规章的清理成果,我们第一时间推出“中华人民共和国法典系列(第二版)”,供读者查阅使用。

新版法典系列的主要特点如下:

1. **文本权威**——书中收录的法律文件均为经过清理修改的现行有效的法律标准文本,废止或者失效的条款均在文本中注明,修改的条款均按照修改决定进行了相应的修改,方便读者即时掌握法律文件清理的内容。

2. **内容全面**——本系列各分册以各部委业务分工为主线,涵盖业务相关的有关法律、行政法规、重要的国务院文件、部委规章、规范性文件和司法解释,以及部分法律法规规章的适用解释及函复。

3. **层级清楚**——本系列各分册每个篇章中,按照文件的效力等级分为法律、行政法规及文件、部门规章及文件、司法解释及文件四个层级。各层级下又细分出法规性文件、规范性文件及司法文件的细类。同一效力等级的文件按照重要程度、相关性和公布时间进行排列。

4. **检索便捷**——除了总目录、分目录和页眉等查找方式外,本书还按照部门规章的发文机关和发文令号制作了文号索引,根据文件的首字母拼音顺序制作了拼音索引,方便读者以各种方式查找文件。

本系列致力于为国务院及国务院所属各部门、各直属机构,各级地方人民政府依法行政服务;为法制工作者、司法工作者、法学研究者及广大人民群众服务;为依法治国、建设社会主义法治国家服务。

# 总 目 录

|                        |       |
|------------------------|-------|
| 文号索引 .....             | (1)   |
| 拼音索引 .....             | (1)   |
| 第一篇 综 合 .....          | (3)   |
| 第二篇 土地管理 .....         | (113) |
| (一) 综合 .....           | (280) |
| (二) 耕地和基本农田保护 .....    | (300) |
| (三) 农村土地承包、宅基地管理 ..... | (321) |
| (四) 土地利用与开发整理 .....    | (334) |
| (五) 土地复垦 .....         | (359) |
| (六) 建设用地管理 .....       | (370) |
| (七) 土地权属 .....         | (398) |
| (八) 土地登记 .....         | (421) |
| (九) 土地转让 .....         | (466) |
| (十) 土地调查 .....         | (499) |
| (十一) 土地监察 .....        | (504) |
| (十二) 土地征收 .....        | (525) |
| 第三篇 矿产资源管理 .....       |       |
| (一) 矿产资源开发管理 .....     | (636) |
| (二) 矿产资源补偿费 .....      | (658) |
| (三) 矿权申请、许可与登记 .....   | (661) |
| (四) 矿权转让 .....         | (677) |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| (五) 探矿权采矿权使用费和价款管理 ..... | (695)        |
| (六) 煤炭资源 .....           | (702)        |
| (七) 矿产资源储量 .....         | (714)        |
| (八) 危机矿山接替资源找矿项目 .....   | (729)        |
| <b>第四篇 海洋管理 .....</b>    | <b>(739)</b> |
| <b>第五篇 地质环境管理 .....</b>  | <b>(831)</b> |
| <b>第六篇 测绘管理 .....</b>    | <b>(909)</b> |

# 目 录

|            |     |
|------------|-----|
| 文号索引 ..... | (1) |
| 拼音索引 ..... | (1) |

## 第一篇 综 合

### ● 法 律

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| 中华人民共和国宪法（节录） .....                  | (3)  |
| (2004 年 3 月 14 日 全国人民代表大会公告修正)       |      |
| 中华人民共和国物权法 .....                     | (3)  |
| (2007 年 3 月 16 日 中华人民共和国主席令第 62 号)   |      |
| 中华人民共和国行政诉讼法 .....                   | (21) |
| (1989 年 4 月 4 日 中华人民共和国主席令第 16 号)    |      |
| 中华人民共和国行政复议法 .....                   | (27) |
| (2009 年 8 月 27 日 中华人民共和国主席令第 18 号修正) |      |
| 中华人民共和国行政处罚法 .....                   | (33) |
| (2009 年 8 月 27 日 中华人民共和国主席令第 18 号修正) |      |
| 中华人民共和国行政许可法 .....                   | (39) |
| (2003 年 8 月 27 日 中华人民共和国主席令第 7 号)    |      |
| 中华人民共和国行政监察法 .....                   | (48) |
| (2010 年 6 月 25 日 中华人民共和国主席令第 31 号修正) |      |
| 中华人民共和国国家赔偿法 .....                   | (52) |
| (2010 年 4 月 29 日 中华人民共和国主席令第 29 号修正) |      |

### ● 行政法规及文件

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| 中华人民共和国行政复议法实施条例 .....               | (58) |
| (2007 年 5 月 29 日 中华人民共和国国务院令第 499 号) |      |

---

\* 编者按：目录中的日期为该法律文件的公布时间或修正、修订公布时间。

|                                          |      |
|------------------------------------------|------|
| 中华人民共和国政府信息公开条例 .....                    | (64) |
| (2007 年 4 月 5 日 中华人民共和国国务院令 492 号)       |      |
| 信访条例 .....                               | (68) |
| (2005 年 1 月 10 日 中华人民共和国国务院令 431 号)      |      |
| 财政违法行为处罚处分条例 .....                       | (74) |
| (2011 年 1 月 8 日 中华人民共和国国务院令 588 号修订)     |      |
| <b>◎法规适用解释及函复</b>                        |      |
| 国务院办公厅关于施行《中华人民共和国政府信息公开条例》若干问题的意见 ..... | (79) |
| (2008 年 4 月 29 日 国办发〔2008〕36 号)          |      |

## ● 部门规章及文件

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| 国土资源部规章制定程序规定 .....                | (81) |
| (1999 年 3 月 2 日 国土资源部令 第 1 号)      |      |
| 国土资源部立法工作程序规定 .....                | (83) |
| (2008 年 10 月 18 日 国土资源部令 第 41 号)   |      |
| 国土资源管理规范性文件合法性审查办法 .....           | (87) |
| (2006 年 11 月 27 日 国土资源部令 第 36 号)   |      |
| 国土资源部规章和规范性文件后评估办法 .....           | (88) |
| (2010 年 7 月 9 日 国土资源部令 第 47 号)     |      |
| 国土资源行政复议规定 .....                   | (90) |
| (2009 年 11 月 14 日 国土资源部令 第 46 号修订) |      |
| 国土资源信访规定 .....                     | (94) |
| (2006 年 1 月 4 日 国土资源部令 第 32 号修订)   |      |
| 国土资源听证规定 .....                     | (99) |
| (2004 年 1 月 9 日 国土资源部令 第 22 号)     |      |

## ◎规范性文件

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| 国土资源部关于贯彻实施《中华人民共和国物权法》的通知 .....        | (103) |
| (2007 年 5 月 8 日 国土资发〔2007〕112 号)        |       |
| 国土资源部关于印发国土资源管理系统行政为民措施和工作人员禁令的通知 ..... | (106) |
| (2004 年 1 月 14 日 国土资发〔2004〕11 号)        |       |

## ● 司法文件

|                                                               |       |
|---------------------------------------------------------------|-------|
| 最高人民法院、国土资源部、建设部关于依法规范人民法院执行和国土资源<br>房地产管理部门协助执行若干问题的通知 ..... | (107) |
| (2004 年 2 月 10 日 法发〔2004〕5 号)                                 |       |



## 第二篇 土地管理

### ● 法 律

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| 中华人民共和国土地管理法 .....                    | (113) |
| (2004 年 8 月 28 日 中华人民共和国主席令第 28 号修正)  |       |
| 中华人民共和国城市房地产管理法 .....                 | (123) |
| (2009 年 8 月 27 日 中华人民共和国主席令第 18 号修正)  |       |
| 中华人民共和国草原法 .....                      | (129) |
| (2009 年 8 月 27 日 中华人民共和国主席令第 18 号修正)  |       |
| 中华人民共和国森林法 .....                      | (136) |
| (2009 年 8 月 27 日 中华人民共和国主席令第 18 号修正)  |       |
| 中华人民共和国水土保持法 .....                    | (141) |
| (2010 年 12 月 25 日 中华人民共和国主席令第 39 号修订) |       |
| 中华人民共和国农村土地承包法 .....                  | (146) |
| (2009 年 8 月 27 日 中华人民共和国主席令第 18 号修正)  |       |
| 中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法 .....          | (152) |
| (2009 年 6 月 27 日 中华人民共和国主席令第 14 号)    |       |

### ◎ 法律适用解释及函复

|                                                  |       |
|--------------------------------------------------|-------|
| 国务院法制办公室对建设部《关于请求解释〈城市房地产管理法〉中房产管理部门的函》的复函 ..... | (157) |
| (2000 年 3 月 29 日 国法函〔2000〕25 号)                  |       |
| 国家土地管理局关于执行《城市房地产管理法》和国务院 55 号令有关问题的批复 .....     | (157) |
| (1996 年 9 月 4 日 国地批〔1996〕89 号)                   |       |
| 国家土地管理局对《城市房地产管理法》中有关条款的请示的复函 .....              | (159) |
| (1996 年 1 月 8 日 〔1996〕国土函字第 2 号)                 |       |
| 国家土地管理局关于贯彻《城市房地产管理法》若干问题的批复 .....               | (159) |
| (1995 年 3 月 11 日 国土批〔1995〕13 号)                  |       |

### ● 行政法规及文件

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| 中华人民共和国土地管理法实施条例 .....                | (162) |
| (2011 年 1 月 8 日 中华人民共和国国务院令第 588 号修订) |       |
| 城市房地产开发经营管理条例 .....                   | (167) |
| (2011 年 1 月 8 日 中华人民共和国国务院令第 588 号修订) |       |
| 国有土地上房屋征收与补偿条例 .....                  | (171) |
| (2011 年 1 月 21 日 中华人民共和国国务院令第 590 号)  |       |
| 基本农田保护条例 .....                        | (175) |

|                                                              |       |
|--------------------------------------------------------------|-------|
| (2011 年 1 月 8 日 中华人民共和国国务院令 第 588 号 修订)                      |       |
| 退耕还林条例 .....                                                 | (178) |
| (2002 年 12 月 14 日 中华人民共和国国务院令 第 367 号)                       |       |
| 土地复垦条例 .....                                                 | (183) |
| (2011 年 3 月 5 日 中华人民共和国国务院令 第 592 号)                         |       |
| 土地调查条例 .....                                                 | (187) |
| (2008 年 2 月 7 日 中华人民共和国国务院令 第 518 号)                         |       |
| 中华人民共和国耕地占用税暂行条例 .....                                       | (190) |
| (2007 年 12 月 1 日 中华人民共和国国务院令 第 511 号)                        |       |
| 中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例 .....                                     | (191) |
| (2011 年 1 月 8 日 中华人民共和国国务院令 第 588 号 修订)                      |       |
| 中华人民共和国土地增值税暂行条例 .....                                       | (192) |
| (2011 年 1 月 8 日 中华人民共和国国务院令 第 588 号 修订)                      |       |
| 大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例 .....                                 | (193) |
| (2006 年 7 月 7 日 中华人民共和国国务院令 第 471 号)                         |       |
| 中华人民共和国森林法实施条例 .....                                         | (199) |
| (2011 年 1 月 8 日 中华人民共和国国务院令 第 588 号 修订)                      |       |
| 森林采伐更新管理办法 .....                                             | (205) |
| (2011 年 1 月 8 日 中华人民共和国国务院令 第 588 号 修订)                      |       |
| 中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例 .....                              | (207) |
| (1990 年 5 月 19 日 中华人民共和国国务院令 第 55 号)                         |       |
| 村庄和集镇规划建设管理条例 .....                                          | (211) |
| (1993 年 6 月 29 日 中华人民共和国国务院令 第 116 号)                        |       |
| <b>◎法规适用解释及函复</b>                                            |       |
| 国务院法制办公室、国土资源部关于对《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二条第(五)项的解释意见 .....       | (215) |
| (2005 年 3 月 4 日 国法函〔2005〕36 号)                               |       |
| 国家土地管理局对《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第 47 条解释的请示的批复 .....      | (215) |
| (1996 年 10 月 4 日)                                            |       |
| 国家土地管理局《关于对〈中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例〉第十七条有关内容请求解释》的复函 ..... | (215) |
| (1993 年 1 月 20 日 〔1993〕国土函字第 15 号)                           |       |
| 国家土地管理局关于对《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第二十八条含义的请示的答复 .....     | (216) |
| (1991 年 9 月 23 日 〔1991〕国土函字第 143 号)                          |       |
| 国家土地管理局政策法规司关于对《〈城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例〉有关条款的请示》的答复 .....        | (216) |
| (1991 年 8 月 21 日)                                            |       |
| 国家土地管理局关于对贯彻《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》若干问题的答复 .....         | (216) |

|                                                   |       |
|---------------------------------------------------|-------|
| (1991 年 1 月 9 日 [1991] 国土函字第 11 号)                |       |
| 国家土地管理局关于对《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》有关问题的批复····· | (217) |
| (1990 年 12 月 20 日 [1990] 国土函字第 146 号)             |       |
| ◎法规性文件                                            |       |
| 国务院关于印发全国土地利用总体规划纲要(2006-2020 年)的通知·····          | (217) |
| (2008 年 10 月 6 日 国发〔2008〕33 号)                    |       |
| 国务院关于印发促进节约集约用地的通知·····                           | (241) |
| (2008 年 1 月 3 日 国发〔2008〕3 号)                      |       |
| 国务院办公厅关于规范国有土地使用权出让收支管理的通知·····                   | (244) |
| (2006 年 12 月 17 日 国办发〔2006〕100 号)                 |       |
| 国务院关于加强土地调控有关问题的通知·····                           | (247) |
| (2006 年 8 月 31 日 国发〔2006〕31 号)                    |       |
| 国务院办公厅关于建立国家土地督察制度有关问题的通知·····                    | (249) |
| (2006 年 7 月 13 日 国办发〔2006〕50 号)                   |       |
| 国务院关于印发完善大中型水库移民后期扶持政策的意见·····                    | (250) |
| (2006 年 5 月 17 日 国发〔2006〕17 号)                    |       |
| 国务院关于印发深化改革严格土地管理的决定·····                         | (254) |
| (2004 年 10 月 21 日 国发〔2004〕28 号)                   |       |
| 国务院办公厅关于妥善解决当前农村土地承包纠纷的紧急通知·····                  | (258) |
| (2004 年 4 月 30 日 国办发明电〔2004〕21 号)                 |       |
| 中共中央办公厅、国务院办公厅关于进一步稳定和完善农村土地承包关系的通知·····          | (260) |
| (1997 年 8 月 27 日 中办发〔1997〕16 号)                   |       |
| 国务院关于印发将部分土地出让金用于农业土地开发有关问题的通知·····               | (263) |
| (2004 年 3 月 22 日 国发〔2004〕8 号)                     |       |
| 国务院关于印发加大工作力度进一步治理整顿土地市场秩序的紧急通知·····              | (263) |
| (2003 年 11 月 3 日 国发〔2003〕7 号)                     |       |
| 国务院办公厅关于加强土地转让管理严禁炒卖土地的通知·····                    | (265) |
| (1999 年 5 月 6 日 国办发〔1999〕39 号)                    |       |
| 国务院关于印发进一步完善退耕还林政策措施的若干意见·····                    | (267) |
| (2002 年 4 月 11 日 国发〔2002〕10 号)                    |       |
| 国务院关于加强草原保护与建设的若干意见·····                          | (271) |
| (2002 年 9 月 16 日 国发〔2002〕19 号)                    |       |
| 国务院关于加强国有土地资产管理的通知·····                           | (274) |
| (2001 年 4 月 30 日 国发〔2001〕15 号)                    |       |
| 国务院关于印发国土资源部《报国务院批准的土地开发用地审查办法》的批复·····           | (276) |
| (2001 年 12 月 25 日 国函〔2001〕170 号)                  |       |
| 国务院关于印发国土资源部《报国务院批准的建设用地审查办法》的批复·····             | (278) |
| (1999 年 10 月 22 日 国函〔1999〕131 号)                  |       |

## ● 部门规章及文件

### (一) 综合

- 土地估价师资格考试管理办法 ..... (280)  
(2010年9月26日 国土资源部令第48号修正)

#### ◎规范性文件

- 国土资源调查专项资金管理暂行办法 ..... (282)  
(2004年7月12日 财建〔2004〕192号)
- 国土资源部关于贯彻落实《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》  
的通知 ..... (285)  
(2004年10月31日 国土资发〔2004〕229号)
- 国土资源部关于改革土地估价结果确认和土地资产处置审批办法的通知 ..... (288)  
(2001年2月13日 国土资发〔2001〕44号)
- 国土资源部关于加强土地管理促进小城镇健康发展的通知 ..... (290)  
(2000年11月30日 国土资发〔2000〕337号)
- 国土资源部关于贯彻执行《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国  
土地管理法实施条例》若干问题的意见 ..... (291)  
(1999年9月17日 国土资厅发〔1999〕97号)
- 国土资源部关于已购公有住房和经济适用住房上市出售中有关土地问题的通知 ..... (293)  
(1999年9月22日 国土资厅发〔1999〕31号)
- 建设部关于贯彻《城市房地产管理法》若干意见的通知 ..... (295)  
(1994年8月13日 建房〔1994〕493号)
- 自然保护区土地管理办法 ..... (298)  
(1995年9月15日 国土法字〔1995〕第117号)

### (二) 耕地和基本农田保护

- 耕地占补平衡考核办法 ..... (300)  
(2006年6月16日 国土资源部令第33号)
- 冻结非农业建设项目占用耕地规定 ..... (302)  
(1997年5月20日 国家土地管理局、国家计划委员会第6号令)
- ◎规范性文件
- 国土资源部、农业部关于完善设施农用地管理有关问题的通知 ..... (304)  
(2010年9月30日 国土资发〔2010〕155号)
- 国土资源部关于进一步采取措施落实严格保护耕地制度的通知 ..... (306)  
(2003年11月17日 国土资发〔2003〕388号)
- 国家税务总局关于印发《耕地占用税契减免管理办法》的通知 ..... (310)  
(2004年8月3日 国税发〔2004〕99号)
- 国土资源部关于进一步做好基本农田保护有关工作的意见 ..... (311)  
(2005年9月28日 国土资发〔2005〕196号)
- 国土资源部关于抓紧做好基本农田保护检查有关工作的通知 ..... (314)

|                                               |       |
|-----------------------------------------------|-------|
| (2004 年 11 月 18 日 国土资发〔2004〕251 号)            |       |
| 国土资源部关于印发《关于基本农田保护中有关问题的整改意见》的通知……………         | (316) |
| (2004 年 10 月 21 日 国土资发〔2004〕223 号)            |       |
| 国土资源部关于严禁非农业建设违法占用基本农田的通知……………                | (319) |
| (2003 年 8 月 21 日 国土资发〔2003〕336 号)             |       |
| 国家土地管理局对关于非法占用林地进行非农业建设问题的处理意见的请示<br>的答复…………… | (320) |
| (1992 年 10 月 17 日 国家土地管理局发布)                  |       |

### (三) 农村土地承包、宅基地管理

|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| 农村土地承包经营权流转管理办法……………                      | (321) |
| (2005 年 1 月 19 日 农业部令 47 号)               |       |
| 中华人民共和国农村土地承包经营权证管理办法……………                | (324) |
| (2003 年 11 月 14 日 农业部令 33 号)              |       |
| 农村土地承包经营纠纷仲裁规则……………                       | (326) |
| (2009 年 12 月 29 日 农业部、国家林业局令 2010 年第 1 号) |       |

#### ◎规范性文件

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| 国土资源部关于加强农村宅基地管理的意见……………          | (332) |
| (2004 年 11 月 2 日 国土资发〔2004〕234 号) |       |

### (四) 土地利用与开发整理

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| 土地利用总体规划编制审查办法……………            | (334) |
| (2009 年 2 月 4 日 国土资源部令 43 号)   |       |
| 土地利用年度计划管理办法……………              | (337) |
| (2006 年 12 月 19 日 国土资源部令 37 号) |       |

#### ◎规范性文件

|                                                             |       |
|-------------------------------------------------------------|-------|
| 国土资源部关于加大闲置土地处置力度的通知……………                                   | (339) |
| (2007 年 9 月 8 日 国土资电发〔2007〕36 号)                            |       |
| 国土资源部关于认真贯彻《国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干<br>意见》进一步加强土地供应调控的通知…………… | (340) |
| (2007 年 9 月 30 日 国土资发〔2007〕236 号)                           |       |
| 用于农业土地开发的土地出让金收入管理办法……………                                   | (342) |
| (2004 年 7 月 12 日 财综〔2004〕49 号)                              |       |
| 用于农业土地开发的土地出让金使用管理办法……………                                   | (343) |
| (2004 年 6 月 24 日 财建〔2004〕174 号)                             |       |
| 土地开发整理规划管理若干意见……………                                         | (345) |
| (2002 年 4 月 23 日 国土资发〔2002〕139 号)                           |       |
| 土地开发整理若干意见……………                                             | (347) |
| (2003 年 10 月 8 日 国土资发〔2003〕363 号)                           |       |
| 国家投资土地开发整理项目实施管理暂行办法……………                                   | (351) |
| (2003 年 4 月 16 日 国土资发〔2003〕122 号)                           |       |

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| 国土资源部关于加强和改进土地开发整理工作的通知 .....      | (353) |
| (2005 年 2 月 7 日 国土资发〔2005〕29 号)    |       |
| 国土资源部关于土地开发整理工作有关问题的通知 .....       | (355) |
| (1999 年 10 月 18 日 国土资发〔1999〕358 号) |       |
| 土地储备管理办法 .....                     | (357) |
| (2007 年 11 月 19 日 国土资发〔2007〕277 号) |       |

## (五) 土地复垦

### ◎规范性文件

|                                        |       |
|----------------------------------------|-------|
| 国土资源部关于进一步加强土地整理复垦开发工作的通知 .....        | (359) |
| (2008 年 8 月 29 日 国土资发〔2008〕176 号)      |       |
| 国土资源部关于加强生产建设项目土地复垦管理工作的通知 .....       | (362) |
| (2006 年 9 月 30 日 国土资发〔2006〕225 号)      |       |
| 国土资源部关于印发《农业综合开发土地复垦项目管理暂行办法》的通知 ..... | (364) |
| (2000 年 12 月 29 日 国土资发〔2000〕414 号)     |       |
| 黄金矿山砂金生产土地复垦规定 .....                   | (368) |
| (1993 年 3 月 31 日 [1993] 国土〔规〕字第 59 号)  |       |

## (六) 建设用地管理

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| 建设项目用地预审管理办法 .....                | (370) |
| (2008 年 11 月 29 日 国土资源部令第 42 号修正) |       |
| 建设用地审查报批管理办法 .....                | (372) |
| (2010 年 11 月 30 日 国土资源部令第 49 号修正) |       |
| 闲置土地处置办法 .....                    | (375) |
| (1999 年 4 月 28 日 国土资源部令第 5 号)     |       |

### ◎规范性文件

|                                             |       |
|---------------------------------------------|-------|
| 国土资源部办公厅关于闲置土地处置有关问题的复函 .....               | (376) |
| (2002 年 4 月 16 日 国土资厅函〔2002〕101 号)          |       |
| 城乡建设用地增减挂钩试点管理办法 .....                      | (377) |
| (2008 年 6 月 27 日 国土资发〔2008〕138 号)           |       |
| 风电场工程建设用地和环境保护管理暂行办法 .....                  | (379) |
| (2005 年 8 月 9 日 发改能源〔2005〕1511 号)           |       |
| 国土资源部关于严格落实房地产用地调控政策促进土地市场健康发展有关问题的通知 ..... | (380) |
| (2010 年 12 月 19 日 国土资发〔2010〕204 号)          |       |
| 国土资源部、住房和城乡建设部关于进一步加强房地产用地和建设管理调控的通知 .....  | (382) |
| (2010 年 9 月 21 日 国土资发〔2010〕151 号)           |       |
| 国土资源部关于严格建设用地管理促进批而未用土地利用的通知 .....          | (385) |
| (2009 年 8 月 11 日 国土资发〔2009〕106 号)           |       |
| 国土资源部关于在建设项目用地预审中做好实地踏勘和论证工作有关问题的           |       |

|                                                     |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| 通知 .....                                            | (387) |
| (2008 年 4 月 11 日 国土资厅发〔2008〕41 号)                   |       |
| 国土资源部关于进一步加强和改进建设用地备案工作的通知 .....                    | (389) |
| (2007 年 12 月 28 日 国土资发〔2007〕326 号)                  |       |
| 国土资源部办公厅关于做好报国务院批准建设用地审查报批有关工作的通知 .....             | (390) |
| (2006 年 9 月 18 日 国土资厅发〔2006〕118 号)                  |       |
| 国土资源部关于在深入开展土地市场治理整顿期间严格建设用地审批管理的<br>实施意见 .....     | (392) |
| (2004 年 6 月 8 日 国土资发〔2004〕124 号)                    |       |
| 国土资源部关于报国务院批准的土地开发用地审查报批工作有关问题的<br>通知 .....         | (394) |
| (2003 年 1 月 3 日 国土资发〔2002〕404 号)                    |       |
| 财政部、国土资源部、中国人民银行关于调整新增建设用地土地有偿使<br>用费政策等问题的通知 ..... | (395) |
| (2006 年 11 月 7 日 财综〔2006〕48 号)                      |       |

## (七) 土地权属

|                                               |       |
|-----------------------------------------------|-------|
| 土地权属争议调查处理办法 .....                            | (398) |
| (2010 年 11 月 30 日 国土资源部令第 49 号修正)             |       |
| 林木林地权属争议处理办法 .....                            | (400) |
| (1996 年 10 月 14 日 林业部令第 10 号)                 |       |
| ◎规范性文件                                        |       |
| 确定土地所有权和使用权的若干规定 .....                        | (403) |
| (1995 年 3 月 11 日 〔1995〕国土〔籍〕字第 26 号)          |       |
| 规范国有土地租赁若干意见 .....                            | (407) |
| (1999 年 7 月 27 日 国土资发〔1999〕222 号)             |       |
| 国土资源部关于加强土地权属争议调处工作的通知 .....                  | (409) |
| (2007 年 4 月 19 日 国土资发〔2007〕94 号)              |       |
| 国土资源部关于进一步规范土地证书管理的通知 .....                   | (411) |
| (2006 年 5 月 25 日 国土资厅发〔2006〕69 号)             |       |
| 国家土地管理局、中华人民共和国水利部关于水利工程用地确权有关问题的<br>通知 ..... | (411) |
| (1992 年 2 月 24 日 〔1992〕国土〔籍〕字 11 号)           |       |
| ◎规章适用解释及函复                                    |       |
| 国土资源部关于对农民集体土地确权有关问题的复函 .....                 | (412) |
| (2005 年 1 月 17 日 国土资厅函〔2005〕58 号)             |       |
| 国土资源部办公厅关于股权转让涉及土地使用权变更有关问题的批复 .....          | (413) |
| (2004 年 5 月 31 日 国土资厅函〔2004〕224 号)            |       |
| 国土资源部对有关土地权属争议调查处理权限问题的复函 .....               | (413) |
| (2004 年 5 月 20 日 国土资厅函〔2004〕209 号)            |       |
| 国家环境保护总局办公厅关于自然保护区土地确权问题的复函 .....             | (413) |

|                                                      |       |
|------------------------------------------------------|-------|
| (2003 年 6 月 30 日 环办函〔2003〕313 号)                     |       |
| 国土资源部关于带地入社土地确权问题的复函                                 | (414) |
| (2002 年 12 月 31 日 国土资厅函〔2002〕437 号)                  |       |
| 国土资源部关于供销合作社使用土地权属问题的复函                              | (414) |
| (2002 年 10 月 18 日 国土资厅函〔2002〕328 号)                  |       |
| 国土资源部关于处理农村集体土地权属问题的复函                               | (414) |
| (2002 年 6 月 21 日 国土资厅函〔2002〕181 号)                   |       |
| 国务院法制办公室关于供销合作社能否享有集体土地所有权问题的复函                      | (414) |
| (2002 年 1 月 24 日 国法秘函〔2002〕14 号)                     |       |
| 国土资源部关于企业间土地使用权抵押有关问题的复函                             | (415) |
| (2000 年 11 月 22 日 国土资函〔2000〕582 号)                   |       |
| 国土资源部办公厅关于确定土地所有权和使用权有关问题的复函                         | (415) |
| (1999 年 6 月 7 日 国土资厅函〔1999〕112 号)                    |       |
| 国土资源部关于土地确权有关问题的复函                                   | (415) |
| (1999 年 6 月 4 日 国土资函〔1999〕217 号)                     |       |
| 国土资源部对确定土地使用权有关问题的批复                                 | (416) |
| (1999 年 1 月 19 日 国土资函〔1999〕31 号)                     |       |
| 国土资源部关于对收回被司法机关查封国有土地使用权问题的批复                        | (417) |
| (1998 年 12 月 11 日 国土资函〔1998〕403 号)                   |       |
| 国家土地管理局关于城镇个人建造住宅用地审批问题的批复                           | (417) |
| (1997 年 5 月 13 日 国土批〔1997〕55 号)                      |       |
| 国家土地管理局对广东省国土厅关于确权有关规定是否适用确认林地所有权和使用权问题请示的批复         | (417) |
| (1996 年 3 月 7 日 国土批〔1996〕20 号)                       |       |
| 国家土地管理局关于土地权属问题的批复                                   | (418) |
| (1996 年 3 月 6 日 国土批〔1996〕18 号)                       |       |
| 国家土地管理局对山西省土地管理局关于《确定土地所有权和使用权的若干规定》中第五十六条适用范围的请示的复函 | (418) |
| (1995 年 7 月 31 号 〔1995〕国土函字第 75 号)                   |       |
| 国家土地管理局对辽宁省土地管理局关于对执行《土地管理法》第十九条规定的请示的批复             | (418) |
| (1994 年 11 月 10 日 国土批〔1994〕73 号)                     |       |
| 国家土地管理局地籍管理司关于土地使用权纠纷有关问题的答复                         | (419) |
| (1994 年 9 月 6 日 〔1994〕国土〔籍登〕字第 28 号)                 |       |
| 国家土地管理局地籍管理司关于单位分立引起土地使用权纠纷问题请示的答复                   | (419) |
| (1994 年 9 月 5 日 〔1994〕国土〔籍登〕字第 29 号)                 |       |
| 国家土地管理局关于出让国有土地使用权有关问题的答复                            | (420) |
| (1993 年 4 月 1 日)                                     |       |
| 国家土地管理局地籍管理司关于对农场用地确权有关问题的函                          | (420) |
| (1992 年 6 月 2 日 〔1992〕国土〔籍登〕字第 16 号)                 |       |
| 国家土地管理局关于对山东省土地管理局有关土地权属问题请示的答复                      | (420) |



|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| （1992 年 2 月 22 日 [1992] 国土函字第 23 号）   |       |
| 国家土地管理局关于林地、滩涂及矿山企业用地确权发证问题的批复 .....  | (420) |
| （1989 年 12 月 16 日 [1989] 国土函字第 144 号） |       |

## （八）土地登记

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| 土地登记办法 .....                    | (421) |
| （2007 年 12 月 30 日 国土资源部令第 40 号） |       |
| 在京中央国家机关用地土地登记办法 .....          | (428) |
| （2000 年 10 月 23 日 国土资源部令第 6 号）  |       |
| 土地登记资料公开查询办法 .....              | (430) |
| （2002 年 12 月 4 日 国土资源部令第 14 号）  |       |
| 房屋登记办法 .....                    | (431) |
| （2008 年 2 月 15 日 建设部令第 168 号）   |       |

### ◎规范性文件

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| 国土资源部关于印发《土地登记表格》（试行）的通知 .....          | (441) |
| （2008 年 7 月 15 日 国土资发〔2008〕153 号）       |       |
| 国土资源部关于贯彻实施《土地登记办法》进一步加强土地登记工作的通知 ..... | (460) |
| （2008 年 4 月 8 日 国土资发〔2008〕70 号）         |       |
| 国土资源部关于进一步加快宅基地使用权登记发证工作的通知 .....       | (462) |
| （2008 年 7 月 8 日 国土资发〔2008〕146 号）        |       |
| 国土资源部关于划拨国有土地使用权抵押登记有关问题的通知 .....       | (464) |
| （2004 年 1 月 15 日 国土资发〔2004〕9 号）         |       |
| 国土资源部关于进一步规范土地登记工作的通知 .....             | (464) |
| （2003 年 11 月 14 日 国土资发〔2003〕383 号）      |       |

### ◎规章适用解释及函复

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| 国土资源部关于注销土地他项权利登记有关问题的复函 .....     | (465) |
| （2007 年 3 月 29 日 国土资厅函〔2007〕162 号） |       |
| 国土资源部关于地下建筑物土地确权登记发证有关问题的复函 .....  | (466) |
| （2000 年 8 月 15 日 国土资厅函〔2000〕171 号） |       |

## （九）土地转让

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| 招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定 .....       | (466) |
| （2007 年 9 月 28 日 国土资源部令第 39 号）  |       |
| 协议出让国有土地使用权规定 .....             | (469) |
| （2003 年 6 月 11 日 国土资源部令第 21 号）  |       |
| 划拨用地目录 .....                    | (471) |
| （2001 年 10 月 22 日 国土资源部令第 9 号）  |       |
| 国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定 .....      | (474) |
| （1998 年 2 月 17 日 国家土地管理局令第 8 号） |       |
| 城市国有土地使用权出让转让规划管理办法 .....       | (477) |
| （1992 年 12 月 4 日 建设部令第 22 号）    |       |