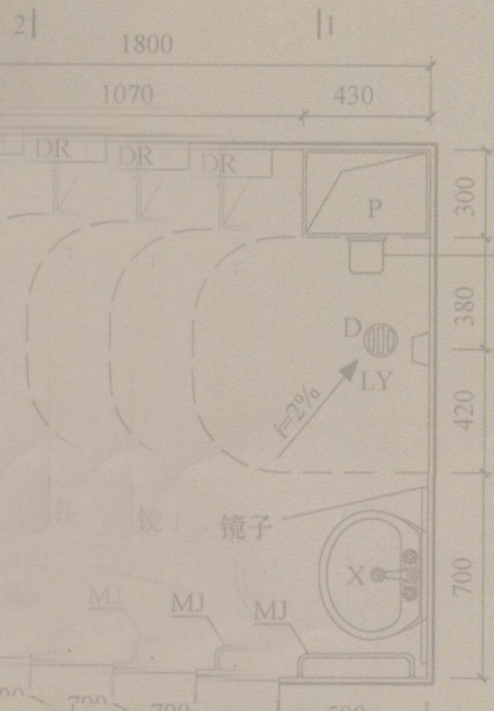


保障性住房 (中小套型)

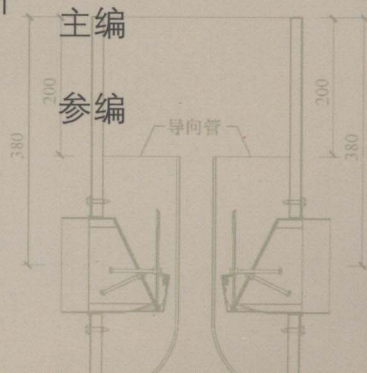
厨房建筑设计图集

BAOZHANGXING ZHUFANG
(ZHONGXIAOTAOXING)
CHUFANG JIANZHU SHEJI TUJI



住房和城乡建设部政策研究中心厨房卫生间研究所
北京都龙科技发展有限公司
宁波方太厨具有限公司
中国房地产研究会住宅设施委员会

中国建筑工业出版社



保障性住房（中小套型）厨房建筑设计图集

住房和城乡建设部政策研究中心厨房卫生间研究所

北京都龙科技发展有限公司

宁波方太厨具有限公司

中国房地产研究会住宅设施委员会

主编

参编

中国建筑工业出版社

保障性住房(中小套型)厨房建筑设计图集

住房和城乡建设部政策研究中心厨房卫生间研究所

北京都龙科技发展有限公司

宁波方太厨具有限公司

中国房地产研究会住宅设施委员会

主编

参编

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

霸州市顺浩图文科技发展有限公司制版

北京云浩印刷有限责任公司印刷

*

开本: 787×1092毫米 1/16 印张: 5 字数: 64千字

2011年1月第一版 2011年1月第一次印刷

定价: 16.00元

统一书号: 15112·17936

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.cabp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

编委会成员名单

主任委员: 林润泉

成 员: 金鸿年 茅忠群 林 涛 鞠树森

蒋志平 刘丹丹 汤 思 刘晓燕

验收委员会名单

主任委员: 周干峙

副主任委员: 吴德绳 杨维贤

委 员: 叶 明 毕既华 李保平 胡瑞深

徐荫培 柴 杰 叶茂煦 王岳人

保障性住房（中小套型）厨房建筑设计图集

目 录

目录.....	1	I 型 18×30 管道布置图.....	14
编制说明.....	3	I 型 18×30 电气线路布置图.....	15
平面索引图.....	6	L 型 15×24 布置图.....	16
I 型 15×30 布置图	7	L 型 15×24 管道布置图.....	17
I 型 15×30 管道布置图	8	L 型 15×24 电气线路布置图.....	18
I 型 15×30 电气线路布置图	9	L 型 18×30 布置图.....	19
I 型 15×33 布置图.....	10	L 型 18×30 管道布置图.....	20
I 型 15×33 管道布置图.....	11	L 型 18×30 电气线路布置图.....	21
I 型 15×33 电气线路布置图.....	12	L 型 21×30 布置图.....	22
I 型 18×30 布置图.....	13	L 型 21×30 管道布置图.....	23

图名	目录	图集号	
		页次	1

L 型 21×30 电气线路布置图	24	U 型 21×30 管道布置图	32
Ⅱ 型 21×30 布置图	25	U 型 21×30 电气线路布置图	33
Ⅱ 型 21×30 管道布置图	26	壁柜式厨房布置图	34
Ⅱ 型 21×30 电气线路布置图	27	壁柜式厨房管道布置图	35
U 型 18×30 布置图	28	壁柜式厨房电气线路布置图	36
U 型 18×30 管道布置图	29	柜体安装图	37
U 型 18×30 电气线路布置图	30	设备安装示意图	38
U 型 21×30 布置图	31	导流式止回排气阀组装示意图	39

图 名	目 录	图 集 号	
		页 次	2

编制说明

根据原建设部建科[2006]98号文《绿色厨卫系列化产品研究开发》(项目编号为06-K5-37)和《国务院办公厅转发建设部等部门关于调整住房价格稳定意见的通知》(国办发[2006]37号)的要求,编制本图集。

本图集主要适用于保障性住房的厨房。本图集内容符合建设部《商品住房装修一次到位实施细则》提出的装修设计等相关要求,并利于在住房建设工程中采用整体厨房的设计原则,从设计入手,促使厨房产品模数与建筑模数协调统一,便于工厂加工,现场组装,实现土建设和装修设计一体化。

本图集重点解决建筑、结构、水、暖、电气、燃气等专业与装修的衔接问题,将平面布置、使用功能、空间利用、环境质量、节材节能等问题综合考虑。避免土建与装修相互脱节的局面,指导保障性住房厨房设计和施工。

1 适用范围

1.1 本图集适用于保障性住房的厨房设计,旧有厨房改造也可参考使用。

1.2 本图集供建筑设计、施工、装饰装修、房地产开发企业和厨房设备生产企业等参考使用。

2 设计依据

民用建筑设计通则

GB 50352—2005

住宅建筑规范	GB 50368—2005
住宅设计规范	GB 50096—1996 (2003年版)
住宅建筑模数协调标准	GB/T 50100—2001
民用建筑电气设计规范	JGJ 16—2008
建筑给水排水设计规范	GB 50015—2009
城镇燃气设计规范	GB 50028—2006
建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范	GB 50242—2002
通风与空调工程施工质量验收规范	GB 50243—2002
住宅厨房及相关设备基本参数	GB/T 11228—2008
住宅厨房家具及厨房设备模数系列	JG/T 219—2007
城镇燃气室内工程施工与质量验收规范	CJJ 94—2009
家用燃气燃烧器安装与质量验收规范	CJJ 12—99
厨房设备-厨房家具和厨房设备的尺寸协调	ISO/CD 3055
住宅厨房、卫生间排气道	JG/T 194—2006

3 技术说明

3.1 建筑设计

3.1.1 保障性住房厨房装修后净尺寸的基本模数为1M,即

图名	编制说明	图集号	
		页次	3

1M=100mm 尺寸调整注意模数协调。

3.1.2 保障性住房的厨房在条件允许的情况下,可在厨房外设置服务阳台。

3.1.3 排气道:厨房内宜采用变压式排气道,进气口宜安装导流式止回排气阀,以达到通风换气、排除油烟和防止串烟串味及防火的目的。(详见本图集 P39),本图集变压式排气道断面尺寸以 600mm×400mm 为例,工程设计时可根据建筑层数、排气道类型确定实际尺寸。(参照《住宅厨房卫生间防火型变压式排气道图集》BK2010-01)

3.1.4 操作台面进深宜为 550mm、600mm,本图集以进深 550mm 台面的进深为例。

3.1.5 厨房吊顶底面到地面净高尺寸不小于 2200mm。

3.1.6 水表、燃气表、电表、热量表等计量器具宜采用远传抄表系统等智能表。

3.1.7 厨房的门应在下部设有效截面积不小于 0.02m² 的固定百叶,或距地面留出不小于 30mm 的缝隙。

3.2 保障性住房厨房平面布置

3.2.1 根据《北京市保障性住房建设标准》(征求意见稿)要求,本图集建议:

1) 3.0m²~5.0m² 的厨房用于 30 型(每套建筑面积 30~39m²)和 40 型(每套建筑面积 40~49m²)住房。

2) 5.0~6.5m² 的厨房用于 50 型(每套建筑面积 50~59m²)和 60 型(每套建筑面积 60~65m²)住房。

3.2.2 厨房设备按 I 型、L 型、II 型、U 型和壁柜型布置:

1) I 型面积: 4.5m² (1500mm×3000mm)、4.95m² (1500mm×3300mm)、5.40m² (1800mm×3000mm)。

2) L 型面积: 3.60m² (1500mm×2400mm)、5.40m² (1800mm×3000mm); 6.3m² (2100mm×3000mm)。

3) II 型面积: 6.3m² (2100mm×3000mm)。

4) U 型面积: 5.40m² (1800mm×3000mm); 6.3m² (2100mm×3000mm)。

5) 壁柜型厨房。

3.3 厨房家具与设备

3.3.1 厨房内按炊事行为布置洗涤池、操作台、灶具、橱柜等厨房家具与设备。

3.3.2 本图集按模数生产,与建筑模数协调统一。实现建筑与厨房家具、厨房设备的集成,使住宅厨房家具与设备生产标准化、产业化、工业化。

3.3.3 操作台面宜为整体式,灶具和洗涤池宜为嵌入式。

3.3.4 吊柜应采用吊码或膨胀螺栓与墙体连接固定,要求每个吊柜至少有两个吊点,每个吊点应能承受 500N 的吊挂力。吊点应牢固,保证载重安全,悬挂吊柜的墙面必须满足吊柜安装的承重要求。

3.3.5 冰箱位置根据套型情况而定,厨房内有冰箱位置时,冰箱宜放置在厨房,厨房面积较小时,可考虑放在起居室。

3.4 保障性住房厨房的给水排水系统

图名	编制说明	图集号	
		页次	4

3.4.1 各种管道（给水、排水、热水、燃气等）均集中布置，协调统一。

3.4.2 分户给水管应设有阀门，以便调整水压和方便维修。

3.4.3 本图集厨房内不设地漏。

3.4.4 本图集给水、排水、热水、燃气管道管径的标注方法直接以数值表示。

3.5 燃气系统

燃气表具按户计量，宜采用远传表系统等智能表。

3.6 采暖系统

按可计量供暖系统设计，散热器类型和接管位置由设计确定，应充分考虑空间合理利用。

3.7 电气系统

3.7.1 厨房内开关、插座均应选用防潮型，电源回路应设漏电保护装置。厨房内配备的电器设备较多时，宜设置专用厨房供电线路，一般配电方式分回路供电，较大负荷的插座回路可单独设供电回路。

3.7.2 厨房供电系统要预留智能表具、采集器和集中器的

220V 电源接口及数据接口的位置，并做好相应的标识。

3.8 壁柜型厨房灶具应为电器灶。一般布置在走廊、过道的一侧或起居室一端，属开放式厨房的一种。

3.9 本图集热水供应系统的热源可采用太阳能热水器、电热水器、燃气热水器等，宜优先采用太阳能热水器。

3.10 本图集在设施安装前对厨房土建装修后的环境要求：墙面应平整、垂直；墙面及地面装修材料应符合国家环保和安全规范要求。

3.11 保障性住房厨房设备应满足成套性、通用性和互换性的要求。

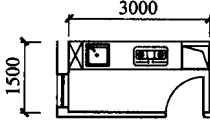
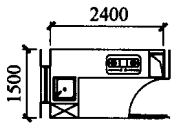
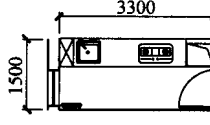
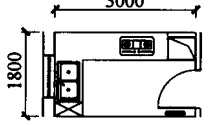
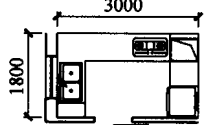
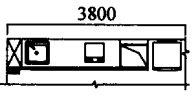
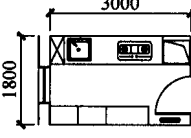
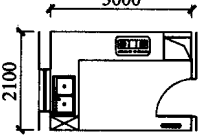
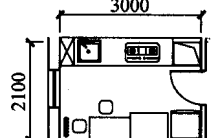
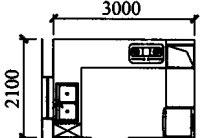
3.12 图集中水表、燃气表位置仅为示例。

3.13 图集中厨房设备与家具代号

- | | | | |
|--------|----------|--------|---------|
| X-洗涤池 | Q-燃气灶 | C-操作台 | LL-拉篮 |
| J-吸油烟机 | QR-燃气热水器 | D-吊柜 | DCL-电磁炉 |
| BX-冰箱 | XW-洗碗机 | XD-微波炉 | |
| CZ-餐桌 | CY-餐椅 | | |

图名	编制说明	图集号	
		页次	5

保障性住房厨房（中小户型）平面选用表

类型 面积	I 型	L 型	II 型	U 型	壁柜型
3.0~ 4.5m ²					
	I 型 15×30 平面 4.50m ²	L 型 15×24 平面 3.6m ²			
4.5~ 5.5m ²					
	I 型 15×33 平面 4.95m ²	L 型 18×30 平面 5.40m ²		U 型 18×30 平面 5.40m ²	壁柜型平面
5.5~ 6.5m ²					
	I 型 18×30 平面 5.40m ²	L 型 21×30 平面 6.30m ²	II 型 21×30 平面 6.30m ²	U 型 21×30 平面 6.30m ²	

说明：1. 厨房空间的净尺寸和厨房设备、厨房设备模数、管道区协调一致。

2. 代号说明：□型□×□

 厨房空间进深的净尺寸
 厨房空间开间的净尺寸
 厨房设备的布置形式（I 型、L 型、II 型、U 型和壁柜型）

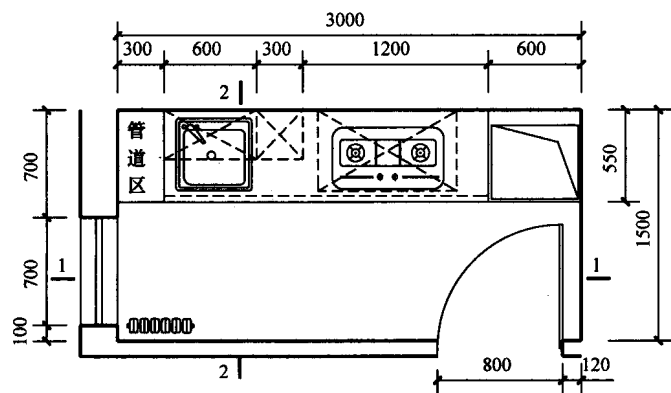
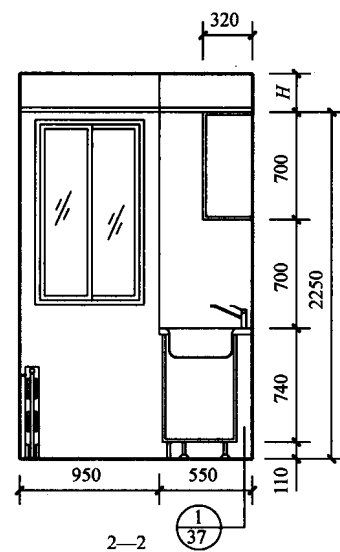
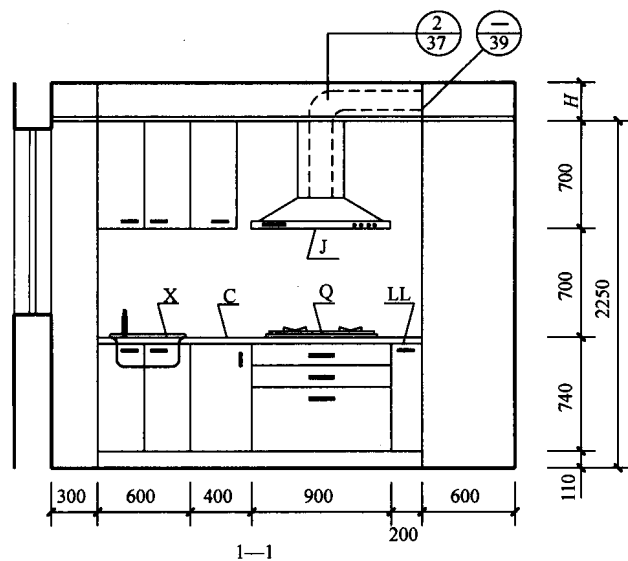
图名

平面索引图

图集号

页次

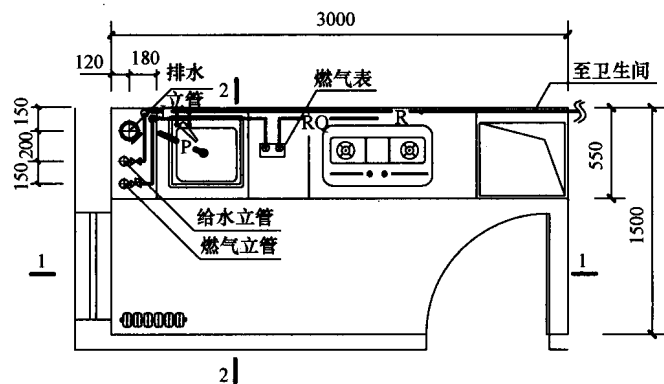
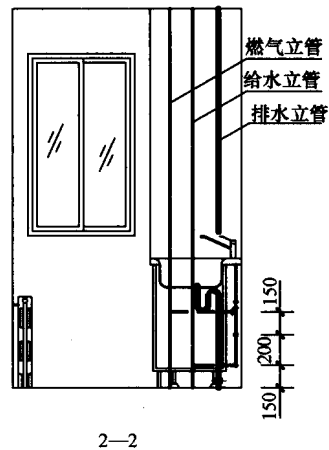
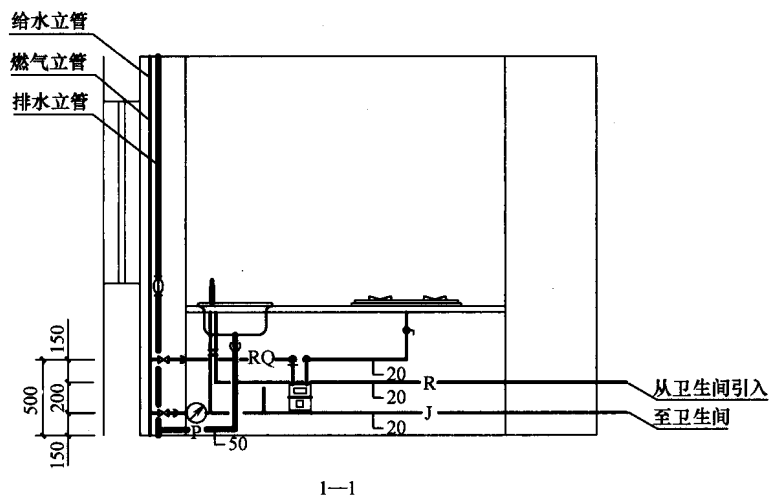
6



说明:

1. 厨房净面积为 4.50m²。
2. H 由设计确定。

图名	I 型 15×30 布置图	图集号	
		页次	7

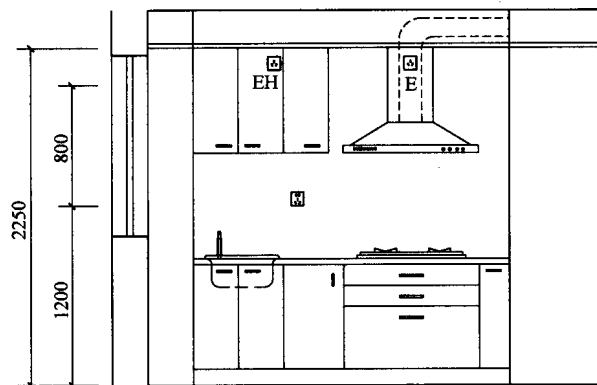


图例:

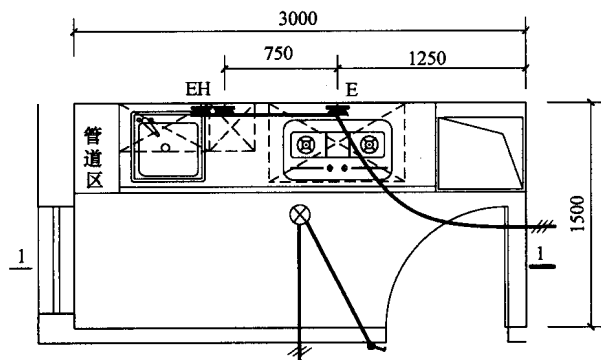
- RQ—燃气管道
- R—热水管道
- J—给水管道
- P—排水管道

说明: 智能水表、燃气表安装位置由设计确定, 本图集水表、燃气表位置仅举例示意。

图名	I 型 15×30 管道布置图	图集号	
		页次	8



1-1



图例:

- ⊗ — 吸顶灯
- S — 单联单控暗装开关 (AC250V, 10A), 面板底距地面 1.4m
- E — 吸油烟机用单相三极插座 (AC250V, 10A) 面板底距地面 2.0m
- — 厨房备用单相二极扁圆插座/三极插座 (AC250V, 16A) 面板底距地面 1.2m
- EH — 热水器备用单相三极插座 (AC250V, 16A) 面板底距地面 2.0m

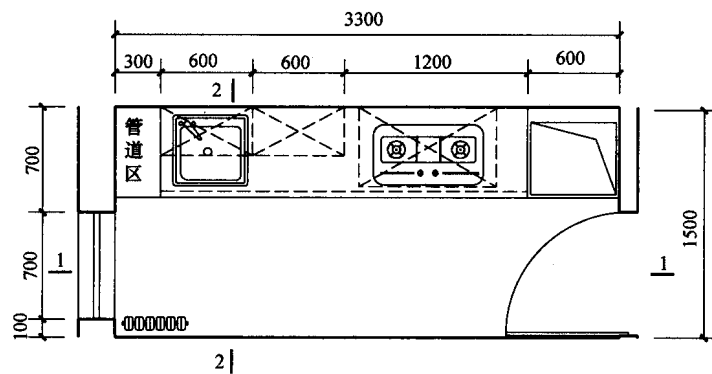
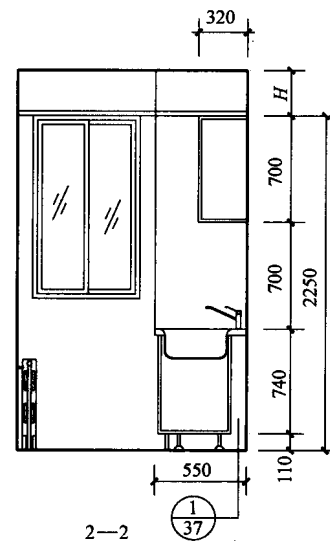
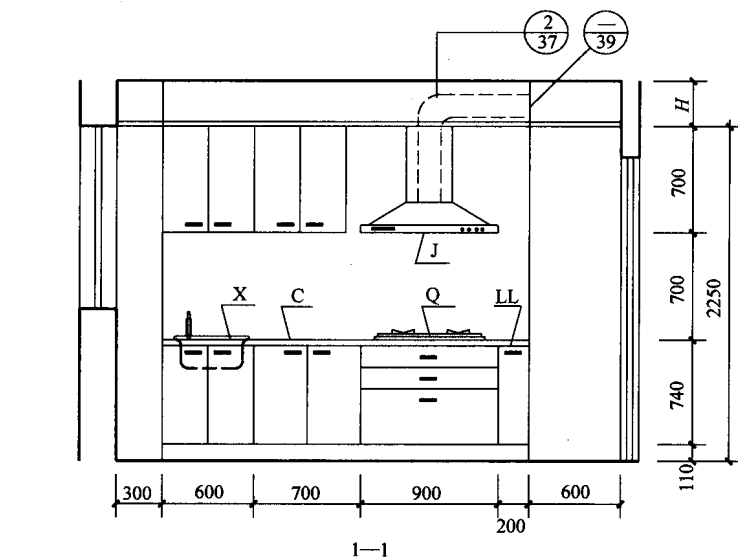
图名

I 型 15×30 电气线路布置图

图集号

页次

9



说明:

1. 厨房净面积为 4.95m²。

2. H 由设计确定。

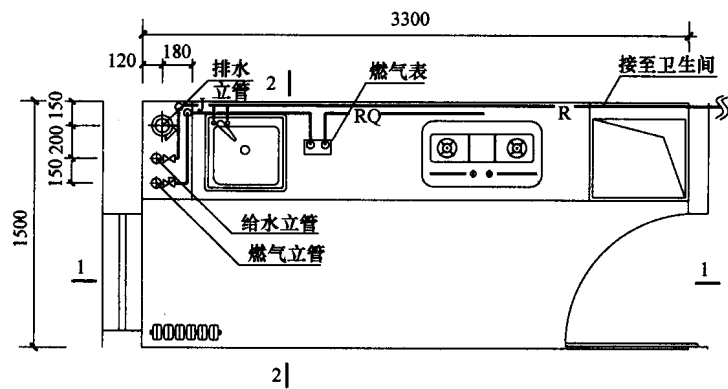
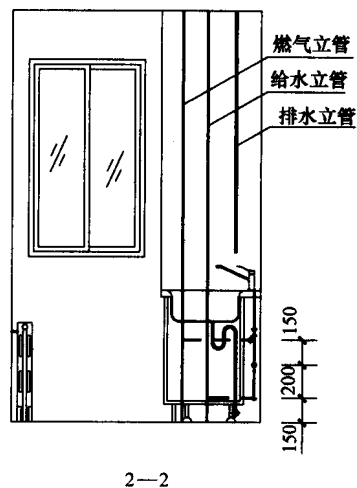
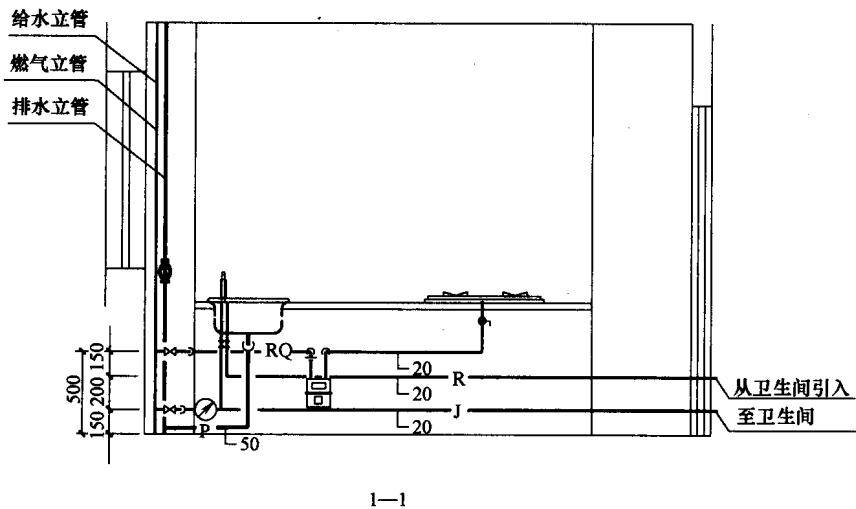
图名

I 型 15×33 布置图

图集号

页次

10



图例:

- RQ—燃气管道
- R—热水管道
- J—给水管道
- P—排水管道

说明: 智能水表、燃气表安装位置由设计确定, 本图集水表、燃气表位置仅举例示意。

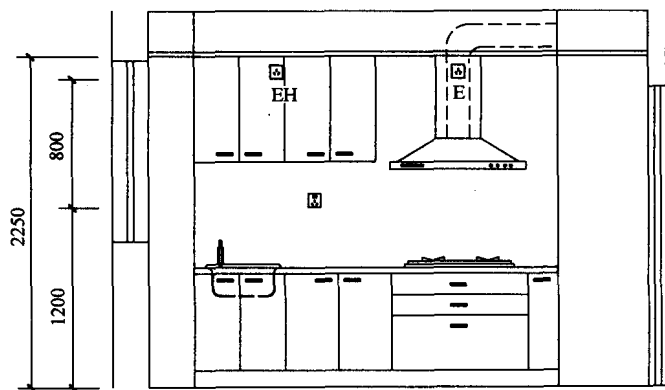
图名

I 型 15×33 管道布置图

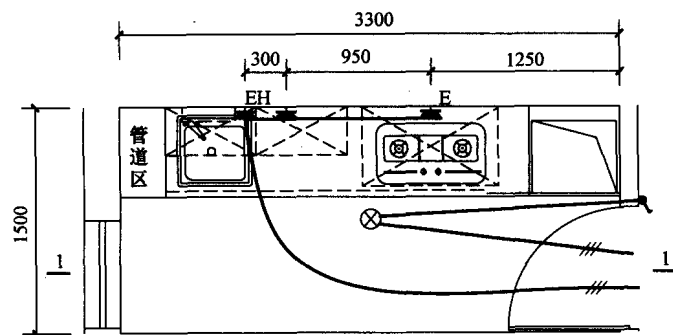
图集号

页次

11



I-1



图例:

⊗——吸顶灯

⌚——单联单控暗装开关 (AC250V, 10A), 面板底距地面 1.4m

■E——吸油烟机用单相三极插座 (AC250V, 10A) 面板底距地面 2.0m

■——厨房备用单相二极扁圆插座/三极插座 (AC250V, 16A) 面板底距地面 1.2m

■EH——热水器备用单相三极插座 (AC250V, 16A) 面板底距地面 2.0m

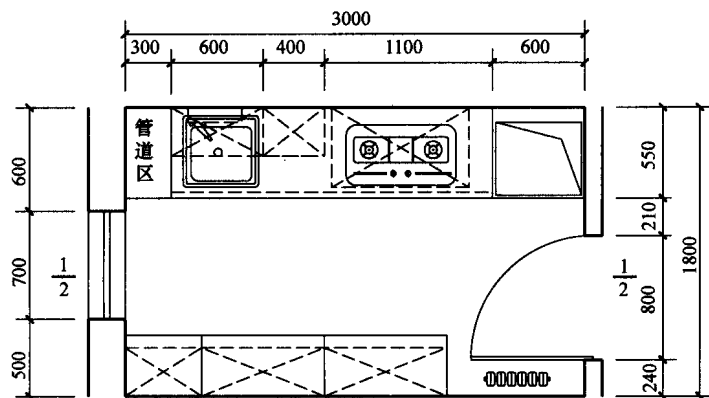
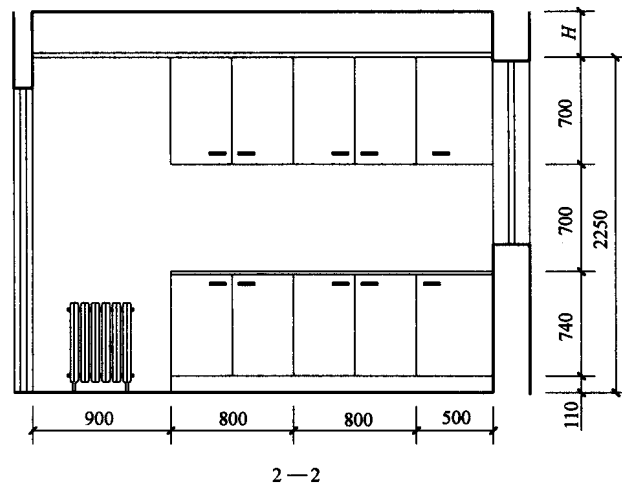
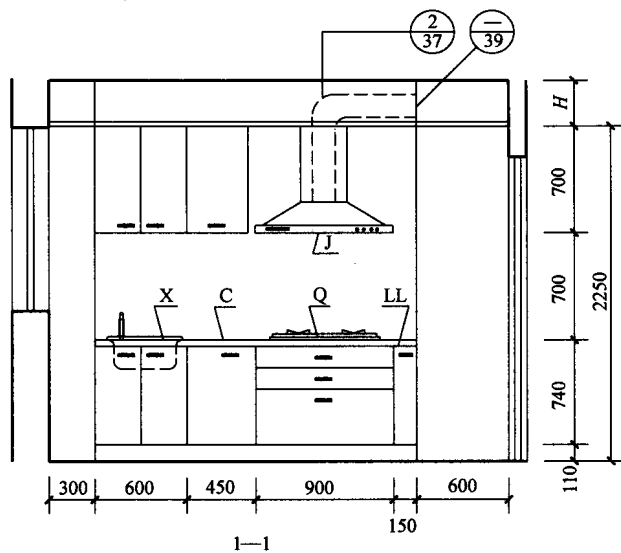
图名

I 型 15×33 电气线路布置图

图集号

页次

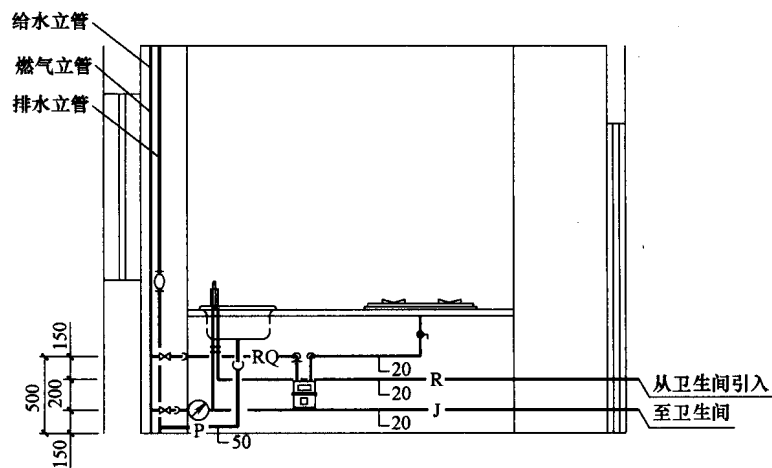
12



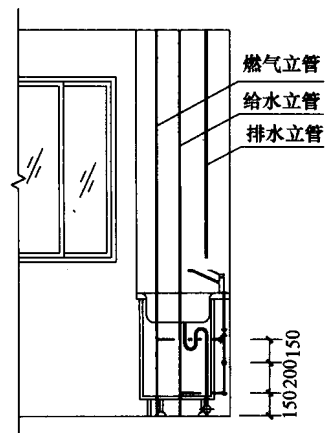
说明:

1. 厨房净面积为 5.40m^2 。
2. H 由设计确定。

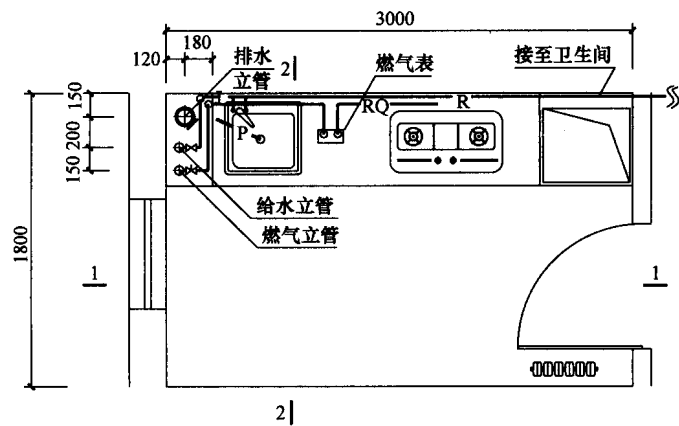
图名	I 型 18×30 布置图		图集号	
			页次	13



1—1



2—2



图例:

- RQ—燃气管道
- R—热水管道
- J—给水管道路
- P—排水管道

说明: 智能水表、燃气表安装位置由设计确定, 本图集水表、燃气表位置仅举例示意。

图名	I 型 18×30 管道布置图		图集号	
			页次	14