

HE TONG

ZUI XIN HE TONG CAN KAO WEN BEN QUAN SHU

李东汉 主编



最新

合同参考文本全书

中华工商联合出版社

# 最新合同 (参考)文本全书

主 编 李东汉

中华工商联合出版社

责任编辑:高 滨

封面设计:李 萌

### 图书在版编目(CIP)数据

最新合同(参考)文本全书/李东汉主编.-北京:中  
华工商联合出版社,1998.2

ISBN 7-80100-402-7

I.最… II.李… III.经济合同-范文 IV.D923.6

中国版本图书馆CIP数据核字(98)第04651号

**中华工商联合出版社**出版、发行  
北京市东城区东直门外新中街11号  
邮编:100027 电话:64153909  
北京顺义振华胶印厂印刷  
新华书店总经销

---

787×1092毫米 1/16 印张 88 2114千字  
1998年2月第1版 1998年2月第1次印刷

印数:0001—8000册

ISBN7-80100-402-7/F·126

定价:290.00元

# 前 言

为使合同的订立、履行、变更、仲裁和诉讼等行为更加科学和规范,确保合同当事人的合法权益,国家工商行政管理局和国务院有关业务主管部门,都制定有相应的合同示范(或参考)文本。

采用规范(参考)合同文本具有非常重要的作用:一是可以规范当事人的签约行为,增强法律意识,减少合同纠纷;二是可以避免合同出现漏洞,杜绝在签约中存在的显失公平和违法现象;三是可以减轻撰写合同条款的负担,简便易行;四是可以明确当事人各自的权利、义务,即使发生纠纷,也容易举证,请求法律保护。

但是,目前各行业的合同文本十分分散,需要时查寻起来十分不便,并且随着市场经济的发展,有些已经过时,一些新的行业领域新合同文本又大量出现,所以,社会广泛需求一本汇集各种最新、实用而规范的工具书。为此,我们在广泛搜集材料的基础上,梳理精选,按行业分门别类,编写了这本《最新合同(参考)文本全书》。

本书所搜集的合同文本包括两大部分:一部分为国家工商行政管理局和国务院有关业务主管部门已制订的合同示范文本,对当事人具有强制规范性;另一部分为一般性参考文本,当事人可根据需要选用,也可依据参考文本自行拟定。

本书内容广泛,几乎涵盖所有行业的合同文本。主要包括借款合同、抵押贷款合同、保险合同、融资租赁合同、财产租赁合同、信托合同、共同投资基金合同、企业资产经营责任合同、联营合同、技术合同、劳动合同、知识产权合同、出口保险合同、经纪人合同、律师聘请

合同、工矿产品购销合同、农副产品购销合同、货物运输合同、土地开发合同、房地产经营和物业管理合同、建设工程合同、加工承揽合同、农业承包合同、仓储保管合同、供用电合同和涉外经济合同(中外合资合同、外贸合同、国际货物贸易合同、国际贸易委托代理合同、补偿贸易合同、涉外保函、涉外劳务合同、国际推贷合同、国际租赁合同、中外来料加工合同、国际运输合同、国际工程承包合同、国际技术合同),以及一些较为复杂或类别较小的合同参考文本。

本书可作为广大企事业单位和个人订立合同的手册,也可作为各级行政部门、司法部门以及律师、会计师、咨询服务等行业处理合同事务的业务指南。

参加本书编写的人员有:洪尚廷、张继修、杨德政、程玉芹、张长印、张勇。

由于我国合同业务及其管理还处于发展完善阶段,我们的水平和掌握的资料有限,本书尚难免会有错误和不妥之处,欢迎读者批评指正。

**编 者**

**1998年3月**

# 目 录

<b>第一篇 借款合同参考文本</b> .....	(1)
<b>第一章 借款合同范本</b> .....	(1)
(一)人民币资金借款合同 .....	(1)
(二)委托贷款 委托合同 .....	(5)
(三)委托贷款 借款合同 .....	(7)
(四)保证合同 .....	(11)
(五)抵押合同 .....	(13)
<b>第二章 借贷合同参考文本</b> .....	(15)
中国人民建设银行借贷合同文本格式 .....	(15)
中国工商银行借贷合同文本格式 .....	(116)
中国银行借贷合同文本格式 .....	(166)
中国投资银行借贷合同文本格式 .....	(187)
中国农业银行借贷合同文本格式 .....	(192)
交通银行借贷合同文本格式 .....	(234)
<b>第二篇 抵押贷款合同参考文本</b> .....	(259)
抵押合同(一) .....	(259)
抵押合同(二) .....	(261)
中国农业银行抵押借款协议书 .....	(264)
中国农业银行抵押借款合同 .....	(265)
中国人民建设银行城镇居民住房抵押贷款申请表 .....	(266)
中国人民建设银行房地产信贷部职工住房抵押贷款合同 .....	(266)
中国人民建设银行抵押协议 .....	(268)
抵押物清单 .....	(271)
流动资金抵押借贷合同 .....	(272)
外汇抵押人民币贷款借贷合同 .....	(273)
出口信用证抵押外汇借贷合同 .....	(275)
出口信用证抵押外汇借款合同 .....	(277)
交通银行外汇商品房抵押贷款合同 .....	(279)
质押协议书 .....	(281)

质押担保协议书 .....	(282)
抵押产权转让 .....	(285)
外汇抵押人民币借款合同 .....	(286)
出口信用证抵押人民币借款合同 .....	(286)
交通银行外汇商品房抵押贷款合(暂行) .....	(288)
财产抵押书 .....	(291)
股权抵押书 .....	(292)
抵押协议书 .....	(293)
抵押贷款合同 .....	(295)
担保借款合同 .....	(297)
物业股权抵押合同 .....	(298)
深圳经济特区房产抵押贷款合约(房产买卖合同权益抵押) .....	(301)
深圳经济特区房产抵押贷款合约 .....	(310)
<b>第三篇 保险合同文本 .....</b>	<b>(315)</b>
<b>第一章 财产保险合同参考文本 .....</b>	<b>(315)</b>
(一)财产保险合同 .....	(315)
(二)中国人民保险公司家庭财产盗窃险投保单 .....	(317)
(三)中国人民保险公司建筑工程一切险保险单 .....	(318)
(四)中国人民保险公司家庭财产保险单 .....	(319)
(五)财产一切险投保申请书 .....	(320)
(六)财产一切险保险单 .....	(320)
(七)国内货物运输险投保单 .....	(321)
(八)国内水路、铁路货物运输保险凭证 .....	(321)
(九)耕牛保险投保单 .....	(322)
(十)耕牛保险保险单 .....	(322)
<b>第二章 人身保险合同参考文本 .....</b>	<b>(323)</b>
(一)团体人身意外伤害保险条款 .....	(323)
(二)团体(个人)人身意外伤害保险附加意外伤害医疗保险暂行条款 .....	(324)
(三)团体人身意外伤害保险投保单 .....	(325)
(四)团体人身意外伤害保险保险单 .....	(325)
<b>第三章 建筑保险合同参考文本 .....</b>	<b>(335)</b>
中国人民保险公司建筑、安装工程险投保单 .....	(335)
<b>第四篇 融资租赁合同文本 .....</b>	<b>(345)</b>
(一)融资租赁合同 .....	(345)
(二)融资租赁合同书 .....	(346)
附表 .....	(351)
实际租金表 .....	(351)

租赁物件收据 .....	(352)
<b>第五篇 财产租赁合同文本 .....</b>	<b>(359)</b>
<b>第一章 财产租赁合同范本 .....</b>	<b>(359)</b>
财产租赁合同 .....	(359)
建筑施工物资租赁合同 .....	(360)
<b>第二章 财产租赁合同参考文本 .....</b>	<b>(361)</b>
(一)租赁合同 .....	(361)
(二)财产租赁合同 .....	(366)
(三)设备租赁合同 .....	(367)
(四)租船合同 .....	(368)
(五)租用潜水船及潜水人员合同 .....	(369)
(六)租车合同 .....	(370)
(七)柜台租赁合同 .....	(371)
(八)租赁委托合同 .....	(372)
<b>第六篇 信托合同文本 .....</b>	<b>(375)</b>
(一)财产信托基本协议 .....	(375)
(二)财产信托合同 .....	(376)
(三)延期付款合同 .....	(377)
<b>第七篇 共同投资基金合同参考文本 .....</b>	<b>(379)</b>
蓝天基金资产信托信约 .....	(379)
<b>第八篇 企业资产经营责任合同参考文本 .....</b>	<b>(393)</b>
资产经营责任合同 .....	(393)
<b>第九篇 联营合同文本 .....</b>	<b>(397)</b>
(一)联营合同(紧密型) .....	(397)
(二)联营合同(半紧密型) .....	(399)
(三)联营合同(松散型) .....	(401)
(四)合伙合同 .....	(403)
(五)联营合同 .....	(405)
(六)合伙型联营合同 .....	(407)
<b>第十篇 技术合同文本 .....</b>	<b>(409)</b>
(一)技术开发合同 .....	(409)
(二)技术转让合同 .....	(413)
(三)技术咨询合同 .....	(416)



(四)技术服务合同 .....	(419)
<b>第十一篇 劳动合同参考文本</b> .....	(423)
(一)合同制工人招聘合同 .....	(423)
(二)劳动合同书(试用范本) .....	(425)
(三)劳动合同续订书 .....	(430)
(四)劳动合同变更书 .....	(431)
(五)劳动合同书使用说明 .....	(431)
(六)全员劳动合同书 .....	(432)
(七)国营企业职工劳动合同书 .....	(435)
(八)劳动合同续定表 .....	(439)
(九)企业雇员的劳动合同样本 .....	(440)
(十)停薪留职合同 .....	(441)
(十一)委托培训合同 .....	(442)
<b>第十二篇 知识产权合同文本</b> .....	(445)
<b>第一章 注册商标使用许可合同参考文本</b> .....	(445)
<b>第二章 专利权合同参考文本</b> .....	(446)
(一)专利实施合同 .....	(446)
(二)专利实施许可合同 .....	(446)
<b>第三章 出版合同参考文本</b> .....	(450)
(一)图书约稿合同 .....	(450)
(二)图书出版合同(标准样式) .....	(451)
(三)国家版权局关于下发对台港澳版权贸易示范《出版合同》的通知 .....	(453)
(四)自费出版图书合同 .....	(454)
(五)图书出版合同(标准样式) .....	(456)
<b>第十三篇 出口保理合同文本</b> .....	(459)
出口保理协议 .....	(459)
相互保理协议 .....	(468)
<b>第十四篇 经纪人合同文本</b> .....	(471)
(一)居间合同 .....	(471)
(二)经纪合同 .....	(471)
<b>第十五篇 律师聘请合同文本</b> .....	(473)
聘请法律顾问合同 .....	(473)
委托代理合同 .....	(473)
聘用(兼职律师)合同参考样本 .....	(474)

<b>第十六篇 工矿产品购销合同文本</b> .....	(477)
<b>第一章 工矿产品购销合同范本</b> .....	(477)
(一)工矿产品购销合同 .....	(477)
(二)工矿产品订货合同 .....	(478)
(三)工矿产品供应调拨合同 .....	(479)
(四)地质机械仪器产品购销合同附表 .....	(479)
(五)地质机械仪器产品购销合同 .....	(480)
(六)木材购销(订货)合同 .....	(481)
(七)煤矿机电产品购销合同 .....	(481)
<b>第二章 工矿产品购销合同参考文本</b> .....	(482)
(一)工矿产品购销合同(1—3) .....	(482)
(二)印刷品订货合同 .....	(489)
(三)水泥购销合同 .....	(490)
(四)建材订货合同 .....	(491)
(五)委托代销协议 .....	(495)
(六)有色金属中间产品供需合同 .....	(496)
(七)锰产品订货合同 .....	(497)
(八)汽车电机电器产品购销合同 .....	(498)
(九)汽车产品供需合同 .....	(499)
(十)五金交电家电化工商品购销合同(1—2) .....	(500)
<b>第十七篇 农副产品购销合同文本</b> .....	(503)
<b>第一章 农副产品购销合同范本</b> .....	(503)
(一)农副产品购销合同 .....	(503)
(二)农副产品订购合同 .....	(504)
(三)农副产品购销结合合同 .....	(505)
<b>第二章 农副产品购销合同参考文本</b> .....	(506)
(一)农副产品购销合同(1—2) .....	(506)
(二)粮食订购合同 .....	(510)
(三)棉花订购合同(1—2) .....	(511)
(四)生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽购销合同 .....	(513)
(五)鲜蛋购销合同 .....	(515)
(六)蔬菜订购合同 .....	(516)
(七)水果订购合同 .....	(519)
(八)柑桔购销合同 .....	(520)
(九)西瓜产销合同 .....	(521)
(十)羊角大椒干购销合同 .....	(522)

(十一)烟叶订购合同 .....	(524)
(十二)茶叶订购合同 .....	(525)
(十三)粮食批发市场粮油交易合同 .....	(525)
(十四)针纺织品购销分合同 .....	(527)
(十五)化肥、化学农药、农膜商品购销合同 .....	(528)
<b>第十八篇 货物运输合同参考文本 .....</b>	<b>(529)</b>
(一)货物运输合同 .....	(529)
(二)航空运输合同 .....	(531)
(三)包机运输合同书 .....	(531)
(四)水路运输合同 .....	(532)
(五)海上运输合同 .....	(533)
(六)包船运输合同 .....	(535)
<b>第十九篇 土地开发合同参考文本 .....</b>	<b>(537)</b>
(一)成片出让国有土地使用权合同 .....	(537)
(二)土地使用条件(成片开发经营项目) .....	(542)
(三)国有土地使用权出让合同(宗地出让合同) .....	(544)
(四)土地使用条件(宗地项目) .....	(546)
(五)国有土地使用权出让合同(划拨土地作用权补办出让合同) .....	(549)
(六)外商投资企业土地使用合同(划拨土地使用权合同) .....	(551)
(七)深圳福田建设开发有限公司和深圳国土局土地使用合同 .....	(553)
<b>第二十篇 房地产经营和物业管理合同文本 .....</b>	<b>(565)</b>
<b>第一章 房屋拆迁安置补偿合同参考文本 .....</b>	<b>(565)</b>
房屋拆迁安置补偿合同 .....	(565)
<b>第二章 商品房购销合同参考文本 .....</b>	<b>(567)</b>
(一)商品房购销合同 .....	(567)
(二)房产买卖合同 .....	(574)
(三)商品房产购销合同 .....	(575)
(四)北京市外销商品房预售契约 .....	(576)
(五)北京市外销商品房买卖契约 .....	(578)
(六)北京市内销商品房买卖契约 .....	(580)
(七)北京市内销商品房予售契约 .....	(581)
(八)深圳经济特区商品房预售合同书 .....	(583)
(九)深圳经济特区房地产转让合同书 .....	(584)
(十)深圳经济特区商品房产买卖合同 .....	(585)
(十一)深圳经济特区房产买卖合同 .....	(587)
(十二)房屋买卖契约 .....	(587)

(十三)参建住宅协议书(一) .....	(588)
(十四)参建住宅协议书(二) .....	(589)
(十五)土地使用权出让地块的房屋买卖合同 .....	(589)
(十六)上海××公司“协泰中心”公寓房预订合同 .....	(591)
(十七)房屋买卖合同 .....	(593)
(十八)优惠价房买卖合同 .....	(594)
<b>第三章 旧房屋买卖合同参考文本</b> .....	(595)
旧房屋买卖合同 .....	(595)
<b>第四章 房屋租赁合同参考文本</b> .....	(598)
(一)房地产租赁契约 .....	(598)
(二)房屋租赁合同(1) .....	(599)
(三)房屋租赁合同(2) .....	(603)
(四)房屋租赁合同(3) .....	(604)
(五)商品房租赁合同 .....	(606)
(六)深圳经济特区房屋租赁合同书 .....	(608)
(七)深圳经济特区房产租赁合同 .....	(609)
<b>第五章 房地产代理销售合同参考文本</b> .....	(611)
房地产代理销售合同 .....	(611)
<b>第六章 物业管理合同参考文本</b> .....	(613)
(一)委托物业管理合同 .....	(613)
(二)物业管理委任契约书 .....	(616)
<b>第二十一篇 建设工程合同文本</b> .....	(621)
<b>第一章 建设工程合同范本</b> .....	(621)
(一)监理委托合同 .....	(621)
(二)业主/咨询工程师标准服务协议书 .....	(627)
(三)业主/咨询工程师标准服务协议书条件 .....	(629)
(四)建设工程技术咨询合同 .....	(637)
(五)工程建设监理合同 .....	(638)
(六)工程建设监理合同标准条件 .....	(639)
(七)建设工程勘察设计合同(1) .....	(645)
(八)建设工程勘察设计合同(2) .....	(647)
(九)建设工程勘察设计合同(3) .....	(651)
(十)建设工程施工合同条件 .....	(654)
(十一)建设工程施工合同协议条款 .....	(665)
(十二)《建设工程施工合同条件》和《建设工程施工合同协议条款》的 使用说明 .....	(668)
<b>第二章 建设工程合同参考文本</b> .....	(674)

(一)建设工程可行性研究报告	674
(二)建设工程征用土地合同	676
(三)建设工程拆迁房屋合同	679
(四)建设工程勘察合同	680
(五)建设工程设计合同	683
(六)建筑安装工程招标书	687
(七)建筑安装工程投标书(标函)	688
(八)建筑安装工程承包合同(1)	690
(九)建筑安装工程承包合同(2)	696
(十)建筑安装工程分包合同(1)	700
(十一)建筑安装工程分包合同(2)	703
<b>第二十二篇 加工承揽合同文本</b>	705
<b>第一章 加工承揽合同范本</b>	705
(一)加工定作合同	705
(二)修缮修理合同	706
(三)承揽合同	707
(四)汽车维修合同	708
<b>第二章 加工承揽合同参考文本</b>	709
(一)加工承揽合同(1—4)	709
(二)加工、订货合同(1—2)	717
<b>第二十三篇 农业承包合同文本</b>	721
<b>第一章 农业承包合同参考文本</b>	721
土地联产经营承包合同	721
<b>第二章 林、牧、副、渔承包合同参考文本</b>	723
(一)树苗栽培承包合同	723
(二)林业承包合同	725
(三)山林防护管理承包合同	726
(四)果园经营管理承包合同	728
(五)农副业经营承包合同	730
(六)工副业经营承包合同	731
(七)机动车辆承包合同	733
(八)鱼塘经营承包合同	735
(九)委托培育良种合同	737
(十)畜牧饲养承包合同	738
<b>第二十四篇 仓储保管合同文本</b>	741
<b>第一章 仓储保管合同范本</b>	741

仓储保管合同 .....	(741)
<b>第二章 仓储保管合同参考文本</b> .....	(743)
仓储保管合同 .....	(743)
<b>第二十五篇 供用电合同文本</b> .....	(747)
供用电合同(1—3) .....	(747)
<b>第二十六篇 其他合同文本</b> .....	(757)
(一)停薪留职合同 .....	(757)
(二)委托培训合同 .....	(758)
(三)出国留学协议书(参考式样) .....	(759)
(四)委托书(参考式样) .....	(761)
(五)文艺巡回演出合同 .....	(761)
(六)农村邮递代办合同 .....	(762)
(七)杂志邮发合同 .....	(764)
(八)广告合同书 .....	(766)
(九)广告发布业务合同 .....	(767)
(十)深圳市动产拍卖行委托拍卖合同 .....	(768)
<b>第二十七篇 涉外经济合同文本</b> .....	(771)
<b>第一章 中外合资合同文本</b> .....	(771)
一、中外合资经营企业合作参考文本 .....	(771)
中外合资经营企业合作(1—2) .....	(771)
二、中外合作经营企业合作参考文本 .....	(794)
(一)中外合作经营企业合作 .....	(794)
(二)中外合作经营企业合作书 .....	(798)
<b>第二章 外贸合同书</b> .....	(804)
(一)(现汇)外贸合同书(之一) .....	(804)
(二)(现汇)外贸合同书(之二) .....	(806)
(三)(现汇)外贸合同书(之三) .....	(809)
(四)(易货)外贸合同书(之四) .....	(812)
(五)(易货)外贸合同书(之五) .....	(814)
<b>第三章 国际货物贸易合同范本</b> .....	(817)
(一)中外货物买卖合同(FOB 条款) .....	(817)
(二)中外货物买卖合同(C&F 或 CIF 条款) .....	(824)
(三)进口合同 .....	(827)
(四)出口合同 .....	(848)
(五)国际货物贸易合同(格式合同) .....	(850)

(六)商业合同 .....	(850)
(七)国际货物买卖合同 .....	(853)
(八)售购合同 .....	(854)
(九)购货合同 .....	(857)
(十)售货合同 .....	(858)
(十一)民间贸易协议书 .....	(860)
(十二)国际货物贸易中的招标与投标 .....	(862)
<b>第四章 国际贸易委托代理合同参考文本 .....</b>	<b>(873)</b>
(一)商业代理合同 .....	(873)
(二)一般代理协议书 .....	(873)
(三)外商代理协议样本 .....	(875)
(四)独家代理协议书 .....	(878)
(五)总代理协议书 .....	(879)
(六)销售代理协议书 .....	(882)
(七)外商独家经销协议样本 .....	(885)
(八)合资代理协议书 .....	(888)
(九)中外项目委托合同 .....	(892)
<b>第五章 补偿贸易合同文本 .....</b>	<b>(894)</b>
补偿贸易合同参考文本 .....	(894)
(一)中外补偿贸易合同(1) .....	(894)
中外补偿贸易合同(2) .....	(896)
(二)补偿贸易购销合同 .....	(900)
<b>第六章 涉外保函文本 .....</b>	<b>(906)</b>
<b>第七章 涉外劳务合同文本 .....</b>	<b>(929)</b>
(一)中外劳务合同(1) .....	(929)
中外劳务合同(2) .....	(934)
(二)国际劳务合同 .....	(938)
<b>第八章 国际信贷合同文本 .....</b>	<b>(944)</b>
(一)国际借款合同 .....	(944)
(二)中外买方信贷合同 .....	(977)
<b>第九章 国际租赁合同文本 .....</b>	<b>(983)</b>
(一)中外租赁合同 .....	(983)
(二)中外定期租船合同 .....	(992)
<b>第十章 中外来料加工装配合同文本 .....</b>	<b>(997)</b>
(一)中外来料加工和来件装配合同 .....	(997)
(二)中外来料加工合同 .....	(999)
(三)中外来件装配合同 .....	(1000)
<b>第十一章 国际运输合同文本 .....</b>	<b>(1003)</b>

(一)航次租船合同 .....	(1003)
(二)光船租赁合同 .....	(1008)
(三)定期租船合同(土产格式) .....	(1016)
(四)定期租船合同(波尔太摩格式) .....	(1021)
(五)中国租船公司定期租船合同 .....	(1028)
<b>第十二章 国际工程承包合同文本</b> .....	(1038)
(一)土木建筑工程(国际)合同条件 .....	(1038)
(二)土木建筑工程投标人须知 .....	(1064)
(三)土木建筑工程投标书 .....	(1067)
(四)土木建筑工程履约保证书 .....	(1068)
(五)国际工程承包合同 .....	(1069)
<b>第十三章 国际技术合同文本</b> .....	(1133)
一、国际技术转让合同参考文本 .....	(1133)
(一)国际技术转让合同(1) .....	(1133)
国际技术转让合同(2) .....	(1137)
(二)转让技术秘密和补偿贸易合作生产合同 .....	(1154)
(三)国际技术服务合同 .....	(1158)
二、非独占商标许可实例 .....	(1161)
三、专利许可协议实例 .....	(1167)
四、技术援助协议实例 .....	(1174)
五、计算机软件著作权协议书 .....	(1183)
<b>第二十八篇 几类复杂的合同文本</b> .....	(1195)
(一)金融类合同参考文本(1) .....	(1195)
金融类合同参考文本(2) .....	(1204)
(二)工业类合同参考文本(1) .....	(1212)
工业类合同参考文本(2) .....	(1233)
工业类合同参考文本(3) .....	(1263)
(三)中外工业类合同参考文本(1) .....	(1276)
中外工业类合同参考文本(2) .....	(1282)
(四)技术类合同参考文本(1) .....	(1290)
技术类合同参考文本(2) .....	(1299)
(五)农牧渔业类合同参考文本 .....	(1310)
(六)饭店类合同参考文本 .....	(1318)
(七)医药类合同参考文本 .....	(1330)
<b>附:关贸总协定</b> .....	(1351)



