

QUANGUOJIAN SHEHANGYEZH IYEJIAOYURENWUYINLINGXINGGUIHUAJIAOCAI  
全国建设行业职业教育任务引领型规划教材

JIANZHU YU ZHUANGSHI GONGCHENGLIANG QINGDAN BAOJIASHU BIANZHI

# 建筑与装饰工程量清单 报价书编制

工程造价专业适用

主 编 刘景辉

副主编 来进琼 严 荣

主 审 田恒久



中国建筑工业出版社

全国建设行业职业教育任务引领型规划教材

# 建筑与装饰 工程量清单报价书编制

(工程造价专业适用)

主 编 刘景辉  
副主编 来进琼 严 荣  
主 审 田恒久

中国建筑工业出版社

## 图书在版编目 (CIP) 数据

建筑与装饰工程量清单报价书编制/刘景辉主编.  
北京:中国建筑业出版社,2010.7  
全国建设行业职业教育任务引领型规划教材. 工  
程造价专业适用  
ISBN 978-7-112-12237-0

I. ①建… II. ①刘… III. ①建筑工程-工程造价  
②建筑装饰-工程造价 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2010) 第 125249 号

本教材是根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008 有关内容,结合工作任务,使用某工程施工图纸详细地介绍了建筑工程、装饰装修工程的工程量清单报价书的编制方法、步骤和内容。并介绍了招标控制价和投标报价的确定方法和程序。全书内容丰富、系统性强、资料翔实、循序渐进、通俗易懂、举一反三。具有鲜明的创新性和较强的可操作性及实用性。

本书可作为职业院校工程造价类专业教材,也可供建设单位、施工单位、工程造价咨询单位等从事工程造价人员学习参考。

\* \* \*

责任编辑:张 晶 朱首明

责任设计:赵明霞

责任校对:张 倩 赵 颖

全国建设行业职业教育任务引领型规划教材

## 建筑与装饰工程量清单报价书编制

(工程造价专业适用)

主 编 刘景辉

副主编 来进琼 严 荣

主 审 田恒久

\*

中国建筑业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京红光制版公司制版

北京富生印刷厂印刷

\*

开本:787×1092 毫米 1/16 印张:22¼ 字数:555 千字

2010 年 9 月第一版 2010 年 9 月第一次印刷

定价:38.00 元

ISBN 978-7-112-12237-0  
(19503)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

## 教材编审委员会名单

主 任：温小明

副主任：张怡朋 游建宁

秘 书：何汉强

委 员：（按姓氏笔画排序）

王立霞 刘 力 刘 胜 刘景辉

苏铁岳 邵怀宇 张 鸣 张翠菊

周建华 黄晨光 彭后生

# 序 言

根据国务院《关于大力发展职业教育的决定》精神，结合职业教育形势的发展变化，2006 年底，建设部第四届建筑与房地产经济专业指导委员会在工程造价、房地产经营与管理、物业管理三个专业中开始新一轮的整体教学改革。

本次整体教学改革从职业教育“技能型、应用型”人才培养目标出发，调整了专业培养目标和专业岗位群；以岗位职业工作分析为基础，以综合职业能力培养为引领，构建了由“职业素养”、“职业基础”、“职业工作”、“职业实践”和“职业拓展”五个模块构成的培养方案，开发出具有职教特色的专业课程。

专业指导委员会组织了相关委员学校的教研力量，根据调整后的专业培养目标定位对上述三个专业传统的教学内容进行了重新的审视，删减了部分理论性过强的教学内容，补充了大量的工作过程知识，把教学内容以“工作过程”为主线进行整合、重组，开发出一批“任务型”的教学项目，制定了课程标准，并通过主编工作会议，确定了教材编写大纲。

“任务引领型”教材与职业工作紧密结合，体现职业教育“工作过程系统化”课程的基本特征和“学习的内容是工作，在工作中实现学习”的教学内容、教学模式改革的基本思路，符合“技能型、应用型”人才培养规律和职业教育特点，适应目前职业院校学生的学习基础，值得向有关职业院校推荐使用。

建设部第四届建筑与房地产经济专业指导委员会

# 前 言

随着我国建筑和房地产市场的快速发展,招标投标制、合同制的推行以及与国际接轨的要求,工程造价和计价依据的改革不断深化,原建设部于2003年和2008年分别发布了《建设工程工程量清单计价规范》。实行工程量清单计价对规范建设市场秩序、促进有序竞争、深化工程造价改革等有着重要意义。该规范在全国各地得到了普遍的推广与应用。

工程量清单计价方式与定额计价方式有着密切联系和本质区别,它们的联系是:工程量清单计价的理论基础主要是定额计价的工程造价理论,其计价方法有延续性;掌握定额计价的理论和方法有助于工程量清单计价的理论和方法的学习。它们的区别是:定额计价方式采用建设行政主管部门颁发的反映社会平均水平的消耗量定额和发布的指导价格计算工程造价,该工程造价具有计划价格的本质特征;而工程量清单计价方式是由投标人自主选择消耗量定额(如企业定额)和自主确定各种单价,其工程报价具有市场价格的本质特征。

本教材是根据住房和城乡建设部第四届建筑与房地产经济专业指导委员会制定的专业培养目标和培养方案及主干课程教学大纲的要求而编写的。它具有以下几个显著特点:

1. 教材内容的新颖性。本教材是根据《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008有关建筑工程和装饰装修工程两部分内容编写的,采用的是最新计价规范,符合广大职业院校教学使用的要求。

2. 编写方法的创新性。本教材是根据新一轮教学改革的需要,采取“任务引领型”编写方法,通过完成某工程项目工程量清单报价书编制的任务,体现“学习的内容是工作,在工作中实现学习”的教学模式改革的基本思路。

3. 工作中的实用性。本教材编写中采用了已竣工交付使用的某工程全套实际施工图纸,结合现行的计价规范,详细系统地介绍了工程量清单报价书编制的方法、步骤和内容,是典型的真题真做,体现了理论联系实际。教材的编写顺序就是预算书的编制过程,教材中的计算结果就是该工程的实际工程量清单报价的数据。初学者可以模拟练习,有基础者可以得到提升,对工作有一定的参考实用性。

4. 知识体系的连贯性。本教材编写中注重知识体系的连贯性,循序渐进,重点突出,层次分明,文字叙述与表格使用紧密结合,通俗易懂,具有一定的可读性。

本教材由宁夏建设职业技术学院刘景辉(副教授)主编,并编写第一部分准备知识的学习中的任务1.1至任务1.5和第二部分建筑工程工程量清单报价书中的任务2.1;由宁夏建设职业技术学院来进琼(注册造价工程师)副主编,并编写第二部分建筑工程工程量清单报价书编制中的任务2.2至任务2.6;由宁夏建设职业技术学院严荣(注册造价工程师)副主编,编写第三部分装饰装修工程工程量清单报价书编制中的任务3.1和任务3.3至任务3.6;参加编写的还有宁夏建设职业技术学院陈润生

(副教授),编写第三部分中任务 3.2 和第四部分招标控制价和投标报价的确定中任务 4.1 至任务 4.3。参加本书某工程施工图设计的是西部建筑抗震勘察设计研究院张耀(教授级高级工程师、国家一级注册结构工程师)、胡维参(高级工程师、国家一级注册建筑师)、田春芳(高级工程师、国家二级注册建筑工程师)、魏银川(工程师)、上官宇龙(工程师)。全教材由刘景辉统稿、修改并定稿。

本教材由山西建筑职业技术学院田恒久(副教授、注册造价工程师)主审。并对全书的内容进行了认真审阅,提出很多有益的修改意见和建议。本教材在编写过程中参考了有关专家学者的书籍和文献资料等,并得到编者所在学院的大力支持,在此一并表示真诚的感谢。

由于新的《建设工程工程量清单计价规范》发布时间还不久,受时间和编者水平的限制,加之采用任务引领型教材的编写模式是一种尝试,本教材难免有疏漏和不妥之处,敬请广大读者和同行批评指正。

目录

CONTENTS

|       |                   |    |
|-------|-------------------|----|
| 1     | 准备知识的学习           | 1  |
| 任务1.1 | 工程量清单的概念和内容       | 1  |
| 1.1.1 | 工程量清单的概念          | 1  |
| 1.1.2 | 工程量清单的内容          | 2  |
| 任务1.2 | 工程量清单计价的概念和内容     | 5  |
| 1.2.1 | 工程量清单计价的概念        | 5  |
| 1.2.2 | 工程量清单计价的特点        | 5  |
| 1.2.3 | 工程量清单计价的程序        | 6  |
| 1.2.4 | 工程量清单计价的内容        | 7  |
| 1.2.5 | 工程量清单计价与定额计价方式的区别 | 10 |
| 任务1.3 | 《建设工程工程量清单计价规范》简介 | 11 |
| 1.3.1 | 总则                | 11 |
| 1.3.2 | 术语                | 11 |
| 1.3.3 | 工程量清单编制           | 11 |
| 1.3.4 | 工程量清单计价           | 11 |
| 1.3.5 | 工程量清单计价表格         | 12 |
| 1.3.6 | 附录 A、B、C、D、E、F    | 28 |
| 任务1.4 | 本课程教学的特点          | 29 |

|          |                            |           |
|----------|----------------------------|-----------|
| 1.4.1    | 任务引领型教学的概念                 | 29        |
| 1.4.2    | 任务引领型教学的意义                 | 30        |
| 1.4.3    | 任务引领型教学的特点                 | 30        |
| 1.4.4    | 任务引领型教学的过程                 | 31        |
| 任务 1.5   | 工作任务下达                     | 31        |
| <b>2</b> | <b>建筑工程工程量清单报价书编制</b>      | <b>46</b> |
| 任务 2.1   | 土(石)方工程工程量清单报价             | 46        |
| 过程 2.1.1 | 土(石)方工程施工图识读               | 46        |
| 过程 2.1.2 | 土(石)方工程清单工程量计算与复核          | 47        |
| 过程 2.1.3 | 土(石)方工程计价工程量计算             | 49        |
| 过程 2.1.4 | 土(石)方工程综合单价计算              | 51        |
| 过程 2.1.5 | 填写分部分项工程量清单计价表,汇总分部分项工程费用  | 55        |
| 任务 2.2   | 砌筑工程工程量清单报价                | 57        |
| 过程 2.2.1 | 砌筑工程施工图识读                  | 57        |
| 过程 2.2.2 | 砌筑工程相关知识学习                 | 57        |
| 过程 2.2.3 | 砌筑工程清单工程量计算                | 57        |
| 过程 2.2.4 | 砌筑工程计价工程量计算                | 64        |
| 过程 2.2.5 | 砌筑工程综合单价计算                 | 65        |
| 过程 2.2.6 | 填写分部分项工程量清单与计价表,汇总分部分项工程费用 | 70        |
| 任务 2.3   | 混凝土及钢筋混凝土工程工程量清单报价         | 71        |
| 过程 2.3.1 | 混凝土及钢筋混凝土工程施工图识读           | 71        |
| 过程 2.3.2 | 混凝土及钢筋混凝土工程相关知识学习          | 72        |
| 过程 2.3.3 | 混凝土及钢筋混凝土工程清单工程量计算         | 72        |
| 过程 2.3.4 | 混凝土及钢筋混凝土工程计价工程量计算         | 91        |
| 过程 2.3.5 | 混凝土及钢筋混凝土工程综合单价计算          | 93        |
| 过程 2.3.6 | 填写分部分项工程量清单计价表,汇总分部分项工程费用  | 119       |
| 任务 2.4   | 屋面及防水工程工程量清单报价             | 124       |
| 过程 2.4.1 | 屋面及防水工程施工图识读               | 124       |
| 过程 2.4.2 | 屋面及防水工程清单工程量计算             | 124       |
| 过程 2.4.3 | 屋面及防水工程计价工程量计算             | 125       |
| 过程 2.4.4 | 屋面及防水工程综合单价计算              | 125       |
| 过程 2.4.5 | 填写分部分项工程量清单计价表,汇总分部分项工程费用  | 128       |
| 任务 2.5   | 防腐、隔热、保温工程工程量清单报价          | 128       |
| 过程 2.5.1 | 防腐、隔热、保温工程施工图识读            | 128       |

|          |                                     |            |
|----------|-------------------------------------|------------|
| 过程 2.5.2 | 防腐、隔热、保温工程清单工程量计算 .....             | 128        |
| 过程 2.5.3 | 防腐、隔热、保温工程计价工程量计算 .....             | 130        |
| 过程 2.5.4 | 防腐、隔热、保温工程综合单价计算 .....              | 131        |
| 过程 2.5.5 | 填写分部分项工程量清单计价表，汇总分部分项<br>工程费用 ..... | 134        |
| · 任务 2.6 | 建筑工程工程量清单报价书编制 .....                | 134        |
| 过程 2.6.1 | 分部分项工程量清单报价 .....                   | 135        |
| 过程 2.6.2 | 措施项目工程量清单报价 .....                   | 144        |
| 过程 2.6.3 | 其他项目工程量清单报价 .....                   | 161        |
| 过程 2.6.4 | 规费、税金项目清单报价 .....                   | 163        |
| 过程 2.6.5 | 工程量清单报价书编制 .....                    | 163        |
| <b>3</b> | <b>装饰装修工程工程量清单报价书编制 .....</b>       | <b>179</b> |
| 任务 3.1   | 楼地面工程工程量清单报价 .....                  | 179        |
| 过程 3.1.1 | 楼地面工程施工图识读 .....                    | 179        |
| 过程 3.1.2 | 楼地面工程清单工程量计算 .....                  | 180        |
| 过程 3.1.3 | 楼地面工程计价工程量计算 .....                  | 183        |
| 过程 3.1.4 | 楼地面工程综合单价计算 .....                   | 187        |
| 过程 3.1.5 | 填写分部分项工程量清单计价表，汇总分部分项<br>工程费用 ..... | 196        |
| 任务 3.2   | 墙柱面工程工程量清单报价 .....                  | 199        |
| 过程 3.2.1 | 墙柱面工程施工图识读 .....                    | 199        |
| 过程 3.2.2 | 墙柱面工程清单工程量计算 .....                  | 199        |
| 过程 3.2.3 | 墙柱面工程计价工程量计算 .....                  | 203        |
| 过程 3.2.4 | 墙柱面工程综合单价计算 .....                   | 205        |
| 过程 3.2.5 | 填写分部分项工程量清单计价表，汇总分部分项<br>工程费用 ..... | 208        |
| 任务 3.3   | 天棚工程工程量清单报价 .....                   | 210        |
| 过程 3.3.1 | 天棚工程施工图识读 .....                     | 210        |
| 过程 3.3.2 | 天棚工程清单工程量计算 .....                   | 210        |
| 过程 3.3.3 | 天棚工程计价工程量计算 .....                   | 211        |
| 过程 3.3.4 | 天棚工程综合单价计算 .....                    | 212        |
| 过程 3.3.5 | 填写分部分项工程量清单计价表，汇总分部分项<br>工程费用 ..... | 213        |
| 任务 3.4   | 门窗工程工程量清单报价 .....                   | 214        |
| 过程 3.4.1 | 门窗工程施工图识读 .....                     | 214        |
| 过程 3.4.2 | 门窗工程清单工程量计算 .....                   | 214        |
| 过程 3.4.3 | 门窗工程计价工程量计算 .....                   | 215        |
| 过程 3.4.4 | 门窗工程综合单价计算 .....                    | 217        |

|          |                                 |     |
|----------|---------------------------------|-----|
| 过程 3.4.5 | 填写分部分项工程量清单计价表，汇总分部分项工程费用 ..... | 226 |
| 任务3.5    | 油漆、涂料、裱糊工程工程量清单报价 .....         | 229 |
| 过程 3.5.1 | 油漆、涂料、裱糊工程施工图识读 .....           | 229 |
| 过程 3.5.2 | 油漆、涂料、裱糊工程清单工程量计算 .....         | 229 |
| 过程 3.5.3 | 油漆、涂料、裱糊工程计价工程量计算 .....         | 230 |
| 过程 3.5.4 | 油漆、涂料、裱糊工程综合单价计算 .....          | 231 |
| 过程 3.5.5 | 填写分部分项工程量清单计价表，汇总分部分项工程费用 ..... | 232 |
| 任务3.6    | 装饰装修工程工程量清单报价书编制 .....          | 233 |
| 过程 3.6.1 | 分部分项工程量清单报价 .....               | 233 |
| 过程 3.6.2 | 措施项目工程量清单报价 .....               | 239 |
| 过程 3.6.3 | 其他项目工程量清单报价 .....               | 246 |
| 过程 3.6.4 | 规费、税金项目清单报价 .....               | 248 |
| 过程 3.6.5 | 装饰装修工程工程量清单报价书编制 .....          | 248 |
| 4        | 招标控制价与投标报价的确定 .....             | 261 |
| 任务4.1    | 招标控制价的编制 .....                  | 261 |
| 4.1.1    | 招标控制价的概念及内容 .....               | 261 |
| 4.1.2    | 招标控制价的编制原则及依据 .....             | 262 |
| 4.1.3    | 工程招标控制价的编制程序和编制方法 .....         | 263 |
| 4.1.4    | 教学案例 .....                      | 264 |
| 任务4.2    | 投标报价的确定 .....                   | 266 |
| 4.2.1    | 投标报价的概念及前期调研 .....              | 266 |
| 4.2.2    | 投标报价的原则及编制依据 .....              | 267 |
| 4.2.3    | 投标报价的编制程序和编制方法 .....            | 268 |
| 任务4.3    | 投标报价的决策与技巧 .....                | 269 |
| 4.3.1    | 投标报价决策的概念 .....                 | 269 |
| 4.3.2    | 投标报价决策中应当注意的问题 .....            | 270 |
| 4.3.3    | 工程投标报价技巧 .....                  | 271 |
| 4.3.4    | 教学案例 .....                      | 273 |
| 附录 A     | 建筑工程工程量清单项目及计算规则 .....          | 276 |
| 附录 B     | 装饰装修工程工程量清单项目及计算规则 .....        | 311 |
| 参考文献     | .....                           | 345 |

# 准备知识的学习

工程量清单计价是我国目前正在推广使用的建设工程计价方式，标志着我国工程造价改革与国际惯例的接轨。2008 年住房和城乡建设部发布了《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008（以下简称《计价规范》），而 2003 年原建设部发布的《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2003 同时废止，全国各地从 2003 年开始逐步推广实施工程量清单计价制度。本部分主要介绍工程量清单计价的基本知识，是一种学习任务，为完成建筑与装饰工程工程量清单报价书编制的工作任务提供知识支撑。

## 任务 1.1 工程量清单的概念和内容

### 1.1.1 工程量清单的概念

工程量清单是建设工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金项目的名称和相应数量等的明细清单。其中：

分部分项工程量清单表明了为完成建设工程的全部分部分项实体工程的名称和相应的数量。例如：某工程现浇 C25 钢筋混凝土柱 324m<sup>3</sup>。

措施项目清单是表明为完成工程项目施工，发生于该工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目。例如：某工程现浇钢筋混凝土柱模板、脚手架等费用。

其他项目清单是指分部分项工程量清单、措施项目清单以外，因招标人的特殊要求而发生的与拟建工程有关的其他费用和相应数量的清单。主要包括暂定金

额、暂估价、计日工和总承包服务费。

规费项目清单表明了根据省级政府或省级有关权力部门规定必须缴纳的，应计入建筑安装工程造价的费用。

税金项目清单表明了根据国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税及教育费附加等。

1.1.2 工程量清单的内容

根据工程量清单的概念我们得知工程量清单包括五项内容，如图 1-1 所示。

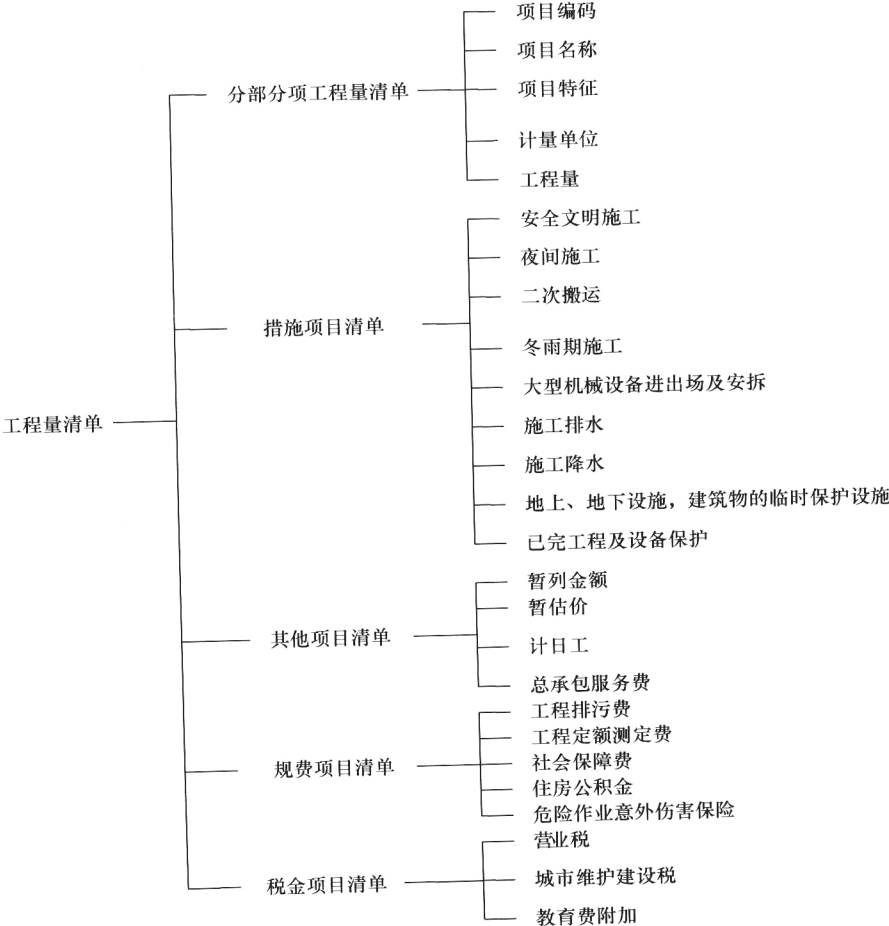


图 1-1 工程量清单的内容

1. 分部分项工程量清单

分部分项工程量清单主要包括以下内容：

(1) 项目编码

项目编码是分部分项工程量清单项目名称的数字标识。项目编码以五级 12 位

编码设置，一、二、三、四级编码为全国统一，第五级编码由工程量清单编制人区分工程的清单项目特征而分别编写。各级编码含义如下：

第一级表示工程分类顺序码（2位）：建筑工程为01，装饰装修工程为02，安装工程为03，市政工程为04，园林绿化工程为05，矿山工程为06；

第二级表示专业工程顺序码（2位）：例如砌筑工程是建筑工程部分第三章，则其编码为03；

第三级表示分部工程顺序码（2位）：例如砖砌体是砌筑工程第二节，则其编码为02；

第四级表示分项工程顺序码（3位）：例如实心砖墙是砖砌体工程第一个分项工程项目，则其编码为001；

第五级表示清单项目名称顺序码（3位）：例如某工程实心砖墙分为240mm砖墙和365mm砖墙，则清单编制人根据清单编制及投标报价需要，分别列项，240mm砖墙编码为001，365mm砖墙编码为002。

根据以上编码原则和顺序，某建筑工程砌筑工程中实心砖墙的365mm厚砖墙的项目编码应该为010302001002。

当同一标段（或合同段）的一份工程量清单中含有多个单位工程且工程量清单是以单位工程为编制对象时，在编制工程量清单时应特别注意对项目编码十至十二位的设置不得重复编码。

## （2）项目名称

《计价规范》附录中的“项目名称”为分项工程项目名称，是形成分部分项工程量清单项目名称的基础，在此基础上增添相应项目特征，即为清单项目名称。分项工程项目名称一般以工程实体而命名，项目名称如有缺项，招标人可按相应的原则进行补充，并报当地工程造价管理部门备案。

## （3）项目特征

项目特征是对体现分部分项工程量清单、措施项目清单价值的特有属性和本质特征的描述。项目特征主要涉及项目的自身特征（材质、型号、规格、品牌）、项目的工艺特征及对工程方法可能产生影响的特征。项目特征是投标人报价的基础，特征描述不清楚，将导致投标人对招标人的需求不明确，达不到正确报价的目的。对清单特征不同的项目应该分别列项。

为达到规范、简捷、准确、全面描述项目特征的要求，在描述工程量清单项目特征时应按以下原则进行：

第一，项目特征描述的内容应按《计价规范》附录中的规定，结合拟建工程的实际，能满足确定综合单价的需要；

第二，若采用标准图集或施工图纸能够全部或部分满足项目特征描述的要求，项目特征描述可直接采用详见××图集或××图号的方式。对不能满足项目特征描述要求的部分，仍应用文字描述。

## （4）计量单位

计量单位应采用基本单位，除各专业有特殊规定外按以下单位计量：

以重量计算的项目用：吨或千克（t 或 kg）表示；以体积计算的项目用：立方米（ $m^3$ ）表示；以面积计算的项目用：平方米（ $m^2$ ）表示；以长度计算的项目用：米（m）表示；以自然计量单位计算的项目用：个、套、组、块、樘、台等表示；没有具体数量的项目用：宗、项等表示。

### （5）工程量

《计价规范》明确规定了清单项目的工程量计算规则，其实质是以形成工程实体为准，并以完成后的净量计算，这与传统预算定额规则有所不同，这就要求，投标人在投标报价时，因施工方案引起的工程费用的增加应折算到综合单价中，而措施性的费用应计入到措施项目清单中。

工程量的有效位数应遵守下列规定：以“t”为单位，应保留三位小数，第四位小数四舍五入；以“ $m^2$ ”、“ $m^3$ ”、“m”、“kg”为单位，应保留两位小数，第三位小数四舍五入；以“个”、“项”等为单位，应取整数。

## 2. 措施项目清单

措施项目清单应根据拟建工程的实际情况列项。通用措施项目主要有：

- （1）安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）；
- （2）夜间施工；
- （3）二次搬运；
- （4）冬雨期施工；
- （5）大型机械设备进出场及安拆；
- （6）施工排水；
- （7）施工降水；
- （8）地上、地下设施，建筑物的临时保护设施；
- （9）已完工程及设备保护。

专业工程的措施项目可按《计价规范》中附录规定的项目选择列项。若出现规范未列的项目，可根据工程实际情况补充。

## 3. 其他项目清单

其他项目清单按照下列内容列项：

（1）暂列金额：是招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

（2）暂估价：是招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料的单价及专业工程的金额。

（3）计日工：是在施工过程中，完成发包人提出的施工图纸以外的零星项目或工作，按合同中约定的综合单价计价。

（4）总承包服务费：是总承包人为配合协调发包人进行的工程分包自行采购的设备、材料等进行管理、服务以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。

由于工程建设标准的高低、工程的复杂程度、工程的工期长短、工程的组成内容、发包人对工程管理要求等都直接影响其他项目清单的具体内容，除《计价规范》提供的四项内容作为列项参考外，其不足部分，可根据工程的具体情况进行补充。

#### 4. 规费项目清单

规费项目清单应按照下列内容列项：

- (1) 工程排污费；
- (2) 工程定额测定费（目前已经停收）；
- (3) 社会保障费：包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费；
- (4) 住房公积金；
- (5) 危险作业意外伤害保险。

规费是政府和有关权力部门规定必须缴纳的费用，编制人对《建筑安装工程费用项目组成》未包括的规费项目，在编制规费项目清单时应根据省级政府或省级有关权力部门的规定列项。

#### 5. 税金项目清单

税金项目清单应包括下列内容：

- (1) 营业税；
- (2) 城市维护建设税；
- (3) 教育费附加。

这是目前我国税法规定应计入《建筑安装工程费用项目组成》的税金项目，如果国家税法发生变化，税务部门依据职权增加了税种，应对税金项目清单进行调整。

## 任务 1.2 工程量清单计价的概念和内容

### 1.2.1 工程量清单计价的概念

工程量清单计价是在工程建设过程中，招标人按照国家统一的《建设工程工程量清单计价规范》的要求以及施工图，提供工程量清单，由投标人依据工程量清单、施工图、企业定额、市场价格自主报价，并经评审后，合理低价中标的工程造价计价方式。

### 1.2.2 工程量清单计价的特点

工程量清单计价具有以下几个特点：

- (1) 一部规范

工程量清单编制时使用全国统一的《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008。

## (2) 两个分离

分部分项工程工料机量与价相分离；清单工程量与计价工程量相分离。其中量与价分离是从定额计价方式的角度来表达的，清单工程量与计价工程量分离是从工程量清单报价方式来描述的。

## (3) 三个自主

投标人依据工程量清单、工程现场实际情况及拟定的施工方案或施工组织设计、企业定额和市场价格信息，编制投标报价时自主确定工料机消耗量、自主确定工料机单价、自主确定措施项目费及其他项目费的内容和费率。

## (4) 五个统一

工程量清单编制时要遵守五个统一，即统一的项目编码、统一的项目名称、统一的项目特征、统一的计量单位和统一的工程量计算规则。

## (5) 五种清单

工程量清单有五种，即分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费项目清单及税金项目清单。

## (6) 六个附录

《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2008 有六个附录，附录 A（建筑工程工程量清单）、附录 B（装饰装修工程量清单）、附录 C（安装工程工程量清单）、附录 D（市政工程工程量清单）、附录 E（园林绿化工程工程量清单）、附录 F（矿山工程工程量清单）。编制工程量清单和工程量清单报价书时，需要严格按照以上六个附录所列项目及其相关内容编写，以做到口径一致。

### 1.2.3 工程量清单计价的程序

#### 1. 熟悉工程量清单

了解清单项目、项目特征以及所包含的工程内容等，以保证正确计价。

#### 2. 了解招标文件的其他内容

- (1) 了解有关工程承包范围、内容、合同条件、材料设备采购供应方式等；
- (2) 对照施工图纸，计算复核工程量清单；
- (3) 正确理解招标文件的全部内容，保证招标人要求完成的全部工作和工作内容都能准确地反映到清单报价中。

#### 3. 熟悉施工图纸

全面、系统地阅读图纸，以便于了解设计意图，为准确计算工程造价做好准备。

#### 4. 了解施工方案和施工组织设计

施工方案和施工组织设计中的技术措施、组织措施、安全措施、机械配置、施工方法的选用等都会影响工程综合单价，关系到措施项目的设置和费用内容。

#### 5. 计算计价工程量

一个清单项目可能包含多个子项目，计价前应确定每个子项目的工程量，以便综合确定清单项目的综合单价，计价工程量是投标人根据消耗量定额的项目划