

审判业务工作指导与参考丛书

# 简明民商事 办案手册

最高人民法院《简明民商事办案手册》编选组 编

(第二版)



人民法院出版社

· 审判业务工作指导与参考丛书 ·

# 简明民商事办案手册

(第二版)

最高人民法院《简明民商事  
办案手册》编选组 编

人民法院出版社

## 图书在版编目 (CIP) 数据

简明民商事办案手册/最高人民法院《简明民商事办案手册》编选组编. - 2 版. - 北京: 人民法院出版社, 2003.1

(审判业务工作指导与参考丛书)

ISBN 7-80161-255-8

I. 简… II. 最… III. ①民法 - 汇编 - 中国 ②商法 - 汇编 - 中国 IV. D923.09

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2002) 第 104554 号

## 简明民商事办案手册 (第二版)

最高人民法院《简明民商事办案手册》编选组 编

---

|          |                                                                      |
|----------|----------------------------------------------------------------------|
| 责任编辑     | 陈建德 张承兵                                                              |
| 出版发行     | 人民法院出版社                                                              |
| 地 址      | 北京市朝阳区安慧北里(亚运村)安园甲 9 号(100101)                                       |
| 电 话      | (010)65290566(责任编辑) 65290516(出版部)<br>65290558 65290541 65290543(发行部) |
| 网 址      | www.courtpress.com                                                   |
| E - mail | courtpress@sohu.com                                                  |
| 印 刷      | 三河艺苑印刷厂                                                              |
| 经 销      | 新华书店                                                                 |
| 开 本      | 787×1092 毫米 1/32                                                     |
| 字 数      | 1549 千字                                                              |
| 印 张      | 64.625                                                               |
| 版 次      | 2003 年 1 月第 2 版 2003 年 1 月第 1 次印刷                                    |
| 书 号      | ISBN 7-80161-255-8/D·255                                             |
| 定 价      | 98.00 元                                                              |

---

版权所有 侵权必究

(如有缺页、倒装, 请与出版社联系调换)

## 再版说明

本书是《简明民商事办案手册》的第二版。原版书出版后，因为其收录法律文件全面合理，查找使用方便，而深受广大读者，特别是审判业务人员的欢迎，供不应求。原版书出版一年来，社会经济生活发生了很大的变化，我国正式加入了世界贸易组织。为适应加入世界贸易组织的需要，国务院、最高人民法院以及有关部委相继进行了行政法规、司法解释和部门规章的清理活动，废止了一批与世界贸易组织规则 and 我国作出的承诺不相符的法律文件，同时也新颁布了相当数量的法律文件。形势的发展，对广大民商事办案人员提出了更新更高的要求，要顺利完成繁重的办案任务，就必须知晓掌握、认真研读最新的民商事实体与诉讼法律文件，以便正确地适用法律规范。本书编选组根据入世后我国法律清理活动的最新动态，全面修订了原版书收录的法律文件。在修订中，我们删除了已经废止的法律法规、司法解释，同时，也删除了部分不常用的法规和司法解释，并补充最新的法律法规、司法解释 100 多件。

☆

本书内容分为两篇，分别是实体法篇和程序法篇。全书体例合理，归类科学，编排简明，从方便读者查阅、检索入手，突出权威、全面、实用、新颖的特点，以满足民商事审判工作的实际需要。本书所收法律文件的时间截至 2002 年 12 月。由于时间仓促，水平有限，本书在编辑过程中的不妥之处，诚望指正。

最高人民法院  
《简明民商事办案手册》编选组  
2002 年 12 月 15 日



总目录\*

实 体 法 篇

|                  |             |
|------------------|-------------|
| 一、综合             | ( 1.3 )     |
| 二、房地产            | ( 2.76 )    |
| 三、担保             | ( 3.242 )   |
| 四、合同             | ( 6.317 )   |
| 五、人身权            | ( 9.481 )   |
| 六、婚姻家庭与继承        | ( 10.502 )  |
| 七、劳动             | ( 14.562 )  |
| 八、民事责任           | ( 14.583 )  |
| (一) 道路交通事故赔偿     | ( 14.583 )  |
| (二) 医疗事故赔偿       | ( 15.603 )  |
| (三) 民事商事纠纷中的民事责任 | ( 16.639 )  |
| 九、公司、企业、合伙       | ( 18.657 )  |
| 十、证券、期货          | ( 19.814 )  |
| 十一、票据            | ( 20.946 )  |
| 十二、金融、保险         | ( 21.1067 ) |
| 十三、信托            | ( 22.1188 ) |
| 十四、知识产权          | ( 23.1219 ) |

\* 括号内的两组数字，前一组为目录中的页码，后一组为正文中的页码。

|                  |           |
|------------------|-----------|
| (一) 著作权 .....    | (23.1219) |
| (二) 专利权 .....    | (23.1251) |
| (三) 商标权 .....    | (24.1309) |
| (四) 其他知识产权 ..... | (24.1348) |
| 十五、海事、海商 .....   | (25.1365) |

## 程 序 法 篇

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| 一、综合 .....              | (25.1431) |
| 二、立案与管辖 .....           | (26.1559) |
| 三、回避 .....              | (31.1632) |
| 四、诉讼参加人 .....           | (31.1637) |
| 五、取证与证据 .....           | (33.1646) |
| 六、财产保全与先予执行 .....       | (34.1678) |
| 七、起诉与受理 .....           | (36.1697) |
| 八、诉讼费用 .....            | (41.1726) |
| 九、简易程序、第一、第二审程序 .....   | (42.1747) |
| 十、审判监督程序 .....          | (44.1763) |
| 十一、督促程序、公示催告程序 .....    | (46.1785) |
| 十二、企业破产还债程序 .....       | (47.1789) |
| 十三、执行程序 .....           | (48.1837) |
| 十四、仲裁 .....             | (52.1905) |
| 十五、涉外、涉港澳台诉讼程序 .....    | (54.1927) |
| (一) 综合 .....            | (54.1927) |
| (二) 有关涉台民事诉讼的规定 .....   | (54.1945) |
| (三) 有关涉港、澳民事诉讼的规定 ..... | (55.1956) |
| (四) 涉外民事诉讼程序 .....      | (56.1971) |

# 目录

## 实体法篇

### 一、综 合

|                                           |        |
|-------------------------------------------|--------|
| 中华人民共和国民法通则                               |        |
| (1986 年 4 月 12 日) .....                   | ( 3 )  |
| 最高人民法院                                    |        |
| 印发《关于贯彻执行〈中华人民共和国民法<br>通则〉若干问题的意见(试行)》的通知 |        |
| (1988 年 4 月 2 日) .....                    | ( 29 ) |
| 附：最高人民法院                                  |        |
| 关于贯彻执行《中华人民共和国民法<br>通则》若干问题的意见(试行)        |        |
| (1988 年 1 月 26 日) .....                   | ( 29 ) |
| 最高人民法院                                    |        |
| 关于印发《民事案件案由规定(试行)》<br>的通知                 |        |
| (2000 年 10 月 30 日) .....                  | ( 58 ) |
| 附：民事案件案由规定(试行) .....                      | ( 59 ) |



## 二、房 地 产

中华人民共和国土地管理法

(1998年8月29日) ..... ( 76 )

中华人民共和国土地管理法实施条例

(1998年12月27日) ..... ( 96 )

中华人民共和国城市房地产管理法

(1994年7月5日) ..... ( 109 )

中华人民共和国农村土地承包法

(2002年8月29日) ..... ( 122 )

最高人民法院

关于土地被征用所得的补偿费和安置补助费

应归被征地单位所有的复函

(1995年1月16日) ..... ( 133 )

最高人民法院

关于审理房地产管理法施行前房地产开发

经营案件若干问题的解答

(1995年12月27日) ..... ( 134 )

最高人民法院

关于审理农业承包合同纠纷案件若干问题的

规定(试行)

(1999年6月28日) ..... ( 143 )

中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和

转让暂行条例

(1990年5月19日) ..... ( 150 )

划拨土地使用权管理暂行办法

(1992年3月8日) ..... ( 157 )

确定土地所有权和使用权的若干规定

(1995年3月31日) ..... ( 163 )

|                      |         |
|----------------------|---------|
| 国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定 |         |
| (1998 年 2 月 17 日)    | ( 173 ) |
| 个人住房贷款管理办法           |         |
| (1998 年 5 月 9 日)     | ( 179 ) |
| 城市房地产开发经营管理条例        |         |
| (1998 年 7 月 20 日)    | ( 186 ) |
| 住房置业担保管理试行办法         |         |
| (2000 年 5 月 11 日)    | ( 194 ) |
| 商品房销售管理办法            |         |
| (2001 年 4 月 4 日)     | ( 200 ) |
| 城市房屋拆迁管理条例           |         |
| (2001 年 6 月 13 日)    | ( 209 ) |
| 城市商品房预售管理办法          |         |
| (2001 年 8 月 15 日)    | ( 216 ) |
| 城市房地产转让管理规定          |         |
| (2001 年 8 月 15 日)    | ( 219 ) |
| 城市房屋权属登记管理办法         |         |
| (2001 年 8 月 15 日)    | ( 224 ) |
| 城市房地产抵押管理办法          |         |
| (2001 年 8 月 15 日)    | ( 231 ) |

### 三、担 保

|                    |         |
|--------------------|---------|
| 中华人民共和国担保法         |         |
| (1995 年 6 月 30 日)  | ( 242 ) |
| 最高人民法院             |         |
| 关于适用《中华人民共和国担保法》若干 |         |
| 问题的解释              |         |
| (2000 年 12 月 8 日)  | ( 258 ) |
| 最高人民法院             |         |

关于借款合同当事人未经保证人同意达成  
新的《财产抵押还款协议》被确认无效后,  
保证人是否继续承担担保责任的请示的  
答复

(1991年6月7日) ..... (279)

最高人民法院

关于是否可直接判令保证单位履行债务的复函

(1991年10月19日) ..... (280)

最高人民法院

关于财产保险单能否用于抵押的复函

(1992年4月2日) ..... (281)

最高人民法院

关于企业职工利用本单位公章为自己实施的  
民事行为担保企业是否应承担担保责任问  
题的复函

(1992年9月8日) ..... (281)

最高人民法院

关于债务人有多個债权人而将其全部财产  
抵押给其中一个债权人是否有效问题的  
批复

(1994年3月26日) ..... (282)

最高人民法院

关于审理经济合同纠纷案件有关保证的若干  
问题的规定

(1994年4月15日) ..... (283)

最高人民法院

关于因第三人的过错导致合同不能履行应  
如何适用定金罚则问题的复函

(1995年6月16日) ..... (287)

最高人民法院

|                                                                      |         |
|----------------------------------------------------------------------|---------|
| 关于能否将国有土地使用权折价抵偿给抵押<br>权人问题的批复<br>(1998 年 9 月 3 日)                   | ( 288 ) |
| 最高人民法院                                                               |         |
| 关于正确确认企业借款合同纠纷案件中有关<br>保证合同效力问题的通知<br>(1998 年 9 月 14 日)              | ( 289 ) |
| 最高人民法院                                                               |         |
| 关于因法院错判导致债权利息损失扩大保证人<br>应否承担责任问题的批复<br>(2000 年 8 月 8 日)              | ( 290 ) |
| 最高人民法院                                                               |         |
| 关于国有工业企业以机器设备等财产为抵押<br>物与债权人签订的抵押合同的效力问题的<br>批复<br>(2002 年 6 月 18 日) | ( 291 ) |
| 最高人民法院                                                               |         |
| 关于处理担保法生效前发生保证行为的保证<br>期间问题的通知<br>(2002 年 8 月 1 日)                   | ( 292 ) |
| 农村集体土地使用权抵押登记的若干规定<br>(1995 年 9 月 11 日)                              | ( 293 ) |
| 凭证式国债质押贷款办法<br>(1999 年 7 月 9 日)                                      | ( 296 ) |
| 单位定期存单质押贷款管理规定<br>(1999 年 9 月 3 日)                                   | ( 298 ) |
| 证券公司股票质押贷款管理办法<br>(2000 年 2 月 2 日)                                   | ( 304 ) |
| 企业动产抵押物登记管理办法<br>(2000 年 12 月 1 日)                                   | ( 312 ) |



## 四、合 同

### 中华人民共和国合同法

(1999 年 3 月 15 日) ..... ( 317 )

### 中华人民共和国产品质量法

(2000 年 7 月 8 日) ..... ( 376 )

### 中华人民共和国消费者权益保护法

(1993 年 10 月 31 日) ..... ( 390 )

### 中华人民共和国拍卖法

(1996 年 7 月 5 日) ..... ( 401 )

### 中华人民共和国招标投标法

(1999 年 8 月 30 日) ..... ( 411 )

### 最高人民法院

关于适用《中华人民共和国合同法》若干  
问题的解释（一）

(1999 年 12 月 19 日) ..... ( 424 )

### 最高人民法院

关于中国东方租赁有限公司诉河南登封少林  
出租旅游汽车公司等融资租赁合同纠纷  
一案的复函

(1990 年 7 月 20 日) ..... ( 430 )

### 最高人民法院

关于审理联营合同纠纷案件若干问题的解答

(1990 年 11 月 12 日) ..... ( 431 )

### 最高人民法院

关于人民法院审理借贷案件的若干意见

(1991 年 8 月 13 日) ..... ( 436 )

### 最高人民法院

关于企业或个人欠国家银行贷款逾期两年

未还应当适用民法通则规定的诉讼时效  
问题的批复

(1993 年 2 月 22 日) ..... ( 440 )

最高人民法院

关于债务人在约定的期限届满后未履行债务  
而出具没有还款日期的欠款条诉讼时效  
期间应从何时开始计算问题的批复

(1994 年 3 月 26 日) ..... ( 441 )

最高人民法院

关于企业相互借贷的合同出借方尚未取得  
约定利息人民法院应当如何裁决问题的  
解答

(1996 年 3 月 25 日) ..... ( 442 )

最高人民法院

关于审理融资租赁合同纠纷案件若干问题的  
规定

(1996 年 5 月 27 日) ..... ( 443 )

最高人民法院

关于对企业借贷合同借款方逾期不归还借款  
的应如何处理问题的批复

(1996 年 9 月 23 日) ..... ( 446 )

最高人民法院

关于信用卡透支利息可否计算复利问题的  
批复

(1996 年 11 月 29 日) ..... ( 447 )

最高人民法院

关于对注册资金投入未达到法规规定最低  
限额的企业法人签订的经济合同效力如何  
确认问题的批复

(1997 年 2 月 25 日) ..... ( 448 )



最高人民法院

- 关于超过诉讼时效期间当事人达成的还款  
协议是否应当受法律保护问题的批复  
(1997 年 4 月 16 日) ..... ( 449 )

最高人民法院

- 关于依据何种标准计算电话费滞纳金问题的  
批复  
(1998 年 12 月 29 日) ..... ( 450 )

最高人民法院

- 关于如何确认公民与企业之间借贷行为效力  
问题的批复  
(1999 年 2 月 9 日) ..... ( 451 )

最高人民法院

- 关于超过诉讼时效期间借款人在催款通知单  
上签字或者盖章的法律效力问题的批复  
(1999 年 2 月 11 日) ..... ( 452 )

最高人民法院

- 关于企业被人民法院依法宣告破产后在破产  
程序终结前经人民法院允许从事经营活动  
所签合同是否有效问题的批复  
(2000 年 12 月 1 日) ..... ( 453 )

最高人民法院

- 关于印发全国法院知识产权审判工作会议  
关于审理技术合同纠纷案件若干问题的  
纪要的通知  
(2001 年 6 月 19 日) ..... ( 454 )

- 附：全国法院知识产权审判工作会议关于  
审理技术合同纠纷案件若干问题的  
纪要

(2001 年 6 月 15 日) ..... ( 454 )

最高人民法院

关于加强涉及国有大中型企业债权债务案件  
审判工作的通知

(2002 年 4 月 12 日) ..... ( 478 )

## 五、人 身 权

最高人民法院

关于死亡人的名誉权应依法保护的复函

(1989 年 4 月 12 日) ..... ( 481 )

最高人民法院

关于被赡养人因损害行为引起他人经济损失  
本人无经济收入的能否由赡养人垫付问题  
的复函

(1990 年 2 月 10 日) ..... ( 482 )

最高人民法院

关于王水泉诉郑戴仇名誉权案的复函

(1990 年 4 月 6 日) ..... ( 483 )

最高人民法院

关于上海科技报社和陈贯一与朱虹侵害肖像权  
上诉案的复函

(1991 年 1 月 26 日) ..... ( 484 )

最高人民法院

关于胡骥超、周孔昭、石述成诉刘守忠、  
遵义晚报社侵害名誉权一案的复函

(1991 年 5 月 13 日) ..... ( 485 )

最高人民法院

关于赵正与尹发惠人身损害赔偿案如何适用  
法律政策问题的复函

(1991 年 8 月 9 日) ..... ( 486 )



最高人民法院

关于刊登侵害他人名誉权小说的出版单位  
在作者已被判刑后还应否承担民事责任  
问题的复函

(1992年8月14日) ..... (487)

最高人民法院

关于审理名誉权案件若干问题的解答

(1993年8月7日) ..... (488)

最高人民法院

关于审理名誉权案件若干问题的解释

(1998年8月31日) ..... (491)

最高人民法院

关于审理触电人身损害赔偿案件若干问题的  
解释

(2001年1月10日) ..... (495)

最高人民法院

关于确定民事侵权精神损害赔偿责任若干  
问题的解释

(2001年3月8日) ..... (498)

最高人民法院

关于以侵犯姓名权的手段侵犯宪法保护的  
公民受教育的基本权利是否应承担民事  
责任的批复

(2001年7月24日) ..... (501)

## 六、婚姻家庭与继承

中华人民共和国婚姻法

(2001年4月28日) ..... (502)

中华人民共和国继承法