

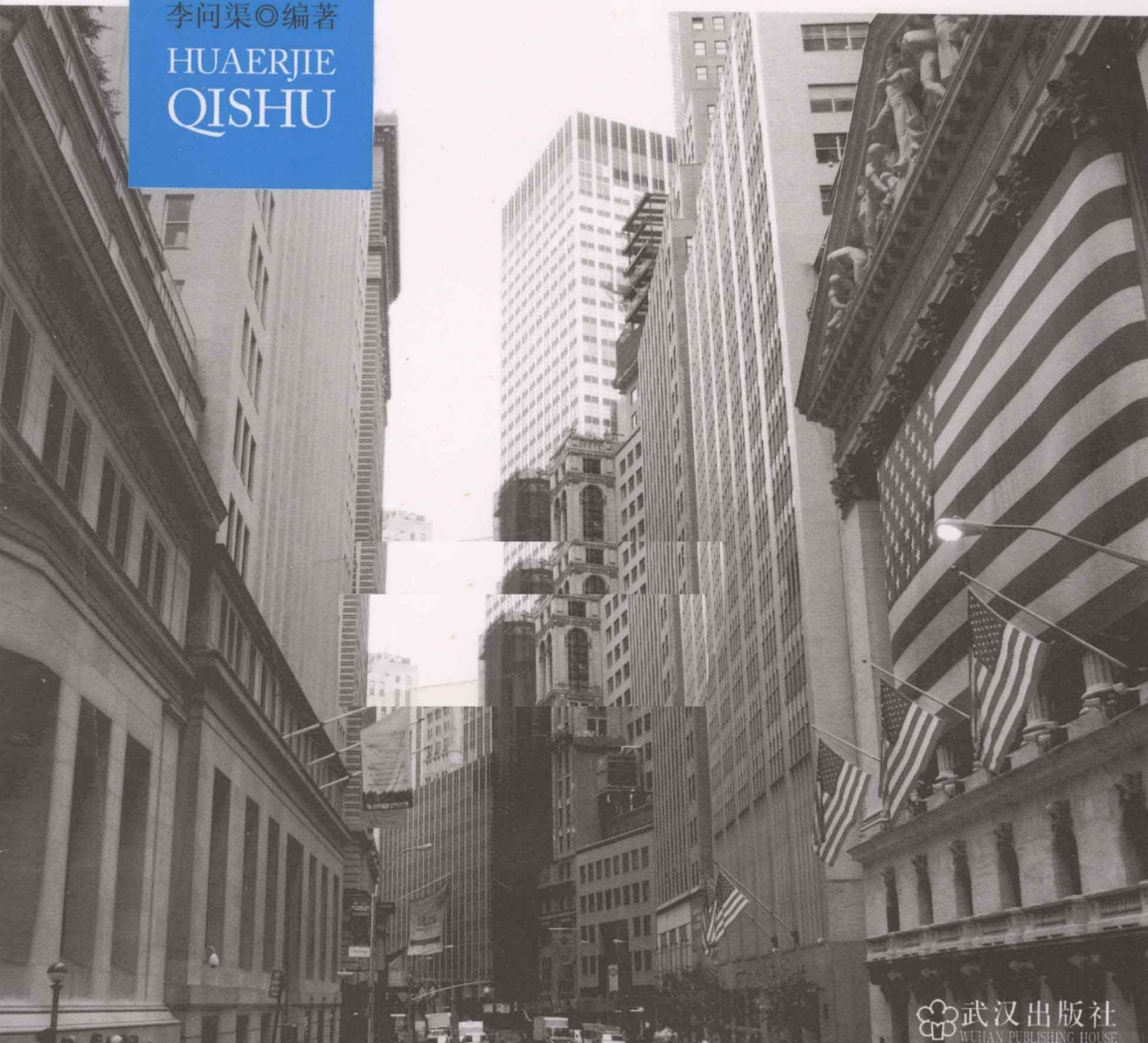
华尔街奇书

成为亿万富翁的 8 个致富秘笈

揭示华尔街精英的致富秘笈，实现财富的自由之路。

李问渠◎编著

HUAERJIE
QISHU



李问渠◎编著

HUAERJIE
QISHU

华尔街奇书

成为亿万富翁的 8 个致富秘笈

(鄂)新登字 08 号

图书在版编目 (CIP) 数据

华尔街奇书: 成为亿万富翁的 8 个致富秘笈 / 李问渠编著.

—武汉: 武汉出版社, 2011.4

ISBN 978-7-5430-5533-9

I. ①华… II. ①李… III. ①商业经营 - 通俗读物

IV. ① F715-49

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 247204 号

书名: 华尔街奇书: 成为亿万富翁的 8 个致富秘笈

编 著: 李问渠

本书策划: 李异鸣

责任编辑: 王冠含

特约编辑: 李婷婷

封面设计: 回归线视觉传达

出 版: 武汉出版社

社 址: 武汉市江汉区新华下路 103 号 邮 编: 430015

电 话: (027)85606403 85600625

<http://www.whcbs.com> E-mail: zbs@whcbs.com

印 刷: 北京画中画印刷有限公司 经 销: 新华书店

开 本: 710 × 1000 1/16

印 张: 19 字 数: 270 千字

版 次: 2011 年 4 月第 1 版 2011 年 4 月第 1 次印刷

定 价: 32.80 元

版权所有·侵权必究

如有质量问题, 由承印厂负责调换。



在物质生活极度丰富的今天，赚钱已不再是为了谋生，更成为一种社会和心理概念，承载着人们的希望与梦想、理想与价值，成为一个人自我价值、自我尊重以及对自我才智评价的中枢。所以，正确把握金钱的密码和价值，懂得赚钱的哲学，正确地使用金钱，对每个人来说都至关重要。

我们一致认为，拥有财富、懂得积聚财富是富翁的特点。那么，你是否也能变成世界上最会赚钱的人呢？其实，这是极有可能的，即便你没有中彩票，你也可能成为世界上最会赚钱的人。

财富往往是智慧的积累，要成为世界上最会赚钱的人，就要懂得经商的秘诀。

有人说，控制世界的是美国，而美国的经商智慧集中在华尔街。在一次聚会上，一名急于致富的青年碰巧遇上了美国最著名的投资家、亿万富翁巴菲特。年轻人便上前求教：“巴菲特先生，像我这样的年轻人，在美国入哪一行赚钱最多最快呢？”巴菲特笑笑说：“很多聪明的年轻人都问过我这个问题，我只能指向华尔街。”华尔街是财富的聚集地，是很多人向往的地方。

如果我们把目光投向华尔街巨富，就会发现，只要拥有他们的智慧，也许赚钱并没有我们想象中的那么难。其实，华尔街巨富的这些赚钱智慧并非生而有之，他们也是在实践中学习和总结出来的。只要肯花时间学习，任何人都能够利用它去获取财富。

那么，你该学习哪些财富智慧呢？或者说，华尔街教给我们哪些获得财富的秘笈呢？这也正是本书想要告诉你的。

本书精选了8个致富秘笈，涉及财商、创业、思考、控制、经营、合作、处世、投资八个方面。此外，本书还归纳总结出88条致富方法和策略，用华尔街富商的成功经验和失败的教训凝结出致富真谛。可以说，本书对世界上最成功的华尔街精英的经验进行了总结，是一本难得的致富教程和案例集锦。通俗的语言、典型的事例，解读华尔街富商的赚钱之道，剖析华尔街富商的经商智慧，相信本书对每一位读者都有一定的启发作用。

总之，想获得成功的人，需要有最具效力的理论、思想和方法来引导自己，使自己向成功跨出关键的一步。本书阐述了华尔街富豪创造财富的秘笈，希望它能引领你走向成功。

很多人说，成功的捷径是模仿，但是你必须不断地去学习、去充实自己，发挥自己的优势，因地制宜，才能够成为有成就、有影响力的财富人物。而本书就是你进行学习的不二选择。希望你能从华尔街富豪的致富智慧中有所启发和收获。



目录 Contents

第一章 用FQ喂饱你的钱包——成为华尔街巨富的财商秘笈

身家亿万，你想过吗	002
点燃你的激情，财富才会跟你走	004
沉稳，必有的华尔街性格	007
“你能干什么”，这才是致富关键	010
三年之内，你打算赚多少钱	014
愁眉苦脸，财富也会躲着你	017
像亿万富翁一样打扮自己	020
拥有无形的财富，守住良好信誉	024
放开手脚，凭勇气创出一条路	027
多一份决心，添一份力量	031
吃苦耐劳永远是成功的前奏	035

第二章 你的眼睛能看多远——挖掘无限商机的创业秘笈

过去的日子里，你在为谁打工	040
与时尚同步，抓住流行的东西	043
用节俭挖掘自己的第一桶金	045
看到第三步，勇于迈出第一步	048
商机抛来媚眼，你收到了吗	051
快鱼吃慢鱼，你得跑得快	055

嘴巴和女人的钱最好赚	058
跌倒时，成功者与你想得不一样	062
没有资本，也能照样创业	065
把握细节，细节中酝酿机遇	069
计划赶不上变化，提高应变能力	072

第三章 每分每秒都要向钱迈进——拉近与财富距离的思考秘笈

会做生意的人，都是拥有智慧的人	076
采用厚利少销的策略	080
创意的价值，可以无穷大	083
要务实，不追求不切实际的目标	086
用积极灵活的大脑解决问题	090
像守护生命一样守护商业秘密	094
巧用合约，不让对手钻空子	097
没有“喇叭”，质量再好也沉没	100
用回馈社会的方式来换取口碑	103
向时间索取报酬	107
靠提高商品的心理价值赚钱	110

第四章 做一个聪明的“小气鬼”——掌控风险和金钱的控制秘笈

别拿一美元不当钱看	116
发挥功效，把钱花在刀刃上	119
自我管理，善于精打细算	122
聪明的人绝不会为了面子“装阔”	124
做一个数字专家	127
防人之心不可无，防止上当受骗	130
不要盲目跟风，随波逐流	133
贪心只会加大自己的风险	136

学会打捞“沉没成本”	140
留足你过冬的余粮	143

第五章 发挥每一分钱的奇效——让金钱为自己工作的投资秘笈

让金钱闲置，就是一种损失	148
复利时代，让金钱为自己工作	152
警惕投资风险，规避投资陷阱	155
做好投资组合，享受财富盛宴	158
投资证券的赚钱策略	162
投资期货的赚钱策略	166
投资黄金的赚钱策略	170
投资外汇的赚钱策略	174
积极培养自己的投资素质	180

第六章 以人为本的销售服务——让生意越做越大的经营秘笈

先与顾客套近乎，然后再做大生意	186
用不同的销售战略应对顾客	191
得寸进尺，步步为营	194
善于销售，掌握讨价还价的技巧	198
以优质的服务取悦顾客	202
让老顾客成为你的“销售员”	205
增加商品的神秘感，抓住顾客的好奇心	208
让顾客多多参与，你才能多多销售	211
挖掘出顾客的需求，就等于成交了一半	215
巧妙应对顾客的“异议”	218
把顾客的抱怨作为改进的条件	221

第七章 坚持合作共赢的道路——使财富增长速度加倍的合作秘笈

聪明的人，从来不在太阳底下吃独食	226
用责任感经营团队，不要有半点推辞	229
团队合作中要远离嫉妒	233
学会欣赏别人，和谐团队关系	237
集思广益，广泛听取他人的意见	240
兑现承诺是合作的基础	243
发挥各自能力，取长补短	247
真正理解团队，就应该学会换位思考	250
和别人分享美好，杜绝自私	253
合作的障碍是分歧，需用妥协来化解	256
与强者合作，选择比努力更重要	259

第八章 坚持正确的处世观念——将财富巧妙尽收眼底的处世秘笈

拥有一流的阅人技巧	262
懂得方圆之道，善用心机处世	265
即使再富也绝不张扬	268
保持自我，走出属于自己的路	271
掌握高调做事的艺术	274
用自信和真诚吸引他人目光	277
学会忍耐，等待成功	280
不去锦上添花，也要雪中送炭	282
不断地给自己的人际账户充值	285
微笑是拉近关系的秘诀	289
侧耳倾听，学会关注对方	292

第一章

用FQ喂饱你的钱包 ——成为华尔街巨富的财商秘笈

DI YI ZHANG

FQ指的是财商。所谓财商，是指一个人认识金钱和驾驭金钱的能力，体现了一个人在财务方面的智力，是理财的智慧。它包括两方面的能力：一是正确认识金钱及金钱规律的能力；二是正确运用金钱及金钱规律的能力。

财商是一个人判断金钱的敏锐性以及怎样才能获得财富的了解，它被越来越多的人认为是实现成功人生的关键。财商是一个人不可或缺的能力，但却很容易被人们忽略。而华尔街巨富之所以能有现在的成就，完全是因为他们拥有出色的财商。所以，要想成功，我们首先要注意培养自己的财商。

身家亿万，你想过吗

华尔街奇书

HUALLIE QISHU

成为亿万富翁的8个致富秘笈

什么是财富？华尔街巨商认为，财富就是资本，有了资本，我们就有了实现梦想的前提。拥有财富虽然不是我们生活的全部，但它却是不可或缺的。财富给我们创造了生存的机会，我们吃饭穿衣，寻求精神上的发展，都必须消费一定的物质资源，而这一切的实现都必须依靠财富才能实现。

财富是上天赐予我们的礼物，是让我们在世上生活得更加滋润的保证，也是我们实现自己梦想的工具。可是，如果连享受人生的基本保障——财富都没有的话，那享受人生就无从谈起了。

千百年来，中国人一直耻于言富，以淡泊名利、安贫乐道为美德，关于财富的学问从来就没有进入过主流文化。今天，时代的巨变令我们一夜之间必须面对新的人生轨迹和目标，获得财富成为人们关注的新话题。人们在向往财富的时候，又有几个人能斩钉截铁地对自己说：“20年以后，我要身家过亿。”人们总是对财富充满渴望，可又很少有人拥有获得财富的野心。相比之下，那些华尔街巨商无不拥有着一颗享有财富的野心。

一位年轻的媒体大亨不幸患了癌症，即将不久于人世。他曾经是一个穷人，靠推销画像在短短10年内成为法国排名前50位的富翁之一。

这位年轻的富翁去世后，一份法国报纸刊登了富翁的遗嘱。富翁在遗嘱中这样说道：我曾经是一位穷人，也饱尝过穷人的苦难。在跨入天堂的门槛之前，我留下自己成为富人的秘诀。如果有人能够回答出“穷人最缺

少的是什么”这个问题，猜中我成为富人的秘诀，那么我将给予揭开贫穷之谜的智者100万法郎奖金。我在天堂也会为他祝福。

遗嘱刊出之后，近2000人寄来了五花八门的答案。大多数人认为，穷人最缺少就是金钱，有了钱就可以成为富人了。有的人认为，穷人最缺少的是机会，因为他们缺少成为富人的机会。也有人认为，穷人最缺少的是技能，有了一技之长才能实现致富的梦想。还有的人说，穷人最缺少的是大家的帮助和关爱、权力、地位等。

在这位富翁逝世一周年之后，他的律师在公证部门的监督下打开了富人存在银行的保险箱，向人们公开了富人致富的秘诀。富人认为：“穷人最缺少的是成为富人的野心。”在近2000人的答案中，只有一位年仅9岁的女孩猜对了。这位女孩在接受100万法郎的奖金时，说出了对野心的理解：“11岁的姐姐总是严厉地警告我不要有野心！于是我在思考，也许野心可以让人得到自己真正想得到的东西。”

一个人的思想如果达到了“野心”的程度，就会疯狂地寻找办法克服困难，以实现心中的梦想。拥有野心的人不怕困难，也不怕挫折，能够百折不回勇往直前，不达目的誓不罢休。

如果你所设定的目标是一只鹰，那你也许只能射到一只小鸟，但如果你的目标是月亮，那你可能就射到了一只鹰。某些人之所以贫穷，大多是因为他们有一种无可救药的缺点，即缺乏野心。他们所追求的只是一种平常、闲适的生活，有的甚至只要温饱就行，即有饭吃、有床睡，这样的心态就注定了他们一辈子成不了富人，因为他们的目标就是做穷人。当他们拥有了最基本的物质生活保障时，就会停止奋斗，不思进取，得过且过。

既然如此，我们何不积极渴望财富，并大胆展示自己的才能呢？所以，不要犹豫，也不要迟疑，要勇敢地走向市场，实现自我。要知道，拥有野心只是成为富人的第一步。不走出这一步，成为富人就永远只是一个梦想。

点燃你的激情，财富才会跟你走

华尔街巨富认为，财富是激情之果，激情是财富创造之泉。不管是创新的冲动，还是敏锐的前瞻，抑或是执著的守望，都在直接或间接地创造社会财富。

激情不是一个空洞的名词，它是一种力量。肯德基创始人桑德斯上校65岁开始创业，麦当劳的创始人雷·克罗克曾说：“工作之于生活，犹如牛肉之于汉堡。”由此看来，开创事业，成就人生，都离不开激情。有激情的人自信、乐观，意志坚定，百折不挠，这也是成功的必备素质。所谓激情，就是要有一种面对机遇，敢于争先；面对艰险，敢于探索；面对落后，敢于奋起；面对竞争，敢于创新的勇气。

激情是华尔街巨富必备的素质。有激情不一定能成功，但没有激情，则干什么事情都很难成功。华尔街巨富都有一个共同的特点，那就是对工作充满激情，对未来满怀信心。古往今来，无数华尔街巨富的经历告诉我们，激情是成就人生的基石，没有激情，就不可能有成功。富有激情的人往往具有高度的责任心，他们响应内心的召唤，不因外界的干扰和一时的挫折而气馁。

1907年，法兰克·派特刚转入职业棒球队不久，就遭到有生以来最大的打击——他被淘汰了。因为他的动作迟缓，缺少杀伤力，因此球队经理不得不劝他离开。经理对他说：“你这副有气无力的样子，哪像是在球场打了20年的人？法兰克，离开这里之后，无论你到哪里做任何事，要是不

提起精神来，你将永远不会有出路。”

法兰克被辞退后，一位名叫丁尼·密亨的老队员把他介绍到新英格兰。在那里，法兰克的月薪只有25美元，而过去他的月薪是175美元。不过，法兰克并不气馁，他决心在新英格兰实现一个重要的人生转变。在那个地方，没有人知道他的过去，法兰克默默发誓要成为新英格兰最具激情的球员。为了实现这个愿望，他果断采取了行动。

法兰克第一次上场，就好像全身带电一样。他强力地投出高速球，使接球的人双手都麻木了。有一次，法兰克以强烈的气势冲入三垒，那位三垒手吓呆了，结果球被漏接，法兰克盗垒成功了。当时气温高达39℃，法兰克在球场奔来跑去，在大家强烈的支持下，他挺住了。

这种激情所带来的结果，真令人吃惊。第二天早晨，法兰克读报的时候兴奋极了。报上说：那位新加入的球员法兰克，像是一个霹雳手，全队的人受到他的影响，都充满了活力。他们不但赢了，而且是本季最精彩的一场赢球。

由于拥有激情，法兰克的月薪由原来的25美元提高到185美元。

在往后的两年里，法兰克一直担任三垒手，月薪最终加到750美元。究其原因，法兰克自己说：“因为我拥有了激情，没有别的原因。”

后来，法兰克的手臂受了伤，不得不放弃打棒球。他来到非特列人寿保险公司当保险员。整整一年多，他没有取得任何成绩，因此很苦闷。后来一个朋友对他说：“为什么不像打棒球那样做保险呢？”

一句话让法兰克如梦初醒。于是，他将在新英格兰打球的精神发挥出来，满腔热情地投入工作，于是一切又发生了改变。再后来，法兰克成了人寿保险界的明星。不但有人请他撰稿，还有人请他演讲，介绍自己的经验。法兰克说：“我从事推销已经15年了。我见到许多人，由于对工作充满激情，他们的收入成倍增加；我也见到另一些人，由于缺乏激情而走投无路。我深信，唯有激情才是成功最重要的因素。”

我们正置身在一个应该大有作为的时代。生在这样的时代，我们应该



庆幸自己有很多机会。当然，在我们前进的道路上还有困难和挑战。同样是面临难题，激情的勇者想的是如何设法化解，畏难者想的则是如何一停二看三回避。一样的难题，一样的挑战，却有着不同的态度，这样不同的思想境界，必然带来不同的发展局面。只要始终保持一股激情勃勃之气，便总是有着追赶、超越的机会；反之，则会错失发展的良机。当然，这种激情并不等于头脑发热、盲目决策，更不等于随心所欲、为所欲为。而是心要热，头要冷，步子要稳。只有这样，才能实现又好又快的发展。

激情是人生的灵魂，是成功的基石，甚至比能力更重要。激情提供动力，犹如“火车头”；激情加快速度，如同“催化剂”。有激情的人目标明确，能摆正个人同社会、同他人的关系，富有责任感和敬业精神，始终对工作充满信心，对前途充满信心。

大家可能听说过下面的小故事：三个人同时在造房子。有人问他们在做什么。第一个回答：我在砌砖。第二个说：我正在建造房子。而第三个人却说：我在建造世界上最漂亮的建筑、最完美的艺术。同样的工作在不同的人眼中具有不同的特性，所持的态度也完全不同。一种是积极的、主动的，对工作充满激情，另一种是消极的、被动的，做一天和尚撞一天钟。由此产生的结果也就不同。

激情也是乐观自信的表现。激情体现出一种积极的人生态度，一种不畏困难、坚持勇毅的工作精神。在现实生活中，每个人都可能遇到困难和挫折。消极地抱怨、逃避，是可怜的、可笑的，积极的态度是充满激情、微笑着去面对。而每一次的困难和坎坷，都是对我们的意志和激情的最好磨砺和考验。

事实证明，一个缺乏激情的人，他的工作只能是消极被动的，干什么工作都感到厌倦、感到劳累。而一个有激情的人，无论他从事什么工作，都会认为自己所从事的是世界上最神圣、最崇高的职业，因而能够积极主动、充满热情地工作，最终获得成功。所以我们说，只有点燃我们工作的激情，我们才能获得财富，获得成功。

沉稳，必有的华尔街性格

“播种行为，收获习惯；播种习惯，收获性格；播种性格，收获命运。”性格不仅影响一个人的生活状态、婚姻家庭，还影响一个人的人际交往、事业发展。可以说，性格能决定一个人的成败得失，决定一个人的前途命运。爱因斯坦说过，优秀的性格，比智慧和博学更重要。智力的成熟，很大程度上是依靠性格的，这点往往超出人们通常的认识。而华尔街富豪之所以成功，主要就是因为他们有着沉稳老练的华尔街性格。

法国巴黎大剧场内，数万名观众静静地注视着厚厚的玫瑰红天鹅绒。今晚，这里要上演莎士比亚的名剧《奥赛罗》，而且，扮演剧中男主角奥赛罗的是法国著名演员菲利浦。帷幕徐徐拉开，菲利浦穿一身中世纪骑士戎装登台亮相。

戏迷们突然惊讶起来：噢，奥赛罗是摩尔人，皮肤很黑，这位大明星脸黑如漆，手却是白白净净的。戏迷们开始嘁嘁喳喳议论开了。

菲利浦低头一瞧双手，不由得恍然大悟：糟了！刚才因为参加宴会，回来晚了，化妆时竟忘了将双手涂上黑色油彩。

毕竟是久经舞台的大明星，菲利浦打定主意不慌不忙地将戏一路演下去，一直演到戏中间下场。进入后台，菲利浦利索地取来黑色油彩，将双手涂抹得黑亮亮的，然后戴上一副洁白的丝质手套。菲利浦重返舞台了，仍是黑脸、白手的模样，这次，冲动的观众们再也不买大明星的账了，低

低的议论升级为嘲笑声、哄闹声。

菲力浦似乎沉浸在角色之中，没有理会台下的起哄。他搓搓双手，说出剧中的一段台词：“真是急死人了，玳小德蒙娜怎么还不来？外面的风真大，会不会是海风将这美人乘的船拦在海上？对！要派个人去看看！”他边说边自然地摘下了手套，露出了一双黝黑的手。

所有的观众都大吃一惊：剧中的奥赛罗原来是戴了白手套，噢——刚才竟然误会了，菲力浦怎么会犯这种错误呢？

剧场里顿时掌声如雷。

其实，世界上的很多成功者都是性格沉稳的人。当然，华尔街巨富也不会例外。性格沉稳的人无论在生活中遇到任何挫折都不会产生丧气、抑郁、悲伤、绝望等严重影响心理健康的负面情绪。

沉稳的性格不仅是一个人心理成熟的表现，更是为自己赢得成功的基础。沉稳的性格是需要生活中磨炼出来的，而并非是每个人天生就能拥有的。拥有沉稳性格的人能做到遇事不慌乱，从容面对生活中出现的任何危机。

人生中难免要经历风雨，有时候，磨难与挫折对于拥有沉稳性格的人来说就是一次对心理素质的考验。人生是一个未知的变数，谁也无法预料自己前世今生的命运，我们唯一能做的就是遇事不惊慌，沉着而冷静。只有这样，才能凌驾于生活，凌驾于人生。

要培养自己沉稳的性格，就要从生活中磨炼意志，在挫折中锻炼毅力，在风雨中经历坎坷，在失败中吸取教训，在成功中赢得人生。沉稳的性格会给他人一种成熟沉稳的感觉。一个性格沉稳的人，能具有一种超凡脱俗的幽雅高贵的气质，这种气质其实就是沉稳的性格所带给你的内在精神的美，而这种内在的精神美有时甚至超过你的外表美。

沉稳的性格能让一个人在遇到任何突发的灾难或事故中沉稳而不惊慌。这种成熟的心理常常能让一个人在绝境中找到生存的希望。