
中华人民共和国

国土资源法典

应用版

15

LAND RESOURCES
LAWS AND REGULATIONS
OF CHINA



YZLI 0890089142

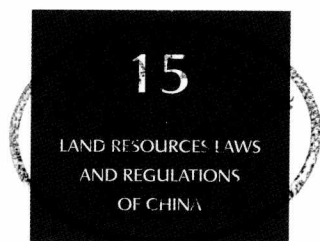
法律出版社

中华人民共和国

国土资源法典

应用版

| 第二版 |



YZLI 0890089142

法律出版社

图书在版编目(CIP)数据

中华人民共和国国土资源法典:应用版 / 法律出版社法规中心编. —2 版. —北京:法律出版社,2011.1
(中华人民共和国分类法典)
ISBN 978-7-5118-1420-3

I. ①中… II. ①法… III. ①国土资源—法规—汇编—中国 IV. ①D922.309

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 210572 号

©法律出版社·中国

责任编辑/张 戢

装帧设计/乔智炜

出版/法律出版社

编辑统筹/法规出版分社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/北京北苑印刷有限责任公司

责任印制/吕亚莉

开本/720×960 毫米 1/16

印张/39.75 字数/890 千

版本/2011 年 1 月第 2 版

印次/2011 年 1 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782 西安分公司/029-85388843 上海公司/021-62071010/1636
北京分公司/010-62534456 深圳公司/0755-83072995 重庆公司/023-65382816/2908

书号:ISBN 978-7-5118-1420-3

定价:68.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

; 容内杀

告定于出版, 经国家新闻出版总署审批, “分类法典”出版项目被列为国家重点出版项目(3)

; 限至出版中或类主

; 本类为法律文献类, 属法学类, “分类法典”出版项目被列为国家重点出版项目(4)

要案性, 属法学类, 属法学类, “分类法典”出版项目被列为国家重点出版项目(5)

; 本类为法律文献类, 属法学类, “分类法典”出版项目被列为国家重点出版项目(6)

第二版说明

“中华人民共和国分类法典”系列, 是法律出版社应社会各界对权威法律法规汇编以及在实践中如何具体应用法律的需要, 精心编纂的一套应用型法规工具书。本套图书兼具权威性和应用性两大特点, 是超越目前市场上常规工具书的创新产品。本次再版, 增补和修订了 2008 年以来最新公布的法律、行政法规、司法解释以及常用的部门规章, 并对导读、参见、条文注释、文书范本和典型案例等内容进行了更新和补充。

“中华人民共和国分类法典”系列具有以下特色:

1. 权威编纂。法律出版社创社五十余年, 是中国著名的法律图书权威出版机构, 拥有丰富的法律法规资源、最新的立法司法动态、专业的编辑人员队伍, 十几年来成功推出了数十套法律法规工具书, 集专业和经验于一身。本套“分类法典”即是集数十年法规编纂之经验, 总结梳理、融会贯通数千个法律知识点, 采用法规编辑检索技术最新成果, 跟踪最新立法进程, 收录最新法律文件, 科学分类、精心编辑出版的一套创新型、应用型法律工具书。

2. 全面便捷。“分类法典”系列共有 35 个分册, 这些分册涵盖了所有的法律种类与社会生活的方方面面, 包括宪法、民事法、商事法、刑事法、经济法、行政法、社会法、国际法八大领域以及各领域下的若干具体部门。丛书全面收录各部门法所有法律、行政法规、司法解释, 以及常用的部门规章、司法文件和请示复函。编排体例上按照各法律文件之间的逻辑关系和发布的时间顺序双重原则进行分类、整合, 具有体例清晰、查询方便的特点。

3. 重在应用。“分类法典”系列特别突出法律法规应用性的特点, 作出以下创新:

- (1) 重点法律附加“导读”, 全面指引读者了解、掌握法律概貌;
- (2) 重点法律附加“参见”, 将核心法律和与之相关的法规、规章、司法解释横向联系起来, 使读者在使用时得以相互参考, 结合相关法律文件, 全面正确理解法

条内容;

(3)重点法律重点法条附加“条文注释”,对该条文进行详细阐释,有助于读者在实践中理解运用;

(4)特别加收“文书范本”,提供实务中常用法律文书的格式范本;

(5)特别加收“典型案例”,提供实际发生过的典型案例和判决结果、判案理由、适用法条,将法条和实际案例结合起来。

4. 动态增补。结合法律出版社的资源优势,向每一位购买“分类法典”的读者提供一次免费的法规增补服务(电子版),只要填写书末的“读者服务回执”即可。对于一次性购买多册的读者,还可免费赠送相关法规资讯产品(详见书末读者服务回执)。

由于编者水平有限,本套“分类法典”一定还存在着一些不足之处,恳请读者提出宝贵意见,以便本书不断完善。

法律出版社法规中心

2010年11月

总 目 录

一、综合	(1)	(7) 土地使用权的收回	(304)
二、土地	(41)	10. 土地税收与财政	(308)
1. 综合	(41)	11. 土地监察与违法惩处	(335)
2. 土地登记与权属	(105)	三、矿产资源	(347)
3. 土地利用规划	(137)	1. 矿产资源	(347)
4. 土地开发整理	(147)	2. 探矿采矿	(390)
5. 农田保护	(161)	3. 探矿采矿费	(415)
6. 农村土地承包	(173)	4. 土地复垦	(422)
7. 土地征收征用与补偿安置	(188)	四、地质环境	(431)
8. 城乡建设用地管理	(217)	1. 地质资料与地质勘察	(431)
9. 土地使用权出让、转让	(260)	2. 地质灾害防治	(451)
(1) 综合	(260)	3. 防震减灾	(472)
(2) 土地使用权出让	(267)	五、海洋	(512)
(3) 土地使用权划拨	(278)	1. 海洋资源与管理	(512)
(4) 土地使用权转让	(289)	2. 海洋环境保护	(540)
(5) 土地使用权抵押	(299)	六、测绘	(585)
(6) 土地使用权租赁	(302)		

目 录

一、综 合

中华人民共和国物权法(2007.3.16)	(1)
国土资源听证规定(2004.1.9)	(19)
国土资源信访规定(2006.1.4 修订)	(23)
国土资源管理规范性文件合法性审查办法(2006.11.27)	(28)
国土资源标准化管理办法(2009.10.12)	(29)
国土资源行政复议规定(2009.11.14 修订)	(34)
最高人民法院、国土资源部、建设部关于依法规范人民法院执行和国土资源房地产管理部门协助执行若干问题的通知(2004.2.10)	(38)
 二、土 地	
1. 综合	
《中华人民共和国土地管理法》导读	(41)
中华人民共和国土地管理法(2004.8.28 修正)	(42)
中华人民共和国土地管理法实施条例(1998.12.27)	(75)
国土资源部关于贯彻执行《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》若干问题的意见(1999.9.17)	(80)
土地调查条例(2008.2.7)	(82)
土地调查条例实施办法(2009.6.17)	(85)
各类用地报批会审办法(1998.9.29)	(88)

土地储备管理办法(2007.11.19)	(90)
国务院关于加强国有土地资产管理的通知(2001.4.30)	(92)
国务院关于深化改革严格土地管理的决定(2004.10.21)	(94)
国土资源部、国家发展和改革委员会关于发布实施《限制用地项目目录(2006 年本)》和《禁止用地项目目录(2006 年本)》的通知(2006.12.12)	(99)
2. 土地登记与权属	
土地登记办法(2007.12.30)	(105)
在京中央国家机关用地土地登记办法(2000.10.23)	(111)
土地登记资料公开查询办法(2002.12.4)	(113)
关于变更土地登记的若干规定(1993.2.23)	(115)
确定土地所有权和使用权的若干规定(1995.3.11)	(118)
土地权属争议调查处理办法(2003.1.3)	(123)
国务院法制办公室关于供销合作社能否享有集体土地所有权问题的复函(2002.1.24)	(125)
国家土地管理局、水利部关于水利工程用地确权有关问题的通知(1992.2.24)	(126)
国家土地管理局关于对土地权属有关问题请示的答复(1993.2.3)	(126)
国家土地管理局对辽宁省土地管理局关于对执行《土地管理法》第十九条规定的请示的批复(1994.11.10)	(127)

- 国家土地管理局对山西省土地管理局关于《确定土地所有权和使用权的若干规定》中第五十六条适用范围的请示的复函(1995.7.31) (127)
- 国家土地管理局对错发土地使用证如何更正问题的答复(1996.1.15) (128)
- 国家土地管理局关于人民法院裁定转移土地使用权问题的复函(1997.8.18) (128)
- 国土资源部关于土地确权有关问题的复函(1999.6.4) (128)
- 国土资源部办公厅关于确定土地所有权和使用权有关问题的复函(1999.6.7) (129)
- 国土资源部办公厅关于地下建筑物土地确权登记发证有关问题的复函(2000.8.15) (129)
- 国土资源部办公厅关于跨越或穿越铁路用地土地权属问题的复函(2002.4.5) (129)
- 国土资源部办公厅关于处理农村集体土地权属问题的复函(2002.6.21) (130)
- 国土资源部办公厅关于供销合作社使用土地权属问题的复函(2002.10.18) (130)
- 国土资源部办公厅关于带地入社土地确权问题的复函(2002.12.31) (130)
- 国家环境保护总局办公厅关于自然保护区土地确权问题的复函(2003.6.30) (131)
- 国土资源部办公厅关于对有关土地权属争议调查处理权限问题的复函(2004.5.20) (131)
- 国土资源部办公厅关于对农民集体土地确权有关问题的复函(2005.1.17) (131)
- 国土资源部办公厅关于注销土地他项权利登记有关问题的复函(2007.3.29) (132)
- 最高人民法院关于行政机关对土地争议的处理决定生效后一方不履行另一方不应以民事侵权向法院起诉的批复(1991.7.24) (132)
- 最高人民法院行政审判庭关于对农民长期使用但未取得合法权属证明的土地应如何确定权属问题的答复(1998.8.17) (132)
- 典型案例**
- 眉山气雾剂厂诉眉山市人民政府、眉山市国土局土地行政登记案 (133)
- 3. 土地利用规划**
- 土地利用年度计划管理办法(2006.12.19 修订) (137)
- 土地利用总体规划编制审查办法(2009.2.4) (139)
- 省级土地利用总体规划会审办法(1998.9.29) (142)
- 省级土地利用总体规划审查办法(1998.12.29) (143)
- 土地利用规划实施管理工作若干意见(2000.5.9) (144)
- 4. 土地开发整理**
- 报国务院批准的土地开发用地审查办法(2001.12.14) (147)
- 土地开发整理规划管理若干意见(2002.4.23) (148)
- 土地开发整理若干意见(2003.10.8) (150)
- 省级土地开发整理规划审批暂行办法(2003.4.10) (154)
- 国家投资土地开发整理项目竣工验收暂行办法(2003.1.21) (155)
- 国家投资土地开发整理项目实施管理暂行办法(2003.4.16) (157)
- 国土资源部关于做好土地开发整理权属管理工作的意见(2003.7.30) (159)

5. 农田保护

基本农田保护条例(1998.12.27) (161)

耕地占补平衡考核办法(2006.6.16)
..... (164)

实际耕地与新增建设用地面积确定
办法(2007.9.5) (166)

国土资源部关于开展补充耕地数量
质量实行按等级折算基础工作的
通知(2005.7.6) (166)

国土资源部、农业部、国家发展和改
革委员会、财政部、建设部、水利
部、国家林业局关于进一步做好基
本农田保护有关工作的意见
(2005.9.28) (170)

6. 农村土地承包

《中华人民共和国农村土地承包法》
导读 (173)

中华人民共和国农村土地承包法
(2009.8.27 修正) (174)

中华人民共和国农村土地承包经营
权证管理办法(2003.11.14) (180)

农村土地承包经营权流转管理办法
(2005.1.19) (182)

最高人民法院关于审理涉及农村土
地承包纠纷案件适用法律问题的
解释(2005.7.29) (185)

7. 土地征收征用与补偿安置

大中型水利水电工程建设征地补偿
和移民安置条例(2006.7.7) (188)

征地管理费暂行办法(1992.11.24) (194)

征用土地公告办法(2001.10.22) (196)

国务院法制办公室、国土资源部关于
对《中华人民共和国土地管理法实
施条例》第二条第(五)项的解释意
见(2005.3.4) (197)

国土资源部关于完善农用地转用和
土地征收审查报批工作的意见
(2004.11.2) (198)

国土资源部关于完善征地补偿安置
制度的指导意见(2004.11.3) (199)

国土资源部关于加强征地管理工作
的通知(1999.12.24) (201)

国土资源部关于切实做好征地补偿
安置工作的通知(2001.11.16) (202)

国土资源部关于切实维护被征地农
民合法权益的通知(2002.7.12) (204)

国土资源部关于加快推进征地补偿
安置争议协调裁决制度的通知
(2006.6.21) (206)

劳动和社会保障部、国土资源部关于
切实做好被征地农民社会保障工
作有关问题的通知(2007.4.28) (208)

国土资源部关于进一步做好征地管
理工作的通知(2010.6.26) (210)

财政部关于征地补偿安置费性质的
批复(2005.4.4) (212)

最高人民法院关于土地被征用所得
的补偿费和安置补助费应归被征
地单位所有的复函(1995.1.16) (213)

最高人民法院研究室关于人民法院
对农村集体经济所得收益分配纠
纷是否受理问题的答复(2001.7.
9) (213)

最高人民法院研究室关于村民因土
地补偿费、安置补助费问题与村民
委员会发生纠纷人民法院应否受
理问题的答复(2001.12.31) (213)

最高人民法院行政审判庭关于农村集
体土地征用后地上房屋拆迁补偿有
关问题的答复(2005.10.12) (214)

典型案例

陈清棕诉亭洋村一组、亭洋村村委会
征地补偿款分配纠纷案 (214)

8. 城乡建设用地管理

《中华人民共和国城市房地产管理
法》导读 (217)

中华人民共和国城市房地产管理法
(2009.8.27 修正) (220)

城市房地产开发经营管理条例
(1998.7.20) (226)

- 建设用地计划管理办法(1996.9.18) (229)
- 建设用地审查报批管理办法(1999.3.2) (231)
- 国土资源部关于进一步规范建设用地审查报批工作有关问题的通知(2002.8.1) (234)
- 报国务院批准的建设用地审查办法(1999.10.22) (235)
- 国土资源部关于报国务院批准的建设用地审查报批工作有关问题的通知(2000.7.17) (237)
- 国土资源部办公厅关于进一步简化报国务院批准的建设用地审批工作程序有关问题的通知(2001.5.30) (240)
- 国土资源部办公厅关于做好报国务院批准建设用地审查报批有关工作的通知(2006.9.18) (241)
- 国土资源部关于调整报国务院批准城市建设用地审批方式有关问题的通知(2006.12.31) (243)
- 建设项目用地预审管理办法(2008.11.29 修正) (246)
- 闲置土地处置办法(1999.4.28) (248)
- 国土资源部关于加大闲置土地处置力度的通知(2007.9.8) (249)
- 国土资源部、住房和城乡建设部关于进一步加强房地产用地和建设管理调控的通知(2010.9.21) (250)
- 城乡建设用地增减挂钩试点管理办法(2008.6.27) (253)
- 国土资源部关于加强农村宅基地管理的意见(2004.11.2) (256)
- 国务院办公厅关于严格执行有关农村集体建设用地法律和政策的通知(2007.12.30) (258)
- 9. 土地使用权出让、转让**
- (1) 综合
- 中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例(1990.5.19) (260)
- 城市国有土地使用权出让转让规划管理办法(1992.12.4) (264)
- 城市国有土地使用权价格管理暂行办法(1995.12.1) (265)
- (2) 土地使用权出让
- 招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定(2007.9.28) (267)
- 协议出让国有土地使用权规定(2003.6.11) (270)
- 最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释(2005.6.18) (272)
- 国土资源部办公厅关于国有土地使用权招标、拍卖有关问题的复函(1999.8.10) (274)
- 国土资源部办公厅关于协议出让土地改变用途补交出让金问题的复函(2004.6.18) (274)
- 国土资源部办公厅对国有土地使用权挂牌出让有关问题的复函(2005.11.1) (275)
- 典型案例**
- 泰丰大酒店有限公司诉大同市土地管理局土地使用权出让纠纷案 (275)
- (3) 土地使用权划拨
- 划拨土地使用权管理暂行办法(1992.3.8) (278)
- 国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定(1998.2.17) (280)
- 划拨用地目录(2001.10.22) (283)
- 国家土地管理局关于执行《城市房地产管理法》和国务院 55 号令有关问题的批复(1996.9.4) (286)
- 最高人民法院关于破产企业国有划拨土地使用权应否列入破产财产等问题的批复(2003.4.16) (288)
- (4) 土地使用权转让
- 最高人民法院行政审判庭关于非法

- 取得土地使用权再转让行为的法律适用问题的答复(1998.5.15) (289)
- 最高人民法院关于土地转让方未按规定完成土地的开发投资即签订土地使用权转让合同的效力问题的答复(2003.6.9) (289)
- 国家土地管理局关于以其他形式非法转让土地的具体应用问题请示的答复(1990.8.25) (290)
- 国家土地管理局对《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第47条解释的请示的批复(1996.10.4) (290)
- 国土资源部办公厅关于股权转让涉及土地使用权变更有关问题的批复(2004.5.31) (290)
- 军用土地使用权转让管理暂行规定(1995.5.16) (290)
- 财政部、国家土地管理局、总后勤部关于军队有偿转让空余军用土地有关问题的通知(1993.7.7) (296)
- 国家土地管理局对军队有偿转让空余军用土地有关问题的批复(1995.7.3) (296)
- 国土资源部关于军用土地转让有关问题的复函(2005.9.20) (297)
- 国土资源部、财政部、解放军总后勤部关于加强军队空余土地转让管理有关问题的通知(2007.1.31) (297)
- (5) 土地使用权抵押
- 国家土地管理局关于《对〈中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例〉第十七条有关内容请求解释》的复函(1993.1.20) (299)
- 国家土地管理局关于土地使用权抵押登记有关问题的通知(1997.1.3) (299)
- 国土资源部关于企业间土地使用权抵押有关问题的复函(2000.11.22) (301)
- 国土资源部关于划拨国有土地使用权抵押登记有关问题的通知(2004.1.15) (301)
- 最高人民法院关于能否将国有土地使用权折价抵偿给抵押权人问题的批复(1998.9.3) (301)
- (6) 土地使用权租赁
- 规范国有土地租赁若干意见(1999.7.27) (302)
- 国土资源部办公厅对国有土地租赁、国有土地使用权作价出资或者入股是否为行政许可问题的复函(2004.6.30) (303)
- (7) 土地使用权的收回
- 国家土地管理局关于对收回国有土地使用权批准权限问题的答复(1991.9.3) (304)
- 国家土地管理局关于认定收回土地使用权行政决定法律性质的意见(1997.10.30) (304)
- 国土资源部关于对收回被司法机关查封国有土地使用权问题的批复(1998.12.11) (305)
- 典型案例**
- 宣懿成等18人诉衢州市国土资源局收回土地使用权行政争议案 (305)
- 10. 土地税收与财政**
- 中华人民共和国土地增值税暂行条例(1993.12.13) (308)
- 中华人民共和国土地增值税暂行条例实施细则(1995.1.27) (309)
- 中华人民共和国契税暂行条例(1997.7.7) (312)
- 中华人民共和国契税暂行条例细则(1997.10.28) (313)
- 中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例(2006.12.31 修订) (315)
- 中华人民共和国耕地占用税暂行条例(2007.12.1) (316)
- 国务院办公厅关于规范国有土地使用权出让收支管理的通知(2006.

12.17)	(317)	国务院法制办公室对《关于执行〈中	
已购公有住房和经济适用住房上市		华人民共和国矿产资源法实施细	
出售土地出让金和收益分配管理		则》有关问题的请示》的复函	
的若干规定(1999.7.15)	(320)	(2002.9.20)	(359)
国土资源部关于已购公有住房和经		国务院法制办公室对《关于对〈矿产	
济适用住房上市出售中有关土地		资源法》实施中的有关问题的请	
问题的通知(1999.9.22)	(321)	示》的复函(2003.8.28)	(360)
新增建设用地土地有偿使用费收缴		地质矿产部关于《对〈矿产资源法实	
使用管理办法(1999.8.4)	(324)	施细则》第四十四条作进一步解释	
新增建设用地土地有偿使用费财务		的请示》的复函(1994.8.9)	(360)
管理暂行办法(2001.6.10)	(325)	盐业管理条例(1990.3.2)	(360)
财政部、国土资源部、中国人民银行		中华人民共和国资源税暂行条例	
关于调整新增建设用地土地有偿		(1993.12.25)	(363)
使用费政策等问题的通知(2006.		中华人民共和国对外合作开采陆上石	
11.7)	(327)	油资源条例(2007.9.18 修订)	(364)
中央分成新增建设用地土地有偿使用		违反矿产资源法行政处罚办法	
费使用指南(暂行)(2007.12.10)	(330)	(1993.7.19)	(367)
国务院关于将部分土地出让金用于		矿产资源补偿费征收管理规定	
农业土地开发有关问题的通知		(1997.7.3 修订)	(371)
(2004.3.22)	(331)	矿产资源储量评审认定办法(1999.	
用于农业土地开发的土地出让金使		7.15)	(373)
用管理办法(2004.6.24)	(332)	矿产资源规划管理暂行办法(1999.	
用于农业土地开发的土地出让金收		10.12)	(375)
入管理办法(2004.7.12)	(333)	矿产资源规划实施管理办法(2002.	
11. 土地监察与违法惩处		12.5)	(378)
土地监察暂行规定(1995.6.12)	(335)	矿产资源登记统计管理办法(2004.	
土地违法案件查处办法(1995.12.		1.9)	(380)
18)	(338)	危机矿山接替资源找矿项目管理暂	
查处土地违法行为立案标准(2005.		行办法(2006.11.9)	(383)
8.31)	(342)	地质矿产调查评价专项项目管理暂	
违反土地管理规定行为处分办法		行办法(2010.6.9)	(387)
(2008.5.29)	(343)	国土资源部关于办理矿产资源行政	
		复议案件有关意见的通知(2009.	
		12.11)	(388)
		最高人民法院关于对河道采砂应否	
		缴纳矿产资源补偿费问题的答复	
		(1995.9.6)	(389)
		最高人民法院关于对地下热水的属	
		性及适用法律问题的答复(1996.	
		5.6)	(389)

三、矿产资源

1. 矿产资源

《中华人民共和国矿产资源法》导读	(347)
中华人民共和国矿产资源法(2009.	
8.27 修正)	(348)
中华人民共和国矿产资源法实施细	
则(1994.3.26)	(353)

2. 探矿采矿

- 矿产资源勘查区块登记管理办法
(1998.2.12) (390)
- 矿产资源开采登记管理办法(1998.
2.12) (394)
- 探矿权采矿权转让管理办法(1998.
2.12) (397)
- 矿业权评估管理办法(试行)(2008.
8.23) (399)
- 探矿权采矿权评估资格管理暂行办
法(2000.10.31) (401)
- 矿产资源勘查开采登记申请代理机
构管理办法(2001.8.14) (403)
- 探矿权采矿权招标投标挂牌管理办
法(试行)(2003.6.11) (404)
- 非法采矿、破坏性采矿造成矿产资源
破坏价值鉴定程序的规定(2005.
8.31) (408)
- 国土资源部关于转发中央机构编制
委员会办公室《关于解释重要矿产
资源管理有关问题的复函》的通知
(1999.11.24) (410)
- 国土资源部关于加强国家规划矿区内
矿权管理的通知(2004.9.27) (411)
- 国土资源部关于规范勘查许可证采
矿许可证权限有关问题的通知
(2005.9.30) (411)
- 国土资源部关于进一步规范矿业权
出让管理的通知(2006.1.24) (413)
- ### 3. 探矿采矿费
- 探矿权采矿权使用费和价款管理办
法(1999.6.7) (415)
- 探矿权采矿权使用费减免办法
(2000.6.6) (417)
- 探矿权采矿权使用费和价款使用管
理办法(试行)(2003.11.10) (418)
- 以折股方式缴纳探矿权采矿权价款
管理办法(试行)(2006.10.25) (419)
- 探矿权采矿权价款转增国家资本管
理办法(2004.8.17) (420)

国土资源部关于国家紧缺矿产资源

- 探矿权采矿权使用费减免办法的
通知(2000.9.21) (422)
- ## 4. 土地复垦
- 土地复垦规定(1988.11.8) (422)
- 国家土地管理局关于对执行《土地复
垦规定》有关问题请示的批复
(1997.9.26) (424)
- 黄金矿山砂金生产土地复垦规定
(1993.3.31) (425)
- 矿山地质环境保护规定(2009.3.2) (427)

四、地质环境

1. 地质资料与地质勘察

- 地质资料管理条例(2002.3.19) (431)
- 地质资料管理条例实施办法(2003.
1.3) (434)
- 加强地质资料社会化服务的若干规
定(2005.11.1) (438)
- 地质勘查资质管理条例(2008.3.3) (439)
- 地质勘查单位从事地质勘查活动业
务范围规定(2010.6.9) (442)
- 古生物化石保护条例(2010.9.5) (443)
- 地质遗迹保护管理规定(1995.5.4) (448)
- ### 2. 地质灾害防治
- 地质灾害防治条例(2003.11.24) (451)
- 地质灾害危险性评估单位资质管理
办法(2005.5.20) (456)
- 地质灾害治理工程勘查设计施工单
位资质管理办法(2005.5.20) (460)
- 地质灾害治理工程监理单位资质管
理办法(2005.5.20) (464)
- 国家突发地质灾害应急预案(2006.
1.13) (467)

3. 防震减灾

- 中华人民共和国防震减灾法(2008.
12.27 修订) (472)
- 破坏性地震应急条例(1995.2.11) (482)
- 地震预报管理条例(1998.12.17) (486)
- 地震安全性评价管理条例(2001.11.

15)	(487)
地震监测管理条例(2004.6.17)	(490)
国家地震应急预案(2006.1.12)	(493)
震后地震趋势判定公告规定(1998.12.29)	(501)
地震信息网络管理暂行规定(2008.8.29)	(501)
建设工程抗震设防要求管理规定(2002.1.28)	(503)
房屋建筑工程抗震设防管理规定(2006.1.27)	(505)
市政公用设施抗灾设防管理规定(2008.10.7)	(507)

五、海 洋

1. 海洋资源与管理

《中华人民共和国海域使用管理法》	
导读	(512)
中华人民共和国海域使用管理法(2001.10.27)	(513)
中华人民共和国海岛保护法(2009.12.26)	(518)
中华人民共和国涉外海洋科学研究管理规定(1996.6.18)	(523)
中华人民共和国对外合作开采海洋石油资源条例(2001.9.23 修正)	(525)
海洋行政处罚实施办法(2002.12.25)	(528)
海底电缆管道保护规定(2004.1.9)	(531)
海域使用金减免管理办法(2006.7.5)	(533)
海洋功能区划管理规定(2007.7.12)	(534)
国土资源部关于加强海砂开采管理的通知(2007.8.10)	(538)
2. 海洋环境保护	
《中华人民共和国海洋环境保护法》	
导读	(540)
中华人民共和国海洋环境保护法(1999.12.25 修订)	(541)
中华人民共和国海洋石油勘探开发环境保护管理条例(1983.12.29)	(551)

中华人民共和国海洋倾废管理条例(1985.3.6)	(554)
中华人民共和国海洋倾废管理条例实施办法(1990.9.25)	(557)
中华人民共和国防治陆源污染物污染损害海洋环境管理条例(1990.6.22)	(560)
中华人民共和国防治海岸工程建设项目污染损害海洋环境管理条例(2007.9.25 修订)	(563)
防治海洋工程建设项目污染损害海洋环境管理条例(2006.9.19)	(566)
防治船舶污染海洋环境管理条例(2009.9.9)	(572)
近岸海域环境功能区管理办法(1999.12.10)	(580)
委托签发废弃物海洋倾倒许可证管理条例办法(2004.10.20)	(582)

六、测 绘

《中华人民共和国测绘法》导读	(585)
中华人民共和国测绘法(2002.8.29 修订)	(586)
中华人民共和国测绘成果管理条例(2006.5.27)	(591)
基础测绘条例(2009.5.12)	(594)
国家基础地理信息数据使用许可管理条例规定(1999.12.22)	(597)
测绘行政处罚程序规定(2000.1.4)	(600)
房产测绘管理办法(2000.12.28)	(604)
重要地理信息数据审核公布管理规定(2003.3.25)	(606)
地图审核管理规定(2006.6.23)	(607)
外国的组织或者个人来华测绘管理暂行办法(2007.1.19)	(610)
测绘资质管理规定(2009.3.12)	(613)
测绘成果质量监督抽查管理办法(2010.3.24)	(616)
国家测绘局关于导航电子地图管理有关规定的通知(2007.11.19)	(618)

一、综合

中华人民共和国物权法

1. 2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过
2. 2007年3月16日中华人民共和国主席令第62号公布
3. 自2007年10月1日起施行

目 录

第一编 总 则

第一章 基本原则

第二章 物权的设立、变更、转让和消灭

第一节 不动产登记

第二节 动产交付

第三节 其他规定

第三章 物权的保护

第二编 所有权

第四章 一般规定

第五章 国家所有权和集体所有权、私人所有权

第六章 业主的建筑物区分所有权

第七章 相邻关系

第八章 共有

第九章 所有权取得的特别规定

第三编 用益物权

第十章 一般规定

第十一章 土地承包经营权

第十二章 建设用地使用权

第十三章 宅基地使用权

第十四章 地役权

第四编 担保物权

第十五章 一般规定

第十六章 抵押权

第一节 一般抵押权

第二节 最高额抵押权

第十七章 质 权

第一节 动产质权

第二节 权利质权

第十八章 留置权

第五编 占 有

第十九章 占有

附 则

第一编 总 则

第一章 基本原则

第一条 【立法目的及依据】^①为了维护国家基本经济制度,维护社会主义市场经济秩序,明确物的归属,发挥物的效用,保护权利人的物权,根据宪法,制定本法。

第二条 【调整范围】因物的归属和利用而产生的民事关系,适用本法。

本法所称物,包括不动产和动产。法律、行政法规另有规定的,依照其规定。

本法所称物权,是指权利人依法对特定的物享有直接支配和排他的权利,包括所有权、用益物权和担保物权。

第三条 【基本经济制度与社会主义市场经济原则】国家在社会主义初级阶段,坚持公有制为主体、多种所有制经济共同发展的基本经济制度。

^① 条文主旨为编者所加,下同。

国家巩固和发展公有制经济,鼓励、支持和引导非公有制经济的发展。

国家实行社会主义市场经济,保障一切市场主体的平等法律地位和发展权利。

第四条 【平等保护国家、集体和私人的物权】

国家、集体、私人的物权和其他权利人的物权受法律保护,任何单位和个人不得侵犯。

第五条 【物权法定原则】物权的种类和内容,由法律规定。

第六条 【物权公示原则】不动产物权的设立、变更、转让和消灭,应当依照法律规定登记。动产物权的设立和转让,应当依照法律规定交付。

第七条 【取得和行使物权遵守法律、尊重社会公德原则】物权的取得和行使,应当遵守法律,尊重社会公德,不得损害公共利益和他人合法权益。

第八条 【物权法与其他法律关系】其他相关法律对物权另有特别规定的,依照其规定。

第二章 物权的设立、变更、转让和消灭

第一节 不动产登记

第九条 【不动产物权登记生效以及所有权可不登记的规定】不动产物权的设立、变更、转让和消灭,经依法登记,发生法律效力;未经登记,不发生法律效力,但法律另有规定的除外。

依法属于国家所有的自然资源,所有权可以不登记。

第十条 【不动产登记机构和全国统一登记制度】不动产登记,由不动产所在地的登记机构办理。

国家对不动产实行统一登记制度。统一登记的范围、登记机构和登记办法,由法律、行政法规规定。

第十一条 【申请登记应提供的必要材料】当事人申请登记,应当根据不同登记事项提供权属证明和不动产界址、面积等必要材料。

第十二条 【登记机构应当履行的职责】登记

机构应当履行下列职责:

(一)查验申请人提供的权属证明和其他必要材料;

(二)就有关登记事项询问申请人;

(三)如实、及时登记有关事项;

(四)法律、行政法规规定的其他职责。

申请登记的不动产的有关情况需要进一步证明的,登记机构可以要求申请人补充材料,必要时可以实地查看。

第十三条 【登记机构禁止从事的行为】登记机构不得有下列行为:

(一)要求对不动产进行评估;

(二)以年检等名义进行重复登记;

(三)超出登记职责范围的其他行为。

第十四条 【登记效力】不动产物权的设立、变更、转让和消灭,依照法律规定应当登记的,自记载于不动产登记簿时发生法律效力。

第十五条 【合同效力和物权效力区分】当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同,除法律另有规定或者合同另有约定外,自合同成立时生效;未办理物权登记的,不影响合同效力。

第十六条 【不动产登记簿效力及其管理机构】不动产登记簿是物权归属和内容的根据。不动产登记簿由登记机构管理。

第十七条 【不动产登记簿与不动产权属证书关系】不动产权属证书是权利人享有该不动产物权的证明。不动产权属证书记载的事项,应当与不动产登记簿一致;记载不一致的,除有证据证明不动产登记簿确有错误外,以不动产登记簿为准。

第十八条 【不动产登记资料查询、复制】权利人、利害关系人可以申请查询、复制登记资料,登记机构应当提供。

第十九条 【不动产更正登记和异议登记】权利人、利害关系人认为不动产登记簿记载的事项错误的,可以申请更正登记。不动产登记簿记载的权利人书面同意更正或者有证据证明登记确有错误的,登记机构应当予以更正。

不动产登记簿记载的权利人不同意更正的,利害关系人可以申请异议登记。登记机构予以异议登记的,申请人在异议登记之日起十五日内不起诉,异议登记失效。异议登记不当,造成权利人损害的,权利人可以向申请人请求损害赔偿。

第二十条 【预告登记】当事人签订买卖房屋或者其他不动产物权的协议,为保障将来实现物权,按照约定可以向登记机构申请预告登记。预告登记后,未经预告登记的权利人同意,处分该不动产的,不发生物权效力。

预告登记后,债权消灭或者自能够进行不动产登记之日起三个月内未申请登记的,预告登记失效。

第二十一条 【登记错误赔偿责任】当事人提供虚假材料申请登记,给他人造成损害的,应当承担赔偿责任。

因登记错误,给他人造成损害的,登记机构应当承担赔偿责任。登记机构赔偿后,可以向造成登记错误的人追偿。

第二十二条 【登记收费问题】不动产登记费按件收取,不得按照不动产的面积、体积或者价款的比例收取。具体收费标准由国务院有关部门会同价格主管部门规定。

第二节 动产交付

第二十三条 【动产物权的设立和转让生效时间】动产物权的设立和转让,自交付时发生法律效力,但法律另有规定的除外。

第二十四条 【船舶等物权登记】船舶、航空器和机动车等物权的设立、变更、转让和消灭,未经登记,不得对抗善意第三人。

第二十五条 【动产物权受让人先行占有】动产物权设立和转让前,权利人已经依法占有该动产的,物权自法律行为生效时发生法律效力。

第二十六条 【动产物权指示交付】动产物权设立和转让前,第三人依法占有该动产的,负有交付义务的人可以通过转让请求第三人返还原物的权利代替交付。

第二十七条 【动产物权占有改定】动产物权转让时,双方又约定由出让人继续占有该动产的,物权自该约定生效时发生法律效力。

第三节 其他规定

第二十八条 【特殊原因导致物权设立、变更、转让或者消灭的规定】因人民法院、仲裁委员会的法律文书或者人民政府的征收决定等,导致物权设立、变更、转让或者消灭的,自法律文书或者人民政府的征收决定等生效时发生法律效力。

第二十九条 【因继承或者受遗赠等而取得物权】因继承或者受遗赠取得物权的,自继承或者受遗赠开始时发生法律效力。

第三十条 【因事实行为而设立或者消灭物权】因合法建造、拆除房屋等事实行为设立或者消灭物权的,自事实行为成就时发生法律效力。

第三十一条 【非法律行为享有的不动产物权变动】依照本法第二十八条至第三十条规定享有不动产物权的,处分该物权时,依照法律规定需要办理登记的,未经登记,不发生物权效力。

第三章 物权的保护

第三十二条 【物权保护争讼程序】物权受到侵害的,权利人可以通过和解、调解、仲裁、诉讼等途径解决。

第三十三条 【物权确认请求权】因物权的归属、内容发生争议的,利害关系人可以请求确认权利。

第三十四条 【返还原物请求权】无权占有不动产或者动产的,权利人可以请求返还原物。

第三十五条 【排除妨害、消除危险请求权】妨害物权或者可能妨害物权的,权利人可以请求排除妨害或者消除危险。

第三十六条 【修理、重作、更换或者恢复原状请求权】造成不动产或者动产毁损的,权利人可以请求修理、重作、更换或者恢复原状。