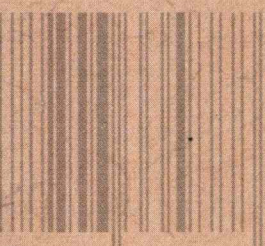


品生活



NO.01



有房有饰

《品生活》编委会 编



品生活
PIN SHENG HUO

品生活
PIN SHENG HUO

杭州出版社

HANGZHOU PUBLISHING HOUSE

品
生活

有房有饰

《品生活》编委会
编



杭州出版社

图书在版编目(CIP)数据

有房有饰/《品生活》编委会编. —杭州: 杭州出版社, 2010.1
(品生活)

ISBN 978-7-80758-296-0

I. 有… II. 品… III. 室内装饰—建筑设计 IV. TU238

中国版本图书馆CIP数据核字(2009)第204123号

品生活·有房有饰

《品生活》编委会 编

责任编辑	钱登科
美术编辑	祁睿一
出版发行	杭州出版社(杭州市曙光路133号) 电话: 0571-87997719 邮编: 310007
制 版	杭州美虹电脑设计有限公司
印 刷	杭州星晨印务有限公司
经 销	新华书店
开 本	880 mm × 1230 mm 1/32
字 数	151千
印 张	6.25
版 次	2010年1月第1版 2010年1月第1次印刷
书 号	ISBN 978-7-80758-296-0
定 价	25.00元

(版权所有·侵权必究)

如有印装质量问题, 请与本社发行部联系调换

目 录



坐看云起
俯瞰江流

1

浙江滨江建设有限公司



视野无限
境界玄远

12

记张裕兴和他的中国“房产经纪第一楼”



纵览杭州历史文脉
精营亲水华彩生活

40

浙江钱江房地产集团有限公司

十余载历经风雨
塑品质终见彩虹

55

杭州市市政房地产开发有限公司



同舟共济克时艰
淘尽黄沙始见金

67

浙江金龙房地产投资集团



为城市创造美丽
为社会创造财富

80

绿城房地产集团有限公司



专业构筑品质生活
科技引领人居未来

93

金都房产集团有限公司





聚天时地利人和
展宏伟丰润生活
107

杭州宏丰家居城



成就梦想家居
共享多元生活
123

杭州华东家具市场



创意生活
时尚先锋
139

第六空间家居发展有限公司



礼行天下
礼至品位
158

杭州礼品城

专业大洋家纺
旖旎窗上风光
169

杭州大洋窗帘装饰有限公司



品味“悠然南山”
体验品质生活
187

87区品质生活综合体验区





坐看云起 俯瞰江流

——浙江滨江建设有限公司

当千年古都杭州的发展，已从“西湖时代”、“运河时代”进入“钱江时代”的时候，我们的生活和事业将会发生怎样的变化？

如今的杭州，钱江新城已成为一块真正意义上的热土。未来几年中，这片紧倚汤汤钱塘江的土地上，将矗立起近百幢高楼，形成城市新中心和商务中心，从而成为杭州大都市的“心脏”。如今，杭州大剧院、世纪花园、11万平方米的森林公园等已在核心区内建成，活力初现，人气渐聚，而更大体量、更有气派、更加重要的幢幢高楼正在紧张建造中。无疑，对于塔吊如林的这片土地来说，一切才只是开头。

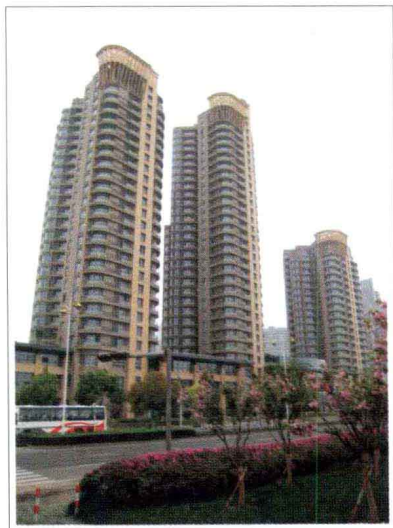
就在这片越来越显得寸土寸金的热土上，蓦然间出现了两处高雅、时尚、宜人的现代公寓群，不由得让人眼睛发亮：景江城市花园，为迎向东方的单身公寓和大户型全江景大宅，尽享SOHO生活尊荣；郡亭



公寓，即观澜行政官邸，270度的一线全江景豪宅。在这条美丽的大江旁侧，在这个预示着未来辉煌的地方，坐看日升云起，感受江海呼吸，即使只获得一处沐风观景的小小席位，也是无上的荣光。两个楼盘相继竣工后，慕名者麇集于此，自在情理之中。

钱塘江畔这两处高档公寓，均由浙江滨江建设有限公司（以下简称滨江建设）精心打造。公司成立于1994年1月，是杭州市第一家，也是唯一一家在市区成片开发土地的外资房产公司，一度为杭州市投资最多、规模最大的中外合资房地产公司。它最先开发位于杭州市上城区滨江4号区块（东片）的461.2亩（约30.75万平方米）土地，规划批准的总建筑面积为103万平方米，总投资约为人民币20亿元。从1996年起，又挥师出击，逐步向浙江省内多个繁华县级市投资，相继在兰溪、余杭、海盐等

县市建立当地规模最大、规格最高的房地产公司，承接当地城区中心区的旧城改造工程。从1998年开始，滨江建设又走出浙江，在苏州、福州等地投资成立多个房地产置业公司，致力于江苏、福建两省城市中心区的旧城改造项目。此后，滨江建设又连续进军上海、河北、安徽等地，先后启动上海徐家汇汇翠花园、河北石家庄市中心休闲地块改造、安徽马鞍山高档精品楼盘等项目，使公司的实力和影响力连年跨上



观澜公寓



景江城市花园

新台阶。

在很多杭州人心中，滨江建设颇具亲切感，这是因为它在钱塘江北岸这片土地上，已经独立开发了滨江新苑、滨江家园、滨江新城等居住小区，并与省市其他公司合作开发了耀江福村、华龙坊、在水一方、文华苑等多个公寓和居住小区，已在杭城有了相当的声誉。在开发滨江4号区块的同时，滨江建设还完成了区块内道路的“七通一平”和幼儿园、小学、派出所、煤气站、农贸市场、电力开闭所、电信交接间等公用配套设施的建设，既显示了公司的实力，又展现了公司对社会高度负责的工作风格。经过15年的发展壮大，滨江建设已经形成了自己的整体优势和主攻方向。目前，公司主要致力于大型住宅、商住项目、城



滨江建设

市中心区域的旧城改造、步行街的建设等，并始终注重精益求精，力求以优美的环境、优秀的楼盘品质、完美的配套设施，不断塑造自己的品牌。公司秉承客户至上、专业至上的原则，以过硬的专业知识和热忱的服务态度，设计、制造、提供都市与绿化相结合，人与自然和谐共存，具有生态化、个性化、科技化和自然化特点的现代化精品生活社区，满足人们对完美居家的需要，以寻求更大的发展。

还是让我们细细打量景江城市花园和观澜行政官邸吧，尤其体味它们与众不同的妙处。

景江城市花园，与滨江建设先前开发的楼盘一样，也位于钱塘江北岸、西兴大桥（钱江三桥）的西南边，属滨江4号

区块东南部的Ⅱ-13号组团，处于杭州市重点建设中的钱江新城的中心位置，地理位置极佳。景江城市花园占地面积18494平方米，总建筑面积约11.3万平方米，其中绿化率约为30%。由于此楼盘正面对着钱塘江和沿江的两条绿化带，旁边又有桥头公园，

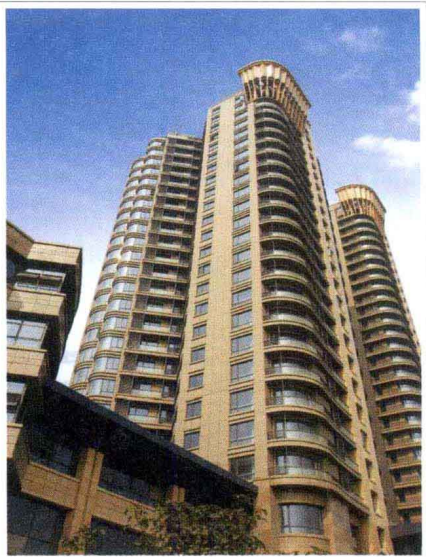


其实际绿化面积还远超于楼盘的原先设计。景江城市花园整个楼盘由28层的1号楼和33层的2号楼以及裙楼商铺组成，其中建筑物东向为小户型精装修单身公寓，南向为全江景大户型住宅，如此精心布局，其目的无疑是为了让SOHO公寓和大户豪宅均能尊居钱塘江北岸第一排区位，直面近千米的美丽江面。在自然资源日益稀缺的今天，在高楼林立、楼盘密匝的钱塘江两岸，能够如愿地拥有开阔江景，坐看云起，俯瞰江流，踞高凌天，独享尊荣，这究竟意味着什么？

毋庸赘言，随着杭州钱江新城CBD中心的建成，正处这一区块内的景江城市花园将彻底融入这座未来之城。滨江建设的决策者是极富前瞻精神的，他们已经看到未来城市CBD的繁华盛景和浓厚的商务氛围，无数商务、金融、商业、文化企业入驻幢幢巨厦，缔造种种传奇。而众多高端住户也渴望把家安置在这里，扎下根来，创造人生辉煌。滨江建设的决策者从容把握这一地块的发展趋势，小户型精装修单身公寓和大户型住宅的巧妙搭配、完美融合，正是顺应这一需求，充分利用这一区块的综合优势的理念产物和智慧结晶。SOHO是“small office”和“home office”的缩写，意指小额投资、在家工作，起源于美国。办公室与居家合而为一、工作和生活不再分割的方法，最初主要是为了解决办公室庞大的租金问题以及员工的工作效率问题而提出来的；引入房地产开发行业后，主体含义为小型家庭办公室。在现代信息技术、通信技术、交通等高度发达的今天，SOHO一族越来越壮大，已成为大城市一道特有的时尚风景。景江城市花园的小户型精装修单身公寓是典型的SOHO办公公寓，完全根据SOHO的工作特点进行设计，具备居住、工作、度假三位一体的功能。与知名物业管理公司的亲密合作，使每一位业主都能获得



景江城市花园外观和大堂



观澜行政官邸（郡亭公寓）

小区物品出入放行、来客拜访登记、午夜巡更、花园修剪、商业咨询等全方位的物业管理服务，而公寓的全面精装修又省却了SOHO一族的精力和烦恼，从而再一次提高了办公效率，加快了生活节奏。SOHO办公公寓均位于两幢高层公寓楼东侧部位，推窗见景，尽览东向繁华景致，由此便营造出一个真正属于创业者的舒适小天地。

细节永远是重要的。景江城市花园不满足于整体建筑的雄伟气势，更注重于细节的完美，推崇“细节完美才是真正的完美”的精品宗旨。如在SOHO办公公寓的户型设计上，精心规划了多种户型方案，39—55平方米的灵巧空间设计、开朗的户型加上紧凑的功能布局，使主人能根据自己的喜好和舒适要求，对开间尺度进行科学而自由的划分，加之采用了中空隔音降噪玻璃，营造出空间的通透感，有效化解传统建筑的空间局促性，实现对



SOHO的完美诠释；又如在建筑外观上，超时代感的“直角型创意”使整个建筑立面形成一种气度，凸现精神内涵，简洁明快的线条又使建筑本身的创新得以充分演绎，充满现代感的大面积落地窗设计又使室内空间的采光通风和景观性得以加强；再如景观规划和绿化布局方面，景江城市花园充分借用现有的江边绿化带、江水等绿色资源，以小区内聚性空间为点，江边共享绿化带为线，江面水系为面，来形成小区、绿色空间与江面水系点、线、面的完美结合，使自然绿色与人居空间相互渗透。而在绿化布局方面，除了打造空中花园精品，还在中心花园细心规划了林荫小道、花圃小品、纳凉小驿等精致景观，充分体现“人与自然、空间与自然”的和谐共存。

而紧贴景江城市花园的观澜行政官邸（郡亭公寓）是一处2007年开发的高档大宅，其建筑面积约5.7万平方米，其中公寓建筑面积约3万平方米，商务办公用房建筑面积约1.2万平方米，汽车泊位260个。观澜行政官邸同样位于钱江北岸钱江三桥（西兴大桥）旁的黄金地块，西靠衢江路，与景江城市花园隔街相望，南临之江中路，直面壮阔的钱塘江，毗邻杭州大剧院，更踞钱江新城中央商务区（CBD）的中心位置。观塘于钱江之上，如同置镜于江澜之中，如此诗性的意境，构筑出三幢梦幻般的高层楼宅：钱江、观塘、镜澜。三座楼阁于江畔那片晨雾中升腾，如婀娜迷人的仙子，又如伟岸俊朗的丈夫。为了打造绝对意义上的全江景尊贵官邸，滨江建设突破了传统公寓一成不变的格局，精心打造全享受级的景观户型，让每位住户都能与钱塘江进行“零距离”接触，并拥享百分百正南向的灿烂阳光。

日本著名建筑师伊东丰雄在谈到新公寓与绿色生态时说，20世纪的建筑是作为独立的机能体存在的，就像一部独立发挥功



小区环境优美，绿化良好

能的机器，几乎与自然脱离，不考虑与周围环境协调。但到了21世纪，人、建筑都需要与自然环境建立一种联系，不仅是节能的，还是生态的，能与社会相协调的。和景江城市花园的景观规划和绿化布局一样，高品质的观澜行政官邸在建筑和绿化的设置上，正是极尽体现“人与自然、空间与自然”这一宗旨。楼宅之外，沿江100米的绿化长廊点缀着四季变化的精彩，近在咫尺的11万平方米城市中央森林公园更是休憩的首选，公园森林每天所呼出的8000千克氧气，荡涤你的身心，使你变得透明轻盈。而与江面仅剩百米的亲近距离，举目可睹见烟波浩渺的江景，侧耳可聆听钱江涌潮的彪悍。住在这样充满灵性的楼宅里，每天的感觉该是多么的舒心雅致、荣耀尊贵……

更加诱人的内容还在后面。相依矗立的景江城市花园和观澜行政官邸地处钱江新城，由此便顺理成章地享有了钱江新城所有的市政配套设施，获得了生活、休闲、娱乐、文化等方面的至上便利。已经落成或即将落成的杭州大剧院、杭州国际会议中



心、世纪花园、市民中心、森林公园等一大批重点公共设施自不待言；宽敞的城市道路四通八达，多条公交车可直抵公寓门口；大型商场、高档宾馆、众多商务楼、写字楼等提供生活和工作之便；而胜利小学、开元中学、崇文实验学校等杭城知名中小学校和多家优质幼儿园，又能解除你的后顾之忧，为你培育家庭未来的希望。令人眼热的是，即将开通的杭州两条地铁，都在景江城市花园和观澜行政官邸附近设站，这不仅意味着这两处高档楼盘的居住者都能成为杭州地铁最早的享受者，而且意味着这两处高档楼盘将成为近段时间和未来几年内最抢手的置业和投资目标，



公寓内部采用精装修，硬朗大气



还意味着这两处高档楼盘的投资者已经大大获益。

“八月涛声吼地来，头高数丈触山回。须臾却入海门去，卷起沙堆似雪堆。”这是唐代著名诗人刘禹锡颂扬钱江大潮的名诗。景江，观澜，屹立于钱江北岸的城市豪宅，正用自己的语言诠释着时代的内涵，正用自己的声音应和着钱江的旋律！

周虞康，浙江滨江建设有限公司董事长。浙江滨江建设有限公司主要从事房地产开发。周虞康曾任教于南京师范大学和中国美术学院，现除了担任浙江滨江建设有限公司董事长以外，还担任着浙江聚能控股有限公司董事长，为当今浙商中的重要人物。

周虞康曾长期在教育界工作，深知教育的重要性，一向关注国内教育的发展。尽管他已转行经营企业，但在取得成功之后，周虞康决意为中国的教育事业尽自己的一份力量。多年来，他一直在计划并实施着两件事：一是资助贫困大学生完成学业，二是联合著名高校创办民营的“钥匙大学”。

早在1997年，周虞康就以其夫人的名义在南京师范大学设立了“冯茹儿奖学金”，目前其奖金总额已达500万元。如今，由周虞康发起的周氏教育基金会已在北京大学、清华大学、浙江大学、同济大学、上海交通大学、南京大学、中国科技大学等国内知名大学设立了“周虞康奖助学金”，各所高校每年的总资助额为35万元，资助当年50—70名本科新生，资助时间连续5年。显然，如此高额且长年的资助，在国内的民营企业家中是罕见的。除此之外，周虞康还向石家庄市教育局捐助200万元，对该市的四中路小学进行改造。这样的义举还有很多。正因为这些，“2008胡润慈善榜”把周虞康列为全国100位慈善家中的第42