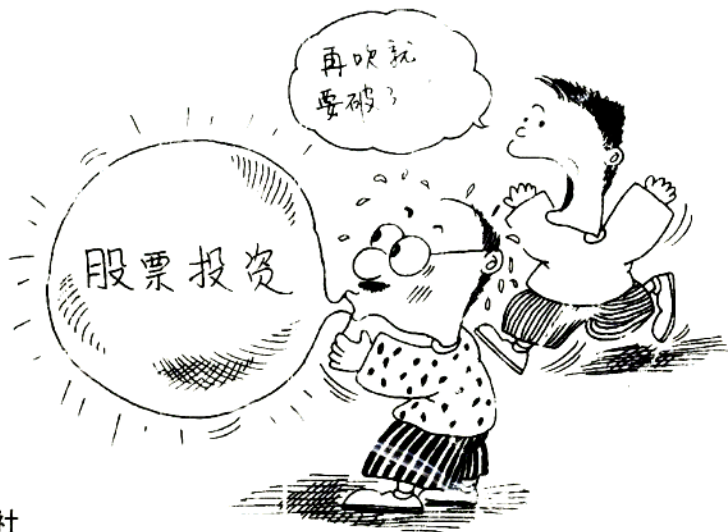




古古漫画 经鲁稚主編

何利红 文 顾斯嘉 图

以**钱**生**钱**话**投资**



■ 广州出版社

靠薪水致富

当整个社会开始一切都向前看的时候，人们开始一切都向“钱”看。

钱固然不能说明一切，但至少能说明物质生活的富有。金钱自然不是万能的，但金钱却是满足许多兴趣爱好、实现许多梦想的必须。您可能非常爱好音乐，但音乐会昂贵的门票让您不得不思量一下，是满足听觉的愉悦重要还是下个月米袋子更重要，而商店里的高档音响更是不敢问津，您的爱好在基本的生活需要面前褪色；您可能热衷于长途旅行，但您不仅要考虑旅途的费用，还要想着花钱请个保姆照顾自己年迈的父母，您只能在梦中游历名川大山；您可能在电视中看到那些因为贫困而上不起学的孩子，非常想资助他们，但您不得不考虑自己那点儿收入能否满足您亲生儿子未来的越来越高的学费，您的爱心在此止步……

当一部分人先富起来的时候，另一部分人还没有富起来。您属于哪一部分？您是不是经常觉得薪水的数字跟不上消费的欲望？感觉“发财”似乎是遥不可及的梦想？感觉朝九晚五的工作已经压得人喘不过气，哪儿有时间玩金钱游戏？渴望富有，害怕贫困，是每个人的想法。但是对许多人来说，这也仅仅停留在想法上，没有努力去改变经济上的拮据，或者虽然努力了，但方法却不对头，结果现

在仍然是“暂时”还没有富起来的那部分人中的一员，可是“暂时”却是遥遥无期。

别再对别人的富有、自己的困顿念念不忘了！与其临渊羡鱼，不如退而结网，尽快行动起来才是真的！

事实证明，薪水族跻身于富翁之列不是不可能的。任何人都可以在有限的薪水里创造无限的财富！要想以小钱赚大钱，领固定薪水的您就要用正确的方法，在最短的时间里用最有效率的策略，让金钱超倍速增长！这是完全可以做到的。

本书以个人投资为范畴，介绍一些常识性的投资知识，并侧重于探讨最新的、最完善的投资方式与经验，不谈旁门左道，更不鼓励吝啬守财，而提倡以循序渐进的方式找钱，用钱生钱，让财富极大化，让每一分钱都能发挥它的功用。投资是生活的一部分，书中结合生活哲学、人生感悟来谈普通百姓的投资话题，配以漫画，力求给您以亲切轻松的感觉。

最后祝您早日致富，美梦成真。

- 序：靠薪水致富 / 1
1. 早投资，早受益 / 2
2. 投资与个人生涯同步 / 4
3. 为退休之后做好准备 / 6
4. 做一个投资计划 / 8
5. 选择投资工具 / 10
6. 定期定额投资 / 12
7. 综合考虑之后投资 / 14
8. 收益转入再投资 / 16
9. 做好资金管理 / 18
10. 风险不得不防 / 20
11. 强迫自己储蓄 / 22
12. 略施巧计，存款增息 / 24
13. 债券就是借据 / 26
14. 债券的发行价格 / 28
15. 债券高利率和低风险 / 30
16. 银行利率影响债券价格 / 32
17. 消费市场与债券投资 / 34
18. 在债券新上市时投资 / 36
19. 长、中、短期搭配 / 38
20. 到期偿还与分期偿还 / 40
21. 让自己拥有一定主动权 / 42
22. 分清债券利息 / 44
23. 获取最大的利息收益 / 46
24. 投资债券不适合懒人 / 48
25. 买股票 = 投资企业 / 50
26. 股票投资原则 / 52
27. 找双合脚的鞋子 / 54
28. 信息就是金钱 / 56
29. 关注利率变化 / 58
30. 关注国家产业政策 / 60
31. 关注国家财政政策 / 62
32. 关注政治、外交与战争事件 / 64
33. 选择大公司还是小公司 / 66
34. 长线的选择 / 68
35. 把钱交给谁？ / 70
36. 从产品看企业 / 72
37. 怎一个“等”字了得 / 74

38. 工薪族投资 / 76
39. 保持健康的心理 / 78
40. 见好就收 / 80
41. 少去股市 / 82
42. 跨越人生 / 84
43. 投资基金最省心 / 86
44. 投资基金, 优点多多 / 88
45. 开放型基金和封闭型基金 / 90
46. 选择基金要注意 / 92
47. 基金表现, 不可不察 / 94
48. 投资基金也有风险 / 96
49. 确定真实的回报率 / 98
50. 房产投资值得做 / 100
51. 请专家给您做参谋 / 102
52. 着眼未来 / 104
53. 繁华地段≠有升值潜力 / 106
54. 别轻信广告 / 108
55. 房子虽小, 五脏要齐全 / 110
56. 户型结构很重要 / 112
57. 注意管线布局 / 114
58. 小区内部的设计 / 116
59. 后勤服务是否可靠 / 118
60. 物业管理不可少 / 120
61. 看信誉, 买期房 / 122
62. 积压房一定不好吗? / 124
63. 在楼盘销售初期和末期投资 / 126
64. 该出手时就出手 / 128
65. 选择付款方式 / 130
66. 贷款买房, 借钱赚钱 / 132
67. 向银行贷款 / 134
68. 审查开发商 / 136
69. 产权证至关重要 / 138
70. 投资“二手房” / 140
71. 请律师很必要 / 142
72. 所有外币都是外汇吗? / 144
73. 外汇市场 / 146
74. 外汇宝 / 148
75. 决定汇率变化的因素 / 150

- | | |
|---------------------|---------------------|
| 76. 投资原则简单适用 / 152 | 89. 影响邮票价格的因素 / 178 |
| 77. 外汇交易的风险 / 154 | 90. 注重选择时机 / 180 |
| 78. 黄金，永恒的选择 / 156 | 91. 小型张宜多进 / 182 |
| 79. 黄金市场 / 158 | 92. 收藏实寄封 / 184 |
| 80. 当心假货 / 160 | 93. 别人的经验 / 186 |
| 81. 集币 / 162 | 94. 集卡 / 188 |
| 82. 纪念币 / 164 | 95. 收藏票证 / 190 |
| 83. 珠宝 / 166 | 96. 收藏报刊及报刊头徽 / 192 |
| 84. 珠宝的真伪 / 168 | 97. 收藏图书 / 194 |
| 85. 古玩 / 170 | 98. 收藏书签 / 196 |
| 86. 邮票必然增值 / 172 | 99. 收藏地图和旅游图 / 198 |
| 87. 储备集邮知识 / 174 | 100. 收藏火花 / 200 |
| 88. 了解行情，选择目标 / 176 | |

广州出版社



古古漫画商经/鲁稚主编

何利轩/文 顾斯嘉/图

以钱生钱 话投资



社会发展越来越快，任何人都感受得到竞争的压力在不断加大。工薪阶层每天兢兢业业地工作，许多人还要利用晚上和周末去充电，或者全力以赴地加班。不幸的是，虽然工作如此辛苦，但勤奋往往并不能与升迁、高薪划等号，工资顶多跟着通货膨胀走，还有更糟糕的，连应得的加班工资都领不到。

然而，物价不会因为没加薪而下降。房子不能不买，可是看看居高不下的房价与那点儿可怜的工资，不知道要等到哪年哪月才买得起，虽然可以分期付款或办按揭贷款，但苛刻的条件常常让人望而却步；婚不能不结，孩子不能不上学，父母不能不赡养，亲友该去看的还得去看……每一笔花销都是那么必要，但是，钱从哪儿来？仅靠那点儿可怜的工资，恐怕一辈子都紧巴巴的，来到这个世界上就是为了过这种生活？真是可悲！

怎么办？与其人赚钱，不如钱赚钱——现在就开始投资！投资越早，受益越早。不要怕投入少，哪怕只有几十、几百元，总比让钱闲置着好，总比让它在不知不觉中花光了好。如果真是拿不出一点儿钱来投资，恐怕就得考虑如何开源节流了。





投资与个人生涯 同步

人人都要经过童年、少年、青年、中年和老年这几个阶段，而一般人的收入大多也是从青年时期起缓慢向上，到达顶峰后再逐渐走下坡路（医生也许是个例外）。青年时，您还有体力、有精力去拼，可是步入中年以后，不仅工作不会减轻，而且老人、小孩都需要照料，体力开始衰退，精力也渐渐跟不上了，而此时正是最需要花钱的时候，怎么办？到了老年，应该是颐养天年的时候，可是收入只剩下退休金，遇上通货膨胀物价飞涨又如何是好？

如果您没有万贯家财，也没有巨额财产可以继承，唯一有效的办法就是未雨绸缪，尽早投资，为未来做好打算，到时才不会备受煎熬。懂得规划的人，才能享受生活。但是投资也要把握好节奏，让投资行为与自己的人生步调合拍。

初入社会的年轻人，没有家庭负担，可能更愿意花钱去充电。投资自身，要是再做一点儿金钱上的投资，人到中年需要更多钱的时候，就不会感到茫然无措了。其实投入不必很多，不妨每月把工资的一成存入银行，或者存一个定数，适当的时候再考虑风险大一些的投资。最重要的是养成良好的习惯。中年人面临更大的压力，既要解决当前自己和家庭的需要，又要为自己不久就要到来的退休生活做好准备。不过中年人都有了一定的积蓄，投资的起点高一些，只要把握好，收益也会丰厚一些。



以钱
生钱 话投资
YIQIANSHENGQIANHUATOUZI

5



为退休之后做好准备

青春属于上帝，而不属于任何一个人。青春是上帝出租给年轻人的，时间就是租金，期限一到上帝就要收回了。人都会有年老的时候，这是自然规律。

既然时间留不住，就应该在有限的人生里好好地规划打算。您何时开始自己的退休规划？二十五岁？三十五岁？四十五岁？还是五十五岁？有的人刚毕业一参加工作就对从青年到老年的生活规划好了，有的人结婚之后开始，而有的人到了五六十岁快退休了才恍然大悟，匆匆忙忙开始打算。虽然说亡羊补牢，犹未为晚，但还是及早规划为好。投资理财是一辈子的事，愈早开始愈轻松，因为投资、储蓄是以时间换取空间的长远理财大计。

现在保险的品种也很多了，养老保险、健康保险、教育保险等等，许多人误以为保险也是投资。实际上，保险公司以非常低的利息向普通百姓借钱，然后投资于获利较高的行业或项目赚取高额利润，可是普通百姓却享受不到这些利润。所以，保险的功能是保障安全，不适合当作投资工具。与每年花很多钱买保险相比，及早地开始投资，可能在晚年会有一个更加富足的生活。因为投资获得收益后，可以将收益再投入，资本可以按指数增长，越往后基数越大，收益也就越多。





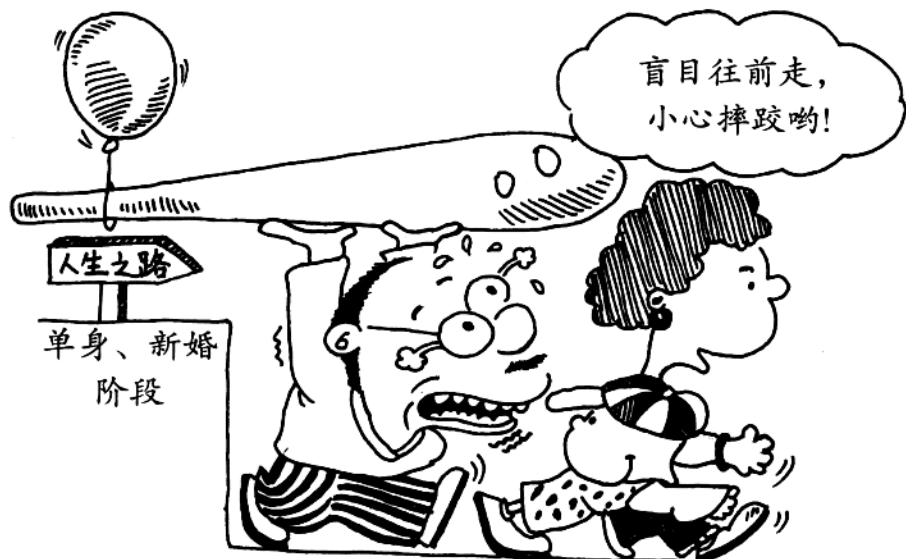
做一个投资计划

人生的投资理财大体分为三个阶段：负担最轻的单身及新婚阶段，承担赡养老人和子女教育费用的负担最重阶段，退休后安度晚年的阶段。个人或家庭的资金运用应分为一般生活费用和投资资金两大类。而在时间上，投资计划可结合具体的财务状况分为短期、中期和长期三个部分。所谓短期是指一年以内，中期可以是一到三年，根据具体情况也可以是一到五年，三年或五年以上为长期。

假如您处在前两个阶段，建议您在银行中至少预留三四个月的生活费用。有的新婚夫妻希望过二三年的“两人世界”再生育，有的小夫妻则希望结婚之后尽快生个小孩。这两种情况在理财投资上就有极大的差别：对后者而言，可能就需要马上开始降低生活开支，积极地投资储蓄了；而前者则要在中期计划中考虑婴幼儿的费用，孩子大些后上学的费用可以计划在长期部分。

购房、赡养老人等所需费用都要规划好。人生不会一帆风顺，难免旦夕祸福，买保险是一方面，另一方面也要预留部分紧急备用资金，因为保险公司的赔偿未必够用，有些情况下也不一定能马上得到，甚至分文没有。

选择投资工具是投资时必须认真考虑的问题。对工薪族来说，最重要的是资金的安全性，其次是流通性，最后才是获利性，短期闲置资金的投资尤其如此。



赡养老人和子女教育费用阶段

安度晚年阶段



选择投资工具

凡投资都希望有较高的收益率，不过对工薪族而言，资金的安全更为重要，因为花钱容易挣钱难，若白白地损失掉就太令人心痛了，再攒那么多钱可不是容易的事，而且还可能造成经济上的紧张。

第二个要考虑的是流通性，也就是资金变现的能力。在某些情况下，您可能急需一笔现金，不得不把已用作投资的钱撤回另做他用。比如，在发生被盗、疾病的时候。或者您发现了另外一个更有利可图的投资机会，希望把已经投出去的钱转而投向这个新的机会。所以在选择投资工具时，流通性是必须考虑的要素。在众多的投资工具中，储蓄的流通性最好，其次是股票、投资基金和债券，房产的流通性最差。

中国人有储蓄的良好习惯，但是，随着社会的发展、时代的变迁，仅仅以储蓄为投资手段已经显得太保守了。通常来说储蓄是比较安全的投资方式，可是在经济过热时，由于货币贬值，即使加上利息，它的实际价值仍然很可能不升反降，购买力随之降低。即使通货膨胀率不算高，储蓄的收益率也是很低的。上楼的时候，您可以爬楼梯，也可以乘手扶电梯，还可以乘升降电梯，但是速度快慢却是大不相同的。与储蓄相比，债券的收益率要高一些，长期来看，股票的获利性最强，房产也比较好。

投资之前将自己的情况结合这三方面来考虑，然后再做决定。

