

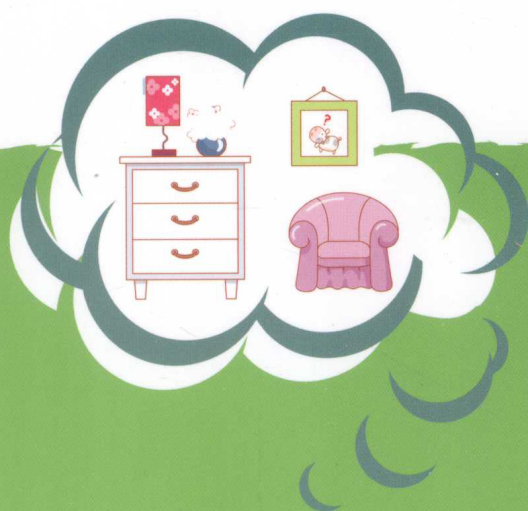
家装处处要花钱，如何不花冤枉钱？

家装省钱

Home Decoration
for Less

你也行

周传林◎编著



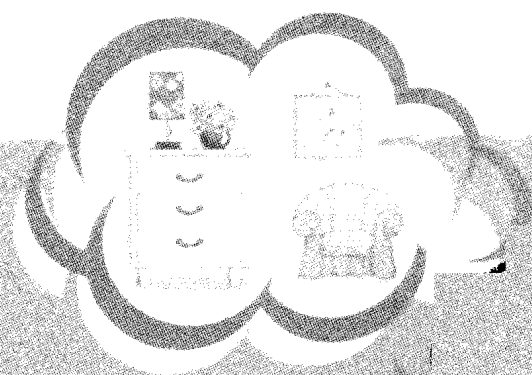
家装处处要花钱，如何不花冤枉钱？

家装省钱

Home Decoration
for Less

你也行

周传林◎编著



华中科技大学出版社
Huazhong University of Science & Technology Press

图书在版编目(CIP)数据

家装省钱你也行/周传林 编著. —武汉:华中科技大学出版社,
2011.2

ISBN978-7-5609-6566-6

I. 家… II. 周… III. 住宅-室内装修-基本知识 IV. TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 177165 号

家装省钱你也行

周传林 编著

策划编辑:杜月朋

责任编辑:杜月朋

封面设计:北京天字行文化发展有限责任公司

责任校对:石 薇

责任监印:熊庆玉

出版发行:华中科技大学出版社(中国·武汉)

武昌喻家山 邮政编码:430074 电话:027-87556096 010-84533149

印 刷:湖北新华印务有限公司

开 本:710mm×1000mm 1/16

印 张:15.5

字 数:210千字

版 次:2011年2月第1版第1次印刷

定 价:28.00元



本书若有印装质量问题,请向出版社营销中心调换
全国免费服务热线:400-6679-118 竭诚为您服务
版权所有 侵权必究

前言

衣食住行,人生之大事。温饱问题解决之后,居住便成为生活质量的重要参照标准。在人们的生活水平日益提高和居住条件不断改善的今天,家庭装修正作为一种时尚悄然走进我们的生活。当你通过自己的努力,拥有一套新居时,你的当务之急就是如何将你的新居装扮得既温馨大方又漂亮。除了买房,装修也算得上是一笔大的开支。好多人一提起装修,一定会皱起眉头。

的确,装修是一项费时、费力又费钱的工程。做好装修预算,选定设计风格,挑选优质材料,现场监督施工……事无巨细地操心受累之后,大多数人都会发现装修有时候更像是一个无底洞,似乎有多少钱也不够用。对于大多数工薪阶层购房者而言,房价已经攫取了手上绝大多数现金流量,而装修更是“小刀割肉刀刀痛”。想省钱,但心里又很矛盾,毕竟装修不是小事,况且保证质量又是一等一的重要——这样的心情恐怕是大部分业主都曾有过。

花费不多的同时又能获得理想的效果和过硬的质量,是所有的业主都希望。有人说,不要总想用最少的钱办最多的事,因为天下没有这么便宜的事情。但是,我们在这里要说的是:把握住重要部分,该投入的就投入,能省的则最大限度地省。在追求极简主义风格的今天,我们提倡省钱装修的概念,也并非是让业主们仅仅以低价作为装修的前提。所谓的省钱,是指用钱的合理化——把钱用在刀刃上,而且不能以低质低效为代价。在装修的重点问题上,不该省的不省,该省的一分也不应多花,这才是明智的业主应有的意识。

很多业主认为,自己没有装修经验,对这里面的学问一窍不通,要做到省钱的同时获得优质的装修效果是件不容易的事。其实,只要业主对装修工程的每个细节做到心中有数,制定合理的计划,关注性价比,杜绝盲目投入,就能花最少的钱办好最大的事。为了帮助业主们在省心省钱的基础上,打造一个美观、舒适、优质的家,我们特意编著了这本《家装省钱你也行》。

家装处处要花钱,如何不花冤枉钱,把钱用在刀刃上?答案就在本书中!



对于大多数工薪阶层购房者而言，房价已经攫取了

手上绝大多数现金积蓄，而装修更是“小刀割肉刀刀痛”。

全书从家装认知、家装预算、家装设计、家装选材、家装施工、家装节能、家装误区及家装养护等八个方面系统地介绍了装修整个过程中的省钱技巧。希望这些通俗易懂且实用性强的装修省钱常识能成为广大业主们装修时的随身指南，使他们真正做到心明眼亮，在很短的时间内成为精打细算的装修行家。

值得一提的是，《家装省钱你也行》一书由周传林组织编写，参加编写的还有尹双红、周娟、黄萍、李恩鹏、张海匡、张晓菊、袁丽萍、闫成宝、曹蕊，在此一并表示感谢。

编者

2010年8月

目 录

第一章 家装常识:全面认知,省钱根本 (1)

对于任何一个家庭来说,装修都算得上是生活中的一件大事,费时费力不用说,更重要的是还要一笔不菲的开支,一不小心就有可能多花钱。尤其对于那些从未做过装修的家庭,装修需要多少费用、怎么装修、装饰市场行情如何等,恐怕多数人心里没有数更没有底。因此,对装修常识是否有比较全面的认知是装修能否省钱的根本。

简约、实用的装修好 (2)

简约装修需做好三个准备 (3)

最适合自己的,才是最省钱的 (5)

全方位多角度省钱 (6)

新房装修注意五建议 (8)

分清装修“省钱点” (9)

家庭装修需轻重有别 (11)

合理精装饰,同样能省钱 (13)

家装原则要遵循 (14)

做好必要的市场调查 (16)

用装修知识武装自己 (17)

逛家装市场的五技巧 (19)

谨慎选择合适的装修公司 (21)

了解装修报价单 (22)

家装要省钱,紧盯主材是关键 (24)

与装修公司巧妙周旋 (25)

审核装修面积少花钱 (27)

选择合理的付款方式	(28)
签订家庭装修合同不可少	(29)
找个好监理,省心又省钱	(30)
工薪阶层家装省钱途径	(31)

第二章 家装预算:精打细算,规划用钱

家庭装修可以说是一个无底洞,不管有多少钱都能够填得进去。如果事先没有心理准备,没有制定好装修预算,很可能影响对装修资金的使用,严重的将影响日后正常生活。因此,我们在装修前一定要做好预算。俗话说,有多少钱,办多大事。加之现在买房装修的大多数人还是工薪阶层,他们一边要按揭贷款购房,一边还要装修房子,真的很不容易。所以,每一分钱都要花在刀刃上,尽量少超支。

装修先预算,不花冤枉钱	(34)
省钱装修应掌握的原则	(35)
家装费用做到“六省六不省”	(38)
科学分配预算资金才省钱	(40)
分配装修费用六步走	(41)
家装算好四笔账	(43)
这样做装修预算更实惠	(44)
降低家装预算有方法	(45)
明确家装省钱的关键	(47)
巧妙缩减装修预算	(49)
把握六大关键,装修省钱一半	(50)
计算好施工面积	(52)
二次装修的省钱策略	(54)
将基础装修利用起来	(55)
合理避免过度装修	(56)
巧饰新家省钱秘法	(57)
十点建议让你省钱省到家	(59)

第三章 家装设计:合理设计,巧妙省钱…………… (63)

当您有了新居,规划设计便开始了,哪些是装修重点、如何布置,心里都要先有个谱。无论是自己安排,还是请专业公司精心设计,心里有数都是至关重要的。而完整、统一的设计,可以把浪费降到最低限度。如果没有设计或者仅进行简单的设计,边做边改,即使心中有数,也很难省钱。合理设计的真正作用,就在于能松紧有致,把钱用在刀刃上。

装修省钱,从设计做起……………	(64)
家居装修先定位……………	(66)
自己参与设计……………	(67)
灯饰布置主次搭配……………	(68)
鉴别家装设计的优劣……………	(69)
学会看懂室内设计平面图……………	(70)
家装中的“减法”……………	(71)
巧妙装修,一劳永逸……………	(72)
九个装饰省钱创意空间……………	(73)
活用房间结构,节省装修成本……………	(75)
巧妙设计小户型……………	(76)
设计师支招教你怎样省钱……………	(78)
新婚装修五要点……………	(79)
客厅省钱设计小策略……………	(81)
卧室省钱设计小策略……………	(83)
书房省钱设计小策略……………	(85)
衣帽间省钱设计小策略……………	(86)
厨房省钱设计小策略……………	(87)
卫生间省钱设计小策略……………	(88)
阳台省钱设计小策略……………	(90)

第四章 家装选材:慧眼识材,捂紧钱袋..... (91)

随着建材市场的增多,装修材料竞争更加激烈。由于建材商家急于推销他们的材料,加之广告界的推波助澜,建材广告花样百出。这既给装修者带来了诸多方便,又给装修者带来了诸多困惑。消费者只有认清了各类装修材料的基本特性,才能掌握各类装修材料的购买技巧,运用科学的策略,有的放矢,直面这个扑朔迷离的建材市场,购买到合意又合算的装修材料。

买建材省钱学问大	(92)
买建材要学会砍价	(94)
紧跟团购的大旗	(97)
买建材时别带设计师	(98)
“望、闻、问、切、试”选建材	(99)
涂料选购省钱五要点	(101)
瓷砖选购省钱小窍门	(103)
油漆选购省钱小窍门	(104)
板材选购省钱小窍门	(106)
实木地板选购省钱小窍门	(107)
壁纸选购省钱小窍门	(108)
门窗选购省钱小窍门	(109)
卫生洁具选购省钱小窍门	(110)
橱柜选购省钱小窍门	(112)
家具选购省钱小窍门	(113)
灯具选购省钱小窍门	(115)
窗帘选购省钱小窍门	(116)

第五章 家装施工:清醒盘算,质优价廉..... (119)

有人说,好方案+好材料+好工艺+好验收=满意的家居。施工质量关系到入住后的生活质量,因而显得尤为重要。作为家装消费者,有必要懂得一些家装施工和验收的相关技巧,以避免不必要的损失。重点装修的地方,可选用高档材料和精细的做工,这样看起来会有高雅的格调;其他部

位的装修则可采取简捷、明快的办法,材料普通化,做工简单化,而样式则新颖化。

选个家装好时机	(120)
装修中要从细节省钱	(121)
小心“敏感地带”,防止钱财流失	(122)
谨防装修公司偷工减料	(124)
合理减项目加工序	(125)
将材料巧妙地合二为一	(126)
选择理想的施工方式	(127)
与不同工人的沟通	(128)
家装材料验收别大意	(130)
家装材料谨防“掉包”	(131)
水路施工要小心	(132)
这样铺设室内线路最省钱	(133)
管线的走法设置得合理	(134)
实用又经济的瓷砖粘贴法	(135)
水泥地的省钱铺设	(136)
木工施工巧省钱	(137)
油漆施工省钱有秘诀	(138)
装修验收四秘诀	(140)
少花钱也可使厨房更实用	(141)
省钱也能给背阴客厅增亮	(142)
让小阳台轻松“大变身”	(143)
浴室装修注意七细节	(145)
第六章 家装误区:远离风险,智慧省钱	(147)

拥有完美的家居生活环境是每个买房者的愿望。在家居装修日益普遍的今天,消费者对装修已不陌生,但如何避免装修中的误区,把自己的家装扮得更加称心,让每一分钱都花到刀刃上,对于大多数消费者来说还是模糊不清的。因此,避开装修误区,才能真正消除隐患,节约开支,确保质量,获得一个比较满意的家庭装修结果。

家装设计误区知多少	(148)
家装设计六“别让”	(150)
避免家装报价玩“猫腻”	(152)
巧妙堵住家装报价的“黑洞”	(154)
警惕建材市场的“花招”	(156)
理智应对商家的打折宣传	(158)
规范施工过程,走出家装误区	(159)
巧防施工中的偷工减料	(161)
家装验收,别忽视细节内容	(164)
规避家装合同中的常见陷阱	(166)
“简约”要有度,省钱在别处	(168)
不要触犯装修中的禁忌	(171)
二次装修切忌轻举妄动	(173)
装修“亏空”要注意	(175)
居室点缀品不在多	(176)
秋季装修,五大误区要避免	(178)
避开误区,打造时尚舒适厨房	(179)

第七章 家装节能:长远算账,早用早省

装修时,人们最关注的可能是居室装修的美观与实用,但有没有想到过节能呢?也许,您有勤俭持家的好习惯,但有没有想过,在装修时打好节能基础,花小钱而省大钱呢?专家建议,节约能源,应该从家庭装修时就注意打好基础。利用装修的时机进行节能改造,在提高居住的舒适性和安全性的同时,装修出一个节能的家,可以收到事半功倍的效果。

简约大方最利于节能	(184)
节水从装修开始	(184)
开源节流:选用经济型建材	(187)
房子隔热保暖要做好	(189)
怎样采暖更划算	(190)
窗玻璃贴膜好处多	(192)
装修节电必备	(193)

尽量购买节能电器	(194)
空调巧安装,省电又凉爽	(195)
家装要选好节能开关	(197)
安装分时电表	(198)
装修注意细节可节能	(199)
第八章 家装养护:巧手装扮,物超所值	(201)

家装养护是装修完毕后对家居进行合理地清洁和护理,它是家庭装修全程中的重要一环。装修能创造新生活,“后装修”能品味、完善新生活,“后装修时代”是家居生活的新概念。家庭装修大都造价不菲,而一些家居又娇嫩脆弱,如果清洁保养方法不当,可能会导致过早损坏,不管是维修还是重新安装都将是一笔不小的开支。所以,要想省钱,最好的方法是平时以正确的方法清洁保养。

去除异味,保持居室空气清新	(202)
地板巧养护,省钱又省力	(204)
地毯养护,巧用日常用品	(207)
墙面养护,省钱有道	(209)
墙壁常保美观妙方多	(211)
厨房养护需用技巧	(213)
卫生间养护省钱法	(216)
低成本家具保养九招	(219)
木质家具养护妙招多	(221)
竹藤、皮质家具的养护“锦囊”	(224)
金属、玻璃家具巧养护	(226)
省钱养护电器的妙招	(228)
科学养护灯饰品	(230)
布艺养护,省钱并不难	(232)
窗帘色彩鲜丽的秘诀	(234)

第一章

家装常识： 全面认知，省钱根本

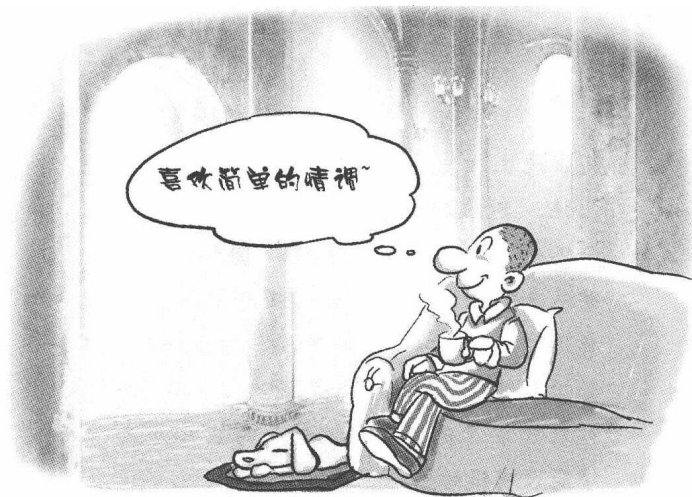
对于任何一个家庭来说，装修都算得上是生活中的一件大事，费时费力不用说，更重要的是还要一笔不菲的开支，一不小心就有可能多花钱。尤其对于那些从未做过装修的家庭，装修需要多少费用、怎么装修、装饰市场行情如何等，恐怕多数人心里没有数更没有底。因此，对装修常识是否有比较全面的认知是装修能否省钱的根本。

简约、实用的装修好

在经济实力比较弱的情况下，最适宜业主的就是简约实用的装修。这里的简约实用并不是简单的装修，而是要注重居室的功能，整体构造简约、精致，家具的造型简洁、做工细致。这样做，既能够体现出自己的个性，又有很强的实用功能，尤其适合年轻人。

◆简约风格大气而节俭

简约装修就好比量体裁衣，因时因地制宜，能够使家装变得较为轻松，花费一般来说也不会很大，更重要的是这种装修能够使家居变得舒适、宜人。



简约装修就好比量体裁衣，能够使家装变得较为轻松，

这种装修能够使家居变得舒适、宜人。

家庭装修虽然属于家庭投资，但在装修式样、材质、人工费用等方面却没有固定的界线，这就使得业主在漫天要价的装修公司面前无所适从。所以，业主首先要明白自己的家装预算是多少，需要何种样式。

◆侧重实用，把钱用在最需要的地方

一般来说，人们把居室装修得舒适些是理所当然的，但应该根据实际居住人口的数量来进行不同的调整。装修要讲究实用。

居室的首要功能就是为了生活，满足居住者的生理和心理需求。比如，有的家庭习惯于在家做饭，那么就可能会把厨房设计得非常精致。而有的上班族，可能会因为工作时间比较紧，喜欢吃快餐，很少在家做饭，这样的话，就可把餐厅、客厅和厨房设计成通透式的，目的是使空间更加开阔。

◆注重细节，避免浪费资金

装修不能只从大处着眼，也应该注重细节，不注重细节就很难装修出令人满意的居室。不要认为价钱高的材料就是好的，只有适合自己家的才是最好的。业主有时候不重视一些隐患地带，往往会以较次的材料来代替，殊不知次品坏掉以后更换的费用会更高。因此，业主还是不要为了一时的便宜而花费更多的资金。

省钱指数：★★★★

实用指数：★★★★★

简约装修需做好三个准备

购买住房是件高兴的事，但在高兴之余，怎样合理装修却成为业主的烦心事，因为装修非常烦琐。如果处理不当，不仅会耗费大量财力和精力，麻烦也会接踵而至。因此，装修必须谨慎，一定要做好装修前的准备工作。

◆前期准备

仔细了解房屋的结构，丈量实际面积并绘制详细的结构图。然后到周围刚装修过或正在装修的邻居家看看，了解具体布局（包括对原有结构进行的合理改造）和装修总费用（材料价格和人工费用）。有了上述资料后，就可对

自己的房屋有大致的装修构思。

◆资金准备

明确了装修设想后，就要权衡此设想是否与自己的经济能力相符。一般来说，居室的装修费用并无标准可言。采用不同的设计、不同的装修材料、不同的工艺和不同的施工队，所产生的装修费用并不一样，甚至会出现很大的悬殊。例如，世界知名品牌的高档坐便器的价格高达 8000 元，而国产或合资企业生产的质量很好的坐便器价格仅 1000 元左右。在风格上，同样存在造价的高低。例如，欧式风格的居室显得高贵典雅，但国产材料却难以营造出豪华气氛；日式格调的居室显得简洁、明快，装饰材料和家具少且以原木和玻璃为主，造价虽然不高，但中国人的生活习俗却与日本人相差甚远。所以说，居室的风格与装修费用密切相关。很多家庭喜欢简洁明快的现代居室风格，唯一不同的是在具体的装饰手法上做文章。不管居室风格是温馨还是现代，使用国产材料都能打造出足够漂亮的家，能达到物美价廉的效果。例如，选择中档装修，聘请有资质的装修企业施工，100 平方米的居室（包括工、料和部分家具）需要 5~8 万元的装修费用；如果只包工不包料，费用在 2.5~4 万元之间；如果找一般的工程队，费用相对会更低。对于装修材料的价格，可以做市场调查，到建材城相对集中的地方转一转，然后根据自己的经济能力和工程项目选择装修材料。

做上述工作时，征求家人的意见也是必不可少的，这样能够充分调动家人的积极性，为施工期间的轻松气氛营造良好的开端。

◆工期准备

以两室一厅为例，正常情况下，工期在 20 天左右。如果算上其他因素，如材料购买不及时、设计方案有变动等，最多需要 1 个月时间。一般而言，装修施工应避免在冬季和雨季进行，因为气候变化会严重影响施工质量，很难达到预期效果，甚至会因此而引起不必要的纠纷。如果装修人员使用煤气、电炉子等取暖，甚至可能会引起火灾。

省钱指数：★★★★

实用指数：★★★★

最适合自己的，才是最省钱的

家庭装修是一件比较繁琐的事情。很多业主在房子买完之后急于装修，对装修知识缺乏认知，而且对于装修的开支也不懂得节省。业内有关人士提醒业主，装修并不是花费得越多就装修得越好，而是要学会掌握一些技巧，才能使花费更合理，房子装修后更实用。

◆选择最适合的装修档次

每一个家庭都想让别人看到自家的装修时会称赞一句：“有档次。”这里的“有档次”，业主一般可能会理解成高档豪华的样子，其实档次不单单指的是豪华型。通常情况下，居室的档次指的是经济实用型、宽敞豪华型、高档豪华型。这才是全部的“档次”。每一个档次都会花费一定的资金，而且两个档次之间资金的差额也会很大。因此，业主要根据自己的实际承受能力来考虑装修档次。



选择最适合的装修档次