

香港發展

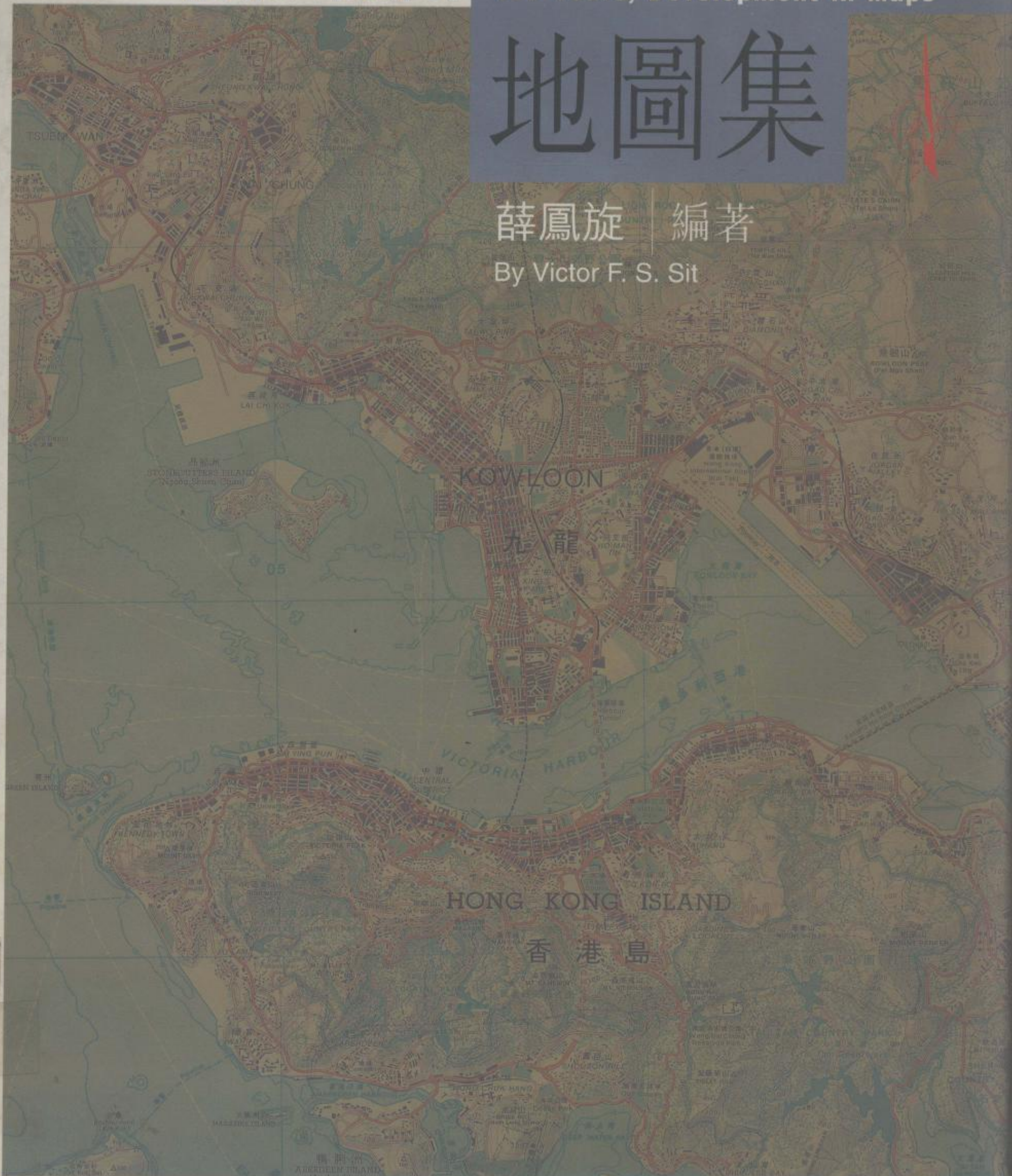
HONG KONG:

150 Years, Development in Maps

地圖集

薛鳳旋 | 編著

By Victor F. S. Sit



香港發展地圖集





新 安 縣 全 圖

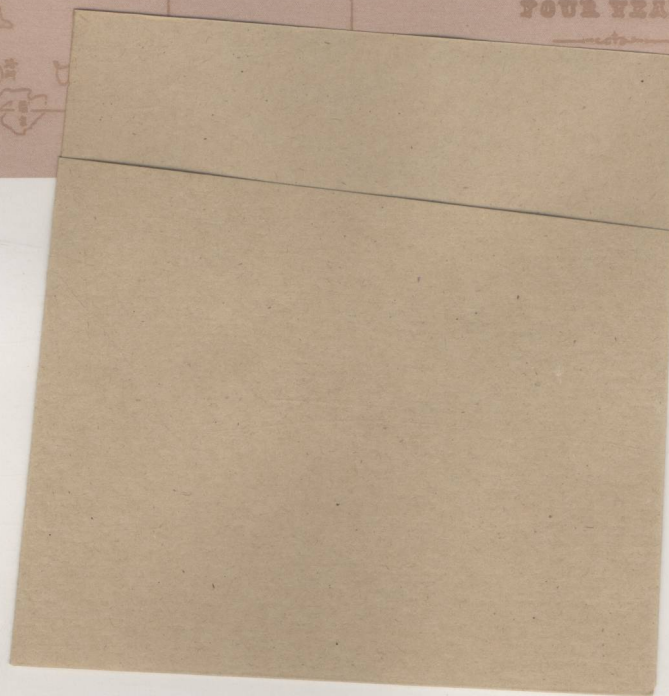
MAP OF THE
SAN-ON-DISTRICT,

(KWANGTUNG PROVINCE.)

DRAWN FROM ACTUAL OBSERVATIONS MADE BY
AN ITALIAN MISSIONARY OF THE
PROPAGANDA

In the Course of his Professional Labors During a Period
OF
FOUR YEARS.

published.



香港發展

H O N G K O N G : 150 Years, Development in Maps

地圖集

薛鳳旋 | 編著

By Victor F. S. Sit

三聯書店（香港）有限公司

責任編輯 趙 斌 鄭德華
封面設計 洪清淇
版式設計 陸智昌
內文製作 雅迅設計

書 名 香港發展地圖集
編 著 薛鳳旋
出版發行 三聯書店（香港）有限公司
香港域多利皇后街九號
JOINT PUBLISHING (H.K.) CO., LTD.
9 Queen Victoria Street, Hong Kong
印 刷 中華商務彩色印刷有限公司
香港新界大埔汀麗路三十六號
版 次 2001年2月香港第一版第一次印刷
規 格 8開（257×355mm）192面
國際書號 ISBN 962·04·1481·0
©2001 Joint Publishing (H.K.) Co., Ltd.
Published & Printed in Hong Kong
本地圖集的出版得到香港各界慶祝香港回歸委員會的資助

目錄

序言（董建華）	9
---------	---

序言（姜恩柱）	11
---------	----

序言（鄔維庸）	13
---------	----

自序（薛鳳旋）	15
---------	----

資料與圖例說明	19
---------	----

一、自然、歷史和政區

1	1845年的香港	22
2	今日香港鳥瞰	24
3	香港的地理位置	26
4	香港的地勢	27
5	香港的氣候	28
6	香港的歷史地圖及地名	30
7	香港考古及文物重點	32
8	關於香港的歷次不平等條約	34
9	香港地區的北部邊界	36
10	日軍攻佔香港及東江游擊隊抗日	38
11	香港的填海及海岸線變化	40
12	香港的政區	42

二、經濟

A 交通、貿易、旅遊

1	香港的對外貿易：1841-1949	46
2	香港的對外貿易：1951-1999	48
3	香港的海港	50
4	香港的倉庫與海港遠景	52

5	香港的空港	54
6	香港的旅遊業	56
7	香港的公共交通網	58
8	香港的市內交通	60
9	香港的長遠交通發展	62
10	香港與內地的經貿基建關係：香港都會經濟區的形成	64

B 金融、商業、工業

1	香港商務中心區的變化	66
2	商務中心區的高級寫字樓分佈與租金變化	68
3	零售、飲食等商業樓宇租金分佈	69
4	香港的工業	70
5	荃灣工業區	72
6	觀塘工業區	74
7	香港的商業	76
8	中環、灣仔高級商務區發展遠景	78

C 農業、漁業、林業

1	香港的農業	80
2	元朗區農業土地變化	82
3	沙田區農業土地變化	84
4	香港的漁業	86
5	香港的植林區與郊野公園區	88

三、城市

A 市區：發展過程、基建與房屋問題

1	十九世紀香港與九龍的發展	92
2	二十世紀初九龍的發展與規劃	94
3	九龍舊市區的土地利用及遠景規劃	96
4	香港的木屋區位置及人口	98

5	香港的公共房屋發展	100
6	香港的大型私人屋邨	102
7	香港的供水系統	104

B 新界：由圍村過渡至新市鎮

1	新界村鎮與現代交通線發展	106
2	新界各大族姓與圍村分佈	108
3	新界舊墟鎮的土地使用和功能：大埔	110
4	新界舊墟鎮的土地使用和功能：元朗	112
5	新界土地利用：1950和1960年代	114
6	新界土地利用：1970和1980年代	116
7	新界的新市鎮分佈	118
8	新市鎮的演變與規劃：沙田	120
9	新市鎮的演變與規劃：屯門	122

C 城市規劃

1	香港城市土地利用	124
2	香港早期海港及交通發展規劃	126
3	1948年雅伯氏全港規劃大綱	128
4	1977年香港未來大型土地利用發展計劃圖	129
5	1989年機場及海港發展計劃	130
6	1990年香港的城市土地利用遠景計劃	132
7	西環市區重建計劃	134

四、 社會與社區

A 人口、籍貫、方言、就業

1	香港的人口及人口分佈	138
2	香港人口的年齡構成和居住密度	140
3	香港人口的國籍分佈	142
4	中國籍居民的方言構成與分佈	144
5	外籍居民的構成與分佈	146
6	市區及新界各分區主要方言的構成	148
7	香港的人口就業分佈	150

B 教育、居住和社會

1	香港人口平均教育水平分佈	152
2	香港的居住情況	154
3	各類陸地居住單位及其兩戶以上分住情況	156
4	香港每戶平均收入	158
5	香港境內外的人口遷徙	160
6	香港社會空間	162
7	香港的社會福利、醫院及醫療設施	164
8	香港的教育與新聞出版	166
9	香港的娛樂文化設施	168

五、環境

1	香港的主要環境污染源及市區環境狀況	172
2	香港的空氣素質	174
3	香港的機場噪音	176
4	香港的策略性排污系統	178
5	新界北區及西北防洪工程	179

參考文獻

序言

香港經過了一百五十六年的漫長歲月，在一九九七年七月一日回到祖國懷抱。

我們重新掌握自己的命運，邁進“一個國家、兩種制度”的歷史新紀元。

回顧過去，香港人經歷政治、經濟和社會的演變，面對種種挑戰，仍能堅毅不拔，把握機遇，推動香港蓬勃發展。《香港發展地圖集》總結了香港一百五十多年來不同領域的發展經驗，給讀者提供指引，讓讀者尋源探本，追溯香港的發展軌跡，認識香港的變革過程，既能啟迪心靈，又可鼓舞鬥志。深盼讀者開卷之餘，更能同心同德，協力為香港繪出更美好的明天。

董建華

中華人民共和國
香港特別行政區行政長官
二〇〇〇年六月五日

序言

隨着香港回歸祖國，香港歷史地理的教學與研究成為教育界近年來的一個熱門課題。過去有關這方面的書籍不多，尤其是適合青少年閱讀的就更少。薛鳳旋教授花費了六年心血，集二十多年長期從事地理學研究之成果，編撰成《香港發展地圖集》。書中收集了香港一百五十多年來在自然、經濟、城市、社會、環境等眾多方面的大量資料，是一部較詳細地反映香港近代發展與變化的綜合地圖集。本書內容翔實，圖文並茂，清楚明瞭，趣味性強。相信本書的出版為人們進一步了解香港的過去，特別是對廣大青少年認識香港的發展歷史，會起到很好的作用。值此書出版之際，特向作者薛鳳旋教授和香港三聯書店表示祝賀。

香港是國際金融、貿易和航運中心。香港回歸祖國近三年來，在“一國兩制”、“港人治港”、高度自治的方針指引下，香港同胞以自己的勤勞和智慧，戰勝了亞洲金融危機的衝擊，保持了香港的繁榮穩定。展望未來，香港的明天會更加美好，香港的前程會更加輝煌。

姜恩柱

中華人民共和國中央人民政府
駐香港特別行政區聯絡辦公室主任
二〇〇〇年六月五日

序言

地圖不單是研究自然科學的工具，更是研究人文社會科學必不可缺的媒介。因為從各類地圖中，可以尋找出政治、社會、經濟、文化變遷的痕跡。因此，以地圖作為教材是符合現代教育理念，具啟發性和創意性效能的。

薛鳳旋教授的《香港發展地圖集》以各類地圖為主要形式，全面地、深入地將香港的百年歷程記錄下來，並加上有關的座標和文字說明。不論讀者是否對地理或地圖有興趣，閱讀了這部地圖集，對香港的發展過程，必有深刻和獨到的認識和領悟。

地圖集資料翔實，覆蓋面廣，選材嚴謹，不單反映出香港滄桑歷程，其內涵動力和特點，更顯示了香港和內地血脈相連的事實。

香港各界慶祝回歸委員會樂意資助此地圖集的出版，以慶賀中華人民共和國香港特別行政區成立三週年。一部份地圖集將以慶委會名義送贈本港及內地的大中小學及圖書館。

鄧維庸

香港各界慶祝香港回歸委員會主席
二〇〇〇年六月十五日

自序

我從事地理學研究已經有25年，接觸過很多中西方的地圖集，還擔任過科林斯—朗文(Collins-Longman)的中學教學地圖集的顧問。因此對地圖集在教學和科研上的重要性有切身的了解。

地圖集的種類很多。綜合性的地圖，有以一個地區為範圍的，也有以洲或國家為範圍的。專門性的地圖集包括更多種類，如以地質、城市、人口、文化、民族、語言、經濟、地貌及歷史等為主題的。使用地圖集時，我們往往要參閱幾種不同類型的地圖集，才能融匯貫通，透徹理解某一問題。反過來說，為了理解一個問題，只參閱一種地圖集，往往會感到資料不足。這是因為，一個問題，很多時候是自然環境、人文條件及歷史事實諸多因素交互作用所使然。因此，實有必要從地圖集使用者的角度來設計地圖集的內容。實際上不少專業地圖集及綜合性地圖集，都是以使用者為目標的。

清末以來，我國國勢積弱，加以外國強權的壓迫，香港因而淪為英佔區。但第二次世界大戰後，香港的經濟和社會發展成就也是有目共睹的。二者似乎是個矛盾體的兩面。我認為，自然地理條件及配套的政治經濟和地緣因素，是香港得以獲得世界公認的經濟發展奇蹟的主要原因。本圖集希望能在這方面提供一些數據和事實。編製這本地圖集的另一目的是作為我數十年來愛港建港的一個小結，同時也作為對香港回歸祖國，成為特別行政區這一重大歷史事件的一份獻禮。

作為香港特區第一本綜合性的發展地圖集，本地圖集的編製是以發展過程作為中軸來安排的。因此，對於自然環境方面的主題，本書只收入了一些基本的自然地理地圖，並沒有包括諸如地質構造、地貌、土壤及植被等地圖。所幸這些地圖，已經廣泛流傳，讀者容易翻查得到。相反，本地圖集集中而系統地反映了香港自1841年以來的與本地居民較為密切的各方面變化及其空間分佈形態，包括基本設施的發展，經濟活動的轉變，城市化及人口遷移，人口素質的變化，財政、福利、環境的變

更，等等。香港和中國內地的關係及對外貿易的關係，也是香港發展過程中的主要內容，在本地圖集中亦有反映。此外，本地圖集也儘可能搜集了不同時期的規劃圖，和一些以地圖及座標表示的重要的學術界意見，反映出香港在發展過程中不同的意見和各種可能的空間分佈形態。總之，發展的過程特徵和空間形態，是我們考慮的重點。

因此，和一般的綜合性地圖集有別，本圖集不但包括了很多歷史上不同時期的發展事實，也包括了一些當時的意見，而其中一些意見是以往未曾公開出版過的。

很明顯地，在內容的取捨上，編者的研究專長及愛好往往限制了他所編的地圖集的涵蓋寬度。同時，編繪發展地圖集通常是政府行為，因為需要動用龐大資源。如今個人勉為其難，遺漏自多，雖然想儘量涵蓋更廣，也終因時間、資源、資料、能力的局限，而未能盡如人意。再者，不同的題材，其遺留下來的歷史記錄和資料的詳細程度也不一致，為了版面編排上的均衡，一些資料及圖表最後只能割愛。雖然如此，在很多角度上，本圖集對於記錄香港的發展歷程，展示將來發展的可能方向，仍是個重要的參考。我希望本書能起拋磚引玉作用，日後會有更好的這類地圖集編製問世。

在編製過程中，我發現有必要在每張圖或同一主題的數張圖上附上說明文字，以交代圖的背景和主要內容，以及有關的發展特點和動力。這樣，可以使讀者對有關地圖及其內容的理解更為透徹。在不少地圖上，加插不同的座標及線圖能把主題作更詳盡的表達。同時，我也嘗試用一些歷史航空照片及採用一些古老的素描，以表達香港150年來地形、地貌和城鄉景觀的變化。

現代地理訊息系統(GIS — Geographical Information System)近年來已在香港應用。1961、1971、1981及1991年的人口普查及1976、1986、1996年的抽樣人口統計的部份資料，政府有關部門已經可以用GIS方式向公眾提供。其中1981年以後的資料微細至統計小區，但較早的資料仍比較粗略。以後，以