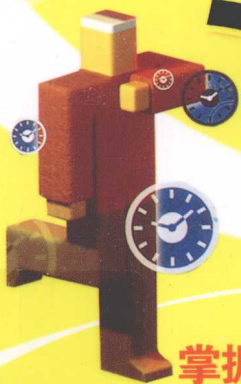


我们发誓，比起财经新闻
你更迫切需要读懂这本书



早上3分钟， 读懂财经新闻的 潜台词



掌握世界经济
解构晦涩财经术语

林汶奎 / 著

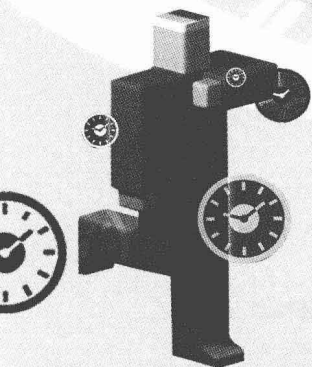


不需靠投资顾问、明牌、内线，靠这本书成为赚钱大户！
创富靠习惯，有钱人只比你多了3分钟！

北京理工大学出版社
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY PRESS



早上3分钟， 读懂财经新闻的 潜台词



 北京理工大学出版社
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY PRESS

内 容 简 介

每一条的新闻的背后都有一个潜台词，抓住新闻的潜台词，就能根据相关信息指导我们的投资与生活。本书共分九章，分别从不同的角度、不同的社会热点板块对于当前的社会热点财经问题进行了深入的解读，以专家的视角和通俗化的写作手法为广大读者揭开了一个又一个财经新闻中的“谜团”，并且以更加理性的思考对于读者的投资作出了指导。

版权专有 侵权必究

图书在版编目（CIP）数据

早上3分钟，读懂财经新闻的潜台词/林汶奎著. —北京：北京理工大学出版社，2011.2

ISBN 978-7-5640-4152-6

I. ①早… II. ①林… III. ①经济—通俗读物 IV. ①F-49

中国版本图书馆CIP数据核字（2010）第263839号

出版发行 / 北京理工大学出版社

社 址 / 北京市海淀区中关村南大街5号

邮 编 / 100081

电 话 / (010) 68914775 (办公室) 68944990 (批销中心) 68911084 (读者服务部)

网 址 / <http://www.bitpress.com.cn>

经 销 / 全国各地新华书店

排 版 / 北京精彩世纪印刷科技有限公司

印 刷 / 保定市中国画美凯印刷有限公司

开 本 / 710毫米×1000毫米 1/16

印 张 / 15.5

字 数 / 190千字

版 次 / 2011年2月第1版 2011年2月第1次印刷

责任校对/周瑞红

定 价 / 29.80元

责任印制/边心超

图书出现印装质量问题，本社负责调换

前言

Introduction

每一条新闻的背后都有一个潜台词，抓住新闻的潜台词并根据相关信息来指导我们的生活，这是每一个现代人最应该去做的事情。

现在是一个信息化时代，不论是纸质媒体还是数字媒体，它们每天传播信息最多的绝对是新闻，而在铺天盖地的新闻当中，财经新闻一直是老百姓最热衷的话题，因为通过阅读财经新闻，人们能够对自己的日常生活做出更好的预测性规划。但是诚如莎士比亚所说，一千个人的眼里有一千个哈姆雷特(There are a thousand Hamlets in a thousand people's eyes)——对于同一条财经新闻，一千个受众有着一千个不同的判断。而每一个人不同的判断就导致了不同的结果。比如，有人在看到美国实行第二轮量化货币政策这条新闻之后，就会想到我们的生活将面临更大的通货膨胀压力，因为美国是中国在世界上最大的出口国和进口国，美元流动性的增强必然会导致大宗商品价格上涨，那么势必会让中国经济遭

受输入型通货膨胀。看到这样的新闻后，我们所需要的就是赶紧做出正确的理财规划，以免资产缩水。我们都知道，通货膨胀最明显的特点就是物价上涨、货币购买力下降导致资产缩水，所以资产保值就成为了关键。而另外一个人在看到美国又实行量化宽松货币政策的消息时，却认为应该迅速投资股票市场，因为当市场流动性增加的时候，股票市场往往会迎来上涨趋势，所以这个时候就是购买股票的最好时机。

可以说，能够抓住财经新闻背后的潜台词对于我们每一个普通老百姓来说都非常重要，因为财经新闻背后的潜台词就像一个先知者，它不仅能够帮助我们把财富积累得更多，更能够帮助我们避免财富缩水。

在经济全球化的今天，越来越多的普通老百姓开始重视财经新闻，但是，他们在阅读财经新闻的时候却面临着这样的一个困境，太过深奥的专业术语往往令人看得一头雾水：什么是流动性泛滥？什么又是通货紧缩？可以说，许许多多的专业名词困扰着我们普通受众。其实，这些让人费解的名词并不是那么深奥，你不用翻专业书籍，只要用心地将新闻多读两遍就能够大概知道，那个你不知道具体概念的专业名词背后暗含着一个你非常熟悉的潜台词。比如，你在阅读一条财经新闻的时候看到了“恩格尔系数”这一专业名词，而且新闻中说本月的恩格尔系数同比下降了，这个时候你不懂得“恩格尔系数”代表什么，但是你却通过从其他的相关信息中了解到，我们的生活越来越好了。因为报纸上说我们的食品价格在下降，而这个时候我们就会在脑海中形成这样一个印

象——恩格尔系数越低,我们在购买食品上的消费支出就越少。当以后看到同类的新闻时,我们发现新闻中提到恩格尔系数上涨了,这个时候我们就需要赶紧阅读相关的财经新闻,看看是不是最近物价又上涨了,会不会是通货膨胀又来了。如果来了,我们就需要赶紧为自己的钱包不缩水而早作打算。所以说,读财经新闻一定要多读多了解,抓住新闻背后的潜台词。至于专业术语对于我们普通民众而言,知不知道并不重要,重要的是我们能通过阅读财经新闻而做出正确的生活规划。

现在,由于我们身处一个信息时代,在应接不暇的财经新闻跃入我们的眼帘之际,我们该选择哪些财经新闻或者说哪些新闻机构传播的消息去阅读呢?毕竟这是一个快节奏的时代,时间对于每一个人来说都是“稀缺资源”。其实,这个问题很简单,答案就是选择权威财经新闻媒体发布的新闻并有筛选地阅读。当然,这里的筛选并不是说只关注能够给自己的生活带来直接影响的行业新闻,而是应该“大小兼顾”,就是宏观领域的财经新闻和微观领域的财经新闻都应该有所关注。比如,炒股票的受众应该多看看市场宏观财经新闻,同时也应该关注自己投资的上市公司所在行业的相关财经信息,以期做出正确的决定。可以说,只有做到这些才能够成为一个高明的读者。

本书共分九章,分别从不同的角度、不同的社会热点板块对当前的社会热点财经问题进行了深入的解读,以专家的视角和通俗化的写作手法为广大读者揭开了一个又一个财经新闻中的“谜团”,并且以更加理性的思考为

老百姓的日常生活作出了指导。本书最大的特点就是让每一个热点财经问题变成了一道道“好菜”，以飨读者。最后，由于我们水平有限，书中难免有所纰漏，希望广大读者见谅，并欢迎广大读者批评指正。

目 录

Contents

前 言

第一章 房地产是否在绑架世界经济?

- 看财经新闻,读懂你身边的房地产 1
- 1. 都在发生房地产泡沫? 对,全世界! 3
- 2. 美国的房贷问题,全球经济问题的罪魁祸首还是
导火索? 8
- 3. 中国楼市已迎来全面调整期 13
- 4. 物业税是调控房地产最好的杠杆 17
- 5. 温州炒房客的“胜利大甩买” 21

第二章 货币是在贬值还是在增值?

- 看财经新闻,读懂货币政策 25
- 1. 信评公司? 信用扫地! 27
- 2. 人人都愿意不劳而获? 有毒金融商品烧到全
世界! 32
- 3. 美国凭什么滥发货币却不遭遇通货膨胀? 38
- 4. 独立的美联储? 它一直是美国政府的“马前卒” ... 44

- 5. 因次级房贷问题而受到瞩目？主权基金！…………… 50
- 6. IMF？批评的就是这个机构！…………… 55
- 7. 银行存款准备金率——货币政策调控的重头戏 …… 61

第三章 要不要投资黄金、炒外汇？

- 看财经新闻，读懂投资方式 …………… 65
- 1. 黄金一个劲儿涨？要不要去买？…………… 67
- 2. 人民币也有升值压力？谁都有压力！…………… 72
- 3. 欧元是否将取代美元，成为世界的基准货币？ …… 77
- 4. 你还在为自己是中产阶级而沾沾自喜吗？
中产阶级正在向下沉沦！ …………… 83

第四章 越来越深化合作还是越来越扩大摩擦？

- 看财经新闻，读懂贸易机制 …………… 89
- 1. 经济全球化与公平贸易，慢慢在走进我们！ …… 91
- 2. 激斗？美中贸易都摩擦些什么！…………… 95
- 3. 赚不到钱？产业外移！…………… 99
- 4. WTO？我差点都忘了它！…………… 104
- 5. FTA 才是王道？已成国际贸易主流！…………… 109

第五章 被石油左右的世界经济新格局？

- 看财经新闻，读懂石油的发展趋势 …………… 115
- 1. 妨碍原油稳定供给的因素 …………… 117
- 2. 蜂拥进入石油期货的投机热钱 …………… 120
- 3. 原油价格飙涨的最大元凶 …………… 125
- 4. 热钱投机石油？资源争夺战！
高油价？世界经济被冲击得东倒西歪！…………… 130
- 5. 美元币值左右原油价格 …………… 135

第六章 大国都在能源角逐?

- 看财经新闻,读懂能源问题 141
 - 1. 处心积虑确保资源的日本 143
 - 2. 资源争夺战中谁站在制高点 148
 - 3. 中国的 21 世纪资源政策 151
 - 4. 俄罗斯积极关注北极圈的原油及天然气 154

第七章 一直被忽视的全球危机?

- 看财经新闻,读懂粮食问题 159
 - 1. 为什么我买到的粮食越来越贵? 岌岌可危的
现状! 161
 - 2. 追溯全球粮食危机根源 166
 - 3. 解读粮价上涨的真实原因 169
 - 4. 一场“沉默的海啸”不期而至 174

第八章 主动被无视的全球危机?

- 看财经新闻,读懂环境问题 177
 - 1. 问题一年比一年严重? 说的就是水! 179
 - 2. 热带雨林消失了? 消失了一半! 183
 - 3. 削减二氧化碳,还是发展经济? 两难对立! 188
 - 4. 先解决贫困问题,还是先解决暖化问题? 194

第九章 带动世界经济的新兴国家?

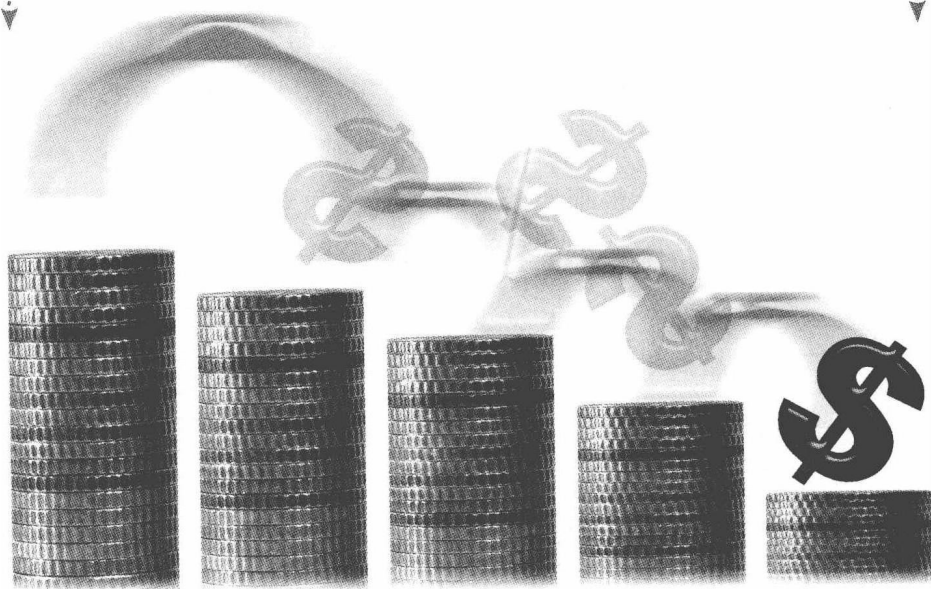
- 看财经新闻,读懂新兴经济体 199
 - 1. 美国经济实际上是泡沫经济?! 201
 - 2. 世界经济的新主轴? 欧盟在努力! 206
 - 3. 金砖四国? 将超越发达国家! 210
 - 4. 光与影? 中国经济模式向前摸索! 215

5. 21 世纪的资源大国？俄罗斯来了！	219
6. 印度 IT 产业快速成长？我们有充分的理由！	222
7. 新钻 11 国？跟在金砖四国之后！	226
8. VISTA 五国？也许是希望之星！	228
9. 包容性增长——实现可持续发展的利器	232
后记	237

第一章

房地产是否在绑架世界经济？

——看财经新闻，读懂你身边的房地产



在每一条与房价有关的新闻跳入我们的眼帘之际,我们都会停止按手中准备换台的遥控器继续关注下去:越来越高的房价绷紧了每一个人的神经,我们很想通过新闻知道:未来的房价是涨还是跌?这关系到我们每一个人生活幸福指数的高低。事实上,现在不光我们中国老百姓关注房价问题,世界上其他国家的老百姓也像我们一样在关注房价问题。而在全世界人民关注房价的背后,美国政府却在开足马力地印钞票——美国政府为了消除本国房地产危机之后的整体经济发展缓慢的不利影响,大量印发美元。当美国政府努力开动印钞机大量发行美元的时候,各国不仅仅面对着输入性通货膨胀的问题,资本市场的价格也开始节节飙升。而这一切都是因为国际市场上美元的流动性惹的祸——美国政府大量发行美元来稀释国家债务,这种损人不利己的做法令世界经济遭到了严重的冲击。

1. 都在发生房地产泡沫? 对,全世界!

【新闻案例】2010年11月11日《羊城晚报》记者许静报道:中央纪委委员、中国资产评估协会会长贺邦靖近日在中山大学MPACC财智论坛上呼吁:政府要重视发挥资产评估的作用,特别要警惕房产评估不诚信可能带来的经济泡沫。目前我国正在推行新一轮的次房产税改革,房产税由按原值征收改为按评估值征收是此次改革的方向,贺邦靖的这一番呼吁引发与会者的强烈关注。

这则新闻中最主要的信息是:中国政府正在抑制快速增长的高房价,解决社会公众十分关注的房价过高这一社会热点问题,警惕房地产泡沫给中国经济带来巨大的不利影响。同时,全国老百姓一直十分关注的房产税也正处在紧张的出台过程之中。当我们普通老百姓看到这一主要信息时,我们会在心里问这样一个问题:“当今世界上是不是只有中国存在着房地产泡沫?”

当我们的心里产生了这样的疑问之后,我们就会通过了解相关的新闻来解答心中的疑问。在经过一番了解之后,我们发现:很多国家和地区同中国一样,也正在遭受着日益膨胀的房地产泡沫的威胁,而且这些国家和地区的政府都像中国政府一样采取相关的经济政策来控制本国的房地产泡沫问题。那么,为什么全球这么多的国家和地区都会出现房地产泡沫问题呢?答案就是国际货币市场上的货币流动性过剩——美国政府为了稀释国家债务而滥发美元导致全球资本市场产生泡沫。

【新闻案例】新加坡:2010年9月2日《21世纪经济》报道,新加坡金管局、财政部和国家发展部联合宣布,对于目前拥有一套或以上未偿还房屋贷款的购房者,购买新房产必须支付更高的现金比率,最低现金支付比率从5%提高到10%,最高贷款比例则从先前的80%下调至70%;若购买的住房在3年内进行转售,卖方必须缴纳印花税,此前该印花税仅仅针对购买时间在1年内的房屋。

【新闻案例】我国香港:2010年11月4日《搜狐证券》频道报道,我国香港金融管理局(Hong Kong Monetary Authority)总裁陈德霖(Norman Chan)周四(11月4日)表示,美联储(FED)第二轮量化宽松政策将对香港和新兴市场带来负面影响,香港房地产泡沫风险正在加大。他声称,第二轮量化宽松政策的推出无疑会对香港等新兴市场经济体的资产市场构成压力,香港将特别针对地产市场采取措施;美联储新一轮量化宽松政策出台后,短期内全球外汇市场和金融市场将出现动荡。

美国政府以滥发美元的方式稀释国家债务的例子早已经不是什么新闻了。虽然美国此前一直有着滥发美元的习惯,但是都没有像现在这么肆无忌惮——自从金融危机爆发之后,美国政府就希望以大量印发美元来减少政府赤字和刺激美国经济快速复苏。很明显,这是一个损人不利己的做法。当前,中国房地产价格快速增长,主要是从2009年下半年开始的。而我们都知,这段时间就是金融危机之后美国开始大量滥发美元的时候。可以说除了国内的房地产开发商和银行的责任外,美元的大量滥发也是中国房地产价格迅速飙升的一个重要原因。等到2010年2月份的时候,美元的大量滥发已经到达了一个很高的量化阶段,而此时的中国房地产价格的增长速度也比之前快了许多。

1971年布雷顿森林体系破裂导致美元与黄金脱钩,美元就此失去了制约。与黄金脱钩的美元大量滥发,既可以令美国全民

福利更加优越,又能够使美国更进一步地控制全球经济,所以尝到甜头的美国政府自然会继续大量滥发美元。作为当今世界上最具有吸金能力的房地产业,自然会吸引大量的剩余资金,从而导致房地产价格一路飙升,最后产生房地产泡沫危机。

事实上,美国政府滥发美元并不仅仅是为了稀释国家债务和提升美国经济,更重要的是美国政府一直以滥发美元的经济手段来保住其世界第一大经济体的地位,同时也保住美元储备货币的强势地位。比如,在第二次世界大战之后,拉丁美洲国家主要依靠出口原材料来发展本国经济,获得了不错的效果。这一时期,拉丁美洲国家的社会工业化进程明显加快。而美国为了抑制拉丁美洲的发展,使其成为自己的廉价劳动力市场,便开始大量发行美元,而在持续了一段时间的宽松的美元发行政策之后,突然收紧美元发行政策,使得美元突然升值,拉美国家的债务成倍增长,最终沦落为美国的廉价劳动力市场,这就是20世纪80年代著名的“拉美债务危机”。

而在同一时期,美国为了保住世界第一大经济体的强势位置,对于刚刚成为世界第二大经济体的日本也采取了同样的手段——美国开始大量发行美元,并要求日元升值,结果美元迅速贬值,使得日本房地产出现严重泡沫,最终导致日本房地产泡沫危机爆发。直到现在,20年过去了,日本经济依然没有完全复苏,而日本房地产泡沫破灭之后的20年被日本民众痛心疾首地称之为“失去的20年”。值得一提的是,当中国的房地产市场开始过度火热的时候,很多中国人都拿现在的中国房地产市场同当年的日本房地产市场进行比较——现在美国又故伎重演,中国也面临着美元滥发、美国政府逼迫人民币升值的困境。

那么,现在美国政府疯狂地滥发美元会不会让全球房地产市场泡沫加剧呢?如果不考虑各国政府出台的房地产干预政策,毫无疑问,答案是肯定的。现在美国国内的经济依然不被看好,在正

在进行的美国中期选举中，美国民主党政府为了赢得选举，必然会加大美元的印发量，以期增加选民对民主党政府的预期并投上支持的一票。对于美国政府大肆加印钞票的做法，近期世界各国都在表达不满。可是美国民主党政府为了保住自己的地位，不顾国际社会的强烈反对，依然大量印发美元，刺激国内经济以赢得选民的支持。而就在不久前结束的 G20 峰会上，全球人民关心的美元滥发问题依然没有解决。美元的大量滥发肯定会使全球危机治理的过程减缓，甚至会贻误危机的救治，并且为下一次经济危机的爆发埋下更大的风险隐患。那么，随着美元的进一步滥发，将会给已经出现严重泡沫的中国房地产市场带来什么样的影响呢？

2010 年 10 月 20 日，中国人民银行宣布从即日起上调金融机构人民币存贷款基准利率，由现行的 2.25% 提高到 2.50%，一年期贷款基准利率上调 0.25 个百分点，由现行的 5.31% 提高到 5.56%。当央行宣布这一消息的时候，很多人都说这是中国政府进行本年度第二次房地产市场调控中的最有力的“一拳”。确实，央行在这个时候选择加息就是为了抑制中国房地产价格，引导中国房地产市场健康稳定地发展。当美元的大量滥发导致全球大多数国家和地区的房地产价格出现上涨的时候，中国人民银行在这个时候选择加息无疑具有很重要的意义。

中国的利率提升之后，美元立刻做出了回应——在中国加息之后，美元连续大涨。而且同一时期，国际大宗商品的价格快速回落，甚至在一些人民币不交割的远期市场（NDF）上也出现了回落现象。巴西、韩国等国家也都开始采取相应的手段和政策来积极地“限制”撬动资本市场快速增长的“热钱”流入——很明显，这样做的目的就是为了制止美国政府向新兴经济体释放更多的流动性美元，防止出现房地产泡沫、股市泡沫等。

中国的加息举措远远超过了市场预期，这表明中国政府对于美元滥发引起的输入性通货膨胀和国内房地产等资产价格