

王东京 主编

2010年

第 3 册

中国经济观察

调控 房地产 市场切莫饮鸩止渴

迷信基尼系数无异于郑人买履

金融危机究竟颠覆了什么

教育问题与问题教育

央企越大越好吗



中共中央党校出版社

The Central Party School Publishing House

2010年 第3册

中国经济观察

王东京 主编



中共中央党校出版社

The Central Party School Publishing House

图书在版编目 (CIP) 数据

中国经济观察·2010年第3册/王东京主编. —北京:
中共中央党校出版社, 2010.12
ISBN 978-7-5035-4440-8

I. 中… II. 王… III. 经济-中国-文集 IV. F12-53

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2010) 第 223341 号

中国经济观察 2010年第3册

责任编辑 曲 炜 楚双志

版式设计 李 灵

责任校对 王洪霞

责任印制 宋二顺

出版发行 中共中央党校出版社
(北京市海淀区大有庄 100 号)

邮 编 100091

网 址 www.dxcbs.net

电 话 (010) 62805800 (办公室) (010) 62805818 (发行部)

经 销 新华书店

印 刷 三河市南阳印刷有限公司

字 数 138 千字

版 次 2010 年 12 月第 1 版 2010 年 12 月第 1 次印刷

开 本 700 毫米×1000 毫米 1/16

印 张 10.75

定 价 25.00 元

版权所有·侵权必究

如有印装质量问题, 请与本社发行部联系

Contents

目 录

导 言 Foreword

要更加重视转变经济发展方式

孙庆聚 / 3

More Effort to Promote Transformation of Economic Development Model

聚焦经济政策 Economic Policy in Focus

用调控通胀的机制来调控房价

汤 敏 / 11

Regulating House Price as Regulating Inflation

调控房地产市场切莫饮鸩止渴

姜 波 / 20

No Seeking Quick Relief Regardless of Long-term Consequences in House
Price Regulation

房地产需求将从投资主导转向消费主导

巴曙松 / 31

From Investment-led Real Estate Market to Consumer-led One

透视经济改革 Insight into Economic Reform

城市智能化和创新型城市建设

洪银兴 / 43

Intelligent Cities and Creative City Construction

深化经济改革的积极信号
Positive Sign of Deepening Economic Reform 王佳宁/56

县城高房价堵了农民进城的路
High House Price Blocking Farmers out of Cities 石 霞 简玉婷/72

国民收入倍增计划需要更多理性与智慧
Using More Ration and Wisdom in Doubling National Income Plan 王志平/78

新疆如何实现跨越式发展
How Xinjiang Autonomous Region Achieving Leapfrog Development 翟少勇/92

直击经济热点 Close Watch on Hot Economic Issue

金融危机究竟颠覆了什么
Those Changed By Financial Crisis 党国英/101

央企越大越好吗
Centrally Administered Enterprises: the Bigger, the Better? 赵 晓/112

迷信基尼系数无异于郑人买履
Blind Belief in Gini Coefficient Being No wiser than Dogmatism 刘春雷/117

教育问题与问题教育
Educational Problem and Problematic Education 顾海兵/126

经济功能区的功能提升与角色转换
Function Upgrade and Role Transformation in Economic Functional Areas 张道航/139

约翰·劳的繁荣启示
Enlightenment From John Law's Prosperity 赵逸楠/150

观察经济态势
Observation of Economic Trend

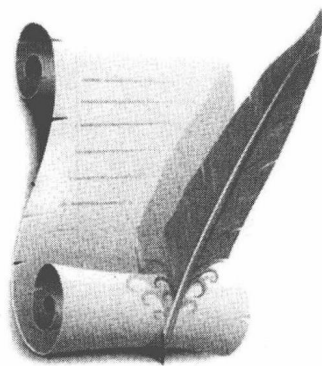
欧洲主权债务危机暴露财政机制缺陷

贾 康/157

Europe's Sovereign Debt Crisis Revealing Defects of Fiscal Institutions

导 言

Foreword





要更加重视转变经济发展方式^{*}

孙 庆 聚

一、党中央历来重视转变经济发展方式

新中国成立后，党和国家领导人一直非常重视转变经济发展方式问题。1951年12月，毛泽东就做出过“实行增产节约，反对贪污、浪费和官僚主义”的批示，1956年在《论十大关系》中提出要正确处理“重工业和轻工业、农业的关系”和“沿海工业和内地工业的关系”，后来，多次强调要多、快、好、省地建设社会主义等，主席虽然没有提出转变经济发展方式的概念，但已经具有转变经济发展方式的深刻思想。邓小平同志在强调经济发展速度的同时，非常强调经济效益。在1992年初著名的南方谈话中，他提出：“我国的经济的发展，总要力争隔几年上一个新台阶。当然，不是鼓励不切实际的高速度，

^{*} 本文系中共中央党校副校长孙庆聚同志2010年7月28日在全国党校系统经济学年会上的讲话摘录。

还是要扎扎实实，讲求效益，稳步协调地发展。”“经济发展得快一点，必须依靠科技和教育”等思想。江泽民同志也十分重视经济发展方式转变问题，1993年在华北、东北八省区市经济工作座谈会上的讲话中就指出：“发展经济不能只靠增加投资、扩大规模、铺摊子、上项目等外延方式发展新的生产能力……劳动生产率提高，创造的财富增多，人民收入增加，市场扩大，才能扎扎实实地推动经济的发展。”胡锦涛总书记今年2月在中央党校“省部级主要领导干部深入贯彻落实科学发展观，加快经济发展方式转变”研讨班上，就转变经济发展方式若干重大问题做了专题报告。

改革开放之后，党中央十分重视转变经济发展方式问题。党的十二大报告指出，要“厉行节约，反对浪费，把全部经济工作转到以提高经济效益为中心的轨道上来”；党的十三大报告指出，“要从粗放经营为主逐步转上集约经营为主的轨道”，党的十四届五中全会通过的《中共中央关于制定国民经济和社会发展“九五”计划和2010年远景目标的建议》进一步提出要：“实行两个具有全局意义的根本性转变，一是经济体制从传统的计划经济体制向社会主义市场经济体制转变，二是经济增长方式从粗放型向集约型转变，促进国民经济持续、快速、健康发展和社会全面进步。”2007年6月25日，胡锦涛总书记在中央党校发表的著名的“六二五”讲话中指出：“实现国民经济又好又快发展，关键要在转变经济发展方式，完善社会主义市场经济体制方面取得重大新进展。”在党的文献中第一次明确地提出了经济发展方式的概念。党的十七大报告强调指出，加快转变经济发展方式是关系到国民经济全局紧迫而重大的战略任务。为贯彻党的十七大报告和十七届三中、四中全会精神，今年2月初党中央在中央党校举办了省部级主要领导干部“深入贯彻落实科学发展观，加快转变经济发展方式”专题研讨班，胡锦涛总书记、温家宝总理、习近平校长和李克强副总理都作了重要讲话，由此可以看出党中央前所未有地高度重视



经济发展方式转变问题，并为此作出一系列战略部署。

二、进一步认识加快转变经济发展方式的重要性和紧迫性

加快转变经济发展方式不是空穴来风，而是党中央审时度势做出的重大战略决策，具有深刻的国际、国内背景和深远的意义。

从国际来看，要应对来自国际市场的各种风险和不确定性，必须转变经济发展方式。我国已经成为 WTO 的成员国，对外开放日益向广度和深度发展，国内经济国际化和国际经济国内化的世界经济一体化趋势越来越明显。对外开放，一方面能够带动国内经济增长、促进国内就业、提高综合国力和中国对国际经济的影响力；另一方面，也要冷静地看到国内经济受国际经济波动的影响愈来愈大，面临的风险越来越多。2008 年以来美国爆发金融危机以及欧洲部分国家爆发的财政危机等都对中国经济产生了不小影响。特别是随着中国产品在世界市场份额的不断提高，国际贸易摩擦日益增多，一些国家针对中国产品进行所谓的反倾销和反补贴并征收高额关税，都对我国经济产生了不利影响。当然我们要充分利用 WTO 规则通过法律途径予以解决，但更为重要的是要转变经济发展方式，特别是外贸发展方式，在练好内功上下功夫。要在适度稳定国际市场份额的同时，提高中国产品的技术含量、品牌价值，由出口劳动密集型为主逐步转向技术密集型为主，由出口实物产品为主逐步转向出口技术和服务为主。由占领市场为主，转变为价值增值为主。只有加快转变经济发展方式，才能够应对来自国际市场的诸多风险和不确定性。

从国内来看，要保持国民经济持续健康发展，要构建社会主义和谐社会，必须转变经济发展方式。一是长期以来依靠高投资、低效率的增长方式不可持续。从投资来看，从 2003—2009 年我国的投资率一直维持在 40% 以上，其中 2009 年达到了 47.5%，这是改革开放以

来的最高的一年，也是新中国成立以来第二个高年，第一个高年是1959年曾经达到43.8%。据世界银行数据库资料显示，最近几年全世界平均投资率一般维持在21%~22%，极个别国家可以达到30%，固然，我国处于工业化和城市化过程中，基础设施不完善，投资率适当高一点是正常的，但长期过高就是不正常的。由此也可以看出，我国经济增长在很大程度上是依靠高投资支撑的，这是不可持续的。在高投资同时，投资效率一直呈现下滑趋势。相关资料表明，“六五”期间，我国固定资产每投资1.8元，可以产生1元GDP，现在则需要5元固定资产投资才能够产生1元GDP。二是我国不少资源和能源难以为继。在我国经济总量比较小的情况下，能源和资源问题不怎么突出，而现在我国的经济总量越来越大，2009年我国的经济总量已经达到34.5万亿元，已经超过德国位居世界第三位，今年中国的经济总量将会超过日本位居世界第二位。要支撑庞大的经济总量以及比较快的经济增长，需要消耗大量的资源和能源。而国内不少资源和能源难以为继，我国已经出现了不少资源枯竭型城市，这些城市依托矿产发展起来，经过几十年的开采，资源枯竭，城市发展需要转型。我国石油需求的对外依存度已经达到50%，铁矿石每年需要进口6亿多吨，其他不少矿石也需要进口。美国《华尔街日报》7月21日报道，中国已成为全球矿产强力买家。在资源能源短缺的情况下，我国高消耗问题还没有从根本上解决。从单位产品的能耗来看，资料显示，我国火电供电煤耗比国际先进水平高22.5%，大中型钢铁企业吨钢可比能耗高21%，水泥综合能耗高45%，机动车百公里油耗比欧洲高25%、比日本高20%、比美国高10%。我国主要矿产资源的消耗强度是世界平均水平3~5倍。三是环境难以为继。我国国民经济在经历30多年的高速增长的同时，环境问题日益突出，大气污染、水污染、土壤污染等依然十分突出，近年因为环境问题引发的群体性事件越来越多。四是在经济高速增长的同时，一些社会问题日益突

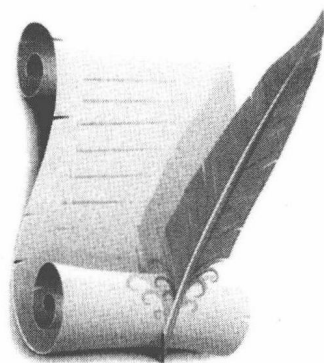


出，如收入分配不公问题、教育和医疗资源分布不均衡等问题日益突出，引起社会强烈反响，如果不能有效地解决这些问题，不仅会影响到经济的持续发展，还会引起社会的不稳定。

总之，要到 2020 年实现全面建设小康社会的奋斗目标，要努力构建社会主义和谐社会，要保持国民经济健康发展，要求我们必须认清形势，加快转变经济发展方式。

聚焦经济政策

Economic Policy in Focus



用调控通胀的机制来调控房价

汤 敏*

房价问题又成了全社会关注的焦点。房价问题的重要性，不仅关系到千家万户，是民生中最重要问题，从宏观的角度来看，房价的大起大落，会把整个国家的经济拉入衰退之中。远的不说，20 世纪 90 年代初的日本经济崩盘，90 年代末的亚洲金融危机，近日的美国金融危机，究其根本原因，都是与房地产泡沫形成与破灭有着直接关系的。要防止未来中国经济陷入严重危机，保证国家长治久安，就应该探索一种根本的机制来防止房地产泡沫的出现。笔者认为，应该把调控物价的机制运用到调控房价上。

一、为什么要调控房地产价格

为什么要调控房价？道理与为什么要调控物价是一样的。本来物

* 作者系中国发展研究基金会副秘书长，中国人民银行研究生部常务委员会副主席。