



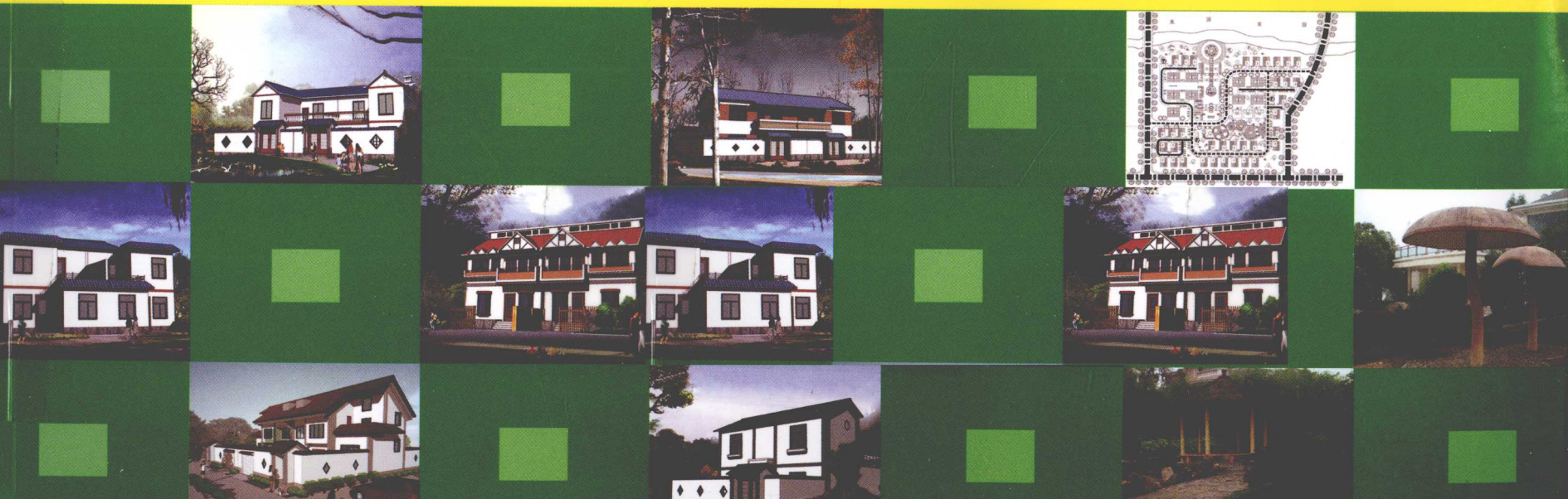
“十二五”国家重点图书出版规划
新农村建设小康家园丛书

新农村

居住用地规划

与景观设计 图集

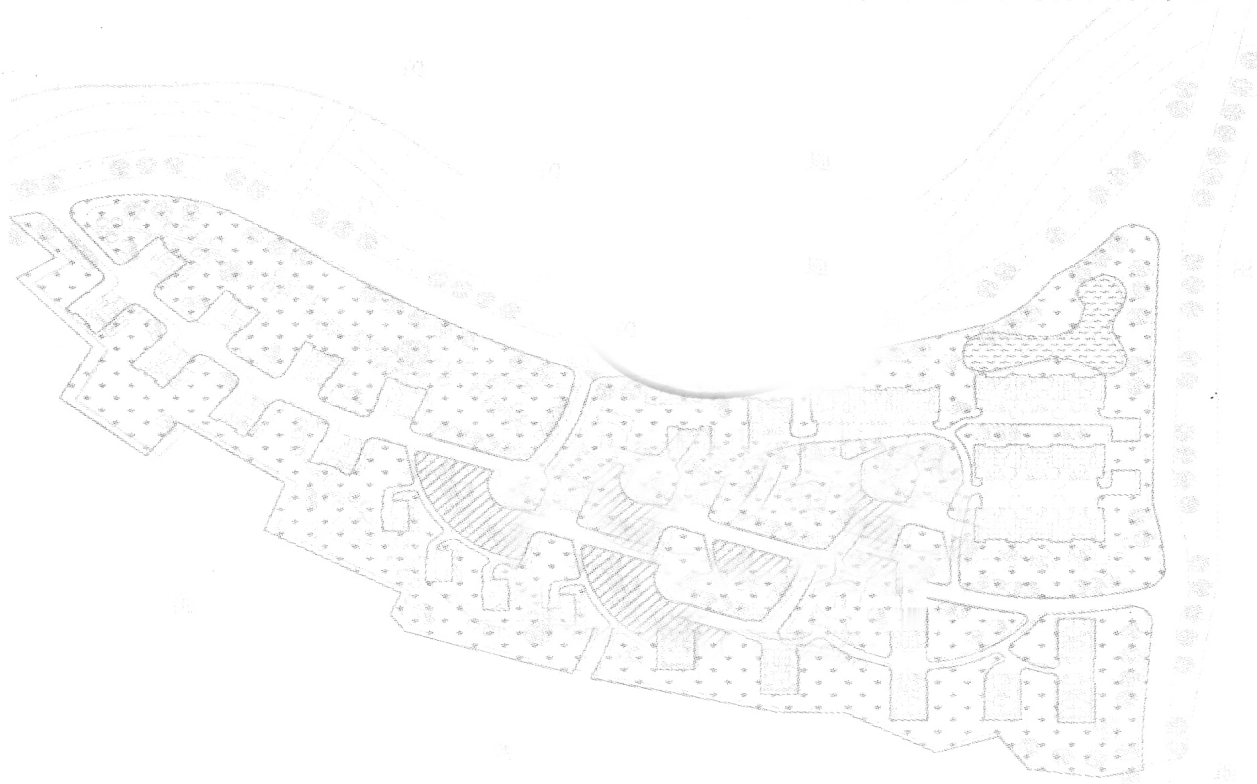
肖艳阳 罗苾 向昊 陈高超 / 编著
湖南科学技术出版社



“十二五”国家重点图书出版规划
新农村建设小康家园丛书

新农村 居住用地规划 与景观设计 图集

肖艳阳 罗苾 向昊 陈高超 / 编著



湖南科学技术出版社

图书在版编目 (C I P) 数据

新农村居住用地规划与景观设计图集 / 肖艳阳等编
著. — 长沙 : 湖南科学技术出版社, 2011. 1

ISBN 978-7-5357-6562-8

I. ①新… II. ①肖… III. ①农村住宅—土地规划—
图集②农村—居住区—景观—设计—图集 IV. ①TU984. 12-64
中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 009368 号

“十二五”国家重点图书出版规划

新农村建设小康家园丛书

新农村居住用地规划与景观设计图集

编 著: 肖艳阳 罗 荃 向 昊 陈高超

责任编辑: 缪峥嵘 徐 为

出版发行: 湖南科学技术出版社

社 址: 长沙市湘雅路 276 号

<http://www.hnstp.com>

印 刷: 长沙瑞和印务有限公司

(印装质量问题请直接与本厂联系)

厂 址: 长沙市井湾路 4 号

邮 编: 410004

出版日期: 2011 年 3 月第 1 版第 1 次

开 本: 787mm×1092mm 1/16

印 张: 10.5

书 号: ISBN 978-7-5357-6562-8

定 价: 29.00 元

(版权所有 · 翻印必究)

建设新农村是缩小城乡差距、全面建设小康社会的重大举措。党的十六大提出了全面建设小康社会的宏伟目标，实现这个目标，重点和难点在农村。新农村建设的重要任务之一是加强村镇的规划和整治，改善农村人居环境，改变村容村貌。居住用地是村镇用地中的重要组成部分。集中规划是节约土地、提高生活品质的必然选择。

党的十六届五中全会明确指出：建设社会主义新农村是我国现代化进程中的重大历史任务，要按照生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主的要求，坚持从实际出发，尊重农民意愿，扎实稳步推进新农村建设。这段话无疑是指导新农村建设一切工作的总体指导思想，对规划的具体实践也具有十分重要的指导意义。

本书结合农村环境特色，用科学的规划原则指导新农村居住用地的布局与户型的选择，并通过美观、实用、经济的小品设计营造良好的居住景观。全书包括 12 个案例，每个案例分三部分。第一部分：总体规划布局，包括总平面及鸟瞰图，以科学的居住用地规划原则为指导，结合农村山、水、果园等环境特色，使住宅布局经济、合理、舒适，既考虑新农村节约用地的要求，又满足了农民长期以来形成有分有合的居住习惯，形成组团结构；第二部分：住宅户型设计，包括各个户型的平面设计和外观设计，考虑不同住户功能要求，使外观造型优美，富于现代特色；第三部分：景观设计，这一部分提供多种环境小品的的设计，通过照片、徒手透视画使其表现生动而且易于操作。

目前我国新农村村镇规划的图书中，还缺少把规划、建筑与景观三个专业设计结合为一体的应用型图

前言

书。农村使用者在学习时不知如何将专业设计有效地运用到实践操作中去，而专述实践操作的图书又缺乏系统的基础理论知识。我们编写本书的目的，是为了把规划设计与建筑、景观专业设计有机地结合，相互渗透，从规划设计基本原理到规划分析以及建筑功能、造型和景观小品构造设计实践，由浅入深地引导读者了解新农村居住用地的规划要求，进行建筑、景观设计的实践操作，为改善农村人居环境、改变村容村貌提供有效的指导。

本书版式设计新颖，图片视觉冲击力强，全书注重图解，步骤详细。可广泛应用在新农村的规划建设中，能帮助人们理解和掌握居住用地的规划布局、道路组织、住宅户型选择、功能安排、造型设计、点线面景观序列空间连接、环境小品构造等。本书主要提供给广大有兴趣改善社区环境的农村村民和城市居民使用，同时也可作为大中专院校城市规划与建筑学专业学科学生的辅助教材，还可作为从事城市设计工作的设计师和对此专业感兴趣的读者的参考书。

我们衷心地希望本书的出版能加强新农村规划理论性与实践性的结合，同时弥补相关书籍分析案例不足的缺陷。

在本书的编著过程中，曾获得许多同学的协助、鼓励，成书珊、王冰、曹雨新、钟铮、夏叶、胡碧珠、陈晓明、祝海明、段香圆、黄辉等承担了部分绘图工作，同时参考和引用了部分有关的研究成果，在此谨表示谢意。此外，因限于水平，其他方面的缺点、错误也必然不少，尚希读者批评指正，以便修改。

肖艳阳

2011年1月

CONTENTS

目录

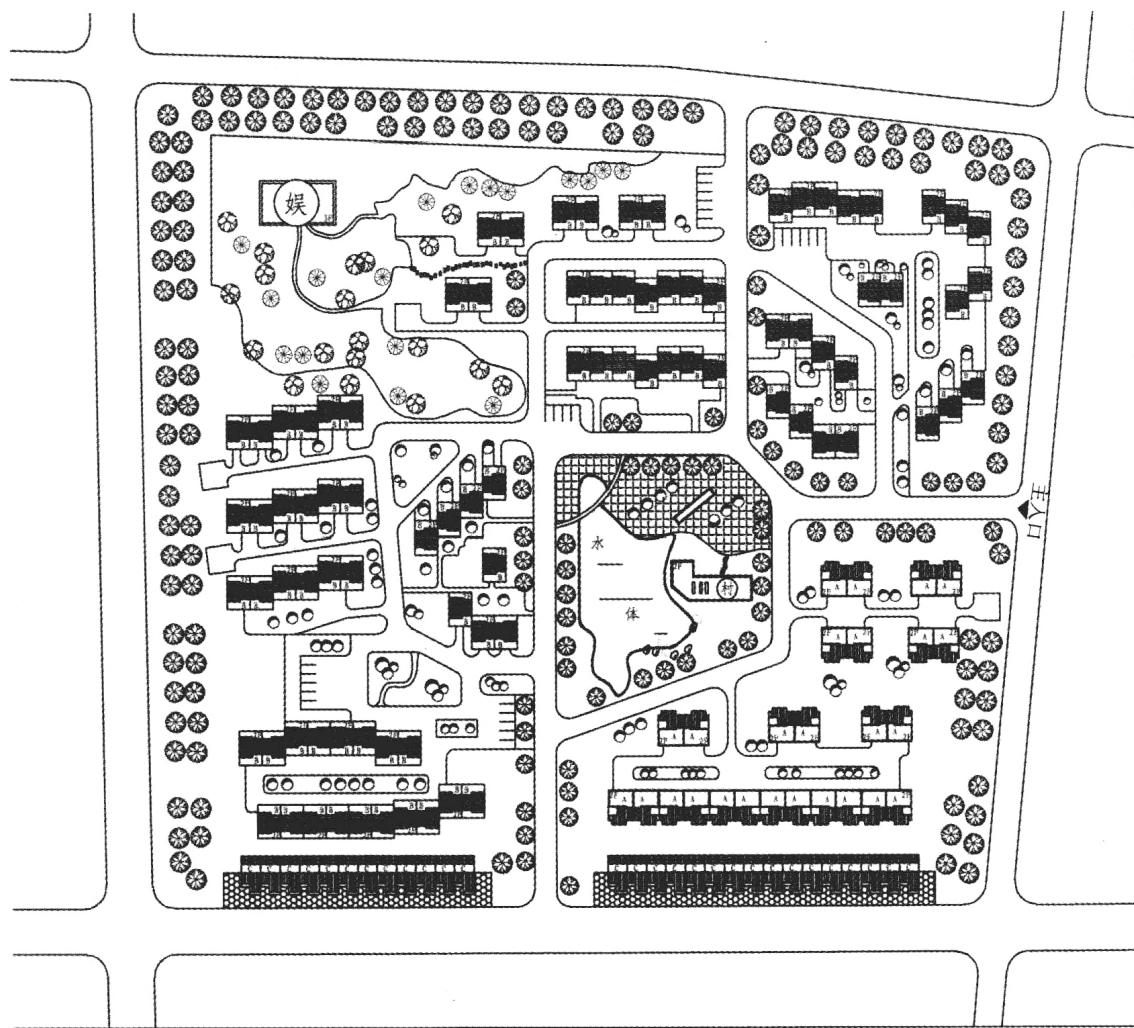
新农村居住用地规划与景观设计方案 1	恬心家园	001
新农村居住用地规划与景观设计方案 2	沁苑小区	017
新农村居住用地规划与景观设计方案 3	绿洲山语	033
新农村居住用地规划与景观设计方案 4	青江秀韵	044
新农村居住用地规划与景观设计方案 5	水蜜桃园	063
新农村居住用地规划与景观设计方案 6	聆风翠谷	073
新农村居住用地规划与景观设计方案 7	靓景明居	089
新农村居住用地规划与景观设计方案 8	阳光雅居	096
新农村居住用地规划与景观设计方案 9	青风翠谷	104
新农村居住用地规划与景观设计方案 10	翠园人家	117
新农村居住用地规划与景观设计方案 11	香榭水岸	133
新农村居住用地规划与景观设计方案 12	碧水云天	148
参考文献		160

新农村居住用地规划与景观设计 **方案1**

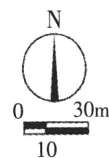


恬心家园

新农村居住用地规划与景观设计方案1 恬心家园



总平面图



设计说明:

本方案地形规则且地势较平坦,以中心绿地广场为中心,通过环形道路将场地分为三个组团,融入人文景观,将城市的情感引入场地内部,加以丰富,构筑一种和谐美满的空间形式。在创造良好居住环境的前提下,努力节约用地,提高土地利用效率;努力创造新颖和灵活多变的住宅类型和多样化的住宅组团,满足不同使用者的要求,形成丰富多样的居住环境。

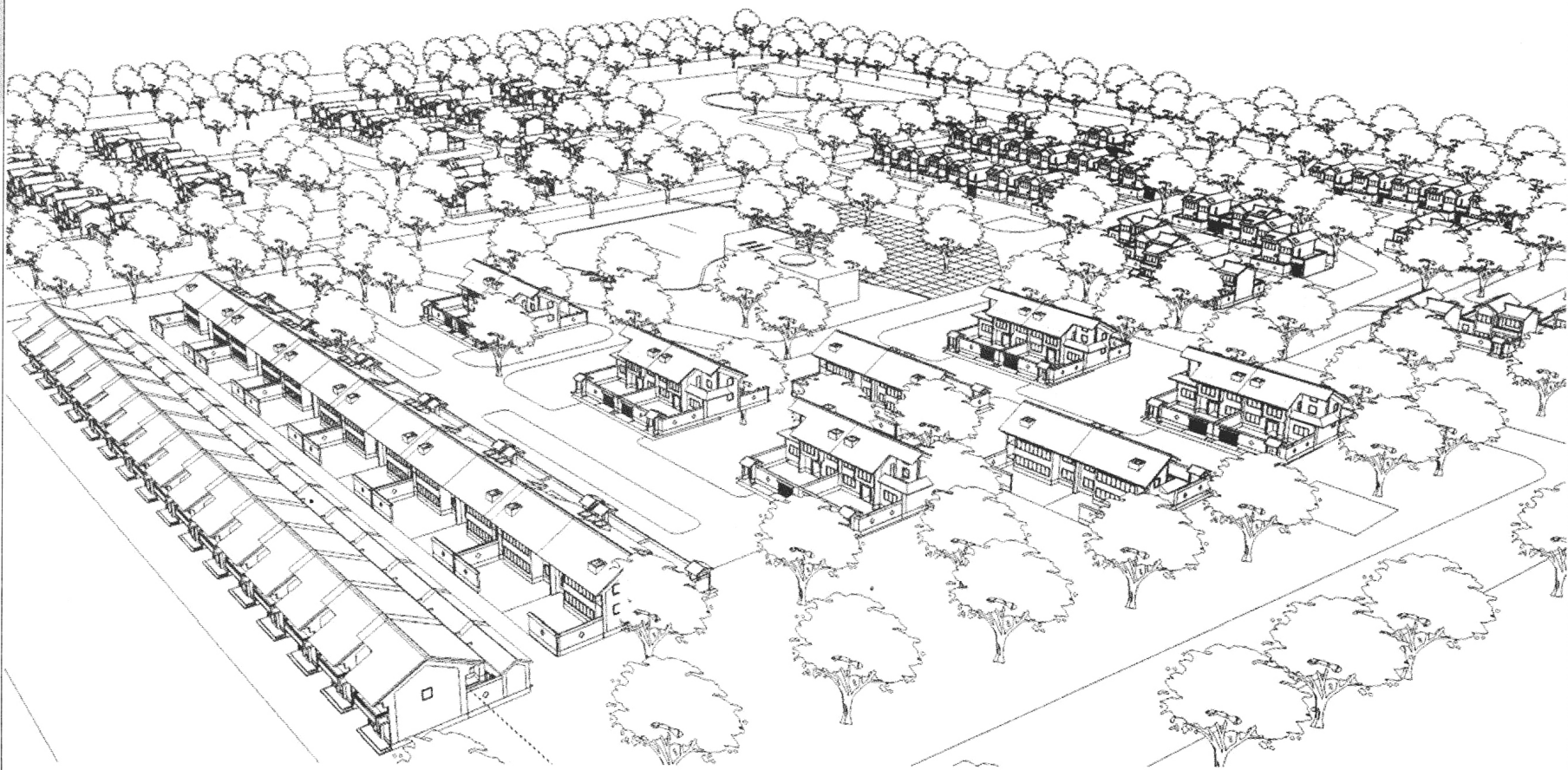
主要经济技术指标:

项 目	单 位	数 值
居住户数	户	109
居住人数	人	436
总建筑面积	万 m ²	1.90
人口密度	人/hm ²	30
绿地率	%	41
容积率	—	0.18

图例: [A] 住宅户型 A [B] 住宅户型 B [C] 住宅户型 C [娱乐中心] 村委会 [活动广场]

新农村居住用地规划与景观设计方案1 恬心家园

鸟瞰图



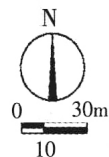
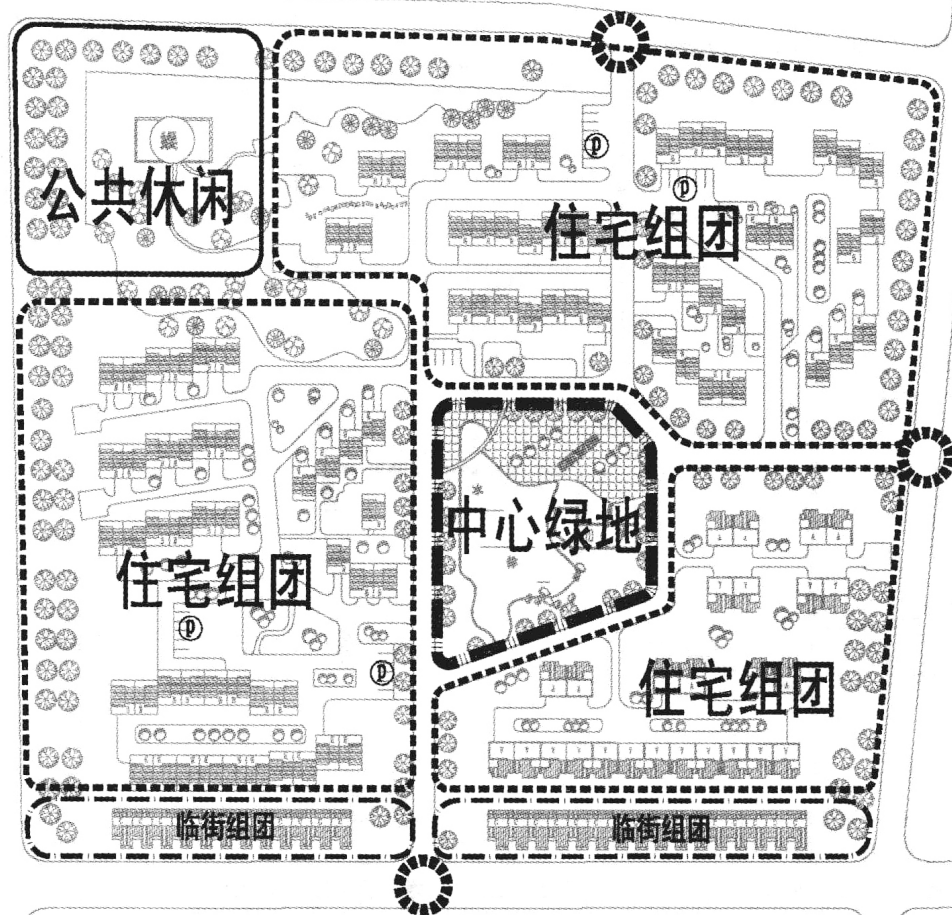
新农村居住用地规划与景观设计方案1 恬心家园

局部效果图



新农村居住用地规划与景观设计方案1 恬心家园

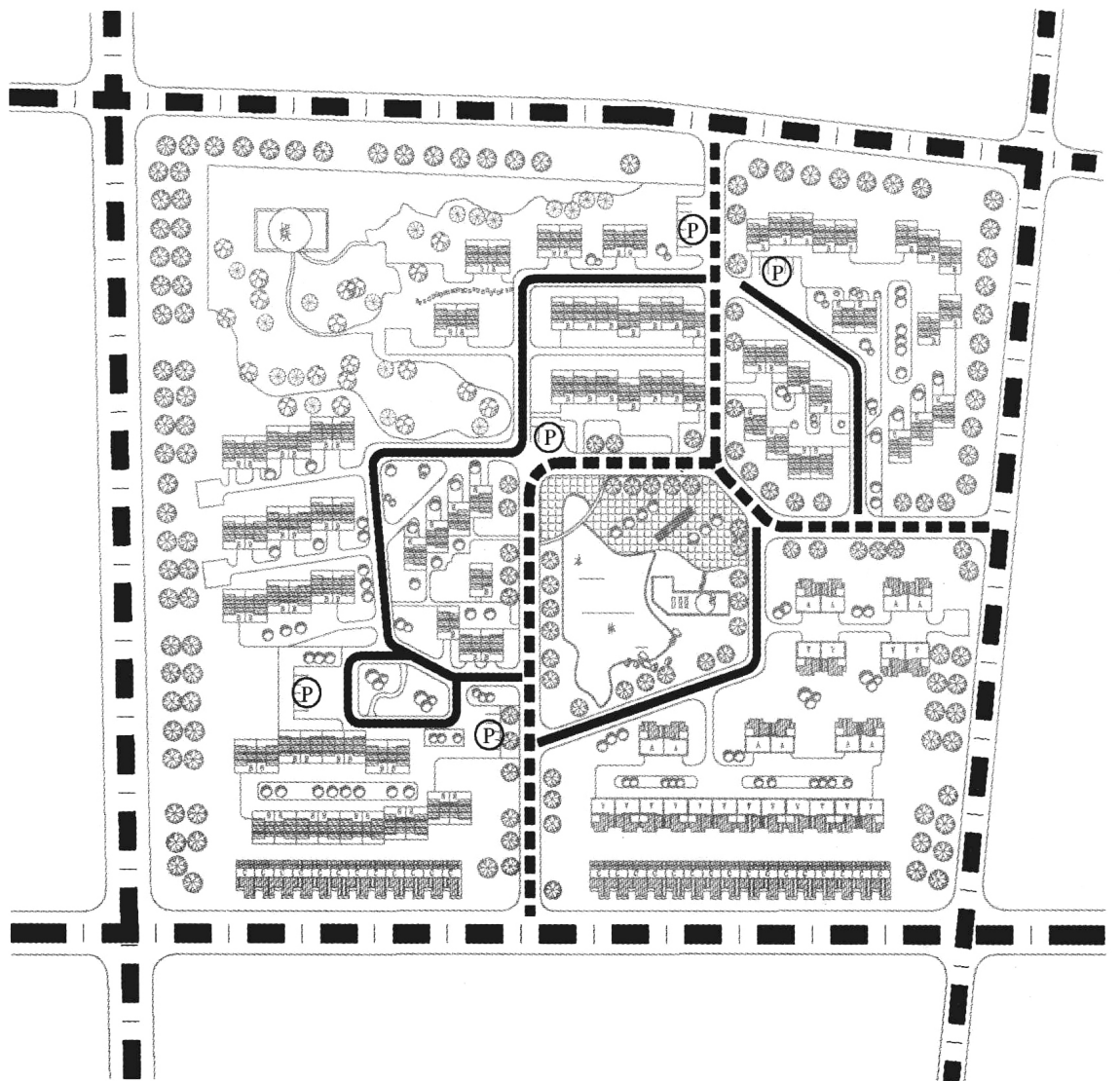
规划结构分析图



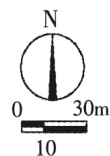
图例:

-  中心绿地
-  公共休闲
-  临街组团
(商住两用型户型)
-  出入口

新农村居住用地规划与景观设计方案1 恬心家园



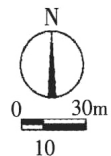
道路交通分析图



图例:

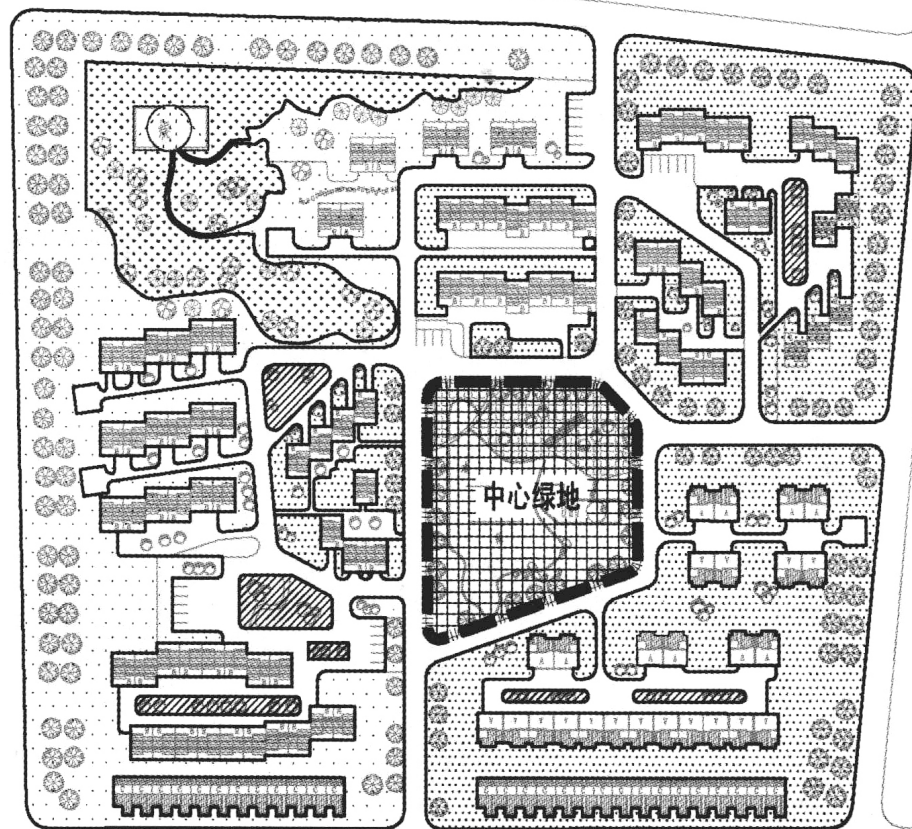
- 外部道路
- 小区级道路
- 组团级道路
- 停车场

绿化系统分析图



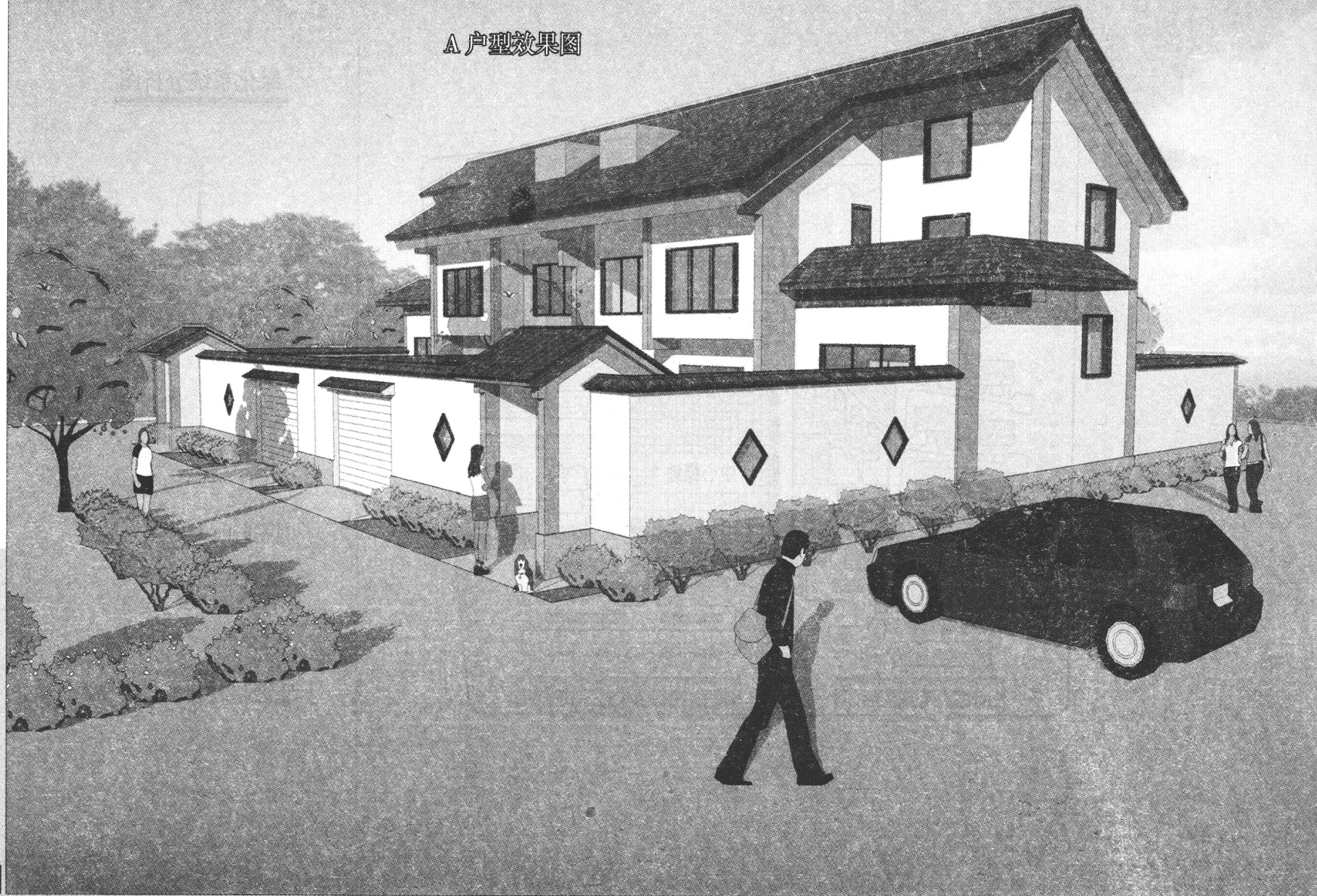
图例:

-  中心绿地
-  宅旁绿地
-  组团绿地
-  公共绿地



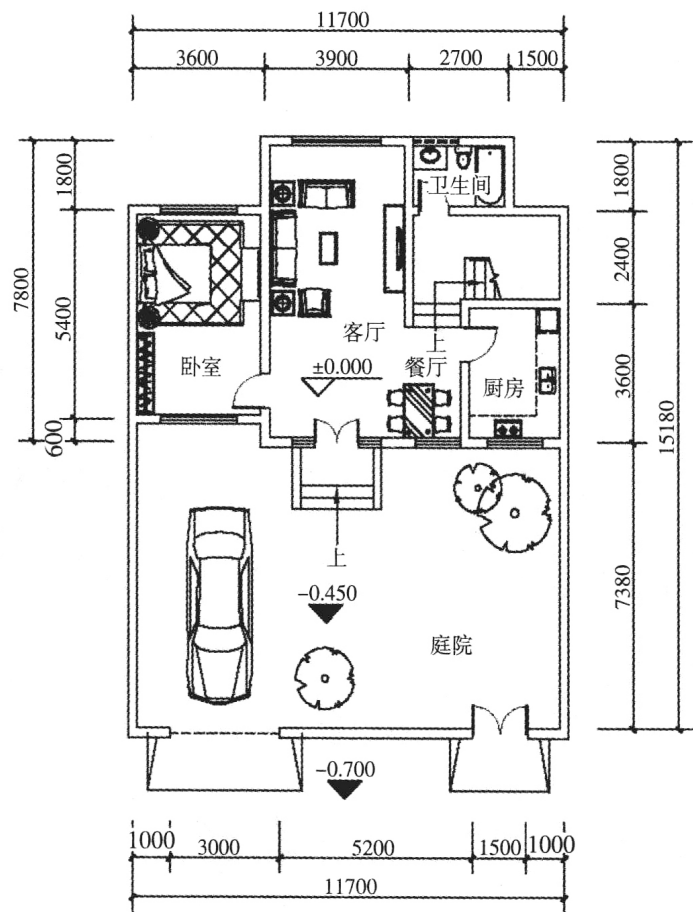
新农村居住用地规划与景观设计方案1 恬心家园

A 户型效果图

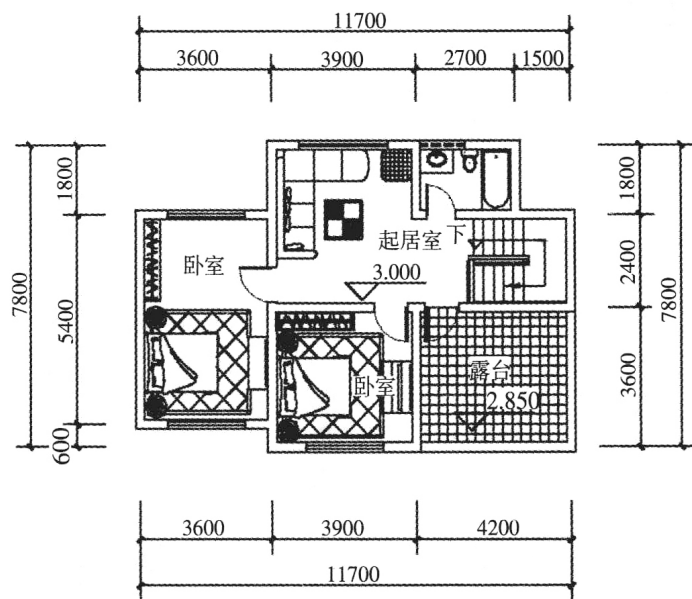


新农村居住用地规划与景观设计方案1 恬心家园

A 户型平面图



一层平面图



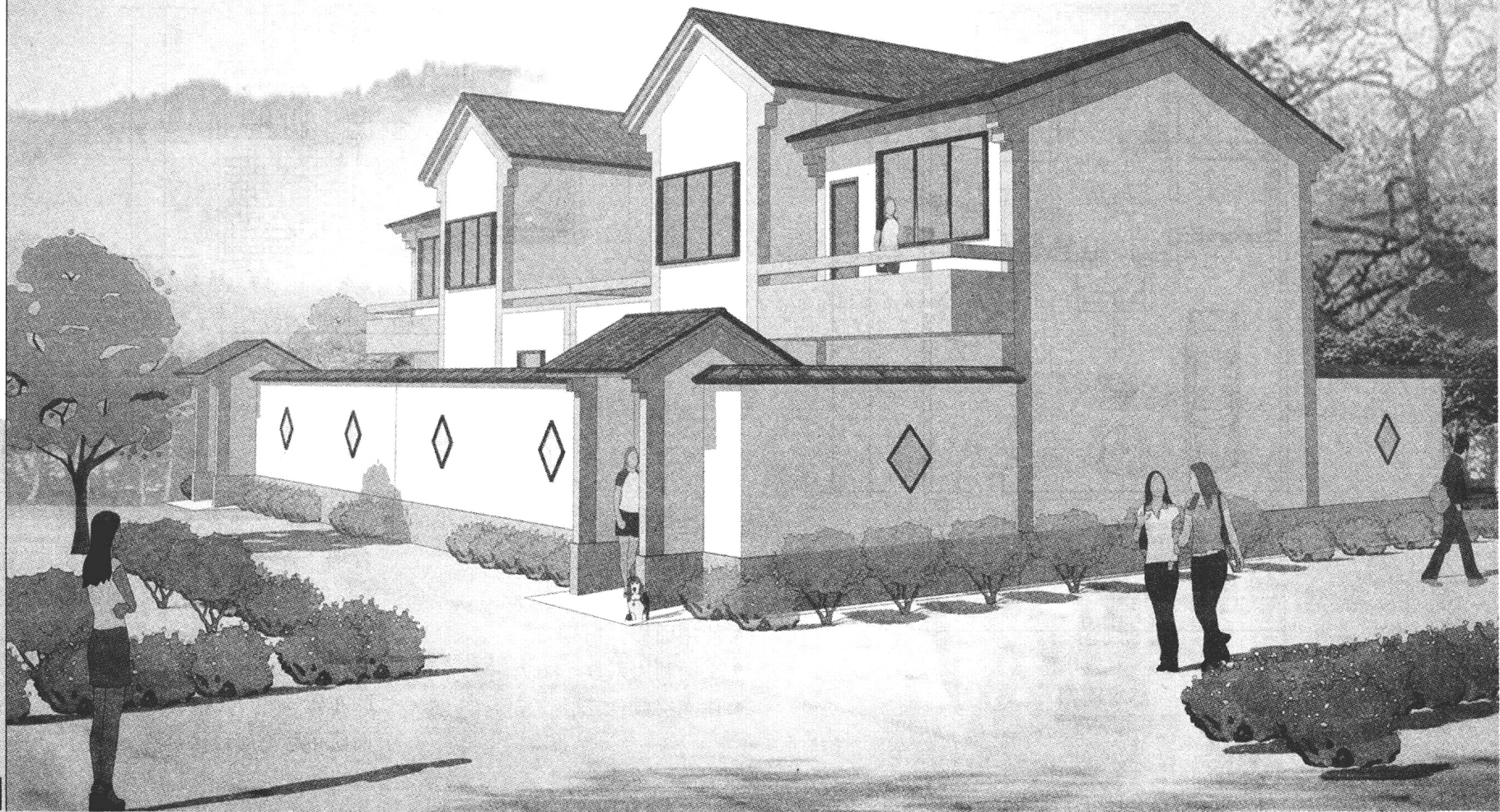
二层平面图

技术经济指标:

- 总用地面积: 172.2 m²
- 总建筑面积: 154.3 m²
- 使用面积: 133.1 m²
- 平面利用系数: 86.2%
- 住宅层数: 二层

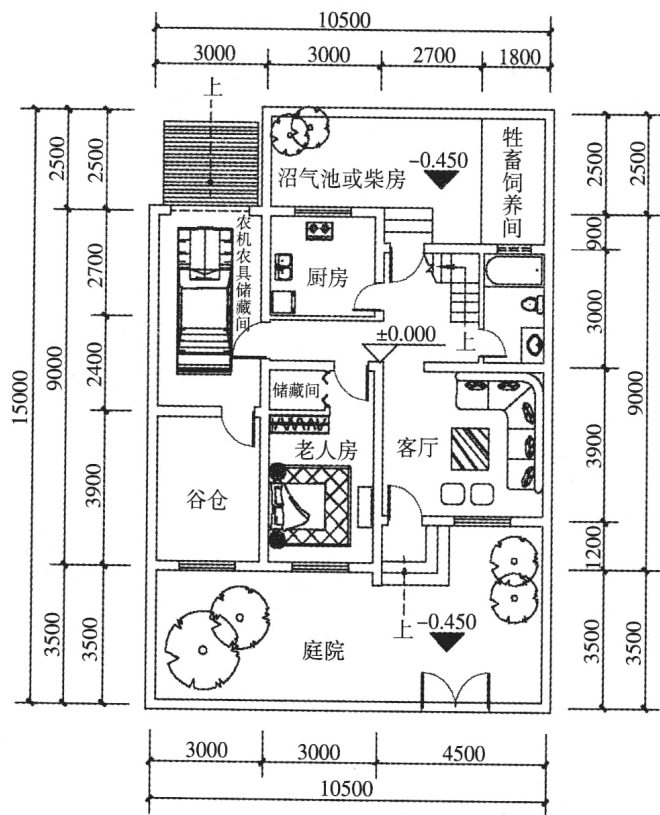
- 平面功能方便农民生活, 布局合理。各功能空间力求减少干扰, 分区明确。为住户提供适宜的室外生活环境。
- 方案组织灵活多变, 既可以并联布置, 也可以联排布置, 从而使布局更加轻松自然。

B户型效果图

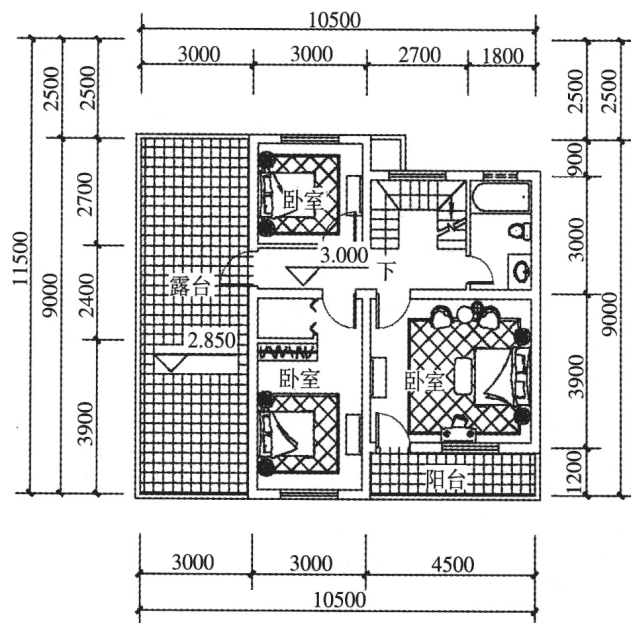


新农村居住用地规划与景观设计方案1 恬心家园

B户型平面图



一层平面图



二层平面图

技术经济指标:

- 总用地面积: 161.10 m²
- 总建筑面积: 151.67 m²
- 使用面积: 128.3 m²
- 平面利用系数: 84.5%
- 住宅层数: 二层

- 平面布置功能完整, 相互关系合理, 面积分配适当, 具有现代民居的特点。立面造型力求简洁、大方、美观, 有良好的比例感。
- 为了适应规划布局的需要, 可根据具体情况, 通过局部少许变化而进行并联或错列式布置。