主　编　何连峰
副主编　林　忠　许焕兴

投资项目概预算

（第二版）

touzi xiangmu gaiyusuan

东北财经大学出版社
Dongbei University of Finance & Economics Press

投资项目概预算

（第二版）

主　编　何连峰
副主编　林　忠　许焕兴

东北财经大学出版社
大　连

© 何连峰 2002

图书在版编目（CIP）数据

投资项目概预算／何连峰主编．—2版（修订版）．大连：东北财经大学出版社，2003．1

ISBN 7－81044－007－1

Ⅰ．投… Ⅱ．何… Ⅲ．基本建设投资—建筑经济定额 Ⅳ．F283

中国版本图书馆CIP数据核字（2002）第072719号

东北财经大学出版社出版
（大连市黑石礁尖山街217号 邮政编码 116025）
总 编 室：（0411）4710523
营 销 部：（0411）4710711
网 址：http：//www.dufep.com.cn
读者信箱：dufep @ mail.dlptt.ln.cn
大连业发印刷有限公司印刷 东北财经大学出版社发行

幅面尺寸：140mm×203mm 字数：396千字 印张：13 5/8
印数：10 001—14 000册
1996年12月第1版
2003年1月第2版 2003年1月第3次印刷

责任编辑：郭 洁 责任校对：孙 越 孙 祺
封面设计：钟福建 版式设计：孙 萍

定价：22.50元

再版说明

本书自1996年出版以来，颇受读者的欢迎。本次再版在原书基础上，结合当前国家和省市概预算管理部门制定的有关规定、新编的建筑工程预算定额和单位估价表进行了修改和补充，从而达到了满足当前概预算工作的实际需要的目的。

本书的编写，首先力求以我国现代化建设实践为指导，阐述建立预算制度的基本理论，探索社会主义市场经济条件下建安产品价格改革方向，密切注意理论联系实际的原则，使这本书的内容更具有系统性、科学性和实践性。

本书不仅可以作为投资经济管理、房地产经济管理、工程管理和财政专业本科教材，也可以作为有关专业进修辅导的教材，同时也是在职的概预算专业人员提高专业理论和业务水平的良师益友。

参加本书编写工作的都是具有多年教学经验的教授和副教授，他们是何连峰、林忠、许焕兴、李才、李世杰、余明和赵荣章。最后由主编何连峰教授，副主编林忠、许焕兴教授对全书进行修改、总纂和定稿。

由于编者水平所限，书中难免会有疏漏之处，诚请广大读者指正。

编　者

2002年9月于大连

目　录

第1章　投资项目概预算概论 …… 1

1.1　建立投资项目概预算制度的客观必然性 …… 1

1.2　投资项目概预算在投资经济管理中的作用 …… 4

1.3　投资项目工程造价的构成 …… 8

1.4　投资项目划分与概预算文件的组成 …… 21

1.5　投资项目概预算制度的建立和发展 …… 27

1.6　社会主义市场经济条件下建筑安装产品价格改革的方向 …… 33

第2章　建筑安装工程预算定额 …… 41

2.1　建筑安装工程预算定额的性质与作用 …… 41

2.2　编制建筑安装工程预算定额的原则和依据 …… 45

2.3　编智建筑安装工程预算定额的步骤和计量单位的确定 …… 49

2.4　定额人工、材料和施工机械台班消耗量的确定 …… 51

2.5　建筑安装工程预算定额的组成和使用方法 …… 67

第3章　人工、材料、设备、施工机械台班预算价格的确定 …… 70

3.1　人工工日单价的确定 …… 70

3.2　材料预算价格的确定 …… 74

3.3　设备预算价格的确定 …… 84

3.4　施工机械台班使用费的确定 …… 99

第4章　建筑安装工程单位估价表 …… 105

4.1　建筑安装工程单位估价表概述 …… 105

4.2　定额单位估价表的编制 …… 111

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com

4.3 补充单位估价表的编制 …… 115
4.4 工程预算单价的选套和换算 …… 117
第5章 建筑安装工程间接费定额 …… 123
5.1 间接费定额的性质和作用 …… 123
5.2 间接费定额的项目内容 …… 124
5.3 间接费定额的分类和适用范围 …… 125
5.4 各项费用的计取 …… 127
第6章 施工图预算编制的一般原理 …… 138
6.1 单位工程施工图预算编制的一般原理 …… 138
6.2 工程量计算的一般规则 …… 142
6.3 建筑面积计算方法 …… 145
第7章 一般土建单位工程施工图预算的编制 …… 157
7.1 “三线一面”基数的计算 …… 157
7.2 一般土建单位工程工程量计算方法 …… 159
7.3 一般土建单位工程施工图预算的编制 …… 219
第8章 建筑装饰单位工程施工图预算的编制 …… 223
8.1 建筑装饰工程预算概述 …… 223
8.2 建筑装饰单位工程分项工程量的计算 …… 225
第9章 设备及其安装工程施工图预算的编制 …… 236
9.1 室内给排水工程施工图预算的编制 …… 236
9.2 采暖工程施工图预算的编制 …… 249
9.3 电气照明工程施工图预算的编制 …… 258
9.4 设备及其安装工程施工图预算的编制 …… 279
第10章 单位工程设计概算的编制 …… 310
10.1 建筑工程概算定额与概算指标 …… 310
10.2 建筑工程设计概算的编制 …… 327
10.3 设备及其安装工程概算的编制 …… 331
第11章 综合概算和总概算的编制 …… 345
11.1 单项工程综合概算的编制 …… 345
11.2 工程建设其他费用概算的编制 …… 349

11.3　建设项目总概算的编制 …… 365
第 12 章　投资项目概预算审查 …… 380
12.1　投资项目概预算审查概述 …… 380
12.2　投资项目概预算审查的内容 …… 383
附录 1：一般土建单位工程预算编制实例 …… 389
附录 2：建筑装饰单位工程预算编制实例 …… 396
附录 3：电气照明安装工程预算编制实例 …… 400
附　图：新建 12 班教学楼工程 …… 404

第 1 章　投资项目概预算概论

投资项目概预算是根据设计文件和国家、地区、主管部门的有关规定及其颁布的定额、指标、取费标准等，计算新建、扩建、改建和重建项目工程造价的文件。

1.1　建立投资项目概预算制度的客观必然性

投资项目概预算制度是指遵循基本建设工程造价形成与管理的客观经济规律，结合我国的实践经验所确立的投资项目概预算文件编审方法及其管理制度。

投资项目概预算制度包括：

（1）国家关于各设计阶段编制投资项目概预算文件的规定；

（2）国家关于基本建设工程造价构成的规定；

（3）国家关于基本建设工程项目划分的规定；

（4）国家关于工程建设概预算定额、指标及费用标准编制管理的规定；

（5）国家关于投资项目概预算文件编制方法的规定；

（6）国家关于投资项目概预算文件审查管理的规定；

（7）国家关于投资项目概预算管理机构设置的规定。

在我国，建立投资项目概预算制度，是由基建产品的商品性质及其生产特点决定的。

1.1.1　建立投资项目概预算制度是基建产品的商品性质决定的

基建产品是在基本建设这一综合性经济领域中，由各个基本建设部门共同完成的，最终形成生产能力和能发挥工程效益的整

体性固定资产。如新建的工厂、矿山、学校、医院，或扩建的车间、改建的工程项目等等。在基本建设领域，建筑业是一个特殊的物质生产部门，其生产活动的结果是形成建筑及设备安装产品，构成基建产品的实体；建筑及设备安装产品的价值量是基建产品的最主要组成部分。

在社会主义市场经济条件下，无论生活资料生产还是生产资料生产，都属于商品生产的范畴。因此，在现阶段，我国的基建产品与一般生活资料、生产资料相比，尽管在生产和经营上有许多不同之处，例如，基建产品生产周期长、涉及部门多、产品价值构成比较复杂，要受建设单位委托才能设计、施工生产，工程价值大、工程价款要按工程进度分次结算等等，但是，基建产品在本质上与一般商品是相同的，它具有种种商品性质。具体表现在：

第一，基建产品具有商品的两重性：使用价值和价值。例如，工厂、矿山、宿舍、学校、剧院等基建产品，它们能满足人们生产物质财富、居住和学习的需要，从而具有使用价值。同时，这些产品并不是自然界中原来就有的，而是人类一般劳动的简单凝结物，这正是基建产品的价值。

第二，生产基建产品的劳动具有两重性：具体劳动和抽象劳动。工厂、矿山、宿舍、学校、剧院等基建产品，是通过各种不同的具体劳动生产出来的，正是彼此不同的具体劳动，使各种基建产品具有不同的使用价值。但是，尽管生产不同基建产品的劳动在具体形式上各不相同，但它们都是人的劳动，是人类劳动力（包括脑力和体力）在生产中的消耗或支出，从而表现为抽象劳动。基建产品的价值是由抽象劳动形成的。

第三，基建产品的价值也由社会必要劳动时间决定。马克思指出，社会必要劳动时间是在现有的社会正常的生产条件下，在社会平均的劳动熟练程度和强度下制造某种使用价值所需要的劳动时间。基建产品的价值量与耗费的社会必要劳动时间成正比，耗费的社会必要劳动时间越多，其价值量越大；反之，则越小。

第四，基建产品的价值也表现为价格。通过投资项目概预算制度所确定的工程造价，实际上是基建产品价值的表现形式，它和其他部门生产的商品一样，都是价值的货币表现。同时，在基

建产品的生产和交换中，实行的是等价交换原则。

通过以上分析，我们看到，基建产品具有一般商品所具有的种种商品特征，因此，基建产品是商品。承认基建产品的商品性质，把各种基建产品都当作商品进行生产和经营，有利于按客观经济规律要求搞好基本建设中的经济核算，克服基本建设中实报实销、吃大锅饭的现象。

1.1.2　建立投资项目概预算制度是由基建产品及其生产特点决定的

第一，基建产品具有单件性。一般工业产品大多数是标准化并大量的重复生产的，基建产品则是按照建设单位的特定要求，由设计、施工部门单独设计和施工的，它们各自的建设内容、用途、规模、标准、设计布局以及结构特征和装饰等等，各不相同。由于这种单件性，使基建产品在实物形态上千差万别。就是同一类型工程，按同一标准设计来建设，其产品结构和规格，也会因具体建设地点的水文地质气候和社会经济等情况的不同，而引起结构等方面的变化。例如，按照同一标准设计在甲乙两地建设两个厂房，由于甲乙两地的土壤耐压力不同，两个厂房的基础工程结构就要因地制宜地进行修改；又如，两地的地震等级和地下水位不同，则两个厂房的防震和防潮等工程也需因地制宜地修正。设计进行修改，工程造价也必然不一样，工程越复杂，地质等条件越不同，这种差异越大。因此，从整体上来看，对基建产品无法统一定价。

第二，基建产品具有产品的固定性与生产流动性。一般工业生产大部分是固定于同一生产地点（工厂），进行不断重复的连续的生产，条件一般不因时间、气候等的不同而发生变化。但是，基建产品是固定的，而施工生产的地点不固定；随着建筑物的竣工，施工队伍要向新的施工地点转移，生产条件也因生产地点、时间的不同而有很大的变化。例如，两个结构相同、建筑面积一样的厂房，一个在交通方便的地区建设，一个在交通不便的山区建设，由于建筑材料的运输条件不一样，就是都采用同一品种、同一规格和同一质量的建筑材料，其价格也会有很大的差别，因而两个工程的造价就会有所不同。又如，一个在南方建筑，一个在北方的冬季施工，由于两地气候条件不一样，施工增

加费（即冬季施工增加费或雨季施工增加费）不同，则两个工程总的造价也会有差异。

第三，基建产品生产过程较长，环节很多；生产程序复杂，涉及的单位也多，这种特殊的生产过程，决定了基建产品价格的构成复杂且差异较大。

由于以上的特点，基建产品就不能与一般工业企业的产品一样，由国家规定统一的价格，而必须通过特殊的计价程序，即用单独编制投资项目概预算方法来确定。

不同的建设项目，都有一定的共性。例如，建设项目中的各种房屋工程虽然它们外形、规模等各不相同，但都是由基础、地面、墙、楼板及屋盖等几部分所构成。在不同的建筑安装工程中，相同的分部分项工程，不仅有相同的计量单位，而且完成每一计量单位，例如每 10 米^3 砖基础，每 10 米^3 混凝土基础梁工程等等，所需要的人工、材料等消耗，也应当基本上相同，而且国家也可以根据社会共同生产水平，统一规定各项工程内容，以及人工、材料、施工机械的消耗定额。国家、主管部门和各省、市主管基本建设的部门还可以根据各地的具体情况，有计划地确定地区工资标准、材料预算价格、施工机械台班使用费、间接费定额、计划利润率、税率等等。这样，各工程项目的设计图纸及说明书出来后，设计部门和施工单位能够根据各设计阶段设计的具体内容和国家规定的定额、指标、各种取费标准和材料预算价格等，逐个地、仔细地计算出工程造价。

每一个建设工程都根据这种特殊的计价程序，即根据工程设计内容和国家有关编制建设预算的规定，结合各地具体条件全面分析后，计算其建设费用，就能使工程造价接近准确，避免国家建设资金的积压和浪费。所以，实行投资项目概预算制度，是社会主义商品经济规律和基本建设产品及其生产特点的客观要求。

1.2 投资项目概预算在投资经济管理中的作用

投资项目概预算，从本质上说，它是合理确定建设工程价格的工具。投资项目概预算所确定的建设工程价格，在投资经济管

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com

理的各个环节中具有重要作用。

1.2.1　投资项目概预算是进行可行性研究和投资决策的重要工具

建设工程不仅具有投资大、涉及面广、技术复杂、建设工期长的特点，而且建设地点一旦确定，投资项目就与土地连在一起，始终在那里发挥作用。建设工程的这些技术经济特点，决定了要想达到投资的预期目的，取得较好的宏观效益和微观效益，必须首先用科学方法对投资项目进行可行性研究，在此基础上做出是否上这一项目的决策。

建设工程价格是投资项目决策中要考虑的主要问题。如果建设工程的价格超过投资者的支付能力，就会迫使其放弃拟建的项目。因此，建设工程价格是投资项目决策中进行财务分析和经济评价的重要依据和不可缺的工具。对于一个具体建设项目来说，从时间上看，尽管可行性研究在前，投资项目概预算在后，但是，在可行性研究中，概预算编制人员不仅可以借助以前编制的类似工程的概预算文件中的有关货币、实物指标，而且可以根据设计人员提出的设计方案，及时提出深浅程度不同的投资建议和初步估算，从而在可行性研究阶段为正确进行投资决策，提高投资效果提供重要依据。

1.2.2　投资项目概预算是编制基本建设计划和控制投资额的依据

基本建设计划确定了计划期内固定资产再生产的规模、方向、内容、进度和效果，是整个国民经济计划的重要组成部分。国家的基本建设制度中规定，年度基本建设计划必须根据批准的初步设计和总概算进行编制，即投资项目初步设计概算中确定的货币指标和实物指标是编制年度基本建设计划的依据。没有批准的初步设计和总概算的建设工程，不能列入年度基本建设计划。国家在编制基本建设长期计划时，对于拟建工程的投资指标也是根据已经竣工或正在施工的类似工程项目的概算、综合技术指标等确定的。实践证明，根据批准的初步设计和总概算编制基本建设计划，有助于合理和有效地使用基本建设资金，有助于按计划筹集资金和提供资金保障。

依据投资项目概预算编制的基本建设计划所确定的投资额，是国家控制投资的最高限额，在工程建设过程中，未经规定的程序批准，绝不能突破这一限额。投资项目概预算对投资额的控制

还表现在利用制定各种定额、指标和参数，对建设工程价格的计算依据进行控制。事实上，在市场经济条件下，投资项目概预算作为一种价格机制对投资额的控制作用还会进一步强化，成为有效控制投资增长过快的约束机制。

1.2.3 投资项目概预算是对设计方案进行技术经济分析的工具之一

设计方案是组织施工的主要依据，它不仅决定着投资费用的多少，而且决定着工程质量和工程建成以后寿命期内的使用价值。因此，在社会主义制度下，设计方案必须体现技术上的先进性和经济上的合理性，求得技术与经济的最佳结合，尽量节约社会劳动消耗，或者用同样的劳动消耗，创造出更多符合社会需要的使用价值。

投资项目概预算是对设计方案进行技术经济分析的重要工具，对促进设计工作，贯彻落实党的路线、方针、政策，提出“技术先进、经济合理”的设计方案，具有十分重要的作用。这是因为，对于一个建设项目来说，它在经济上是否合理，要在各设计阶段进行多方案的经济比较后才能确定。由于设计是第一性的，概预算是第二性的，设计上的节约和浪费现象，都会通过计算工程量和各项费用在概预算文件中反映出来。概预算文件中的货币指标是同质的，这就可以对不同的设计方案进行比较，在各设计方案的其他方面都能满足设计要求的情况下，看看哪种方案比较经济，从中选出最优方案。另一方面，投资项目概预算文件中的实物指标，如主要材料消耗量指标等，在对设计方案进行经济分析中也具有重要作用。

1.2.4 投资项目概预算是评价投资效果的重要指标

投资项目概预算所确定的建设工程价格是一个包含着多层次的工程价格的体系，这一价格体系是评价投资效果的重要指标。就一个建设项目来说，概预算确定的工程价格既包括建设项目的总造价，又包括单项工程的价格和单位工程的价格，同时还包括单位生产能力的建设价格和 1 米^2 建筑面积的价格等。所有这些构成了一个完整的工程价格指标体系。这一工程价格指标体系不仅能为评价本工程的投资效果提供依据，而且能够形成新的价格信息，为以后评价类似项目的投资效果提供参照系。

1.2.5　投资项目概预算是工程招标投标和进行工程结算的主要依据

工程招标投标是国内外建筑市场上为买卖特殊商品（工程项目）而进行的由一系列特定环节组成的特殊交易活动。这些环节是：招标、投标；开标、评标、决标、中标；签约、履约。在工程招标投标这一特殊交易活动中，招标人是未来商品的购买者，进行工程招标的过程，实质上是对自己欲购买的商品（拟建的工程项目）所作的“询价”；投标人可能是未来商品的出售者，参与工程投标的过程，实际上是对自己拟出售的商品提出的“发盘”；评标是买方对卖方的出价进行比较和选择；决标、中标直至签约，相当于拍板定价，至此，买方与卖方的交易成立；“付款”、“提货”完成交易，则是在履约过程中实现的。

在工程招标投标中，买方和卖方都必须事先准确地编出投资项目概预算文件，据以确定招标的标底和投标的价格，并据此签定工程承包合同。

在工程建设中，工程业主与承包商间的结算、建设单位与施工企业间的结算，通常是按照工程进度和施工图预算中确定的价格办理的。

1.2.6　投资项目概预算是促进施工企业加强经济核算和经营管理的依据

施工企业与国民经济其他部门一样，都要遵循客观经济规律的要求，认真搞好经济核算和经营管理，在照章纳税后，取得一定的经济利益，求得自身的不断发展。由于投资项目概预算所确定的工程造价是建筑安装企业产品的出厂价格，它决定着建筑安装企业的收入，因此，概预算文件质量的高低对施工企业的经济核算和经营管理有直接影响。例如，在概预算所确定的工程造价偏高的情况下，施工企业就多得了工程收入，这就容易使施工企业放松经济核算和经营管理。反之，如果概预算确定的工程造价偏低，施工企业不仅无法获得正常的盈利，而且无法以收抵支，这样，一方面会影响到工程的进度和质量，另一方面，也不利于施工企业加强经济核算和经营管理。

事实上，只有编制准确的投资项目概预算，才能成为促进施工企业加强经济核算和经营管理的依据。这是因为，在概预算编

制准确的情况下，它所确定的价格能反映生产中社会必要劳动耗费，而不是个别劳动耗费。只有这样的价格，才能促使施工企业开展竞争，也就是说，施工企业要想增加盈利，为国家提供更多的积累，就必须在概预算造价的范围内，切实加强经济核算，努力改善经营管理，提高劳动生产率，降低各种消耗。

综上所述，投资项目概预算与投资经济管理各种主要环节的工作都有着密切联系，是国家对投资活动进行科学管理和监督的重要手段之一。因此，在我国必须不断完善投资项目概预算制度，提高概预算工作水平，及时准确地编制出投资项目概预算。

1.3 投资项目工程造价的构成

1.3.1 投资项目工程费用的组成

投资项目，无论是生产性或非生产性的，无论是新建、扩建或改建的，其费用通常都由以下五部分组成：建筑工程费用，设备安装工程费用，设备购置费用，工、器具及生产家具购置费用，工程建设其他费用。

1）建筑工程费用

建筑工程费用包括有：

（1）一般土建工程费用：指生产项目的各种厂房、辅助和公用设施的厂房，以及非生产性的住宅、商店、机关、学校、医院等等工程中的房屋建设费用，房屋及构筑物的金属结构工程费用。

（2）卫生工程费用：是生产性和非生产性工程项目中的室内外给排水、采暖、通风、民用煤气管道工程费用。

（3）工业管道工程费用：指工业生产用的蒸汽、煤气、生产用水、压缩空气和工艺物料输送管道工程等费用。

（4）各种工业炉的砌筑工程费用：如锅炉、高炉、平炉、加热炉、石灰窑等砌筑工程费用。

（5）特殊构筑物工程费用：包括设备基础、烟囱和烟道、栈桥皮带通廊、漏斗、贮仓、桥梁、涵洞等工程费用。

（6）电气照明工程费用：包括室内电气照明、室外电气照明及线路、照明变配电工程费用。

(7) 大规模平整场地和土石方工程、围墙大门、广场、道路、绿化工程等费用。

(8) 采矿的井巷掘进及剥离工程等费用。

(9) 特殊工程费用：如人防工程及地下通道工程等费用。

2) 设备安装工程费用

建设工程中大部分设备需要将其整个或部分装配起来，并安装在其基础或支架上才能发挥其效能，在安装这些设备过程中所支出的费用称之为设备安装工程费用。

设备安装工程费用包括动力、电信、起重、运输、医疗、实验等设备本体的安装工程，与设备相连的工作台、梯子等的装设工程，附属于被安装设备的管线敷设工程，被安装设备的绝缘、保温和油漆工程，为测定设备安装工程质量对单个设备进行无负荷试车的费用等。

3) 设备购置费

在建设工程施工中，一切需要安装或不需要安装的设备，必须经过建设单位采购，才能把工业部门生产的产品转为建设单位所有，并用于工程建设上。建设单位采购这些设备支出的费用称之为设备置购置费。

设备购置费包括：各工程项目工艺流程中需要安装的和不需要安装的各种设备购置。例如，生产、动力、起重、运输、通讯设备，矿山机械、破碎、研磨、筛选设备，机械维修设备，化工设备，试验设备，产品专用模型设备和自控设备等的购置费。

设备购置费还包括：一切备用设备的购置费；实验室及医疗室设备的购置费；利用旧有设备时，设备部件的修配与改造费用；有关设备本体需要的材料，如卷扬机的钢丝绳、球磨机的钢球等的购置费。

4) 工、器具及生产家具购置费用

工、器具及生产家具购置费用是指为保证企业第一个生产周期正常生产所必须购置的不够固定资产标准的工具、器具和生产家具所支出的费用。

工具一般是指钳工及锻工工具，冷冲及热冲模具，切削工具，磨具量具、工作台，翻砂用模型等。

器具一般是指车间和试验室等所应配备的各种物理仪器、化

学仪器、测量仪器、绘图仪器等。

生产家具一般是指为保障生产正常进行而配备的各种生产用及非生产用的家具。如踏脚板、工具柜、更衣箱等。

工、器具及生产家具购置费用中不包括备品备件的购置费，该费应随同有关设备列在设备购置费用中。

5）工程建设其他费用

工程建设其他费用系根据有关规定应在基本建设投资中支付的，并列入建设项目总概预算或单项工程综合概预算的，除建筑安装工程费用和设备、工器具购置费以外的一些费用。如土地、青苗等补偿费，建设单位管理费，研究试验费，职工培训费，办公和生活家具购置费，联合试运转费等等。

基本建设工程费用做这样的分类，有利于区分生产与非生产性投资，考察设备在总造价中所占的比重，从而尽量扩大生产性投资，特别是尽量扩大设备投资所占比重，以便增加生产能力，充分发挥投资效果。同时，这样划分，也便于把建设过程中的生产性活动和非生产性活动区分开，从而便于组织施工力量，便于测算设备、材料等用量并做好设备、材料的采购与供应工作。

1.3.2 投资项目工程费用的分类与各类费用的内容

在建设过程中，有生产活动，有一般购置活动，还有属于为建设和未来工业生产等而进行的准备活动。各类活动性质不一样，因而其费用性质、费用内容也不一致。为了正确计算整个建设工程费用，必须对建设工程各类费用按性质进行分类，进而分析其组成内容。对上述建设工程的五类费用，按其性质可归并成三类：

首先，建筑工程施工和设备安装工程施工都是一种物质生产活动，建筑工程费用和设备安装工程费用都是在生产活动中支出的费用。既然这两类工程费用性质相同，我们就把这两部分费用归为一类，称之为建筑及设备安装工程费用（简称建筑安装工程费用）。

其次，设备购置和工、器具及生产家具购置都是一种转移价值的活动，其费用都是在流通领域中支出的费用，因此，可以把这两部分费用归为一类，称之为设备及工具、器具购置费用。

最后，就工程建设其他费用来说，它是为整个工程建设而支

此为试读，需要完整PDF请访问：www.ertongbook.com