

认知金钱及其规律 · 量身定制理财方案 · 智慧驾驭自身财富

国人必知的2300个 家庭理财常识

家庭理财常
一本通

- 精华集粹的**引导页**
- **500**多个条目
- **2300**个家庭理财知识点
- **400**多幅精美插图

总策划：李 克
主 编：周晓孟 沈 智



北方联合出版传媒（集团）股份有限公司



万卷出版公司
WANJUAN PUBLISHING COMPANY

JIATINGLICAICHANGSHIYIBENTONG

GUORENBIZHIDEJIATINGLICAICHANGSHI

认知金钱及其规律 · 量身定制理财方案 · 智慧驾驭自身财富

家庭理财常识
一本通

国人必知的2300个

家庭理财常识

总策划：李克

主 编：周晓孟 沈 智



北方联合出版传媒（集团）股份有限公司



万卷出版公司

WUJUAN PUBLISHING COMPANY

© 沈智 2010

图书在版编目 (CIP) 数据

国人必知的2300个家庭理财常识 / 沈智编著. -- 沈

阳: 万卷出版公司, 2010

(国人必知系列; 34)

ISBN 978-7-5470-0769-3

I. ①国… II. ①沈… III. ①家庭管理: 财务管理—

普及读物 IV. ①TS976.15-49

中国版本图书馆CIP数据核字 (2010) 第037141号

设计制作 /  智品书案

ZHIPIN BOOK

国人必知之三十四

国人必知的2300个家庭理财常识

- | | |
|-------|--------------------------------|
| 出 版 者 | 北方联合出版传媒 (集团) 股份有限公司
万卷出版公司 |
| 地 址 | 沈阳市和平区十一纬路29号 |
| 邮 编 | 110003 |
| 联系电话 | 024-23284090 |
| 邮购电话 | 024-23284627 23284050 |
| 电子信箱 | vpc_tougao@163.com |
| 印 刷 | 北京天来印务有限公司 |
| 经 销 | 各地新华书店发行 |
| 成品尺寸 | 170mm × 240mm |
| 印 张 | 29 |
| 字 数 | 585千字 |
| 版 次 | 2010年10月第1版 2010年10月第1次印刷 |
| 责任编辑 | 李春杰 |
| 书 号 | ISBN 978-7-5470-0769-3 |
| 定 价 | 29.80元 |

丛书所有文字插图版式之版权归出版者所有 任何翻印必追究法律责任



每一个以亿为单位的数字的背后，除了艰辛的创业史外，还有自成体系的理财方式。其实世界上没有传奇，只有不为传奇而努力；其实赚一亿并不难，难的是让理财方式适合自己。

——萧伯纳

理财是一种趋势 更应成为一种习惯

上世纪八十年代以前，提起投资理财，百姓都是一头雾水，不知道这是什么意思。那时候的百姓，能够吃饱穿暖就算不错了，根本没有余钱，即便有那么一点点钱，也会放在家里留着应急。“理财”这个词汇最早出现于20世纪90年代初期，随着中国经济的发展，人们生活水平的日渐提高，“你不理财，财不理你”的观念深入人心。建国60年来，百姓投资渠道日益丰富和多元化：从单调的存款，到股票、债券、基金和保险产品，再到期货、房产和黄金，人们甚至可以通过QDII间接投资到国外资本市场中去。投资理财真正成为深入人心的一种理念。

那么，什么是理财呢？一般谈到理财，人们想到的不是投资，就是赚钱。其实理财的范围很广，投资只是其中的一部分。理财方案中包含了一些投资组合，人们通过这些投资渠道来增加收入，最终实现远期的理财目标。投资以利益最大化为最终目标，理财关注的是该不该做这些投资，或者是这些投资应该在个人的财务规划中处于什么位置（投资必须服从理财的大局）。本书将对理财的概念做详尽的解释，使读者对理财有更加深刻的认识。让理财为自己的生活服务。

大家为什么要理财？人们开始对此的认识都并不清晰，认为只要能让自己的资产增值，能让“钱生钱”就达到了理财的目的。随着时间的推移，人们对这个问题有了全新的理解。理财不仅仅是为了追求财富，更重要的是为了寻找幸福。在现实生活中，

我们看到不少富人，生活的并不幸福；而一些普通家庭，日子却过得很红火。这跟他们是否善于理财，是否能让金钱为自己的快乐服务，也是有一定关系的。财富与幸福不能划等号。阅读本书，希望您能体会到“理幸福，财欢乐”的真谛。

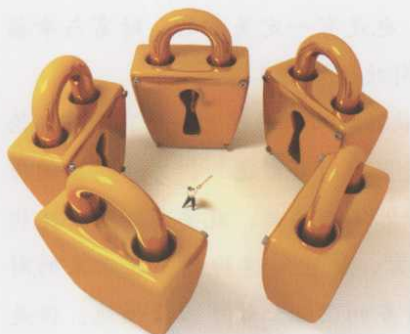
其实，远在春秋时代就有人在劝民众理财了。春秋时期儒家的代表人物孔子在《论语》中有一句话：“君子爱财，取之有道；君子爱财更当治之有道”。另外，美国历史上最富有的人洛克菲勒曾说过：“如果你要财富源源不断的话，就要不断地去建构它，虽然控制开销不能让你一夜之间或一年之内致富，但它所建构的是你未来的财富。它确保你能够更好地照顾你的家人，使你远离债务的烦恼。你可以慢慢地、但是肯定会累计创造出更多的财富资产，同时你也可以去细细地品味生活的乐趣。”前人对理财都有如此深厚的认识，我们又怎能落后于前人呢？

对于理财，本书将系统地介绍一个人从幼儿到退休各个阶段的理财规划，精炼且通俗地讲解主流理财工具和交易技巧，为您展示家庭理财妙招、投资理财奥秘。您在本书广阔的视角下，不仅能学会如何理财、如何赚钱，更可以学会如何让金钱为自己工作。别去羡慕富有的人，合理理财，您不但能变得富有，而且能生活幸福。读此书，让我们对自己的财务合理分配，从针挑土的积累开始，走向我们理财的康庄大道！

如果一个人从现在开始每年存1.4万元，如果他每年所存下来的钱都投资到股票或房地产，因而获得每年20%的投资回报率，那么40年后，按照财务学计算复金的方式： $1.4万(1+20\%)^{40}$ ，财富会成长为一亿零二百八十一万元。理财必须花长久的时间，短时间是看不出效果的。理财是马拉松比赛，而不是百米冲刺。

——李嘉诚





投资需谨慎选择



理财计划步步为赢



让金钱为你服务

人生一世 理财一生

人的一生，从经济独立开始，就要进行有计划的理财。一直以来，从小学到高中的学校教育都忘记了教授学生最重要的一门学科，这就是“投资理财学”。这是中小学教育体系令人扼腕叹息的缺憾。我们教授历史，却从未涉及资本主义的伟大进程，以及公司对于改变和提高我们生活水平所起到的重要作用；我们教授数学，却从未谈及如何利用简单的算术帮助我们了解上市公司，推测公司的经营将会成功还是失败，以及我们是否能从持有的股票中获利。本书将为您补上这一课，书中介绍了一个人从幼儿开始培养理财观念，到退休后的理财规划。人生应根据各个阶段的不同生活状况，有效地规避理财活动风险，做好人生各个时期的理财计划。人生一世需理财一生，说白了就是不断地做人生和钱财的平衡等式：一生的收入=一生的支出，这是理财的最高境界，到离开这个世界之时正好花完最后一分钱。所谓生不带来、死不带去，但几乎没有人能做到这点。人生一世，始终在收入和支出之间奔波。尽管不同的年代其内容不尽相同，但基本的道理都是一样的。希望读者读完本书后能加深对理财的认识，帮助自己成为金钱的主人。

选用适合自己的理财工具

想要很好地运用自己的智慧管理自己的财富，就要先学会使用各种理财工具。谈到理财工具，可是种类繁多，本书将介绍常用的理财工具及使用技巧，主要包括股票、债券、期

货、保险、房产等。其实最重要的一个理财工具，就是我们自己。如果每个人都清楚的制定理财目标，定时补充理财知识，不花冤枉钱，控制物质欲望，明白“钱生钱”的道理，同时在自己赖以生业的专业上刻苦努力，就会得到比任何一项理财工具更大的收获，但要注意最重要的风险控制项目——身体的健康。

培养属于你自己的财商

IQ——智商，代表智慧。IQ越高，说明你越聪明，但聪明不能使你成为富有的人。EQ——情商，代表控制情绪的能力。EQ高，可帮助你寻找财富，赚取人生的第一个100万。因此不但要有IQ，还要有EQ。但要保存100万，或者想挣得更多，就需要我们有FQ。FQ——财商，代表管理金钱的能力，是一个人判断金钱的敏锐性，以及对怎样才能形成财富的了解。它被越来越多的人认为是实现成功人生的关键。财商和智商、情商一起被教育学家们列入了青少年的“三商”教育。本书将带领读者逐步了解自身的特点，教会读者如何培养自身的理财智慧——财商。



管理好时间胜于管理好财富



美钞

种下良好理财心理 收获丰厚个人财富

性格决定命运，气度影响格局，这是世界著名心理学家容格说的心理现象。其大意是一个人的性格，能直接影响他的为人和命运；气度的大小，能直接影响整件事情的格局。正所谓，心若改变，你的态度跟着改变；态度改变，你的习惯跟着改变；习惯改变，你的性格跟着改变；性格改变，你的人生跟着改变。由此可见，一个人的



财富是个人能力的象征



聚集财富

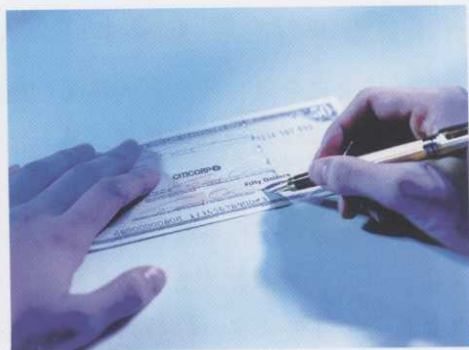
心态、习惯、性格决定这个人的人生观念，其中就包括决定一个人的理财观。本书将告诉读者如何才能端正自己的理财心态，激发自己的潜力，提高其认识金钱和驾驭金钱的能力。

家庭理财妙招助你一臂之力

家庭理财是关于如何计划家庭收支、如何管理家庭财富的学问。它教您如何制定理财规划，如何计划自己的收支和投资，帮助您实现美好的生活目标。如果您对理财一窍不通，那么尽管您收入很高，却可能常常捉襟见肘；如果您善于理财，即使您的收入并不高，您也可能过上殷实、舒心的生活。要进行理财规划，人们除了要了解理财工具外，还应学会一些本书介绍的必备技巧，这些定律和技巧能够帮您科学设计自己的家庭理财。本书中您将学习到一些关于开源节流的投资理财知识，



金钱只是帮你实现美好生活的一个因素



各种支付手段有优劣



储蓄策略



家庭理财需精打细算

这样才能为您的“齐家”储备足够的认知，让您的家庭没有金钱的后顾之忧，永远的幸福、快乐。

家庭理财账单让您对自身账务一目了然

家庭理财账单是系统规划和管理个人、家庭财富的实战工具。家庭记账能带来诸多好处，通过记账，您能全面了解家庭在一定时期内的经济收入、支出以及结余情况。如因购房买车而贷款超前消费，也能全面反映，一目了然。由于家庭记账能使家庭人员对自家的经济收支及其结余情况心中有数，因此，能起到鼓励人们积极打理家庭收入的作用。同时，又能使家庭人员本着先收后支，量入为出的原则，有计划地、合理地安排开支，节省费用。另外，记账还能制订下年度家庭经济收支计划提供参考，有利于家庭理财。本书中列举了多种家庭理财账单表格范例，给读者清晰直观的介绍，使读者能很容易地制作自己的家庭理财账单。

俗解理财名词 培养经济信息敏感度

对于家庭理财来讲，只了解理财常识和会用理财技巧是不够的，在全球经济这个大环境下，不能不关注各种经济事件和其发生原因。通过一些经济原理的学习，读者将会逐渐培养自身的经济敏感性，这对理财的帮助是非常重要的，本书为一本投资理财类的启蒙性及常识性书籍。一般而言投资理财类的专业书籍比较深奥难懂，为了让读者更好地理解学习各种专业知识，这里将一些常见的理财名词进行一下通俗的解释，以提高读者对理财专业词汇的认识。

目 录

理财人生

幼儿理财早教

理财3岁不早, 60不老	2
教孩子理财的3个原则和4个秘诀	3
3岁到12岁的理财教育	4
零用钱的理财教育	5
为什么要储蓄	6
储蓄四步骤	7
财富品德的培养	8
正确消费观的培养	9
压岁钱中的理财教育	10
理财观念的培养	11
美国人如何教孩子学理财	12
国外富翁教育子女如何理财	13

家有学子

教育投资的性质	14
教育投资的成本和收益	15
家庭教育投资成本	16
家庭教育投资规划	17
银行教育储蓄	18
定期定额基金	19
存款加基金组合	20
教育基金类保险	21
贷款	22
四种投资方式的比较与选择	23

不同家庭的理财规划

家庭理财原则	24
家庭理财5大定律	25
家庭理财规划的制定	26
家庭生财和用财	27
家庭消费决策	28
家庭理财技巧	29
家庭成员理财合作	29
家庭生命周期规划	30
不同家庭成长期间的财务特点	31
不同家庭成长期的理财方案	32
单身贵族理财方案	34
月光族理财方案	35
结婚理财7大法则	36
结婚预算个案	37
丁克家庭的理财方案	38
二人世界的理财方案	39
生育孩子的成本——效用分析	40
生育的经济决策的影响因素	41
三口之家的理财方案	42
421家庭理财方案	44
家庭成熟阶段的理财方案	45
空巢家庭理财方案	46
老年家庭理财方案	47
工薪家庭理财方案	47
低收入家庭理财方案	48
中等收入家庭理财方案	49

高收入家庭理财方案	50
单亲家庭理财方案	52
再婚家庭理财方案	53
双薪家庭的理财形式	54
工作空白期的理财规划	55

退休规划

退休规划的重要性	56
退休规划的原则	57
退休规划设计	58
退休规划设计应注意的问题	59
退休费用需求	60
退休收入规划	61
基本养老保险	62
企业补充养老保险和 个人储蓄性养老保险	63
社保基金管理	63
企业年金的性质与运营机制	64
商业养老保险	65
以房养老	66

遗产规划

个人遗产规划	67
遗产的概念和法律特征	68
遗产的范围	69
遗产管理	70
遗嘱	71
撰写遗嘱的细节	72
遗产委托书、人寿保险、捐赠	73
遗产信托	74
遗产税和遗产规划	75
房屋继承中的税收问题	76

理财工具

储蓄

活期储蓄存款	78
整存整取定期储蓄存款	79
零存整取与整存零取	80
存本取息定期储蓄存款	80
定活两便储蓄存款与通知存款	81
选择储蓄产品的策略	82
银行计算利息的两种方法	82
存款利息计算的有关规定	84
储蓄产品操作技巧	84
普通储蓄理财良方	85
存款组合小技巧	86
教育储蓄存款	87

股票

股票的概念	88
入市交易手续	89
股票赚钱的途径	90
股市中的重要常识	91
股票交易要缴纳的费用	91
股市中的常用术语	93
股价指数	93
中国股市的特有名词	94
波浪理论分析	95
道氏理论分析	96
亚当理论	97
K线图分析法	98
识别骗人的向上突破	99
套牢以后怎么办	100

短线投机.....	100
“割肉”的学问.....	101
网上炒股须知.....	102
看盘必知.....	103
个股图形表达的信息.....	103
投资基本面分析.....	104
长中短线投资策略.....	105
股性优异的股票.....	106
有发展潜力的低价股.....	107
新上市公司的股票.....	108
强势产业的股票和强势股.....	109
中小盘股和大盘股.....	110
投机股.....	110
实质股和成长股.....	111
热门股.....	112

债券

债券投资的特征.....	113
债券投资收益.....	114
计算债券投资收益率的方法.....	115
债券投资的名义收益和实际收益.....	116
债券投资的风险.....	116
分散风险的方法.....	117
债券的价格.....	118
国家宏观政策对债券价格的影响.....	119
债券的信用评级.....	119
债券投资的决策.....	120
债券投资的原则.....	121
投资公司债券的注意事项.....	122
针对公司债券投资风险的策略.....	123
上市债券.....	124

金融债券.....	125
国债投资.....	125
投资国债的注意事项.....	127
影响债券利率高低的因素.....	128
债券的回收与回购.....	129
债券的利息税.....	129

期货

期货交易的定义与起源.....	130
期货和期货类别.....	131
期货市场的结构.....	132
期货交易的种类.....	133
套期保值.....	134
投机.....	135
套利.....	135
期货与股票的差别.....	137
期货交易的有关规则.....	137
进入期货市场的程序.....	138

外汇

外汇的基本概念.....	139
个人从事外汇交易的程序.....	140
外汇市场的构成.....	141
外汇投资的优势.....	142
外汇保证金交易.....	143
外汇交易的基础知识.....	144
影响汇率的因素.....	145
汇率制度.....	146

基金

证券投资基金的分类.....	147
证券投资基金的运作.....	148

开放式基金和封闭式基金的区别	149
公司型基金和契约型基金	150
基金契约的内容和作用	151
基金净值的含义和计算方法	152
投资于基金的费用支出	153
投资基金的获利途径	154
投资于基金的风险	154
基金经理人的作用	155
个人投资者购买基金的税收优惠	156
买基金相对于直接投资股票的优势	157
买基金前应先了解的问题	157
如何选择基金公司	158
如何选择基金品种	159
购买基金的手续	160
买基金后的注意事项	160
如何评价基金的业绩	161
基金的转换和赎回	162

保险

保险分类	163
保险合同的相关者	164
保险合同的形式	164
保险的基本原则	165
寿险投保一般流程	166
如何进行保单变更	167
保险金的申请手续	168
健康保险的概念与类别	168
健康保险投保过程中的细节	169
医疗保险索赔审查要点	170
意外伤害保险的概念	170
分红险的概念与红利	171

万能保险的概念	172
万能险投保技巧	173
投连险的概念与特点	174
少儿保险的类型、特点与购买原则	175
女性保险的概念及投保原则	175
不同身份的女性如何投保	176
家庭财产保险种类及可保范围	177
交强险	178
车贷险	179
如何购车贷险	179
车辆损失险	180
第三者责任险	181
索赔步骤	182

房地产

购房前需要考虑的问题	183
好房子的标准	184
如何判断房子的性价比	184
房展会上的注意事项	186
怎样看样板房	186
有关地段的买房陷阱	187
好户型的标准	188
有关房屋面积的概念	188
房价是怎样构成的	189
住房公积金贷款条件	190
住房公积金贷款手续	191
住房商业性贷款条件	192
住房商业性贷款的手续	193
利率调整对买房的影响	195
还贷计划	195
房产投资四要素	196

黄金和收藏

黄金投资的种类	197
影响黄金价格的因素	199
黄金与其他投资方式的比较	200
黄金投资策略	200
收藏品	202
收藏品的分类	202
收藏品市场	204
影响收藏品价值的因素	205
影响收藏品价格的吸引力因素	206
影响收藏品价格的炫耀因素	207
影响收藏品价格的投机因素	208
投资需要时间转换空间	209
书画收藏投资四忌	210
收藏投资的风险	211
书画投资五策	211
陶瓷收藏的投资原则	213
如何辨别古钱真伪	214
兜售伪古钱的伎俩	215

理财心理

理财智慧——财商

理财不是有钱人的专利	218
理财重在规划	219
理财高手不是天生的	220
拒绝不良理财习惯	220
理财不是一夕致富	221
管理好时间	223
财商的获得	224
理财与贫富无关	224

理财一慢二看三通过	225
理财人格类型	226
向动物学习理财	228
理财要靠自己	229
家庭理财四步	229
会赚钱还得会省钱	230
理财中的四则运算	231
赚钱是能力，花钱是智慧	232
赚钱在今日，投资为明天	233

富人与穷人的对比

成为富人的秘诀	234
理财中的“马太效应”	235
贫富就是一念之差	236
穷人与富人的差别	237
存钱和借钱	238
知足常乐与野心勃勃	240
瞻前顾后与勇往直前	241
常想不做与边想边做	242
忙省钱与忙赚钱	243
干工作与干事业	244
懦弱与自信	245
消费与投资	245
告别穷爸爸，握手富爸爸	246
学手艺与学管理	247

投资理财心理

投资平衡原理	249
投资中的羊群效应	249
被低估的复利	250
乐观主义偏好	251
认知偏差	252

私房钱效应	253
行动可以误导观点	254
成见可以误导决定	255
单纯呈现效应	256
可预见性掩盖了风险厌恶	256
损失规避	257
后悔规避	258
虚假共识效应	259
无理由坚持的心理因素	260
无理由坚持的社会因素	261
锚定效应	262
理由不足效应	263

消费理财心理

为什么钱总不够花	265
心理定价策略	266
对价格的感知	267
消费动机	268
棘轮效应	269
边际效应	270
过度理由效应	271
财富效应	272
从众效应	272
凡勃伦效应	273
示范效应	274
口红效应	275

家庭理财妙招

开源

了解自己的财务状况	278
-----------------	-----

拟定理财目标	278
选择适合自己的理财之路	279
家庭财富规划	280
投资的基本策略	281
投资者的七个等级	282
原始积累	283
复利增值	284
典当理财法	285
投资的基本方法	286
理财金字塔	287
100法则	288
投资法则	289
巴菲特的5+12+8+2法则	289
坦普顿15条投资法则	291
吉姆·罗杰斯的投资理念	292

节流

省钱巧理财	293
家庭风险规划	294
家庭居住规划	295
生活方式和住房选择	295
租房和购房的比较	296
租房或购房的决策方法	296
租房细节	297
购房细节	298
细算房贷账	299
税务规划的基本方法	300
应税所得项目	301
个人所得税的计算方法	302

齐家

能赚钱不如会花钱	303
----------------	-----

把钱花在“刀刃”上	305
高通货膨胀时代的居家生活	305
购车省钱妙招	306
超市购物妙招	307
团购省钱妙招	308
网购省钱妙招	308
理性面对打折促销	309
如何省去不必要的开支	310
做精明的刷卡族	310
服饰省钱妙招	311
省钱战略	312
省水妙招	313
省电妙招	314
省气妙招	315
美容省钱妙招	315
旅游省钱妙招	317
怎样养车最省钱	317
省汽油妙招	318
装修省钱妙招	320
拼客一族	320
精打细算付房款	321
精明买家具	322

常见家庭理财账单

家庭财务管理方法

家庭资产的内容	326
家庭负债内容	327
资产与负债的计量	327
家庭资产的存量和流量	328

家庭资产负债表的编制	329
家庭资产负债表分析	330
家庭资产负债表的作用	331
家庭损益表	332
家庭损益表财务比例分析	333
预算方法	334
家庭现金流量表	336
紧急备用金存储方案	338
家庭储蓄策略	338

家庭财务日常管理

家庭成长理财计划	339
结婚费用清单	341
孩子费用清单	342
大宗购物计划	344
家庭成员服饰规划	344
家庭成员体检规划	346
信用卡消费明细	347
应付账款和应收账款	348
保险记录	348
贷款记录	349
送礼记录和收礼记录	350
月历表:	351
月计划表:	351
月度家庭收支平衡表:	352
月收支记账:	354
月度总结:	355
账户余额	356
家庭理财目标进度表	356
家庭理财年总结	358
重大节假日、纪念日规划表	359