

帮助民营企业摆脱合同难题，化解合同危机
推动民营企业成为成长路上的“长跑冠军”

全面

系统

高效

实用

私营公司



合同范本

SiYi

b i b e i h

b e n

周乐华 编著



本书汇聚业内资深人士的经验智慧，依据国家最新政策法规，以先进的管理理论和成功的实践为指导，精选国内外成功企业的合同范本，是现代公司实用高效的合同制度体系。



中国时代经济出版社

私营公司

必备

合同范本



中国时代经济出版社

图书在版编目(CIP)数据

私营公司必备合同范本 / 周乐华编著. —北京:

中国时代经济出版社, 2011.5

ISBN 978-7-5119-0454-6

I. ①私… II. ①周… III. ①私营企业—经济合同—
范文—中国 IV. ①D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2010) 第 232164 号

书 名: 私营公司必备合同范本

出 版 人: 王鸿津

作 者: 周乐华

出版发行: 中国时代经济出版社

社 址: 北京市西城区车公庄大街乙 5 号鸿儒大厦 B 座

邮政编码: 100044

发行热线: (010)68320825

传 真: (010)68320634

邮购热线: (010)88361317

网 址: www.cmepub.com.cn

电子邮箱: zgsdjj@hotmail.com

经 销: 各地新华书店

印 刷: 北京市业和印务有限公司

开 本: 787 × 1092 1/16

字 数: 300 千字

印 张: 18

版 次: 2011 年 5 月第 1 版

印 次: 2011 年 5 月第 1 次印刷

书 号: ISBN 978-7-5119-0454-6

定 价: 36.00 元



本书如有破损、缺页、装订错误,请与本社发行部联系更换

版权所有 侵权必究

前言

在我国社会主义经济建设过程中，合同已走进了社会生活的各个角落。1999年3月15日，第九届全国人民代表大会第二次会议通过的《中华人民共和国合同法》是规范市场交易的基本法律，更突出了合同在经济生活中的重要性。

私营公司是我国实行改革开放之后涌现出的一支支持国家建设的有生力量，为国家经济发展，人民生活水平提高做出了贡献。私营公司同样也涉及于经济生活的各个领域，自然要与各种各样的合同打交道。

以前，很多私营公司都忽视签订合同，一旦出现问题又缺乏有力的法律保护。市场的日益规范化使私营公司的经营者越来越重视合同，并期待有一本工具书可以帮助私营公司更好的定立合同，避免因合同而引起的经济纠纷。本书正是为适应这一需要而编写的。全书涉及购买、租赁、借款、仓储、技术、运输等多种有名合同，也包括一些与私营公司生产经营密切相关的无名合同，为私营公司提供了许多极具参考价值的合同范本。有些范本私营公司可以直接加以利用，有些则需要进行必要的修改。

合同的内容极为繁杂，本书根据私营公司经营的需要略去了一些种类的合同，如果有些私营公司对这些合同感兴趣，可以参照其它相关书籍。本书在编写上本着“不求全，但求实用”的原则，希望对私营公司订立合同会有所帮助。

在这里特别感谢为本书编写提供宝贵意见的学者、及工作人员，也感谢为本书提供案例的公司。本书在编写上难免存在疏漏之处，望广大读者批评指正。

编 者

目 录

第1章 合同概述

- 1.1 你了解“什么是合同”吗? (3)
- 1.2 私营公司在订立合同时不能忽视合同文本的结构模式 (6)
- 1.3 合同的内容要素包括什么? (8)
- 1.4 签订合同时在遣词造句方面有何要求? (10)
- 1.5 《合同法》体现的基本原则是什么? (13)
- 1.6 私营公司在审查合同时应注意什么? (15)
- 1.7 私营公司如何避免签订无效合同? (17)

第2章 私营公司买卖合同范本

- 2.1 买卖合同基础知识 (25)
 - 2.1.1 什么是买卖合同? (25)
 - 2.1.2 买卖合同的内容包括哪些? (27)
- 2.2 几种常见的买卖合同范本 (31)
 - 2.2.1 商品房买卖合同范本 (31)
 - 2.2.2 印刷品订货合同范本 (33)
 - 2.2.3 汽车买卖合同范本 (34)
 - 2.2.4 工矿产品买卖合同范本 (36)
 - 2.2.5 工矿产品调度合同范本 (37)
 - 2.2.6 木材买卖合同范本 (38)
 - 2.2.7 农副产品买卖合同范本 (39)
 - 2.2.8 工矿产品订货合同范本 (40)

第3章 私营公司承揽合同

3.1 承揽合同基础知识	(45)
3.1.1 什么是承揽合同?	(45)
3.1.2 承揽合同如何订立?	(47)
3.2 几种常见的承揽合同范本	(48)
3.2.1 加工承揽合同范本	(48)
3.2.2 修理修缮合同范本	(50)
3.2.3 旅游合同范本	(51)
3.2.4 汽车维修合同范本	(53)
3.2.5 加工合同范本(一)	(54)
3.2.6 加工合同范本(二)	(55)
3.2.7 订作合同范本(一)	(58)
3.2.8 订作合同范本(二)	(59)

第4章 私营公司居间合同与行纪合同范本

4.1 居间合同与行纪合同基础知识	(65)
4.1.1 什么是居间合同?	(65)
4.1.2 居间合同有什么特点?	(65)
4.1.3 什么是行纪合同?	(66)
4.1.4 行纪合同有什么特点	(67)
4.2 私营公司常用的居间合同及中介合同范本	(68)
4.2.1 居间合同范本	(68)
4.2.2 商务中介合同范本	(70)
4.3 私营公司常用的行纪、信托、商品代销合同范本	(71)
4.3.1 行纪合同范本	(71)
4.3.2 信托合同范本	(73)
4.3.3 商品代销合同范本	(74)

第5章 私营公司租赁合同

5.1 租赁合同基础知识	(79)
5.1.1 什么是租赁合同?	(79)
5.1.2 租赁合同的种类有哪些?	(81)
5.2 私营公司常见租赁合同范本	(82)
5.2.1 私营公司房屋租赁合同范本 (一)	(82)
5.2.2 私营公司房屋租赁合同范本 (二)	(86)
5.2.3 私营公司财产租赁合同范本	(88)
5.2.4 私营公司柜台租赁合同范本	(89)
5.2.5 房屋转租合同范本	(91)
5.2.6 租赁商场合同范本	(94)
5.2.7 货船租赁合同范本	(96)
5.2.8 租船合同范本	(97)
5.2.9 租车合同范本	(98)

第6章 私营公司融资租赁合同

6.1 融资租赁合同基础知识	(103)
6.1.1 什么是融资租赁合同?	(103)
6.1.2 融资租赁合同特点有哪些?	(103)
6.2 私营公司常见融资租赁合同范本	(104)
6.2.1 私营公司融资租赁申请书范本	(104)
6.2.2 融资租赁合同范本 (一)	(106)
6.2.3 融资租赁合同范本 (二)	(107)
6.2.4 融资租赁合同中租金概算表	(112)
6.2.5 融资租赁合同范本 (三)	(113)
6.2.6 融资租赁合同范本 (四)	(119)

第7章 私营公司借款合同

7.1 借款合同基础知识	(123)
7.1.1 什么是借款合同?	(123)
7.1.2 借款合同有几种?	(124)
7.2 私营公司常见借款合同范本	(126)
7.2.1 私营公司借款合同范本	(126)
7.2.2 私营公司抵押借款合同范本	(129)
7.2.3 私营公司担保借款合同范本	(132)
7.2.4 私营公司抵押担保借款合同范本	(133)
7.2.5 民间借款合同范本	(135)

第8章 私营公司建设工程合同

8.1 建设工程合同基础知识	(141)
8.1.1 什么是建设工程合同?	(141)
8.1.2 建设工程合同的种类有哪些?	(142)
8.2 适用于私营公司的建设工程合同范本	(144)
8.2.1 私营公司工程合同范本	(144)
8.2.2 建设工程勘察合同范本	(145)
8.2.3 建设工程勘察设计合同范本	(149)
8.2.4 建设工程施工合同范本	(153)
8.2.5 建筑安装工程承包合同范本(一)	(167)
8.2.6 建筑要装工程分包合同范本	(176)
8.2.7 建筑安装工程承包合同范本(二)	(180)

第9章 私营公司运输合同

9.1 运输合同的基础知识	(191)
---------------------	-------

9.1.1	什么是运输合同？	(191)
9.1.2	运输合同有哪几种？	(192)
9.2	私营公司运输合同范本	(193)
9.2.1	私营公司水路运输合同范本	(193)
9.2.2	私营公司航空运输合同范本	(195)
9.2.3	旅客运输合同范本	(196)
9.2.4	货物运输合同范本	(204)
9.2.5	公路货物运输合同范本	(207)
9.2.6	航空货物运输合同范本	(208)

第10章 私营公司技术合同

10.1	技术合同的基础知识	(213)
10.1.1	什么是技术合同？	(213)
10.1.2	订立技术合同的原则是什么？	(214)
10.2	与私营公司相关的技术合同范本	(215)
10.2.1	私营公司技术合同范本	(215)
10.2.2	私营公司技术开发合同范本	(216)
10.2.3	私营公司技术转让合同范本	(219)
10.2.4	私营公司技术咨询合同范本	(221)
10.2.5	私营公司技术开发合同范本	(224)
10.2.6	技术转让合同范本	(227)
10.2.7	专利申请权转让合同范本	(230)
10.2.8	专利权转让合同范本	(231)
10.2.9	专利实施许可合同范本	(233)
10.2.10	技术秘密转让合同范本	(236)
10.2.11	私营公司技术咨询合同范本	(238)
10.2.12	私营公司技术服务合同范本	(241)

第 11 章 私营公司保管合同

11.1	保管合同基础知识	(247)
11.1.1	什么是保管合同?	(247)
11.1.2	保管合同的特点有哪些?	(247)
11.2	私营公司保管合同范本	(249)
11.2.1	私营公司仓储保管合同范本	(249)
11.2.2	私营公司保管合同范本	(251)
11.2.3	物品保管合同范本	(252)
11.2.4	储存保管合同范本	(254)
11.2.5	涉外仓储保管合同案例	(255)
11.2.6	仓储保管合同范本	(258)

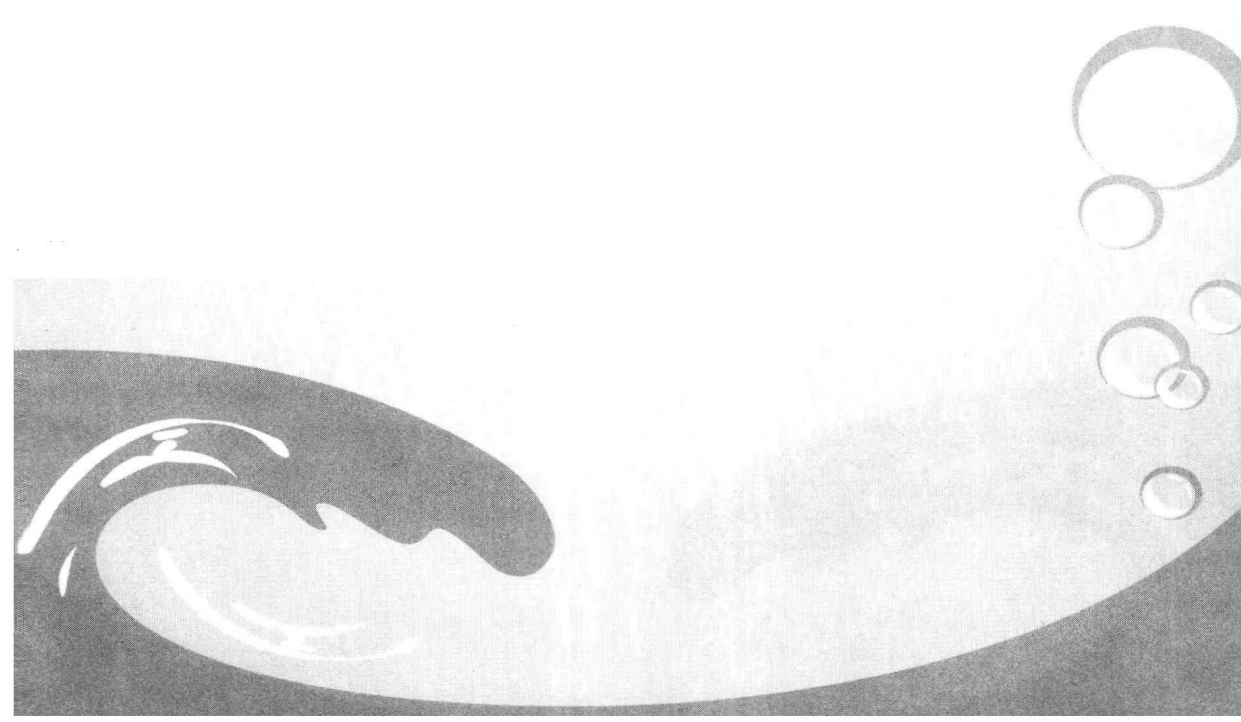
第 12 章 私营公司仓储合同

12.1	私营公司仓储合同基础知识	(265)
12.1.1	什么是仓储合同?	(265)
12.1.2	仓储合同有什么特点?	(265)
12.2	私营公司常见仓储合同	(266)
12.2.1	私营公司仓储合同范本	(266)
12.2.2	物资储存委托书范本	(268)
12.2.3	委托储存合同案例	(269)
12.2.4	私营公司包仓合同范本	(271)
12.2.5	粮食代储合同范本	(272)
12.2.6	私营公司仓库契约书案例	(273)
12.2.7	仓储保管合同单范例	(275)
12.2.8	私营公司商品储存临时同范本	(276)



第 1 章 合同概述

私营公司经营中免不了要签订各种各样的合同，那么“什么是合同”。“合同有什么结构”？“合同的内容要素是什么？”等问题正是本章要谈及的。本章旨在帮助私营公司的经营者了解合同的基础知识，帮助你宏观上把握合同的精髓。



本章主要内容

- 1.1 你了解『什么是合同』吗？
- 1.2 私营公司在订立合同时不能忽视合同文本的结构模式
- 1.3 合同的内容要素包括什么？
- 1.4 签订合同时在遣词造句方面有何要求？
- 1.5 《合同法》体现的基本原则是什么？
- 1.6 私营公司在审查合同时应注意什么？
- 1.7 私营公司如何避免签订无效合同？

1.1 你了解“什么是合同”吗？

经营私营公司，免不了要签订合同。光凭口头协议，在经营中往往要吃大亏。可是天天听“合同”这个词，你了解它到底意味着什么吗？

1. 什么是合同？

合同是两个或两个以上的当事人之间为实现一定的目的，明确彼此权利和义务的书面协议。合同属于经济文书，但在实际使用中已远远超出了经济范畴，所以又被称为契约文书。契约，即凭据、约定，是用来证明买卖、抵押、租赁、转让等关系的文书。

合同是现代民法最重要的法律概念之一，有广义，狭义之分。广义的合同是指一切以明确权利和义务为内容的协议，它包含了所有法律部门中的合同关系，不仅包括民法中的合同，还包括行政法规中的行政合同，劳动法中的劳动合同等。狭义的合同是将合同仅仅看成民事合同，即民事主体设立、变更、终止民事权利义务关系的合同。

《中华人民共和国合同法》（以下简称合同法）第二条明确规定：“本法所称合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。”我国合同法中的合同概念是狭义的概念。有的学者将合同概念表述为“合同是当事人之间产生、变更、终止民事权利义务关系的意思表示一致的法律行为。”在合同关系中，享有权力的当事人一方又称为债权人，负有义务的当事人一方又称为债务人。

2. 合同有什么特点？

私营公司在签订合同时一定要注意合同的以下特点：

（1）合同是一种民事法律行为

民事法律行为是民事主体实施的能够引起民事权利和民事义务的产生、变更和终止的合法行为。法律行为是人们表示自己意思的、有法律后果的行为，由此产生的权利义务关系是法律关系。合同作为民事法律行为，在本质上属于合法行为，也就是说合同当事人所作出的意思表示要符合法律要求，

合同才具有法律约束力。合法的合同当事人的权利受法律保护，当事人的义务受法律监督，不履行或不完全履行合同要承担法律责任。私营公司如果要签订合同，那么即成为当事人，其权利将受到法律保护。

(2) 合同是当事人意思表示一致的法律行为

合同是两个或两个以上当事人协商达成一致的产物，是当事人之间“合意”的结果。因此它有以下含义：合同关系必须是双方（或多方）当事人的法律行为，而不能是单方面的法律行为，各方当事人须互相作出意思表示；各方意思表示是一致的，也就是说当事人达成了一致协议。如果私营公司与它方签订合同，双方表示意思并不一致，则签订合同这一行为实质上无效的。

(3) 合同当事人的法律地位平等

合同是当事人各方在平等、自愿的基础上产生的民事法律行为。在合同关系中，当事人无论是法人还是公民，无论其地位高低，或是上下级关系的机关，其法律地位是平等的，任何一方不得把自己的意愿强加于他方，否则，合同无效。合同的这一法律特征，反映了合同主体在法律上的平等原则，从而使合同内容尽可能体现双方当事人的意志和经济利益。并不会因为私营公司与国有大型企业签订合同而地位不平等。

3. 合同有哪些种类？

合同按不同的分类标准可分为不同的种类。以权利和义务关系的类型作为划分合同的标准，合同可分为下述类型：买卖合同，供用电、水、气、热力合同，赠与合同，借款合同，租赁合同，融资租赁合同，承揽合同，建设工程合同，运输合同，技术合同，保管合同，仓储合同，委托合同，行纪合同，居间合同。这也是合同法分则对合同的分类。

根据合同的法律特征，合同可以分为以下类型：

(1) 诺成性合同与实践性合同

这是根据合同成立是否以交付标的物为要件划分的。诺成性合同是指当事人意思表示一致即可成立的合同。如买卖合同就是典型的诺成性合同，双方当事人就合同的主要条款达成协议，合同就成立。实践性合同是须实际交付标的物才能成立的合同。如借用合同就是实践性合同，只有在出借人将借用物交付借用人时，合同才成立。

这样区分的法律意义在于：这两种合同（诺成性合同和实践性合同）的成立和生效的时间不同，诺成性合同自当事人各方就合同条款达成协议

时就成立和生效，而实践性合同在一方当事人未交付标的物时，合同不能成立和生效。

(2) 要式合同与不要式合同

根据合同的成立是否需要特定的形式将合同分为要式合同和不要式合同。要式合同是指合同必须采用特定形式的合同。不要式合同是指法律没有特别规定，当事人也没有特别约定须采用特定形式的合同。

这样区分的法律意义在于：如果是要式合同，合同缺乏形式要件就不能成立和生效；而不要式合同，当事人可采用任何形式，合同形式不影响合同的成立和效力。

(3) 单务合同与双务合同

根据当事人双方权利、义务的分担方式将合同分为单务合同和双务合同。单务合同是指合同当事人一方负担义务而不享受权利，另一方是享受权利而不负担义务的合同。双务合同是指合同当事人双方相互享有权利，相互负有义务的合同。

(4) 有偿合同与无偿合同

根据当事人取得权利有无代价，合同可分为有偿合同和无偿合同。有偿合同是指双方当事人一方须给予他方相应的利益才能得自己利益的合同。如买卖合同，买方必须支付价款才能取得货物，卖方必须给付货物才能取得价款，双方都须偿付代价。无偿合同是指一方取得他方利益而自己不对得到的利益不付出相应代价的合同，如赠与、借用等。

(5) 有名合同和无名合同

合同根据法律上有无规定一定的名称可分为有名合同和无名合同。有名合同是指法律上已确定了一定名称的合同，合同法分则所列合同皆为有名合同；无名合同是指有名合同之外的，尚未由立法统一确定名称的合同。无名合同如经法律确认或在形成统一的交易习惯后，可转化为有名合同。

这样区分的法律意义在于：处理这两类合同纠纷所适用的规则不同。对有名合同纠纷，可直接运用该类合同法律规则处理。对无名合同纠纷，则应该比照类似的有名合同的规则，或根据合同法和民法的一般规定和原则进行处理。

(6) 主合同与从合同

根据两个合同间的主从关系，合同可分为主合同和从合同。主合同是不依赖他合同而能独立存在的合同，从合同则是以他合同的存在为存在前提的合同。如为担保借款合同而订立抵押合同，借款合同是主合同，抵押合同则是从合同。主合同的存在决定从合同存在，主合同消失，从合同也随之消失。

(7) 经济合同、涉外经济合同与技术合同

依据我国以前制定的《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国合同法涉外经济合同法》、《中华人民共和国合同法技术合同法》，合同可分为经济合同、涉外经济合同和技术合同等。

合同法生效以前，这样区分的意义在于，它们分别适用不同的法律规范。但合同法第 248 条规定，自 1999 年 10 月 1 日合同法施行，上述三种法律文件同时废止。因此，这种划分方法今后存在的意义不大。

(8) 一时的合同与继续性合同

以时间因素在合同履行中所处的地位为标准，将合同分为一时的合同和继续合同。一时的合同是指一次给付合同内容就实现的合同。买卖、承揽、赠与等都是一时的合同，一时的合同可分为一次给付的合同和分期给付的合同。继续性合同是指合同内容不是一次给付即可完结，而是继续地实现的合同。租赁、借用、保管、仓储等合同都是继续性合同。

这样区分的法律意义在于两解除效力不同，继续性合同解除后原物无法返还，无法恢复原状，因此其解除不具有溯及既往的效力；而一时的合同，其解除可以有溯及既往的效力。

私营公司的经营者了解合同的分类，可以更加清楚合同的特性，避免在签订合同中受人蒙弊。

1.2 私营公司在订立合同时不能忽视合同文本的结构模式

合同文本往往是存在着固定的结构模式，结构模式运用不正确会产生“失效合同”。私营公司在订立合同时可千万不能忽视这一点。

1. 合同的形式

合同的形式是当事人意思表示一致即当事人合意的表现形式。它既是合同内容的外部表现，又是合同内容的载体，合同形式对合同当事人权利和义务的确定意义重大。

根据我国合同法第 10 条规定，我国合同的形式有口头形式、书面形式