

飞跃版
因为专业 所以卓越

2011

国家司法考试

全攻略

民法

法条+关联规定+命题点分析+强化自测=顺利过关

- ★ 主体法与配套法条融会贯通
- ★ 深入阐释命题点
- ★ 典型习题 以练促记

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

国家司法考试 2011

全攻略

民法

(含知识产权法)

飞跃司考辅导中心 / 组编

参编人员

史海涛	杨晓玲	郝战红
柴立丹	张梅	孟庆亮
何珍	袁英	乔宇
李科峰	李涵	陈伟宏

中国法制出版社

CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

民法/中国法制出版社编. —北京: 中国法制出版社,
2010. 10

(2011 国家司法考试全攻略)

ISBN 978 - 7 - 5093 - 2205 - 5

I. ①民… II. ①中… III. ①民法 - 中国 - 法律工作者 - 资格考核 - 自学参考资料 IV. ①D923

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2010) 第 184352 号

策划编辑 舍宇

封面设计 杨泽江

2011 国家司法考试全攻略——民法

2011GUOJIA SIFA KAOSHI QUANGONGLUE——MINFA

经销/新华书店

印刷/河北省三河市汇鑫印务有限公司

开本/787 × 1092 毫米 16

版次/2010 年 10 月第 1 版

印张/20 字数/592 千

2010 年 10 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 2205 - 5

定价: 45.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

网址: <http://www.zgfzs.com>

市场营销部电话: 66017726

传真: 66031119

编辑部电话: 66070042

邮购部电话: 66033288

掌握正确的司法考试复习方法

——《2011 国家司法考试全攻略》出版前言

尽管近年来司法考试命题有所改革，但是法条在司法考试中的重要地位是难以取代的。通过对历年司法考试题的分析，我们发现除法理学、法制史等纯理论学科和个别部门法外（主要体现在国际法），90%以上的试题都有直接的法条依据，但是命题又绝不会停留在简单的法条记忆层面，而是一种事实与法条的穿梭适用。因此，真正理解、参透法条并在做题时运用自如，是取得司法考试成功的关键。

本书即在对司法考试综合研究分析和总结众多过关者实际经验的基础上，为广大考生提供最实际有效的一种司法考试复习方法。

一、主体法与配套法条融会贯通

本书在保证司法法条完整性的基础上，将与主体法相关的司法解释、实施条例等拆解，以【关联规定】的形式融入主体法中，使二者紧密结合，不仅方便查阅，更有助于理解记忆。

二、深入分析、讲解知识点

本书首先以【导读】对各部门法的主要内容、司法侧重点等作了简要说明；再以【常考法条归类提示】归纳总结了2002年司法考试以来常考的重难点条文；最后以【命题点分析】深入、透彻地剖析难记难理解、易混易错知识点。从而使考生多角度地掌握法条，提高复习效率。

三、典型习题 以练促记

在重难点法条后，附有【强化自测】，通过典型习题的考查方式帮助考生真正做到活学活用，全面提升考试能力。

四、对于理论科目，以知识点为线索，穿插【命题点分析】、【真题演练】、【强化自测】等，帮助全面理解和掌握司法考试的重点、难点和命题思路。

同时，为配合考生掌握最新动态，2011年司法考试大纲公布后，请读者登陆 www.zgfs.com 免费下载我社提供的最新司法考试复习资料。

希望本书能帮助您把握住学习司法考试的正确方法，成功飞跃司法考试。如有疏漏不当之处，敬请读者批评、指正，以期改正、完善。

飞跃司考辅导中心
中国法制出版社

目 录

中华人民共和国民法通则	(1)
(1986年4月12日通过 2009年8月27日修正)	
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见(试行)(1988年4月2日)*	
最高人民法院关于审理名誉权案件若干问题的解答(1993年8月7日)	
最高人民法院关于审理名誉权案件若干问题的解释(1998年8月31日)	
最高人民法院关于确定民事侵权精神损害赔偿若干问题的解释(2001年3月8日)	
最高人民法院关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释(2003年12月26日)	
最高人民法院关于审理民事案件适用诉讼时效制度若干问题的规定(2008年8月21日)	
中华人民共和国物权法	(55)
(2007年3月16日)	
最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体适用法律若干问题的解释(2009年5月14日)	
最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件具体适用法律若干问题的解释(2009年5月15日)	
中华人民共和国合同法	(95)
(1999年3月15日)	
最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)(1999年12月19日)	
最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二)(2009年4月24日)	
最高人民法院关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释(2004年12月16日)	
最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(2004年10月25日)	
最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件适用法律若干问题的解释(2005年7月30日)	
最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释	(163)
(2003年4月28日)	
中华人民共和国担保法	(166)
(1995年6月30日)	
最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释(2000年12月8日)	
中华人民共和国侵权责任法	(181)
(2009年12月26日)	
中华人民共和国婚姻法	(203)
(2001年4月28日)	
最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(一)(2001年12月25日)	
最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(二)(2003年12月25日)	
中华人民共和国继承法	(215)
(1985年4月10日)	
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国继承法》若干问题的意见(1985年9月11日)	
中华人民共和国收养法	(225)

* 此法以[关联规定]形式收录于本书中,下同。

(1998 年 11 月 4 日)	
中华人民共和国著作权法	(228)
(2010 年 2 月 26 日)	
中华人民共和国著作权法实施条例 (2002 年 8 月 2 日)	
最高人民法院关于审理著作权民事纠纷案件适用法律若干问题的解释 (2002 年 10 月 12 日)	
中华人民共和国商标法	(246)
(2001 年 10 月 27 日)	
中华人民共和国商标法实施条例 (2002 年 8 月 3 日)	
最高人民法院关于审理商标民事纠纷案件适用法律若干问题的解释 (2002 年 10 月 12 日)	
最高人民法院关于审理涉及驰名商标保护的民事纠纷案件适用法律若干问题的解释 (2009 年 4 月 23 日)	
中华人民共和国专利法	(261)
(2008 年 12 月 27 日)	
中华人民共和国专利法实施细则 (2010 年 1 月 9 日)	
最高人民法院关于审理专利纠纷案件适用法律问题的若干规定 (2001 年 6 月 22 日)	
最高人民法院关于审理侵犯专利权纠纷案件适用法律若干问题的解释 (2009 年 12 月 28 日)	

目 录

中华人民共和国民法通则

导 读	(1)	第三节 宣告失踪和宣告死亡	(7)
第一章 基本原则	(1)	第二十条 【宣告失踪的条件】	(7)
第一条 【立法目的】	(1)	第二十一条 【宣告失踪的法律后果】	(7)
第二条 【调整对象】	(1)	第二十二条 【宣告失踪的撤销】	(7)
第三条 【平等原则】	(2)	第二十三条 【宣告死亡的条件】	(9)
第四条 【自愿、公平、等价有偿、诚实信用原则】	(2)	第二十四条 【死亡宣告的撤销】	(9)
第五条 【民事权益受法律保护原则】	(2)	第二十五条 【死亡宣告撤销后的财产返还】	(9)
第六条 【合法原则】	(2)	第四节 个体工商户、农村承包经营户	(10)
第七条 【禁止权利滥用原则】	(2)	第二十六条 【个体工商户】	(10)
第八条 【空间效力】	(2)	第二十七条 【农村承包经营户】	(10)
第二章 公民（自然人）	(2)	第二十八条 【合法权益的保护】	(10)
第一节 民事权利能力和民事行为能力	(2)	第二十九条 【民事责任的承担】	(10)
第九条 【公民民事权利能力的起止】	(2)	第五节 个人合伙	(11)
第十条 【公民民事权利能力平等】	(3)	第三十条 【个人合伙的定义】	(11)
第十一条 【完全民事行为能力人】	(3)	第三十一条 【合伙合同】	(11)
第十二条 【未成年人的民事行为能力】	(3)	第三十二条 【合伙财产】	(11)
第十三条 【精神病人的民事行为能力】	(3)	第三十三条 【字号与经营范围】	(11)
第十四条 【法定代理人】	(3)	第三十四条 【合伙的内部关系】	(11)
第十五条 【公民的住所】	(4)	第三十五条 【合伙的民事责任】	(11)
第二节 监 护	(4)	第三章 法 人	(12)
第十六条 【未成年人的监护人】	(4)	第一节 一般规定	(12)
第十七条 【精神病人的监护人】	(5)	第三十六条 【法人的定义及其权利能力和行为能力】	(12)
第十八条 【监护人的职责权利与民事责任】	(6)	第三十七条 【法人的条件】	(12)
第十九条 【精神病人民事行为能力的宣告】	(7)	第三十八条 【法定代表人】	(12)
		第三十九条 【法人的住所】	(12)
		第四十条 【法人的清算】	(12)

第二节 企业法人 (13)

- 第四十一条 【企业法人资格的取得】 ... (13)
- 第四十二条 【经营范围】 (13)
- 第四十三条 【企业法人的民事责任】 ... (13)
- 第四十四条 【企业法人的变更】 (13)
- 第四十五条 【企业法人的终止】 (13)
- 第四十六条 【注销登记】 (13)
- 第四十七条 【清算组织】 (13)
- 第四十八条 【承担责任的财产范围】 ... (14)
- 第四十九条 【法定代表人的法律责
任】 (14)

第三节 机关、事业单位和社会团体法人 ... (14)

- 第五十条 【法人资格的取得】 (14)

第四节 联 营 (14)

- 第五十一条 【法人型联营】 (14)
- 第五十二条 【合伙型联营】 (14)
- 第五十三条 【合同型联营】 (14)

第四章 民事法律行为和代理 (14)

第一节 民事法律行为 (14)

- 第五十四条 【民事法律行为】 (14)
- 第五十五条 【实质要件】 (15)
- 第五十六条 【形式要件】 (16)
- 第五十七条 【民事法律行为的法律效
力】 (16)
- 第五十八条 【无效的民事行为】 (16)
- 第五十九条 【可变更、可撤销的民事
行为】 (17)
- 第六十条 【民事行为部分无效】 (18)
- 第六十一条 【民事行为无效或被撤销
的法律后果】 (18)
- 第六十二条 【附条件的民事行为】 (19)

第二节 代 理 (20)

- 第六十三条 【代理权】 (20)
- 第六十四条 【代理的种类】 (20)
- 第六十五条 【委托代理的形式】 (20)
- 第六十六条 【无权代理】 (20)
- 第六十七条 【违法代理】 (20)
- 第六十八条 【转委托】 (21)
- 第六十九条 【委托代理的终止】 (22)
- 第七十条 【法定代理或指定代理的

终止】 (22)

第五章 民事权利 (22)

第一节 财产所有权和与财产所有权有关的

财产权 (23)

- 第七十一条 【财产所有权的定义】 (23)
- 第七十二条 【所有权的取得】 (23)
- 第七十三条 【国家财产所有权】 (23)
- 第七十四条 【集体财产所有权】 (23)
- 第七十五条 【个人财产所有权】 (24)
- 第七十六条 【财产继承权】 (24)
- 第七十七条 【社团财产】 (24)
- 第七十八条 【共有】 (24)
- 第七十九条 【埋藏物与拾得物的归
属】 (25)

第八十条 【土地使用权与承包经营 权】 (25)

第八十一条 【自然资源使用权及承 包经营权】 (25)

第八十二条 【经营权】 (25)

第八十三条 【相邻关系】 (25)

第二节 债 权 (25)

第八十四条 【债的定义】 (25)

第八十五条 【合同的定义】 (26)

第八十六条 【按份之债】 (26)

第八十七条 【连带之债】 (26)

第八十八条 【合同的履行】 (27)

第八十九条 【债的担保】 (27)

第九十条 【借贷之债】 (28)

第九十一条 【合同的转让】 (28)

第九十二条 【不当得利】 (28)

第九十三条 【无因管理】 (30)

第三节 知 识 产 权 (30)

第九十四条 【著作权】 (30)

第九十五条 【专利权】 (30)

第九十六条 【商标权】 (30)

第九十七条 【发现权、发明权及其他科 技成果权】 (30)

第四节 人 身 权 (31)

第九十八条 【生命健康权】 (31)

第九十九条 【姓名权、名称权】 (31)

第一百条 【肖像权】 (31)

第一百零一条 【名誉权】 (32)

第一百零二条	【荣誉权】	(33)	第一百二十八条	【正当防卫】	(43)
第一百零三条	【婚姻自主权】	(33)	第一百二十九条	【紧急避险】	(43)
第一百零四条	【婚姻、家庭、老人、母亲、 儿童和残疾人合法权益的保护】	(33)	第一百三十条	【共同侵权】	(44)
第一百零五条	【民事权利男女平等】	(33)	第一百三十一条	【混合过错】	(45)
第六章 民事责任		(33)	第一百三十二条	【公平责任】	(45)
第一节 一般规定		(33)	第一百三十三条	【无行为能力人和限制 行为能力人致人损害的 民事责任】	(45)
第一百零六条	【归责原则】	(33)	第四节 承担民事责任的方式		(47)
第一百零七条	【民事责任的免除】	(34)	第一百三十四条	【承担民事责任的方 式】	(47)
第一百零八条	【债务的清偿】	(34)	第七章 诉讼时效		(47)
第一百零九条	【因保护公益受损时的赔 偿和补偿】	(34)	第一百三十五条	【普通诉讼时效】	(47)
第一百一十条	【法律责任的重合】	(35)	第一百三十六条	【特殊诉讼时效】	(47)
第二节 违反合同的民事责任		(35)	第一百三十七条	【最长诉讼时效】	(47)
第一百一十一条	【违约责任的一般规 定】	(35)	第一百三十八条	【自愿履行不受诉讼 时效限制】	(47)
第一百一十二条	【赔偿范围与违约金】	(35)	第一百三十九条	【诉讼时效的中止】	(49)
第一百一十三条	【双方违约的责任承 担】	(35)	第一百四十条	【诉讼时效的中断】	(49)
第一百一十四条	【防止损失扩大的义 务】	(35)	第一百四十一条	【特殊规定】	(49)
第一百一十五条	【合同变更或解除不 影响索赔权】	(35)	第八章 涉外民事关系的法律适用		(50)
第一百一十六条	【因上级机关原因的 违约责任】	(35)	第一百四十二条	【一般规定】	(50)
第三节 侵权的民事责任		(35)	第一百四十三条	【涉外民事行为为能力 的法律适用】	(51)
第一百一十七条	【侵害财产权责任】	(35)	第一百四十四条	【不动产所有权的法 律适用】	(51)
第一百一十八条	【侵害知识产权责任】	(35)	第一百四十五条	【涉外合同的法律适 用】	(51)
第一百一十九条	【侵害生命健康权责 任】	(35)	第一百四十六条	【侵权行为的法律适 用】	(51)
第一百二十条	【侵害人格权责任】	(37)	第一百四十七条	【涉外婚姻关系的法 律适用】	(52)
第一百二十一条	【职务侵权责任】	(39)	第一百四十八条	【涉外扶养关系的法 律适用】	(52)
第一百二十二条	【产品责任】	(40)	第一百四十九条	【涉外继承关系的法 律适用】	(52)
第一百二十三条	【高度危险作业致人 损害责任】	(41)	第一百五十条	【公共秩序保留】	(53)
第一百二十四条	【环境污染致人损害 责任】	(41)	第九章 附 则		(53)
第一百二十五条	【地面施工致人损害 责任】	(42)	第一百五十一条	【民族自治地方的变 通或补充规定】	(53)
第一百二十六条	【物件致人损害责任】	(42)	第一百五十二条	【本法生效前批准开 办的国企的法人资 格】	(53)
第一百二十七条	【动物致人损害责 任】	(43)			

第一百五十三条	【不可抗力】	(53)	的术语】	(54)
第一百五十四条	【期间的计算】	(53)	第一百五十六条	【施行时间】 (54)
第一百五十五条	【与期间计算有关			

中华人民共和国物权法

导 读	(55)	第二节 动产交付	(59)
第一编 总 则	(55)	第二十三条	【动产物权交付生效】 (59)
第一章 基本原则	(55)	第二十四条	【特定动产物权的登记】 (60)
第一条	【立法目的】 (55)	第二十五条	【简易交付】 (60)
第二条	【适用范围】 (55)	第二十六条	【指示交付】 (60)
第三条	【基本经济制度】 (56)	第二十七条	【占有改定】 (60)
第四条	【平等保护原则】 (56)	第三节 其他规定	(60)
第五条	【物权法定原则】 (56)	第二十八条	【法律文书、政府征收 决定导致的物权变动】 (60)
第六条	【物权公示原则】 (56)	第二十九条	【继承、受遗赠取得物 权】 (60)
第七条	【公序良俗原则】 (56)	第三十条	【合法的事实行为导致物 权变动】 (60)
第八条	【其他法律适用】 (56)	第三十一条	【处分非依法行为为取 得的不动产】 (60)
第二章 物权的设立、变更、转让 和消灭	(56)	第三章 物权的保护	(61)
第一节 不动产登记	(56)	第三十二条	【物权保护途径】 (61)
第九条	【不动产物权登记生效及例 外】 (56)	第三十三条	【物权确认请求权】 (61)
第十条	【登记管辖及不动产统一登 记制度】 (57)	第三十四条	【返还原物请求权】 (61)
第十一条	【登记申请材料】 (57)	第三十五条	【排除妨害、消除危险 请求权】 (61)
第十二条	【登记机构职责】 (57)	第三十六条	【修理、重作、更换、 恢复原状请求权】 (61)
第十三条	【登记机构禁止从事的行 为】 (57)	第三十七条	【损害赔偿请求权】 (61)
第十四条	【不动产物权登记生效的 时间】 (57)	第三十八条	【物权保护方式的适用 及有关的行政责任、刑 事责任】 (61)
第十五条	【合同效力与物权效力区 分】 (57)	第二编 所 有 权	(61)
第十六条	【不动产登记簿】 (58)	第四章 一般规定	(61)
第十七条	【不动产权属证书及其与 不动产登记簿的关系】 (58)	第三十九条	【所有权】 (61)
第十八条	【查询、复制登记资料】 (58)	第四十条	【用益物权、担保物权的 设立及行使】 (61)
第十九条	【更正登记、异议登记】 (58)	第四十一条	【国家所有权专有】 (62)
第二十条	【预告登记】 (58)	第四十二条	【征收及补偿】 (62)
第二十一条	【登记错误的责任】 (59)		
第二十二条	【登记费用】 (59)		

第四十三条	【耕地特殊保护】	(62)
第四十四条	【征用及补偿】	(62)

第五章 国家所有权和集体

所有权、私人所有权	(63)
第四十五条	【国家所有权及其行使】 (63)
第四十六条	【矿藏、水流、海域的国家所有】 (63)
第四十七条	【国有土地的范围】 (63)
第四十八条	【森林、山岭、草原、荒地、滩涂等自然资源权属】 (63)
第四十九条	【国有野生动植物资源的范围】 (63)
第五十条	【无线电频谱资源国家所有】 (63)
第五十一条	【国有文物范围】 (63)
第五十二条	【国防资产及国有基础设施】 (63)
第五十三条	【国家机关的物权】 (63)
第五十四条	【国家举办的事业单位的物权】 (63)
第五十五条	【国有出资人权益的行使】 (63)
第五十六条	【国家所有权保护】 (63)
第五十七条	【国有财产监管】 (63)
第五十八条	【集体所有权】 (63)
第五十九条	【农民集体所有权及重大事项决定程序】 (63)
第六十条	【农民集体所有权的行使】 (64)
第六十一条	【城镇集体所有权】 (64)
第六十二条	【公布集体财产状况】 (64)
第六十三条	【集体所有权保护】 (64)
第六十四条	【私人所有权范围】 (64)
第六十五条	【私人合法储蓄、投资及其收益与私人继承权】 (64)
第六十六条	【私有财产保护】 (64)
第六十七条	【企业出资人】 (65)
第六十八条	【法人所有权】 (65)
第六十九条	【社会团体所有权】 (65)

第六章 业主的建筑物区分所有权 (65)

第七十条	【建筑物区分所有权】	(65)
第七十一条	【业主对建筑物专有部分享有的权利及其行使】	(66)
第七十二条	【业主对建筑物共有部分的权利义务及其行使与履	

	行】	(66)
第七十三条	【建筑区划内属于业主共有的范围】	(67)
第七十四条	【建筑区划内车位、车库的规划、归属与使用】	(67)
第七十五条	【设立业主大会、选举业主委员会】	(67)
第七十六条	【业主共同决定的事项】	(67)
第七十七条	【住宅改为经营性用房的条件】	(68)
第七十八条	【业主大会、业主委员会决定的效力与决定的撤销】	(68)
第七十九条	【建筑物及其附属设施维修资金的权属、筹集与使用】	(69)
第八十条	【费用分摊、收益分配】	(69)
第八十一条	【建筑物及其附属设施管理】	(69)
第八十二条	【委托管理】	(69)
第八十三条	【业主义务及权益维护】	(69)

第七章 相邻关系 (70)

第八十四条	【相邻关系处理原则】	(70)
第八十五条	【相邻关系处理依据】	(70)
第八十六条	【用水、排水】	(70)
第八十七条	【通行权】	(70)
第八十八条	【利用相邻土地、建筑物】	(70)
第八十九条	【通风、采光和日照】	(70)
第九十条	【弃置固体废物与排放有害物质】	(70)
第九十一条	【维护相邻不动产安全】	(70)
第九十二条	【利用相邻不动产时的义务】	(70)

第八章 共有 (70)

第九十三条	【共有】	(70)
第九十四条	【按份共有】	(71)
第九十五条	【共同共有】	(71)
第九十六条	【共有物管理】	(71)
第九十七条	【共有物处分】	(71)
第九十八条	【管理费用等的负担】	(72)
第九十九条	【共有物分割】	(72)
第一百条	【分割方式】	(72)
第一百零一条	【按份共有中的份额转让与优先购买权】	(72)

第一百零二条	【共有物上的债权债务 务】	 (73)	管体制与土地承包经 营制度】	 (77)	
第一百零三条	【共有关系性质不明 时的推定】	 (73)	第一百二十五条	【土地承包经营权】	 (77)
第一百零四条	【按份共有份额的确 定】	 (73)	第一百二十六条	【承包期】	 (77)
第一百零五条	【用益物权、担保物 权的共同享有】	 (73)	第一百二十七条	【土地承包经营权的设 立与登记】	 (77)
第一百零八条	【善意取得动产后对 该动产原有权利的影 响】	 (75)	第一百二十八条	【土地承包经营权流 转】	 (77)
第一百零九条	【拾得遗失物】	 (75)	第一百二十九条	【互换、转让登记】	 (78)
第一百一十条	【遗失物的领取与招 领】	 (75)	第一百三十条	【承包地调整】	 (78)
第一百一十一条	【保管遗失物】	 (75)	第一百三十一条	【承包地收回】	 (78)
第一百一十二条	【保管费用、悬赏 广告】	 (75)	第一百三十二条	【承包地征收补偿】	 (78)
第一百一十三条	【无人认领的遗失 物】	 (75)	第一百三十三条	【其他方式的农村土地 承包与流转】	 (78)
第一百一十四条	【拾得漂流物、发现 埋藏物或者隐藏物】	 (75)	第一百三十四条	【国有农用地承包】	 (78)
第一百一十五条	【从物随主物转让】	 (76)	第十二章	建设用地使用权	 (79)
第一百一十六条	【草息】	 (76)	第一百三十五条	【建设用地使用权】	 (79)
第三编 用益物权	 (76)		第一百三十六条	【分层设立】	 (79)
第十章 一般规定	 (76)		第一百三十七条	【设立方式】	 (79)
第一百一十七条	【用益物权】	 (76)	第一百三十八条	【出让合同】	 (79)
第一百一十八条	【国有、集体自然资 源用益物权】	 (76)	第一百三十九条	【建设用地使用权的 登记】	 (79)
第一百一十九条	【自然资源有偿使用制 度】	 (76)	第一百四十条	【土地用途变更】	 (79)
第一百二十条	【用益物权人权利行使及 保护】	 (76)	第一百四十一条	【土地出让金】	 (79)
第一百二十一条	【用益物权人因征收、 征用获得补偿】	 (76)	第一百四十二条	【建筑物、构筑物及 其附属设施归属】	 (79)
第一百二十二条	【海域使用权】	 (76)	第一百四十三条	【建设用地使用权流 转】	 (80)
第一百二十三条	【探矿权、采矿权、 取水权及其他用益物 权】	 (76)	第一百四十四条	【流转合同】	 (80)
第十一章 土地承包经营权	 (77)		第一百四十五条	【建设用地使用权变 更登记】	 (80)
第一百二十四条	【农村集体经济组织经 营体制与土地承包经 营制度】	 (77)	第一百四十六条	【建筑物等随建设用 地使用权一并处分】	 (80)
			第一百四十七条	【建筑物等与其占用 范围内的建设用地使 用权一并处分】	 (80)
			第一百四十八条	【提前收回的补偿】	 (80)
			第一百四十九条	【续期】	 (80)
			第一百五十条	【注销登记】	 (80)
			第一百五十一条	【集体土地用作建设 用地】	 (80)
			第十三章	宅基地使用权	 (80)
			第一百五十二条	【宅基地使用权】	 (80)
			第一百五十三条	【取得、行使和转让 依据】	 (81)

第一百五十四条	【宅基地使用权的消灭】	(81)
第一百五十五条	【变更、注销登记】	(81)
第十四章 地役权		(81)
第一百五十六条	【地役权】	(81)
第一百五十七条	【地役权约定取得】	(81)
第一百五十八条	【地役权登记】	(81)
第一百五十九条	【供役地权利人的义务】	(82)
第一百六十条	【地役权人的义务】	(82)
第一百六十一条	【地役权期限】	(82)
第一百六十二条	【地役权法定取得】	(82)
第一百六十三条	【已设立其他用益物权之土地地役权的设立】	(82)
第一百六十四条	【地役权转让】	(82)
第一百六十五条	【地役权抵押】	(82)
第一百六十六条	【需役地及其上土地承包经营权、建设用地使用权部分转让】	(82)
第一百六十七条	【供役地及其上土地承包经营权、建设用地使用权部分转让】	(82)
第一百六十八条	【解除地役权的情形】	(83)
第一百六十九条	【地役权变更登记、注销登记】	(83)
第四编 担保物权		(83)
第十五章 一般规定		(83)
第一百七十条	【担保物权】	(83)
第一百七十一条	【担保物权适用范围、反担保】	(83)
第一百七十二条	【担保合同】	(83)
第一百七十三条	【担保范围】	(83)
第一百七十四条	【担保财产上的代位性】	(84)
第一百七十五条	【未经担保人同意的债务转移】	(84)
第一百七十六条	【物的担保与人的担保之关系】	(84)
第一百七十七条	【担保物权消灭】	(84)
第一百七十八条	【担保法与物权法效力衔接】	(84)

第十六章 抵押权 (85)

第一节 一般抵押权 (85)

第一百七十九条	【抵押权】	(85)
第一百八十条	【可以抵押的财产】	(85)
第一百八十一条	【浮动抵押】	(85)
第一百八十二条	【建筑物与建设用地使用权一并抵押】	(85)
第一百八十三条	【乡镇、村企业的建筑物和建设用地使用权一并抵押】	(85)
第一百八十四条	【不得抵押的财产】	(85)
第一百八十五条	【抵押合同】	(85)
第一百八十六条	【禁止流押】	(86)
第一百八十七条	【不动产抵押登记设立】	(86)
第一百八十八条	【动产抵押合同生效设立与登记对抗】	(86)
第一百八十九条	【动产浮动抵押合同生效设立与登记对抗】	(86)
第一百九十条	【抵押权和租赁的关系】	(87)
第一百九十一条	【抵押财产转让】	(87)
第一百九十二条	【抵押权不得单独转让或为其他债权担保】	(87)
第一百九十三条	【抵押财产保全】	(87)
第一百九十四条	【抵押权、抵押权的顺位的放弃与变更】	(87)
第一百九十五条	【抵押权的实现】	(88)
第一百九十六条	【浮动抵押中抵押财产确定】	(88)
第一百九十七条	【抵押财产孳息】	(88)
第一百九十八条	【抵押财产变现价款超过或不足债权数额】	(88)
第一百九十九条	【同一财产上的抵押权受偿顺序】	(88)
第二百条	【建设用地使用权抵押的特别规定】	(88)
第二百零一条	【土地承包经营权或者乡镇、村企业的建设用地使用权抵押特别规定】	(88)
第二百零二条	【抵押权存续期间】	(88)

第二节 最高额抵押权	(89)
第二百零三条 【最高额抵押权】	(89)
第二百零四条 【最高额抵押权转让的限制】	(90)
第二百零五条 【协议变更】	(90)
第二百零六条 【债权确定】	(90)
第二百零七条 【最高额抵押权的适用依据】	(90)

第十七章 质 权 (90)

第一节 动产质权	(90)
第二百零八条 【动产质押】	(90)
第二百零九条 【不得出质的动产】	(90)
第二百一十条 【质押合同】	(90)
第二百一十一条 【禁止流质】	(90)
第二百一十二条 【交付设立】	(90)
第二百一十三条 【质押财产的孳息】	(90)
第二百一十四条 【质押财产使用、处分的限制】	(90)
第二百一十五条 【质权人的保管义务】	(90)
第二百一十六条 【质押财产保全】	(90)
第二百一十七条 【转质】	(91)
第二百一十八条 【质权放弃】	(91)
第二百一十九条 【质押财产返还与质权实现】	(91)
第二百二十条 【出质人请求及时行使质权】	(91)
第二百二十一条 【质押财产变现价款超出或不足债权数额】	(91)
第二百二十二条 【最高额质权】	(91)
第二节 权利质权	(91)
第二百二十三条 【可以出质的权利范围】	(91)
第二百二十四条 【以票据、债券、存款单、仓单、提单出质的权利质权的设立】	(92)
第二百二十五条 【以票据、债券、存款单、仓单、提单出质的	

权利质权的实现】	(92)
第二百二十六条 【以基金份额、股权出质	
的权利质权】	(92)
第二百二十七条 【以知识产权中的财产	
权出质的权利质权】	(92)
第二百二十八条 【以应收账款出质的权	
利质权】	(92)
第二百二十九条 【权利质权的适用依	
据】	(92)

第十八章 留 置 权 (92)

第二百三十条 【留置权】	(92)
第二百三十一条 【可留置的动产】	(92)
第二百三十二条 【不得留置的动产】	(92)
第二百三十三条 【可分物的留置】	(92)
第二百三十四条 【留置权人的保管义	
务】	(92)
第二百三十五条 【留置财产的孳息】	(92)
第二百三十六条 【留置权的实现】	(93)
第二百三十七条 【债务人请求行使留置	
权】	(93)
第二百三十八条 【留置财产变现价款超	
出或不足债权数额】	(93)
第二百三十九条 【留置权优先】	(93)
第二百四十条 【留置权消灭】	(93)

第五编 占 有 (93)

第十九章 占 有 (93)

第二百四十一条 【约定占有与法定占	
有】	(94)
第二百四十二条 【恶意占有人的损害赔	
偿责任】	(94)
第二百四十三条 【善意管理人的保管费	
用】	(94)
第二百四十四条 【占有物毁损、灭	
失】	(94)
第二百四十五条 【占有保护】	(94)

附 则 (94)

第二百四十六条 【不动产登记制度立	
法】	(94)
第二百四十七条 【实施日期】	(94)

中华人民共和国合同法

导 读	(95)
-----------	------

总 则	(96)
-----------	------

第一章 一般规定	(96)
----------------	------

第一条 【立法宗旨】	(96)
第二条 【合同的定义】	(96)
第三条 【双方平等原则】	(96)
第四条 【合同自由原则】	(96)
第五条 【公平原则】	(96)
第六条 【诚实信用原则】	(96)
第七条 【合法与公序良俗原则】	(96)
第八条 【依合同履行义务原则】	(96)

第二章 合同的订立	(97)
-----------------	------

第九条 【订立合同的能力】	(97)
第十条 【合同的形式】	(97)
第十一条 【书面形式的定义】	(97)
第十二条 【合同条款与文本】	(97)
第十三条 【订立合同的方式】	(98)
第十四条 【要约的定义】	(98)
第十五条 【要约邀请】	(98)
第十六条 【要约的生效】	(99)
第十七条 【要约的撤回】	(99)
第十八条 【要约的撤销】	(99)
第十九条 【要约不得撤销的情形】	(99)
第二十条 【要约的失效】	(99)
第二十一条 【承诺的定义】	(99)
第二十二条 【承诺的方式】	(100)
第二十三条 【承诺的期限】	(100)
第二十四条 【承诺期限的起点】	(100)
第二十五条 【承诺生效的效力】	(100)
第二十六条 【承诺的生效】	(100)
第二十七条 【承诺的撤回】	(100)
第二十八条 【新要约】	(100)
第二十九条 【承诺迟延】	(100)
第三十条 【承诺的实质性变更】	(101)
第三十一条 【承诺的非实质性变更】	(101)
第三十二条 【采用合同书形式的合 同成立时间】	(101)
第三十三条 【签订确认书与合同成 立】	(101)

第三十四条 【合同成立的地点】	(101)
第三十五条 【采用合同书形式的合同 成立地点】	(101)
第三十六条 【未采用书面形式的合同 成立】	(102)
第三十七条 【已履行主要义务的合同 成立】	(102)
第三十八条 【依国家指令订立合同】	(102)
第三十九条 【格式合同条款定义及要 求】	(102)
第四十条 【格式合同条款的无效】	(102)
第四十一条 【格式合同的解释】	(102)
第四十二条 【缔约过失责任】	(103)
第四十三条 【保密义务】	(103)

第三章 合同的效力	(103)
-----------------	-------

第四十四条 【合同的生效】	(103)
第四十五条 【附条件合同的生效】	(103)
第四十六条 【附期限合同的生效】	(103)
第四十七条 【限制行为能力人订立合同 的处理】	(104)
第四十八条 【无权代理人订立合同的处 理】	(104)
第四十九条 【表见代理订立的合同】	(105)
第五十条 【法定代表人越权订立的 合同】	(105)
第五十一条 【无处分权人订立的合 同】	(105)
第五十二条 【合同无效的法定情形】	(105)
第五十三条 【合同免责条款的无效】	(105)
第五十四条 【可变更、可撤销合同】	(106)
第五十五条 【撤销权的消灭】	(106)
第五十六条 【合同无效或部分无效 的效力】	(107)
第五十七条 【合同解决争议条款的 独立性】	(107)
第五十八条 【合同无效或被撤销的 法律后果】	(107)
第五十九条 【恶意串通获取财产的 返还】	(107)

第四章 合同的履行	(107)
-----------------	-------

第六十条 【全面履行与附随义务】	(107)
------------------------	-------

第六十一条	【合同约定不明的补救】	… (108)	第九十九条	【法定抵销】	… (116)
第六十二条	【合同约定不明的处理】	… (108)	第一百条	【约定抵销】	… (116)
第六十三条	【价格执行】	… (108)	第一百零一条	【提存的要件】	… (117)
第六十四条	【由债务人向第三人履行债务的违约责任】	… (108)	第一百零二条	【提存后的通知义务】	… (117)
第六十五条	【由第三人向债权人履行债务的违约责任】	… (108)	第一百零三条	【提存的法律后果】	… (117)
第六十六条	【同时履行抗辩权】	… (109)	第一百零四条	【提存物的受领】	… (117)
第六十七条	【先履行抗辩权】	… (109)	第一百零五条	【债务免除】	… (117)
第六十八条	【不安抗辩权】	… (110)	第一百零六条	【混同】	… (118)
第六十九条	【不安抗辩权的行使】	… (110)	第七章	违约责任	… (118)
第七十条	【因债权人原因致使履行困难的处理】	… (110)	第一百零七条	【违约责任】	… (118)
第七十一条	【债务的提前履行】	… (110)	第一百零八条	【要求承担违约责任】	… (118)
第七十二条	【债务的部分履行】	… (110)	第一百零九条	【金钱债务的违约责任】	… (119)
第七十三条	【债权人的代位权】	… (111)	第一百一十条	【非金钱债务的违约责任】	… (119)
第七十四条	【债权人的撤销权】	… (112)	第一百一十一条	【瑕疵履行】	… (119)
第七十五条	【撤销权的期间】	… (112)	第一百一十二条	【履行、补救后的损失赔偿】	… (119)
第七十六条	【当事人变化对合同履行影响】	… (113)	第一百一十三条	【损失赔偿额】	… (119)
第五章	合同的变更和转让	… (113)	第一百一十四条	【违约金】	… (120)
第七十七条	【合同变更的条件】	… (113)	第一百一十五条	【定金】	… (120)
第七十八条	【合同变更内容不明的处理】	… (113)	第一百一十六条	【违约金与定金的选	… (120)
第七十九条	【债权让与】	… (113)	择】	… (120)	
第八十条	【债权让与的通知义务】	… (113)	第一百一十七条	【不可抗力的法律后果】	… (121)
第八十一条	【从权利的转移】	… (113)	第一百一十八条	【不可抗力的通知与证明】	… (121)
第八十二条	【债务人的抗辩权】	… (113)	第一百一十九条	【减损规则】	… (121)
第八十三条	【债权让与中的抵销权】	… (113)	第一百二十条	【双方违约的责任承担】	… (122)
第八十四条	【债务承担】	… (114)	第一百二十一条	【第三人过错造成违约的责任承担】	… (122)
第八十五条	【债务承担人的抗辩】	… (114)	第一百二十二条	【违约责任与侵权责任竞合】	… (122)
第八十六条	【从债的转移】	… (114)	第八章	其他规定	… (123)
第八十七条	【合同转让形式要件】	… (114)	第一百二十三条	【其他规定的适用】	… (123)
第八十八条	【概括转让】	… (114)	第一百二十四条	【无名合同】	… (123)
第八十九条	【概括转让的效力】	… (114)	第一百二十五条	【合同解释】	… (123)
第九十条	【新当事人的概括承受】	… (114)	第一百二十六条	【涉外合同】	… (123)
第六章	合同的权利义务终止	… (115)	第一百二十七条	【合同监督】	… (124)
第九十一条	【合同终止的原因】	… (115)	第一百二十八条	【解决合同争议的途径】	… (124)
第九十二条	【合同终止后的义务】	… (115)	第一百二十九条	【诉讼时效】	… (124)
第九十三条	【合同约定解除】	… (115)	分	则	… (124)
第九十四条	【合同的法定解除】	… (115)			
第九十五条	【解除权消灭】	… (116)			
第九十六条	【解除权行使】	… (116)			
第九十七条	【合同解除的法律后果】	… (116)			
第九十八条	【结算、清理条款效力】	… (116)			

第九章 买卖合同 (124)

- 第一百三十条 【买卖合同的定义】 (124)
- 第一百三十一条 【买卖合同的内容】 ... (124)
- 第一百三十二条 【标的物】 (124)
- 第一百三十三条 【标的物的所有权转移的时间】 (124)
- 第一百三十四条 【标的物的所有权转移的约定】 (124)
- 第一百三十五条 【出卖人的义务】 (125)
- 第一百三十六条 【交付单证和资料的义务】 (125)
- 第一百三十七条 【知识产权归属】 (125)
- 第一百三十八条 【交付的时间】 (125)
- 第一百三十九条 【交付时间的推定】 ... (125)
- 第一百四十条 【买受人占有标的物的交付时间】 (125)
- 第一百四十一条 【交付的地点】 (125)
- 第一百四十二条 【标的物的风险负担】 (125)
- 第一百四十三条 【买受人违约交付的风险承担】 (125)
- 第一百四十四条 【在途标的物的风险承担】 (125)
- 第一百四十五条 【标的物交付给第一承运人后的风险承担】 (125)
- 第一百四十六条 【买受人不履行接收标的物义务的风险承担】 (125)
- 第一百四十七条 【未交付单证、资料与风险承担】 (126)
- 第一百四十八条 【标的物的瑕疵担保责任与风险承担】 (126)
- 第一百四十九条 【风险承担不影响瑕疵担保】 (126)
- 第一百五十条 【标的物权利瑕疵担保】 (126)
- 第一百五十一条 【权利瑕疵担保责任和免除】 (126)
- 第一百五十二条 【中止支付价款权】 ... (126)
- 第一百五十三条 【标的物的瑕疵担保】 (127)
- 第一百五十四条 【法定质量担保】 (127)
- 第一百五十五条 【买受人权利】 (127)
- 第一百五十六条 【标的物包装方式】 ... (127)
- 第一百五十七条 【买受人的检验义

务】 (127)

- 第一百五十八条 【买受人的通知义务】 (127)
- 第一百五十九条 【买受人的支付价款义务】 (127)
- 第一百六十条 【支付价款的地点】 (127)
- 第一百六十一条 【支付价款的时间】 ... (127)
- 第一百六十二条 【多交标的物的处理】 (128)
- 第一百六十三条 【标的物孳息的归属】 (128)
- 第一百六十四条 【解除合同与主物和从物的关系】 (128)
- 第一百六十五条 【数物并存的合同解除】 (128)
- 第一百六十六条 【分批交付标的物的合同解除】 (128)
- 第一百六十七条 【分期付款买卖中的合同解除】 (128)
- 第一百六十八条 【样品买卖】 (128)
- 第一百六十九条 【样品买卖特殊责任】 (128)
- 第一百七十条 【试用买卖的试用期间】 (129)
- 第一百七十一条 【买受人对标的物的认可】 (129)
- 第一百七十二条 【招标投标买卖】 (129)
- 第一百七十三条 【拍卖】 (129)
- 第一百七十四条 【其他有偿合同的法律适用】 (129)
- 第一百七十五条 【互易合同的法律适用】 (129)

第十章 供用电、水、气、热力合

同 (129)

- 第一百七十六条 【供用电合同的定义】 (129)
- 第一百七十七条 【供用电合同的主要条款】 (129)
- 第一百七十八条 【供用电合同的履行地】 (129)
- 第一百七十九条 【供电人安全供电义务】 (129)
- 第一百八十条 【供电人中断供电的通知义务】 (129)
- 第一百八十一条 【抢修义务】 (129)