

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材

2008

建材版

全国造价工程师执业资格考试

案例分析100题

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组 编写

专 业

专 项

专 攻

独 创

随书赠送一考通在线40元超值学习卡

中国建材工业出版社

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材

全国造价工程师执业资格考试 案例分析 100 题

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组 编写

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国造价工程师执业资格考试案例分析 100 题/
《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》
编写组编写. —北京:中国建材工业出版社, 2006. 6(2008. 3 重印)
(全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材)
ISBN 978-7-80227-021-3

I. 全… II. 全… III. 建筑造价管理—案例—分
析—工程技术人员—资格考核—习题 IV. TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 004993 号

内 容 提 要

本书严格依据考试大纲和培训教材精心编写而成,共由 6 章内容组成:建设项目财务评价,工程设计、施工方案技术经济分析,建设工程计量与计价,建设工程施工招标投标,建设工程合同管理与索赔,工程价款结算与竣工决算。每章均以“解读考试大纲—重要考点归纳—典型案例分析—重点案例详解”的模式进行编排,有助于考生把握重点,熟悉案例分析题的解题思路与模式,在短时间内全面提升应试能力。

本书适用对象:参加全国造价工程师执业资格考试的广大考生

全国造价工程师执业资格考试案例分析 100 题

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组 编写

出版发行:中国建材工业出版社

地 址:北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:北京通州京华印刷制版厂

开 本:850mm×1168mm 1/16

印 张:18

字 数:518 千字

版 次:2008 年 3 月第 3 版第 1 次印刷

书 号:ISBN 978-7-80227-021-3

定 价:42.00 元

本社网址:www.jccbs.com.cn 网上书店:www.kaoshi168.com

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。电话:(010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议,请致电一考通在线服务中心。服务热线:(010)82896611

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材

编写委员会

鞠小夏	注册造价工程师
段钢升	注册造价工程师
杨鹏举	注册造价工程师
钟卫勇	注册造价工程师
梁怡西	注册造价工程师
王治谨	注册造价工程师
喻洪伟	注册造价工程师
计富元	注册造价工程师
袁锐文	注册造价工程师, 高级工程师
邹广桥	注册造价工程师, 高级工程师
魏文彪	注册造价工程师, 注册监理工程师
张明轩	注册监理工程师, 高级工程师
蔡中辉	注册监理工程师, 高级工程师
闫日武	注册监理工程师, 高级工程师
李 强	注册监理工程师, 注册造价工程师
刘进帆	注册监理工程师
李凤鹤	注册监理工程师
张则言	注册监理工程师
夏明进	注册监理工程师, 博士, 高级工程师
汪 军	注册监理工程师
周立军	注册监理工程师
邓建刚	注册咨询工程师
陆 参	注册咨询工程师
张建边	注册咨询工程师
李国山	注册房地产估价师
刘永燕	注册房地产估价师
杨志新	注册房地产估价师
王克军	注册房地产估价师
侯永利	注册城市规划师
丁 瀚	注册城市规划师
丁 宽	注册岩土工程师, 高级工程师
郭仲贤	注册岩土工程师, 博士, 副教授
张印涛	注册岩土工程师, 博士
于 劲	注册结构工程师, 博士
王 成	注册结构工程师, 博士
周明芳	注册结构工程师, 注册岩土工程师
赵一归	注册安全工程师
姜学成	注册安全工程师
王 彬	注册安全工程师
张先勇	注册电气工程师
邢英瑞	注册电气工程师
赵艳会	注册电气工程师
石浩然	注册设备监理工程师
纪一凡	注册设备监理工程师
王跃祖	注册设备监理工程师
苑 辉	一级注册建造师, 博士
张亚奎	一级注册建造师
夏红光	一级注册建造师

全国造价工程师执业资格考试 案例分析 100 题

编 委 会

主 编：鞠小夏
副 主 编：袁锐文 李 楠
编 委：白 鸽 边 金 蔡中辉 崔 岩
段钢升 郜伟民 何文福 黄选明
计富元 鞠小夏 李凤鹤 李 强
梁怡西 刘进帆 毛 升 田雪梅
汪 军 王治谨 文丽华 吴丽娜
吴增富 武淑芬 夏明进 闫日武
杨鹏举 姚志刚 喻洪伟 苑 辉
张国军 张 谦 张则言 赵国际
钟卫勇 周立军 朱 成

版式设计：刘 超 刘 争

平面设计：郑超荣

网络支持：一考通在线 (www.yikaotong.com)

网上书店：广通考试书店 (www.kaoshi168.com)

总 策 划：游 浩

前言

经过十多年的发展,我国的执业资格制度不断规范和完善,已成为社会最为关注、行业最为重视、个人最为迫切需要的一种人才选拔制度。同时,我们也不难看到,随着执业资格制度的日益完善,执业资格考试也逐步呈现出种类不断增多、参考人数不断增加、考试难度不断增大、竞争越来越激烈的特点。

为给即将参加 2008 年执业资格考试的广大考生提供最为专业、全面、全程的辅导服务,一考通在线(www.yikaotong.com)特组织国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富注册资格考试教学、科研、培训等经验的专家学者以及一批在各类考试中脱颖而出、深悉考试特点的同志组成专家组,编写了这套 2008 版《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》。本系列教材以各类注册执业资格考试大纲为依据,紧紧围绕考试指定用书,遵循循序渐进、各个击破的原则进行编写,包括题库与模拟试卷、案例分析 100 题、精讲精练、专项突破、命题预测试卷等多种系列,能全方位满足考生不同需求。

本系列教材是 2008 版《全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材》之《案例分析 100 题》系列。案例分析,是历年来各类注册执业资格考试的重难点题型,也是多数考生一致认为难度最大的题型,这部分内容复习起来也最困难。对此,很多考生感到无所适从,更不知道如何才能突破这个难关。2008 版《案例分析 100 题》系列教材就是针对这个难题而专门精心编写的一套特色教材。

本套教材是编写组成员在认真总结历年考试规律的基础上,结合 2008 年最新的考试要求和考试信息,精心编写而成,内容更新,容量更大,更能反映案例分析题最新的命题趋势和方向。具体来说,本套教材具有以下特色和优势:

专业:本套教材是由国内众多资深的工科教授、注册工程师、高级工程师等专家博采众长,数易其稿,融合提炼,精心编写而成,内容极具权威性,能为考生提供最专业、最权威的辅导。

专项:本套教材是专门针对各类注册执业资格考试的案例分析题型而设置,以大量极具代表性和典型性的案例分析题目为依托,全面解析案例分析题的命题规律和解答思路,能为考生提供专项、独特的辅导。

专攻:本套教材以考试大纲为基础进行系统编写。考生通过大量案例分析题目的训练,定能迅速掌握此类考题的内容和要点,深刻了解此类考题的命题方向和答题技巧,从而提高对此类题目的分析水平和应试能力,达到专项专攻的目的。

本书是《全国造价工程师执业资格考试案例分析 100 题》，严格依据考试大纲和培训教材，并结合最新命题规律和考试实际情况精心编写而成。具体来说，本书具有如下特色和优势：

专业辅导：本书共分建设项目财务评价，工程设计、施工方案技术经济分析，建设工程计量与计价，建设工程施工招标投标，建设工程合同管理与索赔，工程价款结算与竣工决算等六章，每章都是严格按照考试大纲要求和培训教材组织案例分析题目，每个题目都针对一个或者几个知识点而设置，能全面反映 2008 年案例分析科目的考查内容和命题趋势。

例题独创：针对广大考生在复习备考中遇到的时间仓促、感觉无从下手等难题，本书在内容安排上独创了“解读考试大纲—重要考点归纳—典型案例分析—重点案例详解”的编排模式，有助于考生在复习过程中把握重点，做到掌握理论知识与提高实践技能相结合，从而在短时间内全面提升应试能力。

实战演练：为帮助广大考生提前熟悉考试题型和形式，本书中的“典型案例分析”均采用了历年考试真题，不但提供了详细的评分说明，还对每个案例所涉及的考点和知识要点进行了归纳和分析，能帮助考生掌握重点，熟悉解题思路和方法，提前体验考场氛围。

两两互补：本书是专门针对全国造价工程师执业资格考试的主观科目而设置的，能为广大考生提供一种案例分析题的解题思路与模式；而《全国造价工程师执业资格考试题库与模拟试卷》则是针对客观科目而设置的，侧重于客观题的强化训练。两本书各有侧重，互为补充，建议考生两两结合、配套使用，以求最佳复习效果。

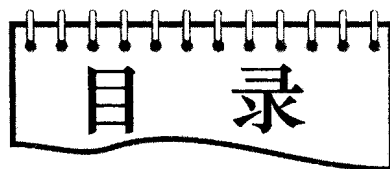
一考通在线 (www.yikaotong.com) 是专业提供各种资格类考试辅导的大型考试网站，集专家答疑、资料下载、网络课程辅导、配套学习软件开发和图书出版于一体，能为广大考生提供全面、专业、全程的考试辅导服务。详情敬请登陆网站具体查询！

为了给予考生更多帮助，一考通在线还联手广通考试书店推出了购书赠卡优惠活动。随书赠送的“一考通学习卡”，是一种充值学习卡，考生凭借书中赠卡登陆一考通在线 (www.yikaotong.com)，可免费享受试题下载、专家答疑等服务，并在支付 VIP 会员年费、网络辅导课程、软件制品等任何一项费用时抵扣 40 元。考生如果需要继续学习或者想选择其他辅导项目，只需通过邮局、网上支付等方式，给学习卡充值即可。详情敬请登陆一考通在线具体查询！

此外，考生凭借书中赠卡还可免费注册成为广通考试书店 (www.kaoshi168.com) 的 VIP 会员，享受 8.5 折的 VIP 会员购书优惠和其他优惠。详情可登陆广通考试书店网站具体查询！

前言不过是个引子，真正丰富的是书中的内容。相信我们的努力，一定能给您带来好运。由于时间紧迫，书中难免有遗漏之处，敬请广大读者批评指正！

全国注册执业资格考试指定用书配套辅导系列教材编写组



目 录



历年案例分析考题分值统计 及2008年出题方向预测

历年案例分析考题分值统计	(1)
2008 年工程造价案例分析出题方向预测	(4)



第一章 建设项目财务评价

解读考试大纲	(5)
一、建设项目投资估算	(5)
二、建设项目财务评价基本报表	(5)
三、建设项目财务评价指标体系	(6)
四、建设项目不确定性分析	(6)
重要考点归纳	(6)
典型案例分析	(6)
【案例一】	(6)
【案例二】	(10)
【案例三】	(13)
【案例四】	(16)
【案例五】	(19)
【案例六】	(22)
重点案例详解	(23)
【案例一】	(23)
【案例二】	(25)
【案例三】	(27)
【案例四】	(28)



【案例五】	(30)	【案例七】	(34)
【案例六】	(32)	【案例八】	(35)



第二章 工程设计、施工方案 技术经济分析

解读考试大纲	(40)	
重要考点归纳	(40)	
典型案例分析	(41)	
【案例一】	(41)	【案例五】
【案例二】	(43)	【案例六】
【案例三】	(46)	【案例七】
【案例四】	(49)	
重点案例详解	(57)	
【案例一】	(57)	【案例六】
【案例二】	(60)	【案例七】
【案例三】	(61)	【案例八】
【案例四】	(63)	【案例九】
【案例五】	(65)	



第三章 建设工程计量与计价

解读考试大纲	(73)
一、建设工程计量	(73)
二、建设工程计价	(73)
三、建设工程造价指数	(73)
四、进口设备的费用组成	(74)
重要考点归纳	(74)
典型案例分析	(74)
【案例一】	(74)
【案例二】	(76)
【案例三】	(87)
【案例四】	(96)
【案例五】	(99)
【案例六】	(109)
【案例七】	(112)
【案例八】	(121)

重点案例详解	(134)
【案例一】	(134)
【案例二】	(136)
【案例三】	(140)
【案例四】	(141)
【案例五】	(143)
【案例六】	(145)
【案例七】	(146)
【案例八】	(156)
【案例九】	(157)
【案例十】	(162)
【案例十一】	(163)



第四章 建设工程施工招标投标

解读考试大纲	(167)
重要考点归纳	(167)
典型案例分析	(167)
【案例一】	(167)
【案例二】	(169)
【案例三】	(172)
【案例四】	(175)
【案例五】	(177)
【案例六】	(179)
【案例七】	(180)
重点案例详解	(182)
【案例一】	(182)
【案例二】	(184)
【案例三】	(185)
【案例四】	(186)
【案例五】	(188)
【案例六】	(189)
【案例七】	(189)
【案例八】	(192)
【案例九】	(194)
【案例十】	(197)
【案例十一】	(198)
【案例十二】	(199)
【案例十三】	(200)
【案例十四】	(202)



第五章 建设工程合同管理与索赔

解读考试大纲	(205)
一、建设工程施工合同	(205)
二、建设工程施工索赔	(205)



重要考点归纳	(205)
典型案例分析	(206)
【案例一】	(206)
【案例二】	(209)
【案例三】	(210)
【案例四】	(212)
【案例五】	(215)
【案例六】	(217)
【案例七】	(219)
重点案例详解	(220)
【案例一】	(220)
【案例二】	(221)
【案例三】	(224)
【案例四】	(226)
【案例五】	(227)
【案例六】	(230)
【案例七】	(231)
【案例八】	(233)
【案例九】	(234)
【案例十】	(235)
【案例十一】	(236)
【案例十二】	(238)
【案例十三】	(241)
【案例十四】	(242)



第六章 工程价款结算与竣工决算

解读考试大纲	(245)
一、工程价款结算与支付	(245)
二、偏差的类型及分析	(245)
三、新增资产	(245)
重要考点归纳	(245)
典型案例分析	(246)
【案例一】	(246)
【案例二】	(247)
【案例三】	(250)
【案例四】	(252)
【案例五】	(254)
重点案例详解	(257)
【案例一】	(257)
【案例二】	(258)
【案例三】	(259)
【案例四】	(261)
【案例五】	(264)
【案例六】	(265)
【案例七】	(267)
【案例八】	(268)
【案例九】	(271)
【案例十】	(273)
【案例十一】	(274)

历年案例分析考题分值统计* 及 2008 年出题方向预测

历年案例分析考题分值统计

历年考题涉及的知识点	历年考题分值				
建设项目财务评价	2002	2003	2004	2005	2006
固定资产投资估算					4.5
流动资金估算					
还本付息表	7.5	7.5		12	
总成本费用表	8	4			4.5
损益表	5.5				
资金来源与运用表					
自有资金现金流量表					
全部投资现金流量表		6			
财务评价指标计算和分析		1.5			6.5
建设期利息计算		3.5			
固定资产折旧计算		2.5			5
盈亏平衡分析	4				5
敏感性分析				8	
合 计	25	25		20	25.5
工程设计、施工方案技术经济分析	2002	2003	2004	2005	2006
绘制决策树	11				
决策树中损益值的计算	3.5				3.5
决策树中期望值的计算	9.5				3.5
依决策树进行施工方案判定	1				
工程网络计划的优化		10	4		
工程网络计划的调整		10	5		
双代号网络计划时间参数的计算			11		2
依网络计划进行施工技术方案的比选					
运用最小费用法优选方案					
价值工程理论中的 0—4 评分法				5.5	6
价值工程理论中的功能指数法				14.5	
运用价值工程理论进行方案功能改进					6.5
合 计	25	20	20	20	21.5

续表

历年考题涉及的知识点	历年考题分值				
建设工程计量与计价	2002	2003	2004	2005	2006
人工时间定额、产量定额的确定					
人工消耗量的计算	3.5				
材料定额消耗量的计算					
机械台班定额消耗量的计算	3.5				
进口设备投资估算			25		
调值公式的运用	8				
施工图预算的编制	5				
工程量计量单位	6.5		2		2
工程量计算过程及结果	23.5	18.5	18	20	14
工程量清单的编制及项目编码		6	4	5	11.5
工料单价的确定与计算			3		3.5
综合单价的确定与计算		5.5	3	15	9
合 计	50	30	55	40	40
建设工程施工招标投标	2002	2003	2004	2005	2006
招标程序	4	12	6	12	6
投标人资格条件					
决策树法进行投标决策					3.5
评标方法	11.5				
投标报价的计算	4.5				2.5
决策树法在评标中的应用					3
标书有效性的确定			4.5	8	
用生命周期费用进行投标方案比选			5.5		6.5
工程合同价的确定		4	4		
赶工措施费		4			3.5
合 计	20	20	20	20	25
建设工程合同管理与索赔	2002	2003	2004	2005	2006
索赔事项的内容及原则					
索赔事项的判定		12	5		
工期、费用、索赔的审核、计算和确认	8.5	8	10		16
工程变更价款的确定原则与计算			5		
用网络进度计划进行索赔的分析、判断	8.5			20	

续表

历年考题涉及的知识点	历年考题分值				
合同价款的计算					3
平行承包商施工的索赔处理					
合 计	17	20	20	20	19
工程价款结算与竣工决算	2002	2003	2004	2005	2006
工程预付款的支付和扣回		2	2.5		3
保留金的扣留			1		3
进度款的支付		14	10.5		3
竣工结算	3				
合同价款的确定			2		
动态结算工程款					
单价的调整					
综合费率的确定		4			
计划进度与实际进度的分析					
填写投资数据表					
绘制投资曲线					
进行投资偏差分析			9	20	
绘制工程资金计划现金流量图		5			
合 计	3	25	25	20	9

* 注：2007 年造价工程师执业资格考试试题和考题分值统计将在一考通网站（www.yikaotong.com）公布。

2008 年工程造价案例分析出题方向预测

内 容	出题方向预测
建设项目财务评价	生产能力估算法和比例估算法进行固定资产投资估算； 扩大指标法估算流动资产； 盈亏平衡分析方法的应用； 按照每年最大还款能力偿还借款的方式进行三表连算； 敏感性分析的应用
工程设计、施工方案技术经济分析	价值工程在设计、施工方案中的应用； 利用双代号网络计划进行进度的优化； 建立费用函数并利用此函数来确定设计施工方案； 利用资金时间价值进行方案优选； 全寿命费用理论的应用
建设工程计量与计价	按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003) 进行工程量 计量并编制工程量清单； 综合单价的计算
建设工程施工招标投标	建设工程施工招标投标程序的判断； 运用资金的时间价值理论进行投标和评标； 利用决策树法进行投标决策； 开标、评标、定标的内容
建设工程合同管理与索赔	结合网络图对索赔事项成立与否的判定； 工期和费用索赔的确定与计算； 工程施工合同文件的组成及主要条款； 工程变更价款的确定
工程价款结算与竣工决算	工程预付款、进度款的计算与支付； 工程价款调整的方法； 利用进度前锋线进行偏差分析； 新增资产价值的构成与确定

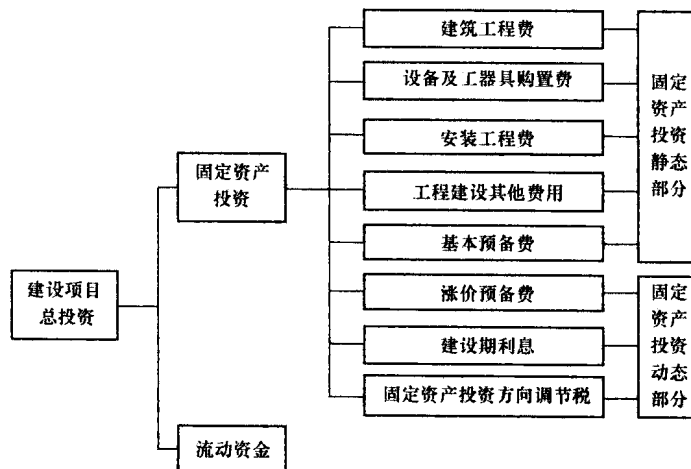


第一章 建设项目财务评价

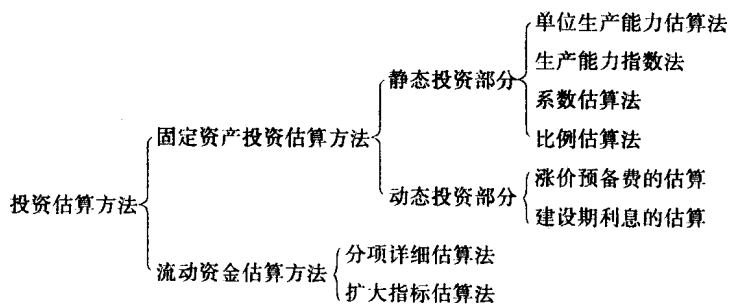
解读考试大纲

一、建设项目投资估算

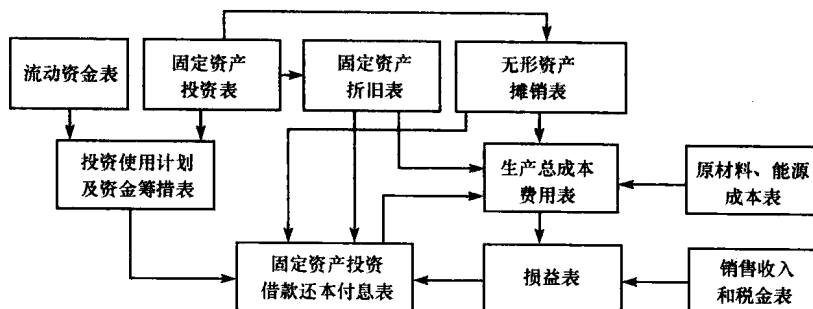
1. 建设项目总投资估算构成图



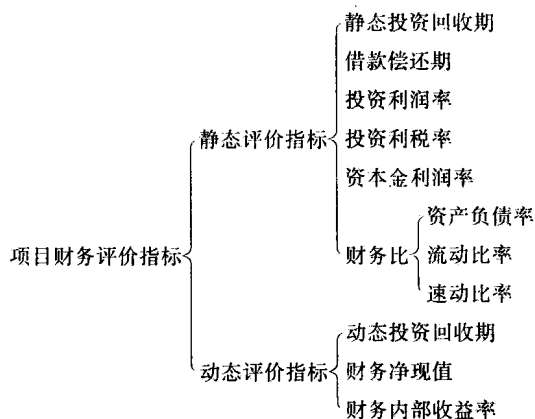
2. 建设项目投资估算方法



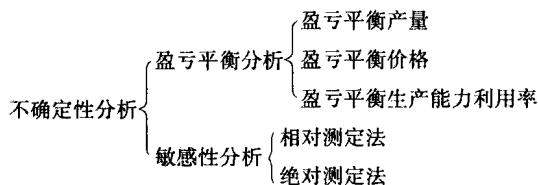
二、建设项目财务评价基本报表



三、建设项目财务评价指标体系



四、建设项目不确定性分析



重要考点归纳

1. 固定资产投资估算的四种方法的应用。
2. 流动资金估算中分项详细估算法的应用。
3. 还本付息表、总成本费用表、损益表、自有资金现金流量表、全部投资现金流量表、资金来源和运用表之间的关系。
4. 不确定性分析中的线性盈亏平衡分析法和单因素敏感性分析。
5. 财务评价指标中的内部收益率、投资回收期、净现值、资本金利润率、偿债备付率、利息备付率。
6. 还本付息表的填制中要掌握偿还本金的两种方法：等额本金法和等额本息法。

典型案例分 析

【案例一】

背景材料

拟建某工业建设项目，各项数据如下：

1. 主要生产项目 7400 万元（其中：建筑工程费 2800 万元，设备购置费 3900 万元，安装工程费 700 万元）。
2. 辅助生产项目 4900 万元（其中：建筑工程费 1900 万元，设备购置费 2600 万元，安装工程费 400 万元）。
3. 公用工程 2200 万元（其中：建筑工程费 1320 万元，设备购置费 660 万元，安装工程费