

# 2011



机工建筑考试

全国一级建造师执业资格  
考试教习全书——

## 建设工程经济

全国一级建造师执业资格考试试题分析小组 编



NLIC 2970700650

### 2套考题 + 2套模拟试卷



机械工业出版社  
CHINA MACHINE PRESS

# 2011 全国一级建造师执业资格考试教习全书—— 建设工程经济

全国一级建造师执业资格考试试题分析小组 编



NLIC 2970700650



机械工业出版社

本书内容包括:工程经济、会计基础与财务管理、建设工程估价、宏观经济政策及项目融资等四部分内容。每章均包括知识体系、重点与难点,每节均包括考点集成、重要考点详解、同步练习等内容。书中附两套模拟试卷和 2009 年、2010 年考试试卷。

本书浓缩了考试复习重点与难点,内容精炼,重点突出,习题丰富,解答详细,既可作为考生参加一级建造师执业资格考试的应试辅导教材,也可作为大中专院校师生的教学参考书。

### 图书在版编目(CIP)数据

建设工程经济/全国一级建造师执业资格考试试题分析小组编. —4 版. —北京:机械工业出版社, 2011. 3

(2011 全国一级建造师执业资格考试教习全书)

ISBN 978 - 7 - 111 - 33707 - 2

I. ①建… II. ①全… III. ①建筑经济—建筑师—资格考试—自学参考资料  
IV. ①F407.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 037574 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑:张 晶 责任编辑:肖耀祖

封面设计:张 静 责任印制:杨 曦

北京蓝海印刷有限公司印刷

2011 年 4 月第 4 版第 1 次印刷

184mm × 260mm · 10.75 印张 · 299 千字

标准书号: ISBN 978 - 7 - 111 - 33707 - 2

定价: 39.00 元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心 : (010)88361066

门户网: <http://www.cmpbook.com>

销售一部 : (010)68326294

教材网: <http://www.cmpedu.com>

销售二部 : (010)88379649

封面防伪标均为盗版

读者购书热线: (010)88379203

## 前 言

本书是作者根据多年培训、应试的经验及对历年命题方向和规律的掌握,严格按照最新考试大纲和考试教材的知识点要求编写而成的。

本书的体例主要包括知识点分布情况、知识体系、重点与难点、考点集成、考点详解、同步练习、模拟试卷、考试真题等。

本书所具有的特点如下:

**源于教材,高于教材**——本书所有内容紧扣最新考试大纲和考试教材,经过分析最近几年的考题,总结出了命题规律,提炼了考核要点。本书体例的整体结构设置合理,旨在指导考生梳理和归纳核心知识,掌握考试教材的精华。

**彻悟教材,拓展思维**——针对考试中经常涉及的重点、难点内容,力求阐述精练,解释清晰,并对重点、难点进行深层次的拓展讲解和思路点拨,能有效地帮助考生掌握基础知识,并在考试中获得高分。

**前瞻预测,把握题源**——编写组在总结历年命题规律的基础上,用前瞻性、预测性的目光分析考情,在本书中展示了各知识点可能出现的考题形式、命题角度,努力做到与考试趋势合拍,步调一致。

**精准选题,优化试卷**——两套模拟试卷是在分析历年考题的题型、命题规律和考试重点的基础上,精心组织编写的。每套题的题量、分值分布、难易程度均与标准试卷趋于一致,充分重视考查考生运用所学知识分析问题、解决问题的能力,注意了试题的综合性,积极引导考生对所学知识作适当的重组和整合,考查考生对知识体系的整体把握能力,让考生逐步提高“考感”,轻轻松松应对考试。

**答疑服务,解决疑难**——编写组专门为考生配备了专业答疑教师解决疑难问题。

为了使本书尽早与考生见面,满足广大考生的迫切需求,参与本书编写和出版的各方人员都付出了辛勤的劳动,在此表示感谢。

本书在编写过程中,虽然几经斟酌和校阅,但由于作者水平所限,难免有不尽如人意之处,恳请广大读者一如既往地对我们的疏漏之处给予批评和指正。

# 目 录

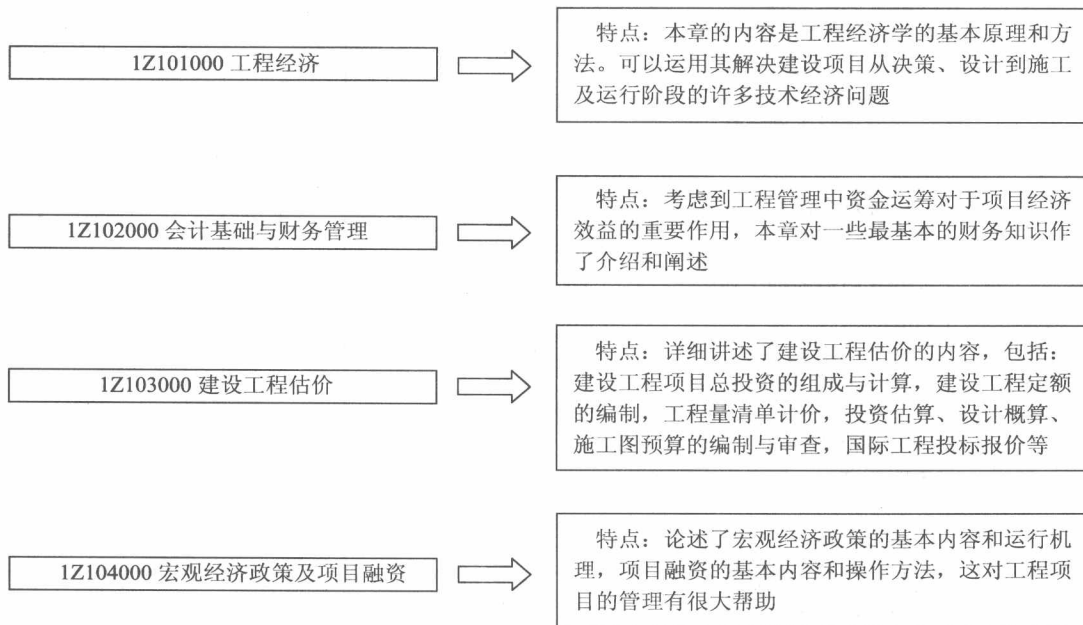
## 前言

|                                         |     |
|-----------------------------------------|-----|
| 2007~2010 年度《建设工程经济》考题分值统计 .....        | 2   |
| <b>1Z101000 工程经济</b> .....              | 4   |
| 1Z101010 资金的时间价值 .....                  | 5   |
| 1Z101020 建设项目财务评价 .....                 | 9   |
| 1Z101030 建设项目不确定性分析 .....               | 18  |
| 1Z101040 财务现金流量表的分类与构成要素 .....          | 22  |
| 1Z101050 基本建设前期工作内容 .....               | 25  |
| 1Z101060 设备更新分析 .....                   | 29  |
| 1Z101070 设备租赁与购买方案的比选 .....             | 32  |
| 1Z101080 价值工程 .....                     | 35  |
| 1Z101090 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法 ..... | 38  |
| <b>1Z102000 会计基础与财务管理</b> .....         | 42  |
| 1Z102010 财务会计的职能与核算方法 .....             | 43  |
| 1Z102020 资产的核算 .....                    | 47  |
| 1Z102030 负债的核算 .....                    | 54  |
| 1Z102040 所有者权益的核算 .....                 | 57  |
| 1Z102050 成本与费用的核算 .....                 | 59  |
| 1Z102060 收入的核算 .....                    | 63  |
| 1Z102070 利润的核算 .....                    | 66  |
| 1Z102080 企业财务报表列报 .....                 | 69  |
| 1Z102090 财务分析 .....                     | 74  |
| 1Z102100 筹资管理 .....                     | 78  |
| 1Z102110 流动资产财务管理 .....                 | 82  |
| <b>1Z103000 建设工程估价</b> .....            | 86  |
| 1Z103010 建设工程项目总投资 .....                | 87  |
| 1Z103020 建筑安装工程费用项目的组成与计算 .....         | 91  |
| 1Z103030 建设工程定额 .....                   | 98  |
| 1Z103040 工程量清单计价 .....                  | 103 |
| 1Z103050 建设工程项目投资估算 .....               | 107 |
| 1Z103060 建设工程项目设计概算 .....               | 111 |
| 1Z103070 建设工程项目施工图预算 .....              | 115 |
| 1Z103080 国际工程投标报价 .....                 | 118 |

|                                          |            |
|------------------------------------------|------------|
| <b>1Z104000 宏观经济政策及项目融资</b> .....        | 123        |
| 1Z104010 宏观经济政策 .....                    | 124        |
| 1Z104020 项目融资 .....                      | 127        |
| <br>模拟试卷(一) .....                        | <br>131    |
| 模拟试卷(二) .....                            | 139        |
| <b>2009 年度全国一级建造师执业资格考试试卷</b> .....      | <b>147</b> |
| <b>2010 年度全国一级建造师执业资格考试试卷</b> .....      | <b>155</b> |
| 模拟试卷(一) 参考答案 .....                       | 163        |
| 模拟试卷(二) 参考答案 .....                       | 164        |
| <b>2009 年度全国一级建造师执业资格考试试卷 参考答案</b> ..... | <b>165</b> |
| <b>2010 年度全国一级建造师执业资格考试试卷 参考答案</b> ..... | <b>166</b> |

## 本科目知识体系

《建设工程经济》的知识体系包括四部分:工程经济、会计基础与财务管理、建设工程估价、宏观经济政策及项目融资。



本科目大纲中涉及的知识点共计 124 个, 其中要求掌握的有 76 个, 要求熟悉的有 29 个, 要求了解的有 19 个, 具体分布见下表。

本科目知识点分布情况

| 各章名称                 | 大纲要求 |    |    |     |
|----------------------|------|----|----|-----|
|                      | 掌握   | 熟悉 | 了解 | 合计  |
| 1Z101000 工程经济        | 25   | 5  | 0  | 30  |
| 1Z102000 会计基础与财务管理   | 26   | 9  | 4  | 39  |
| 1Z103000 建设工程估价      | 25   | 15 | 5  | 45  |
| 1Z104000 宏观经济政策及项目融资 | 0    | 0  | 10 | 10  |
| 合计                   | 76   | 29 | 19 | 124 |
| 比例(%)                | 61   | 24 | 15 | 100 |

# 2007~2010 年度 《建设工程经济》考题分值统计

| 知识点           |                          | 2010 年    |           | 2009 年    |           | 2007 年    |           |
|---------------|--------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|               |                          | 单项<br>选择题 | 多项<br>选择题 | 单项<br>选择题 | 多项<br>选择题 | 单项<br>选择题 | 多项<br>选择题 |
| 工程经济          | 资金的时间价值                  | 3         | 2         | 2         | 2         | 3         |           |
|               | 建设项目财务评价                 | 4         | 2         | 4         | 2         | 4         |           |
|               | 建设项目不确定性分析               | 1         | 2         | 5         | 4         | 2         |           |
|               | 财务现金流量表的分类与构成要素          | 2         |           | 3         | 2         | 3         | 4         |
|               | 基本建设前期工作内容               | 1         | 2         | 2         |           | 2         |           |
|               | 设备更新分析                   | 2         | 2         | 2         | 2         | 4         |           |
|               | 设备租赁与购买方案的比选             | 1         | 2         | 1         |           | 2         |           |
|               | 价值工程                     | 2         |           | 3         | 2         |           |           |
|               | 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法 | 1         |           | 1         | 2         |           | 2         |
| 会计基础<br>与财务管理 | 财务会计的职能与核算方法             | 4         |           | 1         | 2         | 1         |           |
|               | 资产的核算                    | 4         | 2         | 2         | 2         | 5         | 6         |
|               | 负债的核算                    | 1         |           | 2         |           | 1         |           |
|               | 所有者权益的核算                 | 1         |           | 2         | 2         | 2         | 4         |
|               | 成本与费用的核算                 | 2         | 2         | 3         | 2         | 2         |           |
|               | 收入的核算                    | 1         |           | 2         |           | 1         |           |
|               | 利润的核算                    | 1         | 2         | 1         | 2         | 1         |           |
|               | 企业财务报表列报                 | 1         |           | 2         |           | 1         | 2         |

(续)

| 知识点             |                      | 2010 年    |           | 2009 年    |           | 2007 年    |           |
|-----------------|----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                 |                      | 单项<br>选择题 | 多项<br>选择题 | 单项<br>选择题 | 多项<br>选择题 | 单项<br>选择题 | 多项<br>选择题 |
| 会计基础<br>与财务管理   | 财务分析                 | 1         | 2         | 1         | 2         | 1         |           |
|                 | 筹资管理                 | 1         |           | 1         |           | 2         |           |
|                 | 流动资产财务管理             | 1         |           | 2         |           | 1         |           |
| 建设工程估价          | 建设工程项目总投资            | 4         | 6         | 3         | 4         | 4         |           |
|                 | 建筑安装工程费用<br>项目的组成与计算 | 4         | 2         |           |           | 5         | 10        |
|                 | 建设工程定额               | 3         | 2         | 2         | 2         | 3         | 2         |
|                 | 工程量清单计价              | 4         | 4         | 2         |           | 3         | 4         |
|                 | 建设工程项目投资<br>估算       | 1         |           | 3         |           | 1         |           |
|                 | 建设工程项目设计<br>概算       | 3         | 4         | 1         | 2         | 3         | 2         |
|                 | 建设工程项目施工<br>图预算      | 3         |           | 4         | 2         |           | 2         |
|                 | 国际工程投标报价             | 2         |           | 2         |           | 1         |           |
| 宏观经济政策<br>及项目融资 | 宏观经济政策               | 1         |           | 1         |           | 1         |           |
|                 | 项目融资                 |           | 2         |           | 2         | 1         | 2         |
| 合计              |                      | 60        | 40        | 60        | 40        | 60        | 40        |

# 1Z101000 工程经济

## 本章知识体系

|               |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| 1Z101000 工程经济 | 1Z101010 资金的时间价值                  |
|               | 1Z101020 建设项目财务评价                 |
|               | 1Z101030 建设项目不确定性分析               |
|               | 1Z101040 财务现金流量表的分类与构成要素          |
|               | 1Z101050 基本建设前期工作内容               |
|               | 1Z101060 设备更新分析                   |
|               | 1Z101070 设备租赁与购买方案的比选             |
|               | 1Z101080 价值工程                     |
|               | 1Z101090 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法 |
|               |                                   |

## 本章重点与难点

从历年考题看,本章的考点主要是工程经济学的基本原理和方法。通过所考查系统的预期目标和所拥有的资源条件,分析该系统的现金流量情况,选择合适的技术方案,以获得最佳的经济效果。

(一)资金时间价值、利息与利率、等值的计算。

(二)建设项目财务评价的基本内容、方法、程序、项目计算期和价格体系。

(三)建设项目财务评价指标体系的构成及各指标的计算。

(四)建设项目财务净现值指标、财务内部收益率指标、财务内部收益率、财务净现值率指标、投资收益率指标、投资回收期指标和偿债能力指标的计算。

(五)盈亏平衡分析方法包括产销量(工程量)盈亏平衡分析法、生产能力利用率盈亏平衡分析法。

(六)敏感性分析的内容及其分析步骤。

(七)建设项目财务现金流量表的构成要素包括营业收入、投资和经营成本。

(八)基本建设前期工作内容包括建设项目周期、项目建议书和可行性研究。

(九)设备磨损的类型及补偿方式、设备更新方案的比选原则及比选方法。

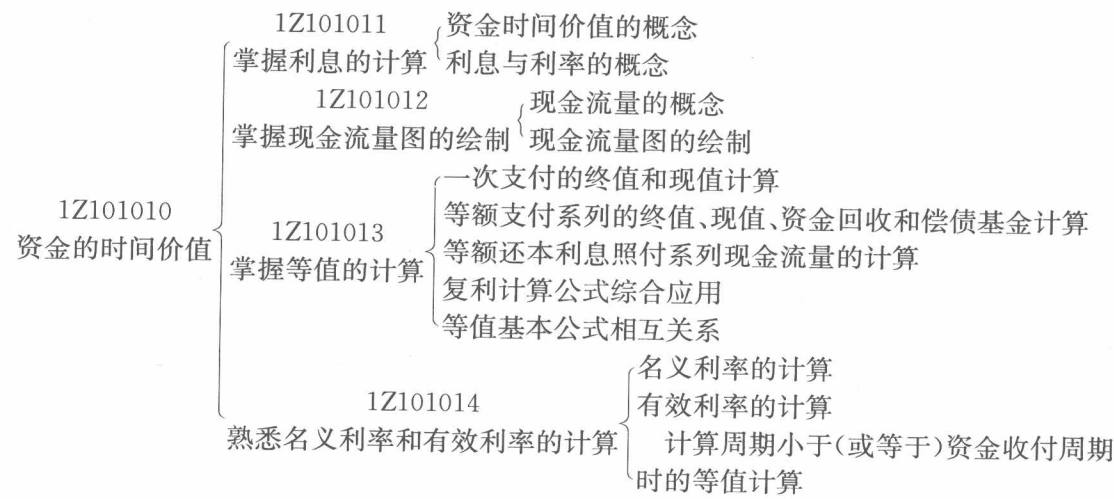
(十)设备租赁与购买的影响因素及其方案的分析方法。

(十一)价值工程的特点、工作步骤及提高价值的途径。

(十二)新技术、新工艺和新材料应用方案的选择原则及其技术经济分析方法。

# 1Z101010 资金的时间价值

## 本节考点集成



## 本节重要考点详解

### 1. 利息的计算(表 1-1)

表 1-1 利息的计算

| 项 目         |    | 内 容                                                                                                                                                        |
|-------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 影响资金时间价值的因素 |    | 资金的使用时间<br>资金数量的大小<br>资金投入和回收的特点<br>资金周转的速度                                                                                                                |
| 利息          | 概念 | 在借贷过程中,债务人支付给债权人超过原借贷金额的部分就是利息<br>在工程经济研究中,利息常常是指占用资金所付的代价或者是放弃使用资金所得到的补偿                                                                                  |
|             | 单利 | 所谓单利是指在计算利息时,仅用最初本金来计算,而不计入先前计息周期中所累积增加的利息,即通常所说的“利不生利”的计息方法。计算式为<br>$I_t = P \times i_m$<br>式中 $I_t$ ——代表第 $t$ 计息周期的利息额<br>$P$ ——代表本金<br>$i_m$ ——计息周期单利利率 |
|             | 复利 | 所谓复利是指在计算某一计息周期的利息时,其先前周期上所累积的利息要计算利息,即“利生利”、“利滚利”的计息方式。表达式为<br>$I_t = i \times F_{t-1}$<br>式中 $i$ ——计息周期复利利率<br>$F_{t-1}$ ——表示第 $(t-1)$ 期末复利本利和           |

(续)

| 项 目           | 内 容                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 决定利率高低<br>的因素 | <p>利率的高低首先取决于社会平均利润率的高低,并随之变动</p> <p>在平均利润率不变的情况下,利率高低取决于金融市场上借贷资本的供求情况。</p> <p>借贷资本供过于求,利率便下降;反之,求过于供,利率便上升</p> <p>借出资本要承担一定的风险,风险越大,利率也就越高</p> <p>通货膨胀对利息的波动有直接影响,资金贬值往往会使利息无形中成为负值</p> <p>借出资本的期限长短。贷款期限长,不可预见因素多,风险大,利率就高;反之利率就低</p> |
| 利息和利率的作用      | <p>利息和利率是以信用方式动员和筹集资金的动力</p> <p>利息促进投资者加强经济核算,节约使用资金</p> <p>利息和利率是宏观经济管理的重要杠杆</p> <p>利息与利率是金融企业经营发展的重要条件</p>                                                                                                                             |

## 2. 等值的计算(表 1-2)

表 1-2 等值的计算

| 项 目             | 内 容                                                                                                                                                                      |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一次支付的终值和现值计算    | <p>一次支付 <math>n</math> 年末终值(即本利和) <math>F</math> 的计算公式为</p> $F = P(1+i)^n$ <p>式中 <math>(1+i)^n</math> 称之为一次支付终值系数,用 <math>(F/P, i, n)</math> 表示</p>                      |
|                 | <p>现值 <math>P</math> 的计算式为</p> $P = \frac{F}{(1+i)^n} = F(1+i)^{-n}$ <p>式中 <math>(1+i)^{-n}</math> 称为一次支付现值系数,也可叫折现系数或贴现系数,用符号 <math>(P/F, i, n)</math> 表示</p>           |
| 等额支付系列现金流量的复利计算 | <p>等额支付系列现金流量的终值计算式为</p> $F = A \frac{(1+i)^n - 1}{i}$ <p>式中 <math>\frac{(1+i)^n - 1}{i}</math> 称为等额支付系列终值系数或年金终值系数,用符号 <math>(F/A, i, n)</math> 表示</p>                  |
|                 | <p>现值计算式为</p> $P = F(1+i)^{-n} = A \frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n}$ <p>式中 <math>\frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n}</math> 称为等额支付系列现值系数或年金现值系数,用符号 <math>(P/A, i, n)</math> 表示</p> |
|                 | <p>资金回收计算式为</p> $A = P \frac{i(1+i)^n}{(1+i)^n - 1}$ <p>式中 <math>\frac{i(1+i)^n}{(1+i)^n - 1}</math> 称为等额支付系列资金回收系数,用符号 <math>(A/P, i, n)</math> 表示</p>                  |
|                 | <p>偿债基金计算式为</p> $A = F \frac{i}{(1+i)^n - 1}$ <p>式中 <math>\frac{i}{(1+i)^n - 1}</math> 称为等额支付系列偿债基金系数,用符号 <math>(A/F, i, n)</math> 表示</p>                                |

(续)

| 项 目               | 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 等额还本利息照付系列现金流量的计算 | <p>在投资活动中,对借款的偿还有时采用等额还本利息照付方式。在此情况下,每年的还款额 <math>A_t</math> 是不一样的,其金额计算式为</p> $A_t = \frac{P_1}{n} + P_1 \times i \times \left(1 - \frac{t-1}{n}\right)$ <p>式中 <math>A_t</math>——第 <math>t</math> 年的还本付息额<br/> <math>P_1</math>——还款起始年年初的借款金额<br/> <math>n</math>——预定的还款期<br/> <math>i</math>——年利率</p> |

## 3. 名义利率和有效利率的计算(表 1-3)

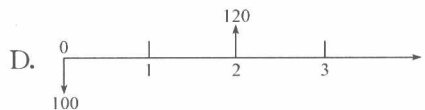
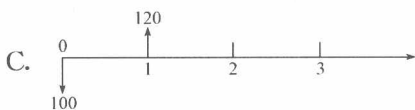
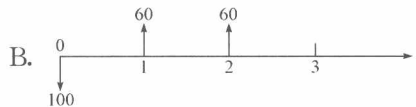
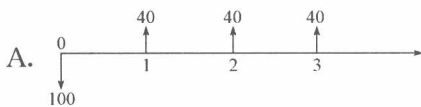
表 1-3 名义利率和有效利率的计算

| 项 目     | 内 容                                                                                                                             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名义利率的计算 | <p>所谓名义利率 <math>r</math> 是指计息周期利率 <math>i</math> 乘以一年内的计息周期数 <math>m</math> 所得的年利率。即</p> $r = i \times m$ <p>通常所说的年利率都是名义利率</p> |
| 有效利率的计算 | <p>有效利率是指资金在计息中所发生的实际利率,包括计息周期有效利率和年有效利率两种情况</p> <p>计息周期有效利率,即计息周期利率 <math>i</math></p> $i = \frac{r}{m}$ <p>年有效利率,即年实际利率</p>   |

## 本节同步练习

## 一、单项选择题

- 在下列关于现金流量图的表述中,错误的是( )。
  - 以横轴为时间轴,零表示时间序列的起点
  - 多次支付的箭线与时间轴的交点即为现金流量发生的时间单位期初
  - 线上下注明现金流量的数值
  - 垂直箭线箭头的方向是对特定人而言的
- 在其他条件相同的情况下,考虑资金时间价值时,下列现金流量图中效益最好的是( )。



- 某企业年初投资 3000 万元,10 年内等额回收本利,若基准收益率为 8%,则每年年末应回收的资金是( )万元。[已知:  $(A/F, 8\%, 10) = 0.069$ ;  $(A/P, 8\%, 10) = 0.149$ ;  $(P/F, 8\%, 10) = 2.159$ ]

A. 324

B. 447

- C. 507 D. 648
4. 某施工企业拟对外投资,但希望从现在开始的5年内每年年末等额回收本金和利息200万元,若按年复利计息,年利率8%,则企业现在应投资( )万元。[已知: $(P/F, 8\%, 5) = 0.6806$ ;  $(P/A, 8\%, 5) = 3.9927$ ;  $(F/A, 8\%, 5) = 5.8666$ ].
- A. 680.60 B. 798.54  
C. 1080.00 D. 1173.32
5. 某施工企业向银行借款100万元,年利率8%,半年复利计息一次,第三年末还本付息,则到期时企业需偿还银行( )万元。
- A. 124.00 B. 125.97  
C. 126.53 D. 158.69
6. 某施工企业一次性从银行借入一笔资金,按复利计息,在随后的若干年内采用等额本息偿还方式还款,则根据借款总额计算各期应还款数额时,采用的复利系数是( )。
- A.  $(P/A, i, n)$  B.  $(A/P, i, n)$   
C.  $(F/A, i, n)$  D.  $(A/F, i, n)$
7. 年名义利率为*i*,一年内计息周期数为*m*,则年有效利率为( )。
- A.  $(1+i)^m - 1$  B.  $(1+i/m)^m - 1$   
C.  $(1+i)^m - i$  D.  $(1+im)^m - i$

## 二、多项选择题

1. 在绘制现金流量图时,应把握的要素有现金流量的( )。
- A. 对象 B. 数额  
C. 累计额 D. 流向  
E. 发生时间
2. 影响资金时间价值的因素包括( )。
- A. 资金周转的速度 B. 利率的大小  
C. 资金数量的多少 D. 资金的使用时间  
E. 资金投入和回收的特点

## 参考答案

### 一、单项选择题

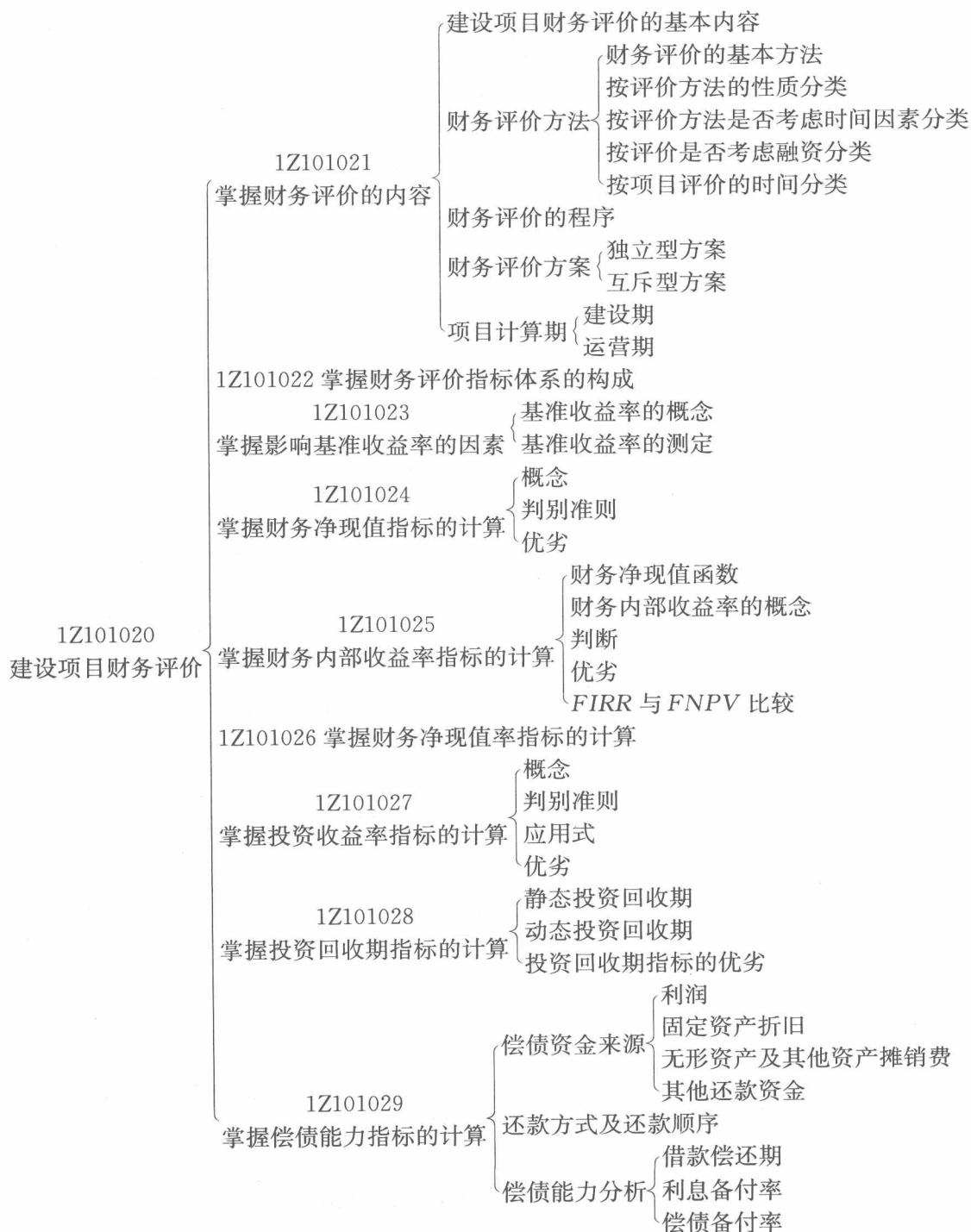
1. B 2. C 3. B 4. B 5. C 6. B 7. B

### 二、多项选择题

1. BDE 2. ACDE

## 1Z101020 建设项目财务评价

### 本节考点集成



# 本节重要考点详解

## 1. 财务评价方法(表 1-4)

表 1-4 财务评价方法

| 项 目             | 内 容                                                                                                                                                                           |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 基本方法            | 财务评价的基本方法包括确定性评价方法与不确定性评价方法两类,对同一个项目必须同时进行确定性评价和不确定性评价                                                                                                                        |
| 按评价方法的性质分类      | 按评价方法的性质不同,财务评价分为定量分析和定性分析<br>定量分析是指对可度量因素的分析方法。在项目财务评价中考虑的定量分析因素包括资产价值、资本成本、有关销售额、成本等一系列可以以货币表示的一切费用和收益<br>定性分析是指对无法精确度的重要因素实行的估量分析方法<br>在项目财务评价中,应坚持定量分析与定性分析相结合,以定量分析为主的原则 |
| 按评价方法是否考虑时间因素分类 | 对定量分析,按其是否考虑时间因素又可分为静态分析和动态分析<br>在项目财务评价中,应坚持动态分析与静态分析相结合,以动态分析为主的原则                                                                                                          |
| 按评价方法是否考虑融资分类   | 财务分析可分为融资前分析和融资后分析<br>一般宜先进行融资前分析,在融资前分析结论满足要求的情况下,初步设定融资方案,再进行融资后分析<br>在项目建议书阶段,可只进行融资前分析                                                                                    |
| 按项目评价的时间分类      | 按项目评价的时间可分为事前评价、事中评价和事后评价                                                                                                                                                     |

## 2. 财务评价方案(表 1-5)

表 1-5 财务评价方案

| 方案类型  | 内 容                                                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 独立型方案 | 独立型方案是指方案间互不干扰、经济上互不相关的方案,即这些方案是彼此独立无关的,选择或放弃其中一个方案,并不影响其他方案的选择<br>独立方案在经济上是否可接受,取决于方案自身的经济性,即方案的经济指标是否达到或超过了预定的评价标准或水平                        |
| 互斥型方案 | 互斥型方案又称排他型方案,在若干备选方案中,各个方案彼此可以相互替代,因此方案具有排他性,选择其中任何一个方案,则其他方案必然被排斥<br>互斥方案经济评价包含两部分内容:一是考察各个方案自身的经济效果,即进行绝对经济效果检验;二是考察哪个方案相对经济效果最优,即“相对经济效果检验” |

## 3. 项目计算期(表 1-6)

表 1-6 项目计算期

| 项 目 | 内 容                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------|
| 建设期 | 建设期是指项目从资金正式投入开始到项目建成投产为止所需要的时间,建设期应参照项目建设的合理工期或项目的建设进度计划合理确定 |
| 运营期 | 投产期是指项目投入生产,但生产能力尚未完全达到设计能力时的过渡阶段                             |
|     | 达产期是指生产运营达到设计预期水平后的时间                                         |

(续)

| 项 目 | 内 容                                                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 特点  | <p>项目计算期的长短主要取决于项目本身的特性</p> <p>计算期不宜定得太长:一方面是因为按照现金流量折现的方法,把后期的净收益折为现值的数值相对较小,很难对财务分析结论产生有决定性的影响;另一方面由于时间越长,预测的数据会越不准确</p> |

#### 4. 财务评价指标体系的构成(图 1-1)

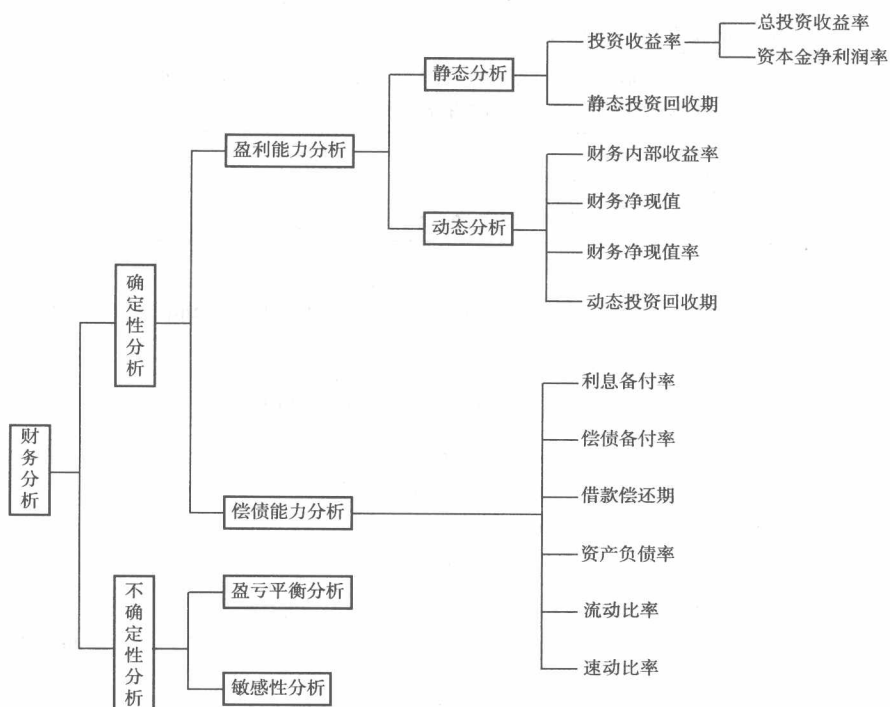


图 1-1 财务评价指标体系

#### 5. 影响基准收益率的因素(表 1-7)

表 1-7 影响基准收益率的因素

| 项 目        | 内 容                                                                                                                                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 基准收益率的概念   | 基准收益率也称基准折现率,是企业或行业投资者以动态的观点所确定的、可接受的投资方案最低标准的收益水平                                                                                                                                    |
| 基准收益率的测定   | 确定基准收益率的基础是资金成本和机会成本,而投资风险和通货膨胀则是必须考虑的影响因素                                                                                                                                            |
| 财务基准收益率的调整 | <p>下列项目风险较大,在确定最低可接受财务收益率时可适当提高其取值:</p> <p>(1)项目投入物属紧缺资源的项目</p> <p>(2)项目投入物大部分需要进口的项目</p> <p>(3)项目产出物大部分用于出口的项目</p> <p>(4)国家限制或可能限制的项目</p> <p>(5)国家优惠政策可能终止的项目</p> <p>(6)建设周期长的项目</p> |