

“十三五”投资项目

SHISANWU TOUZI XIANGMU

www.etu365.com

工程项目建设程序

GongCheng XiangMu JianShe ChengXu

（第二版）

张毅 编著

投资项目解读集
建设程序百事通
工程咨询智囊库

中国建筑工业出版社

“十三五”投资项目

工程项目建设程序

(第二版)

张 毅 编著

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

工程项目建设程序 / 张毅编著. —2 版. —北京: 中国
建筑工业出版社, 2018. 4

“十三五”投资项目

ISBN 978-7-112-21870-7

I. ①工… II. ①张… III. ①基本建设投资-项目管
理-中国-2016-2020 IV. ①F284

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2018)第 035389 号

责任编辑: 吴 绫 杨 军 李东禧

责任校对: 焦 乐

“十三五”投资项目
工程项目建设程序
(第二版)

张 毅 编著

*

中国建筑工程工业出版社出版、发行(北京海淀三里河路9号)

各地新华书店、建筑书店经销

北京红光制版公司制版

河北鹏润印刷有限公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 52¼ 字数: 1306 千字

2018 年 4 月第二版 2018 年 4 月第四次印刷

定价: 118.00 元

ISBN 978-7-112-21870-7

(31787)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

《工程项目建设程序（第二版）》编委会

编委会主任：魏敦山

编委会副主任：吴慧娟 许解良

编委会成员（排名不分先后）：

姚天玮	王 玮	赵毅明	吴 江	沈红华	陈 宁
陈 雷	黄忠辉	金 燕	周翔宇	何锡兴	张 强
印保兴	陈仕中	李兆荣	杨卫东	龚花强	郁 勇
张 毅	马 军	朱 坚	王建忠	张建忠	朱金元
朱 虹	王大年	顾耀明	王舒静	何 键	曹一峰
王伟庆	周培康	胡学括	任榴春	虞建华	廖 挺

主 审：吴慧娟

编 著：张 毅

副 主 编（排名不分先后）：

金 龙	孙清杨	叶 臻	徐雅芳	张 俊	张长赢
-----	-----	-----	-----	-----	-----

参 编 人 员（排名不分先后）：

陈定力	叶少帅	薄卫彪	王 宁	林韩涵	姚 臻
徐新华	印捷欧	许建峰	夏 敏	张建荣	章 丽
方 海	章宏伟	何 溪	曾莎洁	谢东升	黄 兵
钱伟锋	戴广海	庄国方	林 楠	杨星光	毛泽金
卜 强	黄顺明	岳家莹	罗钰弘	傅兴君	刘元栋
周海峰	周建明	薛 强	金 晶	王冠博	顾昊晟
王 晋	李 博	朱树波	于树轩	刘琪芸	顾 超

序

党中央、国务院提出的能源生产与消费革命、走新型城镇化道路、全面建设生态文明、把绿色发展理念贯穿城乡规划建设管理全过程等发展战略，对推进建筑节能与绿色建筑发展面临大有可为的机遇期。《住房城乡建设事业“十三五”规划纲要》和《建筑节能与绿色建筑发展“十三五”规划》以及《“十三五”装配式建筑行动方案》的目标要求，到2020年，城镇绿色建筑占新建建筑比重达到50%；新增绿色建筑面积20亿平方米以上；绿色建材在装配式建筑中的应用比例达到50%以上。我国《国民经济和社会发展第十三个五年规划》提出的国内生产总值（GDP）不低于92.7万亿元，固定资产投资10%的年均增长目标，无论是建设规模和投资结构乃至增长速度都呈现前所未有的发展。随着我国经济体制改革和投融资体制的多元化，按照“谁投资、谁决策、谁受益、谁承担风险”的原则，工程项目已成为社会变革和经济转型的重要载体，无论国家投资还是民间投资，都需要保证投资项目选择的准确性、投资的合理性、建设的如期性、质量的安全性、回报的有效性。同时，本届政府力推简政放权、放管结合、优化服务改革，进一步简化、整合投资项目各项手续，打通投资项目开工前“最后一公里”、降低制度性交易成本、激发社会投资活力的重要举措，工程项目管理和全过程咨询服务已成为提高投资效益的关键。正是这一课题促使作者三十年来密切跟踪我国工程项目建设行政审批体制变革，“十三五”投资项目建设各方和业界同行的呼声促使《工程项目建设程序（第二版）》得以问世。

《工程项目建设程序（第二版）》，密切结合国家各部委和省级人民政府贯彻国务院对投资项目审批制、核准制、备案制的审改简化要求，以我国工程项目建设全寿命期为主轴，按工程项目建设实施先后顺序叙述了项目建设总论、项目投资决策、项目规划与土地、投资项目审批与核准、项目专业核准与备案、建设项目审批与备案、项目设计与开工准备、项目建设实施控制与管理、项目竣工验收与评价、绿色建筑与工程项目咨询范例共十篇28章，可谓一幅详尽又简明的工程项目建设程序资料集。

很高兴地看到，一批密切关注政府对工程项目建设程序改革的探索实践者，以绿色发展理念在参与投资项目全过程咨询服务和实践的同时，能借鉴国际工程项目管理经验和要求，研究分析我国投资项目绿色建筑全寿命期咨询服务要旨，推进BIM技术在投资项目绿色建筑规划、勘察、设计、生产、

施工、装修、运行维护全过程的集成应用，实现工程建设项目数据共享和信息化管理。尤其在有关绿色建筑理念典型项目全过程咨询服务得到充分体现，取得较好的社会效益和经济效益评价。因此，编写这本取材丰富、内容翔实、覆盖面广的实用书籍，具有鲜明权威性、系统性和实用性，必将推进我国工程项目全过程咨询和管理以及工程总承包健康发展。

这本书的出版是非常及时和有益的，对执行绿色建筑标准，确保绿色建筑各项技术措施发挥实际效果，为人们提供健康舒适和高效的使用空间、与自然和谐共生的建筑会有实际指导意义。同时，推进建筑绿色化、工业化、信息化理念，必将促进我国行业标杆企业能跻身于国家“一带一路”沿线工程全过程咨询行列，以绿色发展理念来开拓投资项目全寿命期咨询服务领域。

中国工程院院士



2018年3月

目 录

第一篇 项目建设总论	1
第一章 工程项目建设概述	3
第一节 工程项目	3
第二节 工程建设项目	4
第三节 工程项目建设程序	9
第四节 工程项目管理组织	15
第五节 全过程工程咨询	22
第六节 项目工程总承包管理	25
第七节 建筑师负责制组织模式	29
第八节 国家水利项目代建制管理	32
第九节 国家公路水运航道项目代建管理	33
第十节 工程项目建设“十三五”规划目标	39
第二章 工程项目建设各类费用	45
第一节 建设项目总投资费用项目组成	45
第二节 建设项目工程总承包费用项目组成	51
第三节 工程项目建设费用管理	54
第四节 基本建设项目建设财务管理	57
第五节 基本建设项目建设成本管理	61
第六节 中央预算内直接投资项目管理	63
第七节 中央预算内投资补助和贴息项目管理	65
第八节 投资项目资金筹措和风险	67
第三章 建设项目批准和实施领域管理	77
第一节 重大建设项目批准和实施领域政府信息	77
第二节 公共资源配置领域政府信息	78
第三节 招标公告和公示信息发布管理	80
第四节 建筑工程设计招标投标管理	81
第五节 国家电子招标投标管理	84
第六节 机关团体建设楼堂馆所管理	87
第七节 党政机关办公用房建设指标	91
第八节 住房和城乡建设部指导地方实施涉及建设项目部分事项	98
第二篇 项目投资决策	101
第四章 投资项目管理体制	103

第一节	投资项目概述	103
第二节	投资项目周期分析	107
第三节	社会投资项目投融资机制	109
第四节	投资项目核准备案管理	114
第五节	政府核准的投资项目清单	117
第六节	外商投资项目核准和备案管理	119
第七节	投资项目在线审批监管平台	122
第八节	投资项目申请报告通用文本格式	123
第九节	投资项目申请报告通用文本编制说明	126
第十节	投资项目核准文件格式文本	131
第五章	项目可行性研究	133
第一节	投资项目机会研究	133
第二节	初步可行性研究	134
第三节	项目建议书编制和审批	134
第四节	项目可行性研究	136
第五节	可行性研究报告的评价	138
第六节	项目可行性研究报告审批	142
第七节	固定资产投资项目节能审查	143
第八节	重大固定资产投资项目社会稳定风险评估	145
第九节	企业投资项目咨询评估报告要求	146
第十节	企业投资项目咨询评估报告编写大纲	147
第六章	政府和社会资本合作项目管理	152
第一节	政府和社会资本合作项目财政管理	152
第二节	政府和社会资本合作模式操作指南	155
第三节	鼓励民间资本参与政府和社会资本合作项目	159
第四节	传统基础设施领域实施政府和社会资本合作项目	161
第五节	政府和社会资本合作建设重大水利工程项目	164
第六节	政府和社会资本合作项目政府采购	169
第七节	中央企业 PPP 业务风险管控	171
第八节	PPP 项目全生命周期咨询业务要旨	173
第九节	经济建设与国防密切相关的建设项目目录	188
第三篇	项目规划与用地	193
第七章	建设项目规划审批	195
第一节	城乡规划管理	195
第二节	城市紫线管理	197
第三节	城市黄线管理	197
第四节	城市蓝线管理	199
第五节	城市绿线管理	199

第六节 城市设计管理	200
第七节 建设项目选址意见书审批	201
第八节 核定规划条件	206
第九节 《建设用地规划许可证》审批	208
第十节 建设工程设计方案审批	212
第十一节 《建设工程规划许可证》审批	216
第十二节 建设项目开工放样复验审批	220
第十三节 建设工程竣工规划验收	221
第十四节 国有建设用地土地核验	223
第八章 建设项目用地和不动产登记审批	226
第一节 建设用地审查报批管理	226
第二节 分批次农转用征地项目审批	227
第三节 建设项目用地预审	229
第四节 国有土地划拨审批	232
第五节 建设用地批准书核发	233
第六节 建设用地批准文件调整审批	234
第七节 单独选址项目审批（市批）	236
第八节 协议出让用地审批	238
第九节 土地租赁用地审批	239
第十节 招标、拍卖、挂牌用地审批	240
第十一节 划拨决定书核发、补发	242
第十二节 中央国家机关现有土地开发利用审批	243
第十三节 在京中央国家机关不动产登记审批	244
第十四节 一般工程项目不动产登记	246
第四篇 投资项目国家审批与核准	273
第九章 政府出资的投资项目审批	275
第一节 监管监察能力建设重大项目审批	275
第二节 国家电子政务工程项目审批	276
第三节 国家民用空间基础设施项目审批	277
第四节 国家石油储备基地工程项目审批	278
第五节 国家重大科技基础设施项目审批	279
第六节 食品药品监管、高技术等领域项目审批（政府内部审批）	280
第七节 政府出资的水电站项目审批	280
第八节 中国科学院科教基础设施项目审批	281
第九节 中央和国家机关及事业单位自身能力建设重大项目审批	282
第十节 中央直属棉花储备库项目审批	283
第十一节 教育领域中央本级固定资产投资项目审批	284
第十二节 民政残疾人老龄领域中央本级固定资产投资项目审批	284

第十三节	体育领域中央本级固定资产投资项目审批	285
第十四节	卫生领域中央本级固定资产投资项目审批	286
第十五节	中央本级文化旅游类固定资产投资项目审批	287
第十六节	使用中央投资 5 亿元及以上、使用中央投资且总投资 50 亿元及以上 的公路项目审批（国家高速公路网改扩建项目，普通国道建设 项目除外）	288
第十七节	使用中央投资 5 亿元及以上、使用中央投资且总投资 50 亿元及以上 的国际国境河流航道建设项目审批	290
第十八节	使用中央投资 5 亿元及以上、使用中央投资且总投资 50 亿元及以上 的铁路项目审批	291
第十九节	使用中央投资 5 亿元及以上、使用中央投资且总投资 50 亿元及以上 的增建跑道的机场改扩建项目审批	293
第二十节	申请安排中央预算内投资 3000 万元及以上的邮政寄递渠道安全监管 项目审批	295
第二十一节	使用中央预算内投资 3000 万元及以上的长江干线航道建设等中央 本级非经营性水运项目审批	296
第二十二节	使用中央预算内投资 3000 万元及以上的中央本级非经营性公路 项目审批	297
第二十三节	使用中央预算内投资 3000 万元及以上的中央本级非经营性铁路 项目审批	299
第二十四节	使用中央预算内投资 3000 万元及以上的中央本级非经营性项目 审批	300
第二十五节	限额以上政府出资的地方林业及生态建设项目审批	302
第二十六节	限额以上政府出资的中央本级林业及生态建设项目审批	303
第二十七节	限额以政府出资的中央本级农业项目审批	305
第二十八节	限额以上政府出资的地方农业项目审批	306
第二十九节	限额以上政府出资的中央水利项目审批	307
第三十节	限额以上政府出资的地方水利项目审批	309
第三十一节	限额以上政府出资的气象基础设施项目审批	311
第三十二节	由中央统借统还的利用国际金融组织和外国政府贷款农业综合 开发项目审批	312
第三十三节	中央或地方政府投资的新建运输机场项目审批	313
第三十四节	国家铁路网中除干线以外的铁路项目备案	315
第十章	企事业（团体）出资的投资项目审批	316
第一节	核电站项目核准（核报国务院）	316
第二节	新建运输机场项目核准（核报国务院、中央军委）	319
第三节	特大型主题公园项目核准（核报国务院）	320
第四节	在跨界河流、跨省（区、市）河流上建设的单站总装机容量 300 万千瓦及 以上或者涉及移民 1 万人及以上的水电站项目核准（核报国务院）	321
第五节	在跨界河流、跨省（区、市）河流上建设的库容 10 亿立方米及以上或者	

涉及移民 1 万人及以上的水库项目核准（核报国务院）	322
第六节 新建中外合资轿车项目核准（核报国务院）	324
第七节 涉及跨界河流、跨省（区、市）水资源配置调整的重大水利项目核准	325
第八节 在跨界河流、跨省（区、市）河流上建设的单站总装机容量 50—300 万千瓦水电站项目核准	327
第九节 跨境、跨省（区、市）±500 千伏及以上直流电网工程项目和跨境、跨省（区、市）500 千伏、750 千伏、1000 千伏交流电网工程项目核准	328
第十节 年产超过 20 亿立方米的煤制天然气项目和年产超过 100 万吨的煤制油项目核准	329
第十一节 跨境、跨省（区、市）干线输油管网（不含油田集输管网）项目核准及该行业外商投资项目核准	331
第十二节 跨境、跨省（区、市）干线输气管网（不含油气田集输管网）项目核准	332
第十三节 跨境独立公（铁）路桥梁、隧道项目核准	333
第十四节 国际通信基础设施项目核准	334
第十五节 新建纯电动乘用车生产企业（含现有汽车企业跨类生产纯电动乘用车）项目核准	335
第十六节 干线支线飞机、6 吨/9 座及以上通用飞机和 3 吨及以上直升机制造、民用卫星制造、民用遥感卫星地面站建设项目核准	337
第十七节 新建 300 万吨及以上进口液化天然气接收、储运设施项目核准	338
第十八节 新增年生产能力 500 万吨及以上煤矿项目核准	339
第十九节 总投资（含增资）3 亿美元及以上限制类外商投资项目核准	340
 第五篇 国家专业部局核准与备案	 343
第十一章 国家环保和抗震及气象项目审批	345
第一节 环境影响评价概述	345
第二节 建设项目环境影响保护管理	347
第三节 建设项目环境影响登记表备案管理	350
第四节 建设项目竣工环境保护验收	352
第五节 建设项目环境影响后评价管理	355
第六节 建设项目环境影响评价审批	357
第七节 核动力厂和研究堆环境影响评价审批	359
第八节 建设工程地震安全性评价结果的审定及抗震设防要求的确定审批	360
第九节 建设工程避免危害气象探测环境审批	362
第十节 国家气象局防雷装置设计和竣工验收审核	364
第十一节 国家气象台站迁建审批	365
第十二章 国家交通和铁路项目建设审批	369
第一节 公路建设市场管理	369

第二节	国家港口建设管理和设计审批	370
第三节	国家重点公路工程设计审批	374
第四节	国家重点水运建设项目设计文件审查	374
第五节	国家公路水运投资项目立项审批	376
第六节	国家港口深水岸线使用审批	377
第七节	国家重点公路建设项目竣工验收审查	378
第八节	铁路建设项目国家验收	379
第十三章	国家水利水电项目建设审批	381
第一节	国家水利项目建设审批	381
第二节	国家水利工程建设程序管理	381
第三节	国家河道管理范围内建设项目管理	384
第四节	国家水利基建项目初步设计文件审批	385
第五节	国家非防洪建设项目洪水影响评价报告审批	386
第六节	国家水利水电建设项目环境影响报告预审	388
第七节	国家开发建设项目水土保持方案验收审批	389
第十四章	国家民航和消防项目建设审批	390
第一节	国家民用机场建设管理	390
第二节	限额以下外商投资民航项目建议书和可行性研究报告审批	397
第三节	规定权限内对新建、改建和扩建民用机场的审批和审核	398
第四节	民用机场场址及总体规划审批（场址）	399
第五节	民航专业工程及含有中央投资的民航建设项目初步设计审批	400
第六节	运输机场专业工程验收许可	401
第七节	国家建设工程消防监督管理	402
第八节	国家建筑工程消防设计审核备案	405
第九节	国家建筑工程消防安全验收备案	406
第十节	核电站建设消防设计、变更、验收审批	406
第十五章	国家能源和安全项目建设审批	408
第一节	全国性信息网络工程或者国家规定限额以上建设项目的公用电信网、 专用电信网、广播电视传输网建设审核	408
第二节	国内干线传输网（含广播电视网）以及其他涉及信息安全的电信基础 设施项目核准	409
第三节	国家规划矿区区内新增年生产能力 120 万吨及以上、500 万吨以下煤炭 开发项目核准	410
第四节	新建（含异地扩建）300 万吨以下进口液化天然气接收、储运设施项目 核准	410
第五节	海上油气田废弃处置预备方案备案	411
第六节	国内自营开发油气区块（含页岩气区块）产能建设项目备案	412
第七节	非煤矿山建设项目安全设施设计审查	412
第八节	跨省运营的陆上石油天然气长输管道建设项目安全设施设计审查	413

第九节	金属冶炼建设项目安全设施设计审查	414
第十节	跨省运营的陆上石油天然气长输管道建设项目安全条件审查	415
第十六章	国家农林和重点文物项目审批	417
第一节	国家建设工程征占用林地审核	417
第二节	矿藏开采、工程建设征收、征用或者使用 70 公顷以上草原审批	418
第三节	建设项目使用林地保护区建设审批	420
第四节	全国重点文物保护单位建设控制地带内建设工程设计方案审批	425
第五节	全国重点文物保护单位修缮审批	425
第六节	全国重点文物保护单位原址保护措施审批	426
第七节	省级文物保护单位的迁移或拆除审批	426
第八节	在宗教活动场所内改建或者新建建筑物审批	426
第六篇	建设项目地方审批备案	429
第十七章	房屋和市政设施项目审批	431
第一节	房屋拆迁许可审批（期限延长）	431
第二节	优秀历史建筑改变（调整）使用性质及内部设计使用功能和修缮（装修改造）审批	432
第三节	新建住宅市政（公建）配套工程项目建议书审批	433
第四节	新建住宅市政（公建）配套工程可行性研究报告审批	433
第五节	新建住宅市政（公建）配套工程初步设计审批	434
第六节	城市基础设施配套费包干或免缴审核	435
第七节	新建住宅交付使用许可	436
第八节	建筑工程初步（总体）设计文件抗震设防审查	438
第十八章	民防工程项目审批	445
第一节	结合民用建筑修建防空地下室审核（方案阶段）	445
第二节	结合民用建筑修建防空地下室审核（初步设计阶段）	446
第三节	结合民用建筑修建防空地下室施工图审查	448
第四节	民防工程安全质量监督申报	449
第五节	民防工程竣工验收申报	450
第六节	民防建设工程竣工验收备案	451
第七节	民防工程档案报送	453
第八节	民防工程档案验收	453
第十九章	建设项目配套市容绿化审批	455
第一节	对建设项目配套绿化方案的意见征询	455
第二节	对配套绿化工程竣工图和验收结果的审查	456
第三节	对调整已建成公共绿地内部布局的许可	457
第四节	对占用已建成绿地的许可	458
第五节	对建设项目配套绿化竣工验收	460
第六节	对公共绿地建设工程的竣工验收	461

第七节 对迁移树木的许可	461
第八节 对配套建设的环境卫生设施规划、设计方案审批	463
第九节 对关闭、闲置、拆除或者迁移、改建环境卫生设施的审批	464
第十节 对设立生活垃圾处理场（厂）或者设置处理设施的审批	464
第十一节 对在林业系统国家级自然保护区建立机构和修筑设施的许可	465
第十二节 对建设工程征占用林地审核	467
第二十章 建设项目预防性卫生和安全项目审查	469
第一节 建设项目预防性卫生审核办理项目（预防性审核）	469
第二节 建设项目职业危害“三同时”审查（建设项目职业病防护设施设计 审查）	470
第三节 建设项目职业危害“三同时”审查（建设项目职业病危害预评价报告 审核和备案）	472
第四节 危险化学品建设项目安全设施设计审查	474
第五节 危险化学品建设项目安全条件审查	474
第六节 新建、扩建、改建监控化学品生产设施的初审	475
第二十一章 建设项目水务和海洋审批	477
第一节 办理水利工程开工备案	477
第二节 办理河道管理范围内建设项目的审核	478
第三节 办理河道管理范围内建设项目施工方案的审核	480
第四节 办理填堵河道的审批	481
第五节 办理在堤防上建设工程验收的审批	483
第六节 办理河道管理范围内树木迁移的审批	484
第七节 办理建设项目水土保持方案、保持设施验收审批	485
第八节 办理水利基建项目初步设计文件审批	487
第九节 办理供水工程建设审批	488
第十节 办理建设项目节水设施设计方案的审核	488
第十一节 办理核发《排水许可证》	490
第十二节 办理自建排水设施接入公共排水系统建设计划的审批	495
第十三节 办理海洋工程建设项目环境影响报告书核准	496
第十四节 办理海洋工程建设项目试运行检查批准	497
第十五节 办理海洋工程建设项目环境保护设施验收	498
第二十二章 建设项目轨道交通和港口航道设施项目审批	499
第一节 办理港口工程初步设计审批	499
第二节 办理港口工程施工图设计审批	500
第三节 办理航道工程设计审批	500
第四节 办理港口工程竣工验收	501
第五节 办理在公路上增设改造平面交叉道口许可	502
第六节 办理配建机动车停车场（库）审核	502
第七节 办理公共交通基础设施总体设计文件审核	503

第八节 办理公共交通基础设施竣工验收备案	504
第九节 办理轨道交通项目竣工验收备案	505
第十节 办理城市道路项目竣工验收备案	505
第二十三章 建设项目环保和气象及消防审批	507
第一节 办理规划环境影响评价文件的审查	507
第二节 办理建设项目环境影响评价文件审批	507
第三节 办理建筑玻璃幕墙光反射影响论证申请	508
第四节 办理防雷装置设计审核	509
第五节 办理气象防雷装置竣工验收	511
第六节 办理新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批	511
第七节 办理气象台站（国家基准气候站、基本气象站除外）的建设和迁移审批	512
第八节 办理建设工程消防设计备案手续	512
第九节 办理建设工程消防设计审核申报手续	514
第十节 办理建设工程消防验收申报手续	516
第十一节 办理建设工程竣工验收消防备案手续	518
第七篇 设计与开工准备	521
第二十四章 工程项目开工准备	523
第一节 工程项目各阶段设计	525
第二节 初步设计与施工图设计文件审查	530
第三节 工程项目报建	540
第四节 工程项目招标与报监	542
第五节 工程项目建设开工施工许可	551
第六节 建筑工程施工发包与承包计价	556
第七节 政府采购货物和服务招标投标管理	558
第八节 政府采购竞争性磋商采购	562
第九节 政府采购非招标采购	566
第十节 园林绿化工程招投标管理	573
第十一节 国家公路工程建设项目招标投标	574
第十二节 国家通信工程建设项目招标投标	580
第十三节 标准建设工程招标文件使用说明	584
第十四节 建设工程合同使用说明	593
第八篇 项目建设实施	599
第二十五章 工程项目建设实施	601
第一节 工程项目建设综合协调概述	601
第二节 工程项目建设费用管理	604
第三节 工程项目建设进度控制	608

第四节	工程项目建设质量控制	616
第五节	工程项目建设安全控制	625
第六节	工程项目建设文明施工控制	631
第七节	工程项目建设合同管理	634
第八节	工程项目建设信息管理	641
第九节	工程项目配套建设	652
第九篇	竣工验收评价	663
第二十六章	工程项目竣工验收及评价	665
第一节	工程项目竣工验收和交接	665
第二节	建设工程质量和专项竣工验收	672
第三节	工程项目竣工档案管理	679
第四节	工程项目竣工结(决)算	685
第五节	基本建设项目竣工财务决算管理	690
第六节	基本建设项目竣工财务决算审核批复操作规程	693
第七节	工程项目建设审计	697
第八节	工程项目后评估	701
第九节	中央政府投资项目后评价	705
第十篇	绿色建筑与工程咨询范例	707
第二十七章	工程项目绿色化	709
第一节	绿色建筑行动方案	709
第二节	绿色建筑后评估要旨	719
第三节	绿色建筑及建筑工业化发展	723
第四节	全国装配式建筑应用与发展目标	725
第五节	建筑信息模型技术推广应用与发展	730
第六节	建筑信息模型技术应用指南(2017版)要旨	744
第二十八章	全过程工程咨询范例	749
一、	全过程工程咨询管理策划范例(广东某高校项目)	749
二、	工程项目管理应用范例(上海某主题乐园项目)	759
三、	全过程项目管理应用范例(上海市历史博物馆项目)	767
四、	全过程 BIM 应用范例(上海世博博物馆全过程 BIM 应用)	774
五、	全过程工程造价咨询范例(浦东某产业园区研发总部项目)	784
六、	全过程全方位工程监理实施范例(轨道交通 8 号线三期暨集运系统)	795
附录一:	建设工程项目管理委托服务合同示范文本	804
附录二:	房屋建筑工程造价咨询工期指标	815
后记		820

第一篇 项目建设总论