

智库 中社

年度报告
Annual Report

YIU ZHONGGUO FAZHAN ZHISHU BAOGAO

宜居中国发展指数报告 (2017-2018)

刘志明 刘彦平 主编

中国社会科学出版社



年度报告
Annual Report

宜居中国发展指数报告 (2017-2018)

刘志明 刘彦平 主编

中国社会科学出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

宜居中国发展指数报告: 2017—2018 / 刘志明, 刘彦平主编.

—北京: 中国社会科学出版社, 2017. 7

(中社智库年度报告)

ISBN 978 - 7 - 5203 - 1217 - 2

I. ①宜… II. ①刘…②刘… III. ①城市环境—城市建设—
研究报告—中国—2017—2018 IV. ①X321. 2

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2017) 第 254198 号

出 版 人 赵剑英
责任编辑 喻 苗
责任校对 赵雪姣
责任印制 王 超

出 版 中国社会科学出版社
社 址 北京鼓楼西大街甲 158 号
邮 编 100720
网 址 <http://www.csspw.cn>
发 行 部 010 - 84083685
门 市 部 010 - 84029450
经 销 新华书店及其他书店

印刷装订 北京明恒达印务有限公司
版 次 2017 年 7 月第 1 版
印 次 2017 年 7 月第 1 次印刷

开 本 710 × 1000 1/16
印 张 21
字 数 236 千字
定 价 88.00 元

凡购买中国社会科学出版社图书, 如有质量问题请与本社营销中心联系调换
电话: 010 - 84083683
版权所有 侵权必究

《宜居中国发展指数报告》编委会

主 编 刘志明 刘彦平

副主编 姚雪静 杨斌艳

编 辑 李蓟昭 吕 静 杨 芳 刘雅文

编 委 谢钟毓 中国互联网金融企业家俱乐部理事长、世研智库名誉理事长

王彦庆 宜居中国智库理事长、惠达卫浴股份有限公司总裁

厉新建 北京第二外国语学院旅游管理学院院长

邢晨声 中国文化传媒集团文化产业规划设计研究院院长

张国华 国家发改委城市中心交通规划院院长

胡亚南 中国建筑装饰协会住宅部品产业分会秘书长

徐克伟 中国城乡产业联盟常务副主席

周舒文 联合国开发计划署驻华代表处城市

化与贫困项目协调官员

- 李峥嵘 新浪网政府旅游事业部总经理
- 杨 波 人民网舆情监测室旅游大数据中心
主任
- 陈忠莉 全联房地产商会全装修产业分会秘
书长
- 于维伟 宜居中国住宅产业化和绿色发展联
盟副秘书长
- 王晓民 西北旅游文化研究院理事长
- 张玉国 中清文旅商学院执行院长
- 李鸿训 中扶旅游开发有限公司总经理
- 高骁骁 五洲融媒星河网副主编
- 袁国宝 NewMedia 新媒体联盟创始人
- 游周祖 华阳新能源投资集团董事长
- 王安生 北京新宇阳科技有限公司董事长
- 王秋明 浙江省旅游项目投融资服务中心主任
- 李 辉 趣住啊创始人兼 CEO

序 言

一切学术研究都始自问题，或回答现实问题，或回答理论问题。《宜居中国指数报告》希望回答的是现实问题，通过不同行业领域专家的跨界研究与合作，就社会各界普遍关注的宜居城市、绿色建筑、宜居生活的评价标准做出相对明晰的界定，从而达到释疑解惑的目的。

过去的 20 多年，中国的城市化建设与房地产业飞速发展，但也产生了诸多问题。如过分追求经济和技术指标以及城市的功能发展，而忽视城市整体的规划和环境的保护；“冒进式”的城镇化与无序扩张，造成有限的社会资源与财富的过度消耗；只重视城市外表的形象，而忽视城市精神文化等的协调发展；为节省成本大量建造毛坯房，造成大量建筑垃圾和装修污染。其结果是，在这场“大跃进”中，城市居民的生活质量和幸福指数被牺牲，城乡二元问题日益突出，居住与环境问题的矛盾更加凸显，而这样的矛盾也势必会对未来中国经济社会的发展产生深远的影响。

在这样的背景下，“宜居城市”“绿色建筑”与“宜居生活”等概念的提出，让解决这些问题成为可能，也因此引发了人们的广泛关注。近年来，中国的城市发展已经进入一个新的时期，城市观念逐渐由“以地为主”转向“以人为本”，城市的发展目标由人口数量的增加和空间的扩张转变为城市内涵的

提升和质量的转变,我国的“宜居城市”建设实践也取得了显著的成果。

宜居性是评价城市的重要指标之一,打造宜居城市也成为所有城市的发展方向和追求。对宜居城市的分析与评价是对建设成果的检验,也是对建设过程中存在的问题进行总结和反思。“宜居城市”是经济、社会、文化和环境的协调持续发展,对居民日益增长的物质文化需求和精神需求全面满足的人居环境。通过打造宜居城市,增强城市居民的归属感和幸福感,能从内部增强城市的团结和凝聚力,促进社会稳定和民族团结。通过宜居城市形象的传播,能增加城市的无形资产,吸引并聚集人才和资金,形成城市更好的发展空间和经济跨越。

在中国城市化的发展进程中,新田园主义、特色小镇等概念的提出也让城乡互动逐渐增多,创新了城乡发展的新模式,从城乡分离的旧社会形态逐渐转变为城乡互补的新社会形态。利用乡镇分担城市发展压力的同时,让宜居城市的建设走向绿色可持续发展的道路。鼓励乡镇市场发展,基于乡镇特有的生态特色、地域特色和文化特色,加上对乡村大范围、综合的规划和开发,发展现代农业、综合旅游业等营造出新型城镇化结构,也最终形成一种社会经济发展的新模式。

随着计算机技术、人工智能技术的发展,智能化城市也逐渐成为未来城市建设的发展趋势。智能家居的舒适、健康以及便捷等特点也备受人们的关注,同时也为宜居城市的建设带来一层科技感。但成本控制、行业标准、隐私问题成为影响智能家居发展的重要因素。

本书是由中国社会科学院舆情实验室、中国舆情调查与研究

联盟、宜居中国联盟成员机构跨界合作的研究成果。社科院舆情实验室成立于2013年，以打造国家级舆情智库为目标，构建了全国性的舆情调查与研究网络 and 平台，以及舆情大数据系统。以此为基础，开展有关社会舆情、城市舆情、行业舆情和国际舆情的研究，为各级政府部门、企事业单位提供舆情管理与传播整体解决方案。迄今为止已出版《中国舆情指数报告》《舆情管理》《中国旅游扶贫指数报告》等系列研究成果。本书是城市舆情和行业舆情研究成果的组成部分，计划按照年度陆续出版。

宜居中国智库的前身是2009年成立的宜居中国联盟。由惠达卫浴发起，并得到包括住建部、中国房地产协会、中国建筑装饰协会及媒体的大力支持。迄今为止，共在全国各地举办宜居中国论坛上百场，参与企业上千家。现已成为地产、文旅、养老产业上下游企业合作交流的重要平台。

家居建材智库由中国建筑装饰协会厨卫工程委员会、中国建材品牌发展联盟共同发起，并联合国内权威舆情监测、市场调研机构及家居建材相关行业组织，共同打造中国家居建材行业舆情监测、市场研究的合作平台。智库以大数据挖掘为基础，通过合作调研、共建平台、共同出版、学术交流、数据共享等方式，向政府部门、行业机构、企业提供综合解决方案。

除此之外，本书还得到中国建筑装饰协会住宅部品分会、人民网舆情监测室旅游大数据中心、新浪网、中扶旅游开发有限公司、中清文旅商学院等机构的大力支持，在此一并表示感谢。

编者

2017年8月18日

目 录

序 言	(1)
-----------	-----

上编 宜居城市

第1章 宜居城市发展

——文献回顾及评估

模型构建 刘彦平 刘志明 王玉玺(3)

第2章 中国宜居城市发展指数

报告(2016—2017)..... 吕 静 刘志明 刘彦平(24)

第3章 城市宜居形象舆情报告

芦 珊(44)

第4章 大城市的胜利与失败:交通、产业、空间

张国华(70)

第5章 智慧城市与社会治理指标体系

——以贵阳为例

安莎莎 周舒文(91)

第6章 政务微博在打造宜居城市中的作用

李峥嵘等(108)

第7章 宜居城市建设的济宁实践

张 磊 贾洪雷(133)

中编 建筑与家居革命

- 第8章 中国建筑工业化的现状与展望 宋 兵(145)
- 第9章 全装修产业的发展 宋 兵 黄绣丽(159)
- 第10章 家居建材行业的转型与消费
升级 胡亚南 唐 人 黄绣丽 卢菊红(178)
- 第11章 木结构建筑在中国 徐 宁(199)
- 第12章 人工智能与智慧家居 张东晋(213)

下编 热点聚焦

- 第13章 中国养老产业分析 樊炎冰(225)
- 第14章 乡村旅游影响力指数 高 凌(236)
- 第15章 中国乡村旅游与休闲的发展 李鸿训(271)
- 第16章 文化类特色小镇 仲伟光 杨熹微 施景鸥(291)
- 第17章 “多彩贵州”品牌无形资产评估及运作
模式研究 陈 俊(302)

上 编
宜居城市

第1章 宜居城市发展

——文献回顾及评估模型构建

刘彦平 刘志明 王玉玺*

随着人们对人居和生态环境重视程度的增加，城市的宜居性（urban livability）越来越成为举世瞩目的焦点问题之一。西方的伦敦、巴黎、纽约等一些国际大都市已经将宜居作为重要的城市发展目标纳入城市总体规划之中，同时中国对城市宜居性的重视也与日俱增。在2015年12月20日召开的中央城市工作会议上，“宜居城市”和“城市的宜居性”被提到了前所未有的战略高度。会议明确指出要“提高城市发展宜居性”，要把“建设和谐宜居城市”作为城市发展的主要目标。

本章拟通过对宜居城市及宜居城市评价相关研究进行梳理，深入考察宜居城市的影响因素及评价方法。在此基础上构建一套适合我国城市化发展及城市建设实际的宜居城市评价体系，以为相关的研究及政策制定提供参考和借鉴。

* 王玉玺，中国人民大学商学院2016级博士生。

一 宜居城市及其内涵:研究综述

(一) 城市宜居性

随着城市宜居性受到越来越多的关注,学界对城市宜居性的内涵及影响因素进行了大量的研究,但是目前对宜居性尚未形成统一的定义。Berg(1999)从城市规划方面对宜居性进行了考察,认为宜居性的核心思想就是重新塑造城市环境。并且认为在城市形态上,需要建设适合行人的道路和街区,恢复过去的城市肌理等;在城市功能上,强调城市的工作、居住、零售等综合职能,增强城市的多样性,从而丰富居民的生活,使居民生活更加便利。此外,Asabi(2001)提出可持续性也应该是衡量人居环境的重要因素和指标,并且认为在城市规划中,应该把人居环境的营造、人文关怀、生态环境保护和经济可持续发展等置于同等重要的地位。Evans(2002)的研究也丰富了宜居性的内涵,认为宜居性应当包括两个方面,即生存和生态可持续性。生存意味着良好的居住条件,如离住地不远的工作,适当的收入以及确保健康生活的公共设施和服务。但生存必须是可持续性的,它不能导致环境的退化,否则就会降低市民的生活质量。城市的宜居性必须将生存和可持续性两者结合起来,在环境协调的前提下,实现所有市民的生存需求。此后,在大温哥华区制定的 Cities PLUS 远期规划(2003)中将城市的宜居性这一属性的内涵进一步扩充,认为城市宜居性是指一个城市系统能够为其所有市民带来生理、心理和社会等方面的福利和个人发展机会。例如,为市民创造适宜的城市空间进而为其提

供便利的生活服务及文化生活。并且在规划中指出宜居性的重要原则有公平、尊严、可达性和权利保障等。综上所述,虽然学术界对于宜居性没有形成一致的定义,但是可以看出在对城市宜居性的研究中,“以人为本”和“可持续发展”是宜居性内涵中最为重要的内容。

(二) 宜居城市

在城市宜居性研究的基础上,关于“宜居城市”(livable city)的研究和实践也逐渐展开和深化。然而,宜居城市是一个涵盖内涵丰富的系统性概念,不同国家、不同时期的城市,乃至同一时期中有着不同发展背景、目标和定位的城市,宜居城市的具体内涵都呈现出复杂的差异。多数学者认为霍华德的“田园城市”理论是近代宜居城市思想的萌芽(周长城等,2011)。明确的宜居城市的理念首见于1933年国际现代建筑协会通过的《雅典宪章》。该宪章指出居住是城市的首要功能,要站在市民都市生活的立场进行城市规划和建设,把满足市民心理、生理需求与社会、经济、政治条件相结合,实现以人为本的城市建设。“二战”后,西方城市发展的核心任务逐渐转移到提高居民的生活质量上来,对舒适人居环境的追求也在城市规划中得以确立。1977年的《马丘比丘宪章》,在继承和批判《雅典宪章》的基础上又进一步明确了如何通过城市规划将宜人生活空间的创造落到实处。

与此同时,相关的学术研究也非常活跃。Malinowski(1944)认为,建设宜居城市的目的正是要在充分满足人的各种需要的基础上实现人与自然的协调可持续发展。而从宜居性的角度出发,

在 Mumford (1961) 的研究中强调以人为尺度的城市规划理念,认为城市宜居性发展的目的是使人们更好地融入城市的生活。Hahlweg (1997) 认为,除了生活的基本条件外,便利性是宜居性当中重要的因素,城市的空间规划、基础设施和交通便利程度等都是构成城市便利性的要素。在此基础上,有研究对宜居城市的具体表现和标准进行了研究,如 Lennard (1997) 从 9 个方面对宜居城市的标准进行了描述:(1) 人们能够感受到彼此的存在,相处融洽;(2) 人们能够面对面地交流;(3) 人们可以以普通人的身份参与城市的活动与聚会中;(4) 居民安全感高;(5) 学习文化浓厚,利用公共空间学习的氛围浓厚;(6) 城市应当具备经济、社会和文化等多方面的功能;(7) 人们相互尊重;(8) 城市环境宜人;(9) 居民意见得到关注,权利得到保护。Douglass (2000) 则从 4 个方面来阐述宜居城市的基本内涵:(1) 城市居民应该享有广泛的生活机遇;(2) 家庭和劳动力必须拥有富有意义的工作和谋生机会,这种机会也是自立和个人自我实现的源泉;(3) 安全而清洁的环境,环境优美已经成为任何城市适合居住的必要条件;(4) 良好的城市管制,其中包容、参与、伙伴和透明等均是良好管制的内容。

此外,也有许多文献探讨了影响宜居城市建设的因素及其影响机制。从自然环境角度出发,大温哥华地区的《区域宜居性策略规划》(2002) 指出,城市宜居性最重要的影响因子之一是自然环境因素,自然环境条件、绿地率、环境负荷度、农地保护面积、进入绿色空间的公平性等自然环境影响因子成为宜居城市发展考虑的因素。Ai 和 Fukui 的研究(2004) 中同样指出,居住环境的健康性、安全性或危险性也影响了宜居城市的

发展。自然灾害、有毒化学物质、土壤污染等各种因素对城市环境的破坏,并且与获取经济效益相比,人们更加重视居住环境存在的潜在危险。从经济角度出发,2008年的《伦敦规划》中明确了未来15—20年建设宜居城市建设的目标之一便是增加就业机会。并指出房价对城市宜居性的影响具有正负两方面的效应。其中负效应是房价过高容易影响居民对城市宜居性的认知,加大城市宜居性空间的分异;正效应则是促使政府加快廉租房等住房制度改革、土地供应管理等。Wang等(2011)的研究则通过市场经济对城市发展的作用研究,提出收入差距不断拉大会降低城市的宜居性。因此,宜居城市的建设必须和区域经济发展情况相协调。在社会层面的研究上,Clarke(2001)认为,宜居城市政策的实施效果同时受经济部门和市民的影响,政府应对相关政策做出充分的解释以使市民能够配合政策的实施。Howley(2009)认为社会包容度、文化氛围等因素对城市宜居性有显著的影响。社会包容度高、文化氛围或文化认同感、归属感较强的城市或社区,居民对其居住舒适度评价也会相对较高。公众参与也是经常被强调的一个影响因素,宜居城市政策的实施效果不仅受到经济部门的影响,还会受到市民的影响。同时,市民作为行为主体,参与到城市发展的规划和设计中,也能够有利于宜居城市的建设。

(三) 宜居城市评价体系

对城市及居住环境的评价一般可采用主观评价法和客观评价法。其中,客观评价方法是通过对生活质量客观方面的指标,包括自然环境、经济和社会环境等方面指标进行评价从而建立