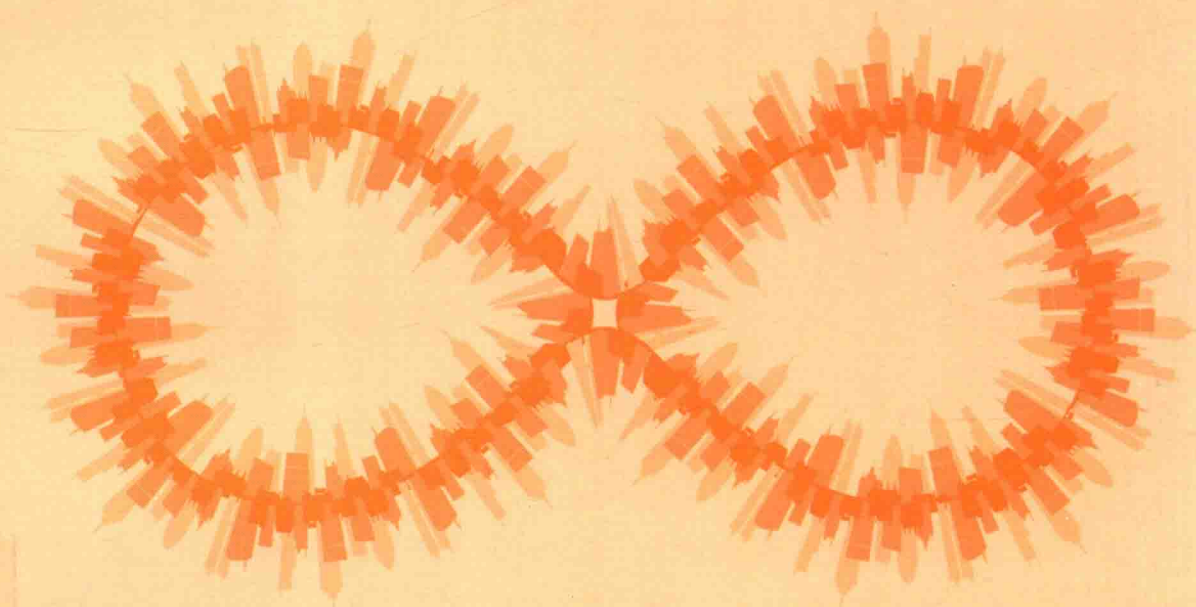


多元视角下中国建筑业 转变经济发展方式研究

Research on the Transformation of China 's Construction
Industry from Economic Perspective

张静晓 著



非
外
借

2014 年度陕西省社科基金后期资助项目
(基金号: 2014HQ10)

中国建筑工业出版社

014 年度陕西省社科基金后期资助项目（基金号：2014HQ10）

多元视角下中国建筑业转变 经济发展方式研究

张静晓 著

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

多元视角下中国建筑业转变经济发展方式研究/张静晓著. —北京: 中国建筑工业出版社, 2018. 1
ISBN 978-7-112-21298-9

I. ①多… II. ①张… III. ①建筑业-经济发展模式-研究-中国 IV. ①F426.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2017) 第 243183 号

本书以我国建筑业实际发展为背景, 以陕西省建筑业为调研对象。通过对建筑业转变经济发展方式的区域视角、产能过剩视角、企业环境力视角、服务价值创新视角、国有建筑企业规制改革视角和建筑产业现代化政策激励视角的多维度分析, 辅以行业领导型建筑业企业成功转型发展的案例说明, 形成了关于建筑业转型发展方式增长点和动力机制的理论解释、定量分析和实践指南, 对建筑业的转型发展及企业运行具有相当的理论价值和实践价值。

责任编辑: 牛松 李笑然

责任设计: 谷有稷

责任校对: 王焯 李欣慰

多元视角下中国建筑业转变经济发展方式研究

张静晓 著

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京海淀三里河路 9 号)

各地新华书店、建筑书店经销

北京佳捷真科技发展有限公司制版

廊坊市海涛印刷有限公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 9 $\frac{3}{4}$ 字数: 233 千字

2018 年 1 月第一版 2018 年 1 月第一次印刷

定价: 30.00 元 (含网络下载)

ISBN 978-7-112-21298-9

(31014)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

前 言

改革开放 30 多年来,我国建筑业对国民经济的贡献以及取得的巨大成就举世瞩目,但是建筑业的发展仍然面临一些问题,诸如从业人员素质亟需提高、市场交易行为有待规范、产业结构不尽合理等。十八届三中全会《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》对产业发展提出了新的要求,强调使市场在资源配置中起决定性作用,加快完善现代市场体系、宏观调控体系、开放型经济体系,加快转变经济发展方式。作为国民经济的支柱产业,建筑业的发展站在一个新的历史起点上,面临着产业转型、增强产业控制力、经济力、影响力以及健全“现代建筑业服务市场”的机遇和挑战。中国建筑业如何清除市场壁垒,构建商品和要素自由流动、平等交换的现代市场体系,提高资源配置效率和公平性,实现产业成功转型,是政府、学术界和实业界众多专家学者关心的重要问题之一。

本书以我国建筑业实际发展为背景,以陕西省建筑业为调研对象,融合经济学、管理学、工程学、应用数学的知识和方法论,采用计量经济、系统仿真和问卷调研等方法,通过对建筑业转变经济发展方式的区域视角、产能过剩视角、企业环境力视角、服务价值创新视角、国有建筑企业规制改革视角和建筑产业现代化政策激励视角的多维度分析,辅以行业领导型建筑业企业成功转型发展的案例说明,并注重大型建筑业企业转型发展实际情况摸底调研,最终在宏观和微观层次上形成了关于建筑业转型发展方式增长点和动力机制的理论解释、定量分析和实践指南,对建筑业的转型发展及企业运行具有相当的理论价值和实践价值。主要在以下几个方面进行了探索性研究:

第一,比较系统地分析了建筑业转变经济发展方式的内涵。建筑业转型发展方式的内涵在于以解决发展什么、为谁发展、怎样发展的问题为核心的多目标生产资源配置与重组整合过程,产业结构调整和项目生产力效率与效益的提高是根本要求,应以“产业结构转型”、“经营模式转型”、“科技先导转型”、“人才强企转型”、“管理创新转型”五大转型为核心。

第二,首次比较系统地界定建筑业产能过剩概念、分析其结构基础并进行指标定量测度。研究发现我国建筑业产能过剩存在厂商盲目进入,不存在厂商过度进入,行业利润率对厂商进入的调控作用和建筑业固定资产新增投资的拉动作用都很显著,银行资本费用对建筑业固定资产新增投资具有抑制作用。并从区域市场、资本渠道、生产一体化和高端市场进入壁垒四个方面提出了化解建筑业产能过剩的对策。

第三,比较系统地对建筑业转型发展的三大环境力即经济力、文化力和行政力进行了逐个定量分析,为使建筑企业价值得以有效提升,需对三大环境力的协同创新进行研究,因此提出一种新的组合方法定量分析三大环境力的协同效率,通过选取陕西省 10 家建筑企业进行案例分析,结果证实环境力的内生互动发展可以有效促进企业的价值提升,实现价值赶超。

第四,理论分析了转型过程中建筑企业服务价值创新能力及随机性诱因诊断、建筑企

业服务价值创新的市场结构随机性风险，研究结果显示在我国现有的建筑业管理体制下，可以对建筑企业服务价值创新的能力以及市场容纳能力进行预警性诊断，并且当前建筑业企业市场结构的运行给我国建筑企业服务价值创新带来的随机性风险较大，不利于建筑企业服务价值创新。

第五，对国企改革成长、预算软约束和项目财政分权三者进行了比较系统的文献分析和统计分析，提出预算软约束、项目财政分权对国企改革成长作用的四个逻辑假设，通过模型对假设进行验证，得出国企改革政策对国家预算软约束政策和项目财政分权政策具有较强的纠正作用，推动了国企市场工作能力的成长，并从产值角度和产业地位角度分析了预算软约束改革和项目财政分权与国企改革成长的关系。

第六，针对建筑产业现代化政策激励进行研究，提出了建筑产业现代化政策激励评价指标体系，构建了基于可持续视角的建筑产业现代化政策激励实施效果评价及提升框架，为建筑产业现代化政策激励的实施效果评价及进一步提升提供了理论依据，并选取陕西省建筑企业作为研究对象进行实证研究，针对建筑产业化的未来发展提出相关建议。

最后，本书总结了建筑业转型发展的适应性战略和动力机制。建筑业转型发展的适应性战略主要为：用先进技术改造传统建筑业，推进新型建筑工业化，大力发展绿色施工，推进建筑节能减排；调整优化产业结构，形成现代产业体系等。建筑业转型发展的动力机制为：与需求结合，有效拓展市场空间；与资本结合，提升产业活动平台；与先进管理手段结合，保障质量，创立品牌等。

本书共分为7章，第1~6章由长安大学经济与管理学院张静晓教授撰写，第七章由杭州大江东产业集聚区规划国土建设局黄成撰写。

本书是作者近十年研究建筑经济与管理的探索与前进，由于水平有限，对于建筑业转型发展方面的认识和研究仍然存在缺点甚至错误，敬请读者批评指正。

目 录

| | |
|---------------------------------------|----|
| 1 中国建筑业转变经济发展方式内涵与途径 | 1 |
| 1.1 建筑业经济发展方式的内涵 | 1 |
| 1.2 建筑业经济转型发展存在的问题与结构调整要点 | 2 |
| 1.3 建筑业转变经济发展方式的类型分析 | 5 |
| 1.4 建筑业经济发展的“五大转型” | 6 |
| 1.5 建筑业经济发展方式转变的障碍因素简析 | 9 |
| 1.6 建筑业经济发展方式转变的政策选择 | 11 |
| 【案例 1】中建总公司的集团管控 | 12 |
| 1.7 建筑业转变经济发展方式的路径分析 | 14 |
| 【案例 2】南京大地建设集团有限责任公司的工业化实践 | 19 |
| 【案例 3】首都建筑业大规模开展农民工培训，为农民工办实事好事 | 20 |
| 【案例 4】大连市建筑业企业开拓外埠市场的情况调研 | 22 |
| 【案例 5】中建、中交国际化案例研究 | 23 |
| 1.8 小结 | 26 |
| 2 中国建筑业转变经济发展方式研究——基于产能过剩视角 | 27 |
| 2.1 产能过剩 | 27 |
| 2.2 建筑业产能过剩的测度 | 28 |
| 2.2.1 测度方法 | 28 |
| 2.2.2 测度模型 | 29 |
| 2.2.3 波动规律 | 31 |
| 2.3 中国建筑业产能过剩的结构基础 | 32 |
| 2.3.1 市场结构基础 | 32 |
| 2.3.2 制度结构基础 | 33 |
| 2.4 中国建筑业产能过剩的结构指标测度 | 35 |
| 2.4.1 建筑业产能过剩与结构基础关系测度 | 35 |
| 2.4.2 建筑业产能过剩与厂商进入关系测度 | 35 |
| 2.4.3 模型检验 | 36 |
| 2.5 我国建筑业产能过剩的解决对策 | 38 |
| 2.6 结论 | 39 |

| | |
|--|----|
| 3 中国建筑业转变经济发展方式——基于企业环境力视角 | 41 |
| 3.1 建筑业企业行政力 | 41 |
| 3.1.1 行政力含义 | 41 |
| 3.1.2 建筑业企业行政力 | 42 |
| 3.1.3 建筑业企业行政力评价指标 | 42 |
| 3.1.4 结论 | 48 |
| 3.2 建筑业企业文化力效率评价 | 49 |
| 3.2.1 建筑业企业价值创新文化力界定 | 49 |
| 3.2.2 建筑业企业价值创新文化力效率评价模型 | 52 |
| 3.2.3 结论 | 56 |
| 3.3 建筑业企业经济力 | 56 |
| 3.4 企业转型环境力协同评价 | 64 |
| 3.4.1 方法理论介绍 | 64 |
| 3.4.2 创建影响企业价值创新环境力的指标体系 | 67 |
| 3.4.3 实例运用 | 68 |
| 3.4.4 结论 | 75 |
| 4 中国建筑业转变经济发展方式研究——基于服务价值创新视角 | 76 |
| 4.1 建筑企业服务价值创新能力及随机性诱因诊断 | 76 |
| 4.1.1 引言 | 76 |
| 4.1.2 文献回顾 | 77 |
| 4.1.3 建筑企业随机性诱因模型 | 77 |
| 4.1.4 建筑企业服务价值创新能力及市场容纳能力诊断模型 | 80 |
| 4.1.5 结论 | 83 |
| 4.2 建筑企业服务价值创新的市场结构随机性风险研究 | 84 |
| 4.2.1 引言 | 84 |
| 4.2.2 研究假设 | 85 |
| 4.2.3 模型建立 | 86 |
| 4.2.4 结论 | 89 |
| 4.3 建筑业企业服务板块分析 | 90 |
| 4.3.1 土木工程建筑业企业服务板块分析 | 90 |
| 4.3.2 装饰工程建筑业企业服务板块分析 | 92 |
| 4.3.3 综合分析 | 92 |
| 5 中国建筑业企业转型发展——基于国有建筑企业规制改革视角 | 95 |
| 5.1 经济发展与规制改革的理论解释 | 95 |

| | | |
|----------|-------------------------------------|------------|
| 5.1.1 | 我国规制改革面临的问题 | 95 |
| 5.1.2 | 转型期政府规制改革的基本原则 | 96 |
| 5.1.3 | 经济发展与政府规制内在逻辑 | 97 |
| 5.2 | 国有建筑企业规制成长与预算软约束分析 | 98 |
| 5.2.1 | 国有建筑业企业成长分析 | 99 |
| 5.2.2 | 预算软约束 | 102 |
| 5.2.3 | 项目财政分权 | 103 |
| 5.2.4 | 研究设计 | 104 |
| 5.2.5 | 模型分析 | 106 |
| 5.2.6 | 结论 | 108 |
| 5.3 | 建筑业转型期政府规制改革的对策 | 109 |
| 6 | 中国建筑业企业转型发展——基于建筑产业现代化政策激励视角 | 112 |
| 6.1 | 研究设计 | 112 |
| 6.1.1 | 研究背景与研究目的 | 112 |
| 6.1.2 | 研究对象的解释 | 114 |
| 6.1.3 | 研究视角及研究方法 | 116 |
| 6.2 | 理论框架及评价指标体系 | 117 |
| 6.2.1 | 理论框架 | 117 |
| 6.2.2 | 指标体系 | 119 |
| 6.3 | 实证研究 | 121 |
| 6.3.1 | 数据收集与整理 | 121 |
| 6.3.2 | 数据质量 | 122 |
| 6.3.3 | 计算结果 | 122 |
| 6.4 | 未来任务及路径分析 | 124 |
| 6.4.1 | 未来任务 | 124 |
| 6.4.2 | 未来路径分析 | 125 |
| 7 | 中国建筑业转变经济发展方式的发展战略与动力机制 | 127 |
| 7.1 | 发展战略 | 127 |
| 7.1.1 | 调整优化产业结构,形成现代产业体系 | 127 |
| 7.1.2 | 用先进技术改造传统建筑业,推进新型建筑工业化 | 128 |
| 7.1.3 | 大力发展绿色施工,推进建筑节能减排 | 128 |
| 7.1.4 | 完善质量安全保障,提高建筑品质及安全水平 | 129 |
| 7.1.5 | 深化改革,完善制度,全面提高从业人员素质 | 130 |
| 7.1.6 | 不断健全企业产权治理制度,破除企业体制机制障碍 | 130 |
| 7.1.7 | 提高建筑业国际竞争力,加快“走出去”步伐 | 131 |

| | |
|---|-----|
| 7.1.8 严格政府监管, 强化公共服务 | 132 |
| 7.1.9 完善市场制度, 加强行业自律 | 133 |
| 7.2 动力机制 | 134 |
| 7.2.1 与需求结合, 有效拓展市场空间 | 134 |
| 7.2.2 与资本结合, 提升产业活动平台 | 135 |
| 7.2.3 进行建设环节整合, 提高建设项目投入产出效益 | 136 |
| 7.2.4 与先进技术结合, 改善产业面貌及竞争能力 | 136 |
| 7.2.5 与先进管理手段相结合, 保障质量, 创立品牌 | 137 |
| 7.2.6 调整完善管理政策, 为转变发展方式提供保障 | 137 |
| 附录 | 139 |
| 附录 A: “中国建筑业产业现代化政策激励影响因素” 调查问卷 | 139 |
| 附录 B: “陕西省建筑业转变经济发展方式的新增长点和动力机制” 调查问卷 | 139 |
| 附录 C: 陕西省建筑业转型发展调研分析 | 139 |
| 参考文献 | 140 |

1 中国建筑业转变经济发展方式内涵与途径

本章主要介绍建筑业经济发展方式的内涵、影响因素、存在的问题与类型分析，并且总结出建筑业转变经济发展方式的五大类型，简要分析其政策选择与发展路径。

1.1 建筑业经济发展方式的内涵

经济发展方式是指决定经济发展的各种因素的结合和作用以实现经济发展的方法和途径，涉及发展什么、为谁发展、主要是怎样发展的问题。资源配置，是指按照社会需求在各个经济地区、部门、单位中分配和利用经济资源，以生产各种产品和劳务。经济发展的过程也就是资源配置和利用的过程，因此经济发展方式实际上也就是资源配置的方式。广义的经济发展方式实际上包括经济体制，涉及经济管理体制或经济运行机制，即从市场与计划的角度而言的资源配置方式，既包括所有制、企业制度、分配方式等基本经济制度及其具体形式的作用，也包括发展目标的确定和实现目标的途径、生产要素使用的类型和方式、经济结构的调整和优化、对外经济技术联系、出口拉动或内需推动、进口替代与出口导向、积累（投资）与消费的关系、国内外收支的联系、速度与结构和效益的关系、发展与人口资源环境的关系、发展与增长的关系、短期发展与长期发展或可持续发展的关系、发展与就业的关系、发展与民生的关系、公平与效率的关系等方面的处理和确定的方法和途径。本项目所论述的经济发展方式既涉及宏观上的社会经济发展方式，也包括微观层面（企业）发展方式，主要是大型建筑业企业商业模式、规制改革、资产结构、业务蔓延与赢利情况。

由“转变经济增长方式”到“转变经济发展方式”经历了“九五”至“十二五”的重大转变。1995年制定“九五”计划时，中央第一次提出从根本上转变经济增长方式，至2000年，制定“十五”计划时再次提出“加快转变经济增长方式”，到党的十七大提出“加快转变经济发展方式”，党的十八大提出，加快经济发展方式转变作为“十二五”时期中国经济社会发展的主线。这里的“增长方式”是指社会物质增长过程中资本、资源、劳动等要素投入的效率，而“发展方式”不仅包括能源资源消耗的降低、经济效益的提高，也包括了经济结构的优化、生态环境的改善、物质福利的提高、发展成果的合理分配等，使生产力发展从主要依靠要素投入转向依靠科技创新、技术进步和劳动者素质提高，使高投入、高消耗、高污染、低科技含量、低附加值、低效益向低消耗、低污染、高科技含量、高附加值、高质量和高效益转变。

转变经济发展方式，不仅包括实现经济由粗放型增长转变为集约型增长，而且包括经济结构、质量、效益以及生态平衡和环境保护等多方面协同优化的转变。世界各国在工业

化进程的初期由于技术水平低，主要依靠资源投入来促进经济增长。当工业化进入到一定阶段、经济总量达到一定规模，明显受到资源、环境制约时，就必然要求转变经济增长方式。当前，我国建筑业发展已经面临规模扩张与资源、环境、技术、人才和体制等方面的矛盾与约束，面临产业工人缺乏、资本融合低效等发展问题，迫切需要转变经济发展方式。

建筑业经济发展方式的影响因素，从发展经济学角度来看，主要有以下几个方面：

第一，发展的条件。经济发展的条件是决定或影响发展方式的基本因素，主要是自然条件、资源禀赋、生产要素拥有及其变化情况、国际经济环境等，具体包括劳动力数量、质量、工资水平、资本及价格等。

第二，发展的阶段。社会经济发展所处的阶段是影响发展方式的重要因素。由于不同的发展阶段经济发展的条件不同，经济结构特别是产业结构的特征不一样，技术水平更是不同，因此不同阶段的发展方式必然具有不同的特点。比如：在工业化初期和中期，由于技术水平不高和以工业为主的产业结构特征，发展方式往往以粗放型、资源消耗型、环境污染型为主；在工业化后期，由于技术的进步、产业结构的优化和科学的管理，发展方式只有走向以集约型、高效型、资源节约型、环境友好型为主，才可能实现可持续发展。

第三，制度因素。经济制度和经济运行机制或管理体制是发展形势形成和演进的关键因素。制度直接制约人们的行为或决定人们的利益，进而影响人们的经济行为，从而制约发展方式的选择和转换。市场机制更能促进发展方式由粗放型、资源消耗型向集约型、资源节约型转变，逐步实现产业结构的优化升级，但是难以防止环境污染，无法保证实现可持续发展；合理的政府调控有利于防止污染、保护环境、促进资源节约和可持续发展，但是过度的或不合理的国家干预则可能造成增长粗放、结构畸形、比例失调、效益低下。

第四，发展的观念。发展的观念即发展的本质、目的、内涵、要求和方式的看法，也是影响发展方式确定和调整的重要因素。对发展本质和目的的看法直接决定发展目标和达到目标的途径或确定，关系到发展是追求速度、数量、规模还是结构、质量和效益，是以人为本还是为增长而增长；对发展的要求和方式的看法，则影响着发展是靠要素投入还是靠技术和管理，是过多消耗资源、牺牲环境还是节约资源、保护环境。

1.2 建筑业经济转型发展存在的问题与结构调整要点

一般地，经济发展转型主要有以下三种视角：

第一大转变主要是从需求结构的角度而言的。目前，我国需求结构中投资和出口需求过旺，而消费需求不足。从投资需求来看，1978～2005年间，我国的年均投资率为38.9%，2003年以来一直维持在40%以上的高位上，目前世界各国的投资率一般都在20%左右。与投资率相比，我国的消费率则处于一个较低的水平，并呈现下降趋势。从1978年的62.1%下降为2006年的50%，远远低于79%～80%的世界平均消费率，年均消费率为57.4%，其中，年均居民消费率为42.8%，2006年居民消费率降到36%，是历史上的最低点。投资与消费比例失衡，使得居民生活不能随着经济快速增长而同步提高，导致国内市场规模受限，生产能力相对过剩。消费率的持续下降，还对扩大内需造成严重制约，使得经济增长对出口的依赖程度不断提高，而过多地依赖出口带动经济增长具有极

大的风险。因此，无论是着眼于改善民生，还是着眼于产业结构调整和国际收支平衡，都要坚持扩大消费需求，形成消费、投资、出口协调拉动的格局。

第二大转变是从产业结构的角度而言的。近些年来，我国第一、二、三产业都有了很大发展，但仍存在农业基础薄弱、工业素质不高、服务业发展滞后等问题。2002~2006年间，全国第二产业增加值占国内生产总值的比重由44.8%上升到48.7%；第三产业增加值占国内生产总值的比重只有40.1%，服务业从业人员占全部就业人口的比重只有32.2%，这不仅大大低于发达国家，也明显低于发展中国家的平均水平。从产业贡献率（产业增加值增量与国内生产总值增量之比）来看，2006年我国三大产业的贡献率分别为5.9%、55.5%、38.6%。从三大产业对国内生产总值增长的拉动作用来看，2003年以来，我国的GDP增长率都在10%以上，但第一产业的贡献率都在0.8个百分点以下，第二产业在5.3个百分点以上，第三产业在4个百分点左右。这就充分表明，我国第一和第三产业对经济增长的贡献率比较低，而第二产业的贡献率过高。要保持国民经济平稳健康发展，就必须把主要依靠第二产业拉动经济增长转变为三大产业共同拉动，巩固第一产业，做大第三产业，提升第二产业，发展现代产业体系。

第三大转变是从生产要素的角度而言的。生产要素是生产经营过程中不可缺少的因素或条件，主要包括劳动、管理、技术以及物质资源等。从推动我国经济增长的生产要素来看，长期以来主要依靠消耗大量的物质资源，具有较强的粗放型增长的特征。很多产业仍以粗放式经营为主，制约了我国经济的有效增长。各种资料表明，我国单位GDP所消耗的能源、水资源、矿产资源等要远远高于发达国家，大量消耗物质资源必然使现有的物质资源自身难以支撑庞大的经济规模和快速经济增长对资源的需求，而且带来更多的污染，破坏了环境。而科技不断进步、劳动者素质不断提高和管理不断创新等方面对经济增长率的贡献虽然有所提高但不明显。从总体上看，自主创新能力不足，科技成果转化水平不高，劳动生产率和经济效益与国际先进水平相比还有较大差距。不论是从国际科技竞争加剧的趋势看，还是从国内低成本竞争优势减弱的现实看，都到了必须更多地依靠科技进步、劳动者素质提高和管理创新带动经济发展的历史阶段。因此，要实现国民经济的持续健康发展，就必须转变发展方式，由主要依靠消耗物质资源向主要依靠科技进步、劳动者素质提高和管理创新转变。

从以上三种视角出发，我国建筑业长期以来经济发展方式粗放，明显存在以下四大问题：

第一个问题，长期以来，我国工业增长主要依靠增加物质资源消耗和劳动力低成本优势，高投入低产出，经济增长的能源、资源环境制约日益突出。我国建筑业经济增长整体上还存在“三个过度依赖”，即经济发展过度依赖能源和原材料消耗、过度依赖低成本生产要素投入、过度依赖企业规模扩大和产品产量扩张。目前，推动经济增长由主要依靠物质资源消耗向主要依靠科技进步、人力资源素质提高和管理创新转变，从资源依赖型、投资驱动型向创新驱动型为主转变，推动资源利用方式向绿色低碳转型。

第二个问题，较长时期以来，我国建筑业经济增长过度依赖加大投资和内部市场，固定资产投资高。

第三个问题，建筑业企业研发投入少，科技创新能力不强，生产性服务业的思想和意识还比较欠缺。

第四个问题，我国不少建筑业企业生产技术装备和工程项目管理技术手段利用率不高，导致项目生产力低效。

转变经济发展方式的根本要求是调整优化产业结构。要以产业结构的适应性调整和战略性调整作为加快转变经济发展方式的主要突破口，但是需要注意的是，转变经济发展方式和调整优化产业结构是个系统工程，两者是相辅相成的有机整体，坚持在发展中抓转变，促调整；在转变、调整中谋发展，实现发展与调整的动态互撑。实际上，产业结构的优化目标往往是多重的。在社会经济发展过程中，产业结构的调整往往会受到不同利益集团和不同条件的制衡。单一的产业结构优化目标很难同时满足不同利益集团和制约条件的要求。实现产业经济快速增长是产业发展的最重要的经济目标，它可以解决产业工人教育、失业和需求不足等问题，但是过快的单一的经济增长会与能源消耗和环境保护等这些目标相互冲突，解决产业结构调整的多目标问题，必须根据经济发展不同阶段的特点和条件，在不同目标之间进行权衡。产业结构调整应从三个层面进行，即政府、市场和企业。政府通过制定和实施产业结构政策或采用行政手段，影响产业经济系统的供给结构和需求结构，推进产业结构的合理化发展。在完善的市场经济条件下，市场可以发挥自发性调节的作用，价格和利润信号促使资源的跨产业或业务市场流动，从而实现资源优化调整。在微观层面上，企业是产业结构优化调整的主体，企业根据市场信息、政府的相关政策、宏观经济形势和自然环境的变化，调整他们在研发、采购、生产和销售等活动中的行为，以谋求企业三维价值空间的最大化。如果市场的信息和政府的政策是正确的，所有企业的自利性决策行为最终会促使产业结构合理性调整。

从产业结构调整的角度看，建筑业转变经济发展方式，主要包括以下三个要点：

第一，产业结构调整优化是一个动态过程，是产业结构逐步趋于合理、不断升级的过程，在区域经济发展的不同阶段，产业机构调整的目标和衡量标准是不同的。

第二，产业结构调整的原则是产业间协调发展和适度效率原则。

第三，产业结构调整的目标是资源配置最优化和宏观经济发展效益最大化。其主要对象包括供给结构的调整和需求结构的调整。供给结构包括产业投入要素的资本结构、投资结构、劳动力数量和质量的供给结构、技术供给结构、资源禀赋和资源供应结构，以及产出品供给结构。供给结构调整主要是对产业生产过程中的这些投入和产出要素进行结构性调整。

需求结构包括在一定的收入水平所产生的政府需求、企业需求和市场需求分布在不同产业结构上的构成；它既包括对中间产品和最终产品的需求结构，也涉及对中间产品需求与最终产品需求之间的比例关系，以及投资与消费之间的比例关系。需求结构调整就是要求对这些要求要素进行结构性调整。

具体而言，建筑业转变经济发展方式的战略性调整必须围绕建立结构优化、布局合理、技术先进、清洁安全、产业链完善、吸纳就业能力强的现代生产性服务业产业体系，把大力推进产业经济结构调整作为加快转变建筑业发展方式的主要努力方向，坚持走中国特色新型工业化道路。主要通过以下途径：

第一，调整优化产业经济增长的动力结构。注重产业自身的良性发展，加快培育产品或服务的技术、品牌、质量、服务方面的竞争新优势。

第二，调整优化产业结构。主要是注重生产性服务业的拓展，加强与服务咨询业的融

合发展与互动发展。

第三，调整优化产业组织结构。

第四，调整优化产业布局结构。

第五，调整优化产品结构。

1.3 建筑业转变经济发展方式的类型分析

建筑业转变经济发展方式的类型，主要有：

第一，按照经济增长要素投入不同，将经济增长方式划分为内涵式和外延式经济增长方式。

第二，从经营方式或经济增长效率的角度，将经济增长方式划分为粗放型和集约型经济增长方式。粗放型增长主要依靠大量资金投入、使用劳动力、原材料和能源等资源的消耗来支撑，其结果是高投入、高消耗、低质量、低效益。集约型增长则主要依靠提高活劳动和物化劳动利用率来增加产品的生产量，这种增长方式更注重生产要素效率的提高，其结果是低投入、低消耗、高质量、高效益。但这种方式太粗糙，不能区分所谓“粗放型”增长方式中各种要素投入的变动对经济增长的相对贡献；另外，这两个术语本身给人一个先入之见，那就是“集约型”增长方式比“粗放型”增长方式要好，或者说以全要素生产率的提高为主的生长方式优于以增加要素投入为主的生长方式。因此，有学者把“集约型”增长方式称之为“TFP增进型”（TFP即全要素生产率）增长方式，而把“粗放型”增长方式称之为“要素积累型”增长方式；根据经济增长中各要素贡献的相对大小，“要素积累型”增长方式又分为劳动密集型增长方式、资本密集型增长方式和土地密集型增长方式三大类。

虽然集约型必然是高效型，但粗放型不能完全等同于低效型或无效型。因为有无经济效益的关键在于产出是否大于投入，而增长的投入并不必然总是大于增加的产出，外延的扩大仍然是扩大，并不必然是无效浪费，只要投入小于产出，就有效益，就不是浪费；只有投入大于产出，才是浪费，才是无效负效益；生产要素投入增加到一定规模，就会产生规模效益，生产要素的效能可以得到更好的发挥，这就有了内涵上的扩大、集约的增长、效益的提高；如果增加的生产要素是效率更高的要素，如高效的新机械设备和掌握高新技术的劳动力，上新项目采用的是最新的先进技术，这种粗放经营中就含有集约因素，也能提高效益。

第三，按要素贡献度的不同，将经济增长方式划分为劳动密集型、资金密集型、技术密集型、知识密集型增长方式。一般而言，一个国家在发展初期主要靠劳动力实现经济增长，属于劳动密集型；随着经济的发展，进入工业化中期，经济增长主要靠资金拉动，属于资金密集型；到了工业化后期，经济增长主要靠技术和知识推动，属于技术知识密集型。但是，需要注意的是，把实现经济增长从粗放型向集约型的转变，仅仅理解为从劳动密集型向资本或技术密集型转变，进而把外延增长、粗放增长等同于劳动密集型，并倡导废弃劳动密集型，是增长方式选择的误区。

第四，按照经济增长动力的不同，将经济增长方式划分为投资拉动型与消费拉动型经济增长方式。投资拉动型经济增长是指经济增长主要依靠投资推动；消费拉动型经济增长

则是指经济增长主要依靠消费需求拉动。经济理论表明，以投资为主推动的经济增长是不可持续的，消费拉动型经济增长方式是未来经济增长的方向。目前我国正处于典型的投资推动阶段。

第五，按照经济增长的体制不同，将经济增长方式划分为政府主导型与市场主导型经济增长方式。政府主导型经济增长是指一国经济的增长与这个国家政府行政力量的作用和变更息息相关，政府干预经济运行的手段比较直接，如在我国，经济增长周期与政府换届一直保持着明显的相关性。并且在政府的驱动下，近几年的固定资产投资常常大幅提高，这都是政府主导型经济增长的体现。市场主导型经济增长是指主要由市场力量推动和调节的经济增长，与一个国家或地区的政策变化并不具有很大的关联。目前，我国正在积极争取经济增长方式由政府主导型向市场主导型转变，以期促进经济的良好运行和健康增长。

第六，按照经济增长的质量或可持续性不同，将经济增长方式划分为发展型经济增长与欠发展型经济增长方式。发展型经济增长就是经济的可持续发展，抽象来讲，是指既能满足当前需要同时又不损害满足未来需要能力的发展；具体来讲，则是指具有以下七大特征的发展：消除贫困、经济增长、群体和谐、政府廉洁高效、生态环境宜人、国家经济安全、创新能力强。他是经济增长的和谐、理性和安全状态。而欠发展型经济增长则仅包括经济体中的数量的增长而不包括质量的提高，虽然经济总量有所增加，但是经济结构没有得到改善，社会福利状况趋坏，生态环境没有得到很好的治理和改善，社会公平公正遭到破坏，于是引起政治、社会、环境等的发展停滞不前，甚至出现政局不稳、社会动荡、环境恶化等危害国家政治经济安全的不利局面。

第七，按照经济发展过程和结果的特点或者追求的目标或重点的不同，把经济发展方式分为速度型与效益型或数量型与质量型。速度型（数量型）发展方式是指片面追求数量、产值和速度，表现为质量低、效益差和结构失衡等；而效益型（质量型）发展方式则注重经济增长质量和效益的提高，以及产业结构的协调等，包括经济效率的提高、结构优化以及运行状态良好等多方面的内容。

第八，从经济增长源泉（或动力）的角度，把经济发展方式分为投入驱动型和效率驱动型。这是西方经济学最普遍的分类方法。这种分类把影响经济增长的因素划分为两大类，即要素投入的增加和要素生产效率的提高。要素投入的增加是指劳动、资本和资源投入量的增加，要素生产率的提高是由知识进展、技术进步、规模经济、资源配置的改善等带来的。投入驱动型发展方式是指经济增长主要依靠生产要素（劳动、资本、资源）投入的增加；效率驱动型发展方式是指经济增长主要依靠生产效率的提高。

此外，还有按照经济增长的主导主体的不同，把经济增长方式划分为政府主导型和企业主导型；按照经济增长领域范围的不同，把经济增长方式划分为宏观经济增长方式和微观经济增长方式；按照对外经济联系的情况不同，把经济增长方式划分为内向型和外向型；等等。

1.4 建筑业经济发展的“五大转型”

当前是贯彻落实党和国家关于加快转变经济发展方式的攻坚时期，今后相当长一个时期，建筑业发展仍然面临着许多有利条件。首先是中央扩大内需、调整产业结构、保持经

济平稳较快增长的基本政策取向必将保持投资的合理增长，将为建筑业提供持续发展的空间。其次是近年来我国陆续出台了西部大开发、振兴东北工业基地、京津冀都市圈、环渤海经济圈、武汉都市圈、皖江城市带、海西经济区、中原经济区等区域发展规划，且大多数规划已经上升为国家战略。这些发展规划的逐步实施已带来铁路、轨道交通、高速公路、电力、水利等大型基础设施，以及城市市政基础设施、保障性安居工程等新一轮城镇化投资热潮。面对如此好的发展机遇，我们必须紧紧围绕科学发展这一主题，抓住转变发展方式这条主线，牢固树立机遇意识、责任意识、质量意识、安全意识、服务意识、发展意识、竞争意识和创新意识。准确判断，把握形势，抢抓机遇，乘势而上，努力实现建筑企业快转型、好转型、树“品牌”、大发展。

1. 深化产权制度改革，实现产业结构转型

改革开放以来，我国建筑业先后经历了第一轮、第二轮承包经营制改革、扩大企业自主权改革直到企业改组改制改革，为建筑企业发展注入了巨大的活力。但是，目前仍然有相当一部分企业，产权制度改革不彻底、不到位，真正意义上的现代企业制度和法人治理结构还没有形成，企业融资能力尤其是到资本市场直接融资的能力不强，企业分配制度、用人机制和激励机制不完善，创新机制不健全。

面对新的形势，特别是“十二五”规划赋予建筑业的新任务，建筑企业必须继续深化改革，坚持走改制、改组、改造的发展道路，加强体制机制创新，转换经营机制，改革现行企业管理制度中与市场经济不相适应的东西，建立起规范化的现代企业制度，增强企业的内生动力和市场综合竞争力，全面推进和促进行业转变发展方式，实现持续发展。特别是一些建筑大省，也应通过新一轮的企业改制、兼并、重组等方式，构建母子公司体制，再造企业管理流程，优化股本结构，实现以资产经营带动生产经营，资本向产业链上游转移和建筑产品的生产者向自主拥有者转化，从而使企业上升到新的市场竞争层次和高度。打造区域建筑航母，实现建筑大省向建筑强省转变。

这里特别强调的是建筑企业在转型升级中要结合形势和市场变化不断调整产业结构。这就要紧跟全社会固定资产投资方向，围绕新的市场需求，与资本市场、建筑产品开发等有机结合，形成新的业务发展模式，提升产业层次，拉长产业链条。房屋建筑企业要积极与交通、电力、水利、邮电、通信等施工企业兼并整合，尽快形成涵盖诸多领域、具有各类施工能力的大建筑业格局。要向低碳发展的理念转变，聚焦绿色建筑和节能减排领域，培养环保、节能、核电等新的经济增长点。大力实施“走出去”战略，积极开拓境外市场，努力增加外埠和高端市场份额，扩大建筑业国际发展空间。

2. 坚持多元化发展，实现经营模式转型

目前我们大多数建筑企业都是以房建综合施工承包为主，同行之间的竞争趋于同质化。而且垫资、欠款严重，企业单靠传统的生产经营，可以说生存空间有限。一个有前瞻性战略思维的企业经营者，就必须掌握前沿经营管理模式，积极开辟新的渠道，努力将单一的以生产经营为主的经营方式，尽快调整为多元化经营发展和资本运营并重的方向上来。在经营方针上，要坚持“一业为主、多种经营”的一体化和多元化发展战略。有条件的企业要向非建筑领域渗透发展新兴产业，对具有优势和增长潜力的产品，沿其经营链条的纵向和横向拓展业务；再生产方式上，要大力推进工程总承包和建筑工业化生产，逐步实现建筑设计标准化、构配件生产工厂化、现场施工装配化。支持集设计、生产、施工于

一体化的工业化基地建设，依托总承包和工业化的杠杆优势，带动企业多元经营、工业化生产、集团化发展；在资本运作上，可效仿西方发达国家企业的发展道路，建立银企联盟，推进银行资本与产业资本的融合，以财团的金融资本支持总承包企业采取 BT、BOT 等模式冲刺和强占高端市场并向深度和广度发展；在产值增速上，要坚持适度规模经营，控制产能过剩、无限扩张导致的管理跨度失控，以规避市场风险和“三低一高”恶性蔓延，从而引导企业转型升级，业绩考核的重心进一步转向质量、效益指标。

这几年，不少企业在生产经营转型和适合规模经营方面都取得了很好好的成功经验，比如，中建、中铁、上海建工、南京大地等企业的经验就值得我们在全行业推广以加强学习和借鉴。同时，作为行业协会，也将通过多种渠道为企业做好宣传，积极与政府主管部门联系沟通，发挥桥梁纽带作用，为鼓励和支持企业与企业之间的相互合作、强占高端市场、领先前沿技术、提高企业融资能力、增强综合实力等方面，创造良好的外部环境。

3. 加快企业技术进步，实现科技先导转型

当今世界，高新技术日新月异，纵观国际化的挑战，我国企业与发达国家企业的差距，归根结底还是科技水平和管理创新能力的差距。实现新时期企业转型升级，最根本的是依靠科技进步，最关键的是提高企业的自主创新能力。我们只有进一步加强企业技术创新力度，坚持重点跨越、示范引领、抢占先机，争取发展主动权，建筑企业才具有广阔的发展空间和远大前景。

一是要建立完善企业科技进步与创新体系。这包括领导组织构架建立、科研中心的创建、各项管理制度的完善，加强与高校科研机构合作政策的制定、科技创新课题的管理实施等；形成以企业为主体，市场为导向，科研院校积极参与，建设行政主管部门规划指导、分工协作、和谐共事的“产学研”相结合的技术创新体系。

二是要加大企业科技投入力度，主要包括经费投入不低于年度生产经营总额的 0.05%~1%，同时要制定优惠政策积极吸引优秀专业人才，重点是科技研究人才，从企业层面采取具体措施为科技人才提供良好的工作环境和办公设备条件。

三是要加快建筑信息化建设，注重统筹规划，以用为主，打造具有“生命力”的企业信息化网络操作应用系统平台，实现以项目生命周期、业务线前后、横向、纵向交叉“四通”为基础的管理流程，在企业层面实现多项目“横向到边”，在项目层面实现“纵向到底”，全面完成企业所有项目进度、质量、安全、成本、环保、节能等各项目标的完成。当前不少企业已经开始推广应用 BIM 建筑信息技术，形成了建筑施工模块管理。

四是要以工程项目为载体，深化工程项目管理内涵，积极推进创精品工程、绿色施工示范工程和新技术示范工程三大活动，以科技先导、标杆示范、高端引领加快科技创新成果转化，促进产业链低端向产业链高端延伸。

五是要以开发工法与研发专利为突破口，走拥有企业自主知识产权与核心技术的科技创新之路，积极推进“十项新技术”和新材料、新工艺、新设备，特别是针对不同工程项目的技术难点和施工亮点进行工艺革新，提升建筑业企业科技含量。

4. 注重人力资源开发，实现人才强企转型

人才对于提高建筑企业核心竞争力，确保企业可持续发展具有重要的战略意义。加强人力资源开发和人才培养是行业转变发展方式的素质支持，也是企业转型升级过程中内增长、创新驱动的迫切需求。从经济学的角度看，经济增长靠各种生产要素起作用，包括自