

农村涉法问题 维权指南

杨 易◎编著



金盾出版社

农村涉法问题维权指南

杨 易 编著

金盾出版社

内容提要



本书根据农村常见涉法问题,为农民依法维权提供相关知识指导,主要内容有:农村邻里关系、农村土地征用、农村宅基地房屋、农村合同、农村劳动关系、农村金融借贷、农村婚姻家庭、农村常见权益、农村医疗事故、农村损害赔偿、农村行政管理、农村消费等方面的法律权益,以及产生纠纷后的维权方法。内容丰富全面、深入浅出,并附有案例,具有较强的实用性和指导作用。

图书在版编目(CIP)数据

农村涉法问题维权指南/杨易编著. —北京:金盾出版社,2017.8
ISBN 978-7-5186-1159-1

I. ①农… II. ①杨… III. ①法律—基本知识—中国 IV.
①D920.4

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2017)第 012578 号

金盾出版社出版、总发行

北京太平路5号(地铁万寿路站往南)

邮政编码:100036 电话:68214039 83219215

传真:68276683 网址:www.jdcbs.cn

封面印刷:北京印刷一厂

正文印刷:北京万博诚印刷有限公司

装订:北京万博诚印刷有限公司

各地新华书店经销

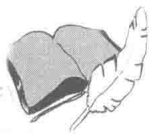
开本:880×1230 1/32 印张:12.75 字数:360千字

2017年8月第1版第1次印刷

印数:1~5000册 定价:38.00元

(凡购买金盾出版社的图书,如有缺页、
倒页、脱页者,本社发行部负责调换)

前言



加强农村法制建设,全面提高农村基层干部和广大农民的法制意识,增强依法办事的自觉性,是全面推进依法治国的重要方面。本书贴近农村实际,根据农村常见的涉法纠纷问题,采用问答形式,简洁明了地阐述相关法律法规知识和解决纠纷的方法,帮助广大农民朋友了解有关的法律法规,从而自觉地依法办事,防止因不知法、不懂法而发生违法违规行为。同时,在遇到纠纷问题和自身合法权益受到侵害时,也能自觉地拿起法律武器依法维护自身的合法权益。

在农村,农民日常生活中常见的涉法问题,主要涉及邻里关系、土地征用、宅基地房屋、婚姻家庭、财产继承、合同约定、劳动关系、金融借贷、医疗事故、行政管理、消费及损害赔偿等方面。这些问题,有的是涉及法律的问题,有的是涉及行政规定的问题,书中都做了简洁明了、通俗易懂的解答,力求为农民朋友提供实用的法规知识帮助。

由于水平有限，书中难免有差错之处，
敬请读者批评指正。

在本书编写过程中，朱玉侠、张元栋、
李冰清、朱沛华、朱玉国、郭振凤、许凤侠、
王洪峰、朱玉梅、李民华、朱心悦、林侠、徐
军、李全超、李德业、黄胜康、魏霞等同志做
了大量工作，一并表示感谢。

编 著 者





第一章 邻里关系问题

1. 怎样理解邻里之间的法律关系	(1)
2. 如何维护相邻关系	(1)
3. 邻居堆放杂物影响通行应如何处理	(1)
4. 什么是采光权	(2)
5. 哪些是侵害邻居采光权的行为	(2)
6. 什么是通风权	(2)
7. 哪些是侵害邻居通风权的行为	(2)
8. 如何处理相邻用水关系	(2)
9. 如何处理相邻排水关系	(3)
10. 邻居制造噪声严重扰民如何处理	(3)
11. 什么是侵犯他人隐私权	(3)
12. 相邻房距多宽才算适当	(4)
13. 邻居私搭乱建侵占公共空间应如何处理	(4)
14. 拆除己方房屋时可以一并拆除共用墙吗	(4)
15. 相邻疆界关系中的当事人之间的权利和义务有哪些	(4)
16. 相邻环保关系中的当事人之间有哪些义务	(5)
17. 什么是相邻防险关系	(5)

18. 管线埋设及建筑施工,临时占用邻地应遵循什么规则 (5)
19. 相邻权受到侵害时受害人可主张哪些权利 (6)
20. 邻里之间有偿帮工受伤的由谁承担责任 (6)
21. 邻里之间无偿帮工受伤的由谁来承担责任 (6)
22. 主动为邻居帮忙时受伤能否要求邻居承担赔偿责任 (7)
23. 搭顺风车出事故,造成搭车人损失的能要求驾驶方承担责任吗 (7)
24. 借用邻居家电器发生事故造成损害的由谁承担责任 (7)
25. 邻里之间发生口角纠纷,侵害人应当承担什么责任 (8)
26. 邻里纠纷引发暴力事件的应该如何处理 (8)
27. 未成年人造成邻居财产损失或人身伤害的,由谁承担责任 (8)
28. 被风吹落的邻居家花盆砸伤,应由谁承担责任 (8)
29. 不知由谁家坠落物砸伤的应向谁索赔 (9)
30. 庭院等场所堆放的柴垛倒塌砸伤邻居,应由谁承担赔偿责任 (9)
31. 被邻居家的狗咬伤该如何索赔 (9)
32. 如因挑逗邻居家的狗导致被咬伤,应该由谁来负责 (9)
33. 为躲避他人伤害踩毁了邻居家菜地,应该承担什么责任 (9)
34. 受到人身损害的一般可以要求哪些赔偿 (10)

第二章 土地征用问题

1. 农村土地征收征用纠纷可以通过哪些途径解决 (12)
2. 什么是征地补偿安置争议协调裁决制度 (16)
3. 哪些征地纠纷可以采用征地补偿安置争议协调裁决制度解决 (17)
4. 征地补偿安置争议协调裁决制度审查的原则是什么 (17)

5. 征地补偿安置争议协调裁决制度在程序设置上有什么要求	(18)
6. 对征地补偿安置争议协调裁决处理结果不服,能申请行政复议或提起行政诉讼吗	(19)
7. 农村征地过程中的哪些纠纷属于人民法院受案范围	(19)
8. 土地承包纠纷当事人自愿达成书面仲裁协议后一方又起诉到人民法院的如何处理	(20)
9. 对仲裁委员会做出的涉及农村土地承包纠纷仲裁裁决不服,可以向人民法院起诉吗	(21)
10. 村民与农村集体经济组织就土地补偿款分配发生纠纷起诉到法院的,村民应以什么名义参加诉讼	(21)
11. 对农村集体经济组织就土地补偿款分配纠纷提起诉讼,应以谁为被告	(22)
12. 农村土地被征收其地上附着物和青苗补偿费归谁	(23)
13. 在承包期限内土地被征收的,地上附着物补偿款归谁所有	(24)
14. 没有合同依据使用农村集体土地,土地被征收后地上附着物和青苗补偿费应归谁所有	(24)
15. 农村土地被征收后安置补助费如何分发	(25)
16. 当事人向人民法院起诉要求支付提前腾地奖励金能获得人民法院支持吗	(26)
17. 集体经济组织部分成员要求集体经济组织平均分配全部土地补偿款的请求能获人民法院支持吗	(26)
18. 决定分配土地补偿费的议定程序有何规定	(28)
19. 哪些主体主张土地补偿费能获得人民法院的支持	(28)
20. 具备哪些条件才能依法认定为集体经济组织成员	(29)
21. 外出经商、务工的村民在其农村集体经济组织土地被征收后能主张土地补偿费吗	(31)

22. 外出学习、服兵役和服刑人员在其农村集体经济组织土地被征收后能主张土地补偿费吗 (32)
23. 基于婚姻、收养关系离开原农村集体经济组织,其原农村集体经济组织土地被征收后能主张土地补偿费吗 (33)
24. 基于婚姻、收养关系离开原农村集体经济组织,其在新的农村集体经济组织土地被征收后能主张土地补偿费吗 (34)
25. 回乡退养人员将常住户口迁入农村生活,该农村集体经济组织土地被征收后能主张土地补偿费吗 (34)
26. 农村集体经济组织以“包干”形式发放征地补偿款的,当事人应如何主张补偿费 (35)
27. 征地补偿款分配纠纷案件的诉讼费该如何交纳 (35)
28. 村民就土地补偿款分配纠纷提起诉讼的需要提交哪些证据 (36)
29. 村民起诉农村集体经济组织时发现诉讼必需的证据材料在对方手上保存应如何调取 (37)
30. 侵占、挪用被征收土地单位的征地补偿费等费用的要承担哪些法律责任 (38)
31. 擅自将农民集体所有的土地的使用权出让、转让或出租用于非农业建设的要承担哪些法律责任 (39)
32. 行政机关批准用“以租代征”等方式擅自占用农用地进行非农业建设的要承担哪些法律责任 (39)
33. 行政机关在征收土地过程中批准低于法定标准的征地补偿方案的要承担哪些法律责任 (40)
34. 行政机关在征收土地过程中未按规定落实社会保障费用而批准征地的要承担哪些法律责任 (40)

35. 行政机关在征收土地过程中未按期足额支付征地补偿费用的要承担哪些法律责任 (40)
36. 被责令限期拆除在非法占用土地上新建的建筑物和其他设施而没有在法定期限拆除的, 要承担哪些法律责任 (41)

第三章 宅基地房屋问题

1. 农村宅基地的含义及其土地性质是什么 (47)
2. 什么是农村宅基地使用权 (47)
3. 宅基地使用权包括哪些方面 (48)
4. 宅基地与房屋有何关系 (49)
5. 农村宅基地由谁审批 (49)
6. 农村村民申请宅基地必须符合哪些条件 (49)
7. 城镇居民能否在农村购置宅基地 (50)
8. 宅基地使用权是否可以继承 (51)
9. 什么是宅基地纠纷 (51)
10. 怎样解决宅基地纠纷 (52)
11. 农村村民宅基地面积限额是多少 (53)
12. 农村村民有哪些情形不能申请使用宅基地 (53)
13. 农村村民申请宅基地的手续如何办理 (53)
14. 申请宅基地有哪些条件和步骤 (54)
15. 买卖宅基地合法吗 (54)
16. 自家宅基地连同住房一起卖给本村村民是否有效 (55)
17. 同村村民之间买卖房屋在土地方面需要办理什么手续 (56)
18. 外村农民和本村非农业户口人员是否可以购买本村宅基地 (56)

19. 村民将原住房出卖、出租或赠予他人后可不可以再
 申请宅基地 (56)
20. 农村宅基地是否可以办理抵押 (57)
21. 哪些情况下可以收回宅基地 (57)
22. 依法收回宅基地使用权需要注意哪些问题 (57)
23. 确定农村房屋的拆迁补偿及安置需注意哪些问题 (58)
24. 违法占地建住宅的应负什么责任 (59)
25. 宅基地使用权能否用来从事经营活动 (59)
26. 宅基地里挖出的财物应当归谁所有 (59)
27. 村民可以出卖在自己宅基地上建造的房屋吗 (60)
28. 对于农村家庭成员通过共同劳动所建的房屋,未经
 全体共有人同意是否可以出卖 (60)
29. 对于家庭成员按份共有的房屋,其中一人欲将自己
 的份额转让给他人可以吗 (60)
30. 多人按份共有的房屋,其中个人未经他人同意,能将
 房屋出卖吗 (60)
31. 在夫妻关系存续期间,夫或妻一方可以要求分割共
 有的房屋吗 (60)

第四章 合同契约问题

1. 什么是合同 (65)
2. 哪些人可以订立合同 (66)
3. 如何理解把握订立合同的代理制度 (68)
4. 什么是合同的形式 (70)
5. 合同一般包括哪些内容 (71)
6. 订立合同应履行哪些程序 (73)
7. 要约的含义以及构成有效要约的条件有哪些 (75)
8. 承诺的含义以及构成有效承诺的条件有哪些 (76)

9. 格式条款的含义以及如何判断格式条款	(77)
10. 什么是赠予合同	(78)
11. 什么是借款合同	(78)
12. 借款合同一般应包括哪些条款	(79)
13. 租赁合同的含义、特征以及内容有哪些	(81)
14. 承揽合同的含义、特征以及主要内容有哪些	(83)
15. 建设工程合同的含义、特征以及订立形式有哪些	(85)
16. 运输合同的含义以及合同的一般权利义务有哪些	(86)
17. 如何签订买卖合同	(87)
18. 哪些合同无效	(88)
19. 什么是部分无效合同	(90)
20. 什么是合同的履行	(92)
21. 哪些合同债务人可向第三人履行债务	(92)
22. 什么是合同的变更	(93)
23. 合同变更的程序和形式有什么要求	(94)
24. 什么是合同的转让	(95)
25. 合同权利的转让应满足哪些条件	(96)
26. 合同权利转让应履行什么手续	(97)
27. 什么是合同的解除	(98)
28. 合同解除会产生什么法律后果	(99)
29. 合同解除后如何赔偿损失	(100)
30. 什么是债务抵消	(101)
31. 债务在什么情况下可以相互抵消	(102)
32. 什么是合同违约责任	(103)
33. 违约行为有哪几种形式	(105)
34. 什么是违约金	(107)

第五章 劳动关系问题

1. 如何界定劳动关系的建立	(115)
----------------------	-------

2. 劳动合同的含义以及订立劳动合同的形式有哪些 (115)
3. 采用书面形式订立劳动合同有何意义 (116)
4. 劳动者在试用期间的工资如何确定 (117)
5. 什么情况下用人单位可以在试用期解除劳动合同 (119)
6. 用人单位在试用期解除劳动合同要遵守什么程序 (119)
7. 用人单位拖欠或者未足额发放劳动报酬怎么办 (120)
8. 用人单位违反规定与劳动者约定试用期的怎么处理 (121)
9. 单位安排加班应当如何向劳动者支付加班费 (123)
10. 企业安排职工加班加点应符合哪些条件和规定 (123)
11. 我国法律对加班加点有何规定 (124)
12. 企业在法定工作时间之外安排劳动者加班应如何支付加班费 (124)
13. 用人单位违反有关劳动报酬规定的应承担什么责任 (125)
14. 什么是劳动保护 (125)
15. 我国有哪些法律法规涉及劳动保护 (125)
16. 对女职工的 special 劳动保护包括哪些方面 (126)
17. 法律规定女职工生育后有何待遇 (126)
18. 用人单位违反女职工和未成年工保护规定的要承担什么责任 (127)
19. 什么是童工 (128)
20. 用人单位使用童工应负什么责任 (128)
21. 什么是工伤保险 (129)
22. 关于农民工参加工伤保险有哪些政策规定 (129)
23. 外出务工人员可以享受哪些社会保险 (130)
24. 工伤职工享有哪些工伤保险的权利和应承担哪些义务 (130)
25. 职业病包括哪些类型 (131)

26. 用人单位在预防工伤事故和职业病危害方面有哪些义务	(131)
27. 职工在预防工伤事故和职业病危害方面有哪些义务和权利	(132)
28. 农民工与企业终止或解除劳动关系后养老保险关系如何处理	(133)
29. 怎样定义劳动争议	(133)
30. 劳动争议具有哪些特征	(134)
31. 劳动争议如何分类	(134)
32. 处理劳动争议的方法有哪些	(135)
33. 用人单位不按规定缴纳社会保险费用的怎么办	(135)
34. 什么是企业劳动争议调解	(136)
35. 企业劳动争议调解是劳动争议调解处理的必经程序吗	(136)
36. 劳动争议仲裁委员会仲裁要经过哪些主要程序	(137)
37. 具备哪些条件方可提起劳动争议诉讼	(138)

第六章 金融借贷问题

1. 什么是银行承兑汇票及买卖银行承兑汇票	(145)
2. 为什么在民间会存在买卖银行承兑汇票的情况	(145)
3. 买卖汇票有风险吗	(146)
4. 买卖汇票是否违法	(147)
5. 国家会放开民间自由买卖汇票吗	(147)
6. 什么是非法金融机构	(148)
7. 什么是非法金融业务活动	(149)
8. 地下钱庄的危害有哪些	(150)
9. 擅自设立非法金融机构及从事非法金融业务活动要负刑事责任吗	(151)

10. 什么是民间借贷	(152)
11. 企业可以进行民间借贷吗	(153)
12. 替人借款要承担什么法律责任	(154)
13. 民间借贷中发生转借的要承担法律责任吗	(155)
14. 民间借贷中的债权债务如何继承	(155)
15. 仅凭借据能代表钱款已经借出了吗	(156)
16. 民间借贷借据的主要内容有哪些	(157)
17. 民间借贷的借款期限应注意哪些问题	(158)
18. 民间借贷是否需要明确利率	(158)
19. 未明确约定利率的民间借贷是否应当支付利息	(159)
20. 民间借贷最高利率限度是多少	(159)
21. 高利贷的含义以及怎样处理民间借贷中的高利贷 问题	(160)
22. 什么是复利	(161)
23. 民间借贷中出现复利时应当如何处理	(161)
24. 民间借贷可以约定在交付借款时预先扣除利息吗	(161)
25. 没有还款期限和期限约定不明的借贷如何催告	(162)
26. 民间借贷中借款人提前还款或逾期还款时利息如何 计算	(163)
27. 合伙组织发生的民间借贷债务如何清偿	(164)
28. 合伙人个人的民间借贷债务如何用合伙权益清偿	(165)
29. 民间借贷中可以提前还款吗	(165)
30. 民间借贷中可用劳务抵债吗	(166)
31. 民间借贷可以约定违约金吗	(167)
32. 如何理解违约金和利息的关系	(167)
33. 出现民间借贷纠纷, 如何向法院起诉	(168)
34. 民间借贷纠纷的起诉人应当准备哪些证据	(169)
35. 民间借贷纠纷的诉讼时效有何规定	(169)

36. 没有还款期限的借贷纠纷如何计算诉讼时效	(171)
37. 发生民间借贷纠纷时怎样申请财产保全措施	(172)
38. 民间借贷纠纷是否可以申请先予执行	(174)
39. 民间借贷涉及的常见刑事犯罪有哪几种	(174)

第七章 婚姻家庭问题

1. 未达法定结婚年龄结婚的,其婚姻有效吗	(178)
2. 《婚姻法》禁止结婚的情形有哪些	(178)
3. 只办婚礼而未办理结婚登记手续的婚姻有效吗	(179)
4. 什么是重婚	(179)
5. 重婚有什么法律后果	(180)
6. 强制干涉他人的婚姻应承担什么法律责任	(180)
7. 法律对夫妻婚姻关系存续期间的财产归属是如何规定的	(180)
8. 军人的复员费是否属于夫妻共同财产	(181)
9. 夫妻一方的房屋在婚后被拆迁,拆迁补偿是否属于 共同财产	(182)
10. 女方父母陪送的嫁妆是否属于共同财产	(182)
11. 男女订婚后一方退婚,彩礼应当返还吗	(182)
12. 夫妻一方擅自将共同财产赠予他人,另一方有权要 回吗	(183)
13. 离婚的方式有哪些	(183)
14. 法院判决准予离婚的依据有哪些	(184)
15. 男方在女方怀孕期间可以起诉离婚吗	(185)
16. 军人的配偶在什么情况下可以请求离婚	(185)
17. 离婚时财产如何分割	(186)
18. 离婚时有关债务如何偿还	(187)
19. 在什么情况下离婚,无过错方可以请求损害赔偿	(187)
20. 离婚时一方隐匿财产的怎么办	(188)

21. 家庭暴力的特征及危害有哪些	(188)
22. 什么是人身安全保护令	(188)
23. 实施家庭暴力者应负什么责任	(189)
24. 遗产的范围包括哪些	(190)
25. 法定继承人的范围及顺序是什么	(190)
26. 继承人在什么情况下丧失继承权	(191)
27. 具备什么条件才可以适用代位继承	(191)
28. 遗赠有效必须具备哪些条件	(192)
29. 法律对遗嘱的设立、变更、执行是怎样规定的	(193)
30. 遗产怎样进行分割	(194)
31. 收养人应当具备哪些条件	(195)
32. 送养应遵守哪些法律规定	(195)
33. 养父母与养子女之间的权利义务关系是怎么规定的	(196)
34. 收养关系的成立和效力是怎么规定的	(196)
35. 违法收养的法律责任有哪些	(197)
36. 怎样解除收养关系	(197)

第八章 有关权益保护

1. 建设社会主义新农村,应从哪些方面保护好农民的合法 权益	(200)
2. 人身受到他人伤害但不构成残疾的如何赔偿	(201)
3. 人身遭受他人损害并造成残疾的如何赔偿	(202)
4. 人身遭受他人伤害而死亡的如何赔偿	(204)
5. 哪些权利受到侵犯可以要求赔偿精神损失	(205)
6. 精神损害的赔偿数额一般怎么确定	(206)
7. 狗伤人后其主人需要承担责任吗	(206)
8. 未成年子女造成他人伤害的其父母要承担责任吗	(207)
9. 未成年子女在学校受伤害的其学校应承担赔偿责任吗 ...	(207)