

2013

万达商业规划

持有类物业

上册 VOL.1

WANDA COMMERCIAL PLANNING 2013
PROPERTIES FOR HOLDING

万达商业规划研究院 主编

中国建筑工业出版社

2013

万达商业规划

持有类物业 上册 VOL.1

WANDA COMMERCIAL PLANNING 2013
PROPERTIES FOR HOLDING

万达商业规划研究院 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

万达商业规划 2013: 持有类物业 / 万达商业规划研究院主编.

北京: 中国建筑工业出版社, 2014.8

ISBN 978-7-112-17131-6

I. ①万… II. ①万… III. ①商业区—城市规划—中国 IV. ① TU984.13

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 178224 号

责任编辑: 徐晓飞 张 明

执行编辑: 刘易昆

美术编辑: 康 宇 马雪健 陈 唯

英文翻译: 喻蓉霞 王晓卉 郝 婧

责任校对: 姜小莲

万达商业规划 2013: 持有类物业

万达商业规划研究院 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京雅昌艺术印刷有限公司制版

北京雅昌艺术印刷有限公司印刷

*

开本: 787×1092毫米 1/8 印张: 90 字数: 1800千字

2014年8月第一版 2014年8月第一次印刷

定价: 1800.00元 (上、下册)

ISBN 978-7-112-17131-6

(25916)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

EDITORIAL BOARD
MEMBERS

编委会成员

规划总指导
王健林

主编单位
万达商业规划研究院

编委
赖建燕 叶宇峰 朱其玮 冯腾飞 马红 刘冰 孙培宇
方伟

参编人员
王群华 侯卫华 沈文忠 范珑 曹国峰 袁志浩 耿大治
曹春 刘阳 王鑫 马逸均 毛晓虎 高振江 黄引达
阎红伟 郝宁克 黄勇 易帆 赵隰 华锡锋 汤钧 王雪松
王昉 刘江 黄路 徐立军 屈娜 谢冕 刘杰 宋锦华
顾梦炜 刘佩 万志斌 张振宇 田中 张宁 孙辉 黄国辉
章宇峰 张立峰 李浩然 秦鹏华

洪斌 刘安 朱广宇 李扬 王朝忠 蒲峰

吴绿野 张涛 苗凯峰 李彬 张颢 莫鑫 都晖 蓝毅
张宝鹏 孙佳宁 吴迪 党恩 孙海龙 沈余 周澄
李江涛 钟光辉 张宇 黄春林 石路也 陈杰 谷强
李小强 张琳 徐小莉 尚海燕 李文娟 安竞 谷建芳
邵汀潇 李海龙 李昕 齐宗新 杨艳坤 潘立影 程欢
邓金珂 张洋 孟祥宾

黄大卫 王元 李峻 梅咏 张震 杨旭 李斌 李浩
吴耀辉 李永振 史洪伟 朱晓辉 王朕 鲍力 解辉
张堃 曹亚星 赵鑫 杨成德 魏成刚 刘悦飞 马家顺
马升东 李舒仪 任庆伟 陈勇 田杰 熊伟 曾明
刘佳 王燕 戎帅

莫力生 李峥

校对
兰峻文 张涛

英文校对
刘春 沈文忠 陈海亮

GENERAL PLANNING DIRECTOR
Wang Jianlin

CHIEF EDITORIAL UNIT
Wanda Commercial Planning & Research Institute

EDITORIAL BOARD
Lai Jianyan, Ye Yufeng, Zhu Qiwei, Feng Tengfei, Ma
Hong, Liu Bing, Sun Peiyu, Fang Wei

PARTICIPANTS
Wang Qunhua, Hou Weihua, Shen Wenzhong, Fan
Long, Cao Guofeng, Yuan Zhihao, Geng Dazhi, Cao
Chun, Liu Yang, Wang Xin, Ma Yijun, Mao Xiaohu, Gao
Zhenjiang, Huang Yinda, Yan Hongwei, Hao Ningke,
Huang Yong, Yi Fan, Zhao Yun, Hua Xifeng, Tang Jun,
Wang Xuesong, Wang Fang, Liu Jiang, Huang Lu,
Xu Lijun, Qu Na, Xie Mian, Liu Jie, Song Jinhua, Gu
Mengwei, Liu Pei, Wan Zhibin, Zhang Zhenyu, Tian
Zhong, Zhang Ning, Sun Hui, Huang Guohui, Zhang
Yufeng, Zhang Lifeng, Li Haoran, Qin Penghua

Hong Bin, Liu An, Zhu Guangyu, Li Yang, Wang
Chaozhong, Pu Feng

Wu Lvye, Zhang Tao, Miao Kaifeng, Li Bin, Zhang Biao,
Mo Xin, Du Hui, Lan Yi, Zhang Baopeng, Sun Jianing,
Wu Di, Dang En, Sun Hailong, Shen Yu, Zhou Cheng,
Li Jiangtao, Zhong Guanghui, Zhang Yu, Huang
Chunlin, Shi Luye, Chen Jie, Gu Qiang, Li Xiaoqiang,
Zhang Lin, Xu Xiaoli, Shang Haiyan, Li Wenjuan, An
Jing, Gu Jianfang, Shao Tingxiao, Li Hailong, Li Xin,
Qi Zongxin, Yang Yankun, Pan Liying, Cheng Huan,
Deng Jinke, Zhang Yang, Meng Xiangbin

Huang Dawei, Wang Yuan, Li Jun, Mei Yong, Zhang
Zhen, Yang Xu, Li Bin, Li Hao, Wu Yaohui, Li Yongzhen,
Shi Hongwei, Zhu Xiaohui, Wang Zhen, Bao Li, Xie Hui,
Zhang Kun, Cao Yaxing, Zhao Xin, Yang Chengde, Wei
Chenggang, Liu Yuefei, Ma Jiashun, Ma Shengdong,
Li Shuyi, Ren Qingwei, Chen Yong, Tian Jie, Xiong
Wei, Zeng Ming, Liu Jia, Wang Yan, Rong Shuai

Mo Lisheng, Li Zheng

PROOFREADING
Lan Junwen, Zhang Tao

ENGLISH PROOFREADING
Liu Chun, Shen Wenzhong, Chen Hailiang

CONTENTS

目录

PART A FOREWORD 序言 010

- 012 / **QUALITY IMPROVEMENT MEETS EXPECTATION WITH MAJOR BREAKTHROUGH OF GREEN BUILDING AND HUIYUN SYSTEM (SMART-CLOUD SYSTEM)**
品质提升达到预期 慧云绿建重大突破

- 014 / **WANDA COMMERCIAL PLANNING 2013 - INNOVATION AND DEVELOPMENT OF WANDA PLAZAS**
万达商业规划 2013——万达广场的创新与发展

PART B WANDA PLAZAS 万达广场 020

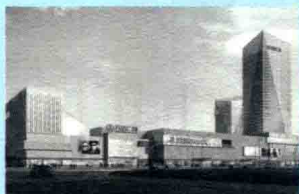
- 022 / **WUHAN HAN STREET WANDA PLAZA**
汉街万达广场



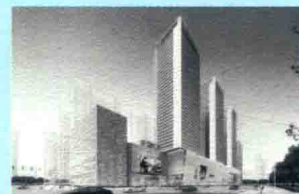
- 054 / **DALIAN HIGH-TECH WANDA PLAZA**
大连高新万达广场



- 084 / **YIXING WANDA PLAZA**
宜兴万达广场



- 122 / **SHENYANG OLYMPIC WANDA PLAZA**
沈阳奥体万达广场



- 158 / **XIAMEN JIMEI WANDA PLAZA**
厦门集美万达广场



- 182 / **WUXI HUISHAN WANDA PLAZA**
无锡惠山万达广场



- 204 / **DONGGUAN CHANG'AN WANDA PLAZA**
东莞长安万达广场



- 234 / **CHANGCHUN KUANCHENG WANDA PLAZA**
长春宽城万达广场



- 260 / **HARBIN HAXI WANDA PLAZA**
哈尔滨哈西万达广场



PART

C INDEPENDENT HOTELS

独立酒店

282

284

WANDA REALM WUHAN

武汉万达嘉华酒店



314

WANDA REALM NANCHANG

南昌万达嘉华酒店



298

WANDA VISTA TIANJIN

天津万达文华酒店



326

WANDA REALM YINCHUAN

银川万达嘉华酒店



PART

D DESIGN & CONTROL

设计及管控

340

342

DEVELOPMENT HISTORY OF INTERIOR QUALITY IMPROVEMENT OF WANDA INDOOR PEDESTRIAN STREET

万达广场室内步行街内装品质提升的沿革

350

DEVELOPMENT HISTORY OF WANDA PLAZA LANDSCAPE DESIGN

万达广场景观设计历史沿革

346

DESIGN AND CONTROL OF WANDA PLAZA GUIDE SIGNAGE SYSTEM

万达广场导向标识设计与管控

2013

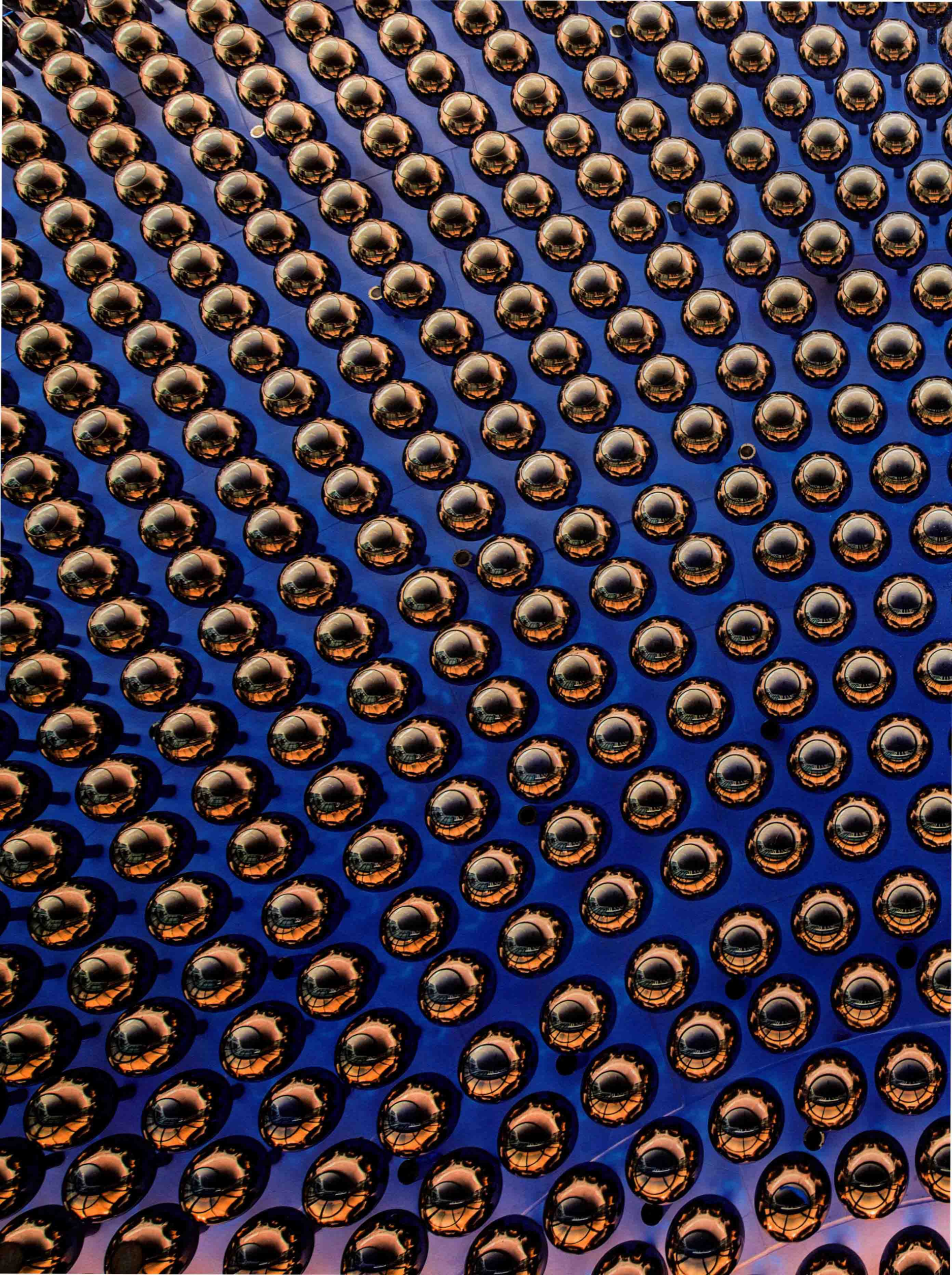
万达商业规划

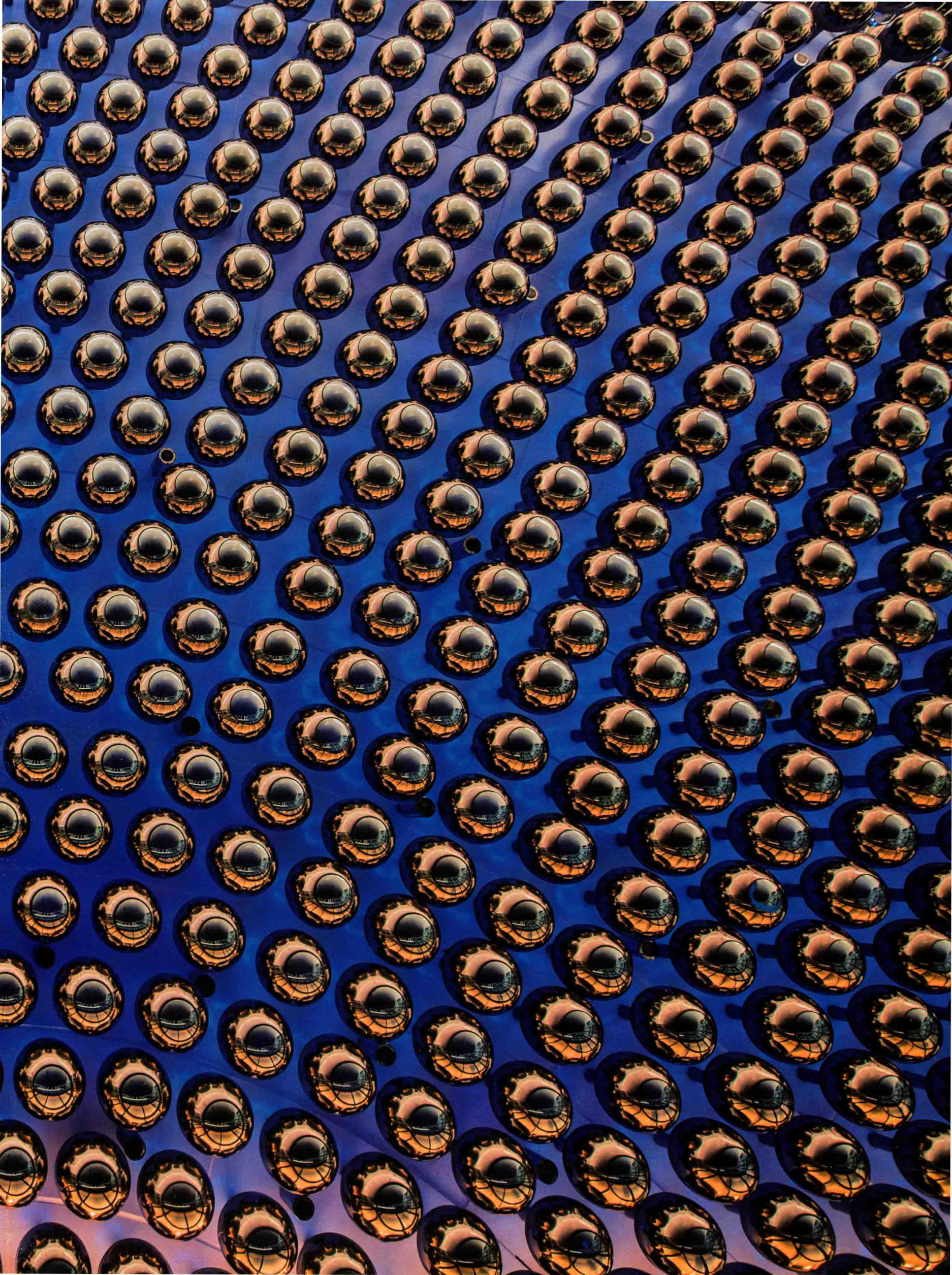
持有类物业 上册 VOL.1

WANDA COMMERCIAL PLANNING 2013
PROPERTIES FOR HOLDING

万达商业规划研究院 主编

中国建筑工业出版社









万达集团
WANDA GROUP

1818888888

万达广场®
WANDA PLAZA

万达百货
WANDA DEPT. STORE

EDITORIAL BOARD MEMBERS

编委会成员

规划总指导

王健林

主编单位

万达商业规划研究院

编委

赖建燕 叶宇峰 朱其玮 冯腾飞 马红 刘冰 孙培宇 方伟

参编人员

王群华 侯卫华 沈文忠 范琰 曹国峰 袁志浩 耿大治 曹春 刘阳 王鑫 马逸均 毛晓虎 高振江 黄引达 阎红伟 郝宁克 黄勇 易帆 赵隼 华锡锋 汤钧 王雪松 王昉 刘江 黄路 徐立军 屈娜 谢冕 刘杰 宋锦华 顾梦炜 刘佩 万志斌 张振宇 田中 张宁 孙辉 黄国辉 章宇峰 张立峰 李浩然 秦鹏华

洪斌 刘安 朱广宇 李扬 王朝忠 蒲峰

吴绿野 张涛 苗凯峰 李彬 张飏 莫鑫 都晖 蓝毅 张宝鹏 孙佳宁 吴迪 党恩 孙海龙 沈余 周澄 李江涛 钟光辉 张宇 黄春林 石路也 陈杰 谷强 李小强 张琳 徐小莉 尚海燕 李文娟 安竞 谷建芳 邵汀潇 李海龙 李昕 齐宗新 杨艳坤 潘立影 程欢 邓金珂 张洋 孟祥宾

黄大卫 王元 李峻 梅咏 张震 杨旭 李斌 李浩 吴耀辉 李永振 史洪伟 朱晓辉 王朕 鲍力 解辉 张堃 曹亚星 赵鑫 杨成德 魏成刚 刘悦飞 马家顺 马升东 李舒仪 任庆伟 陈勇 田杰 熊伟 曾明 刘佳 王燕 戎帅

莫力生 李峥

校对

兰峻文 张涛

英文校对

刘春 沈文忠 陈海亮

GENERAL PLANNING DIRECTOR

Wang Jianlin

CHIEF EDITORIAL UNIT

Wanda Commercial Planning & Research Institute

EDITORIAL BOARD

Lai Jianyan, Ye Yufeng, Zhu Qiwei, Feng Tengfei, Ma Hong, Liu Bing, Sun Peiyu, Fang Wei

PARTICIPANTS

Wang Qunhua, Hou Weihua, Shen Wenzhong, Fan Long, Cao Guofeng, Yuan Zhihao, Geng Dazhi, Cao Chun, Liu Yang, Wang Xin, Ma Yijun, Mao Xiaohu, Gao Zhenjiang, Huang Yinda, Yan Hongwei, Hao Ningke, Huang Yong, Yi Fan, Zhao Yun, Hua Xifeng, Tang Jun, Wang Xuesong, Wang Fang, Liu Jiang, Huang Lu, Xu Lijun, Qu Na, Xie Mian, Liu Jie, Song Jinhua, Gu Mengwei, Liu Pei, Wan Zhibin, Zhang Zhenyu, Tian Zhong, Zhang Ning, Sun Hui, Huang Guohui, Zhang Yufeng, Zhang Lifeng, Li Haoran, Qin Penghua

Hong Bin, Liu An, Zhu Guangyu, Li Yang, Wang Chaozhong, Pu Feng

Wu Lvyue, Zhang Tao, Miao Kaifeng, Li Bin, Zhang Biao, Mo Xin, Du Hui, Lan Yi, Zhang Baopeng, Sun Jianing, Wu Di, Dang En, Sun Hailong, Shen Yu, Zhou Cheng, Li Jiangtao, Zhong Guanghui, Zhang Yu, Huang Chunlin, Shi Luyue, Chen Jie, Gu Qiang, Li Xiaoqiang, Zhang Lin, Xu Xiaoli, Shang Haiyan, Li Wenjuan, An Jing, Gu Jianfang, Shao Tingxiao, Li Hailong, Li Xin, Qi Zongxin, Yang Yankun, Pan Liying, Cheng Huan, Deng Jinke, Zhang Yang, Meng Xiangbin

Huang Dawei, Wang Yuan, Li Jun, Mei Yong, Zhang Zhen, Yang Xu, Li Bin, Li Hao, Wu Yaohui, Li Yongzhen, Shi Hongwei, Zhu Xiaohui, Wang Zhen, Bao Li, Xie Hui, Zhang Kun, Cao Yaxing, Zhao Xin, Yang Chengde, Wei Chenggang, Liu Yuefei, Ma Jiashun, Ma Shengdong, Li Shuyi, Ren Qingwei, Chen Yong, Tian Jie, Xiong Wei, Zeng Ming, Liu Jia, Wang Yan, Rong Shuai

Mo Lisheng, Li Zheng

PROOFREADING

Lan Junwen, Zhang Tao

ENGLISH PROOFREADING

Liu Chun, Shen Wenzhong, Chen Hailiang



CONTENTS

目录

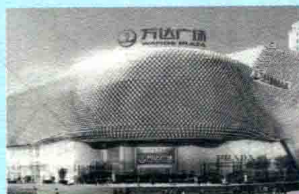
PART A FOREWORD 序言 010

- 012 / QUALITY IMPROVEMENT MEETS EXPECTATION WITH MAJOR BREAKTHROUGH OF GREEN BUILDING AND HUIYUN SYSTEM (SMART-CLOUD SYSTEM)
品质提升达到预期 慧云绿建重大突破

- 014 / WANDA COMMERCIAL PLANNING 2013 - INNOVATION AND DEVELOPMENT OF WANDA PLAZAS
万达商业规划 2013——万达广场的创新与发展

PART B WANDA PLAZAS 万达广场 020

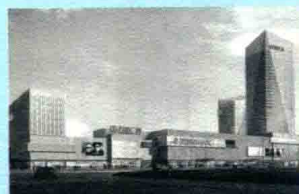
- 022 / WUHAN HAN STREET WANDA PLAZA
汉街万达广场



- 054 / DALIAN HIGH-TECH WANDA PLAZA
大连高新万达广场



- 084 / YIXING WANDA PLAZA
宜兴万达广场



- 122 / SHENYANG OLYMPIC WANDA PLAZA
沈阳奥体万达广场



- 158 / XIAMEN JIMEI WANDA PLAZA
厦门集美万达广场



- 182 / WUXI HUIZHAN WANDA PLAZA
无锡惠山万达广场



- 204 / DONGGUAN CHANG'AN WANDA PLAZA
东莞长安万达广场



- 234 / CHANGCHUN KUANCHENG WANDA PLAZA
长春宽城万达广场



- 260 / HARBIN HAXI WANDA PLAZA
哈尔滨哈西万达广场



PART

C INDEPENDENT HOTELS

独立酒店

282

284

WANDA REALM WUHAN

武汉万达嘉华酒店



314

WANDA REALM NANCHANG

南昌万达嘉华酒店



298

WANDA VISTA TIANJIN

天津万达文华酒店



326

WANDA REALM YINCHUAN

银川万达嘉华酒店



PART

D DESIGN & CONTROL

设计及管控

340

342

DEVELOPMENT HISTORY OF INTERIOR QUALITY IMPROVEMENT OF WANDA INDOOR PEDESTRIAN STREET

万达广场室内步行街内装品质提升的沿革

350

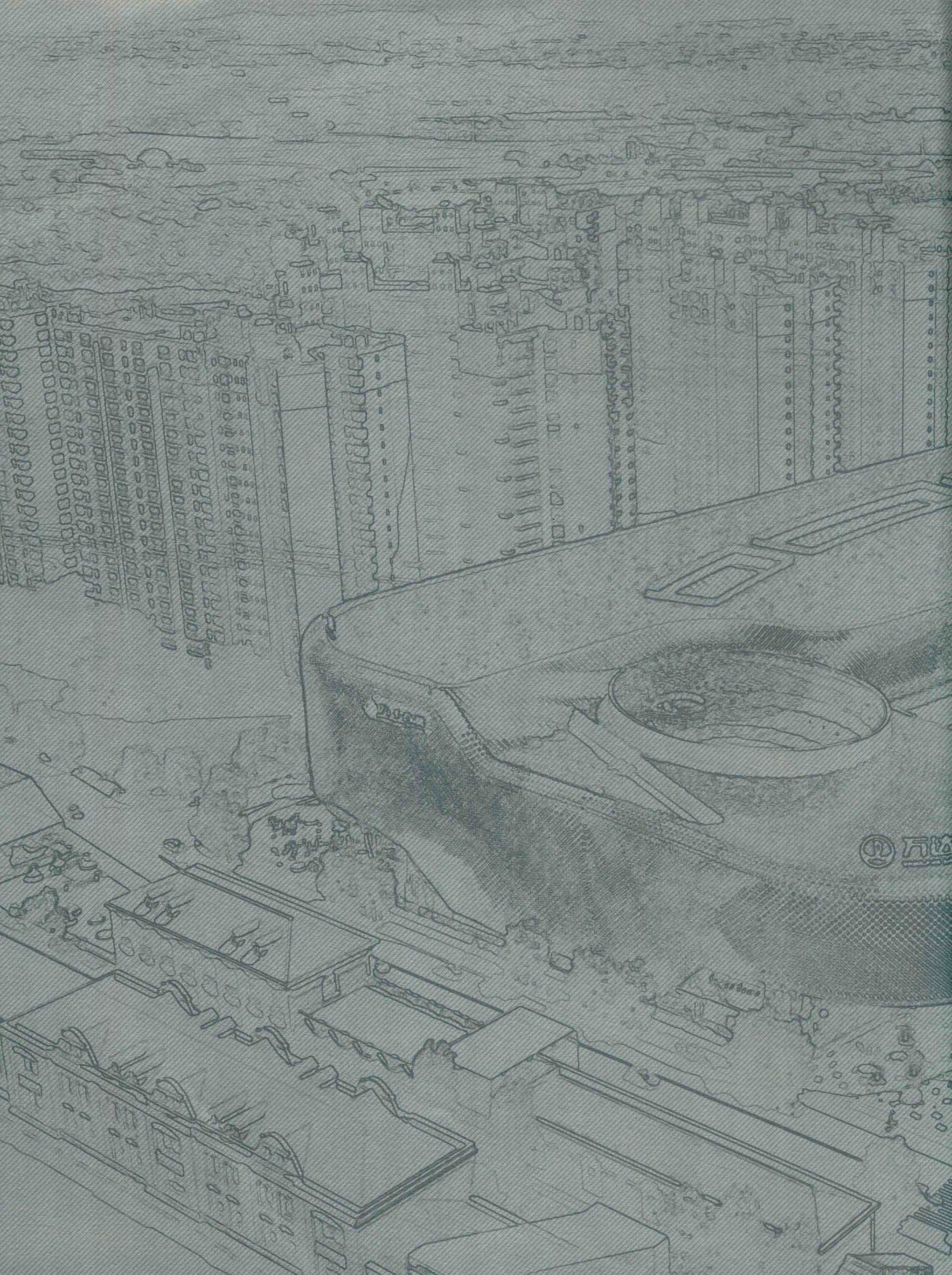
DEVELOPMENT HISTORY OF WANDA PLAZA LANDSCAPE DESIGN

万达广场景观设计历史沿革

346

DESIGN AND CONTROL OF WANDA PLAZA GUIDE SIGNAGE SYSTEM

万达广场导向标识设计与管控



PART

WANDA COMMERCIAL PLANNING

A

FOREWORD

序言

