

全国一级建造师执业资格考试系列丛书

建设工程经济 精华考点

嗨学网考试命题研究委员会 编著

徐蓉 主编

券 在 握

赠送：高清视频、千元红包、在线答疑



HAIXUE 嗨学

www.haixue.com



建设工程经济 精华考点

嗨学网考试命题研究委员会 编著

徐蓉 主编

全国一级建造师执业资格考试系列丛书



赠送：高清视频、千元红包、在线答疑



电子工业出版社

Publishing House of Electronics Industry

北京·BEIJING

内 容 简 介

本书为嗨学网出版的“胜券在握”系列教辅丛书之一，主要内容包括：

第一篇 前导篇。主要内容包括：命题思路点拨，复习方法与技巧，历年真题分值分布。

第二篇 必拿分考点篇。本篇筛选一级建造师考试中各章常考点进行精练总结，并配以学习提示、考点链接等内容辅助理解。主要内容包括：工程经济、工程财务、建设工程估价。

本书既可作为全国一级建造师职业资格考试学习用书，也可供其他从事工程管理的工程人员使用和高等学校相关专业的教学参考。

未经许可，不得以任何方式复制或抄袭本书之部分或全部内容。

版权所有，侵权必究。

图书在版编目（CIP）数据

建设工程经济精华考点 / 徐蓉主编；嗨学网考试命题研究委员会编著. —北京：电子工业出版社，2016.6

（全国一级建造师执业资格考试胜券在握系列丛书）

ISBN 978-7-121-28822-7

I. ①建… II. ①徐… ②嗨… III. ①建筑经济—资格考试—自学参考资料 IV. ①F407.9

中国版本图书馆CIP数据核字（2016）第103927号

策划编辑：秦绪军

责任编辑：徐蔷薇

特约编辑：田学清 彭 瑛

印 刷：涿州市京南印刷厂

装 订：涿州市京南印刷厂

出版发行：电子工业出版社

北京市海淀区万寿路173信箱

邮编：100036

开 本：880×1230 1/32 印张：5.75 字数：148千字

版 次：2016年6月第1版

印 次：2016年6月第1次印刷

定 价：25.00元

凡所购买电子工业出版社图书有缺损问题，请向购买书店调换。若书店售缺，请与本社发行部联系，联系及邮购电话：（010）88254888，88258888

质量投诉请发邮件至 zltz@phei.com.cn，盗版侵权举报请发邮件至 dbqq@phei.com.cn。

本书咨询联系方式：xuye@phei.com.cn。

编委成员名单

(按姓氏拼音先后顺序排列)

主 编：徐 蓉

编 委：程庭龙 杜诗乐 杜丽君

郭俊辉 韩 铎 李四德

孟峰峰 王丽媛 王 玮

王 欢 王晓波 徐玉璞

杨 光 杨 彬 杨海军

前 言

嗨学网(www.haixue.com)作为中国互联网教育领先品牌,自2010年成立至今,累计注册用户超过400万人,付费用户超过65万人,遍布全国各省份。嗨学团队专职教学教研团队超过150人,顶尖数据挖掘专家超过50位,是目前国内人数最多、学术能力最强的团队之一。2015年,嗨学网被评为最值得加入的互联网企业前50名,在一级建造师、二级建造师、消防工程师、司法考试、注册会计师(CPA)、执业药师等职业考试教育领域名列前茅。“智能化学习平台”、“教师在线答疑”、“半直播化教学”等创新学习方法让嗨学网逐步迈向在线职业教育领域的顶峰。

嗨学团队根据多年教研成果倾力打造了此套“胜券在握”系列丛书,丛书以《建设工程经济》、《建设工程项目管理》、《建设工程法规及相关知识》、《建筑工程施工管理实务》、《公路工程施工管理实务》、《机电工程施工管理实务》、《市政公用工程施工管理实务》7册考试教材为基础,依托嗨学网这一国内先进的互联网职业教育平台网站,研究历年考试真题,结合专家多年实践教学经验,为广大建筑类考生呈献一套专业、高效、精致的辅导书籍。

“胜券在握”系列丛书具有以下特点:

重点难点考点,全面精练准确

本系列丛书紧扣考试大纲,对考试中的恒重点、疑难点和常考点进行了提炼和概括,在深度剖析知识点的同时,梳理考点、突出重点、探究难点、解决疑点,对比各知识点之间的异同和联系,力求面面俱到、深入浅出。除此之外,书中加入了许多短小有趣

的“口诀”，以便加深考生对知识点的记忆。

规律体系趋势，精心精细精致

本系列丛书在全面总结各科考试教材知识点的基础上，分析历年真题分值分布情况，把握考试规律，合理安排知识点，再结合专家对命题方向的预测，既能为考生提供科学的学习方法，又能为考生指明复习方向。

名师专家网络，高效权威创新

本系列丛书力邀陈印、贺铭、李佳升、肖国祥、徐蓉、朱培浩等名师组成专家团队，将多年的教学经验、深厚的科研实力及丰富的授课技巧汇聚在一起，作为考生备考的坚实后盾。“嗨学网”建立的智能化网络教学平台，使考生能够随时随地聆听专业课程，既便捷又高效。

本系列丛书在编写过程中虽斟酌再三，但由于时间仓促，难免存在疏漏之处，望广大读者批评指正。

嗨学网，愿做您学业路上的良师，春风化雨，蜡炬成灰；职业路上的伙伴，携手并肩，攻坚克难；事业路上的朋友，助力前行，至臻至强。

编 者

2016年2月

目 录

前 导 篇

- 一、命题思路点拨 / 3
- 二、复习方法与技巧 / 4
- 三、历年真题分值分布 / 4

必拿分考点篇

1Z101000 工程经济 / 7

- 1Z101010 资金时间价值的计算及应用 / 7
- 1Z101020 技术方案效果评价 / 12
- 1Z101030 技术方案不确定性分析 / 24
- 1Z101040 技术方案现金流量表的编制 / 28
- 1Z101050 设备更新分析 / 32
- 1Z101060 设备租赁与购买方案的比选分析 / 36
- 1Z101070 价值工程在工程建设中的应用 / 39
- 1Z101080 新技术、新工艺和新材料应用
方案的技术经济分析 / 44

1Z102000 工程财务 / 47

- 1Z102010 财务会计基础 / 47
- 1Z102020 成本与费用 / 53
- 1Z102030 收入 / 62



- 1Z102040 利润和所得税费用 / 67
- 1Z102050 企业财务报表 / 71
- 1Z102060 财务分析 / 78
- 1Z102070 筹资管理 / 81
- 1Z102080 流动资产财务管理 / 87
- 1Z103000 建设工程估价 / 91**
 - 1Z103010 建设工程项目总投资 / 91
 - 1Z103020 建筑安装工程费用项目的组成与计算 / 98
 - 1Z103030 建设工程定额 / 108
 - 1Z103040 建设工程项目设计概算 / 119
 - 1Z103050 建设工程项目施工图预算 / 126
 - 1Z103060 工程量清单编制 / 133
 - 1Z103070 工程量清单计价 / 138
 - 1Z103080 计量与支付 / 149
 - 1Z103090 国际工程投标报价程序 / 168

2016年造价工程师考试教材

第一篇

前 导 篇

《建设工程经济》是一门注重知识点记忆的课程，题型分为单项选择题、多项选择题、计算题，内容包括工程经济、工程财务、建设工程估价。本书对《建设工程经济》进行了全面系统的梳理，对重要知识点进行了重点讲解，并对历年考试真题进行了详细解析。本书可作为造价工程师考试的复习教材，也可作为建设工程经济专业人员的参考用书。通过历年考题分析可以看出，该科考试的知识点广泛，知识点覆盖范围广，较为分散，题目难度加大，大部分题目属于对教材内容的理解分析。所以在学习《建设工程经济》时，建议考生在了解整体知识框架的前提下，先记重要知识点，并多做练习，争取一次通过考试。

（一）2016年考试趋势预测

1Z101000 工程经济，根据往年本章考试分值预测，今年本章分值占比28%，28分左右；1Z102000 工程财务，根据往年本章考试分值预测，今年本章分值占比27%，27分左右；1Z103000 建设工程估价，根据往年本章考试分值预测，今年本章分值占比45%，45分左右。本章分值较分散，尤其是第三章，需要着重复习。



一、命题思路点拨

(一) 学科特点

《建设工程经济》是一门注重知识点记忆的课程，题型分为单选题、多选题与计算题。内容包含工程经济、工程财务、建设工程估价三章。在宽泛的考纲下，对考生基础知识的储备量、理解知识点并将其运用于案例分析的能力的考查日益凸显。一级建造师考试三科公共课程中《建设工程经济》难度较大，考试中会涉及计算题，占比在 20 分左右。通过历年考题分析可以看出，该科考试的特点有：考点逐年增多，知识点覆盖范围广且较为分散，题目难度加大，大部分题目源于教材内容的理解分析。所以在学习《建设工程经济》时，建议考生在了解整体知识框架的前提下，熟记重要知识点，并多做练习，争取一次通过考试。

(二) 2016 年命题趋势预测

1Z101000 工程经济，根据往年本章考试分值预测：今年本章分值占比 28%，28 分左右。**1Z102000 工程财务**，根据往年本章考试分值预测：今年本章分值占比 27%，27 分左右。**1Z103000 建设工程估价**，根据往年本章考试分值预测：今年本章分值占比 45%，45 分左右。各章分值较分散，尤其是第三章，需要着重复习。



二、复习方法与技巧

想要通过考试，首要前提是树立自信心，而自信心是建立在
对考点融会贯通的基础上的。面对宽泛的考纲、大面积的考点，
运用有限的复习时间有侧重地进行复习会让复习效率大大提升。
根据历年考题对考点进行归纳与总结后发现：“重点恒重，偏点
轮换。”60%左右的分值集中在本书的高频考点上。那么，在有
限的时间内掌握这些高频考点，便有可能答出近60%的考题，提
升复习效率，提高通关概率。

推荐各位考生在通读教材，掌握整体知识框架的前提下，着
重复习本书中的【必拿分考点】，理解记忆【考点精华】的内容，
根据【学习提示】了解出题难度，结合【考点链接】掌握考点之
间的关联。运用真题检验，有针对性地做部分习题。考前一周要
再看一遍重点，强化记忆。



三、历年真题分值分布

建设工程经济历年真题分值统计			
章 节	2015年（分）	2014年（分）	2013年（分）
1Z101000 工程经济	23	31	28
1Z102000 工程财务	23	28	27
1Z103000 建设工程估价	54	41	45

1

1Z101000

工程经济

第二篇

必拿分考点篇

必拿分考点1 资金时间价值的概念

1. 考点精华

1. 资金时间价值的概念

(1) 资金是运动的价值。资金的价值是随时间的变化而变化的，是时间的函数，随时间的推移而增值，增值部分就是其时间价值。

(2) 资金时间价值的实质是资金作为生产经营要素，在扩大再生产及其资金流通过程中，资金随时间周转使用的结果。

2. 影响资金时间价值的因素

资金使用的时间、资金数量的大小、资金投入和回收的特点、资金周转速度。

1

1Z101000

工程经济



1Z101010 资金时间价值的计算及应用

必拿分考点1 资金时间价值的概念

▼ 考点精华

1. 资金时间价值的概念

(1) 资金是运动的价值，资金的价值是随时间的变化而变化的，是时间的函数，随时间的推移而增值；增值部分就是其时间价值。

(2) 资金时间价值的实质是资金作为生产经营要素，在扩大再生产及其资金流通过程中，资金随时间周转使用的结果。

2. 影响资金时间价值的因素

资金使用的时间、资金数量的大小、资金投入和回收的特点、资金周转速度。

学习提示

资金时间价值的概念以理解为主，影响资金时间价值的因素主要以多选题的形式考查。

考点链接

对比 1Z101010【必拿分考点 2】利息与利率的概念。

必拿分考点 2 利息与利率的概念（2015 年多选题）

考点精华

（1）本质上看利息是由贷款发生利润的一种再分配。

（2）利息额的多少是衡量资金时间价值的绝对尺度。

（3）利率是衡量资金时间价值的相对尺度。

（4）工程经济分析中，利息是资金的一种机会成本。

（5）利率高低的影响因素：

①首先取决于社会平均利润率。社会平均利润率是利率的最高界限。

②金融市场上借贷资本的供求情况。

③风险情况。

④通货膨胀。

⑤借出资本的期限长短。

学习提示

前 4 个考点主要考查单选题，只要记住关键字即可；利率高低的影响因素主要考查多选题，注意社会平均利润率是利率的最高界限。

考点链接

对比 1Z101010【必拿分考点 1】资金时间价值的概念。

必拿分考点 3 单利的计算 (2012 年、2014 年单选题)**▼ 考点精华**

单利到期本利和的计算公式为：

单利到期本利和 = 本金 $\times$ (1 + 存款年限 $\times$ 年利率)

即
$$F = P \times (1 + n \times i_n)$$

► 学习提示

此知识点以计算题的形式考查，需按【考点精华】的内容，在理解记忆的基础上活用此考点。

■ 考点链接

对比 1Z101010 【必拿分考点 4】复利的计算。

必拿分考点 4 复利的计算**▼ 考点精华**

复利是指利息也能生利息，即“利滚利，利生利”。复利到期本利和的计算公式为

复利到期本利和 = 本金 $\times$ (1 + 利率)^{存款年限}

即
$$F = P \times (1 + i)^n$$

► 学习提示

复利的计算是高频考点，考查方式是计算题。需按【考点精华】的内容，在理解记忆的基础上活用此考点。

■ 考点链接

对比 1Z101010 【必拿分考点 3】单利的计算。