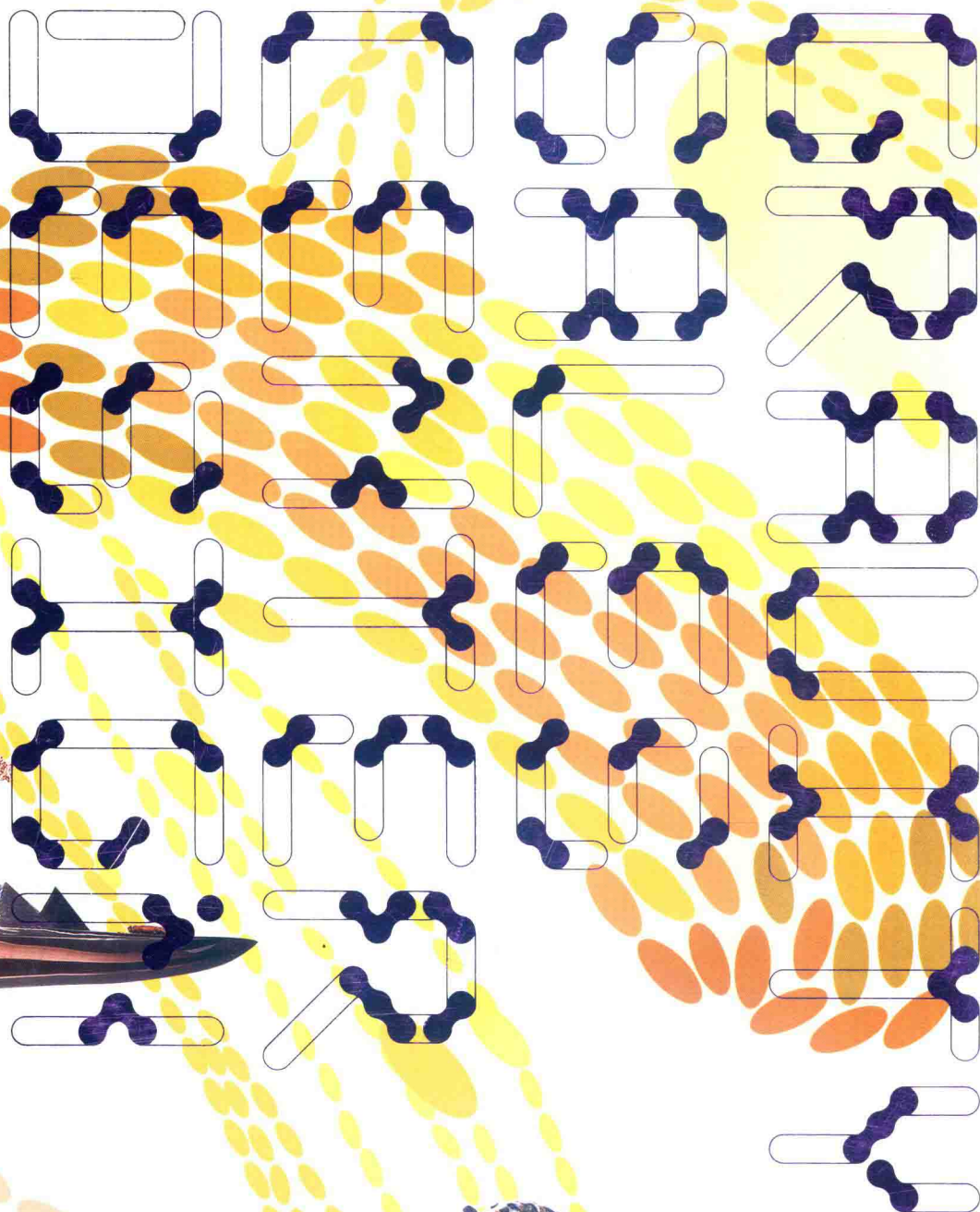


售楼部设计XIII

万有引力

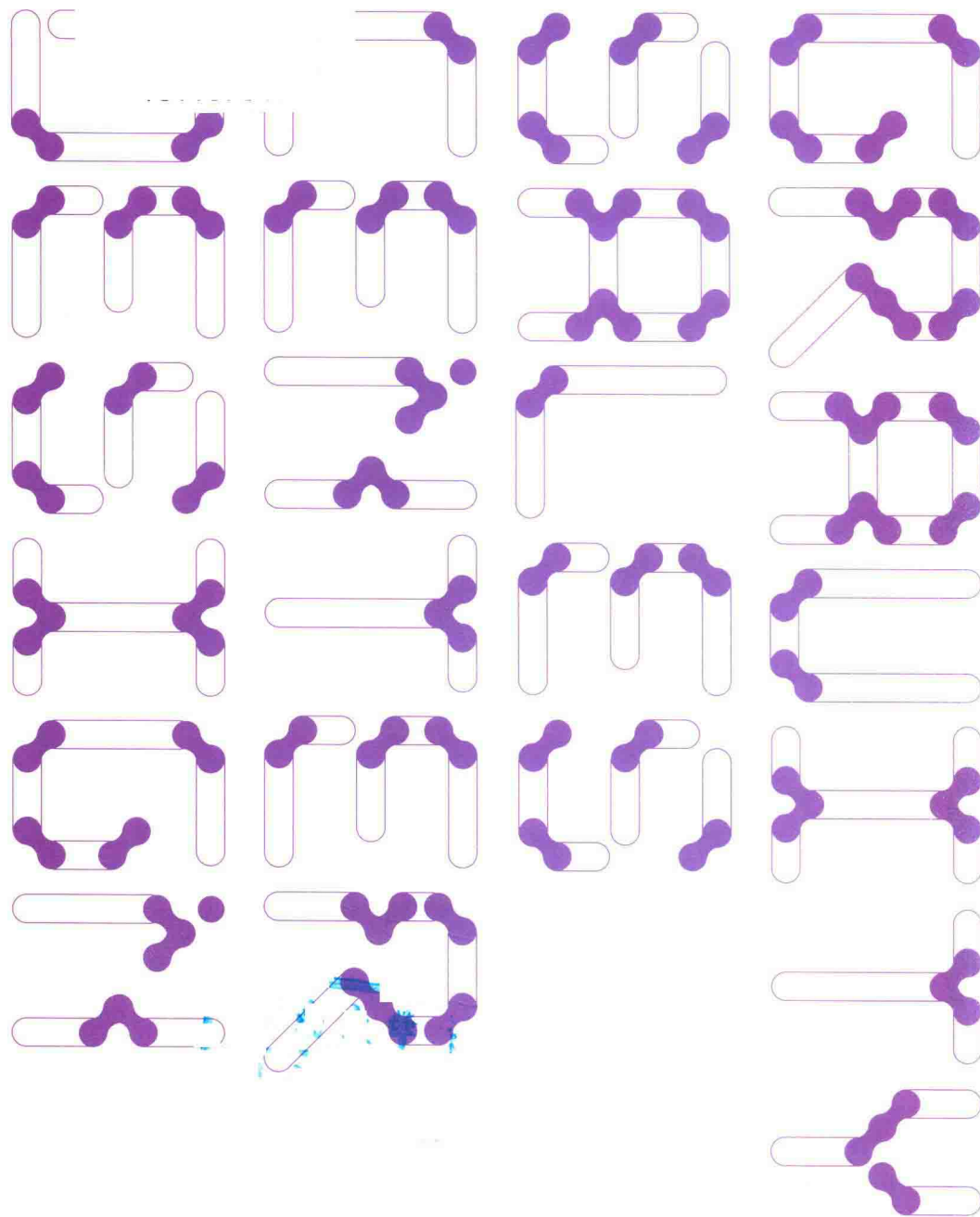


GRAVITY
/
SALES CENTER
DESIGN XIII



华中科技大学出版社
<http://www.hustp.com>

欧朋文化 策划 黄滢 马勇 主编



售楼部设计XIII
万有引力

GRAVITY
/
SALES CENTER
DESIGN XIII

欧朋文化 策划 黄滢 马勇 主编

 华中科技大学出版社
<http://www.hustp.com>
中国·武汉

图书在版编目 (CIP) 数据

万有引力 售楼部设计 XIII / 黄滢, 马勇 主编. - 武汉: 华中科技大学出版社, 2017.6

ISBN 978-7-5680-2709-0

I. ①万… II. ①黄… ②马… III. ①商业建筑-建筑设计-作品集-世界 IV. ①TU247

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2017) 第 068304 号

万有引力 售楼部设计 XIII

Wanyouyinli Shouloubu Sheji XIII

黄滢 马勇 主编

出版发行: 华中科技大学出版社 (中国·武汉)

电话: (027) 81321913

武汉市东湖新技术开发区华工科技园

邮编: 430223

责任编辑: 熊纯

责任监印: 张贵君

责任校对: 洗沐轩

装帧设计: 筑美文化

印 刷: 中华商务联合印刷 (广东) 有限公司

开 本: 965 mm × 1270 mm 1/16

印 张: 20.5

字 数: 164 千字

版 次: 2017 年 6 月第 1 版 第 1 次印刷

定 价: 298.00 元 (USD 59.99)



投稿热线: 13710226636

duanyy@hustp.com

本书若有印装质量问题, 请向出版社营销中心调换

全国免费服务热线: 400-6679-118 竭诚为您服务

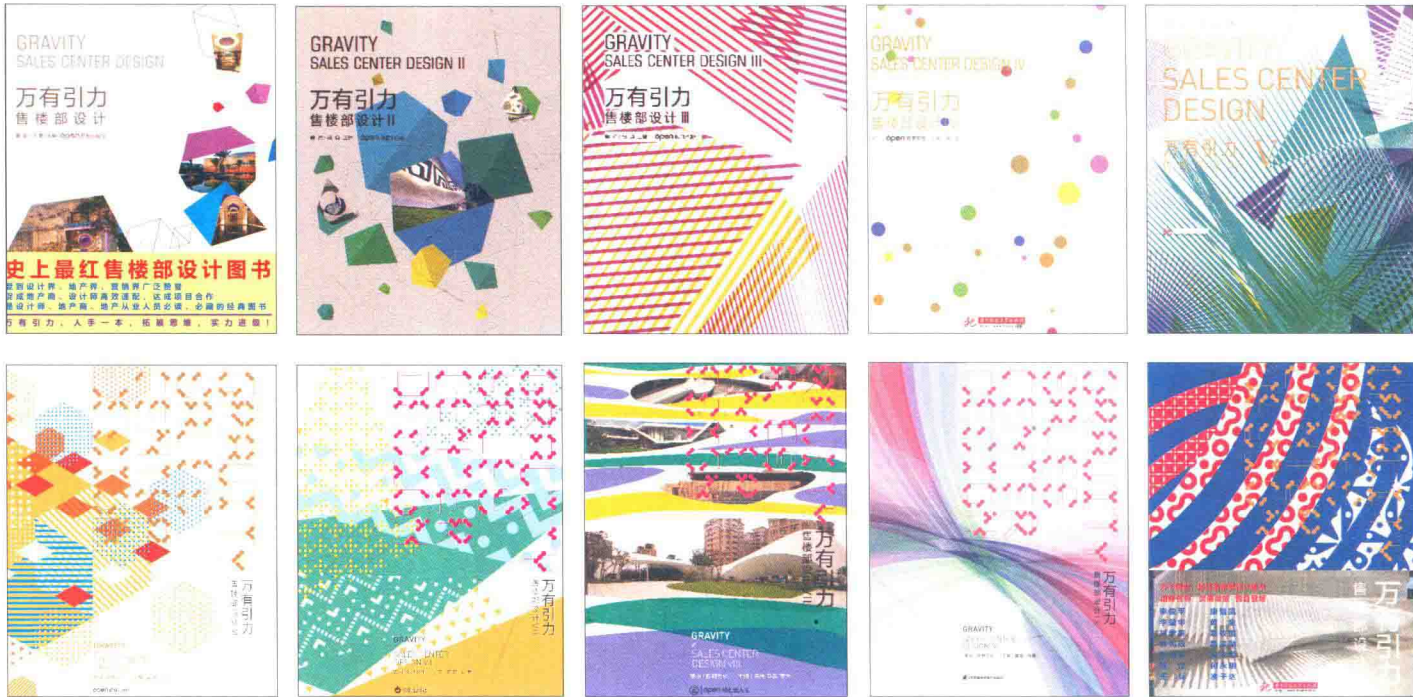
版权所有 侵权必究

欧朋文化 分享设计 传播观念 只出精品

欧朋文化，怀着对中国传统文化的深切热爱，专注于对当代空间设计领域的深耕广拓，致力于推动现代中式设计的传播与发展，倡导当代设计三化建设——古典智慧现代化、西方设计中国化、中西合并国际化。

《万有引力 售楼部设计》（系列I - XIII）

售楼部是一个大舞台，它集楼盘定位、形象展示、销售活动、销售服务等功能于一体，是开发商与购房者博弈、争论、对话、沟通的互动空间。精彩的售楼部设计具有超强的诱惑力和感染力，一亮相就能吸引八方目光。对于这种倾倒众生的魅力，我们统称之为“万有引力”。《万有引力 售楼部设计》自首次推出，每一期精彩不断，被誉为“史上最红的售楼部设计图书”。



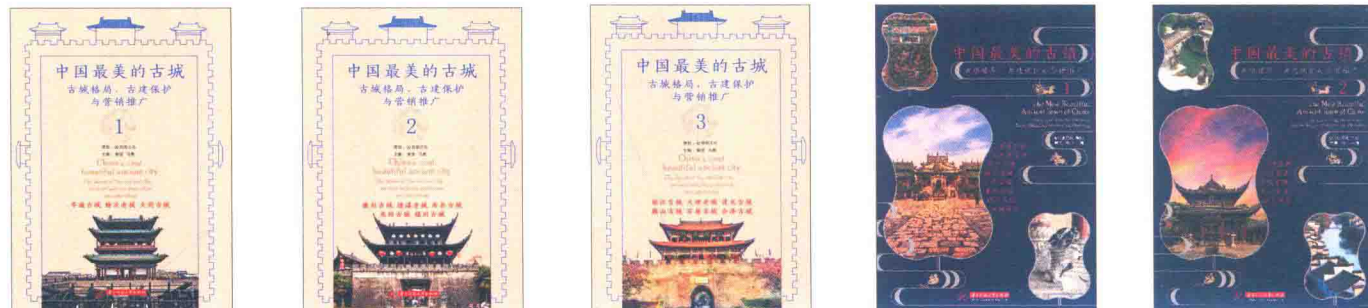
《中国最美的深宅大院》（系列I - V）

推开大宅门，探究中国古代顶尖阶层居住形态、建筑园林、家族秩序、文化审美之秘。看得到的豪宅，看不到的巨贾名流。那些顶尖阶层的荣光已然消散，辉煌已成过往，而今只留下一座座深宅大院供我们遥望。本书着重对深宅大院的历史文化、规划优势、园林景点、特色建筑、精美装饰、艺术审美、民俗风情、维修保养、经营管理等方面进行展示和报导。



《中国最美的古城》《中国最美的古镇》《中国最美的古村》《中国最美的老街》已经陆续推出

高楼大厦越密集，现代城市相似度越高，古城、古镇、古村、老街的存在就越显得弥足珍贵，它们传统文化的基石，华夏文明的结晶，是一个区域与众不同的气质密码，随着时间的积累而散发出更为醇美迷人的韵味。我们记录、整理、传播这些不可再生的宝贵资源。



CONTENTS

目录

GRAVITY / SALES CENTER DESIGN XIII

A

Oriental
Legend
东方传奇



006	宝鲸接待中心	Whale Building Reception Center
010	郑州美景东望销售中心	Beautiful Scenery Turns to the East Sales Center, Zhengzhou
018	郑州美景美境销售中心	Beautiful Scenery and Beautiful Environment Sales Center, Zhengzhou
026	南昌万科公园里售楼处	Vanke Park Sales Office, Nanchang
032	杭州金地西溪风华售楼处	The Xixi Fenghua Sales Office, Hangzhou
040	南京绿地·华侨城海珀滨江接待中心	Greenland OCT Hysun Riverside Reception Center, Nanjing
048	苏州融创桃源会	Record Taoyuan Club, Suzhou
058	济南公园世家营销中心	Ji'nan Park Family Reputation Sales Center
064	三亚鹿回头南麓·泷洄会所	Luhuitou South Longhui Club, Sanya
072	厦门建发央玺会所	Jiangfa Yangxi Club, Xiamen
082	合肥万科时代之光叠墅设计	Vanke Light of the Times Sales Department, Hefei
088	庆仁接待会所	Qingren Building Reception Club
094	桂林华润中心售楼部	CR Center Sales Department, Guilin
098	上海绿地海珀玉晖售楼部	Greenland Hysun Yuhui Sales Department, Shanghai
102	金地宁波风华东方售楼中心	Gemdale Fenghua East Sales Center, Ningbo
110	汕尾保利金町湾会所	Poly Jinting Bay Club, Shanwei
124	北京鲁能钓鱼台美高梅售楼处	Luneng Diaoyutai MGM Sales Office, Beijing
128	南京金地风华河西南销售中心	Gemdale Fenghua Southwest Sales Center, Nanjing
132	北京绿地海珀云翡售楼处	Greenland Hysun Yunfei Sales Office, Beijing
136	佛山保利海德公园营销中心	Poly Hyde Park Sales Center, Foshan
142	西安万科翡翠天誉营销中心	Vanke Jade Tianyu Sales Center, Xi'an
146	万科珠江东岸销售中心	Vanke the East Coast of the Zhujiang River Sales Center
150	成都中洲锦城湖售楼处	Zhongzhou Jincheng Lake Sales Office, Chengdu
158	成都金科星耀天都售楼处	Jinke Xingyao Tiandu Sales Office, Chengdu

B

Modern Style

现代风尚



- 166 杭州融信售楼处
- 172 世茂·深圳前海销售中心
- 178 郑州绿地香颂销售中心
- 186 深圳中海天钻销售中心
- 192 深圳中粮云景国际销售中心
- 198 北京首创禧悦府售楼处
- 204 成都朗基·御今缘售楼处
- 210 佛山保利悦公馆售楼部
- 214 苏州阳光城·丽景湾售楼部
- 218 深圳港铁集团天颂销售中心
- 224 绿地杭州华家池展示中心
- 230 旭辉丰禄纯真中心售楼处
- 236 水湾1979云端会所
- 242 珠海横琴莲邦艺术中心
- 248 宝鸿接待会馆
- 252 深圳宇宏健康家园售楼部
- 260 上海院子雅院售楼中心
- 266 西安西恩售楼部
- 270 旭辉·铂悦·庐州府销售中心
- 274 一峰青接待会馆
- 280 沈阳星汇云锦销售中心

- Rongxing Group Sales Office, Hangzhou
- Shimao Qianhai Sales Center, Shenzhen
- Greenland Chanson Sales Center, Zhengzhou
- Zhonghai Paragon Sales Center, Shenzhen
- CFOCO Yunjing International Sales Center, Shenzhen
- Capitalland Xiyue House Sales Office, Beijing
- Langji Yujinyuan Sales Office, Chengdu
- Poly Yue Mansion Sales Department, Foshan
- Sunshine City and Lijing Bay Sales Department, Suzhou
- MTR Group Tiansong Sales Center, Shenzhen
- Greenland Huajiachi Exhibition Center, Hangzhou
- Xuhui Fenglu Pure Center Sales Office
- Bay 1979 Cloud Club
- Hengqin Lotus State Art Center, Zhuhai
- Baohong Reception Center
- Yuhong Health Home Sales Department, Shenzhen
- Shanghai Yard Ya Yard Sales Center
- Sean Sales Department, Xi'an
- Xuhui Platinum Wyatt Luchowfu Sales Center
- A Peak of the Reception Center
- Star Winking Sales Center, Shenyang

C

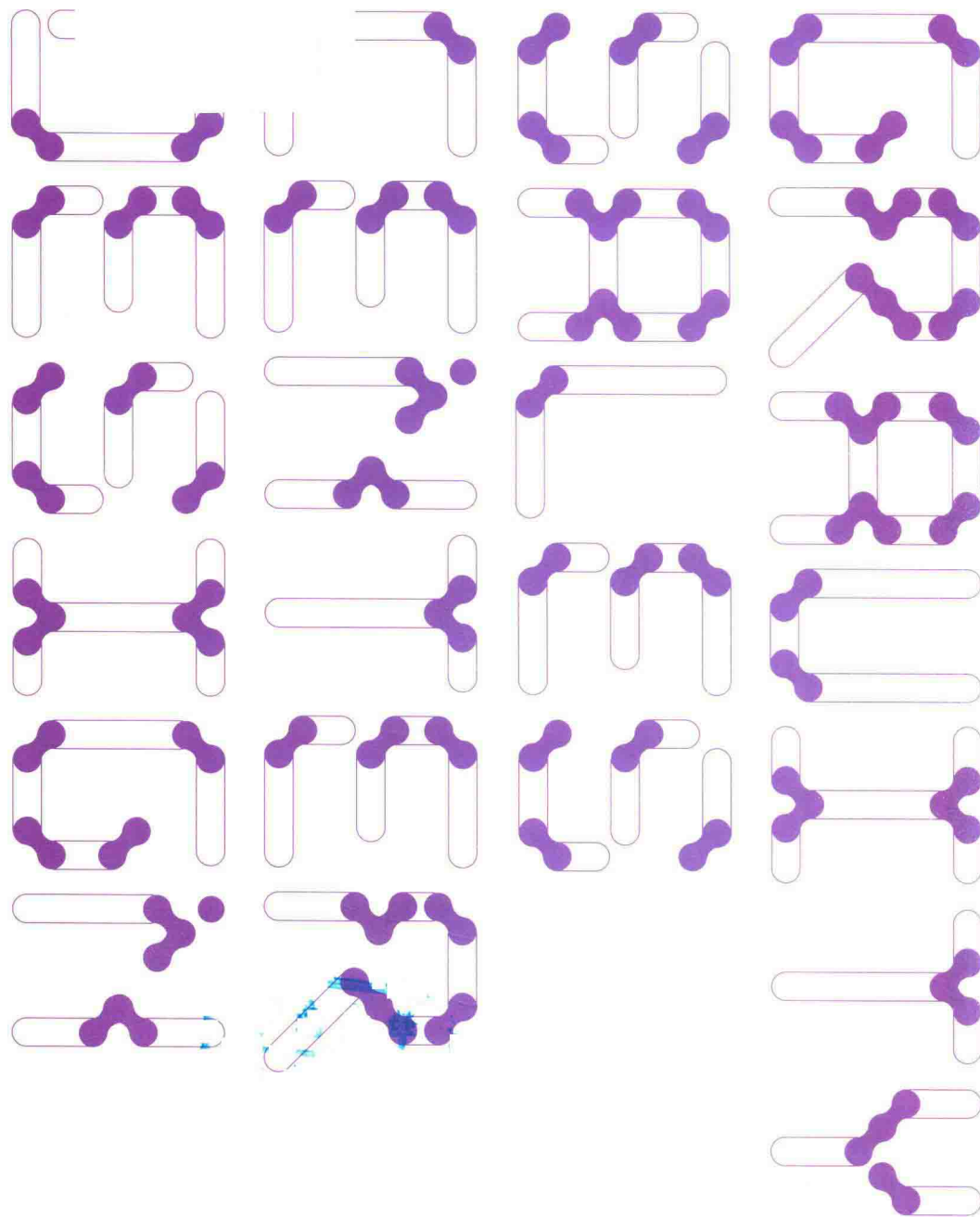
Foreign Country Sentiment

异域风情



- 288 沈阳华润二十四城售楼处
- 298 北京万科翡翠公园售楼中心
- 306 上海英庭名墅会所
- 312 金地江南逸售楼中心
- 316 青岛·胶州半岛城邦售楼处
- 322 杭州中天九溪诚品售楼处

- CR Twenty-Four City Sales Office, Shenyang
- Vanke Jade Park Sales Center, Beijing
- Yingting Villa Club, Shanghai
- Gemdale Jiangnan Yi Sales Center
- Jiaozhou Peninsula City Sales Office, Qingdao
- Zhongtian Jiuxi Chengpin Sales Office, Hangzhou



售楼部设计XIII
万有引力

GRAVITY

/

SALES CENTER
DESIGN XIII

欧朋文化 策划 黄滢 马勇 主编



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

CONTENTS

目录

GRAVITY

SALES CENTER

DESIGN XIII

A

Oriental Legend

东方传奇



006	宝鲸接待中心
010	郑州美景东望销售中心
018	郑州美景美境销售中心
026	南昌万科公园里售楼处
032	杭州金地西溪风华售楼处
040	南京绿地·华侨城海珀滨江接待中心
048	苏州融创桃源会
058	济南公园世家营销中心
064	三亚鹿回头南麓·泷洄会所
072	厦门建发央玺会所
082	合肥万科时代之光叠墅设计
088	庆仁接待会所
094	桂林华润中心售楼部
098	上海绿地海珀玉晖售楼部
102	金地宁波风华东方售楼中心
110	汕尾保利金町湾会所
124	北京鲁能钓鱼台美高梅售楼处
128	南京金地风华河西南销售中心
132	北京绿地海珀云翡售楼处
136	佛山保利海德公园营销中心
142	西安万科翡翠天誉营销中心
146	万科珠江东岸销售中心
150	成都中洲锦城湖售楼处
158	成都金科星耀天都售楼处

Whale Building Reception Center
Beautiful Scenery Turns to the East Sales Center, Zhengzhou
Beautiful Scenery and Beautiful Environment Sales Center, Zhengzhou
Vanke Park Sales Office, Nanchang
The Xixi Fenghua Sales Office, Hangzhou
Greenland OCT Hysun Riverside Reception Center, Nanjing
Record Taoyuan Club, Suzhou
Ji'nan Park Family Reputation Sales Center
Luhuitou South Longhui Club, Sanya
Jiangfa Yangxi Club, Xiamen
Vanke Light of the Times Sales Department, Hefei
Qingren Building Reception Club
CR Center Sales Department, Guilin
Greenland Hysun Yuhui Sales Department, Shanghai
Gemdale Fenghua East Sales Center, Ningbo
Poly Jinting Bay Club, Shanwei
Luneng Diaoyutai MGM Sales Office, Beijing
Gemdale Fenghua Southwest Sales Center, Nanjing
Greenland Hysun Yunfei Sales Office, Beijing
Poly Hyde Park Sales Center, Foshan
Vanke Jade Tianyu Sales Center, Xi'an
Vanke the East Coast of the Zhujiang River Sales Center
Zhongzhou Jincheng Lake Sales Office, Chengdu
Jinke Xingyao Tiandu Sales Office, Chengdu

B

Modern Style

现代风尚



- 166 杭州融信售楼处
- 172 世茂·深圳前海销售中心
- 178 郑州绿地香颂销售中心
- 186 深圳中海天钻销售中心
- 192 深圳中粮云景国际销售中心
- 198 北京首创禧悦府售楼处
- 204 成都朗基·御今缘售楼处
- 210 佛山保利悦公馆售楼部
- 214 苏州阳光城·丽景湾售楼部
- 218 深圳港铁集团天颂销售中心
- 224 绿地杭州华家池展示中心
- 230 旭辉丰禄纯真中心售楼处
- 236 水湾1979云端会所
- 242 珠海横琴莲邦艺术中心
- 248 宝鸿接待会馆
- 252 深圳宇宏健康家园售楼部
- 260 上海院子雅院售楼中心
- 266 西安西恩售楼部
- 270 旭辉·铂悦·庐州府销售中心
- 274 一峰青接待会馆
- 280 沈阳星汇云锦销售中心

- Rongxing Group Sales Office, Hangzhou
- Shimao Qianhai Sales Center, Shenzhen
- Greenland Chanson Sales Center, Zhengzhou
- Zhonghai Paragon Sales Center, Shenzhen
- CFOCO Yunjing International Sales Center, Shenzhen
- Capitalland Xiyue House Sales Office, Beijing
- Langji Yujinyuan Sales Office, Chengdu
- Poly Yue Mansion Sales Department, Foshan
- Sunshine City and Lijing Bay Sales Department, Suzhou
- MTR Group Tiansong Sales Center, Shenzhen
- Greenland Huajiachi Exhibition Center, Hangzhou
- Xuhui Fenglu Pure Center Sales Office
- Bay 1979 Cloud Club
- Hengqin Lotus State Art Center, Zhuhai
- Baohong Reception Center
- Yuhong Health Home Sales Department, Shenzhen
- Shanghai Yard Ya Yard Sales Center
- Sean Sales Department, Xi'an
- Xuhui Platinum Wyatt Luchowfu Sales Center
- A Peak of the Reception Center
- Star Winking Sales Center, Shenyang

C

Foreign Country Sentiment

异域风情

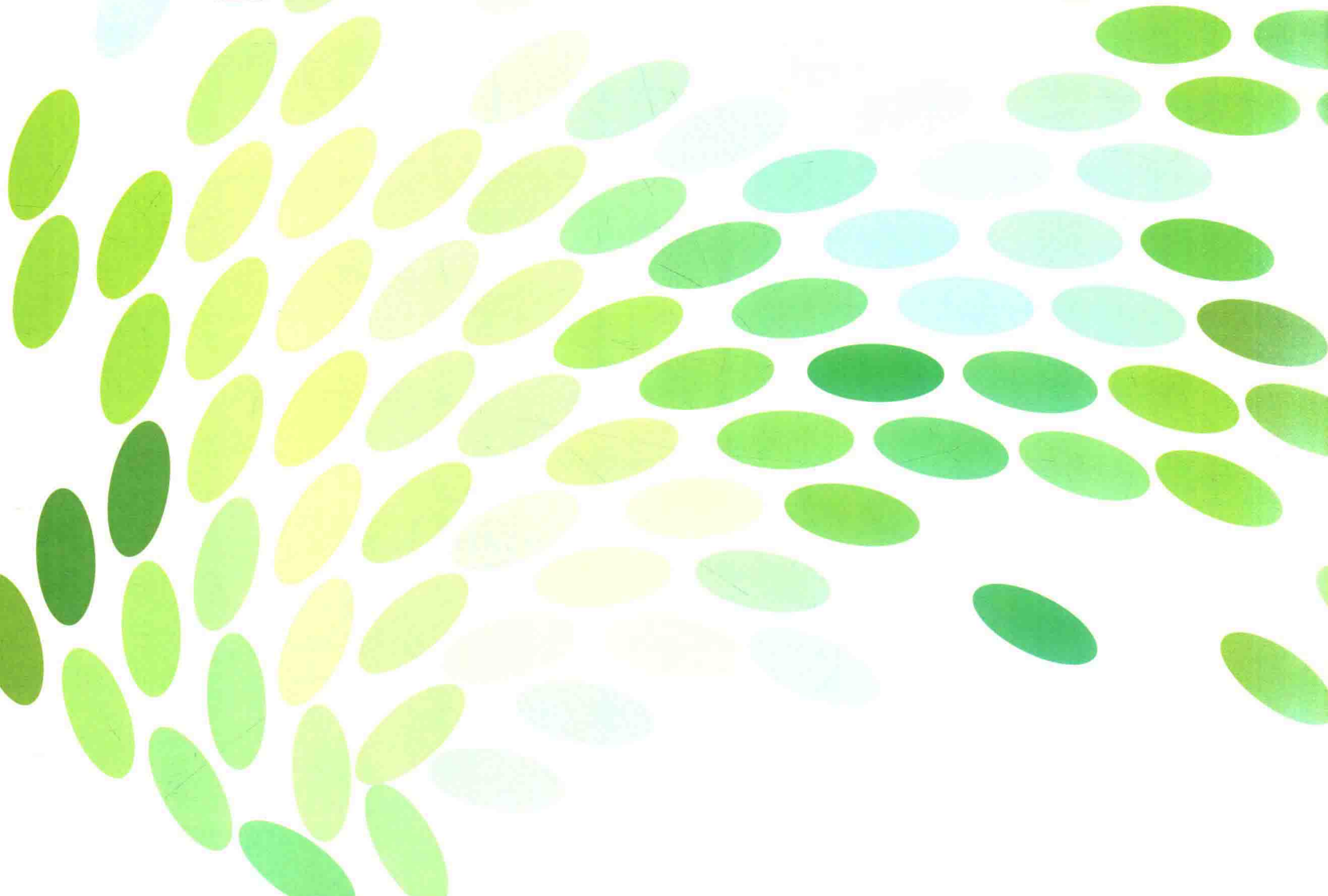


- 288 沈阳华润二十四城售楼处
- 298 北京万科翡翠公园售楼中心
- 306 上海英庭名墅会所
- 312 金地江南逸售楼中心
- 316 青岛·胶州半岛城邦售楼处
- 322 杭州中天九溪诚品售楼处

- CR Twenty-Four City Sales Office, Shenyang
- Vanke Jade Park Sales Center, Beijing
- Yingting Villa Club, Shanghai
- Gemdale Jiangnan Yi Sales Center
- Jiaozhou Peninsula City Sales Office, Qingdao
- Zhongtian Jiuxi Chengpin Sales Office, Hangzhou

A

Oriental
Legend
东方传奇





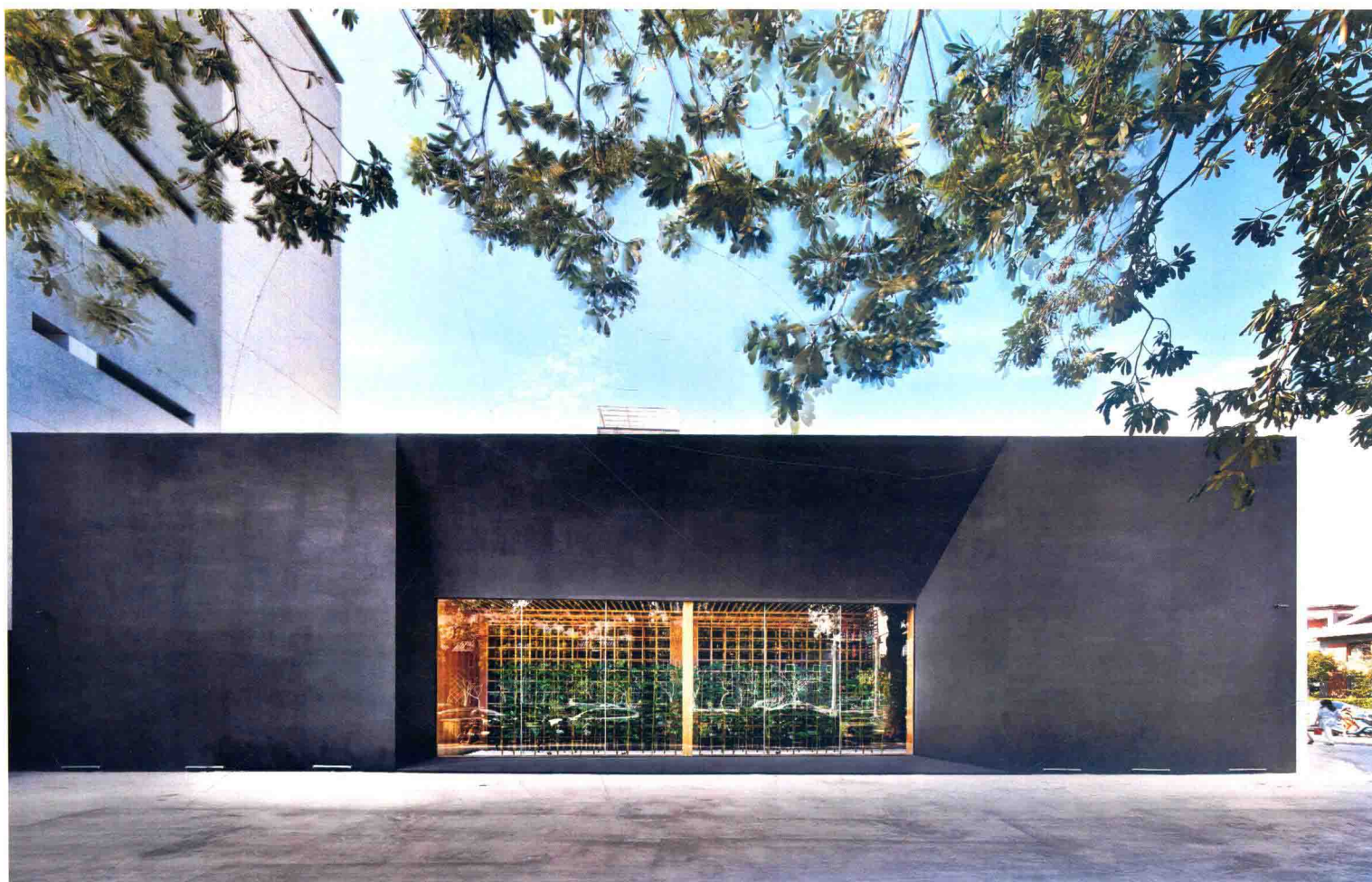
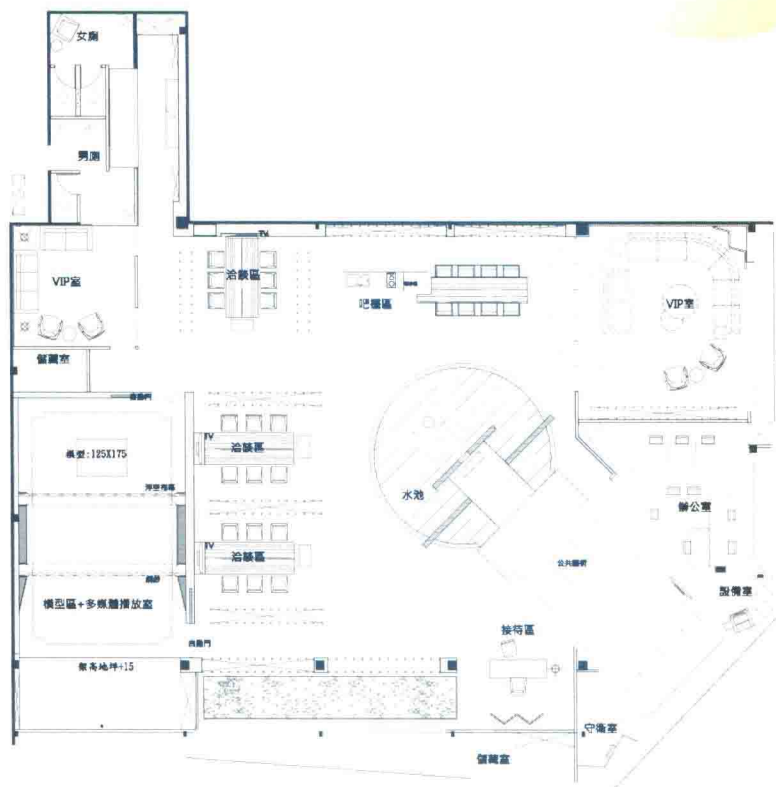
设计公司：夏利室内装修设计有限公司

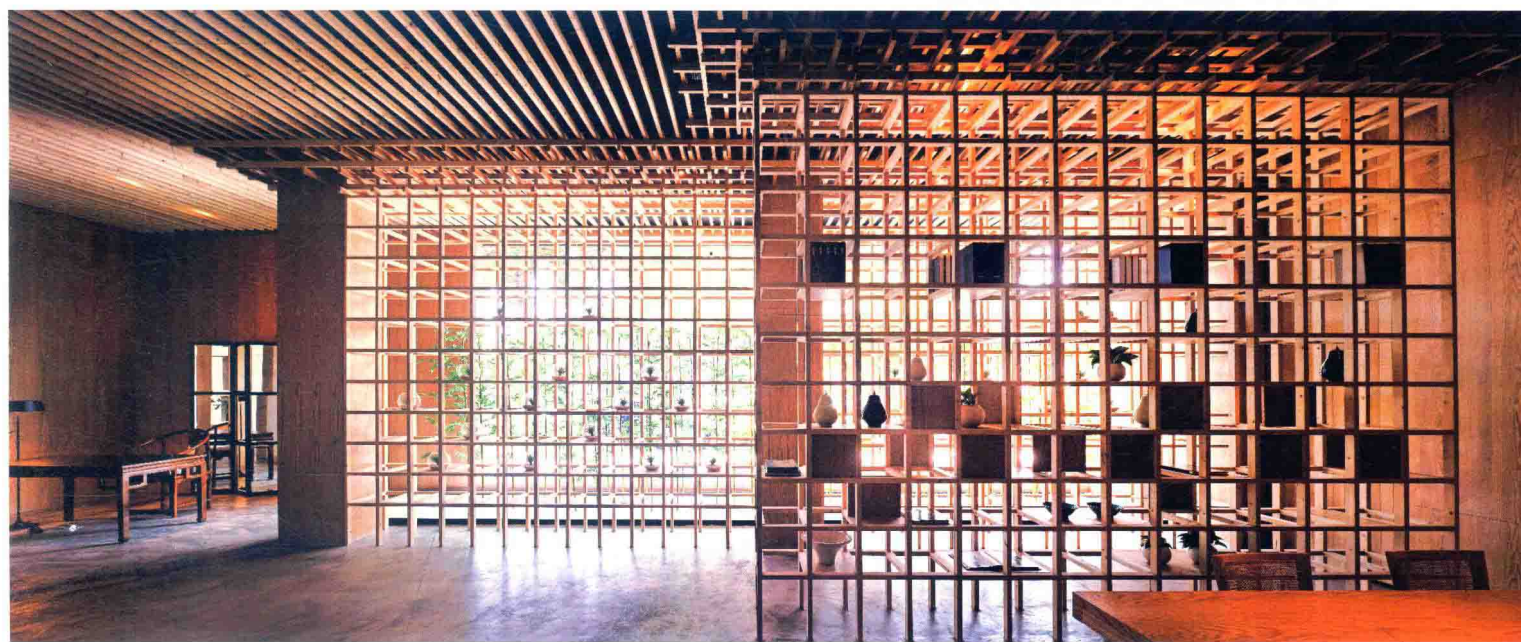
设计师：许盛鑫

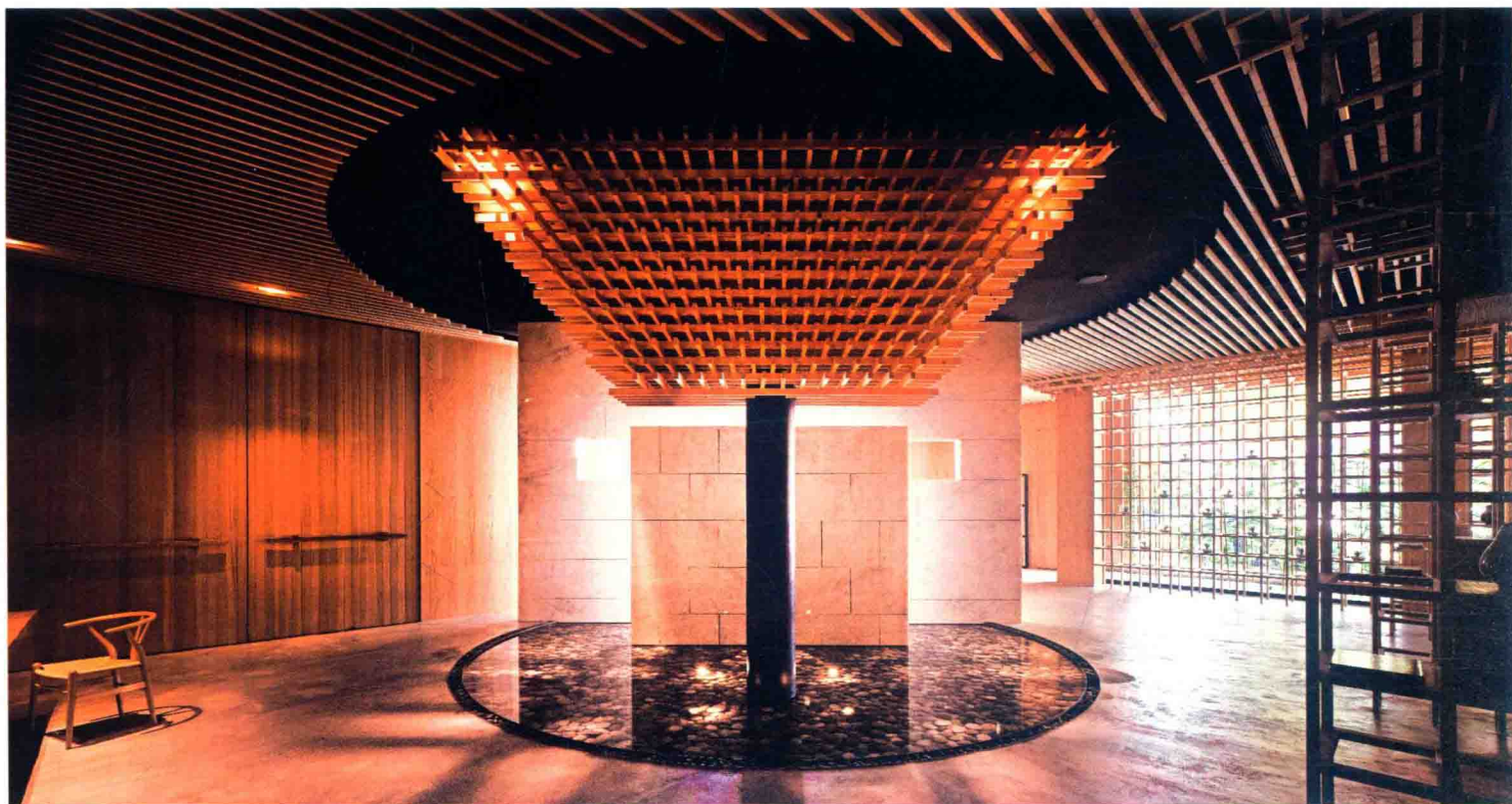
撰文：苏圣文

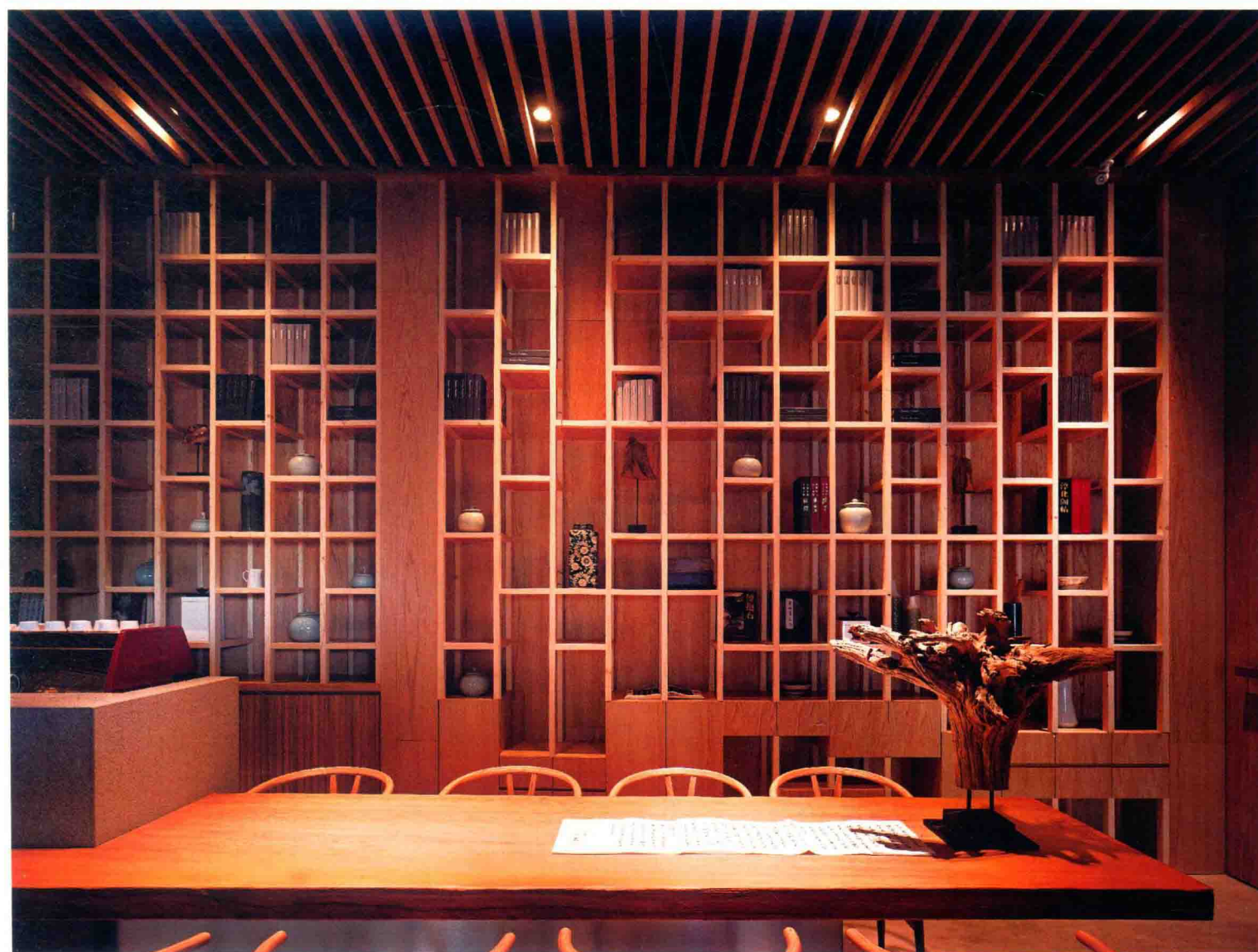
在都市纹理紊乱的市中心、车水马龙的十字路口，面对快速、紧绷的都市氛围，一座方形量体，巨大、沉静地安坐在喧闹的街道内，以自体的寂静，面对这座城市的喧嚣。实心体量内切割出的洞口，仿佛有意无意的，向外围纷杂的人群发出诚挚的邀请。稳重、利落的外部立面，营造出一种与周围环境截然不同的氛围，吸引访客一探究竟！

沿着玄关开口拾级而上，一条通往室内的过廊映入眼帘，引领我们转换心境，涤净外在纷扰，进入崭新的未知领域。踏入室内，首先可见一座圆形水池，池内铺满大小不一的卵石，中间立有一圆柱，撑起由角料组构成的斗拱结构，后方则以白色大理石为底，产生木质材料与石材交错的质感对照。同时，此设计亦成为过廊空间的端景以及室内空间的核心，以方中有圆、圆内生方的手法，点出建筑物在几何形体上的亮点。









郑州美景东望销售中心

Beautiful Scenery Turns to the East Sales Center, Zhengzhou

设计公司: HSD水平线设计

主案设计: 琚宾

设计师: 刘胜男、陈道麒、聂红明

摄影师: 井旭峰

撰文: 刘胜男

项目面积: 1 000平方米

