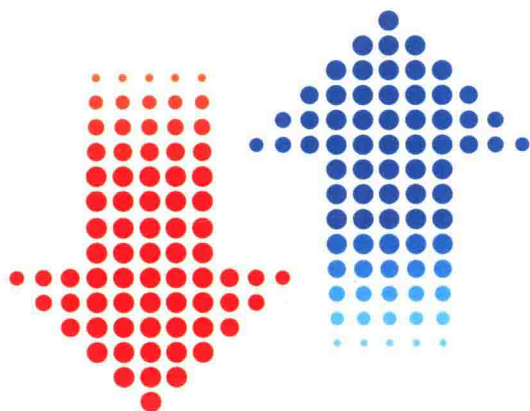


实务精解与百案评析

知己知彼，百战不殆；阅读百案，如经百战。

ANALYSIS OF CONSTRUCTION CONTRACT
AND 100 CASES PRACTICE

建设工程施工合同 法律实务精解与百案评析



郭丁铭 肖芳 ◎ 编著

法律的生命不在于逻辑，而在于经验
案例正是实践经验的重要体现

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

非外借

实务精解与百案评析

ANALYSIS OF CONSTRUCTION CONTRACT
AND 100 CASES PRACTICE

建设工程施工合同

法律实务精解与百案评析



郭丁铭 肖芳 ◎ 编著

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程施工合同法律实务精解与百案评析/郭丁铭, 肖芳编著. —2 版. —北京: 中国法制出版社, 2017. 7

ISBN 978 - 7 - 5093 - 8730 - 6

I. ①建… II. ①郭… ②肖… III. ①建筑工程 - 经济合同 - 合同法 - 案例 - 中国 IV. ①D923. 65

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2017) 第 184223 号

策划编辑 赵宏

责任编辑 赵宏 韩璐玮

封面设计 杨泽江

建设工程施工合同法律实务精解与百案评析

JIANSHE GONGCHENG SHIGONG HETONG FALÜ SHIWU JINGJIE YU BAIAN PINGXI

编著/郭丁铭 肖 芳

经销/新华书店

印刷/三河市紫恒印装有限公司

开本/710 毫米×1000 毫米 16 开

版次/2017 年 8 月第 2 版

印张/29 字数/456 千

2017 年 8 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 8730 - 6

定价: 89.00 元

北京西单横二条 2 号

邮政编码 100031

网址: <http://www.zgfs.com>

市场营销部电话: 66033393

值班电话: 66026508

传真: 66031119

编辑部电话: 66070084

邮购部电话: 66033288

(如有印装质量问题, 请与本社编务印务管理部联系调换。电话: 010 - 66032926)

前言

不身经百战，怎能百战不殆？不能亲身经历百战，还可以通过研究百案来模拟身经百战。本书试图通过解剖 100 个建设工程施工合同纠纷案件，让您迅速“身经百战”，成为精通建设工程施工合同纠纷处理的法律专家。

随着我国经济和社会的快速发展，建筑行业已经成为国民经济支柱产业。第二次全国经济普查结果显示，到 2008 年年末，我国建筑行业拥有建筑业企业和个体建筑户 49.1 万个，正式从业人员 4,101 万人。^① 到 2015 年年底建筑业从业人数 5003.4 万人，占全社会就业人数的 64.6%。建筑行业中的主要力量是建筑业企业，全国 80911 万家建筑业企业签订合同总额 338001.42 亿元，实现利润 6508 亿元。^②

尽管建筑行业发展迅速，但建设工程施工合同纠纷频发，影响了行业的健康发展，也不利于社会稳定。概括而言，我国建筑行业存在如下问题：第一，建筑行业管理不完善。一是政府相关主管部门监管不到位，二是建筑业企业自身内部管理混乱，影响了建筑市场的正常秩序，也导致建设工程施工合同纠纷丛生。第二，建设工程承包混乱。为了获得建设工程项目，违反《建筑法》《招标投标法》的现象屡见不鲜，比如低于成本中标、串标、围标、无资质承包、超越资质承包、转包、违法分包、挂靠等违法行为司空见惯。第三，建设工程款拖欠严重。建筑行业效益与国家固定资产投资政策和规模密切相关。因此，受国家总体经济形势和宏观调控的影响，加之建筑市场总体供需不平衡，发包人故意或被动拖欠工程款，加之一些项目层层转包、分包，导致环环拖欠，严重损害建筑业企业和从业人员利益。第四，建设工程质量问题不容忽视。建筑行业是一个微利行业，为了降低成本，提高效益，在信息不对称的情况下，承包人偷工减料、利用伪劣材料，影响建设工程质量，给人民的生命财产造成安全隐患。

为了维护自己的合法权益，当事人一般都会将建设工程施工合同纠纷提交人民

① 如果加上农村剩余劳动力到城市务工的非正式从业人员，整个建筑行业总的从业人员在 9000 万左右。冯晓光：《建设工程施工合同司法解释之解读》，网址：<http://www.bjlwyer.net.cn/ShowArticle.shtml?ID=20083181340204588.htm>，2012 年 4 月 26 日访问。

② 《2015 年建筑业发展统计分析》，载中国建筑业协会网站，网址：<http://www.zgjzy.org/NewShow.aspx?id=1150>，2017 年 7 月 26 日访问。

法院审理。以浙江省为例,2005 年受理一审建设工程施工合同纠纷案件 2,682 件;2006 年受理 2,757 件;2007 年受理 2,866 件;2008 年受理 3,738 件;2009 年受理 4,070 件;2010 年受理 2,927 件;2011 年受理 2,523 件。^①可见,建设工程施工合同纠纷案件数量众多,大大增加了人民法院的审判工作量,也给律师群体提供了很大的业务拓展空间。因此,研习与建设工程施工合同纠纷相关的法律、法规和司法解释,分析具体的建设工程施工合同纠纷案件,对建筑业从业人员、法官、律师及其他法律工作者都有重要意义。

就建设工程施工合同纠纷审理的法律框架而言,主要是《合同法》《建筑法》《招标投标法》《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》。由于新问题、新情况层出不穷,上述法律框架并不能满足司法实践需要。因此,有地方高院根据本省的实际情形,在上述法律框架的指导下,针对建设工程施工合同纠纷案件,专门出台了适用于本省的案件审理指导意见,比如《江苏省高级人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件若干问题的意见》(2008 年 12 月发布)、《安徽省高级人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的指导意见》(2009 年 5 月发布)、《广东省高级人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件若干问题的指导意见》(2011 年 7 月发布)、《浙江省高级人民法院民事审判第一庭关于审理建设工程施工合同纠纷案件若干疑难问题的解答》(2012 年 4 月发布)。

但是,单纯的法条解读并不能很好地应对建设工程施工合同纠纷,有效的方式应当是通过具体的司法案例的分析来理解和把握法律,提炼当事人的争议焦点,分析案件审理的法律依据,总结该类型案件的特点和共性,为具体纠纷的处理提供指导。基于上述思路,本书作者仔细查阅了近几年来各地各级法院公布的建设工程施工合同纠纷案例,去芜取精,避免雷同,在新颖性和普遍性兼顾的前提下,选取了 100 个真实的建设工程施工合同纠纷案例进行提炼,试图在总结某类案件共同特征的基础上,对该领域典型案例进行分析和点评,既注重现有法律依据的分析,也注重法理推演,力求实践性和理论性相得益彰。

最后,希望本书的出版能够为中国建设事业的繁荣和发展尽一点绵薄之力!

郭丁铭 肖芳

^① 《浙江省高级人民法院民事审判第一庭关于审理建设工程施工合同纠纷案件若干疑难问题的解答》,网址: <http://www.zjcourt.cn/content/20061121000001/20120406000003.html>, 2012 年 4 月 26 日访问。

目 录

Contents

第一章 诉讼时效纠纷

导 言	1
1. 一审未提出诉讼时效抗辩，二审能提出吗？	2
——郑州市惠济区古荥镇马村村民委员会与李某建设工程施工合同纠纷上诉案	
2. 工程款未结算，诉讼时效如何起算？	6
——广西壮族自治区河池市建筑工程公司诉中国农业银行罗城仫佬族自治县支行建设工程施工合同案	
3. 建设工程价款支付没有明确的履行期限，如何计算诉讼时效？	9
——青海国粮 CD 粮油综合贸易有限公司与西宁 XH 工贸有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案	
4. 建设工程施工合同无效，当事人请求支付工程款的诉讼时效如何确定？	14
——文山州 JD 工程有限公司等与周某建设工程施工合同纠纷上诉案	
5. 质量保证金的诉讼时效怎样计算？	18
——云南 DFH 节能设备工程有限公司与英属维尔京群岛 DR 集团有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案	
6. 承包人向“解决建设领域拖欠工程款工作领导小组”寻求救济，是否导致时效中断？	22
——河南 JF 置业有限公司与河南省 DY 建筑工程集团有限责任公司建设工程施工合同纠纷上诉案	

第二章 责任主体纠纷

- 导 言 26
7. 建设工程合同列明的当事人与合同权利义务的实际主体不一致时，如何确定诉讼当事人？ 27
- 重庆 YF 建设有限公司与重庆 YD 动力机械有限公司、重庆 YD 动力机械厂、重庆 LX 动力机械有限公司等建设工程施工合同纠纷案
8. 挂靠人以被挂靠人名义订立建设工程施工合同，是否应承担连带责任？ 31
- 新沂市 XY 房地产开发有限公司邳州分公司诉邳州市工业设备安装工程公司等建设工程施工合同纠纷案
9. 合作建房的公司是否应当对工程款承担连带清偿责任？ 35
- 大连 BH 建筑工程总公司等与大连 BY 房地产开发有限公司等建设工程施工合同纠纷上诉案
10. 承包人的分公司能否独立向实际施工人承担责任？ 40
- 昆明 EJ 建设（集团）有限公司与钟某建设工程施工合同纠纷上诉案
11. 以不具有法人资格的临时机构的名义对外签订建设工程施工合同，该临时机构的组成人员是否应承担连带责任？ 44
- 马某与郑东新区管理委员会等建设工程施工合同纠纷案
12. 作为批准开办企业的主管部门或开办单位或投资方或开办企业的申报单位的行政机关是否应当对建筑工程施工企业的债务承担连带责任？ 48
- 广东省信宜市人民政府与中铁三局集团第二工程有限公司建设工程施工分包合同纠纷上诉案
13. 以案涉工程出资与他人共同设立新公司，新公司是否应当对承包人就工程款承担连带清偿责任？ 53
- 洛阳榕拓焦化有限责任公司与河南省 HD 建筑基础工程有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案
14. 在建设工程合同领域中，债务承担的要件有哪些？ 57
- HY 钢结构工程（昆山）有限公司与 ZYML 纸业股份有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案

第三章 建设工程施工合同效力纠纷

- 导 言 61
15. 发包人未取得施工许可证,《建设工程施工合同》是否有效? 63
——广西 TD 建筑安装工程有限公司与 SJ 科技材料(防城)有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案
16. 签订建设工程施工合同时承包人无法定资质、验收前取得相应资质,合同是否有效? 67
——云南云锡 TL 太阳能光热光电产业有限公司与云南省玉溪 HL 建安工程有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案
17. 无资质的挂靠人以被挂靠人名义与发包人签订建设工程施工合同,又与被挂靠人签订内部承包合同,两份合同效力如何认定? 71
——路某与河南 HQQ 建设集团有限公司拖欠赔偿工程款纠纷上诉案
18. 自然人签署的建设工程施工合同有效吗? 76
——任某等与银川第一市政工程有限责任公司第五分公司建设工程分包合同纠纷上诉案
19. 哪些建设工程是必须进行招标的项目? 80
——杭州 HD 钢结构实业有限公司与睢县人民政府建设工程施工合同纠纷上诉案
20. 招标投标程序完成后,未在《招标投标法》规定的时间内签署建设工程施工合同,而在法定期间之后签署合同,该合同是否有效? 85
——FY 建设集团股份有限公司与温岭市电影发行放映公司建设工程施工合同纠纷上诉案
21. 招标人在评标委员会依法推荐的中标候选人以外确定中标人,中标是否有效? 90
——JSD 商务港(南通)有限公司诉中国第二十冶金建设公司建设工程施工合同案
22. 对中标备案合同构成实质性背离的建设工程施工合同是否有效? 93
——北京城建二建设工程有限公司与北京 DD 城市房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案

23. 哪些条款的变更构成对中标合同的实质性背离、形成所谓“黑白合同”，如何判断？ 97
——焦作一建建设工程有限公司与浚县新华书店建设工程施工合同纠纷上诉案
24. 因地质情况超出预期而变更工程价款，应当认定为“背离合同实质性内容”的“黑白合同”吗？ 101
——钦州市 GK（集团）有限责任公司与中交广州航道局有限公司扩建航道拖欠工程款纠纷上诉案

第四章 建设工程施工合同变更与解除纠纷

- 导 言 106
25. 业主向上级单位要求追加工程建设资金，是否视为同意变更建设工程施工合同约定的价款？ 107
——包头市第二建筑工程有限责任公司与内蒙古拉布大林国家粮食储备库等建设工程合同纠纷上诉案
26. 当事人对建设工程施工合同变更的内容约定不明确，如何处理？ 111
——浙江 GY 建设集团有限公司与黄山市 LG 房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案
27. 建设工程质量不合格，承包人拒绝修复，发包人能否解除合同？ 115
——HY 钢结构工程（中国）有限公司与青岛 BJ 塑胶有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案
28. 承包人延误工期，发包人能否解除合同？ 119
——广州番禺 FS 电梯工程有限公司与广州市番禺 ZY 房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案
29. 建设工程施工合同解除的法定程序？ 123
——慈溪市第二建筑工程有限公司与慈溪市 SJ 智能仪表有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案

第五章 建设工程鉴定纠纷

导 言	127
30. 一审未提出工程质量鉴定申请, 二审提出能否获准?	128
——增城市广长路桥发展有限公司与广州开发区 NF 工程有限公司等 建设工程施工合同纠纷上诉案	
31. 发包人与承包人约定按固定价结算工程价款, 一方当事人请求进行工 程造价鉴定应予支持?	132
——云南 SH 高等级公路投资管理有限公司与四川 HX 集团有限公司 等建设工程施工合同纠纷上诉案	
32. 建设工程合同约定了计价方式或计价标准, 能否对工程款结算再进行 司法鉴定?	138
——中国有色金属工业第六冶金建设公司与河南 ZY 铝业有限公司建 设工程施工合同纠纷上诉案	
33. 当事人诉前共同选定鉴定机构作出了工程造价鉴定, 诉讼中当事人能 否申请重新鉴定?	141
——方某与宁波建工股份有限公司第一分公司建设工程施工合同纠 纷上诉案	
34. 公安部物证鉴定中心能否接受法院委托进行建设工程司法鉴定?	146
——新乡市 LY 房地产开发有限公司与新乡市 KZ 建筑安装工程公司 建设工程施工合同纠纷上诉案	
35. 工程造价司法鉴定单位一定要从司法行政机关编制的《国家司法鉴定 人和司法鉴定机构名册》中选择吗?	150
——彭某与中铁十七局集团有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案	
36. 鉴定机构的鉴定意见能否对涉及建设工程的法律问题作出判断?	154
——韩某与吴忠市商业建筑工程有限公司等建设工程施工合同纠纷 上诉案	
37. 建设工程合同纠纷中司法鉴定的鉴定材料和鉴定报告需要质证吗?	159
——茂名市建筑工程公司广州分公司等与广州市天河 BT 文化娱乐广 场有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案	

38. 自然人承包建设工程, 合同没有约定计价标准或计价方式, 法院委托鉴定机构进行工程造价鉴定, 如何取费? 163
——李某与高某建设工程合同拖欠工程款纠纷上诉案

第六章 工程款纠纷

- 导 言 168
39. 建设工程施工合同无效, 承包人能否要求按照合同约定支付工程款? 171
——浙江 HY 工程有限公司与宁波市 YD 水下工程有限公司海洋水下工程建设纠纷上诉案
40. 建设工程施工合同无效, 发包人能请求参照合同约定支付工程款吗? 176
——浙江省东阳市 DYJ 建筑工程公司与东阳市 DN 袜厂建设工程施工合同纠纷上诉案
41. 建设工程施工合同解除, 工程价款如何结算? 180
——大连 AT 建设有限公司与大连 HJ 水产食品有限公司建设工程施工合同纠纷一案
42. 财政评审中心的评审结论能否作为建设工程结算依据? 183
——中国第十九冶金建设有限公司与福州市 AJ 引水开发公司建设工程施工合同纠纷上诉案
43. 审计机关作出的审计结论是否应当作为工程款结算的依据? 187
——河南省焦作高新技术产业开发区管理委员会与中建八局第三建设有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案
44. 非强制性招投标项目一定要按照备案的建设工程施工合同结算吗? 191
——绍兴 ZH 建设工程有限公司与浙江 SWK 科技有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案
45. 发包人收到承包人提交的竣工结算报告及结算资料后未予答复, 能否认为其同意结算资料? 195
——河南省第三建筑工程公司诉平顶山煤业(集团)有限责任公司总医院建设工程施工合同纠纷案
46. 承包人单方提供的竣工结算文件能否作为结算依据? 201
——江西 ZY 房地产开发有限公司与江西省 GL 建筑工程有限公司建设工程施工合同纠纷案

47. 监理单位出具的《工程审核决算书》的效力如何认定？	205
——山东世界贸易中心与中国建筑第八工程局建设工程施工合同纠纷上诉案	
48. 签证单只有乙方和监理人员的签字，没有甲方或甲方现场代表签字，效力如何认定？	210
——平顶山市 JH 房地产开发有限公司与平顶山市 DL 建筑安装有限责任公司建设工程承包合同纠纷上诉案	
49. 项目经理对工程款和工程量等所做的签证和确认有效吗？	215
——桐庐 CJ 建筑工程有限公司与费某建设工程施工合同纠纷上诉案	
50. 如何根据施工过程中形成的签证等书面文件确认工程量？	219
——黑龙江省水利第二工程处与罗某建设工程施工合同纠纷上诉案	
51. 发包方出具发票能否证明已经支付建设工程款？	223
——新疆 CT 房地产开发有限公司与江苏南通二建集团有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案	
52. 工程款结算纠纷中的“黑白合同”如何处理？	227
——广西壮族自治区国营大桂山林场与广西贺州市 HX 建筑安装工程有限责任公司建设工程施工合同纠纷上诉案	
53. 建设工程施工合同约定按二类工程取费，实际完成的工程属于三类工程，应当遵守合同约定还是据实结算？	231
——江苏 TN 建设工程有限公司与六安市 XH 房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案	
54. 经招投标程序签订的建设工程施工合同约定的让利条款低于成本价，如何结算工程款？	236
——河南省水利第一工程局与邓州 YD 科技有限公司建设施工合同纠纷上诉案	
55. 建设工程承包人优先权的行使期限和范围如何确定？	241
——浙江 SK 建筑工程有限公司与浙江 CM 置业有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案	
56. 承包人对建设工程的优先权与发包人先前设定的银行抵押权发生冲突，如何处理？	245
——中国工商银行股份有限公司周口分行川汇支行与褚某等以房抵偿工程款协议及确认优先权纠纷上诉案	

57. 建设工程施工中的垫资如何处理? 250
——雷州市国土资源局与湛江市劳动建筑工程公司建筑工程施工合同
同纠纷上诉案
58. 劳动保险费用在工程结算中应当如何处理? 255
——浙江 XH 房地产有限公司与衢州 JT 建筑工程有限公司建设工程
施工合同纠纷上诉案
59. 实际施工人为了追讨工程款, 能否行使代位权? 259
——商丘 DH 置业有限公司与林某建筑工程施工合同纠纷上诉案
60. 能否通过设定让与担保来保障工程款的支付? 263
——杨凌 DP 房地产开发有限公司与陕西 FY 建设工程有限公司建设
工程施工合同纠纷上诉案
61. 承包人能否转让建设工程施工合同项下的债权? 267
——陕西 XY 山庄有限公司与中建三局建发工程有限公司、中建三局
第三建设工程有限责任公司建设工程施工合同纠纷案

第七章 工期纠纷

- 导 言 272
62. 工期顺延的证明标准是什么? 273
——武汉建工第三建筑有限公司与武汉 TH 置业有限责任公司建设工
程施工合同纠纷上诉案
63. 发生合同约定的工期顺延事项向法院主张工期顺延能获得支持吗? 277
——浙江 SY 建筑工程有限公司与上海 HL 大酒店有限公司建设工程
施工合同纠纷上诉案
64. 建设工程开工时间如何认定? 281
——浙江 HL 建设有限公司与潘某建设工程施工合同纠纷上诉案
65. 当事人对建设工程实际竣工日期有争议, 如何处理? 285
——广东省装饰总公司与佛山市南海区 JY 房地产有限公司建设工程
施工合同纠纷上诉案
66. 公路工程的交工验收与竣工验收等同吗? 289
——中铁十四局集团有限公司与浏阳市 DW 公路建设有限责任公司
等建设工程施工合同纠纷上诉案

67. 竣工验收与综合验收等同吗? 293
——福建省 LB 建筑工程开发公司与福清市 WF 房地产开发有限公司
建设工程施工合同纠纷上诉案
68. 能否主张同时履行抗辩权或先履行抗辩权免除工期违约责任? 298
——广东 KH 幕墙工程有限公司与广州市 XY 房地产开发有限公司建
设工程施工合同纠纷上诉案

第八章 工程质量纠纷

- 导 言 303
69. 发包人要求工程质量达到合同约定的优良标准是否有依据? 305
——上海 ZW 房地产开发有限公司与上海 JS 建筑安装工程有限公司
建设工程施工合同纠纷上诉案
70. 建设工程未经竣工验收, 发包人擅自使用后发生质量纠纷如何处理? 309
——黄某与吐鲁番 JX 化工股份有限公司建设工程施工合同纠纷上诉
案
71. 工程质量存在问题, 发包人要求承包人拆除重做, 承包人要求自己修
复, 如何处理? 315
——汕头市 CY 第一建安总公司与上海 JWN 文具制造有限公司建设
工程施工合同纠纷上诉案
72. 如何确定工程质量缺陷的修复费用? 319
——宁夏灵武市第 LJ 筑安装工程有限公司与宁夏 TM 冶化实业有限
公司等建设工程施工合同纠纷上诉案
73. 建设工程质量纠纷的举证责任如何分配? 323
——平坝县人民政府建设项目管理中心与贵州 JG 集团第四建筑工程
公司建设工程施工合同纠纷上诉案
74. 发包人与承包人对建设工程质量缺陷的造成均有过错, 如何承担责任? ... 327
——青海 HS 建筑安装工程有限公司与西宁市城西区 PJZ 镇 PJZ 村民
委员会建设工程施工合同纠纷上诉案
75. 建设工程施工合同无效, 质量保证金应否返还? 331
——广东 CH 公路工程有限公司与福建省 RY 建设工程有限公司建设
工程施工合同纠纷上诉案

76. 建设工程的质量保修范围如何确定? 334
——浙江 JG 钢结构有限公司诉 SX 世界贸易中心有限公司建设工程
施工合同纠纷案
77. 建设工程施工合同约定的保修期低于法定保修期是否有效? 338
——上海 HG 丝网制品有限公司诉上海市松江县 ZZ 建筑水利工程公
司建设工程施工合同纠纷案
78. 建设工程施工合同无效, 承包人是否需要承担工程质量责任? 342
——金某与浙江 CS 实业集团有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案
79. 工程款纠纷中, 发包人以工程质量为由提出的对抗性主张, 究竟是抗
辩还是反诉? 346
——广东 ZC 建设集团有限公司中城广州分公司等与佛山市 HN 重工
建设机械有限责任公司建设工程施工合同纠纷上诉案
80. 发包人可以追究总承包人、分包人和实际施工人、监理单位中哪些主
体的质量责任? 350
——绍兴 SL 电器制造有限公司与浙江 SD 建设集团有限公司建设工
程施工合同纠纷上诉案

第九章 建设工程索赔纠纷

- 导 言 355
81. 工程索赔需满足哪些条件? 356
——新乡师范高等专科学校与郑州市 ZY 建设有限公司建设工程施工
合同纠纷上诉案
82. 建设工程施工合同工程款的起始时间如何确定? 361
——黑龙江 DBS 铜业股份有限公司与 HH 市第二建筑工程公司建设
工程施工合同纠纷上诉案
83. 建设工程施工合同无效, 欠付工程款能否计算利息? 369
——北京 CJ 集团有限责任公司与安徽省 WBLQ 有限责任公司建设工
程施工合同纠纷上诉案
84. 发包人拖欠工程款, 质量保证金与违约损失可以计算利息吗? 374
——石嘴山市 KY 房地产开发有限责任公司与宁夏 EJ 集团第四建筑
有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案

85. 欠付的工程款利息是否享有优先受偿权? 377
——湖南 JX 房地产发展有限公司与中国建筑第五工程局有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案
86. 建设工程施工合同违约索赔范围是什么? 381
——合肥市 AX 房地产开发有限公司与浙江 JA 实业集团股份有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案
87. 建设工程施工合同约定“罚款”是否有效? 385
——浙江长兴 BJ 医院与浙江 YJ 装饰工程有限公司建筑工程施工合同纠纷上诉案
88. 法院判决建设工程合同纠纷案件可否调整合同约定的违约金? 389
——中山市 FJ 机电工程有限公司与 HY 纺织(浙江)有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案
89. 建设工程合同中利息和违约金能否并存? 394
——浙江省 DY 市建筑总公司与 YK 市红十字会医院建设工程施工合同纠纷上诉案
90. 建设工程施工合同约定的违约金和“罚金”能否同时适用? 398
——宁夏 JLT 钢结构有限公司与中冶 ML 纸业股份有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案
91. 建设工程因质量缺陷造成第三人财产损失, 发包人能否追偿全部损失? 402
——上海 WLL 服饰有限公司与上海 NN 建筑装潢工程有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案

第十章 建设工程施工合同转包、分包纠纷

- 导 言 407
92. 实际施工人只起诉转包人、违法分包人, 是否必须追加发包人参加诉讼? ...
..... 409
——魏某与江西省第 EJ 筑工程公司建设工程施工合同纠纷上诉案
93. 建设工程内部承包合同的效力如何把握? 414
——林某与 ZJ 建设集团有限公司建设工程承包合同纠纷上诉案

94. 建设工程劳务分包合同的效力如何认定? 418
——张某与郑州市 CJ 实业有限公司劳务分包合同纠纷上诉案
95. 建筑工程总承包单位分包工程是否必须征得发包人同意? 423
——上海建设机场道路工程有限公司与杭州市 LQ 有限公司建设工程施工合同纠纷上诉案
96. 实际施工人能否要求承包人和分包人就拖欠的工程款承担连带责任? 426
——王某与云南 SH 建设工程有限公司等建设工程分包合同纠纷上诉案
97. 发包人是否应当对与其没有合同关系的实际施工人被拖欠的工程款承担责任? 430
——浙江 HT 建设集团有限公司与范某建设工程分包合同纠纷上诉案
98. 承包人将工程转包, 发包人与承包人之间是按实际施工人还是按承包人的资质标准进行工程款结算? 434
——新疆新世纪 CG 房地产开发有限公司与青岛建设集团公司建设工程施工合同纠纷上诉案
99. 承包人将工程违法分包, 其是否有权获得分包合同约定的管理费? 437
——北京城建四建设工程有限责任公司与韩某建设工程施工合同纠纷上诉案
100. 转包合同无效后, 承包人与发包人之间的工程款结算结论能否作为承包人与实际施工人之间的结算依据? 442
——侯某与云南省第三建筑工程公司建设工程施工合同纠纷上诉案
- 后 记 447