

引导性 ○ 全面性 ○ 实际性

工程管理

工程验收

施工工艺

设计图纸

合同样本

收费标准

行业现状

造园行业规范 指导手册

庭院施工人员人手一本！
掌握庭院工程管理与施工工艺的关键！

花园集俱乐部 编著

实际施工关键问题 100⁺
掌握 14 大类施工工艺
一次搞懂所有庭院工程问题！

- 全套图纸样本
- 标准合同示范
- 正确的施工工序
- 完整的施工细节

(造园行业规范 指导手册)

花园集俱乐部 编著

图书在版编目 (CIP) 数据

造园行业规范指导手册 / 花园集俱乐部编著. -- 南京 : 江苏凤凰科学技术出版社, 2018.1
ISBN 978-7-5537-8769-5

I. ①造… II. ①花… III. ①庭院—工程—规范—手册 IV. ①TU986.3-65

中国版本图书馆CIP数据核字(2017)第297210号

造园行业规范指导手册

编 著 花园集俱乐部
项 目 策 划 凤凰空间/于洋洋
责 任 编 辑 刘屹立 赵 研
特 约 编 辑 杜玉华 蓝晓晴 张 娜

出 版 发 行 江苏凤凰科学技术出版社
出版社地址 南京市湖南路1号A楼, 邮编: 210009
出版社网址 <http://www.pspress.cn>
总 经 销 天津凤凰空间文化传媒有限公司
总经销网址 <http://www.ifengspace.cn>
印 刷 天津市豪迈印务有限公司

开 本 889 mm×1 194 mm 1 / 16
印 张 16.5
字 数 316 800
版 次 2018年1月第1版
印 次 2018年1月第1次印刷

标 准 书 号 ISBN 978-7-5537-8769-5
定 价 128.00元

图书如有印装质量问题, 可随时向销售部调换 (电话: 022-87893668)。

目 录

第一章 行业背景	004
一、行业概况	004
二、行业现状	005
第二章 庭院设计收费标准指导意见	006
一、设计收费指导标准（按庭院占地面积计算）	006
二、设计业务基本流程	007
三、设计服务内容	008
四、最终施工图纸设计成果文件内容	008
五、设计约定	008
六、其他事项	009
七、庭院工程设计合同样本	010
八、庭院工程设计图纸样本	017
第三章 庭院工程施工工艺标准指导意见	088
一、地面基础工程	088
二、钢筋混凝土模板工艺标准	093
三、地面铺装工艺标准	094
四、石灰石铺装工艺	105
五、园艺砖工艺标准	106
六、砌体工程施工工艺标准	108
七、外墙抹灰施工工艺标准	110
八、饰面喷涂类工艺标准	111



九、墙面铺装工艺标准	113
十、木结构工程	144
十一、水电安装施工工艺	150
十二、绿化工程	170
十三、置石工程	181
十四、焊工规范标准	182
十五、工具存放和现场卫生	182
十六、成品、半成品措施保护	183
十七、庭院施工常见问题	187

第四章 庭院工程验收规范相关说明、参考意见 **194**

一、基础工程	194
二、绿化施工操作技术规范及验收标准	205
三、庭院景观工程施工合同样本	209

第五章 工程管理与施工工序规范指导意见 **238**

一、总则	238
二、材料分类及管理办法	238
三、项目管理办法及目标任务	244
四、工程发包管理条例——分包合同签字及结算规范	248
五、施工队伍基本要求	248
六、民工管理规范	249
七、施工队伍管理规定	251
八、相关工程管理人员的管理规范	257

造园行业规范 指导手册

花园集俱乐部 编著

目 录

第一章 行业背景	004
一、行业概况	004
二、行业现状	005
第二章 庭院设计收费标准指导意见	006
一、设计收费指导标准（按庭院占地面积计算）	006
二、设计业务基本流程	007
三、设计服务内容	008
四、最终施工图纸设计成果文件内容	008
五、设计约定	008
六、其他事项	009
七、庭院工程设计合同样本	010
八、庭院工程设计图纸样本	017
第三章 庭院工程施工工艺标准指导意见	088
一、地面基础工程	088
二、钢筋混凝土模板工艺标准	093
三、地面铺装工艺标准	094
四、石灰石铺装工艺	105
五、园艺砖工艺标准	106
六、砌体工程施工工艺标准	108
七、外墙抹灰施工工艺标准	110
八、饰面喷涂类工艺标准	111



九、墙面铺装工艺标准	113
十、木结构工程	144
十一、水电安装施工工艺	150
十二、绿化工程	170
十三、置石工程	181
十四、焊工规范标准	182
十五、工具存放和现场卫生	182
十六、成品、半成品措施保护	183
十七、庭院施工常见问题	187

第四章 庭院工程验收规范相关说明、参考意见 **194**

一、基础工程	194
二、绿化施工操作技术规范及验收标准	205
三、庭院景观工程施工合同样本	209

第五章 工程管理与施工工序规范指导意见 **238**

一、总则	238
二、材料分类及管理办法	238
三、项目管理办法及目标任务	244
四、工程发包管理条例——分包合同签字及结算规范	248
五、施工队伍基本要求	248
六、民工管理规范	249
七、施工队伍管理规定	251
八、相关工程管理人员的管理规范	257



第一章 行业背景

一、行业概况

随着国民经济的飞速发展和人民生活水平的不断提高，国家对生态环境建设越来越重视，老百姓对居住环境的要求也越来越高。园林作为人类营造的“第二自然”，对改善人们的居住环境有着重要的作用，同时是一个国家和地区经济文化的集中反映。园林的营造过程称为造园，那么造园如何定义呢？在一定的区域范围内，利用并改造天然山水地貌或者人为地开辟山水地貌，结合植物的栽植和建筑的布置，从而构成一个供人们观赏、游憩、居住的环境，创造这样一个环境的全过程（包括设计和施工在内）我们称之为造园。

花园造园行业作为园林景观的一个组成部分，相比市政大园林有着相对的特殊性。私家庭院造园按历史发展可追溯到中国古典私家园林。现今传世的拙政园、留园等江南古典园林，美在“文人情怀”，是文人修身养性的乐土和安顿心灵的家园，是他们寄托情感、抒发愁绪的物质载体，正所谓“神与物游，思与境谐”。它们融合了中国儒、道、释的哲学观，山水画、山水诗的

艺术观，以及关于安居、福愿的观念，是中国式审美意识最生动的载体，是中国传统文化中的瑰宝，是人类的巨大宝贵财富。

改革开放后的三十多年里，国际上各国先进的造园理念不断传入，现今的造园理念相比传统的古典园林营造理念已发生了翻天覆地的改变，日式的枯山水、法式的整齐对称的几何造型、英式的自然风情园林不断丰富着我国的造园行业现状。尤其东南沿海经济发达地区和中心城市，别墅洋房和度假山庄私家造园行业得到了飞速发展。庭院营造公司如雨后春笋般出现在神州大地。区别于大的市政园林绿化企业的是：庭院营造公司规模一般偏小且偏向于地区性，施工质量和水平良莠不齐，一些室内装修和环境艺术类企业也涉足庭院营造，相对于大尺度的景观园林行业来说，缺乏相应规范和行业标准，这也直接导致我国私家造园与西方发达国家相比还有着相当大的差距。

二、行业现状

1. 缺乏相应行业规范和法规，市场相对混乱

市政大型园林和地产景观随着建筑行业的发展已经陆续与国际接轨，法律法规和行业规范相应成熟。花园造园行业企业良莠不齐，行业缺乏相应的管理，整体行业风貌有待提高。

2. 南北方差异较大，施工流程和工艺水平有待规范提高

我国幅员辽阔，南北方气候和植物分布差异较大，植物又是造园要素中一大重要组成部分，从景观设计布局和植物景观营造方面难以形成统一规范。地区性的行业组织相对而言不太健全，所以一些地区造园施工工艺规范有待总结提炼。

3. 庭院后期养护管理相对滞后

市政绿化方面经过几十年的规范发展，国家形成了一整套相对完整的养护管理条例和系统。私家庭院目前大多数还处在完工结算后交由业主自己打理养护阶段，从而使景观不能够持久性保持，希望在不久的将来庭院景观行业能够有专门的后期养护团队或者企业。

4. 设计费用收取标准不明确，缺乏相应标准

国家对大景观营造设计收费出台了相应标准，庭院小景观营造目前却处在收与不收模棱两可的状态。多数造园企业或者设计师为维系与业主关系来争取后期施工作业，多数情况下设计这一块处于赠送状态。

5. 造园资材方面比国外相对落后

西方造园行业景观资材的供应和渠道已经非常成熟，有些材料已形成批量化和标准化生产。目前我国庭院造园资材这一领域起步较晚，亟待整顿提高。

6. 设计理念盲目缺失，缺少本位特色

全国各地庭院设计风格争相模仿、千篇一律，盲目崇拜国外特色，致使好多作品不伦不类，缺失本位性区域特色。

综上所述，本书通过对我国庭院营造发展的现状进行研究和分析，从实际的角度出发，对庭院设计的基本理念和基本的原则进行探究，并且对存在的问题进行归纳和总结，希望对造园行业发展方向有一定的启发引导作用，为私家花园造园工作的进步做出贡献。

第二章 庭院设计收费标准指导意见

为了规范庭院设计标准，保障业主与造园企业双方的利益，促进造园行业的发展，特制定本指导意见。

本指导意见适用于造园企业承接的私家园林工程和单位庭院设计项目。设计内容是指私家园

林工程从方案初步设计到施工图深化设计的全部设计工作或受业主委托的合同补充设计内容。设计师应按照国家 and 行业现行的施工及验收规范和相关法规、规范规定的出图标准和技术要求，完成全套设计图纸后，依据指导标准收取设计费。

一、设计收费指导标准（按庭院占地面积计算）

（1）设计师 100 元 /m² 起，单个项目收费 6000 元 / 项目起。

（2）主案设计师 120 元 /m² 起，单个项目收费 12 000 元 / 项目起；庭院面积超过 500 m² 的部分，按 80 元 /m² 起收取。

（3）主任设计师 150 元 /m² 起，单个项目收费 15 000 元 / 项目起；庭院面积超过 500 m² 的部分，按 100 元 /m² 起收取；庭院面积超过 1000 m² 的部分，按 60 元 /m² 起收取。

（4）高级设计师 300 元 /m² 起，单个项目收费 30 000 元 / 项目起；庭院面积超过 500 m² 的部分，按 200 元 /m² 起收取，庭院面积超过 1000 m² 的部分，按 100 元 /m² 起收取；庭院面积超过 2000 m² 的部分，按 50 元 /m² 起收取。

（5）特邀设计师 500 元 /m² 以上。

设计师级别的认定由企业申报，行业认证并颁证。

以上收费标准不含勘察测量费，外埠工程加收差旅费。

以上收费标准不含户外陈设（软装）设计，若需进行庭院软装设计，收费标准双方另行约定。

二、设计业务基本流程

(1) 客户咨询沟通、支付勘查测量费(根据项目面积, 800 ~ 3000 元/项目; 场地需要清理的, 加收清理费; 外埠工程加收差旅费)。

(2) 设计师上门勘查测量, 拍摄现场环境, 绘制原始测量图, 计算出庭院面积, 初步分析庭院现状、周边环境及空间布局的可行性等。

(3) 勘查绘制的原始测量图需包括的主要工作成果: 建筑的外轮廓尺寸、花园场地的轮廓尺寸、花园的原始标高、设施的定位(总水源、设备井、窨井、集水井、排水沟、原室内总电源配电箱、电源出户点、场内现有配电箱、空调外机等其他设备室外机等)、乔灌木树和其他植物的位置、周边的环境及其他场地隐藏项等。

(4) 双方深入沟通洽谈, 达成意向后签订设计协议, 客户需交纳设计定金(设计费的 30% ~ 50%)。

(5) 设计师根据双方沟通信息、现场勘测资料及由业主提供的地下管线、室内设计方案等原始图纸为依据, 提供庭院设计方案图纸, 双方就方案交换意见并确认后, 双方签字备案。

①主要成果内容: 平面布置图、功能分析图、

流线分析、节点意向图、造价概算等。

②第一稿设计方案工作时间: 3 ~ 10 个工作日。

(6) 设计方案定稿后开始进行扩初设计, 客户对扩初设计无异议情况下确认签字后方可作为设计定稿及施工图设计的依据; 扩初设计确认后, 客户需支付设计费占设计费总额的 70% ~ 80%。

①主要成果内容: 立体效果图、动画效果(若合同约定有该项目)、平面尺寸设计、竖向标高设计、灯光设计、植物应用设计、给排水设计、主要节点立面设计、铺装及其他主要材质设计等。

②第一稿设计方案工作时间: 7 ~ 20 个工作日。

(7) 施工图纸设计完成后, 再次交换意见, 如有修改, 由设计师修正后双方签字确认; 施工图纸确认后, 客户需支付设计费至设计费总额的 95%, 双方交接设计文件。

(8) 工程结束后五天内结清余下 5% 的设计费。

三、设计服务内容

(1) 提供全套庭院设计图纸文件一式两份并办交付手续。

(2) 开工时进行技术交底(外埠工程加收差旅费)。

(3) 设计师应在施工过程中进行两至三次的

现场指导(外埠工程加收差旅费),并参与工程验收;若施工过程指导超过三次,客户需另行支付现场指导费,每次600~1000元(外埠工程加收差旅费)。

四、最终施工图纸设计成果文件内容

最终施工图纸设计成果文件内容包括:

①设计及施工说明。

②平面布置图。

③索引平面图。

④铺装平面图。

⑤竖向平面图。

⑥尺寸定位图。

⑦电气布置图。

⑧给水排水布置图。

⑨喷灌系统设计图。

⑩节点索引平面图。

⑪节点铺装平面图。

⑫节点尺寸定位图。

⑬各铺装详图。

⑭各构筑物详图。

⑮其他各分项及节点详图。

⑯主要材料说明(必要时提供样板及主要材料用量表等)。

图纸一般以A3幅面白纸打印,装订成册一式两份。

五、设计约定

(1) 施工图完成,业主按照合同约定支付设计费后,设计单位(或设计师)需将全套设计文件交付业主,并办理交付手续;业主未按约定支付设计费用前,不得要求设计单位(或设计师)

给付设计资料。

(2) 若客户需要设计单位(或设计师)提供全程跟踪及施工监督服务,须协商洽谈另行收费。

六、其他事项

(1) 业主若需进行户外陈设(庭院软装)设计,收费建议60元/m²起。主要服务内容包括:

- ①户外家具软装选型及配置设计。
- ②户外装饰小品与景石选型及配置设计。
- ③户外灯具选型及配置设计。
- ④户外造型树与特殊植物选型及配置设计。
- ⑤户外成品构筑物选型及配置设计。
- ⑥户外智能系统配置设计等。

(2) 设计师全程跟踪及施工监督服务,收费建议80元/m²起。主要服务包括:

- ①定期到现场进行施工指导。
- ②根据施工进度,在主要节点施工放线时,到现场进行放线确认。
- ③基础开挖完成时到场进行验收。
- ④水电预埋完成后到场进行验收。
- ⑤基础施工完成时到场进行验收。
- ⑥主要材料进场时到场进行验收确定。
- ⑦铺装、木工等分项工程完成后进行验收。
- ⑧植物种植时进行现场指导等。

七、庭院工程设计合同样本

庭院工程设计合同

工程名称：

工程建设地点：

合同编号：

设计委托方：

设计方：

签订日期： 年 月 日

庭院工程设计合同

设计委托方：_____（以下简称甲方）

设 计 方：_____（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担 _____ 庭院景观工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关准予建设、改造批准文件。

第二条 设计委托内容及费用支付方式

2.1 委托项目概况：_____

2.2 甲方提交给乙方的资料包括：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	建筑室内布置设计图	1	合同签订后三个工作日内	电子版
2	道路规划、设计地形及标高图（在建项目）	1		电子版
3	建筑设计及效果图（在建项目）	1		电子版
4	管网布置图	1		电子版
5	甲方其他设计要求	1		电子版

2.3 若甲方未能提供测量资料或测量资料不完整，需乙方到现场测量场地，进行数据收集工作，乙方按以下表格收取费用：

序号	测量场地面积	收取费用	序号	测量场地面积	收取费用
1	0~100 m ²	500 元	4	301~600 m ²	2000 元
2	101~200 m ²	800 元	5	601~1000 m ²	3000 元
3	201~300 m ²	1000 元	6	1001 m ² 以上	4000 元

- 注：（1）若场地需要清理，加收清理费；外埠工程加收差旅费。
- （2）测量工作为：勘测、拍摄现场环境、绘制原始测量图，计算庭院面积，初步分析庭院现状。

周边环境及空间布局的可行性等。勘查绘制的原始测量图需包括的主要内容有：建筑的外轮廓尺寸、庭院场地的轮廓尺寸、庭院的原始标高、设施的定位（总水源、设备井、窨井、集水井、排水沟、原室内总电源配电箱、电源出户点、场内现有配电箱、空调外机等其他设备室外机等）、乔灌木树和其他植物的位置、周边的环境及其他场地隐藏项等。

2.4 乙方设计职责及工作服务范围：

2.4.1 主要工作内容：

①依据已经确定的规划总图或设计范围，对除建筑以外的庭院景观工程进行方案及技术设计，包括场地设计、地形设计、绿化、铺装、小品、室外景观照明、场地给排水管网及其他庭院景观设施设计。

②按照委托单位对工程造价的控制要求，从设计的角度对庭院景观工程的造价进行控制。

③负责设计技术交底及施工现场技术跟踪服务〔在施工过程中进行两至三次的现场指导（外埠工程加收差旅费）；若施工过程指导超过三次的，客户需另行支付现场指导费，每次600～1000元（外埠工程加收差旅费）〕；积极协助委托单位处理施工过程中的技术问题，依据现场实际情况及时做出相应的设计调整。

④参与各专项工程验收及竣工验收，并提出书面验收意见及整改意见。

2.4.2 各阶段主要提交资料：

①方案阶段：

A. 庭院景观构思及意向；B. 总平面布置图；C. 功能、交通、竖向、景观分析图；D. 节点意向图；E. 造价估算。

②扩初阶段：

A. 总平面图；B. 平面尺寸设计图；C. 重点区域电脑效果图；D. 分区放大平面图；E. 重点景观示意图及透视图；F. 铺装及其他主要材质应用设计图；G. 植物设计及意向图；H. 竖向标高设计图；I. 灯光设计图；J. 给排水设计图；K. 主要节点立面设计图；L. 设计说明。

③施工图设计阶段：

A. 土建装饰部分：设计总说明及目录；总平面图、定位放线平面图、索引平面图、竖向标高平面图、铺装材料平面图和铺装材料表（材料规格、尺寸、色彩）、重要节点放大平面图；土壤造型详图；铺地、台阶、道路、路沿、汀步、花槽、坐凳、栏杆、花架、廊架、景墙等设计详图；水景、喷泉等设计详图；围墙、景观小品等设计详图；场地内挡土墙装饰设计及小型挡土墙（高度在2m以下）结构设计；垃圾桶、