

科技部中国—南非国际联合研究项目(项目号:CS06-L12)
华中科技大学自主创新研究基金项目
湖北省学术著作出版专项资金资助项目
中国城市建设技术文库

Researches on
Urban Morphological Evolution of Wuhan City

武汉三镇 城市形态演变研究

刘凯 著



华中科技大学出版社
<http://www.hustp.com>



科技部中国—南非国际联合研究项目(项目号: CS06-L12)
华中科技大学自主创新研究基金项目
湖北省学术著作出版专项资金资助项目
中国城市建设技术文库

Researches on
Urban Morphological Evolution of Wuhan City

武汉三镇 城市形态演变研究



刘凯 著



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

内 容 简 介

本书研究了武汉三镇——武昌、汉阳和汉口的城市空间形态的生成和演变过程,勾勒出武汉三镇由封建镇邑逐渐演变为现代化城市的轨迹。研究视域集中在宏观的、大跨度的历史层面上,主要关注城市结构体系的生成和变迁、城市肌理的改变、城市空间拓展的方向和动因、城市发展重心的变迁、城市与郊区的关系、城市生长模式等城市形态方面的研究。本书探查了推动武汉城市空间形态生成的动力机制,对影响城市形态生成和变迁的政治、经济、军事、社会、交通、地理、生活、科技等因素进行了考察。通过提供一个完整的城市发展史研究案例,探索类似沿江城市发展的规律和特征,以丰富传统城镇演变的研究,促成历史经验在当代的借鉴和运用。

图书在版编目(CIP)数据

武汉三镇城市形态演变研究/刘凯著. —武汉: 华中科技大学出版社, 2017. 12

(中国城市建设技术文库)

ISBN 978-7-5680-2803-5

I. ①武… II. ①刘… III. ①城市空间-研究-武汉 IV. ①TU984.263.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2017)第 083655 号

武汉三镇城市形态演变研究

刘 凯 著

Wuhan Sanzhen Chengshi Xingtai Yanbian Yanjiu

策划编辑: 金 紫

责任编辑: 周永华

封面设计: 王 娜

责任校对: 曾 婷

责任监印: 朱 玢

出版发行: 华中科技大学出版社(中国·武汉)

电话: (027)81321913

武汉市东湖新技术开发区华工科技园

邮编: 430223

录 排: 华中科技大学惠友文印中心

印 刷: 湖北新华印务有限公司

开 本: 787mm×996mm 1/16

印 张: 10 插页: 5

字 数: 153 千字

版 次: 2017 年 12 月第 1 版第 1 次印刷

定 价: 69.80 元



华中出版

本书若有印装质量问题, 请向出版社营销中心调换

全国免费服务热线: 400-6679-118 竭诚为您服务

版权所有 侵权必究

湖北省学术著作出版专项资金 丛书编委会

主 编 鲍家声 赵万民

委 员 (以姓氏笔画为序)

万 敏 华中科技大学

王 林 江苏科技大学

朱育帆 清华大学

张孟喜 上海大学

胡 纹 重庆大学

顾保南 同济大学

顾馥保 郑州大学

戴文亭 吉林大学

序

本书依据城市形态的主要特征的变化与时代因素的关系,将武汉城市发展划分为 5 个阶段。

在封建镇邑时期,武汉三镇的形成受到独特的城市山水地理因素的深刻影响,地理要素、军事要素和政治要素是城市形态形成的主要制约因素。宋朝的商业驱动造成城市形态的革命,引发武汉城市内部形态的变革和外部港市形态的生成。当时的汉口就是因经济因素诞生的新城,以其巨大的经济规模和在全国贸易中的突出地位成为这一时期经济主导城市发展的典型案例。1840—1911 年是武汉三镇向近代城市转型的时期。武汉逐渐脱离了传统市镇的形态特征,向近代城市转型。1911—1949 年,武汉的城市规划开始与世界接轨,西方先进的城市规划理念被引入,武汉城市发展开始与世界同步。1949—1978 年,集中体现在 20 世纪 50 年代这个特殊的历史时期,武汉城市规划受到苏联社会主义城市建设思想的深刻影响,城市经过社会主义城市空间理念的改造,留下了鲜明的时代烙印。1979 年之后,武汉经济开始起步和腾飞,迈入快速城市化进程。房地产业大规模兴起,城市建设日新月异。城市内部的空间整合、交通布局、旧城改造、可持续发展、生态景观,外部的城乡关系、卫星城建设等,成为城市发展亟须解决的新问题,由此带来有史以来武汉城市形态最大规模的变迁和重塑。

希望本书的研究能为当代城市规划提供有价值的参考,为当代中国大规模的城镇化进程中城市的发展提供有益借鉴和启发。

刘 凯

2017 年 4 月

目 录

第 1 章 武汉城市地理与区位	(1)
1.1 武汉城市地理	(1)
1.2 武汉城市区位	(4)
1.3 武汉地面高程	(5)
1.4 城市选址与自然地理	(7)
第 2 章 传统封建镇邑时期的武汉城市建设	(14)
2.1 封建镇邑时期汉阳城市发展	(14)
2.2 封建镇邑时期武昌城市建设	(20)
2.3 封建镇邑时期汉口城市发展	(31)
2.4 封建镇邑时期武汉港市兴衰	(41)
2.5 封建镇邑时期武汉三镇关系	(48)
第 3 章 近代城市形成时期的武汉城市建设(1840—1911 年)	(53)
3.1 汉口租界——开启武汉近代城市规划先河	(53)
3.2 张之洞引领武汉城市近代转型	(71)
3.3 技术发展对武汉城市结构的影响	(78)
3.4 里分住宅塑造城市新肌理	(81)
3.5 堤防建设与城市空间拓展	(85)
3.6 武汉城市街道的近代转型	(87)
第 4 章 西方城市规划理论影响下的民国时期	
武汉城市建设(1911—1949 年)	(90)
4.1 武汉近代化城市建设	(90)
4.2 汉口模范区——城市新区典范	(95)
4.3 民国时期的武汉城市规划	(96)
4.4 民国时期城市道路建设	(103)



4.5	武汉堤防和景观建设	(105)
4.6	武汉城市公共空间建设	(106)
第5章 社会主义空间改造时期的武汉城市建设(1949—1978年)		
		(107)
5.1	城市结构的整合——集中向心	(107)
5.2	向工业城市迈进的武汉	(113)
5.3	城市的拓展——武汉工业区卫星城	(115)
5.4	工人新村——中华人民共和国成立初期的新社区	(118)
5.5	城市的新标志——苏联风格的大型公共建筑	(123)
5.6	高校的蓬勃发展与布局	(125)
5.7	小结	(126)
第6章 快速城市化进程中的武汉城市建设(1979年之后)		(128)
6.1	城市工业设施与交通设施的外迁	(128)
6.2	过江交通的发展和圈层式城市结构的成形	(130)
6.3	武汉旧城改造和大规模居住区建设	(133)
6.4	武汉城市空间轴与城市圈	(138)
6.5	迈向山水园林城市	(140)
6.6	城市新区建设	(141)
参考文献		(147)
后记		(151)

第 1 章 武汉城市地理与区位

1.1 武汉城市地理

武汉位于沃野千里的湖北省江汉平原东部,地势平坦低洼。一些低矮的山峦散布其中,河道纵横交错,湖泊星罗棋布。长江从武汉中部斜贯而过,长江最大的支流——汉江在此与长江丁字交汇。两江将陆地分隔为三个地块,每个地块发展出一个城镇。长江以南为武昌,长江以北为汉阳和汉口,由此形成武汉市两江三镇的城市地理格局(图 1.1)。

武昌和汉阳有少量低矮的山峦分布其中,而汉口则地势平坦,没有山脉。山峦呈东西走向,跨越武昌和汉阳,构成武汉市的脊线。这个山系西起汉阳的梅子山、龟山,跨江后延伸到武昌的蛇山、洪山、珞珈山、南望山、喻家山,一直伸展到郊区的马鞍山。山脉长约 30 km,中间断续不一,远近不等。在



图 1.1 武汉地区山脉分布示意图

(资料来源:作者自绘)

该山系主脉之北,还有一列小型山峦位于武昌,即凤凰山、小龟山和磨山,也呈东西走向。武汉市内的山峦都不高,一般海拔为 60~120 m。市内海拔最高的山峦为坐落于华中科技大学内的喻家山,海拔 151.84 m。蛇山与龟山地理位置特殊,恰位于长江南北,夹江对峙,形成武汉特有的标志性自然地理景观——“龟蛇锁大江”。两座古城,汉阳和武昌,就依托这两座山峦就势建造。古城选址,显然考虑了防洪防渍的需要,借助山体及其余脉之高耸以避洪水。

武汉江河交错,湖泊众多,港汊纵横,拥有得天独厚的滨水环境。武汉市区拥有两江——长江和汉江,六河——汉口的汉北河、府河、朱家河、东荆河与武昌的巡司河、青菱河,以及 20 多个湖泊,水域面积约占城区面积的1/4(图 1.2)。这些河流都通向长江,并与市内湖泊连通,构成了以长江为骨干的河网水系。

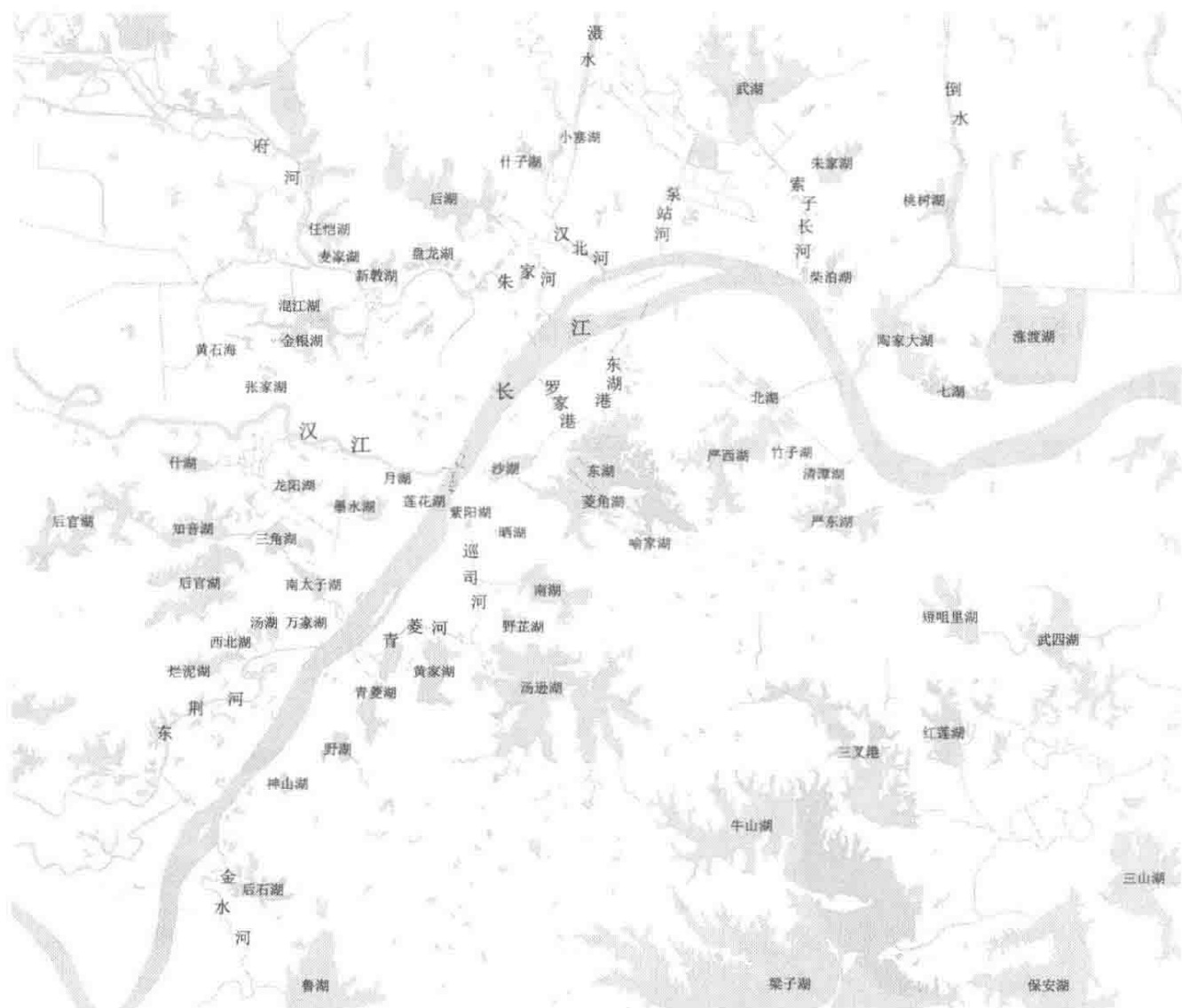


图 1.2 武汉地区水系分布图

(资料来源:作者自绘)

武汉号称“百湖之城”，湖泊在武汉三镇的分布密度非常大。在武昌的湖泊主要有东湖、沙湖、南湖、严西湖、汤逊湖、黄家湖，在汉阳的湖泊主要有月湖、莲花湖、墨水湖、三角湖、龙阳湖和后官湖，在汉口的湖泊主要有金银湖和后湖。另外还有梁子湖和斧头湖分布在郊县。在武汉的湖泊中，汤逊湖和东湖分别为中国第一大和第二大的城中湖。而在武汉市区扩张到汤逊湖，并将其纳入城区范围内之前，东湖一直是中国最大的城中湖。这些星罗棋布的湖泊对武汉城市布局和城市空间拓展产生了决定性影响。

这些湖泊在古代的时候大都彼此连通，分别通往长江与汉江(图 1.3)。武昌的汤逊湖、黄家湖、南湖、晒湖、鲁湖在清康熙年间都是有河道彼此相连的，但彼此之间的河道逐渐淤塞，现在已经是内陆湖的沙湖，在太平天国时期都还有水道通向长江。因地理变迁及人为的影响，武汉的湖泊水域面积不断减少，相互之间联系的河道也逐渐淤塞，逐渐演变为独立的内陆湖。一些河道因为污染严重，缺乏治理，在市区的一部分被改造为地下河，如武昌的巡司河和汉口的黄孝河。

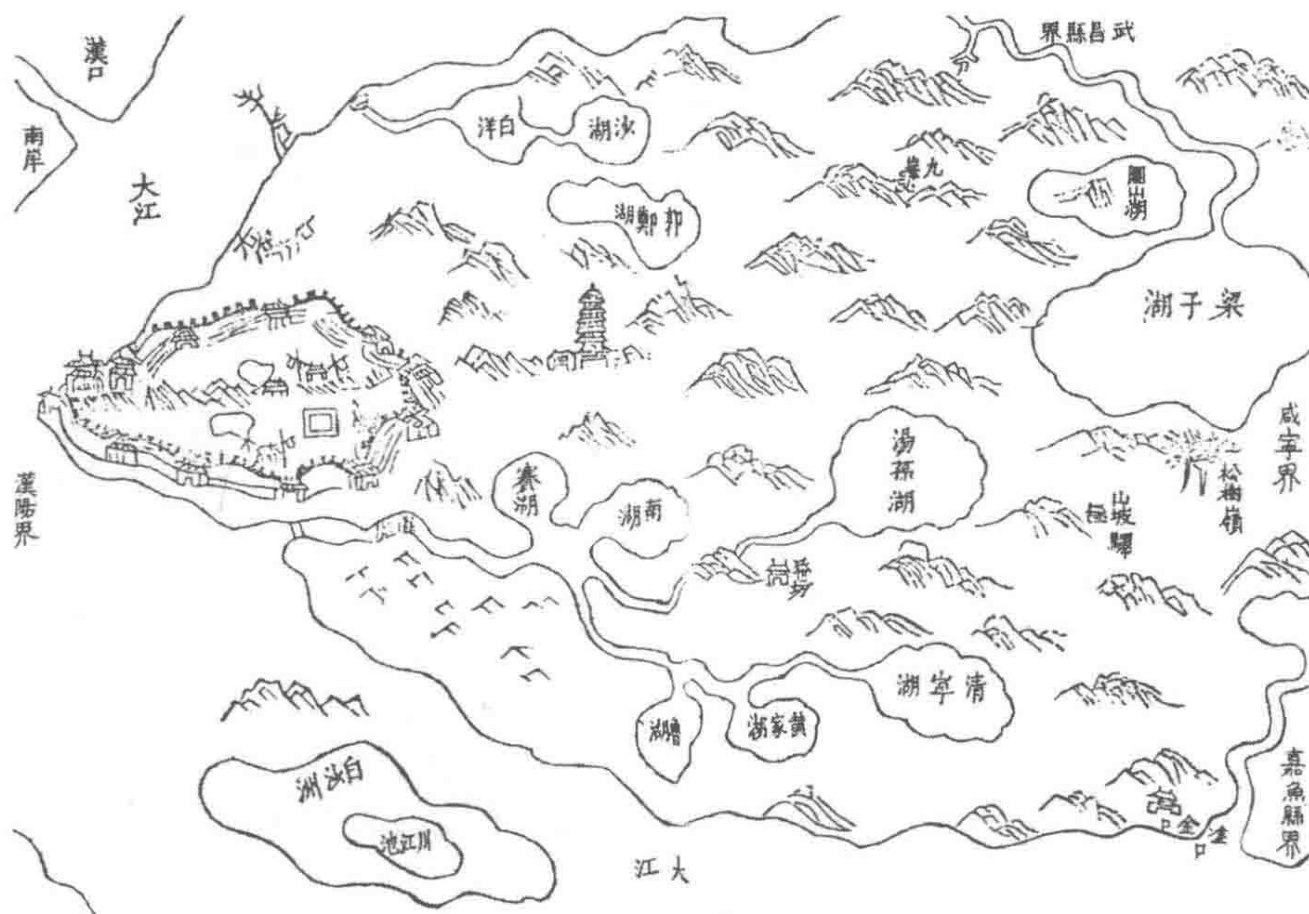


图 1.3 1714 年《江夏县志》中武昌主要湖泊相互连通情况

(资料来源:《武汉历史地图集》编纂委员会,武汉历史地图集[M].北京:中国地图出版社,1998:10)

1.2 武汉城市区位

武汉城市的发展与其深处中国腹心的区位优势有关(图 1.4)。当今的武汉古已有“九省通衢”“九省之会”“七省要道”“八达之衢”等习称。湖北省毗邻陕西、湖南、江西、重庆、安徽、河南,位于控扼中国东西南北的要冲。武汉陆路运输四通八达,优势突出。从宋朝开始,在全国商业贸易大发展的背景下,陆路交通集聚今天的武汉地区,再转运分销到全国各地,从而发展为全国重要的物资中转站。



图 1.4 武汉在中国的城市区位示意图

(资料来源:作者自绘)



武汉位居长江、汉江交汇之处,兼长江、汉江水系之利,上接洞庭湖水系,下连鄱阳湖水系,各水系又连接众多的支流、湖泊,形成密布的水网。水系沿岸城镇通过纵横交错的水网与武汉建立起密切的经济关系,武汉由此成为中国内陆水运交通的枢纽。传统交通以水运为主,武汉因此具有无可比拟的水运区位优势。仅汉江航路就连通了河南、山西、陕西、甘肃四省。中国从北到南,从东至西,无数市镇的商品通过水网向武汉集中。武汉水陆交通运输双强的优势奠定了武汉成为区域中心城市中的地位。

1.3 武汉地面高程

武汉地势低洼,常遇水患。据史料记载,自汉初至清末(前185年—公元1911年)的约2000年间,长江曾发生大小洪灾214次,平均约10年一次。自唐末至民国的1100余年,据记载有较大水灾117次。武汉市区域的长江流域汛期一般在5—8月,而汉江汛期在7—10月,因此武汉汛期长达6个月。

武汉三镇中,汉口整体地势最低,汉阳次之,武昌最高。汉口市内最低点在黑泥湖(今江岸区黑泥湖路附近)以北,海拔为18.0 m,汉阳市内最低点在药王庙(今冰塘角)附近,海拔20.2 m,武昌市内最低点在原南湖机场(今南湖花园附近),海拔20.6 m^①。

汉口建有水文站,始于1865年。依据水文站的几次重要记录可以了解武汉洪水水位状况。武汉长江历年平均水位19.15 m,最高水位29.73 m^②。从1865年到1949年的84年间,共有16年的水位超过26 m。其中,1870年汉口最高水位27.36 m,三镇被淹。1931年8月,武汉最高水位达28.28 m,市区水深数尺(图1.5),被洪水浸泡达三个月之久,死于洪水、饥饿和瘟疫的达3.26万人^③。1954年8月,武汉最高水位达29.73 m^④。汉江水位也不

① 武汉市园林局. 武汉风景名胜集[M]. 武汉:武汉大学出版社,1993:4.

② 武汉市园林局. 武汉风景名胜集[M]. 武汉:武汉大学出版社,1993:4.

③ 武汉市地名委员会. 武汉地名志[M]. 武汉:武汉出版社,1990.

④ 武汉城乡建设委员会. 武汉城市建设四十年(1949—1989)[M]. 武汉:武汉出版社,1990.

低,据汉江 1933—1985 年的实测资料,最高水位为 30.28 m,最低水位为 15.8 m。

历史上长江最高洪水水位曾高出武汉地面 6 m,因此防洪堤坝建设一直是武汉历代城市建设的中中之重。在三镇中,汉口因为地势最低,防洪形势最为紧迫。历史上的汉口为长江、汉江和后湖所包围,水患最甚(图 1.6)。其地势沿江边相对较高,向内陆则逐渐降低。武汉关沿江大道海拔 26 m,向北到赵家条降为 23 m。市内在后湖处地势最低。张公堤外的市郊地势更低,地面标高低于长江历年平均水位。因为汉口的地势特点,其水患主要来

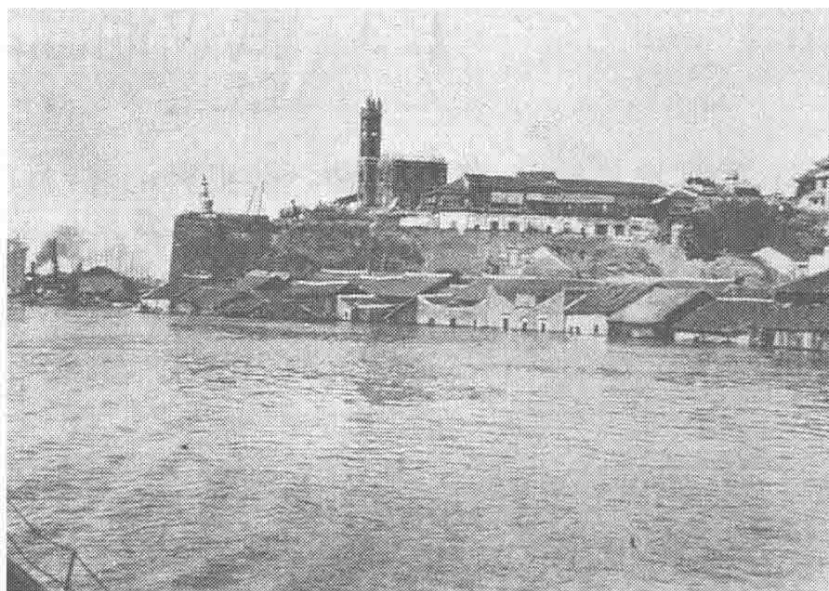


图 1.5 1931 年武汉,大水
中的武昌黄鹤矶一带

(资料来源:武汉市档案馆)

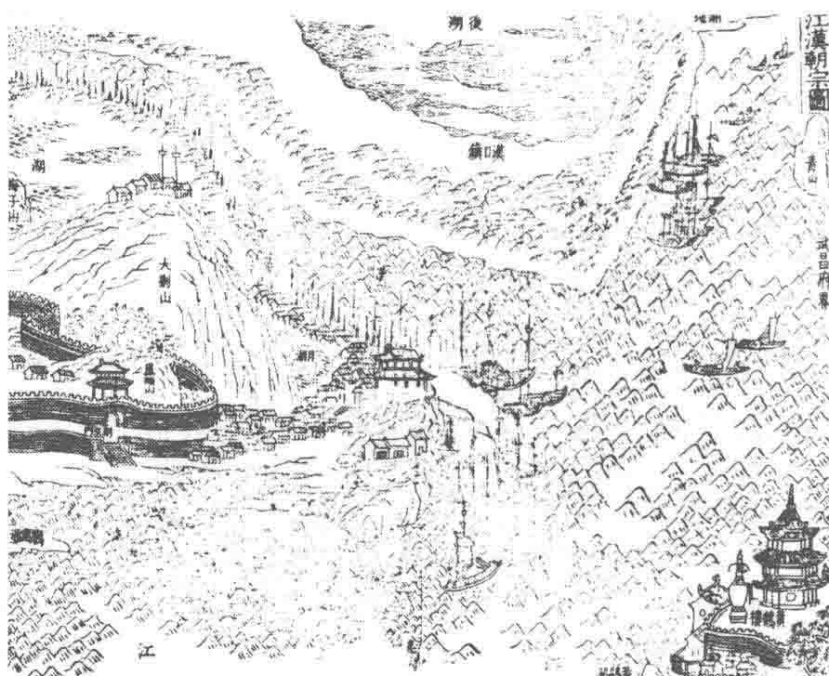


图 1.6 处在长江、汉江、后
湖环抱之中的古汉口饱受水
患之苦

(资料来源:《武汉历史地图集》
编纂委员会. 武汉历史地图集
[M]. 北京:中国地图出版社,
1998:12)



自于内陆的后湖,因此历史上汉口地区最早修筑的堤坝是位于内陆的袁公堤,而非沿江筑堤。

现汉正街至黄陂街一带原为汉江河漫滩自然堤,地势较高,为 28.24 m (黄海高程)^①,高出历年平均水位 9.09 m。汉正街及黄陂街是汉口标高最高的地方,在大多数情况下是可以免受水患影响的。汉口最早的居民落户于汉正街,借自然堤形成的高地搭房盖屋,发大水时,或临时迁走,或舍屋就船,待水退后再迁入居住。因此汉正街能够成为汉口最繁华的街道之一与其高耸的地势是有关系的(附图 1)。

1.4 城市选址与自然地理

《说文解字》曰,“城”,以盛民也,“市”,买卖之所也。城市就是满足市民生活、生产、交换、休憩、安全等物质与精神需求的大量人口聚集区。为满足数量巨大的聚集人口的衣食住行的需要,城市首先需要选择合适之址。城市选址受到自然地理、国家区位、政治、经济、军事等多种因素的影响。

在早期城市的选址中,自然地理因素起着决定性作用。在人类社会早期,因为生产力低下,大规模改造自然的能力尚不具备。因此城市选址时,首先考虑的是顺应自然、依托自然,减少物力、财力和人力的消耗。聚居地不仅要选择在土地肥沃、地势平坦、河流纵横、生活条件宜人、交通便利之处,回避滑坡、崩塌等不良地质,还要考虑用水便利的同时能防范洪水侵扰。正如《管子·度地篇》所云:“故圣人之处国者,必于不倾之地,而择地形之肥饶者,乡山,左右经水若泽,内为落渠之写,因大川而注焉。乃以其天材、地之所生,利养其人,以育六畜。”因此,自然地理塑造了城市的雏形,地形地貌等自然条件进一步影响和限定着城市未来的拓展。

1.4.1 城市选址与水体

在自然环境中,水是极为重要的因素。水是万物生长的源泉。水量充

^① 刘盛佳. 武汉市历史地理的初步研究[J]. 历史地理, 1992, 10: 124.

沛之地,必然土地肥沃,饮水不乏,种植业、渔业、畜牧业等传统经济得以持续,为城市中的稠密人口提供基本生存条件。

临水而建往往是城市选址的显著特点。尼罗河之于埃及,台伯河之于罗马,幼发拉底河之于古巴比伦,泰晤士河之于伦敦,塞纳河之于巴黎,莫斯科河之于莫斯科,渭水(今渭河)之于长安(今西安),洛水(今洛河)之于洛阳,不一而足,水之于城市就如哺育的乳汁和维持运转的血脉。世界各地,绝大多数城市都是沿着河流、湖泊发展成长的(图 1.7)。

随着生产力的发展,商品交换需求的增大,水运以其运量大、成本低、能耗小、适合长距离运输的优点,成为工业化时代之前人类最主要的交通运输方式之一。因为大量物流和人流的涌入,市场交换的活跃,水系上的市镇,尤其是水系交汇处的市镇迅速崛起。长江是中国历史上航运最为活跃的黄金水道。水量充沛的长江支流与长江交汇的河口无一例外都形成城市:雅



图 1.7 沿着长江水系生长的州府分布图

(资料来源:《钦定四库全书》)



砦江口为攀枝花,岷江口为宜宾,沱江口为泸州,嘉陵江口为重庆,乌江口为涪陵,黄柏河口为宜昌,清江口为宜都,湘江口为岳阳,汉江口为武汉,赣江口为九江,黄浦江口为上海。其中上海、重庆和武汉是区域性中心城市。同样的情况在国外也随处可见。美国的密西西比河与密苏里河的交汇处兴起圣路易斯市,堪萨斯河与密苏里河的交汇处兴起堪萨斯市。

人工开凿的运河同样能促进沿河城市的兴起。京杭大运河是世界上里程最长、工程量最大的运河。大运河北起北京,南到杭州,贯通海河、黄河、淮河、长江、钱塘江五大水系,全长约 1774 km。京杭大运河不仅促进了中国南北经济的沟通与交流,也促进了沿岸经济的繁荣和城市的兴起。随着大运河的开通,运河沿岸兴起了一批新的商业城市,造就了洛阳、苏州、杭州、扬州、北京等一批当时的世界级大都市。

河道的变迁或湮废往往导致城市临水优势的丧失,从而造成城市的衰落。宋朝汴京(今河南开封),四河贯城,居水陆要冲,山河形势四通八达,繁华无比。金代以后,因汴河的湮废,失去了水陆交通枢纽的地位,逐渐衰落。荆州(古称江陵)历史悠久,是楚文化的发祥地,自古以来就是经济繁荣富裕之地。春秋以后,随着长江河道不断地南移,荆州原有的水运优势渐渐失去,商业中心地位逐渐被紧邻的沙市(古称津、江津等,为江陵下属的渡口和商埠,现为荆州市的一部分,称沙市区)所取代。

1.4.2 城市选址与山体

出于军事防卫的需要,古代城市选址会充分考虑利用山体的地形和地势以作天然险阻。《周礼·夏官》云:“若造都邑,则治其固……若有山川,则因之。”城市选址往往利用山川之险增强城市的防卫能力。

赣州城、武昌城、台州城、遵义城、温州城、襄阳城、南京城、葭州城(位于今陕西省榆林市佳县)、荆州城等古城,都是巧于借地形增强军事防御力的典型案例。遵义古城居山临水,后城郭跨湘江向东发展,形成犄角相对之势相互拱卫。温州古城选址处,数峰错立,状如北斗,华盖山锁斗口,固城于山,易守难攻。襄阳(图 1.8)地处汉江上游,北接南阳盆地,南连江汉平原,北溯汉江可趋河洛,南经汉江即抵江陵,一直是黄河流域进入长江流域的咽喉。

喉。襄阳东有大洪山、桐柏山,西有荆山、武当山,皆峰峦叠嶂,艰阻难行。襄阳古城占据岗地,背山面水,东、北两面临汉江为天堑,西、南、东三面岗峦环抱组成外围天然屏障,发源于城西柳子山的檀溪蜿蜒其间,避开了山洪毁城和敌人依山攻城。乾隆《襄阳府志》卷三《疆域》有言:“檀溪带其西,岷首亘其南,汉水如带,萦乎东、北,楚山若屏,峙乎西、南,天然之形势也。”这些天然的地理条件形成的牢固屏障使襄阳赢得了“铁打的襄阳”的美称。

1.4.3 城市选址与区位

滨水的城市中,那些在国家层面具有独特区位优势且处于水陆交通要道上的城市往往发展成为区域性的中心城市。中国历代古都名城都位于水陆交通便利之地,即使饱经战火与刀兵之灾也能再现盛景。西安、洛阳、南京(图 1.9)、苏州、成都等中国大城市莫不如此。伦敦、纽约、巴黎、芝加哥等世界级大都市也概莫能外。

伦敦能成为英国的中心城市就是由其区位优势决定的。地处地中海与波罗的海中途的伦敦,以独特的地理优势而成为这一广袤地区最理想的商业港。横贯伦敦的泰晤士河是英国最大的一条河流,水网复杂,支流纵横,流域面积 1.3 万平方千米。沿泰晤士河顺流而下可进入大海,逆流而上可进入广阔的内陆。当年入侵的古罗马人就是看重这里水陆交通相交的优势和区位优势,而在此建立起殖民要塞,最后发展成为世界级大都会。

塞纳河流经的巴黎盆地是法国最富饶的农业区。巴黎(图 1.10)位于巴

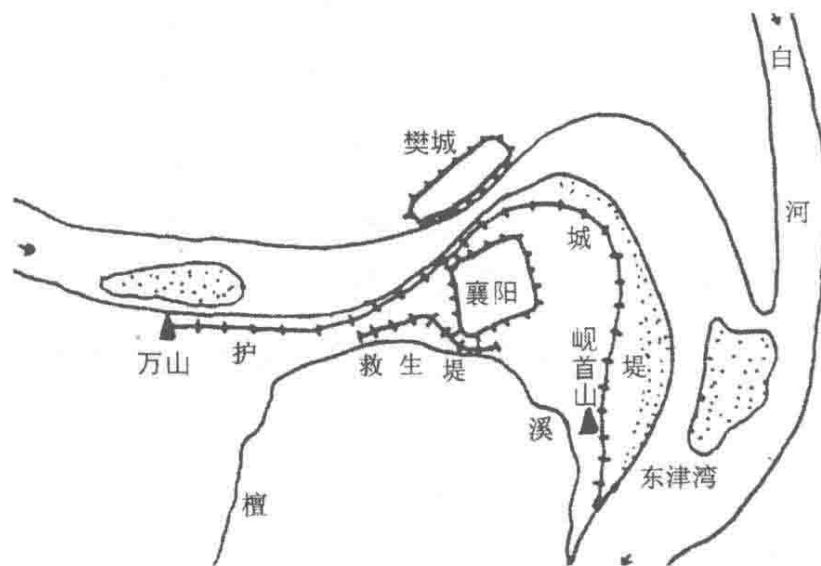


图 1.8 南宋襄阳堤防图

(资料来源:吴庆洲. 中国古城防洪研究[M]. 北京:中国建筑工业出版社,2009:227)