

南京工业大学 郑州大学 山东建筑大学 苏州大学

2017 城乡规划专业四校联合毕业设计作品集



工 業 更 新

南京浦镇车辆厂
历史风貌区规划设计

方遥 雷诚 史晓华 陈朋◎编

中国建筑工业出版社

南京工业大学

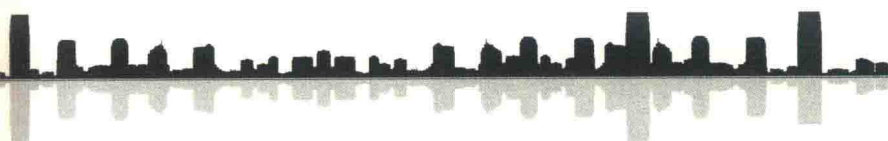
郑州大学

山东建筑大学

苏州大学

工 業 更 新

2017 城乡规划专业四校联合毕业设计作品集



南 京 浦 镇 车 辆 厂 历 史 风 貌 区 规 划 设 计



方遥 雷诚 史晓华 陈朋◎编

中国建筑工程出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

工业更新：南京浦镇车辆厂历史风貌区规划设计：2017 城乡规划专业四校联合
毕业设计作品集 / 方遥等编. —北京：中国建筑工业出版社，2017.9

ISBN 978-7-112-21232-3

I. ①工… II. ①方… III. ①工业区—城市规划—建筑设计—作品集—中国—现代
IV. ① TU984.13

中国版本图书馆CIP数据核字 (2017) 第225410号

责任编辑：杨虹 周觅

责任校对：焦乐 李美娜

工业更新 南京浦镇车辆厂历史风貌区规划设计

2017 城乡规划专业四校联合毕业设计作品集

南京工业大学 郑州大学 山东建筑大学 苏州大学

方遥 雷诚 史晓华 陈朋 编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京海淀三里河路9号)

各地新华书店、建筑书店经销

北京嘉泰利德公司制版

北京利丰雅高长城印刷有限公司印刷

*

开本：880×1230毫米 横1/16 印张：17 字数：526千字

2017年9月第一版 2017年9月第一次印刷

定价：99.00元

ISBN 978-7-112-21232-3

(30873)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题，可寄本社退换

(邮政编码 100037)

编委会

主 编：方 遥

副主编：雷 诚 史晓华 陈 朋

编委会成员（按姓氏笔画排序）：

王 军 王建军 仝 晖 汤晔峥 陈乃栋
吴永发 张建涛 陈 静 赵 健 胡振宇
施 梁 郭华瑜 曹坤梓

序言

2017年度南京工业大学、郑州大学、苏州大学、山东建筑大学四校城乡规划本科专业联合毕业设计教学已圆满结束，我院作为东道主非常荣幸地召集、承办了这次教学活动。

本次联合毕业设计的课题是“南京浦镇车辆厂历史风貌区规划设计”。南京是六朝古都，国家首批历史文化名城，具有丰富的历史文化遗产和独特的人文景观。南京浦镇车辆厂建于1908年，是全国为数不多的具有百年生产历史的铁路工业制造基地。该厂所在的历史风貌区格局完整，历史遗存丰富，生产工艺别致，具有较高的保护和利用价值。选题的初衷是让同学们关注近现代工业文化遗产的保护和利用课题，通过规划设计，延续历史文化脉络，更新城市相关功能，提升空间环境品质。该课题较有难度、较有特色，可以更好地培养学生的实地调研能力、创新思维能力、规划设计能力和综合表达能力。四校指导教师共同努力，细化教学环节，强化关键节点，优化工作程序，按计划顺利完成了联合教学任务。

这本作品集就是本次四校联合毕业设计的成果汇编，比较充分地反映了同学们对于课题的理解与思考、对于基地的调研与认知、对于方案的把握与表达，体现了应有的毕业设计水准。从中也可以看出本次联合教学的总体要求和各校的教学风格。

友好院校间开放办学、协同创新，能够多方位地推进教学改革，提高教学质量。参加本次联合教学的同学们普遍反映收获很大、记忆深刻。教师之间相互交流、取长补短、共同提高。这种联合教学模式应当坚持下去。

本书付梓之际，我要诚挚地感谢参加四校联合毕业设计教学的史晓华、陈静、雷诚、汤晔峥、赵健、陈朋、方遥等指导教师以及给予联合教学大力支持的郑州大学建筑学院张建涛院长、苏州大学金螳螂建筑学院吴永发院长、山东建筑大学建筑城规学院仝晖院长；还要感谢为本次联合教学授课和评图的南京市规划局陈乃栋副局长、南京大学建筑与城规学院甄峰教授；最后感谢作为特邀评委参加答辩的河南省城乡规划设计研究总院王建军总规划师和郑州市规划勘测设计研究院王军总工程师。

期待明年的四校城乡规划专业联合毕业设计教学更加精彩、更加成功！

南京工业大学建筑学院院长、教授
胡振宇
2017年6月30日

目录

序言

2017 城乡规划专业四校联合毕业设计任务书

1 开题调研成果	009
2 中期汇报成果	015
3 终期答辩成果	021

南京工业大学 Nanjing Tech University

1. 铁轨上的创客	023
秦鑫晨 何晓川	
2. 循轨·“溯”园	040
王河燕 李金辉	
3. Over the railroad	057
辛佳明 王芃坤	
4. 浦厂记忆：挖掘·植入·激活	078
倪一舒 王世鑫	
5. 多元碰撞——城市综合活力空间	095
杨明霞 张瑞琳	

郑州大学 Zhengzhou University

1. 双产 & 双线	113
何 静 孙亚萍	
2. 社区回馈视野下的工业遗产适应性更新探索	130
姚嘉琦 张宏伟	
3. 昔日铁路工厂，今朝城市客厅——消费文化语境下的工业遗产再利用	147
刘儒林 王晶晶	

4. 复·兴：“城市缩影”视角下的工业遗产改造	164
史吉康 葛立星	
5. 工业遗址游乐场	181
杨名明 付 玥	

山东建筑大学 Shandong Jianzhu University

1. 基于 CAS 理论下的城市更新发展地块城市设计	199
刘 一 王 强	
2. 浦镇车厂改造——功能有机更新模式下的工业园区改造	213
罗胜方 林伟炼	
3. 南京浦镇车辆厂历史风貌区城市设计	227
孙 琦 张 婧	

苏州大学 Soochow University

1. 创忆新生	244
王 鹏 顾佳丽 韩维杰	
2. 工业遗产公园·记忆与传承	256
马思宇 葛思蒙 席宇凡	

4 大事记及感言	268
----------	-----

后记	272
----	-----

南京工业大学

郑州大学

山东建筑大学

苏州大学

工业更新

2017 城乡规划专业四校联合毕业设计作品集



南京浦镇车辆厂历史风貌区规划设计

方遥 雷诚 史晓华 陈朋◎编

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

工业更新：南京浦镇车辆厂历史风貌区规划设计：2017 城乡规划专业四校联合
毕业设计作品集 / 方遥等编. —北京：中国建筑工业出版社，2017.9

ISBN 978-7-112-21232-3

I. ①工… II. ①方… III. ①工业区—城市规划—建筑设计—作品集—中国—现代
IV. ①TU984.13

中国版本图书馆CIP数据核字(2017)第225410号

责任编辑：杨虹 周 觅

责任校对：焦 乐 李美娜

工业更新 南京浦镇车辆厂历史风貌区规划设计

2017 城乡规划专业四校联合毕业设计作品集

南京工业大学 郑州大学 山东建筑大学 苏州大学

方遥 雷诚 史晓华 陈朋 编

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京海淀三里河路9号)

各地新华书店、建筑书店经销

北京嘉泰利德公司制版

北京利丰雅高长城印刷有限公司印刷

*

开本：880×1230毫米 横1/16 印张：17 字数：526千字

2017年9月第一版 2017年9月第一次印刷

定价：99.00元

ISBN 978-7-112-21232-3

(30873)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题，可寄本社退换

(邮政编码 100037)

编委会

主 编：方 遥

副主编：雷 诚 史晓华 陈 朋

编委会成员（按姓氏笔画排序）：

王 军 王建军 仝 晖 汤晔峥 陈乃栋
吴永发 张建涛 陈 静 赵 健 胡振宇
施 梁 郭华瑜 曹坤梓

序言

2017年度南京工业大学、郑州大学、苏州大学、山东建筑大学四校城乡规划本科专业联合毕业设计教学已圆满结束，我院作为东道主非常荣幸地召集、承办了这次教学活动。

本次联合毕业设计的课题是“南京浦镇车辆厂历史风貌区规划设计”。南京是六朝古都，国家首批历史文化名城，具有丰富的历史文化遗产和独特的人文景观。南京浦镇车辆厂建于1908年，是全国为数不多的具有百年生产历史的铁路工业制造基地。该厂所在的历史风貌区格局完整，历史遗存丰富，生产工艺别致，具有较高的保护和利用价值。选题的初衷是让同学们关注近现代工业文化遗产的保护和利用课题，通过规划设计，延续历史文化脉络，更新城市相关功能，提升空间环境品质。该课题较有难度、较有特色，可以更好地培养学生的实地调研能力、创新思维能力、规划设计能力和综合表达能力。四校指导教师共同努力，细化教学环节，强化关键节点，优化工作程序，按计划顺利完成了联合教学任务。

这本作品集就是本次四校联合毕业设计的成果汇编，比较充分地反映了同学们对于课题的理解与思考、对于基地的调研与认知、对于方案的把握与表达，体现了应有的毕业设计水准。从中也可以看出本次联合教学的总体要求和各校的教学风格。

友好院校间开放办学、协同创新，能够多方位地推进教学改革，提高教学质量。参加本次联合教学的同学们普遍反映收获很大、记忆深刻。教师之间相互交流、取长补短、共同提高。这种联合教学模式应当坚持下去。

本书付梓之际，我要诚挚地感谢参加四校联合毕业设计教学的史晓华、陈静、雷诚、汤晔峥、赵健、陈朋、方遥等指导教师以及给予联合教学大力支持的郑州大学建筑学院张建涛院长、苏州大学金螳螂建筑学院吴永发院长、山东建筑大学建筑城规学院仝晖院长；还要感谢为本次联合教学授课和评图的南京市规划局陈乃栋副局长、南京大学建筑与城规学院甄峰教授；最后感谢作为特邀评委参加答辩的河南省城乡规划设计研究总院王建军总规划师和郑州市规划勘测设计研究院王军总工程师。

期待明年的四校城乡规划专业联合毕业设计教学更加精彩、更加成功！

南京工业大学建筑学院院长、教授

胡振宇

2017年6月30日

目录

序言

2017 城乡规划专业四校联合毕业设计任务书

1 开题调研成果	009
2 中期汇报成果	015
3 终期答辩成果	021

南京工业大学 Nanjing Tech University

1. 铁轨上的创客	023
秦鑫晨 何晓川	
2. 循轨·“溯”园	040
王河燕 李金辉	
3. Over the railroad	057
辛佳明 王芃坤	
4. 浦厂记忆：挖掘·植入·激活	078
倪一舒 王世鑫	
5. 多元碰撞——城市综合活力空间	095
杨明霞 张瑞琳	

郑州大学 Zhengzhou University

1. 双产 & 双线	113
何 静 孙亚萍	
2. 社区回馈视野下的工业遗产适应性更新探索	130
姚嘉琦 张宏伟	
3. 昔日铁路工厂，今朝城市客厅——消费文化语境下的工业遗产再利用	147
刘儒林 王晶晶	

4. 复·兴：“城市缩影” 视角下的工业遗产改造	164
史吉康 葛立星	
5. 工业遗址游乐场	181
杨名明 付 玥	

山东建筑大学 Shandong Jianzhu University

1. 基于 CAS 理论下的城市更新发展 地块城市设计	199
刘 一 王 强	
2. 浦镇车厂改造——功能有机更新 模式下的工业园区改造	213
罗胜方 林伟炼	
3. 南京浦镇车辆厂历史风貌区城市 设计	227
孙 琦 张 婧	

苏州大学 Soochow University

1. 创忆新生	244
王 鹏 顾佳丽 韩维杰	
2. 工业遗产公园·记忆与传承	256
马思宇 葛思蒙 席宇凡	

4 大事记及感言	268
后记	272

2017 城乡规划专业四校联合毕业设计任务书

南京浦镇车辆厂历史风貌区规划设计

1. 选题背景

南京是国务院 1982 年公布的第一批国家级历史文化名城，其延绵 2500 余年的建城史和累计 450 年的建都史积淀了丰富的历史文化遗产，形成了独特的人文景观。在当今城市全球化的宏观背景下，文化内涵成为城市竞争力的重要因素。南京根据自身的资源优势和独特的历史个性，深度挖掘文化特质，在以经济为导向的条件下，慎重对待与城市息息相关的历史风貌区的保护与更新，传承城市文脉，平衡城市建设中经济与文化的关系，利用产业转型的契机，结合城市更新和遗产的保护，完善城市功能、空间、环境和文化的建设。

2010 年，《南京市历史文化名城保护规划（2010-2020）》中划定了 9 片历史文化街区、22 片历史风貌区及 10 片一般历史地段（表 1）。这些历史地段是南京在特定时期社会生活的缩影，也是历史留下的记忆。因此，保护这些地段就是保护南京的历史风貌与传统文化。在政府及相关部门的努力下，一批代表性强的历史风貌区得到较好的保护，并进行合理的再利用。



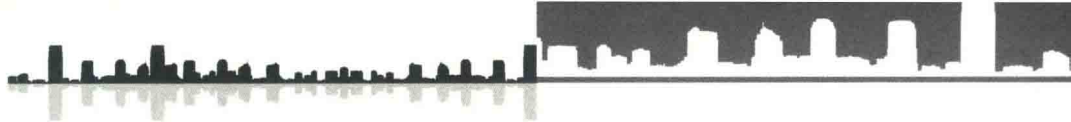
南京市历史地段保护名录

表 1

	数量	保护名录
历史文化街区	9	颐和路、梅园新村、南捕厅、门西荷花塘、门东三条营、“总统府”、朝天宫、金陵机器制造局、夫子庙
历史风貌区	22	天目路、下关滨江、百子亭、复成新村、慧园里、西白菜园、宁中里、江南水泥厂、评事街、内秦淮河两岸、花露岗、钓鱼台、大油坊巷、双塘园、龙虎巷、左所大街、金陵大学、金陵女子大学、中央大学、浦口火车站、浦镇机厂、六合文庙
一般历史地段	10	仙霞路、陶谷新村、“中央研究院”旧址（北京东路 71 号）、大辉复巷、抄纸巷、申家巷、浴堂街、燕子矶老街、龙潭老街、中国水泥厂

资料来源：《南京市历史文化名城保护规划（2010-2020）》

表 1 中历史文化街区中的金陵机器制造局历史建筑群和历史风貌区中的江南水泥厂、浦镇车辆厂历史建筑群及浦口火车站历史建筑群四处为产业类地段。这四处工业遗产都已制定相应的保护规划，而金陵机器制造局在对整体风貌的保护修缮下已转型为“1865”创意产业园。



2. 基地简介

南京浦镇车辆厂建于1908年，是全国为数不多的具有百年生产历史的铁路制造基地。目前该厂属于中国中车集团的全资子公司，是我国专业研发、制造铁路客货车和城轨机车的大型企业。

浦镇车辆厂发展至今已有多处厂区，经调查位于顶山街道处的主厂区为1908年建厂初发展起来的，集中了年代较久、风貌突出的工业建筑和设施。目前主厂区仍在进行正常的生产活动，相较于大多废弃的工业地段进行的保护更新，浦镇车辆厂这一类仍在生产中的地段的保护研究存在较多的空白。探讨生产背景下的工业遗存保护，包括空间格局、环境风貌、历史要素等，对工业遗产保护体系有着积极的意义。

本次设计对象为浦镇车辆厂的主厂区部分。基地位于浦口区顶山街道南门地区，规划范围东至津浦铁路，西至玉泉河，南至朱家山河，北至规划浦厂路，用地面积约为39.8公顷。

浦镇车辆厂历史风貌区内除了拥有建厂以来不同历史时期的厂房建筑 and 完善的铁路设施以外，还包含了英式别墅、扶轮学校、浦子口城墙遗址等历史资源。该历史风貌区总体格局完整，历史文化资源丰富，生产工艺别致，具有较高的保护和利用价值。



3. 规划目标

(1) 上位规划定位：全国机车车辆生产基地，南京重要的近代工业遗存，生产工艺流程别致，具有较高可塑性的百年制造园区。

(2) 梳理现有厂区历史资源，彰显传统特色，提升历史风貌区整体形象。

(3) 完善各类公共设施和市政设施，美化厂区环境，塑造和谐的产业空间。

(4) 鼓励进行产业置换，探讨改造更新模式，增加厂区及周边地区的活力。

4. 规划内容

(1) 梳理浦镇车辆厂地区的历史演变及其发展轨迹；调查分析风貌区现状、周边建设和环境状况以及相关城市规划控制要求等。

(2) 评估历史文化资源的保存、保护、管理和利用现状。

(3) 找出浦镇车辆厂保护与更新改造面临的实际情况以及存在的主要问题；明确其功能定位，保护目标、原则、内容与重点，划定保护范围，提出相应的规划保护措施和控制要求。

(4) 对风貌区及周边地区应从土地利用、交通组织等方面根据保护要求进行必要的调整和优化，改善环境品质，实现可持续和谐发展。

(5) 科学论证浦镇车辆厂历史风貌区的再开发潜力，协调保护与发展的关系，充分挖掘历史价值，形成发展资源。

(6) 进行历史风貌区及周边地区保护和利用的意向性城市设计，协调好新旧环境形态关系，营造良好的且富有历史意义的空间场所和文化氛围。

5. 控制要求

(1) 高度控制

在历史风貌区内, 必须严格保护文物保护单位和历史建筑的现有高度, 不得变更。控制沿街建筑高度以保护历史风貌区的沿街轮廓线, 并保证道路与历史建筑之间的视线联系, 凸显风貌特色。历史风貌区内建筑高度小于 24 米。

(2) 建筑形式与色彩控制

历史风貌区所体现的是传统工业文化风貌, 拥有大量典型的传统工业建筑和部分非生产性建筑。风貌区内应维持适当的建筑密度, 新建、扩建建筑形式与周边原有建筑风格一致。

(3) 建筑遗产的保护

规划在对历史风貌区建筑及其所在环境梳理后(表 2), 按照建筑的结构、布局、风貌的完好程度将建筑分为 4 类, 分别为文物保护单位、历史建筑、风貌建筑、一般建筑。

文物保护单位和历史建筑统计表

表 2

保护对象	地址	建造年代	所有权	原有功能	现状功能	等级
英式别墅—奥斯登住宅	顶山街道浦镇车辆厂内山顶花园	1908 年	浦镇车辆厂	居住	商业	省级文物保护单位
英式别墅—韩纳住宅	顶山街道浦镇车辆厂内山顶花园	1908 年	浦镇车辆厂	居住	商业	省级文保单位
扶轮学校	顶山街道南门龙虎巷 1 号	1918 年	上海铁路局	教育	商业	市级文物保护单位
市场部与信息科技部	顶山街道浦镇车辆厂内	1930 年	浦镇车辆厂	工农业生产	办公	南京重要近现代建筑
8-13 号厂房	顶山街道浦镇车辆厂内	1921 年	浦镇车辆厂	工农业生产	工农业生产	南京重要近现代建筑
原 32 号厂房	顶山街道浦镇车辆厂内	1962 年	浦镇车辆厂	工农业生产	工农业生产	南京重要近现代建筑
21-22 号厂房	顶山街道浦镇车辆厂内	1952 年	浦镇车辆厂	工农业生产	工农业生产	南京重要近现代建筑

6. 成果内容及图纸表达要求

(1) 图纸表达要求

每组应完成 12~16 张 A1 标准图纸(图纸内容要求图文并茂, 文字大小要满足出版的要求)。规划内容至少包括: 区位上位规划分析图、基地现状分析图、设计构思分析图、规划结构分析图、城市设计总平面图、道路交通系统分析图、绿化景观分析图、其他各项综合分析图、节点意向设计图、城市天际线图、总体鸟瞰及局部透视效果图、城市设计导则等。

(2) 规划文本表达要求

文本内容包括文字说明(前期研究、功能定位、设计构思、功能分区、空间组织、总体布局、交通组织、环境设计、建筑意向、技术经济指标控制等内容)、图纸(至少满足图纸表达要求的内容)。

(3) PPT 汇报文件制作要求

毕业答辩 PPT 汇报时间不超过 20 分钟, 汇报内容至少包括区位及上位规划解读、基地现状分析、综合研究、功能定位、规划方案等内容, 汇报需简明扼要, 突出重点。

(4) 组织形式

以 2 人为设计小组, 共同完成本次设计。

(5) 毕业设计时间安排表(表 3)

请各校在制订联合毕业设计教学计划时遵照执行。

毕业设计时间安排表

表 3

阶段	时间	地点	内容	形式
第一阶段: 开题及调研	第 1 周周二至周五 (2 月 28 日至 3 日)	南京工业大学建筑学院	采取混编 3~4 人组的形式, 以大组为单位对基地进行综合调研	联合工作坊
调研汇报	第 1 周周六(3 月 4 日)	南京工业大学建筑学院 633	汇报内容包括基本概况, 现状分析, 初步设想等	以混编大组为单位汇报交流(PPT 汇报)
第二阶段: 城市设计方案阶段	第 2~6 周	各自学校	包括背景研究、区位分析、现状研究、案例借鉴、定位研究、方案设计等内容	每个学校自定
中期检查	第 7 周	苏州大学	汇报内容包括综合研究、功能定位以及用地布局、道路交通、绿地景观、空间形态、容量指标、城市设计等内容的初步方案等	以设计小组为单位汇报交流, PPT 时间控制在 15 分钟以内
第三阶段: 城市设计成果表达阶段	第 8~12 周	各自学校	调整优化方案, 并开展节点设计、建筑意向、鸟瞰图、透视图及城市设计导则等内容	每个学校自定
成果答辩	第 13 周(5 月 22 日至 26 日)	郑州大学	汇报 PPT、A1 标准图纸和 1 套规划文本(其中图纸包括: 区位、基地现状分析、设计构思分析、规划结构分析、城市设计总平面图、道路交通分析、绿化景观分析及其他各项综合分析图、节点意向设计、总体鸟瞰及局部透视效果图等)	以设计小组为单位进行答辩(文本图册部分可图文并茂混排也可图文分排, 打印装订格式各校自定。汇报时间控制在 20 分钟内, 每名成员均需汇报)

南京工业大学 郑州大学 山东建筑大学 苏州大学
2017 城乡规划专业四校联合毕业设计作品集

工业
更新

开 题 调 研 成 果



第一大组

DEVELOPMENT RESEARCH AND PLANING PROGRAMMING

大组成员: 王芃坤 辛佳明 姚嘉琦 张宏伟 王鹏 顾佳丽 林伟炼 罗胜方



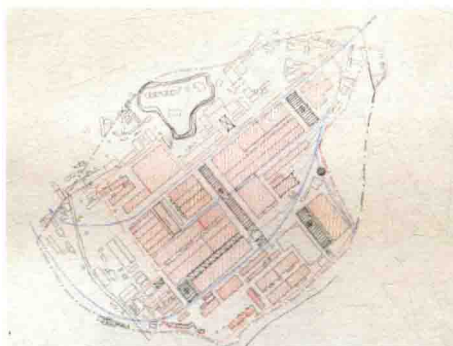
思考——透明工厂

用玻璃建造火车生产厂

可以将技术与文化、现代化的生产和客户独特体验紧密联系起来,让火车的整个装配过程像演出一样展示在公众面前。

把传统的浦镇车辆厂火车工艺制造与手工工艺展示相结合,它不仅具有展示、游览的作用,还兼具生产功能。甚至,客户可以从室外体验到整个火车装配过程,而毫不影响内部工作。为游览者和客户提供了一种亲自参与生产过程的感觉和独特的文化体验。生产流线位于一层,将所有游览路线以及配套服务、展览、餐饮、教育等功能皆布置于2层以上,互不干扰。

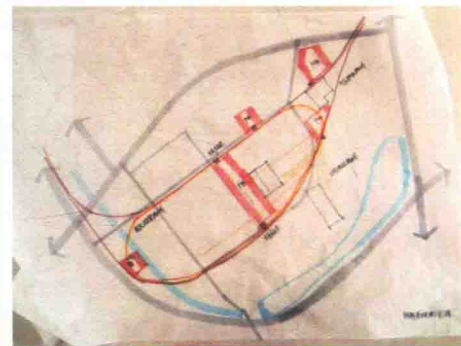
文化教育基地: 作为我国机车工业发展的典型代表,南京城市发展的重要历史见证,独具特色的工业空间形态,对当代具有重要的教育意义。



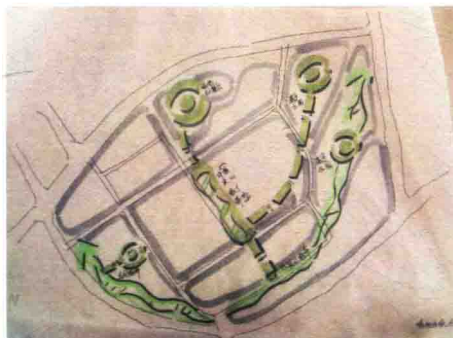
现状分析图



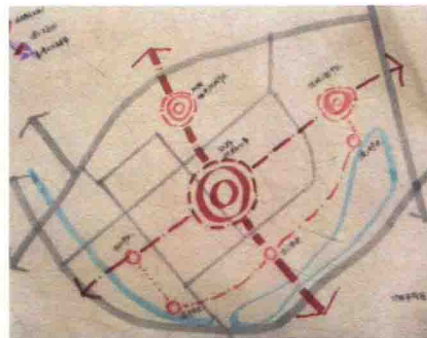
结构分析图



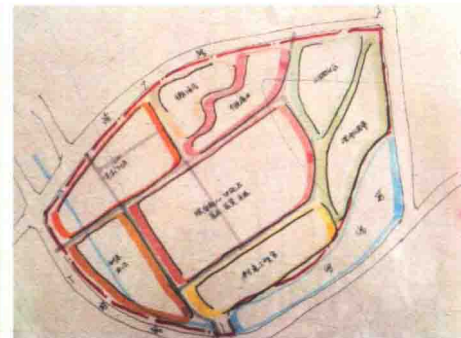
流线分析图



绿化景观分析图



节点分析图



功能结构分析图

第二大组

DEVELOPMENT RESEARCH AND PLANING PROGRAMMING

小组成员：张瑞琳 杨明霞 刘儒林 王晶晶 马思宇 葛思蒙 王强 刘一

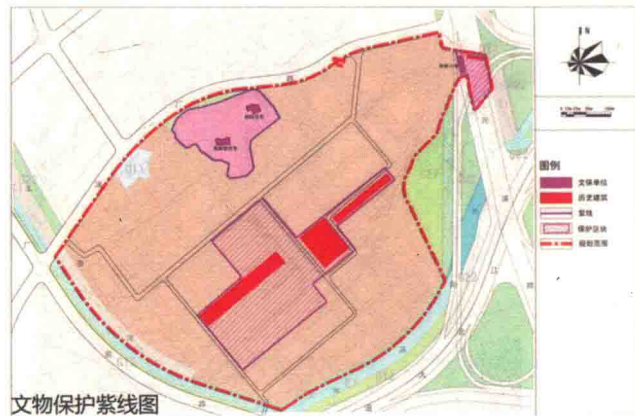


发展方向

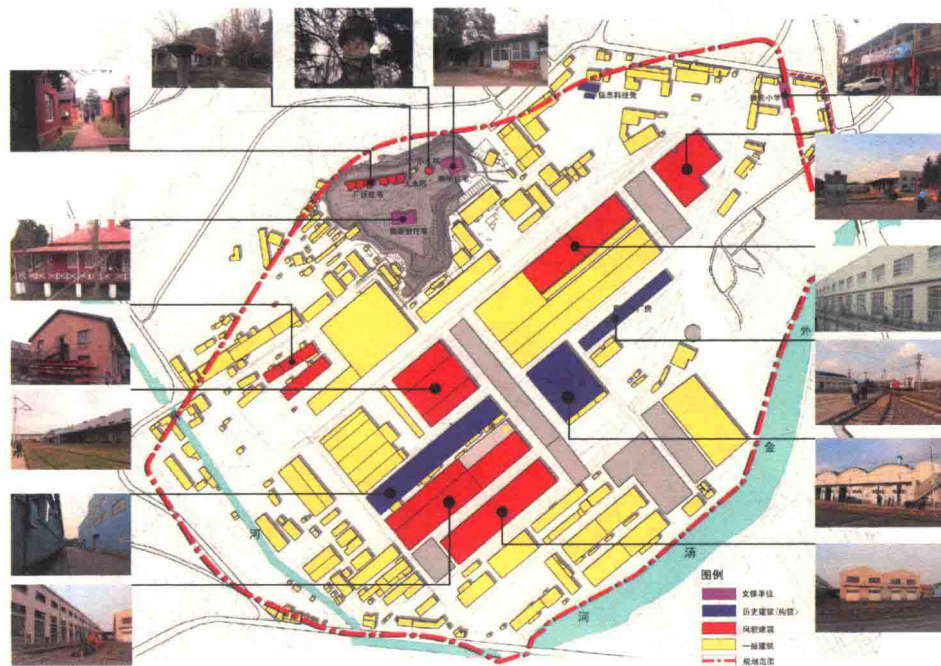
区域一体化模式：津浦铁路文化走廊
浦镇车辆厂：遗址公园

厂房功能改造方向分析

- 第一类模式：以休闲商业为特色业态的改造模式
- 第二类模式：以文化展览、贸易业为特色的改造模式
- 第三类模式：以创意产业办公集聚为特色的改造模式
- 第四类模式：以体验、游乐消费为特色的厂房综合体改造模式



文物保护单位



现状综合分析

