

# 2008

## 全国监理工程师 执业资格考试

### 轻松过关

### 考点题库集粹

执业资格考试命题分析小组 编

新大纲



化学工业出版社

# 2008

## 全国监理工程师执业资格考试

### 轻松过关

### 考点题库集粹

执业资格考试命题分析小组 编

**图书在版编目 (CIP) 数据**

2008全国监理工程师执业资格考试轻松过关考点题库集粹/执业  
资格考试命题分析小组编. —北京: 化学工业出版社, 2007. 12  
ISBN 978-7-122-01619-5

I. 2… II. 执… III. 建筑工程-监督管理-工程技术人员-资格  
考核-习题 IV. TU712-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2007) 第 184850 号

---

责任编辑: 王斌  
责任校对: 李林

装帧设计: 关飞

---

出版发行: 化学工业出版社 (北京市东城区青年湖南街 13 号 邮政编码 100011)  
印 刷: 北京云浩印刷有限责任公司  
装 订: 三河市前程装订厂  
787mm×1092mm 1/16 印张 27 字数 709 千字 2008 年 1 月北京第 1 版第 1 次印刷

---

购书咨询: 010-64518888 (传真: 010-64519686) 售后服务: 010-64518899

网 址: <http://www.cip.com.cn>

凡购买本书, 如有缺损质量问题, 本社销售中心负责调换。

---

定 价: 68.00 元

版权所有 违者必究

# 前　　言

本书根据最新命题信息和考试大纲要求，把握最新考试动态，分析重点难点内容，结合考试经验体会，精心编写而成。

本书是在 2006 版、2007 版图书的基础之上，结合 2008 年最新的考试内容变化，进行修订后出版的。2006 版、2007 版图书受到了广大考生的欢迎。我们收到了很多考生的积极评价，当然也有考生给我们来信指出书中不足之处，在此一并表示感谢。在总结经验、听取意见的基础之上，我们推出了这本《2008 全国监理工程师执业资格考试轻松过关考点题库集粹》，希望能够更好地为考生服务，助您一臂之力。

本书的结构安排如下。

**考试大纲深刻领会** 简明扼要地阐述考试大纲对每一部分的要求，并将其考试内容划分为具体考点，来引导考生把握应试复习的方向。

**历年试题分值统计** 编者对近年全国监理工程师执业资格考试试题的分值分布做了详细的统计、归纳和总结，按章序分类归集后以表格的形式再现于本书，这会为考生真正把握考试的重点提供最直接的依据。

**考核要点深入剖析** 根据考试大纲的要求，对考试指定教材进行重点内容的圈定和非考内容的删除，将考试教材由厚变薄，避免考生在备考期间误入歧途，为考生节约学习时间和提高学习效率提供保障。

**考点历年考题分析** 编者将近年全国监理工程师执业资格考试试题中所涉及的同一考核内容的试题进行归集，以考点为单元进行归类整理，分析其中哪些为每年必考、常考、选择考和不考的内容，会以怎样的题型出现在试题中。这部分内容针对性强，使考生对每一考点的考试内容、命题规律和习题题型准确把握，帮考生寻求一条过关的捷径。

**考点过关题库集粹** 该部分内容是呼应“考点历年考题分析”而编写的，是本书的核心内容。编者是通过对考试大纲的把握、考试教材的掌握和历年考题的分析、推敲、预测而编辑的，相信能够涵盖 2008 年考题所涉及的大部分内容。考生通过这些习题的练习，将能够全面理解和掌握教材的重点内容，牢固掌握考试涉及知识，将所学知识融会贯通，把一次过关的梦想变为现实。

本书的主要特点如下。

**指导性强** 本书习题是编者经过长时间的潜心研究、精心策划、重点筛选后编辑而成的。

**独一无二** 本书是目前所有监理工程师执业资格考试中唯一以考点为体系来编辑的辅导用书。

**答疑服务** 本书编者为考生提供了专门的交流网站 (<http://www.wwbedu.com>)，随时为考生在学习中出现的疑问给予答复。有关补充资料我们也会及时在化学工业出版社网站 (<http://www.cip.com.cn>) 的“资格考试专区”予以发布。

**注重积累** 在编辑本书的过程中，我们咨询了有着多年教学研究、考试命题和培训辅导经验的专家和教授。他们为本书的编写提出了建设性的建议，为我们积累了丰富的编写经验，如此强大的后盾为创造高质量的图书提供有力保障。

**力求完美** 本书中所有习题的答案基本上不存在争议，力求最大限度地降低错误率。

**按需编写** 作为参加过全国监理工程师执业资格考试的人员来编写考试辅导类图书，

我们一定能把握考生的需要，按照考生的需要而编写。

**轻松过关** 考生只要掌握了本书中的所有习题，过关基本没有问题。这是本书所具备的最大特色。

由于编者水平有限，书中疏漏之处在所难免，望广大读者和同行不吝赐教，以便我们在修订中予以完善。

我们衷心祝广大考生顺利通过考试！

执业资格考试命题分析小组

2008年1月

# 目 录

## 科目一 建设工程合同管理

<b>第一章 建设工程合同管理法律基础</b>	1
考试大纲深刻领会	1
历年试题分值统计	1
考核要点深入剖析	2
考点 1 合同法律关系的构成、产生、变更与消灭	2
考点 2 代理关系	3
考点 3 合同担保	5
考点 4 建筑工程一切险	7
考点 5 合同的公证与鉴证法律制度	9
<b>第二章 合同法律制度</b>	10
考试大纲深刻领会	10
历年试题分值统计	10
考核要点深入剖析	11
考点 1 合同的类别	11
考点 2 合同的形式	12
考点 3 要约与承诺	13
考点 4 格式条款	15
考点 5 缔约过失责任	15
考点 6 合同的生效	16
考点 7 无效合同	18
考点 8 可变更或可撤销的合同	19
考点 9 合同履行的原则	20
考点 10 合同履行中的抗辩权	22
考点 11 合同不当履行的处理	23
考点 12 合同的变更	24
考点 13 合同履行中的债权转让和债务转移	24
考点 14 合同的转让	25
考点 15 合同的终止	26
考点 16 违约责任	27
考点 17 合同争议的解决	30
<b>第三章 建设工程招标管理</b>	32
考试大纲深刻领会	32
历年试题分值统计	32
考核要点深入剖析	32
考点 1 政府行政主管部门对招标投标的管理	33
考点 2 招标方式	34
考点 3 招标程序	34

考点 4 勘察设计招标投标管理 .....	38
考点 5 建设工程监理招标投标管理 .....	39
考点 6 施工招标投标管理 .....	40
<b>第四章 建设工程委托监理合同 .....</b>	<b>42</b>
考试大纲深刻领会 .....	42
历年试题分值统计 .....	42
考核要点深入剖析 .....	42
考点 1 建设工程委托监理合同示范文本 .....	43
考点 2 委托监理合同当事人双方的权利 .....	43
考点 3 监理人应完成的监理工作 .....	44
考点 4 合同有效期 .....	45
考点 5 委托监理合同当事人双方的义务 .....	45
考点 6 违约责任 .....	47
考点 7 监理合同的价款与酬金 .....	47
考点 8 合同的生效、变更与终止 .....	48
<b>第五章 建设工程勘察设计合同管理 .....</b>	<b>50</b>
考试大纲深刻领会 .....	50
历年试题分值统计 .....	50
考核要点深入剖析 .....	50
考点 1 勘察、设计合同示范文本 .....	51
考点 2 发包人应为勘察人提供的现场工作条件 .....	51
考点 3 发包人订立设计合同时应提供的资料和委托工作范围 .....	51
考点 4 设计合同的生效、变更和终止 .....	52
考点 5 发包人和设计人的责任 .....	53
考点 6 设计合同履行中的违约责任 .....	55
<b>第六章 建设工程施工合同管理 .....</b>	<b>57</b>
考试大纲深刻领会 .....	57
历年试题分值统计 .....	57
考核要点深入剖析 .....	57
考点 1 建设工程施工合同示范文本 .....	58
考点 2 施工合同管理涉及的有关各方 .....	58
考点 3 施工合同的工期和合同价款 .....	59
考点 4 对双方有约束力的合同文件 .....	59
考点 5 发包人和承包人的工作 .....	60
考点 6 施工准备阶段的合同管理 .....	61
考点 7 施工过程中对材料和设备的质量控制 .....	63
考点 8 对施工质量的监督管理 .....	64
考点 9 隐蔽工程与重新检验 .....	65
考点 10 施工进度管理 .....	66
考点 11 设计变更管理 .....	67
考点 12 不可抗力 .....	68
考点 13 工程试车 .....	69
考点 14 竣工验收 .....	70
考点 15 工程保修 .....	71
考点 16 竣工结算 .....	72

<b>第七章 建设工程物资采购合同管理</b>	74
考试大纲深刻领会	74
历年试题分值统计	74
考核要点深入剖析	74
考点 1 材料采购合同的交货检验	74
考点 2 材料采购合同的违约责任	75
考点 3 设备监理的主要工作内容	77
<b>第八章 FIDIC 合同条件下的施工管理</b>	78
考试大纲深刻领会	78
历年试题分值统计	78
考核要点深入剖析	78
考点 1 施工合同文件的组成	79
考点 2 FIDIC 施工合同条件的合同担保	79
考点 3 FIDIC 合同履行涉及的几个期限的概念	79
考点 4 FIDIC 合同条件下的合同价格	80
考点 5 FIDIC 合同条件下的指定分包商	80
考点 6 FIDIC 施工合同条件中解决合同争议的方法	81
考点 7 FIDIC 施工合同条件的风险责任的划分	82
考点 8 FIDIC 施工阶段的合同管理——施工进度管理	83
考点 9 FIDIC 施工阶段合同管理——施工质量管理	85
考点 10 FIDIC 施工阶段合同管理——工程变更管理	85
考点 11 FIDIC 施工阶段合同管理——工程进度款支付管理	86
考点 12 FIDIC 合同条件竣工验收阶段的合同管理	88
考点 13 分包合同条件的管理	89
<b>第九章 建设工程施工索赔</b>	92
考试大纲深刻领会	92
历年试题分值统计	92
考核要点深入剖析	92
考点 1 施工索赔的分类	92
考点 2 索赔程序	93
考点 3 工程师对索赔的管理	94

## 科目二 建设工程质量、投资、进度控制

### 第一部分 建设工程质量控制

<b>第一章 建设工程质量控制概述</b>	99
考试大纲深刻领会	99
历年试题分值统计	99
考核要点深入剖析	99
考点 1 建设工程质量的概念	100
考点 2 工程质量特性	100
考点 3 工程质量形成过程	101
考点 4 影响工程质量的因素	102
考点 5 工程质量的特点	103

考点 6 质量控制 .....	104
考点 7 工程质量控制 .....	104
考点 8 工程质量控制原则 .....	105
考点 9 工程质量责任体系 .....	105
考点 10 工程质量管理制度 .....	107
<b>第二章 工程勘察设计阶段的质量控制 .....</b>	<b>111</b>
考试大纲深刻领会 .....	111
历年试题分值统计 .....	111
考核要点深入剖析 .....	111
考点 1 勘察设计质量的概念及控制依据 .....	112
考点 2 监理工程师对勘察、设计单位资质考核要点 .....	112
考点 3 勘察阶段监理工作的内容和工作方法 .....	113
考点 4 勘察阶段质量控制要点 .....	113
考点 5 设计准备阶段与设计展开阶段监理工作的内容 .....	115
考点 6 初步设计、技术设计审核的主要内容 .....	115
考点 7 施工图设计的质量控制 .....	116
<b>第三章 工程施工的质量控制 .....</b>	<b>120</b>
考试大纲深刻领会 .....	120
历年试题分值统计 .....	120
考核要点深入剖析 .....	120
考点 1 施工质量控制的系统过程 .....	120
考点 2 施工质量控制的依据 .....	121
考点 3 施工承包单位资质核查 .....	121
考点 4 施工组织设计（质量计划）的审查 .....	123
考点 5 现场施工准备的质量控制 .....	125
考点 6 施工过程质量控制——作业技术准备状态的控制 .....	126
考点 7 施工过程质量控制——作业技术活动运行过程的控制 .....	129
考点 8 施工过程质量控制——作业技术活动结果的控制 .....	132
考点 9 施工阶段质量控制手段 .....	134
<b>第四章 设备采购与制造安装的质量控制 .....</b>	<b>135</b>
考试大纲深刻领会 .....	135
历年试题分值统计 .....	135
考核要点深入剖析 .....	135
考点 1 设备采购的质量控制 .....	135
考点 2 设备制造的质量监控方式 .....	136
考点 3 设备检验的质量控制和方法及不合格设备的处理 .....	137
考点 4 设备安装过程的质量控制 .....	138
考点 5 设备试运行的质量控制 .....	139
<b>第五章 工程施工质量验收 .....</b>	<b>141</b>
考试大纲深刻领会 .....	141
历年试题分值统计 .....	141
考核要点深入剖析 .....	141
考点 1 施工质量验收概念和现行标准的指导思想 .....	142
考点 2 建筑工程施工质量验收的术语和基本规定 .....	142
考点 3 建筑工程施工质量验收层次的划分 .....	143

考点 4 检验批质量验收的内容、程序和组织 .....	144
考点 5 分项工程质量验收的内容、程序和组织 .....	144
考点 6 分部工程质量验收的内容、程序和组织 .....	145
考点 7 单位工程质量验收的内容、程序和组织 .....	146
考点 8 施工质量不符合要求时的处理 .....	147
<b>第六章 工程质量问题和质量事故的处理 .....</b>	<b>149</b>
考试大纲深刻领会 .....	149
历年试题分值统计 .....	149
考核要点深入剖析 .....	149
考点 1 工程质量问题、工程质量不合格和工程质量事故的概念 .....	149
考点 2 工程质量问题和工程质量事故的成因 .....	150
考点 3 工程质量问题的处理程序 .....	150
考点 4 工程质量事故的特点 .....	151
考点 5 工程质量事故的分类 .....	152
考点 6 工程质量事故处理的依据 .....	153
考点 7 工程质量事故处理的程序 .....	154
考点 8 工程质量事故处理的鉴定验收 .....	155
<b>第七章 工程质量控制的统计分析方法 .....</b>	<b>157</b>
考试大纲深刻领会 .....	157
历年试题分值统计 .....	157
考核要点深入剖析 .....	157
考点 1 质量数据的收集方法 .....	158
考点 2 质量数据的特征值 .....	158
考点 3 质量数据波动的原因 .....	159
考点 4 排列图法、因果分析法、直方图法和控制图法 .....	160
考点 5 抽样检验的几个基本概念 .....	162
考点 6 常用的抽样检验方案 .....	162
考点 7 抽样检验的两类错误 .....	162
<b>第八章 质量管理体系标准 .....</b>	<b>164</b>
考试大纲深刻领会 .....	164
历年试题分值统计 .....	164
考核要点深入剖析 .....	164
考点 1 GB/T 19000—2000 族核心标准的构成和特点 .....	164
考点 2 GB/T 19000—2000 族标准质量管理原则 .....	165
考点 3 质量管理体系的基础 .....	166
考点 4 质量管理体系的主要术语 .....	168
考点 5 质量管理体系认证的特点和实施程序 .....	169

## 第二部分 建设工程投资控制

<b>第一章 建设工程投资控制概述 .....</b>	<b>171</b>
考试大纲深刻领会 .....	171
历年试题分值统计 .....	171
考核要点深入剖析 .....	171
考点 1 建设工程投资的概念 .....	171
考点 2 我国项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务 .....	172

<b>第二章 建设工程投资构成</b>	174
考试大纲深刻领会	174
历年试题分值统计	174
考核要点深入剖析	174
考点 1 我国现行建设工程投资构成	174
考点 2 设备、工器具购置费用构成	175
考点 3 建筑安装工程费用项目的组成与计算	177
考点 4 国际工程项目建筑安装工程费用的构成	181
考点 5 工程建设其他费用的构成	182
考点 6 预备费、建设期利息、铺底流动资金	184
<b>第三章 建设工程投资确定的依据</b>	186
考试大纲深刻领会	186
历年试题分值统计	186
考核要点深入剖析	186
考点 1 建设工程定额	186
考点 2 工程量清单 (GB 50500—2003)	188
考点 3 建设工程投资的其他确定依据	190
考点 4 企业定额	191
<b>第四章 建设工程投资决策</b>	192
考试大纲深刻领会	192
历年试题分值统计	192
考核要点深入剖析	192
考点 1 可行性研究	193
考点 2 建设工程投资估算的编制与审查	193
考点 3 现金流量及资金时间价值的计算	195
考点 4 财务评价	196
考点 5 环境影响评价、国民经济评价和社会评价	200
考点 6 盈亏平衡分析	201
考点 7 敏感性分析	202
<b>第五章 建设工程设计阶段的投资控制</b>	204
考试大纲深刻领会	204
历年试题分值统计	204
考核要点深入剖析	204
考点 1 执行设计标准和推行标准设计	204
考点 2 推行限额设计	205
考点 3 价值工程	205
考点 4 设计概算的内容和作用	207
考点 5 设计概算的编制方法	208
考点 6 设计概算的审查	209
考点 7 施工图预算的内容和编制依据	210
考点 8 施工图预算的编制方法	210
考点 9 施工图预算的审查	211
<b>第六章 建设工程施工招标阶段的投资控制</b>	213
考试大纲深刻领会	213
历年试题分值统计	213

考核要点深入剖析	213
考点 1 建设工程承包合同价格分类	213
考点 2 建设工程招标投标计价方法和招标投标价格	216
考点 3 招标工程标底价格的编制	217
考点 4 工程投标报价的计算	218
<b>第七章 建设工程施工阶段的投资控制</b>	220
考试大纲深刻领会	220
历年试题分值统计	220
考核要点深入剖析	220
考点 1 施工阶段投资目标控制	221
考点 2 工程计量的程序、依据和方法	221
考点 3 项目监理机构对工程变更的管理与我国现行工程变更价款的确定方法	223
考点 4 FIDIC 合同条件下工程的变更与估价	224
考点 5 常见的索赔内容	224
考点 6 索赔费用的计算	226
考点 7 工程价款的结算	227
考点 8 FIDIC 合同条件下工程费用的支付	229
考点 9 工程价款的动态结算	229
考点 10 投资偏差分析	230
<b>第八章 建设工程竣工决算</b>	232
考试大纲深刻领会	232
历年试题分值统计	232
考核要点深入剖析	232
考点 1 竣工决算的内容、竣工决算与竣工结算的区别	232
考点 2 新增资产价值的确定	233
考点 3 竣工财务决算的编制方法	234

### 第三部分 建设工程进度控制

<b>第一章 建设工程进度控制概述</b>	235
考试大纲深刻领会	235
历年试题分值统计	235
考核要点深入剖析	235
考点 1 建设工程进度控制的概念	236
考点 2 影响建设工程进度的因素	236
考点 3 进度控制的措施	236
考点 4 建设工程实施阶段进度控制的主要任务	238
考点 5 建设工程进度控制计划体系	238
考点 6 工程网络计划与横道计划的优缺点	241
<b>第二章 流水施工原理</b>	243
考试大纲深刻领会	243
历年试题分值统计	243
考核要点深入剖析	243
考点 1 组织施工的方式及其特点	243
考点 2 流水施工参数的概念	245
考点 3 流水施工的基本组织方式	246

考点 4 固定节拍流水施工 .....	247
考点 5 成倍节拍流水施工 .....	248
考点 6 非节奏流水施工 .....	249
<b>第三章 网络计划技术 .....</b>	<b>251</b>
考试大纲深刻领会 .....	251
历年试题分值统计 .....	251
考核要点深入剖析 .....	251
考点 1 双代号网络图的绘制 .....	251
考点 2 单代号网络图的绘制 .....	254
考点 3 网络计划时间参数的概念及双代号网络计划时间参数的计算 .....	255
考点 4 单代号网络计划时间参数的计算 .....	259
考点 5 双代号时标网络计划 .....	260
考点 6 工期优化 .....	264
考点 7 费用优化 .....	266
考点 8 资源优化 .....	267
考点 9 单代号搭接网络计划 .....	268
<b>第四章 建设工程进度计划实施中的监测与调整方法 .....</b>	<b>271</b>
考试大纲深刻领会 .....	271
历年试题分值统计 .....	271
考核要点深入剖析 .....	271
考点 1 实际进度监测与调整的系统过程 .....	271
考点 2 横道图比较法 .....	272
考点 3 S形曲线比较法 .....	275
考点 4 香蕉曲线比较法 .....	276
考点 5 前锋线比较法 .....	276
考点 6 列表比较法 .....	279
考点 7 进度计划实施中的调整方法 .....	280
<b>第五章 建设工程设计阶段的进度控制 .....</b>	<b>283</b>
考试大纲深刻领会 .....	283
历年试题分值统计 .....	283
考核要点深入剖析 .....	283
考点 1 设计阶段进度控制的意义和工作程序 .....	283
考点 2 设计阶段进度控制目标体系 .....	284
考点 3 设计进度控制措施 .....	284
<b>第六章 建设工程施工阶段的进度控制 .....</b>	<b>286</b>
考试大纲深刻领会 .....	286
历年试题分值统计 .....	286
考核要点深入剖析 .....	286
考点 1 施工阶段进度控制目标的确定 .....	287
考点 2 施工阶段进度控制的内容 .....	287
考点 3 施工总进度计划的编制 .....	289
考点 4 单位工程施工进度计划的编制 .....	290
考点 5 施工进度的动态检查 .....	291
考点 6 施工进度计划的调整 .....	291
考点 7 工程延期 .....	292

考点 8 物资供应进度控制	293
---------------	-----

## 科目三 建设工程监理理论与相关法规

### 第一部分 建设工程监理概论

<b>第一章 建设工程监理与相关法规制度</b>	297
考试大纲深刻领会	297
历年试题分值统计	297
考核要点深入剖析	297
考点 1 建设工程监理制产生的背景	298
考点 2 建设工程监理的概念	298
考点 3 建设工程监理的性质	300
考点 4 建设工程监理的作用	301
考点 5 建设工程监理的理论基础和现阶段的特点	302
考点 6 建设程序	302
考点 7 建设工程主要管理制度	304
<b>第二章 监理工程师和工程监理企业</b>	306
考试大纲深刻领会	306
历年试题分值统计	306
考核要点深入剖析	306
考点 1 监理工程师的执业特点	307
考点 2 监理工程师的素质	307
考点 3 监理工程师的职业道德	307
考点 4 FIDIC 道德准则	308
考点 5 监理工程师的法律地位	309
考点 6 监理工程师的法律责任	309
考点 7 监理工程师违规行为的处罚	310
考点 8 监理工程师执业资格考试	310
考点 9 监理工程师注册和继续教育	311
考点 10 公司制监理企业	312
考点 11 中外合资（或合作）经营监理企业	313
考点 12 我国工程监理企业管理体制和经营机制的改革	313
考点 13 工程监理企业经营活动基本准则	314
考点 14 加强企业管理	315
考点 15 市场开发	316
<b>第三章 建设工程目标控制</b>	318
考试大纲深刻领会	318
历年试题分值统计	318
考核要点深入剖析	318
考点 1 控制流程及其基本环节	318
考点 2 控制类型	319
考点 3 目标控制的前提工作	321
考点 4 建设工程三大目标之间的关系	322
考点 5 建设工程目标的确定	323

考点 6 建设工程目标的分解 .....	324
考点 7 建设工程投资控制的含义 .....	325
考点 8 建设工程进度控制的含义 .....	325
考点 9 建设工程质量控制的含义 .....	327
考点 10 建设工程设计阶段和施工阶段的特点 .....	328
考点 11 建设工程目标控制的任务 .....	329
考点 12 建设工程目标控制的措施 .....	330
<b>第四章 建设工程风险管理 .....</b>	<b>331</b>
考试大纲深刻领会 .....	331
历年试题分值统计 .....	331
考核要点深入剖析 .....	331
考点 1 风险的定义和相关概念 .....	332
考点 2 风险的分类 .....	332
考点 3 建设工程风险和风险管理 .....	333
考点 4 风险识别的特点和原则 .....	334
考点 5 风险识别的过程 .....	334
考点 6 建设工程风险的分解 .....	335
考点 7 风险识别的方法 .....	335
考点 8 风险评价的作用 .....	336
考点 9 风险量函数 .....	337
考点 10 风险损失的衡量 .....	337
考点 11 风险概率的衡量 .....	338
考点 12 风险评价 .....	338
考点 13 风险回避 .....	338
考点 14 损失控制 .....	339
考点 15 风险自留 .....	340
考点 16 风险转移 .....	341
<b>第五章 建设工程监理组织 .....</b>	<b>343</b>
考试大纲深刻领会 .....	343
历年试题分值统计 .....	343
考核要点深入剖析 .....	343
考点 1 组织和组织结构 .....	344
考点 2 组织设计——组织构成因素 .....	344
考点 3 组织设计——组织设计原则 .....	345
考点 4 组织机构活动基本原理 .....	346
考点 5 建设工程组织管理基本模式 .....	346
考点 6 建设工程监理委托模式 .....	347
考点 7 建设工程监理实施程序 .....	348
考点 8 建设工程监理实施原则 .....	349
考点 9 建立项目监理机构的步骤 .....	350
考点 10 项目监理机构的组织形式 .....	351
考点 11 项目监理机构的人员配备 .....	352
考点 12 项目监理机构各类人员的基本职责 .....	353
考点 13 建设工程监理组织协调概述 .....	354
考点 14 项目监理机构组织协调的工作内容 .....	355

考点 15 建设工程组织协调的方法 .....	356
<b>第六章 建设工程监理规划 .....</b>	<b>358</b>
考试大纲深刻领会 .....	358
历年试题分值统计 .....	358
考核要点深入剖析 .....	358
考点 1 建设工程监理工作文件的构成 .....	358
考点 2 建设工程监理规划的作用 .....	359
考点 3 建设工程监理规划编写的依据 .....	360
考点 4 建设工程监理规划编写的要求 .....	360
考点 5 建设工程监理规划的内容 .....	361
考点 6 建设工程监理规划的审核 .....	364
<b>第七章 国外工程项目管理相关情况介绍 .....</b>	<b>366</b>
考试大纲深刻领会 .....	366
历年试题分值统计 .....	366
考核要点深入剖析 .....	366
考点 1 建设项目管理的类型 .....	366
考点 2 咨询工程师 .....	367
考点 3 工程咨询公司的服务对象和内容 .....	368
考点 4 CM 模式 .....	369
考点 5 EPC 模式 .....	370
考点 6 Partnering 模式 .....	371
考点 7 Project Controlling 模式 .....	372

## 第二部分 建设工程信息管理

<b>第一章 建设工程信息管理概述 .....</b>	<b>373</b>
考试大纲深刻领会 .....	373
历年试题分值统计 .....	373
考核要点深入剖析 .....	373
考点 1 数据、信息的基本概念 .....	373
考点 2 建设工程项目管理中的信息 .....	375
<b>第二章 建设工程信息管理流程 .....</b>	<b>379</b>
考试大纲深刻领会 .....	379
历年试题分值统计 .....	379
考核要点深入剖析 .....	379
考点 建设工程信息的收集 .....	379
<b>第三章 建设工程文件和档案资料管理 .....</b>	<b>382</b>
考试大纲深刻领会 .....	382
历年试题分值统计 .....	382
考核要点深入剖析 .....	382
考点 1 建设工程文件档案资料概念与特征 .....	383
考点 2 建设工程文件档案资料管理职责 .....	383
考点 3 建设工程档案编制质量要求与组卷方法 .....	385
考点 4 建设工程档案验收与移交 .....	387
考点 5 建设工程监理文件档案资料管理 .....	388
考点 6 建设工程监理表格体系和主要文件档案 .....	391

### 第三部分 建设工程监理相关法规

考试大纲深刻领会	396
历年试题分值统计	396
考核要点深入剖析	396
考点 1 《中华人民共和国建筑法》	397
考点 2 《建设工程质量管理条例》	400
考点 3 《工程监理企业资质管理规定》	403
考点 4 《建设工程监理范围和规模标准规定》	404
考点 5 《建设工程监理规范》	404
考点 6 《建设工程安全生产管理条例》	406
考点 7 《关于落实建设工程安全生产监理责任的若干意见》	410
考点 8 《注册监理工程师管理规定》	411
考点 9 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》	412

本部分主要对建设工程监理相关的法律法规进行梳理，帮助考生全面掌握相关知识。通过学习，考生应能够理解并运用《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《工程监理企业资质管理规定》、《建设工程监理范围和规模标准规定》、《建设工程监理规范》、《建设工程安全生产管理条例》、《关于落实建设工程安全生产监理责任的若干意见》、《注册监理工程师管理规定》以及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》等法律法规，从而在实际工作中更好地履行监理职责。

### 第四部分 建设工程监理工作流程

本部分主要对建设工程监理工作的基本流程进行梳理，帮助考生全面掌握相关知识。通过学习，考生应能够理解并运用《建设工程监理工作流程》、《建设监理工作制度》、《建设监理工作方法》、《建设监理工作组织》、《建设监理工作程序》、《建设监理工作计划》、《建设监理工作实施》、《建设监理工作控制》、《建设监理工作协调》、《建设监理工作信息管理》、《建设监理工作评价》等基本流程，从而在实际工作中更好地履行监理职责。