



家装全能王

# 全能家装

QUANNENG JIAZHUANG  
KOU DAISHU

# 口袋书

理想·宅 编

## 小身材 大智慧

### 装在口袋里的 全能家装书

认识户型及家居风格 / 确认  
装修需求 / 确定装修公司 /  
重点监工 / 验收 / 家具家电  
入场 / 后期配饰



中国电力出版社  
CHINA ELECTRIC POWER PRESS





# 全能家装 口袋书

理想·宅 编

中国电力出版社  
CHINA ELECTRIC POWER PRESS

# 内容提要

装修一直以来是很多业主非常头疼的事情，这主要是因为业主对装修的实用知识了解较少。本书以装修流程为主线，为读者理清装修头绪。此外，极度提炼的知识百科是本书的特色之一，从装修开始到验收结束，再到后期的配饰搭配均有涉及，并通过表格、图文匹配、问答、注释等方式进行系统讲解，力求在内容和形式上皆符合读者需求。

## 图书在版编目(CIP)数据

全能家装口袋书 / 理想·宅编. — 北京 :  
中国电力出版社, 2016.8  
(家装全能王)  
ISBN 978-7-5123-9592-3

I. ①全… II. ①理… III. ①住宅—室内装修—基本知识 IV. ①TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2016)第 174877 号

中国电力出版社出版发行

北京市东城区北京站西街19号 100005 <http://www.cepp.sgcc.com.cn>

责任编辑：曹巍 责任印制：蔺义舟

北京博图彩色印刷有限公司印刷·各地新华书店经售

2016年8月第1版·第1次印刷

889mm×1194mm 1/64·5印张·153千字

定价：29.80元

## 敬告读者

本书封底贴有防伪标签，刮开涂层可查询真伪

本书如有印装质量问题，我社发行部负责退换

版权专有 翻印必究

## Part 1

认识户型及家居风格 /001

家居设计要少动格局 /002

找出适合自己的家居风格 /007

不同空间的设计重点 /030

## Part 2

确认装修需求 /063

不同居住者对家居环境的需求 /064

不同家居空间应区别设计 /072

明确装修资金和时间 /081

明确家居装修省与不省的关键点 /089

## Part 3

确定装修公司 /097

挑选装修公司 /098

确定装修方案 /102

确定预算报价 /104

签订装修合同 /110

与设计师沟通 /117

与施工队伍沟通 /123

确定装修材料采购的顺序和时间 /128

## Part 4

### 重点监工 /201

基础改造常识 /202

结构基层施工 /205

墙砖与地砖铺贴 /211

油漆与壁纸施工 /216

橱柜、吊顶、木地板施工 /224

五金、灯具、门窗的安装 /236

## Part 5

### 验收 /245

前期验收 /246

中期验收 /247

后期验收 /249

验收清单 /251

## Part 6

### 家具家电入场 /271

常用家具尺寸 /272

常用家电尺寸 /283

不同空间的家具家电配置 /286

## Part 7

### 后期配饰 /299

选择合适家居空间的配饰 /300

配饰的种类及预算 /311

Part 1 

# 认识户型及家居风格

家居设计要少动格局 /002

找出适合自己的家居风格 /007

不同空间的设计重点 /030

家居装修切忌随意大改房屋的功能空间，这样做的后果是很容易造成安全事故。如果不得已非要动格局，也需要经过严密的可行性审查之后，才可以变动房屋原本的功能空间。

## 了解不能拆除的工程

### 1. 承重墙

拆除后会改变房屋受力结构，不可随意在承重墙上打洞或开门。

### 2. 阳台配重墙

对房屋起一定的配重作用，拆除方式不正确，会导致安全隐患。

### 3. 墙体钢筋

在埋设管线时将钢筋破坏，就会影响到墙体和楼板的承受力。

### 4. 防水层

如果破坏，楼下就会变成“水帘洞”。

### 5. 通风系统

强行去掉分室门上方的玻璃窗，会阻碍室内通风。



### ◎分辨承重墙的方法

**方法一：**按照原有图纸来标示，黑色墙体则为承重墙。

**方法二：**找专业人士对房屋的结构进行重新梳理。

### ◎分辨承重墙的实用技巧

- ①厚度在24厘米以上的墙最好不要拆，大多是承重或配重墙<sup>①</sup>。
- ②承重墙一般较密实，用手敲击闷实而无声响。
- ③一般在砖混结构建筑物中，凡是预制板墙<sup>②</sup>都不能拆除或开门开窗。

### ◎分辨可以拆改的阳台配重墙

- ①阳台宽度超过1.2米。
- ②阳台侧面有墙托着。
- ③配重墙两侧有超过1/3的承重墙支撑。

### ◎不小心破坏防水层后的修护方法

破坏防水层后重新修建，要做24小时渗水实验<sup>③</sup>，蓄水深度应不小于20毫米，一般为30~100毫米，水面无明显下降为合格。

①**配重墙：**一般房间与阳台之间都有一门一窗，这些门窗都可以拆改，但窗以下的墙不能动。这段墙叫“配重墙”，起着挑起阳台的作用。

②**预制板墙：**硅酸盐水泥与钢筋龙骨预制而成的墙体，在加工成型后，直接运到施工现场进行安装，所以叫预制板。

③**24小时渗水实验：**即“闭水试验”，检查卫浴是否漏水。



## 了解可以拆除的工程

### 一、可拆除的三大工程

#### 可拆除的 3大工程

**非承重墙体**：拆除后重组可令室内布局更合理，也可节省室内空间。

**隐蔽工程**：老化与负荷不足的项目拆除后，可避免安全隐患（二手房）。

**门窗**：使用年限在15年以上的外窗尽可能全部更换（二手房）。

## 家居装修百宝箱

### ◎非承重墙拆除时需注意的问题

- ①非承重墙厚度一般在10厘米左右，拆除墙体时，要事先断电，避免发生事故。
- ②一般墙体中带有电路管线，不要野蛮施工，弄断电路。
- ③拆改之前要对电路的改造方向详细考虑。
- ④拆除时应叮嘱工人，不要切断视频线和宽带网路线，防止装修后信号不通。

### ◎了解隐蔽工程的范围

- ①吊顶内的供水、空调、通风等各种设施的管道、线路、设备是否已做密闭试验。
- ②电器绝缘、电阻测试，连接是否牢固、接头做法是否符合要求。

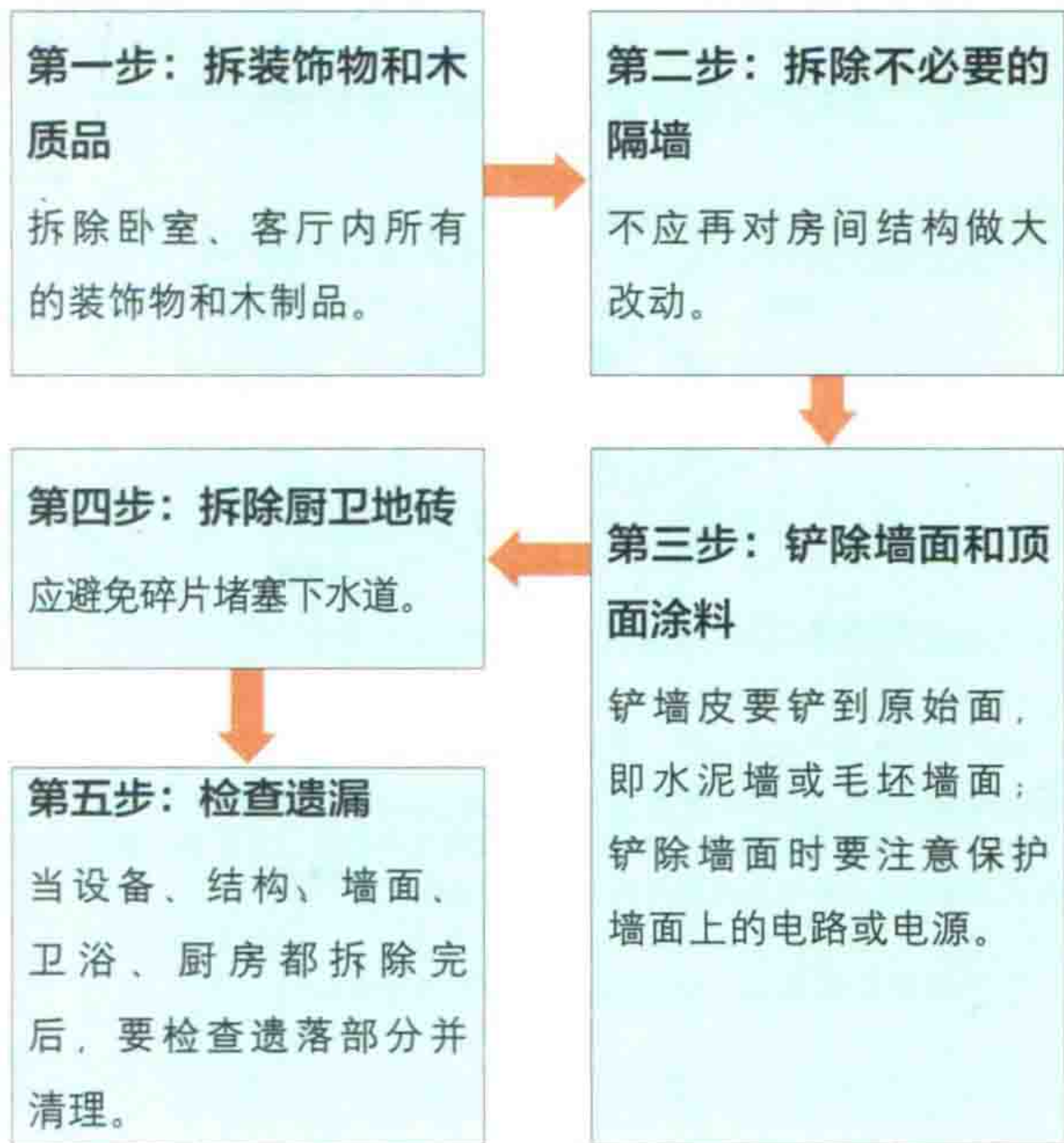
③易燃材料是否已做防火阻燃处理等。

### ◎门窗拆除时需注意的问题

①应事先与物业沟通好。

②保证拆后重新装修的门窗符合相关的要求。

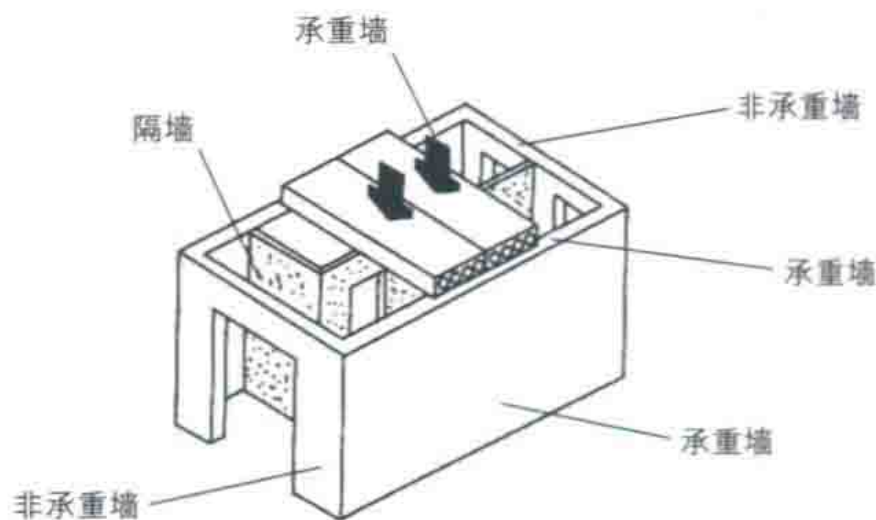
## 二、了解合理地拆改顺序





### ◎拆改工程安全性最重要

- ①了解房屋结构：分清承重墙、非承重墙、轻体墙<sup>①</sup>、配重墙、保温墙<sup>②</sup>等各种结构部位，把握不准的尽量不要拆除。
- ②设施安全：墙体内水路、电路等，拆除时要注意保护水路的封闭和电路的绝缘。
- ③设备安全：拆除二次利用的设备，如灯具、空调、热水器等。要保护好原有设备的零件，避免丢失。



①**轻体墙**：又叫“轻质墙”，采用高强装饰材料为面板，以轻钢龙骨为骨架，墙蕊以轻质、无毒、阻燃材料浇注成型。

②**保温墙**：起到保温隔热，维持室内温度稳定的作用，多采用一定的固定方式把导热系数较低的绝热材料与建筑物墙体固定一体。

每种家居风格都有其特定的要素，在装修之前要明确自己及家人的喜好。初步确定偏爱的风格后，再逐步对家居风格做全面了解，进而确定出符合心意的家居风格。



## 学会确定家居风格

### 一、4种确定家居风格的方式

#### 4种方式

了解每种风格的设计理念、惯用设计手法。

学会色彩搭配，可根据喜好、色彩情感判断居室风格走向。

学会材料选择，每种家居风格都有一些专属的特色材料。

确定空间中细节上的饰品，迎合整体空间风格。

## 二、根据自身喜好勾画，选择心仪的风格

### 1. 现代风格

#### 空间特质指数

- 不希望更改格局配置
- 不喜欢复杂的木工
- 不想花太多预算在整体空间装修
- 空间强调个性与时尚感

#### 业主个性指数

- 喜欢简洁明快、不烦琐的生活方式
- 平时工作忙碌，很少有时间打扫
- 喜欢充满科技感、有创意的东西
- 喜欢黑白、黄色、红色等对比强烈的色彩
- 对家具的喜好偏向现代风格





## 2. 简约风格

### 空间特质指数

- 居家面积小于80平方米
- 不想花太多预算在整体装修上
- 家居空间强调干净、通透

### 业主个性指数

- 喜欢简洁、不烦琐的生活方式
- 喜欢清雅色调或浅茶色、棕色等中间色调
- 对直线、大面积色块、几何图案感兴趣
- 对家具的喜好偏向低矮、直线条，或是带有收纳功能
- 喜欢黑白装饰画

### 3. 中式古典风格

#### 空间特质指数

- 居家面积大于100平方米
- 在布局上倾向严格的中轴对称原则
- 强调家居空间古色古香, 富有文化气息的氛围
- 装修预算充足

#### 业主个性指数

- 喜欢明清的古典文化, 例如故宫, 颐和园等设计风格
- 对中国红、黄色系、棕色系情有独钟
- 爱好收藏青花瓷、字画、文房四宝
- 追求一种修身养性的生活境界, 爱好花鸟鱼虫等装饰
- 喜欢明清家具, 如圈椅、博古架、隔扇





## 4. 新中式风格

### 空间特质指数

- 期待空间遵循均衡与对称原则
- 想避免传统中式的过于沉闷，又期待加入中式元素
- 空间强调中式韵味，却又符合现代人的生活特点

### 业主个性指数

- 喜欢木质材料搭配现代石材
- 喜欢中式镂空雕花、仿古灯等中式元素
- 对梅兰竹菊、荷花等图案情有独钟
- 喜欢线条简单的中式家具



## 5. 欧式古典风格

### 空间特质指数

- 装修预算充足
- 居家面积大于130平方米
- 没有居家打扫的顾虑
- 家具保养不是问题
- 空间强调充满欧式人文历史文化氛围

### 业主个性指数

- 钟爱旅游, 特别是欧洲
- 喜欢明黄、金色等颜色渲染出的富丽堂皇的氛围
- 喜欢奢华的水晶灯, 罗马帘、壁炉等古典风格家装
- 对于欧式拱门和精美雕花的罗马柱情有独钟
- 喜欢各种西洋画

