



说清小城镇

全国 121 个小城镇详细调查

赵晖 等著

海外借

中国建筑工业出版社

说清小城镇

全国121个小城镇详细调查

赵晖 等著



中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

说清小城镇. 全国121个小城镇详细调查 / 赵晖等著. —北京:
中国建筑工业出版社, 2017.8

ISBN 978-7-112-21103-6

I. ①说… II. ①赵… III. ①小城镇—城市建设—研究—中国
IV. ①F299.21

中国版本图书馆CIP数据核字 (2017) 第198851号

随着中央和地方各级政府积极出台支持小城镇发展的政策, 企业和媒体等社会各界开始高度关注特色小镇、小城镇建设, 呈现出全社会支持小城镇发展的良好氛围。本书由中华人民共和国住房和城乡建设部牵头, 采取了抓住基本要素、实行彻底调查、实施严谨分析等重要方法, 以小城镇的人口、生活、经济和空间等社会发展中最基本的四大要素为研究核心并设计直观明确的调查问卷, 组织中国建筑设计院城镇规划院、北京大学、同济大学等13家科研单位, 1000余人对全国121个小城镇进行了彻底调查研究, 从水平、形态、结构、功能、作用、优劣势、内在机制、发展趋势等方面进行了科学严谨的分析, 掌握了小城镇的第一手资料并形成了结论客观、表述通俗、形式生动的研究成果。

本书适用于小城镇规划建设从业人员、相关专业院校师生、小城镇各级规划建设管理人员, 及所有关心小城镇的各界人士阅读。

责任编辑: 吴 绫 孙 硕 唐 旭 李东禧

责任校对: 李欣慰 焦 乐

说清小城镇

全国121个小城镇详细调查

赵晖 等著

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京海淀三里河路9号)

各地新华书店、建筑书店经销

北京锋尚制版有限公司制版

北京京华铭诚工贸有限公司印刷

*

开本: 787×1092毫米 1/16 印张: 18½ 字数: 312千字

2017年9月第一版 2018年1月第四次印刷

定价: 59.00元

ISBN 978-7-112-21103-6

(30749)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

全国小城镇详细调查与研究委员会

编写组:

核心作者: 赵 晖 张 雁 陈 玲 杨 超 赵鹏军 陆希刚
张 立 郭志伟

参编作者: 林岚岚 冯新刚 李 霞 王 璐 周 丹 崔婷婷 张玉昆
刘雨佳 程 艺 孔 璐 白 羽 张屹雪 于 昭 承 晨
白郁欣 宝一力 贾一石 李亚楠 白 琳 荣玥芳 郝俊英
冷 红 耿 虹 汪勇政 卓德雄 邓昭华 李 云 王长柳
陈 琛 吴文恒 黄晓燕

专家顾问: 宁越敏 赵 民 石 楠 彭震伟 阮仪三 曹广忠 钱小英
郅艳丽 赵 辉 荣西武 蔡立力 方 明 李京生 王 德
张尚武 杨贵庆 耿慧志 李 晴 韩一兵 吕 斌 冯长春
史怀昱 周其仁 陆 军 张 辉 雷 明 赵 虎

组织保障: 张学勤 卢英方 王旭东 白正盛 霍映章 宋世明 林章荣

北京市农村工作委员会: 苏卫东 王海龙 胡小标

天津市城乡建设委员会: 王连成 杨瑞凡 张 鹏

河北省住房和城乡建设厅: 于文学 封 刚 李真超

山西省住房和城乡建设厅: 翟顺河 张晋耀 韩慧敏

内蒙古自治区住房和城乡建设厅: 揭新民 杨宝峰 崔 茂

辽宁省住房和城乡建设厅: 汪 兴 任韶红 刘绍伟

吉林省住房和城乡建设厅: 魏连章 安 宏 陈清华

黑龙江省住房和城乡建设厅: 李泰峰 徐东锋 王 方

上海市规划和国土资源管理局: 王训国 马秀英 姜紫莹

江苏省住房和城乡建设厅: 刘大威 韩秀金 曲秀丽

浙江省住房和城乡建设厅: 张 奕 江胜利 王淑敏

安徽省住房和城乡建设厅: 宋直刚 卢立新 吴胜亮

福建省住房和城乡建设厅: 王胜熙 王德福 林琼华

江西省住房和城乡建设厅: 李道鹏 何师诞 张庆园

山东省住房和城乡建设厅: 李兴军 陈贞华 李 伟

河南省住房和城乡建设厅: 陈华平 尚永明 杨 雁

湖北省住房和城乡建设厅: 黄祥国 万应荣 刘铁军

湖南省住房和城乡建设厅: 宁艳芳 陈 华 吴立玖

广东省住房和城乡建设厅: 魏振发 宋 健 钟伟良

广西壮族自治区住房和城乡建设厅: 吴伟权 刘 哲 黄 龙

海南省住房和城乡建设厅：陈孝京 陈东海 李柏青
重庆市城乡建设委员会：余晓斌 吴 鑫 黄星月
四川省住房和城乡建设厅：陈 涛 蒋 勇 王建欣
贵州省住房和城乡建设厅：宋丽丽 张乾飞 姚 嵩
云南省住房和城乡建设厅：赵志勇 柳明林 陈天红
西藏自治区住房和城乡建设厅：李新昌 付 聪 德庆卓嘎
陕西省住房和城乡建设厅：韩一兵 苗少峰 黄素华
甘肃省住房和城乡建设厅：蔡林峥 马筵栋 慕 剑
青海省住房和城乡建设厅：白宗科 杨敏政 朱燕敏
宁夏回族自治区住房和城乡建设厅：岳国荣 霍健明 杨 普
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅：马天宇 高 峰 马 玉

调 查 组：城镇规划设计研究院：杨超（负责人），相关研究人员

北京大学：赵鹏军（负责人），相关师生

同济大学：陆希刚（负责人）、栾峰（负责人），相关师生

北京建筑大学：丁奇（负责人）、荣玥芳（负责人），相关师生

华南理工大学：邓昭华（负责人）、王成芳（负责人），相关师生

哈尔滨工业大学：冷红（负责人）、袁青（负责人），相关师生

华中科技大学：耿虹（负责人）、王宝强（负责人），相关师生

深圳大学：李云（负责人）、陈宇（负责人），相关师生

陕西师范大学：曹小曙（负责人）、黄晓燕（负责人），相关师生

西南民族大学：赵兵（负责人）、麦贤敏（负责人），相关师生

西北大学：吴文恒（负责人）、李同昇（负责人），相关师生

山西财经大学：郝俊英（负责人）、刘晓霞（负责人），相关师生

安徽建筑大学：汪勇政（负责人）、李久林（负责人），相关师生

福建工程学院：卓德雄（负责人）、曾献君（负责人），相关师生

兰州大学：常跟应（负责人），相关师生

湖南大学：焦胜（负责人）、许乙青（负责人），相关师生

浙江工业大学：王岱霞（负责人）、陈前虎（负责人），相关师生

广西大学：卢一沙（负责人）、覃盟琳（负责人），相关师生

桂林理工大学：龚克（负责人）、王万明（负责人），相关师生

江西师范大学：李小云（负责人）、杨坤（负责人），相关师生

山东建筑大学：赵虎（负责人），相关师生

长沙理工大学：熊鹰（负责人）、徐海燕（负责人），相关师生

目 录

0 序章	001
0.1 为什么要说清小城镇	002
0.1.1 小城镇是更符合国情的大战略	002
0.1.2 小城镇发展得并不好	003
0.1.3 对小城镇的认识不全、不透	003
0.2 怎样说清小城镇	005
0.2.1 透视小城镇“人、生活、经济、空间”四个基本面	005
0.2.2 实施全国性抽样、镇区全覆盖式的调查	006
0.2.3 实施深入、透彻的调查	007
0.3 调查了什么样的小城镇	007
0.3.1 调查对象	007
0.3.2 抽样方法及调查样本	008
1 小城镇住着什么样的人	013
1.1 人口结构	014
1.1.1 年龄金字塔呈“纺锤形”，不同于农村“386199部队”	014
1.1.2 七成以上的常住居民为农业户籍	016
1.1.3 七成以上居民受教育水平在初中及以下	016
1.2 劳动就业	018
1.2.1 务农、打工、经商、上班“四分天下”	018
1.2.2 青年打工、中年经商、老年务农	020
1.2.3 八成为个体就业，兼业普遍	021

1.2.4	一半以上就业者工作时间相对自由	022
1.2.5	镇内就业为主，年轻就业者更愿意选择县级及以上城市 ...	023
1.3	居民收入	024
1.3.1	中低收入为主，平均收入高于农村、低于城市	024
1.3.2	机关上班和开店收入最高，打工和务农收入最低	025
1.3.3	劳务收入为主，财产性收入少	026
1.4	家庭结构	027
1.4.1	世居家庭多，迁入家庭主要来自周边农村	027
1.4.2	一两代人组建的小型家庭普遍，户均3人	028
1.4.3	家庭结构稳定，留守儿童少	029
1.4.4	直系亲属中年轻人在城里，老年人在村里	030
1.5	小结	031
2	小城镇的生活是什么样的生活	035
2.1	日常消费	036
2.1.1	消费水平略高于农村，远低于城市	036
2.1.2	生存型消费比重大，恩格尔系数相似于城市20世纪90年代 水平	038
2.1.3	日常购物镇内为主，较高端消费依赖周边县市	040
2.1.4	空调、电脑、汽车开始走入普通家庭	042
2.1.5	文娱等享乐消费普遍少，但高收入家庭相关消费明显增多	044
2.1.6	超六成居民用智能手机，信息化刺激消费增长趋势明显 ...	044
2.1.7	有现代消费欲望，预期大额消费以买房买车为主	046
2.2	居民住房	047
2.2.1	七成居民住宅自建，买房租房量少价低	047
2.2.2	住宅面积户均150平方米，人均45平方米	047
2.2.3	几乎没有装修，厨卫浴等基本功能与城市有明显差距	048

2.2.4	一半以上住宅在2000年后建设，住房满意度较高	049
2.3	交通出行	050
2.3.1	镇内购物串门最常见，去县市普遍较少	050
2.3.2	出行“20分钟生活圈”	052
2.3.3	步行是居民最主要的出行方式	053
2.3.4	超七成居民认为出行方便	054
2.4	休闲娱乐	055
2.4.1	日常休闲以看电视、玩手机、闲逛闲聊等低成本消遣方式 为主	055
2.4.2	六成家庭半年都不外出就餐一次，3/4家庭从不旅游	057
2.4.3	镇内休闲为主，公园广场最受欢迎	058
2.5	公共服务	060
2.5.1	在镇内完成义务教育，高中就学主要在县城	060
2.5.2	镇里看小病，县市看大病	060
2.5.3	居家养老倾向明显	061
2.5.4	在镇可办日常基本事务，仍对县城依赖多	062
2.6	心态意愿	064
2.6.1	六成居民满意现状，超三成认为小城镇接近城市	064
2.6.2	最满意生态交通与邻里氛围，最不满意经济就业与设施 服务	064
2.6.3	故土情结根深蒂固，归属感较强，是幸福感重要来源	065
2.6.4	三成居民愿意留镇，八成希望后代去城市	068
2.7	小结	071
3	小城镇的经济是什么样的经济	073
3.1	经济结构与水平	074
3.1.1	社会经济发展水平与城市差距显著	074

3.1.2	产业结构类似于我国改革开放初期水平.....	076
3.1.3	经济长期低速缓增，新常态下受宏观经济下行影响最小 ...	079
3.1.4	工商业投资主要来自本地.....	081
3.1.5	财政高度依赖上级补贴，“吃饭财政”普遍.....	084
3.2	小城镇的企业	087
3.2.1	小型、民营、多样的特征突出	087
3.2.2	企业根植于本地.....	090
3.2.3	产品以原材料、初级加工品、生活生产基本服务为主 ...	093
3.2.4	大部分盈利状况良好，但近年来利润空间受挤压.....	095
3.2.5	高新企业、新兴企业在小城镇崭露头角.....	096
3.2.6	返乡创业企业为小城镇增添活力	099
3.3	小城镇的商业	100
3.3.1	商铺三百家，类型上百种.....	100
3.3.2	沿街底商最常见，定期集市不可缺.....	103
3.3.3	日常必需店为主，也有品质生活店.....	105
3.3.4	电子商务发展迅速	109
3.3.5	店铺平均月利润超1万元，店主收入在镇上较高.....	111
3.3.6	主要服务镇区居民和周边村民	112
3.4	小结	116
4	小城镇的空间是什么样的空间.....	119
4.1	空间意象.....	120
4.1.1	选址布局灵活，贴近山水田园	120
4.1.2	沿河沿路居多，常见带状发展	123
4.1.3	路网“非正规”，不规则背街小巷多.....	127
4.1.4	尺度小巧，建筑低矮，风貌多元.....	129
4.1.5	城镇中心常为主街、集市，地标多为山水、古建.....	132
4.1.6	历史文化资源丰富珍贵.....	132

4.2	生活空间.....	136
4.2.1	街坊式居住空间占八成以上，小区式住宅少而散.....	136
4.2.2	居住用地占比过半，自建住房占八成以上.....	138
4.2.3	商铺大多沿街分布，“上居下店”十分普遍.....	139
4.2.4	街道尺度宜人，生活气息浓郁.....	143
4.2.5	一块板道路为主，人车混行普遍.....	144
4.2.6	大型公园广场少，街头巷尾休闲空间丰富.....	145
4.3	土地利用.....	146
4.3.1	满足基本生活职能为主，生活与生产用地比例约为8：1.....	146
4.3.2	镇区以村庄为基础，集体土地占六成以上.....	147
4.3.3	建设用地与非建设用地相互渗透，边角地、插花地、夹心 地较多.....	150
4.3.4	土地混合利用程度高，功能分区不明显.....	151
4.3.5	建设强度低，人均建设用地面积为城市2.4倍.....	152
4.4	设施配置.....	154
4.4.1	教育医疗硬件齐全，服务水平有待提高.....	154
4.4.2	大众文化休闲设施普及，但满足特定人群需求的设施服务 缺乏.....	156
4.4.3	环卫给水通信基本普及，污水处理短板突出.....	159
4.4.4	旅游服务能力提升滞后，仅两成有星级宾馆.....	160
4.5	小结.....	162
附录 典型镇详细调查报告.....		165
	天津市静海区双塘镇调查报告.....	165
	内蒙古自治区鄂尔多斯市伊金霍洛旗札萨克镇调查报告.....	172
	辽宁省阜新市阜新蒙古族自治县东梁镇调查报告.....	178
	江苏省无锡市江阴市新桥镇调查报告.....	186
	安徽省宣城市泾县云岭镇调查报告.....	195

福建省三明市尤溪县西滨镇调查报告	202
山东省济南市长清区万德镇调查报告	209
湖南省怀化市溆浦县龙潭镇调查报告	216
广东省清远市清新区山塘镇调查报告	220
海南省文昌市冯坡镇调查报告	228
重庆市南川区南平镇调查报告	233
贵州省遵义市湄潭县永兴镇调查报告	242
西藏自治区山南市扎囊县桑耶镇调查报告	250
甘肃省兰州市皋兰县什川镇调查报告	256
新疆维吾尔自治区阿克苏地区温宿县克孜勒镇调查报告	263
附图 典型镇用地现状图	271

0 | 序章

为什么要说清小城镇

怎样说清小城镇

调查了什么样的小城镇



0.1 为什么要说清小城镇

0.1.1 小城镇是更符合国情的大战略

小城镇可以成为城镇化的重要载体。城镇化由城市和小城镇两者的发展所支撑，小城镇可以成为其重要支撑。虽然我国小城镇的作用不是很大，但纵观世界，已完成城镇化和工业化的欧美发达国家，小城镇是城镇化的主要载体，如德国70%的人口居住在2万人以下的小城镇。发达国家的小城镇往往是城镇化的高端形态，其人居环境质量高于城市，更加舒适优美，居住的人多为中产阶级甚至富裕阶层。

小城镇更加有利于协调发展。小城镇是促进城乡协调发展最直接、最有效的途径。小城镇是农民生活圈的核心，提供农民就业岗位，满足农民上学、看病、办事、购物、娱乐等生活需求。小城镇发展带动农民增收效果十分明显，农民的生活现代化是靠小城镇实现的，这是城市里所不能及的。近年来，外出农民工逐渐回到小城镇就业创业，实现就近就业和家庭团圆，极大地促进了社会和谐与稳定。小城镇的发展有利于区域协调发展。新疆、云南、广西等西部省依靠特色小镇发展，促进了城镇化和经济增长。

小城镇可以成为经济增长新的一批“小发动机”。在城市和县域，我国产业空间布局的特点体现为政府主导、统一规划、一点集中式布局。我国一个县的面积很大，往往在一千平方公里以上，对如此辽阔的疆域，通过统一规划，将高附加价值的二、三产业几乎全部集中布局在县城，而其他辽阔的地区只留下农业、农村、农民，这种模式在世界上也是不多见的。实际上城市以及县城以外存在着许多不可移动的资源，有较大的发展潜力。有重点地发展小城镇，有特色地发展小城镇，可以把城市以外的发展潜力调动起来，成为发展的新动力。小城镇经济往往是绿色的、内需的、有文化的，有利于经济新常态下的转型升级。

小城镇具有城市不可比拟的绿色发展优势。北京市人均汽油消耗量是我国浙江最发达小城镇人均汽油消耗量的7倍。城市的高层建筑单位面积的建造和使用能耗，是小城镇低层和多层建筑的1.5倍。小城镇空气质量更好，各类排放更容易治理。小城镇生活比城市生活更绿色。

小城镇可以让国家建设更有中国特色，更加丰富多彩。我国的传统文明

是农耕文明，广大乡村地区蕴藏着大量的历史文化资源，闪烁着丰富多彩的地区和民族特色，每一个镇都有一段历史、一种文化、一种精神。此外在空间上，小城镇更容易体现传统文化和地区特色。由于城市用地限制，不可避免地建设高层建筑，而高层建筑要实现美观，一般采用简洁风格，因此容易导致千城一面。而小城镇以低层小体量的建筑为主，建筑设计上更具灵活性，更容易体现地域特色和民族特色。因此，将1.8万个小城镇建设好，可使我们的国家建设得更具中国特色，更加丰富多彩。

0.1.2 小城镇发展得并不好

虽然小城镇对我国协调发展、可持续发展具有重要意义，并且我国在20世纪80年代就提出了“小城镇、大战略”，后来又提出大中小城市和小城镇协调发展的目标，但是从实际结果看，我国小城镇发展明显滞后，大中小城市和小城镇发展并不十分协调，“小城镇、大战略”没有成为现实。

我国小城镇在城镇化中的作用很弱。除县城城关镇以外的建制镇有1.8万多个，但承载人口能力比较低，居住在1.8万个小城镇上的人口占城镇人口的比例为24%，占全国人口比例仅为12%，远低于发达国家。小城镇尚未成为人们长期稳定的居住地。小城镇基础设施建设落后，全国建制镇2015年污水处理率仅51%，生活垃圾无害化处理率仅45%^①，产业薄弱，教育医疗服务水平较低，环境脏乱差，许多年轻人选择离开，一些镇的人口在减少。小城镇的建设缺乏特色。许多确定作为重点镇或中心镇的规划建设照搬和模仿城市，缺乏小城镇特色，缺乏地域、民族和传统文化特色。从全国范围来看，人口越来越向大中城市或特大城市集中；从省市范围来看，人口更多地向地级市、县城集中。

0.1.3 对小城镇的认识不全、不透

过去相当长的时间里，我国对小城镇有大量研究。研究方向主要包括小城镇的发展过程和机制、土地利用与经济效益、流动人口、就近就地城镇化、产业与企业发展、人居环境改善、规划建设等。这些研究通常运用历史资料梳理、统计分析、案例研究和社会调查的方法，部分对小城镇空间

^① 数据来源：《2015年中国城乡建设统计年鉴》。

的研究开始引入遥感等新技术。这些研究中，一部分主要是由政府部门结合工作需要组织开展的，如住房和城乡建设部村镇建设司、国务院发展研究中心、国家发展改革委的城市与小城镇改革发展中心等组织过了大量小城镇调研；江苏、浙江、湖北、山西、陕西等地方政府也进行过本地区的小城镇调查研究，形成了针对性的研究报告和政策建议。另一部分主要由高校、规划设计与科研机构、商业咨询机构组织开展，调查角度和调查工具相对多元，多围绕特定主题或为解决具体问题开展，如小城镇建设情况调查、社会生活调查、企业调查、市场调查等。这些既有的研究成了宝贵经验，为进一步研究小城镇、说清小城镇奠定了良好的基础。

但总体来看，这些研究在对小城镇的认识上，存在全面性、透彻性的局限，由此导致对小城镇的作用认识不足。主要表现在：

一是缺乏全面性。许多研究的范围往往局限在少量的小城镇个案，或局限于局部地区，没有在全国全面调查或抽样调查。许多研究局限在小城镇本身，没有分析镇与县城的联系、没有分析镇与村庄的联系。许多研究的内容局限在小城镇的产业、规划建设、或土地利用等单一内容上，缺乏对小城镇的整体性剖析。

二是缺乏透彻性和准确性。对全国或者区域范围较大的小城镇既有研究，普遍依赖于统计数据，而小城镇的统计指标较少，反映的问题很有局限，难以做出透彻的研究结果。同时，大量统计指标是以小城镇的镇域为单位，没有将镇建成区和镇下属的村庄分开，模糊了小城镇的特性。许多个案调查研究，对镇的调查范围有限，如调查了镇区的部分企业，而不是镇的全部企业和全部经营个体，造成对小城镇的经济说不透、说不准；调查了镇区的部分空间，而不是全部空间的详细调查，造成对小城镇空间说不透、说不准。更重要的是，许多调查研究的切入点不够接地气，限于经济、人口、建设等宏观层面，而不是抓住小城镇最基本、最一手、最反映真实面、最生动的鲜活信息，因此对小城镇的分析浮于表面，没有把小城镇的生命机理、生命状态以及体格体型特征分析清楚。

调查研究的局限性导致制度反思比较苍白，给出的解决方案和政策建议科学性、创新性不足。现实社会中普遍存在的重城轻镇、“小城镇效率低”、“小城镇是城市的尾、乡村的头”、以县城为中心建设等认识上的偏差，都与我们对小城镇认识不足、认识不清有密切关系。对小城镇认识上的不足，

影响了推进城镇化、推进乡村建设的思路和政策，影响了规划和项目实施，也会给国家可持续发展、协调发展带来影响。

0.2 怎样说清小城镇

0.2.1 透视小城镇“人、生活、经济、空间”四个基本面

以人说镇。人与小城镇是同一事物的两个侧面，人是小城镇最基本的写照，说清楚小城镇住着什么样的人，就能很大程度说清楚小城镇是什么。人是小城镇最重要的构成细胞，运转着小城镇中的一切活动，因此人的年龄、就业、家庭、教育、收入等结构和特征反映出小城镇的经济社会结构和特征，可以清晰看出小城镇与城市的不同，与农村的不同。对小城镇人的分析可折射出小城镇的功能和作用，昭示小城镇的未来。小城镇的特性都能在小城镇的人上找到印证。

以生活说镇。生活是经济社会发展的最终目的。小城镇的生活水平生动、真实地反映出小城镇社会经济的发展水平，折射出小城镇的吸引力。人们生活的满意度与幸福感能综合地反映出小城镇的历史、自然、文化等方方面面的特征和功能，也反映出人们价值观等思想层面的本质。说清楚小城镇的生活是什么样的生活，是说清楚小城镇最接地气、最生动、最有说服力的切入点，可以清晰地看出小城镇与城市的不同，与农村的不同。以生活说镇是对以人说镇的一个重要补充。

以经济说镇。经济是小城镇的生命力所在，经济分析在既有小城镇研究中普遍使用。本次研究的独特之处是全面性调查，即对镇的所有经济单位，包括全部企业和店铺进行调查，以求更清晰地说明小城镇是如何“谋生”与“运转”的。同时也注重解析小城镇经济的特征及其在国民经济整体中的地位和作用。

以空间说镇。空间是人类活动的产物，空间是小城镇全部活动的一个重要写照，有什么样的人和活动就塑造出什么样的空间。说清小城镇的空间可从独特的角度说清小城镇。通过调查、体验、分析小城镇的空间，由表及里地认知问题，展示空间直观印象和现实特色，重点揭示小城镇的由来、形成机制和运转机制，也进一步阐明小城镇的社会经济特征，反映人们的生活方式，昭示小城镇的价值。

四个基本面的具体研究内容如图0-1所示。



图0-1 研究的主要内容

0.2.2 实施全国性抽样、镇区全覆盖式的调查

实施全国性抽样调查。为保证调查地区的全面性，调查范围涵盖了全国31个省（区、市），抽样121个小城镇作为详细调查对象。

实施镇区全覆盖式调查。为把握小城镇经济全面情况，对每个镇所有经营单位，即所有企业和店铺进行全数调查。为把握小城镇空间全面情况，对建成区每一块不同用途的空间进行实地全数调查。对小城镇居民家庭调查，难以做到覆盖全部家庭，但每个镇抽样120户进行入户调查，保证样本充足。

组织全国各地专业人员驻镇调查。中国建筑设计院城镇规划院、北京大学、同济大学等13家科研单位，1000余人对全国121个小城镇进行了彻底调查研究，投入时间累计超10000余人·日，记录了调查家庭每一个成员的信息，确定了镇区所有土地和建筑的功能与属性，访谈了镇区每一种企业的经营状况，走遍了镇区所有商铺，并绘制了121个镇的土地、商铺、住宅等的现状图纸，真正掌握了小城镇的第一手资料。

针对核心内容进行深入调查。例如，人口调查不仅涉及每户家庭的所有常住成员，而且涉及该家庭三代以内所有直系亲属。空间调查采用由表及里的认知顺序设计指标。