

SJG27-2015

深圳市保障性住房标准化设计图集(一)

——套型及组合平面图

深圳市华阳国际工程设计有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司

中国建筑工业出版社

SJG27-2015

深圳市保障性住房标准化设计图集(一) ——套型及组合平面图

批准部门：深圳市住房和建设局

组织编制：深圳市华阳国际工程设计有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司

中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

深圳市保障性住房标准化设计图集 (一) —— 套型及组合
平面图 / 深圳市华阳国际工程设计有限公司, 深圳市建
筑设计研究总院有限公司组织编制. — 北京 : 中国建筑
工业出版社, 2015. 9
ISBN 978-7-112-18479-8

I. ①深… II. ①深… ②深… III. ①住宅—建筑设
计—深圳市—图集 IV. ①TU241-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2015) 第 218620 号

责任编辑: 戴 静 丁 夏
责任校对: 陈晶晶 关 健
装帧设计: 颜小波

深圳市保障性住房标准化设计图集 (一) —— 套型及组合平面图

深圳市华阳国际工程设计有限公司, 深圳市建筑设计研究总院有限公司 组织编制

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)
各地新华书店、建筑书店经销
深圳市信和印刷有限公司制版、印刷

*

开本: 880×1230 毫米 横 1/16 印张: 9 $\frac{1}{2}$ 字数: 20 万字
2015 年 12 月第一版 2015 年 12 月第一次印刷
定价: 28.00 元

ISBN 978-7-112-18479-8

(27745)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

目 录

1 标准套型·····	11
2 组合平面·····	25
3 卫生间、厨房模块·····	37
4 标准套型室内设计与设备布置图 ·····	40
5 标准套型工业化设计·····	136

深圳市保障性住房标准化设计图集(一)

——套型及组合平面图

主编单位 深圳市华阳国际工程设计有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司
实行日期 二零一五年四月二十四日

图集号 SJG27-2015

主编单位负责人 唐崇武 梁 键
主编单位技术负责人 龙玉峰 孟建民
技术审定人 孟建民
设计负责人 龙玉峰

目录	0-01
编制说明	0-04

1 标准套型

标准套型平面索引图	1-01
A1套型平面图	1-02
B1套型平面图	1-03
C1套型平面图	1-04
D1套型平面图	1-05
A2套型平面图	1-06
B2套型平面图	1-07
C2套型平面图	1-08
D2套型平面图	1-09
A3套型平面图	1-10
B3套型平面图	1-11
C3套型平面图	1-12
D3套型平面图	1-13

2 组合平面

组合平面索引图	2-01
ZH-U-1组合平面图	2-02
ZH-V-1组合平面图	2-03
ZH-F-1组合平面图	2-04
ZH-T-1组合平面图	2-05
ZH-A-1组合平面图	2-06
ZH-A-2组合平面图	2-07
ZH-Y-1组合平面图	2-08
ZH-Y-2组合平面图	2-09
ZH-Y-3组合平面图	2-10
ZH-X-1组合平面图	2-11

3 卫生间、厨房模块

卫生间模块平面布置图	3-01
厨房模块平面布置图	3-02

目 录

图集号 SJG27-2015

审核	周华	周华	校对	丁宏	一兵	设计	罗慧	页	0-01
----	----	----	----	----	----	----	----	---	------

4 标准套型室内设计与设备布置图

A1套型室内设计平面布置图	4-01
A1套型顶棚布置图	4-02
A1套型地面布置图	4-03
A1套型给水排水布置图	4-04
A1套型弱电布置图	4-05
A1套型插座布置图	4-06
A1套型照明布置图	4-07
B1套型室内设计平面布置图	4-08
B1套型顶棚布置图	4-09
B1套型地面布置图	4-10
B1套型给水排水布置图	4-11
B1套型弱电布置图	4-12
B1套型插座布置图	4-13
B1套型照明布置图	4-14
B1套型燃气布置图	4-15
C1套型室内设计平面布置图	4-16
C1套型顶棚布置图	4-17
C1套型地面布置图	4-18
C1套型给水排水布置图	4-19
C1套型弱电布置图	4-20
C1套型插座布置图	4-21
C1套型照明布置图	4-22
C1套型燃气布置图	4-23
D1套型室内设计平面布置图	4-24
D1套型顶棚布置图	4-25
D1套型地面布置图	4-26

D1套型给水排水布置图	4-27
D1套型弱电布置图	4-28
D1套型插座布置图	4-29
D1套型照明布置图	4-30
D1套型燃气布置图	4-31
A2套型室内设计平面布置图	4-32
A2套型顶棚布置图	4-33
A2套型地面布置图	4-34
A2套型给水排水布置图	4-35
A2套型弱电布置图	4-36
A2套型插座布置图	4-37
A2套型照明布置图	4-38
A2套型燃气布置图	4-39
B2套型室内设计平面布置图	4-40
B2套型顶棚布置图	4-41
B2套型地面布置图	4-42
B2套型给水排水布置图	4-43
B2套型弱电布置图	4-44
B2套型插座布置图	4-45
B2套型照明布置图	4-46
B2套型燃气布置图	4-47
C2套型室内设计平面布置图	4-48
C2套型顶棚布置图	4-49
C2套型地面布置图	4-50
C2套型给水排水布置图	4-51
C2套型弱电布置图	4-52
C2套型插座布置图	4-53

目 录								图集号	SJG27—2015
审核	周华	周华	校对	丁宏	一兵	设计	罗慧	页	0-02

C2套型照明布置图	4-54
C2套型燃气布置图	4-55
D2套型室内设计平面布置图	4-56
D2套型顶棚布置图	4-57
D2套型地面布置图	4-58
D2套型给水排水布置图	4-59
D2套型弱电布置图	4-60
D2套型插座布置图	4-61
D2套型照明布置图	4-62
D2套型燃气布置图	4-63
A3套型室内设计平面布置图	4-64
A3套型顶棚布置图	4-65
A3套型地面布置图	4-66
A3套型给水排水布置图	4-67
A3套型弱电布置图	4-68
A3套型插座布置图	4-69
A3套型照明布置图	4-70
A3套型燃气布置图	4-71
B3套型室内设计平面布置图	4-72
B3套型顶棚布置图	4-73
B3套型地面布置图	4-74
B3套型给水排水布置图	4-75
B3套型弱电布置图	4-76
B3套型插座布置图	4-77
B3套型照明布置图	4-78
B3套型燃气布置图	4-79
C3套型室内设计平面布置图	4-80
C3套型顶棚布置图	4-81

C3套型地面布置图	4-82
C3套型给水排水布置图	4-83
C3套型弱电布置图	4-84
C3套型插座布置图	4-85
C3套型照明布置图	4-86
C3套型燃气布置图	4-87
D3套型室内设计平面布置图	4-88
D3套型顶棚布置图	4-89
D3套型地面布置图	4-90
D3套型给水排水布置图	4-91
D3套型弱电布置图	4-92
D3套型插座布置图	4-93
D3套型照明布置图	4-94
D3套型燃气布置图	4-95

5 标准套型工业化设计

A1套型工业化设计图	5-01
B1套型工业化设计图	5-02
C1套型工业化设计图	5-03
D1套型工业化设计图	5-04
A2套型工业化设计图	5-05
B2套型工业化设计图	5-06
C2套型工业化设计图	5-07
D2套型工业化设计图	5-08
A3套型工业化设计图	5-09
B3套型工业化设计图	5-10
C3套型工业化设计图	5-11
D3套型工业化设计图	5-12

目 录

图集号								SJG27—2015	
审核	周华	周华	校对	丁宏	一	设计	罗慧	页	0-03

SJG27-2015

深圳市保障性住房标准化设计图集(一) ——套型及组合平面图

批准部门：深圳市住房和建设局

组织编制：深圳市华阳国际工程设计有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司

中国建筑工程工业出版社

**深圳市住房和建设局关于发布
《深圳市保障性住房标准化设计图集》的通知**

深建节能[2015]14号

各有关单位：

为进一步推动我市住宅产业化发展，在保障性住房中大力推广标准化设计和实施住宅产业化，提升保障性住房品质，切实转变保障性住房建设发展模式，根据《关于加快推进深圳住宅产业化的指导意见（试行）》（深建字[2014]193号），我局组织制定了《深圳市保障性住房标准化设计图集》（含六册，编号为SJG27-2015），现予印发施行。

深圳市住房和建设局

二〇一五年四月二十四日

《深圳市保障性住房标准化设计图集(一)
——套型及组合平面图》

编制名单

编制组负责人: 孟建民 龙玉峰 丁 宏 尹德潜 岑 岩 邓文敏 符润红 颜小波

编制组成员:
(按姓氏笔画排序) 丁 宏 王春才 尹德潜 邓文敏 龙玉峰 付琼娅 伍 凌 向 琪
刘 欢 刘小辉 刘丰峰 汤志杰 苏小莲 李 明 李红芳 李炎斌
杨 杰 杨 涛 杨 斌 吴 淳 岑 岩 宋 波 张博为 陈 巍
范业麟 易 豫 罗 慧 周 伟 周 华 周溢广 孟建民 赵晓龙
侯锦琪 唐大为 黄灿辉 符润红 章才能 颜小波

项目负责人: 孟建民

项目技术负责人: 龙玉峰

目 录

1 标准套型·····	11
2 组合平面·····	25
3 卫生间、厨房模块·····	37
4 标准套型室内设计与设备布置图 ·····	40
5 标准套型工业化设计·····	136

深圳市保障性住房标准化设计图集(一)

——套型及组合平面图

主编单位 深圳市华阳国际工程设计有限公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司

实行日期 二零一五年四月二十四日

图集号 SJG27-2015

主编单位负责人 唐崇武 梁 键

主编单位技术负责人 龙玉峰 孟建民

技术审定人 孟建民

设计负责人 龙玉峰

目录	0-01
编制说明	0-04

1 标准套型

标准套型平面索引图	1-01
A1套型平面图	1-02
B1套型平面图	1-03
C1套型平面图	1-04
D1套型平面图	1-05
A2套型平面图	1-06
B2套型平面图	1-07
C2套型平面图	1-08
D2套型平面图	1-09
A3套型平面图	1-10
B3套型平面图	1-11
C3套型平面图	1-12
D3套型平面图	1-13

2 组合平面

组合平面索引图	2-01
ZH-U-1组合平面图	2-02
ZH-V-1组合平面图	2-03
ZH-F-1组合平面图	2-04
ZH-T-1组合平面图	2-05
ZH-A-1组合平面图	2-06
ZH-A-2组合平面图	2-07
ZH-Y-1组合平面图	2-08
ZH-Y-2组合平面图	2-09
ZH-Y-3组合平面图	2-10
ZH-X-1组合平面图	2-11

3 卫生间、厨房模块

卫生间模块平面布置图	3-01
厨房模块平面布置图	3-02

目 录

图集号 SJG27-2015

审核	周华	周华	校对	丁宏	一兵	设计	罗慧	罗慧	页	0-01
----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	------

4 标准套型室内设计与设备布置图

A1套型室内设计平面布置图	4-01
A1套型顶棚布置图	4-02
A1套型地面布置图	4-03
A1套型给水排水布置图	4-04
A1套型弱电布置图	4-05
A1套型插座布置图	4-06
A1套型照明布置图	4-07
B1套型室内设计平面布置图	4-08
B1套型顶棚布置图	4-09
B1套型地面布置图	4-10
B1套型给水排水布置图	4-11
B1套型弱电布置图	4-12
B1套型插座布置图	4-13
B1套型照明布置图	4-14
B1套型燃气布置图	4-15
C1套型室内设计平面布置图	4-16
C1套型顶棚布置图	4-17
C1套型地面布置图	4-18
C1套型给水排水布置图	4-19
C1套型弱电布置图	4-20
C1套型插座布置图	4-21
C1套型照明布置图	4-22
C1套型燃气布置图	4-23
D1套型室内设计平面布置图	4-24
D1套型顶棚布置图	4-25
D1套型地面布置图	4-26

D1套型给水排水布置图	4-27
D1套型弱电布置图	4-28
D1套型插座布置图	4-29
D1套型照明布置图	4-30
D1套型燃气布置图	4-31
A2套型室内设计平面布置图	4-32
A2套型顶棚布置图	4-33
A2套型地面布置图	4-34
A2套型给水排水布置图	4-35
A2套型弱电布置图	4-36
A2套型插座布置图	4-37
A2套型照明布置图	4-38
A2套型燃气布置图	4-39
B2套型室内设计平面布置图	4-40
B2套型顶棚布置图	4-41
B2套型地面布置图	4-42
B2套型给水排水布置图	4-43
B2套型弱电布置图	4-44
B2套型插座布置图	4-45
B2套型照明布置图	4-46
B2套型燃气布置图	4-47
C2套型室内设计平面布置图	4-48
C2套型顶棚布置图	4-49
C2套型地面布置图	4-50
C2套型给水排水布置图	4-51
C2套型弱电布置图	4-52
C2套型插座布置图	4-53

目 录

图集号								SJG27—2015	
审核	周华	周华	校对	丁宏	一兵	设计	罗慧	页	0-02

C2套型照明布置图	4-54
C2套型燃气布置图	4-55
D2套型室内设计平面布置图	4-56
D2套型顶棚布置图	4-57
D2套型地面布置图	4-58
D2套型给水排水布置图	4-59
D2套型弱电布置图	4-60
D2套型插座布置图	4-61
D2套型照明布置图	4-62
D2套型燃气布置图	4-63
A3套型室内设计平面布置图	4-64
A3套型顶棚布置图	4-65
A3套型地面布置图	4-66
A3套型给水排水布置图	4-67
A3套型弱电布置图	4-68
A3套型插座布置图	4-69
A3套型照明布置图	4-70
A3套型燃气布置图	4-71
B3套型室内设计平面布置图	4-72
B3套型顶棚布置图	4-73
B3套型地面布置图	4-74
B3套型给水排水布置图	4-75
B3套型弱电布置图	4-76
B3套型插座布置图	4-77
B3套型照明布置图	4-78
B3套型燃气布置图	4-79
C3套型室内设计平面布置图	4-80
C3套型顶棚布置图	4-81

C3套型地面布置图	4-82
C3套型给水排水布置图	4-83
C3套型弱电布置图	4-84
C3套型插座布置图	4-85
C3套型照明布置图	4-86
C3套型燃气布置图	4-87
D3套型室内设计平面布置图	4-88
D3套型顶棚布置图	4-89
D3套型地面布置图	4-90
D3套型给水排水布置图	4-91
D3套型弱电布置图	4-92
D3套型插座布置图	4-93
D3套型照明布置图	4-94
D3套型燃气布置图	4-95

5 标准套型工业化设计

A1套型工业化设计图	5-01
B1套型工业化设计图	5-02
C1套型工业化设计图	5-03
D1套型工业化设计图	5-04
A2套型工业化设计图	5-05
B2套型工业化设计图	5-06
C2套型工业化设计图	5-07
D2套型工业化设计图	5-08
A3套型工业化设计图	5-09
B3套型工业化设计图	5-10
C3套型工业化设计图	5-11
D3套型工业化设计图	5-12

目 录								图集号	SJG27—2015
审核	周华	周华	校对	丁宏	一	设计	罗慧	页	0-03

编制说明

1 编制依据

1.1 本图集根据深圳市政府《关于研究保障性住房标准化、系列化设计等有关问题的会议纪要》（深圳市政府办公厅会议纪要596号）的要求进行编制。

1.2 国家、广东省及深圳市现行的有关规范、规定及标准

《建筑设计防火规范》	GB 50016-2014
《住宅设计规范》	GB 50096-2011
《民用建筑设计通则》	GB 50352-2005
《住宅建筑规范》	GB 50368-2005
《建筑给水排水设计规范》	GB 50015-2003
《住宅装饰装修工程施工规范》	GB 50327-2001
《装配式混凝土结构技术规程》	JGJ 1-2014
《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》	JGJ 75-2012
《住宅建筑电气设计规范》	JGJ 242-2011

《深圳市城市规划标准与准则（条文）》（2013）

《深圳市保障性住房建设标准（试行）》（2012）

当依据的标准、规范进行修订或有新的标准、规范出版实施时，本图集与现行建设标准不符的内容视为无效。

2 编制目的

2.1 为贯彻落实国家和深圳市有关保障性住房的法律法规与方针政策，推进深圳市保障性住房建设的标准化、工业化发展，促进保障性住房产业现代化，改变保障性住房生产方式，加快产业升级。

2.2 本图集与《深圳市保障性住房建设标准》（试行）中相关的设计要求配套，对保障性住房设计起到指导和参考作用。

3 适用范围

3.1 本图集适用于深圳市范围内新建、改建的保障性住房（公共租赁住房及安居型商品房）。由深圳市政府投资建设的保障性住房项目指定选用该图集的，需采用该图集套型图。

3.2 本图集中组合平面图、卫生间与厨房模块图、标准套型室内设计与设备布置图、标准套型工业化设计内容应根据保障性住房项目的实际情况参考使用。

4 编制原则

本图集以标准化、模数化为设计基础，以“提高建筑品质、减少建安成本、缩短建造工期”为三大设计原则。

5 图集内容

《深圳市保障性住房标准化设计图集》共包含《套型及组合平面图》、《公共租赁住房普通工法施工图（示例）》、《公共租赁住房工业化工法施工图（示例）》、《安居型商品房普通工法施工图（示例）》、《安居型商品房工业化工法施工图（示例）》、《一次性装修施工图（示例）》六部分内容。本图集为《套型及组合平面图》。

5.1 标准套型根据《深圳市保障性住房建设标准（试行）》中套型的相关要求，图集中A类（35㎡）、B类（50㎡）和C类（65㎡）、D类（80㎡）四类分别提供3种套型，组合示意图为标准套型在10种标准组合平面中的使用情况，其中室内家具、结构、设备等布置供参考使用。凸窗、生活阳台等为套型的备选模块，在满足面积要求的情况下，根据实际项目进行设计。

5.2 图集中推荐10种标准层组合平面图，组合平面由12个标准套型通过模块化组合设计得出，图中户外空调机位、结构、设备管道等设计内容供参考使用。

5.3 本图集套型设计中共采用三种卫生间模块和两种厨房模块，可适用于常规的建造方式和整体卫浴、整体厨房装配式施工建造方式。

5.4 本图集根据《深圳市保障性住房装修标准》中相关要求，对12个标准套型进行了室内平面设计与设备布置，包含室内设计布置图、给排水布置图、电气布置图和燃气布置图。

5.5 本图集中工业化设计选择国内现阶段住宅产业化发展中较为常用的装配式混凝土剪力墙结构体系，图集中包含12种套型的工业化设计图，供参考使用。

6 设计说明

6.1 建筑设计

6.1.1 本图集采用模块化、标准化设计手法，建立了空间单元模块、功能空间模块、户型模块、组合模块、楼栋及整个社区的六级标准模块概念（详见图1），既满足套型的标准化设计，又满足组合的多样性、灵活性和场地适应性。

6.1.2 A套型以单身青年为主要居住对象，设置兼起居室的卧室、厨房、卫生间等功能空间，考虑到居住空间的舒适性，A1采用壁柜式厨房，使用电灶及电热水

编制说明

图集号

SJG27-2015

审核

周华

周华

校对

丁宏

设计

颜小波

颜小波

页

0-04

器;B套型以新婚夫妇为主要居住对象,设置独立卧室、起居室、厨房和卫生间等基本功能空间,经过专家论证将厨房面积适当减少,以保证居住空间的舒适性;C、D类套型主要为家庭居住,设置独立卧室、起居室、厨房和卫生间等基本功能空间,均满足相关规范要求。

- 6.1.3 套型设计根据各类套型对应的建筑面积档上下浮动5%-10%进行控制,其中A、B类套型组合的楼栋按照得房率不小于70%控制套内面积,C、D类套型组合的楼栋按照得房率不小于80%控制套内面积。
- 6.1.4 A、B类套型拼接的组合平面考虑到每户居住人数较少,以及电梯运营成本等因素,部分组合电梯服务户数高于《全国民用建筑工程设计技术措施 规划 建筑 景观》中相关要求,通过电梯流量分析,满足乘客平均等候时间不宜超过120秒,发梯间隔时间不宜超过60秒的要求。
- 6.1.5 考虑到实际场地条件的制约,有部分A、B类套型组合的公共租赁住房参考《宿舍建筑设计规范》的日照设计要求,符合《深圳市保障性住房建设标准(试行)》要求。
- 6.1.6 由A1套型组合的组合平面,除满足住宅防火规范外,还应满足非住宅类居住建筑的防火设计要求。
- 6.1.7 本图集内容仅为地上住宅部分标准层内容,地下室、首层、屋顶层和配套设施部分内容应根据项目的实际情况进行设计。
- 6.1.8 新建保障性住房可有效利用公共空间,增加部分配套设施,涉及面积指标增加的事项应事先与政府相关部门沟通确认后方可实施。
- 6.1.9 规划设计应根据具体项目的相关批文及建设指标,结合场地实际情况进行空间布局。

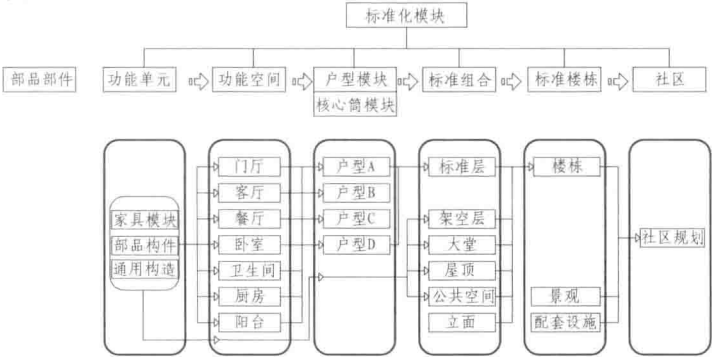


图1 六级标准模块概念图

- 6.2 结构设计
- 6.2.1 结构设计遵循套型平面规整,承重墙上下贯通,无结构转换,形体上没有过大凹凸变化,符合建筑功能和结构抗震安全要求。
- 6.2.2 考虑建筑的经济性、空间的适应性等因素,本图集结构设计采用剪力墙结构体系。在实际项目中,应综合考虑地下室、裙房商业等功能空间需求,可选用其他的结构体系。
- 6.2.3 结构设计考虑套内空间的可变性,竖向结构尽量采用大开间的结构布置形式,尽可能减少次梁布置,增加空间变化的灵活性。
- 6.2.4 结构布置时,竖向承重构件及水平抗侧力构件分布均匀,周边刚度稍有加强,结构抗侧抗扭性能良好。同时尽量减少短肢墙,减少墙体转折等原因产生的边缘构件,结构布置简单、安全、经济、合理。
- 6.2.5 剪力墙长度除满足结构计算要求外,还结合铝膜施工工艺和轻质隔墙板的模数进行优化设计。
- 6.2.6 公共走廊考虑管线明敷,相关梁高不宜大于400mm。
- 6.3 给排水设计
- 6.3.1 本图集给排水设计按有地下室考虑,生活水池、消防水池、生活水泵房、消防水泵房设置在地下室,在小区最高层建筑屋顶设置消防水箱。本图集仅为住宅塔楼标准层部分内容,供设计参考使用。
- 6.3.2 室内给水分为低区、中区、高区三个供水分区供水。
- 6.3.3 热水供应部分组合考虑顶部部分楼层采用太阳能热水系统,未设计太阳能热水供应的住户采用燃气热水器供应热水。
- 6.3.4 生活污水均靠重力自流至室外污水管网,再经化粪池处理后排入市政污水管网。
- 6.3.5 雨水收集后经雨水管靠重力自流至室外雨水管网。
- 6.3.6 空调冷凝水采用间接排水,靠重力自流至雨水口或地漏。
- 6.3.7 室内设有专用消防栓,给水为临时高压系统。
- 6.3.8 组合平面在公共空间内设置集中管井,将生活给水管、太阳能热水管及水表设置于管井内,消防栓管道尽量设置于管井内。
- 6.3.9 厨房、卫生间排水管道优先考虑设置在室外,其次考虑在室内设置专用管井。
- 6.3.10 卫生间按同层排水进行设计。
- 6.4 电气设计说明
- 6.4.1 本图集电气设计为标准套型套内弱电、插座、照明布置,接至公共区域强

编制说明							图集号	SJG27—2015
审核	周华	周华	校对	丁宏	一兵	设计	颜小波	页
								0-05

弱电井。

6.4.2 高层住宅电井集中设置在公共区域,强弱电井可以合设,亦可分开设置,根据每层户数,设计时采取配电设备错层设置、配电设备同层上下挂墙布置、扁长型电井门外操作等各项有效措施最大化利用电井空间,达到设置最小电井面积,减少公摊,以实现最优建筑配置。

6.4.3 通廊式高层住宅公共走道配电一般采用桥架敷设,以减少电井周围结构层的穿管数量,最大程度减小对结构的影响;当桥架遇到梁时,为了不降低梁下净高,电气按结构要求预埋2-3根套管,给电气管线穿过,达到建筑、结构、设备和谐相处,满足经济性、安全性、实用性需求。

6.4.4 地下室、大堂等入口处设置门禁系统,户内设置(可视)对讲机分机,方便住户使用。

6.4.5 公共区域按规范设置探测器、手动报警按钮、警铃、消防广播、消火栓按钮等消防设备,保证建筑物安全。

6.5 暖通设计说明

6.5.1 本图集除A1套型采用电灶外,其他套型均采用燃气,采用燃气的厨房均有可开启外窗或外门。

6.5.2 A1、B1套型卫生间设置吸顶排气扇,排风通过通风竖井排至屋顶高处,其他套型卫生间设置窗式排气扇,排风直接排至室外;厨房油烟通过成品烟道至屋顶高空排放。

6.6 室内设计说明

6.6.1 室内设计根据《深圳市保障性住房建设标准(试行)》以及《深圳市保障性住房户内装饰装修设计指引》中相关要求,进行套内部分室内设计。

6.6.2 室内设计以经济、实用为基本原则,室内部品部件宜采用建筑工业化产品。

6.6.3 厨房及卫生间建筑面层为25mm,完成面净尺寸满足3M,开口结合模数尺寸进行布置,地面、墙面采用300mm×300mm面砖,吊顶采用300mm×300mm铝扣板,减少材料因切割导致的浪费。

6.7 工业化设计说明

6.7.1 本图集工业化设计选用装配式混凝土剪力墙结构体系,考虑技术特征及建造成本等因素拟定按标准层预制率控制在20%-30%进行工业化设计,推荐选用预制剪力墙(外墙)、预制叠合楼板、预制叠合阳台、预制楼梯等。

6.7.2 预制剪力墙设计综合考虑12个户型预制构件的通用性,共采用了4种长度的8种预制构件,构件窗洞尺寸进行标准化设计;预制构件之间及预制构件与现浇部分采用标准连接方式,实现构件生产标准化,构件安装标准化。当采用凸窗时,构件需要另行设计。

6.7.3 预制叠合楼板优先考虑客厅、卧室采用,厨房、卫生间由于预留管线较多需结合实际情况综合考虑。

6.7.4 阳台及外廊均考虑采用预制叠合阳台。

6.7.5 楼梯均考虑采用预制楼梯梯段。

6.7.6 预制构件编号:预制剪力墙YJQ、预制叠合楼板YLB、预制叠合阳台YYT、预制楼梯YLT。

6.7.7 非承重墙体根据项目实际情况可选用预制内隔墙、轻钢龙骨隔墙、轻质隔墙、砌体等。

7 其他说明

在本图集使用过程中,若发现有需要修改或补充之处,请将意见或建议寄至深圳市住房和建设局。地址:深圳市福田区振华路8号设计大厦915,邮编518031,联系电话:0755-83788498。

编制说明

图集号

SJG27—2015

审核

周华

周华

校对

丁宏

一兵

设计

颜小波

颜小波

页

0-06