

郝芸/编著

建筑施工企业 会计核算与纳税实务

零基础 | 全流程 | 重实践

- 精选建筑施工企业的典型业务
- 突出建筑施工企业的行业特色
- 怎么做账，怎么报税，怎么核算，应有尽有

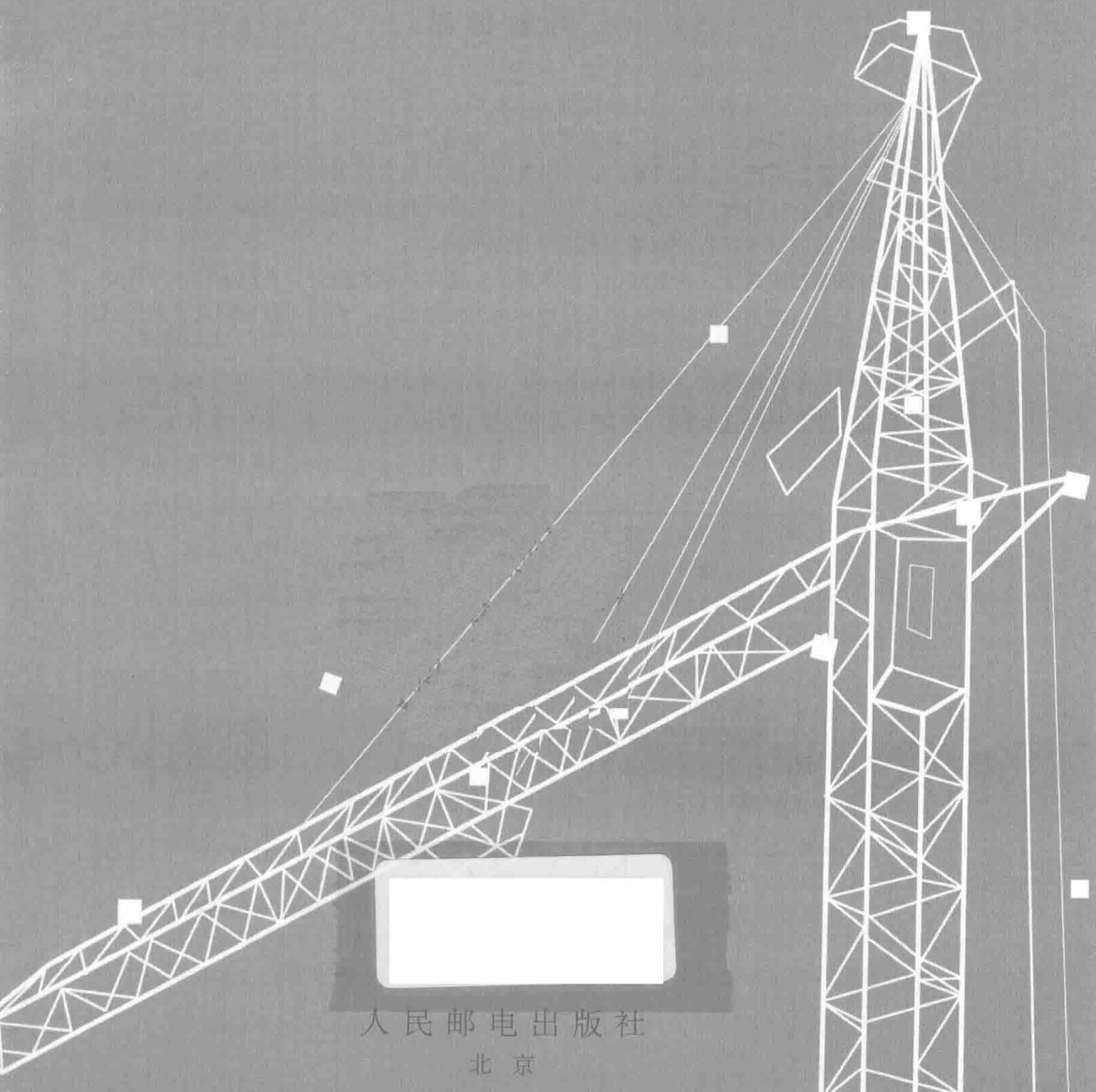
 中国工信出版集团

 人民邮电出版社
POSTS & TELECOM PRESS

郝芸/编著

建筑施工企业 会计核算与纳税实务

零基础 | 全流程 | 重实践



人民邮电出版社
北京

图书在版编目(CIP)数据

建筑施工企业会计核算与纳税实务：零基础 全流
程 重实践 / 郝芸编著. — 北京：人民邮电出版社，
2017.5

ISBN 978-7-115-44702-9

I. ①建… II. ①郝… III. ①建筑施工企业—工业会
计 IV. ①F407.906.72

中国版本图书馆CIP数据核字(2017)第008254号

内 容 提 要

2016年全面“营改增”后，建筑施工企业纳入“营改增”试点范围，这就对建筑施工企业会计人员的职业能力提出了更高的要求。本书从货币资金、应收及预付款项、存货、对外投资、固定资产、工程成本、财务报表等方面，结合建筑施工企业的特点，叙述了建筑施工企业的会计核算，对建筑施工企业有关的会计科目的设置和使用、成本的构成与核算、相关信息的财务报告披露等方面做了详细介绍。

本书强调基本理论、基本知识、基本方法、基本技能相结合，并在阐明基本理论、方法的基础上通过举例，帮助读者深入理解和运用所学知识，章后习题帮助读者检验对知识的吸收效果。

本书适用于在校学生、从事建筑施工企业的会计人员或相关人员学习和参考。

◆ 编 著 郝 芸

责任编辑 刘向荣

责任印制 杨林杰

◆ 人民邮电出版社出版发行 北京市丰台区成寿寺路11号

邮编 100164 电子邮件 315@ptpress.com.cn

网址 <http://www.ptpress.com.cn>

北京鑫正大印刷有限公司印刷

◆ 开本：700×1000 1/16

印张：19.75

2017年5月第1版

字数：350千字

2017年5月北京第1次印刷

定价：49.80元

读者服务热线：(010)81055256 印装质量热线：(010)81055316

反盗版热线：(010)81055315

广告经营许可证：京东工商广字第8052号

前言 FOREWORD

为了适应我国会计准则改革的纵深发展，对于广大财会人员来说，及时学习、领会、掌握新知识显得尤为重要。只有如此，才能适时更新会计观念，调整知识结构，掌握新的财务操作技能。因此，编者结合最新的会计准则制定精神，在符合我国国情的基础上编写了本书。

本书的特点

本书以着力培养建筑相关专业财会人员的专业知识、方法和专业技能为目标，旨在使建筑专业财会人员能够系统、全面地掌握建筑施工企业会计核算的基本理论和基本方法，能够运用所学的专业知识和技能，熟练准确地进行企业会计要素的核算，正确编制财务会计报告。

本书具有以下几个方面的特点。

□ 行业特点明显

本书以建筑施工企业为主体，内容以建筑施工企业的生产经营活动为对象，是一本反映建筑施工企业会计核算的专业书。书中涉及的知识理论和方法体现了行业的基本内容，突出了行业特色。

□ 通俗易懂、图文并茂

本书结合建筑施工企业的特点，充分运用图解的方式帮助读者概括、总结知识点，图文并茂，简单易懂，使原本较枯燥的内容能够生动地展现在读者的面前，这样不仅能使读者较快掌握知识的精髓，也能使读者加深对知识的理解。

□ 专业性、权威性强

本书以我国最新的财经法规、相关制度以及建筑会计人员的实际工作经验为基础，将理论与实务很好地结合在一起，使读者对相关规定和操作流程一目

了然。

本书的主要内容

本书结合建筑施工企业的性质和特点，全面、系统地阐述了建筑施工企业会计核算的原理、方法、流程，其主要内容如下。

第 1 章介绍了建筑行业的概念和建筑施工企业的生产经营特点，以及建筑施工企业会计核算的基本方法。

第 2 章介绍了建筑施工企业货币资金的管理与核算，包括库存现金的使用范围、收支规定及核算，运用实例讲解了现金长短款的处理、银行存款业务的核算。

第 3 章介绍了建筑施工企业应收及预付款项的核算，其中重点讲解了应收账款中销售折扣、销售折让和销售退回的相关核算，应收票据中带息和不带息票据的核算。

第 4 章主要介绍了建筑施工企业存货的核算，包括材料的购进、领用、退库，以及周转材料的摊销方法、存货的清查及期末计量。

第 5 章介绍了建筑施工企业对外投资的核算，包括短期投资和长期投资的核算，重点讲解了长期股权投资的后续计量。

第 6 章介绍了建筑施工企业固定资产的核算，其中重点讲解了自行建造的固定资产、外购的固定资产、临时设施固定资产的折旧、固定资产的处置以及固定资产清查的核算。

第 7 章介绍了建筑施工企业无形资产、商誉以及其他资产的核算。

第 8 章介绍了建筑施工企业流动负债的核算，主要讲解了短期借款取得和归还的核算、应付账款和预收账款的核算、应付职工薪酬的核算以及其他流动负债的核算。

第 9 章介绍了建筑施工企业非流动负债的核算，包括长期借款的核算、应付债券发行和归还的核算、其他长期应付款的核算、债务重组的相关核算以及预计负债的相关核算。

第 10 章介绍了建筑施工企业所有者权益的核算，其中讲述了所有者权益的概念和内容，所有者权益中实收资本、资本公积、留存收益的核算以及利润的结转与分配的核算。

第 11 章介绍了建筑施工企业收入的确认和计量，费用和利润的核算。

第 12 章介绍了建筑施工企业工程施工成本的核算，主要讲解了工程成本包含的内容有哪些，工程成本如何核算，以及辅助生产成本和机械作业成本核算的内容。

第 13 章介绍了建筑施工企业税金的计算和核算，重点讲述了增值税、企业所得税的核算内容。

第 14 章介绍了建筑施工企业财务会计报告的编制，包括资产负债表的编制、利润表的编制、现金流量表的编制、所有者权益变动表及报表附注的编制。

第 15 章主要介绍了建筑施工企业合并财务报表的特点及编制要求。

适合阅读本书的读者

本书的适用面较广，既可作为建筑施工企业广大财会人员处理会计实务的工具书，又可作为高等院校财经专业开设建筑施工企业会计课程的最新教材，还可作为广大财会人员自学以及参加各种会计专业考试的参考书。

本书由郝芸编写，其余参与资料整理的还有梁静、黄艳娇、任耀庚、刘海琛、刘涛、蒲玉平、李晓朦、张鑫卿、李阳、陈诺、张宇微、李光明、庞国威、史帅、何志朋、贾倩楠、曾源、胡萍凤、杨罡、郝召远。

由于编者水平有限，本书中对有些问题的讲解可能不尽完善，疏漏之处不可避免，敬请读者批评指正。

编者

2017 年 2 月

目 录 CONTENTS

第1章 建筑施工企业概述 / 1

1.1 建筑行业概述 / 1

- 1.1.1 建筑行业的概念 / 1
- 1.1.2 建筑设计领域 / 2
- 1.1.3 建筑施工领域 / 2
- 1.1.4 建筑监理领域(监理单位) / 2
- 1.1.5 其他建筑领域 / 3

1.2 建筑施工企业的生产特点 / 3

- 1.2.1 生产的流动性 / 3
- 1.2.2 生产的单件性 / 3
- 1.2.3 生产的长期性 / 4
- 1.2.4 施工生产受自然气候影响 / 4

1.3 建筑施工企业会计核算的方法 / 4

- 1.3.1 设置账户 / 4
- 1.3.2 复式记账法 / 5
- 1.3.3 填制和审核凭证 / 5
- 1.3.4 登记账簿 / 6
- 1.3.5 成本的归集及核算 / 6
- 1.3.6 财产清查 / 7
- 1.3.7 编制财务会计报告 / 7

1.4 建筑施工企业的相关会计业务流程 / 8

- 1.4.1 建筑施工企业的材料业务流程 / 8
- 1.4.2 建筑施工企业的产值申报流程 / 9
- 1.4.3 建筑施工企业的费用报销流程 / 10

1.5 建筑施工企业的常用会计科目 / 10

第2章 建筑施工企业货币资金的管理与核算 / 13

2.1 建筑施工企业库存现金的管理 / 13

- 2.1.1 建筑施工企业公司现金使用范围 / 13
- 2.1.2 建筑施工企业库存现金限额 / 14
- 2.1.3 建筑施工企业公司现金收支规定 / 14

2.2 库存现金的核算 / 15

- 2.2.1 发放工资 / 15
 - 2.2.2 备用金 / 17
-

-
- 2.2.3 差旅费 / 21
 - 2.2.4 收回工程尾款 / 22
 - 2.2.5 支付办公室水电费 / 22
 - 2.2.6 退回包装费押金 / 23
 - 2.2.7 出售废报纸 / 23
 - 2.3 建筑施工企业库存现金清查的核算 / 23
 - 2.3.1 现金清查的方法 / 23
 - 2.3.2 现金清查结果 / 23
 - 2.3.3 现金长短款的原因及处理 / 24
 - 2.3.4 现金长款的账务处理 / 25
 - 2.3.5 现金短款的账务处理 / 25
 - 2.4 建筑施工企业银行存款的管理 / 27
 - 2.4.1 建筑施工企业银行存款开户规定 / 27
 - 2.4.2 建筑施工企业银行结算应遵循的原则 / 27
 - 2.5 银行支付结算方式 / 28
 - 2.5.1 同城转账结算方式 / 28
 - 2.5.2 异地支付结算方式 / 31
 - 2.5.3 同城异地均可使用的结算方式 / 32
 - 2.5.4 银行存款的核对 / 37
 - 2.6 银行存款的核算 / 38
 - 2.6.1 将现金存入银行 / 38
 - 2.6.2 从银行取出现金 / 39
 - 2.6.3 收到股东投入的股款 / 39
 - 2.6.4 收到销售产品的货款 / 40
 - 2.6.5 收回欠款 / 40
 - 2.6.6 支付原材料货款 / 40
 - 2.6.7 支付银行利息 / 41
 - 2.7 其他货币资金的核算 / 41
 - 2.7.1 外埠存款的核算 / 42
 - 2.7.2 银行汇票存款的核算 / 42
 - 2.7.3 信用卡存款的核算 / 43
 - 2.7.4 待转让支票的核算 / 43

实战训练 / 44

第3章 建筑施工企业应收及预付款项的核算 / 46

3.1 应收账款的核算 / 46

- 3.1.1 应收账款核算的内容 / 47

-
- 3.1.2 应收账款的账户设置及核算 / 47
 - 3.1.3 销售折扣的核算 / 48
 - 3.1.4 销售折让的核算 / 50
 - 3.1.5 销售退回的核算 / 50
 - 3.2 应收票据的核算 / 51**
 - 3.2.1 应收票据的入账价值确定 / 51
 - 3.2.2 票据到期日与到期值 / 52
 - 3.2.3 不带息票据核算 / 53
 - 3.2.4 带息票据核算 / 53
 - 3.2.5 不带息应收票据贴现的核算 / 54
 - 3.2.6 带息应收票据贴现的核算 / 55
 - 3.3 其他应收款的核算 / 56**
 - 3.3.1 押金的核算 / 56
 - 3.3.2 预借差旅费 / 57
 - 3.3.3 员工赔偿丢失的工具 / 57
 - 3.4 预付账款的核算 / 57**
 - 3.4.1 预付账款核算的内容 / 57
 - 3.4.2 预付账款的账户设置及核算 / 58
 - 3.5 坏账准备的计提与核算 / 60**
 - 实战训练 / 61

第4章 建筑施工企业存货核算 / 64

- 4.1 建筑施工企业材料的核算 / 64**
 - 4.1.1 建筑施工企业材料的分类 / 64
 - 4.1.2 建筑施工企业材料购进的核算 / 65
 - 4.1.3 建筑施工企业材料领用的核算 / 69
 - 4.1.4 建筑施工企业材料退库的核算 / 73
 - 4.2 周转材料的核算 / 75**
 - 4.2.1 周转材料购进的核算 / 75
 - 4.2.2 周转材料领用及摊销 / 77
 - 4.2.3 一次转销法核算 / 78
 - 4.2.4 分期摊销法和分次摊销法 / 79
 - 4.3 存货的清查盘点 / 82**
 - 4.3.1 存货的清查盘点方法 / 82
 - 4.3.2 建筑业存货盘点的处理 / 82
 - 4.3.3 建筑工业盘点后查明原因的处理 / 84
 - 4.4 存货的期末计量 / 85**
 - 4.4.1 存货的期末计量方法 / 85
 - 4.4.2 存货可变现净值的确定 / 85
-

4.4.3 计提存货跌价准备的情况 / 86

4.4.4 计提存货跌价准备的方法 / 87

4.4.5 存货跌价准备的核算 / 88

实战训练 / 89

第5章 建筑施工企业对外投资的核算 / 90

5.1 对外投资概述 / 90

5.1.1 按管理层投资的意图对投资分类 / 90

5.1.2 按投资期限或投资回收期长短
分类 / 91

5.2 短期投资的核算 / 91

5.2.1 交易性金融资产概述 / 91

5.2.2 交易性金融资产取得的核算 / 92

5.2.3 交易性金融资产持有期间的核算 / 94

5.3 长期投资的核算 / 98

5.3.1 长期股权投资概述 / 98

5.3.2 长期股权投资核算范围 / 98

5.3.3 企业合并形成的长期股权投资初始
成本的核算 / 99

5.3.4 企业合并以外其他方式取得的长期
股权投资 / 101

5.3.5 投资成本中包含的已宣告尚未发放
规定股利或利润的处理 / 102

5.4 长期股权投资的后续计量 / 103

5.4.1 长期股权投资成本法的核算 / 103

5.4.2 长期股权投资权益法的核算 / 103

5.4.3 长期股权投资减值的核算 / 106

5.4.4 长期股权投资处置的核算 / 107

实战训练 / 108

第6章 建筑施工企业固定资产的核算 / 109

6.1 固定资产概述 / 109

6.1.1 固定资产概念及特征 / 109

6.1.2 固定资产的分类 / 110

6.2 外购固定资产的核算 / 111

6.2.1 外购固定资产成本确认 / 111

6.2.2 购入不需要安装固定资产的
核算 / 111

6.2.3 购入需要安装固定资产的
核算 / 114

6.3 自行建造固定资产的核算 / 116

6.3.1 自行建造固定资产成本确认 / 116

6.3.2 自营工程的核算 / 117

6.3.3 出包方式建造固定资产的
核算 / 118

6.4 临时设施的核算 / 123

6.4.1 临时设施的特点 / 123

6.4.2 临时设施的账户设置 / 124

6.4.3 临时设施的摊销方法 / 124

6.4.4 临时设施的初始核算 / 125

6.4.5 临时设施摊销的核算 / 126

6.4.6 临时设施拆除和报废的核算 / 127

6.5 固定资产折旧的核算 / 127

6.5.1 固定资产折旧的相关概念 / 128

6.5.2 需要计提折旧的固定资产
范围 / 128

6.5.3 折旧的计算方法 / 129

6.5.4 计提折旧的核算 / 132

6.6 固定资产处置的核算 / 133

6.6.1 投资转出的固定资产的核算 / 133

6.6.2 出售、报废、毁损固定资产的
核算 / 133

6.7 固定资产的清查 / 136

6.7.1 盘盈固定资产的核算 / 136

6.7.2 盘亏固定资产的核算 / 137

实战训练 / 137

第7章 建筑施工企业无形资产及其他资产的 核算 / 139

7.1 建筑施工企业无形资产的核算 / 139

7.1.1 无形资产的概念及特征 / 139

7.1.2 无形资产的确认条件及内容 / 140

7.1.3 无形资产的核算 / 141

7.2 建筑施工企业商誉的核算 / 145

7.2.1 商誉概述 / 145

7.2.2 商誉的核算 / 146

7.2.3 货币性收购时产生的商誉核算 / 146

7.2.4 非货币性收购时产生的商誉
核算 / 147

7.3 建筑施工企业其他资产的核算 / 147

7.3.1 长期待摊费用的核算 / 147

7.3.2 其他长期资产的核算 / 149

实战训练 / 149

第8章 建筑施工企业流动负债的核算 / 151

8.1 流动负债概述 / 151

8.1.1 负债的概念及确认条件 / 151

8.1.2 负债包含的内容 / 151

8.2 建筑施工企业短期借款及借款费用的核算 / 152

8.2.1 短期借款核算涉及的会计科目 / 152

8.2.2 短期借款取得的核算 / 153

8.2.3 短期借款利息的核算 / 153

8.2.4 归还短期借款的核算 / 154

8.3 建筑施工企业应付及预收款项的核算 / 154

8.3.1 应付账款的概念及入账时间 / 155

8.3.2 发生应付账款的核算 / 155

8.3.3 偿还应付账款的核算 / 158

8.3.4 预收账款的核算 / 160

8.4 建筑施工企业应付职工薪酬的核算 / 161

8.4.1 职工薪酬总额的组成 / 161

8.4.2 职工工资核算主要涉及的原始凭证 / 162

8.5 其他流动负债的核算 / 168

8.5.1 内部往来的核算 / 169

8.5.2 应交税费的核算 / 170

8.5.3 应付股利的核算 / 173

8.5.4 其他应付款的核算 / 174

实战训练 / 176

第9章 建筑施工企业非流动负债的核算 / 178

9.1 长期借款的核算 / 178

9.1.1 长期借款的主要作用 / 178

9.1.2 长期借款的账户设置及核算 / 178

9.2 应付债券的核算 / 182

9.2.1 债券发行的核算 / 183

9.2.2 债券利息的核算 / 183

9.2.3 债券到期归还的核算 / 183

9.3 其他长期应付款的核算 / 184

9.3.1 补偿贸易引进设备应付款 / 185

9.3.2 融资租入固定资产应付款 / 185

9.3.3 补偿贸易的核算 / 186

9.4 债务重组的相关核算 / 187

9.4.1 债务重组的方式 / 187

9.4.2 以现金清偿债务的会计核算 / 188

9.4.3 以非现金资产清偿债务的会计
核算 / 188

9.4.4 将债务转为资本 / 188

9.4.5 修改其他债务条件 / 188

9.5 预计负债的相关核算 / 189

9.5.1 预计负债的确认条件 / 189

9.5.2 预计负债的计量 / 189

9.5.3 预计负债的核算 / 190

实战训练 / 190

第10章 建筑施工企业所有者权益的核算 / 192

10.1 建筑施工企业所有者权益概述 / 192

10.1.1 所有者权益概念及特征 / 192

10.1.2 所有者权益包含的内容 / 192

10.2 建筑施工企业实收资本的核算 / 193

10.2.1 实收资本概述 / 193

10.2.2 接受货币资产投资的核算 / 193

10.2.3 接受实物资产投资的核算 / 194

10.3 建筑施工企业资本公积的核算 / 195

10.3.1 溢价增资的核算 / 196

10.3.2 资本公积转增资本的核算 / 196

10.4 建筑施工企业留存收益的核算 / 196

10.4.1 盈余公积概述 / 196

10.4.2 提取盈余公积的核算 / 197

10.4.3 盈余公积转增资本的核算 / 197

10.4.4 盈余公积弥补亏损的核算 / 198

10.5 利润的结转与分配的核算 / 198

实战训练 / 200

第11章 建筑施工企业收入、费用及利润的核算 / 202

- 11.1 建筑施工企业收入概述 / 202
 - 11.1.1 收入的含义及特征 / 202
 - 11.1.2 收入的分类 / 203
 - 11.1.3 收入包含内容 / 203
- 11.2 建筑施工企业收入的确认 / 205
 - 11.2.1 收入的确认与计量 / 205
 - 11.2.2 按完工百分比法确认合同收入和合同费用的步骤 / 205
 - 11.2.3 资产负债表日不能够对建造合同结果做出可靠估计 / 206
- 11.3 建筑施工企业的费用核算 / 206
 - 11.3.1 期间费用 / 206
 - 11.3.2 直接费用 / 208
 - 11.3.3 其他相关费用 / 209
- 11.4 建筑施工企业的利润结算 / 209
 - 11.4.1 利润的核算 / 209
 - 11.4.2 所得税的核算 / 210
 - 11.4.3 利润分配的相关核算 / 211

实战训练 / 213

第12章 建筑施工企业工程施工成本的核算 / 215

- 12.1 工程成本包含内容 / 215
 - 12.1.1 人工费 / 215
 - 12.1.2 材料费 / 216
 - 12.1.3 施工机械使用费 / 216
 - 12.1.4 其他直接费 / 217
 - 12.1.5 不计入成本的费用 / 219
- 12.2 工程成本的核算 / 219
 - 12.2.1 核算对象的确定 / 219
 - 12.2.2 工程成本核算流程 / 220
 - 12.2.3 工程成本核算要求 / 221
- 12.3 辅助生产成本的核算 / 221
 - 12.3.1 辅助生产成本的核算内容 / 222
 - 12.3.2 辅助生产成本的成本核算 / 222
- 12.4 建筑施工企业机械作业的核算 / 223

12.4.1 机械作业成本的核算内容 / 223

12.4.2 设置会计账户 / 224

12.4.3 机械作业成本分配 / 224

实战训练 / 226

第13章 建筑施工企业税金如何计算和核算 / 228

13.1 建筑施工企业应缴税金的计算 / 228

13.1.1 建筑施工企业税目的征税范围 / 228

13.1.2 建筑施工企业增值税的计算 / 229

13.1.3 城建税和教育费附加的计算 / 230

13.1.4 房产税的计算 / 230

13.1.5 土地使用税的计算 / 232

13.1.6 车船税的计算 / 233

13.1.7 印花税的计算 / 235

13.1.8 个人所得税的计算 / 237

13.1.9 企业所得税的计算 / 239

13.2 建筑施工企业税金的核算 / 240

13.2.1 建筑施工企业税金计提的核算 / 240

13.2.2 建筑施工企业税金缴纳的核算 / 241

实战训练 / 244

第14章 建筑施工企业财务会计报告 / 245

14.1 财务报告概述 / 245

14.1.1 财务报表的构成 / 245

14.1.2 财务报表附注 / 246

14.1.3 财务报表的分类 / 246

14.1.4 财务报表的编制要求 / 247

14.2 建筑施工企业资产负债表的编制 / 248

14.2.1 资产负债表的结构 / 248

14.2.2 资产负债表的编制方法 / 249

14.2.3 资产负债表编制实例 / 255

14.3 建筑施工企业利润表的编制 / 258

14.3.1 利润表的内容 / 258

14.3.2 利润表的结构 / 258

14.3.3 利润表的编制方法 / 259

14.3.4 利润表编制实例 / 260

14.4 建筑施工企业现金流量表的编制 / 261

14.4.1 现金流量表的编制基础 / 261

-
- 14.4.2 现金流量表的内容 / 262
 - 14.4.3 现金流量表的结构 / 263
 - 14.4.4 现金流量表的编制方法及程序 / 265
 - 14.4.5 现金流量表编制实例 / 271
 - 14.5 建筑施工企业所有者权益变动表的编制 / 276
 - 14.6 建筑施工企业中期财务会计报告的编制 / 277
 - 14.6.1 中期财务会计报告的内容 / 277
 - 14.6.2 中期财务会计报告编制要求 / 278
 - 14.6.3 中期财务会计报告提供的比较信息 / 278
 - 14.6.4 中期财务会计报告的附注应当包括的信息 / 279
 - 14.7 建筑施工企业财务报表附注 / 279
 - 实战训练 / 280

第15章 建筑施工企业的合并财务报表 / 284

- 15.1 建筑施工企业的合并财务报表概述 / 284
 - 15.1.1 合并财务报表的组成 / 284
 - 15.1.2 合并财务报表范围的确定 / 284
 - 15.1.3 合并报表的特点 / 285
- 15.2 建筑施工企业的合并财务报表的编制 / 285
 - 15.2.1 统一会计政策和会计期间 / 286
 - 15.2.2 编制合并工作底稿 / 286
 - 15.2.3 编制调整分录和抵销分录 / 287
 - 15.2.4 计算合并财务报表各项目的合并金额 / 297
 - 15.2.5 填列合并财务报表 / 298
- 实战训练 / 298

第1章 建筑施工企业概述

城市建筑是构成城市的一个重要部分，而建筑不仅仅只是一个供人们住宿休息，娱乐消遣的人工作品，它从很大的层面上与我们的经济、文化和生活相关联。在今天，城市建筑以其独特的方式传承着文化，散播着生活的韵味，不断地渗透进人们的日常生活中，为人们营造一个和谐和安宁的精神家园。

当前国家处于建设阶段，建筑业的发展来势迅猛，如火如荼，遍及全国各个区域，建筑风格新颖多样。尤其是一些公共建筑，以其独特的造型和结构彰显出城市特有的个性与风采，也因此而成为一个城市的地标性建筑物，形成该地区经济与文化的独特魅力。

建筑行业是随社会生产的发展和人们的需求而产生的，作为三大产业之一，是国民经济的重要组成部分，是国民经济的重要基础原材料工业之一，也是资源、能源依赖型产业，是世界上对全球经济做出最大贡献的行业之一。

1.1 建筑行业的概述

建筑行业是一个古老的行业，自人类需要安身之所的时候起，就慢慢地开始形成。而随着人类科学技术的日益发达，全球城市化的一步步扩展，建筑行业已不再是粗放的、无序的搭建房子而已，建筑行业已经成为涵盖无数企业，跨行四大领域现代工业体系，与钢铁工业、汽车工业并列为国民经济的三大支柱产业。

1.1.1 建筑行业的概念

建筑行业，则首先是将建筑相关行业作为工业的一个门类，就像化学工业、石油工业、钢铁工业等一样，先是工业，然后才是不同类别的建筑各个行业。

在我国，通用的建筑行业的概念可分为广义和狭义。

1. 广义的建筑行业

反映的是建筑产品生产的全过程及参与其过程的各个产业和各类活动，涵盖了建筑产品的生产以及与建筑生产有关的生产和服务内容，包括建设规划、勘察、设计、施工及安装，建筑构配件生产，建成环境的运营、维护及管理，相关的技术、管理、商务咨询和中介服务，相关的教育科研培训等活动。