

装修流程·装修计划·风格设计·家具选用

20~90 m²

一本满足

AN IDEAL HOME FOR

1, 2 or 3 PEOPLE



住在小房子里，一个人可以很快乐，两人世界很惬意，一家三口乐活也没问题。

中信出版集团

原点编辑部

1、2、3
人的
理想小家

1、2、3

人 的

理 想 小 家



AN IDEAL HOME FOR

1, 2 or 3 PEOPLE

原点编辑部———著

图书在版编目 (CIP) 数据

1、2、3 人的理想小家 / 原点编辑部著. -- 北京 :
中信出版社, 2018.4
ISBN 978-7-5086-8461-1

I. ① 1… II. ① 原… III. ① 住宅—室内装修 IV.
① TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2017) 第 310714 号

1×2×3 人的小住宅满足学 ©2017 原点编辑部
中文简体字版 © 2018 中信出版集团股份有限公司
由大雁文化事业股份有限公司原点出版事业部独家授权出版
本书仅限中国大陆地区发行销售

1、2、3 人的理想小家

著 者：原点编辑部

出版发行：中信出版集团股份有限公司

(北京市朝阳区惠新东街甲 4 号富盛大厦 2 座 邮编 100029)

承 印 者：鸿博昊天科技有限公司

开 本：787mm×1092mm 1/16 印 张：13.75 字 数：252 千字

版 次：2018 年 4 月第 1 版 印 次：2018 年 4 月第 1 次印刷

广告经营许可证：京朝工商广字第 8087 号

书 号：ISBN 978-7-5086-8461-1

定 价：68.00 元

版权所有·侵权必究

如有印刷、装订问题，本公司负责调换。

服务热线：400-600-8099

投稿邮箱：author@citicpub.com

目录 CONTENTS

1 小户型装修计划，屋主该知道！

01 这样想、那样做！家再小也能住得好	2
破解五大误区	3
1、2、3人住，面积至少这么大才舒服	5
就爱待在家！小户型舒适规划术	6
02 小家预算，掐指一算！	8
以65平方米为分水岭来规划预算	9
老房翻新、新房装修，预算用在哪儿？	9
为什么小户型更要找设计师？	10
03 小户型装修流程！抓住关键做决策	12

2 住好的！小家大满足

无印良品盐系小家	22
01 活用货架概念，香港的工作室住宅	22
02 从165平方米换入26平方米，爸妈的茶禅新空间	30
03 屋中屋，小家也能好好玩！	38
04 回廊小宅！一转角就是一个功能区	48
05 换位思考，20平方米也能大量藏书	58
06 清新日光居，从家具出发构想一个家	66
07 厨房是灵魂！长形小家的聪明格局	72
08 藏与露的法则！53平方米也像80平方米	80
09 只打掉1.5道墙，住到退休都没问题	88

黑、白、灰小家	94
10 预算花在刀口，小酒馆的家轻松搞定	94
11 第二个家，为生活释放大片留白	102
12 家的居心地，花砖厨房+妈妈的工作室	108
13 打开门就是53平方米派对空间	116
14 享受吧，一个人！让书蔓延的独享宅	124
15 天顶上的大浴场！错层空间隐形收纳学	132
16 红酒、音乐、游戏区！小窝也有好生活	142
17 家的伸展台，空中廊道更衣室！	150
北欧+LOFT随性小家	156
18 家具软装手感学！四口之家阳光满室	156
19 86平方米再进化！三五好友的下午茶聚会	164
20 楼梯换位思考，动线顺了，家就宽了	172
21 挑高小宅，家的绕行趣味	180
22 工业风与北欧风混搭！飞行夫妇的主题家	186
23 小家整并学！30平方米也能面面俱到	192

3 偷学！小户型家具选购指南

01 餐桌、餐椅	折叠、延伸、升降，多功能桌椅	200
02 沙发	小型、复合式沙发当道	204
03 柜子	是收纳工具，也是多功能家具	206
04 床	一床多功能，小房间也好用	208



01

小户型装修计划，
屋主该知道！

这样想、那样做！ 家再小也能住得好

文字 温智仪 资料图片提供 馥阁设计(FUGE)



小户型的时代已经来临！由于房价以及公摊比的高涨，小户型的低总价吸引力十足。通常即使能买下面积 100 ~ 130 平方米的房子，实际使用面积可能只有 65 平方米。但是别小看小户型，房子小并不意味着非得“将就”过生活，通过精心规划，一个人可以很快乐，两人世界很惬意，一家三口乐活也没问题。重点是要将使用效率和需求最大限度地结合起来，事先考虑好动线、通风、光线、配置的家具尺寸，便能拥有一切都刚刚好的令人满足的空间。

破解五大误区

误区 1：小空间不必装修，买家具就好？

现成家具的规格是固定的，如果全都依着家具尺寸，已经有限的生活空间一定会因为畸零处的产生而被浪费。小户型不比 100 平方米以上的中型住宅，空间越小意味着尺寸越要精确计算到 1 ~ 20 厘米。以柜子为例，现成系统柜两个柜身之间一定会被板材占去 1.8 厘米的厚度，通常一排收纳柜的柜身，大约会有 10 厘米厚的空间被板材占去了；如果现场定制，就可以依照空间形态进行设计，减少浪费，而且也可以做到双面使用，利用率更高。

误区 2：单层不够用，选挑高空间才划算？

上下层的高度关系到人能不能直立行动自如，如果拿衣服要弯着腰，走进上层卧室也要弯着腰，肯定住得不舒服。上下层的高度切割非常重要，除了要能直立，还必须各留有 1.8 米左右的高度以保证不会给人以压迫感，因此层高 4.2 米以上的挑高空间比较适合。3.6 米高的空间则不见得一定要规划成复式，复式是不得已和补足平面规划的权宜之计。只要平面规划得当，就可以好好享受挑高空间的舒适。如果还是想利用挑高空间，可以划分出 5~7 平方米作为坐、卧情况较多的睡眠区，或当作储藏室、窝着的阅读角落，这种情况下，建议不要为站立留出空间。

误区 3：用小尺寸家具才省空间？

有些家具的尺寸是依据人体工程学和设备大小设计的，不可能缩小。例如：厨具深 60 厘米，是为了容纳大部分电器设备；衣柜深 60 厘米，是对应衣



物吊挂时肩膀的宽度。其他家具则可以在不影响正常使用的情况下选择较小尺寸。其实，主家具用比正常尺寸大的，使之成为该空间的主要功能与焦点，反而能给人空间变大的感觉。例如客厅沙发一般长210 ~ 240厘米，但建议选择280 ~ 300厘米的大沙发；餐桌则可以加长到180厘米，再利用垂直线条拉高视觉比例，例如把门框做高，会让客厅显得更宽敞，完全不会感觉到小家子气。

误区4：多用带机关的弹性家具，一次满足所有使用需求？

很多人都觉得小家具方便移动，使用灵活，但其实太多小家具会让空间变得零碎，增加空间中颜色和材质的复杂度。除了上一点

提到的主家具可以选大尺寸，若需要增加辅助功能，搭配一两个小家具适度点缀即可，最好和设计师商量，确保视觉上的和谐。虽然方便移动的家具很灵活，但一定要规划一个固定的收纳区，否则它们会在空间里碍手碍脚。至于带折叠或延伸等功能的家具，如果经常用，一定要选择操作直接、便利的款式，因为在日常生活中，即时性的运用十分重要。至于操作步骤较多的，则以使用次数不多、偶尔需要的情况为主，否则最后也会因为麻烦而闲置不用，反而浪费空间。

误区5：设计师可以满足我的所有需求？

“当屋主者迷”是许多人在面对装修时的症状。屋主想要的，设计师虽然都会想办法配置，但家是要可以久待的地方，若不考虑客观空间条件，一味将想要的都塞进去，生活将会相当拥挤。不妨通过设计师的协助，对真实需求、氛围营造、功能合并等按照优先级排序。

具体可以通过设计师提供的两三个平面设计方案，去感受不同需求组合所呈现的未来空间，屋主可以借此做出更实际的判断。

例如，想要同时拥有更衣室与泡澡蒸汽室，但真实情况是：除去卫浴、卧室这类必要的空间后，只剩3平方米左右，究竟是要拿来做一些勉强的更衣室，还是大小刚好的蒸汽室，只能择其一。通过两个不同的平面配置可以具体呈现，若最后选择了提升生活品质的蒸汽室，则可在有限的空间中，折中用弹性收纳柜取代更衣室。

1、2、3人住，面积至少这么大才舒服

一个人住的空间没有什么隔间的需求，2~3人同住，要不要隔间、如何隔间是影响整体舒适度的关键。不同居住人数和成员关系，也对应不同的建议居住面积和房间数，买房或装修前，屋主可以先认清现实状况，对自己家的格局有心理准备。

1人住

长期居住的空间，面积足够才不会有压迫感，通常30 ~ 40平方米是满足基本生活品质的最低限度，若是低于30平方米，较适合长时间不在家或是常出差偶尔回家的人。一个人住的空间可以很开放，除了卫浴，几乎可以不必设置独立隔间，连卧室都可以没有实体隔间或用弹性隔间的方式取代。

2人住

如果是伴侣关系，可以考虑要一居还是两居。目前，越来越多人选择面积50 ~ 53平方米的两居。新婚伴侣通常会多留出一间作为书房或未来的儿童房；退休夫妻则会用来当书房，更有越来越多人选择分房睡以维持个人睡眠品质。两个房间不只涉及隔间问题，更要思考如何在有限的面积中制造若即若离的距离感，例如利用高低差或视觉遮蔽制造隐私角落，或是利用聚焦光线的明暗对比手法，在同一个空间中创造出光亮和幽暗两个分明的区域，让不同时间睡觉的伴侣能互相陪伴又互不干扰。

3人住

3人的组合通常是父母和一个孩子的小家庭，因此至少要隔出2 ~ 3个房间。建议将大面积让给公共空间，房间满足基本睡眠需求即可，可小则小，家人自然会到公共空间相处，维持良好交流。50 ~ 53平方米的面积隔出独立的2个房间不是问题，隔出3个房间则面积至少要70 ~ 80平方米才不勉强。其中，每个房间需要7 ~ 10平方米，而且必须要有充足的采光和通风才不会有空间狭小的感觉。

就爱待在家！小户型舒适规划术

很多人选择小户型，是因为没有长时间待在家的打算。但是小家规划得好，也非常适合长期居住，成就温馨又幸福的居家生活。装修的时候掌握以下几个要点，小空间真的可以住得很自在！

很宽敞！不要制造走道

走道切割了完整空间，让人感觉不宽敞，因此在规划时，尽量让柜子靠边站，留出完整的区域。如果不得已产生了走道，也可在走道两侧设计收纳或展示的空间，或直接将走道与另一个空间合并，成为该空间的一部分。



厨房门和卧室门都面向同一中心，让走道变成功能性空间的一部分。



不零碎！开门方向朝着同一个中心

开门方向影响到动线，让动线最集中的方式就是将门都集中设置在同一个主空间，例如以客、餐厅为中心，分别通往主卧、次卧、厨房和卫浴，将客、餐厅的使用率发挥到最大。

很够用！不留单一空间给非五年内的使用需求

小空间里的每一寸都很珍贵，不必留出空间给近几年内不会用到的功能。例如新婚伴侣如果至少五年内没有生孩子的打算，就不必在装修时坚持空出一间儿童房，以免牺牲了其他更迫切的生活需求；老人房使用的机会也是少之又少，可以用弹性家具满足这些低频使用需求。

很满足！为自己的空间注入个人嗜好

如果家里有一区可以满足自己的喜好，待在家就会很开心。喜欢运动，就可以规划一区放健身器材；喜欢小酌，可以规划一个酒柜，展示自己的爱好。这会让小家更有个性，自己也住得开心！



02

小户型装修计划，
屋主该知道！

小家预算， 掐指一算！

文字 温智仪 资料图片提供 十一日晴空间设计(The November Design)



家本该是让人感觉舒服放松的场所，然后加上一点自己的样子。如此简单的、看似只是把家具摆进去、不着设计痕迹的画面，其实反而需要经过层层“精准的设计”！实现梦想居家生活的过程需要对梦想的渴望，但也不可避免地需要再实际不过的预算来支撑。设计师在图纸上画出的每一条线都需要工程上的预算来实现。由于小住宅需要更精细的设计，因此并不是依照一般大小的住宅做等比例缩小就可以，那么预算该如何做呢？

以65平方米为分水岭来规划预算

许多即将开始装修的屋主对究竟该准备多少预算总是十分困惑，除了找施工队、自行监工之外，若想要寻求设计师的协助，不妨以65平方米为分水岭。65平方米以上的二手房，每平方米的基础装修费至少需要8万元^①，新房每平方米需要6万元左右。设计上的丰富度与精致度越高，单价就越高。（基础装修费不包含设计费，且不含家具、窗帘等的费用。）

至于小于65平方米的小户型，一般人都会先入为主，认为装修费应该很便宜，其实不然。由于面积上的局限，所有空间的功能性都需要加强，一物多用、整合式设计的情况更多，设计密度比一般中、大面积住宅更大。因此，跟65～100平方米的一般住宅比起来，每平方米的装修预算要比建议值多加1～2万，也就是65平方米以下，建议新房每平方米准备7～10万，非新房10万以上。

至于设计费也会有最低门槛，以50平方米是最低计价面积来说，33平方米的设计费不是33平方米×每平方米设计费，而是50平方米×每平方米设计费。有些设计公司则以65平方米为最低计价面积，依不同公司有异。

老房翻新、新房装修，预算用在哪儿？

做预算时，老房翻新工程相对繁复，但仍可依房龄大小、房屋老旧程度衡量；老房的原有装修拆除后，会有更多预想不到的困难，比如漏水、壁癌等。若牵涉到邻里间的问题就更难处理，所以屋主们需要做好心理准备。如果房屋状况很不好，格局需大幅变动，预算就必须增加到每平方米10万以上。

^① 本书的价格均为新台币价格，且仅反映台湾市场情况，仅供参考。2018年3月，1新台币可兑换约0.2163人民币。——编者注

新房相对单纯，但因房屋格局大多已经固定，或设置格局时未考虑到家具配置，导致在现有开门位置、动线设计下很难摆放家具。一般来说，装修时不变动格局就很舒服的房子不多，所以要确认好最基础的动线、采光通风等问题，若有需要，则还是得通过格局调整，达到空间利用最大化。当然，最佳情况是房子本身条件就很好，无须大幅变动。但新房仍有如下很多一般屋主预想不到的成本。

水电调整

经过设计的房子，网络、电话、插座都会依照平面规划与屋主使用习惯，移动到最适合的位置，灯光配置也会随之调整，灯的开关也会调整到顺手的位置，那是一种随手可得幸福，再也不需要长长的插线板了。

空调安装

安装空调是一项专业工程，配合设计师工作的装修型空调厂家，与满足一般消费者基本安装需求的空调卖家有专业度上的差距。功率要多大才能兼顾节能和舒适度；安装上，配合装修天花板设计装修，可以如何走管线。在工地现场遇到许多沟通难易度不同的厂家的设计师最能体会其中的专业差异。

油漆

消费者普遍低估了油漆的预算，其实建筑商完工的新房墙面，有时平整度还需加强，要整体再上喷漆，建筑商所使用的油漆的颜色有时也不一定符合屋主想要的空间调性（一般使用的百合白看起来较黄），最好整体调整成中性的纯白色，看起来比较干净。若墙面的漆面平整度过关，就修整局部，在打凿处批土即可（可减少一些预算）；局部跳色也是常用的设计手法，颜色搭配协调会有好的视觉效果，但油漆师傅们的施工费会相对增加。

为什么小户型更要找设计师？

小户型更需要考量动线、通风、光线进来的位置，再加上居住者的生活习惯，最后是配置的家具尺寸、比例、款式，才能造就家具摆进来都“刚好”的空间，而这份“刚好”当然不是偶然。

设计师多年的美学素养、空间的使用率、工程上的专业经验值等都很重要，设计费等于换来了你未来生活在房子里的美好和舒适，设计师会帮你争取更高的空间利用率，把因为空间小而损失生活品质的可能降到最低。

设计师对施工队的筛选也很重要。工程的细腻度往往取决于施工队的专业度，好的施工队不需三令五申也能主动发现问题，也从不推托，然而好的施工队，工费当然也不便宜。设计师还会选择低甲醛等中上品质的绿色材料，确保小家的安全居住品质。



为何装修以面积计？

以下是以实际的室内设计面积估算。天花板、地面、墙面的施工面积，以面积大小做正比例的调升，水电、灯光数量、空调功率乃至收纳需求都相对提升，但一般来说，用面积来估算几乎八九不离十。如果你的预算接近基本装修预算，在设计上建议以精简为主，预算越高则可在材料、精致度和设计上有更多选择空间。

65平方米新房工程估价单（此表格为工程报价单的总表，工程报价细部项目未列出。未含厨具、造型灯具、家具、家电、窗帘）

工程估价单						
项次	名称及规格	数量	单位	单价	总价	备注
一	假设及拆除工程	1	式		68 000	
二	厨具拆装、保护工程				18 000	建筑商原有厨具拆卸、保护、安装复原
三	空调工程				210 000	日立壁挂变频冷暖空调顶级系列；一对二（2组）设备与安装费用
四	水电工程				113 000	
五	泥作工程				32 000	
六	瓷砖材料				30 000	
七	木作工程				221 500	全室：F3低甲醛木芯板/日本丽仕硅酸钙板/防虫角材/台制五金缓冲/KD实木板
八	油漆工程				168 000	全室面漆采用ICI得利乳胶漆
九	系统柜工程				82 000	欧洲进口E1等级板材
十	木地板工程				129 000	欧洲进口Meister超耐磨木地板
十一	玻璃工程				19 500	
十二	灯具及安装				24 500	造型灯具另选
十三	清洁及其他工程				22 000	
总工程款					1 137 500	
工程管理费 10%					113 750	
工程总价					1 251 250	

小户型装修流程！ 抓住关键做决策

文字 温智仪 资料图片提供 十一日晴空间设计

在预算等相关问题解决之后，要开始讨论装修一事了。参考以下流程表，不用把准备工作都挤在同一时间，屋主可以分阶段进行装修的思考和物品选购，其间要和设计师保持沟通。

步骤 1

搜集照片给设计师参考

搜集照片很重要，等于屋主开始确定自己的喜好（3~5张照片即可）。设计师可以从中找到线索，了解屋主的喜好，但前提是屋主要先找到自己欣赏的设计师，觉得他的设计里已经出现了自己喜欢的感觉和设计方式。

步骤 2

列出生活习惯清单

- 生活需求清单：从日常生活的角度思考有无特殊喜好，例如书或CD（激光唱盘）的收藏量很大。
- 家庭成员物品清单：每个家庭成员各自需要收纳的东西，例如常坐飞机出门的人可能有大行李箱。
- 大型物品清单：优先列出大物件，小物品其实大同小异可以不必列，像喜欢烹饪烘焙的人，或自行车运动爱好者一定要先把会用到的物件列出来。
- 未来物品清单：现在没有，但未来想买或者打算买的，也要告诉设计师。

步骤 3

出平面图——

讨论平面图方案

丈量房屋后画出等比例平面图。因为平面图已经将一个家的配置做了规划，空间变得具体可见，再次提供给屋主仔细思考的机会。看看缺什么，还有什么功能需要补足。

步骤 4

平面图定案 + 设计合约签订

步骤 5

出平面系统图——

拿着图到空间中比对

平面系统图包括天花板图、灯具图、空调图、插座弱电图，拿到图之后，要实际到空间中边走边想象。例如插座弱电图，要想象自己平常使用电器的场景在哪里发生，比如你是习惯在卫浴还是在梳妆台吹头发。设计师会依照生活习惯重新配置插座。