

钱工作重策

SHIYONGHETONGWENSHUFANLIDAQUAN

化难为易 标准范例

实用合同文书

范例 大全

编著 李铁鹤 韩桂荣

四川人民出版社 ■

新职场工作室策划

实用合同文书

范例 大全



化难为易 标准范例

图书在版编目(CIP)数据

实用合同文书范例大全/罗咏箴编著. —成都:四川
人民出版社, 1997. 11 (2001. 6 重印)
ISBN 7-220-03864-X

I. 实... II. 罗... III. 合同-范文-中国
IV. D923.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2001)第 036914 号

SHIYONG HETONG WENSHU FANLI DAQUAN

实用合同文书范例大全

罗咏箴 编著

责任编辑
封面设计
技术设计
责任校对

侯安国
高指针
杨 潮
伍登富

出版发行
网 址

四川人民出版社(成都盐道街 3 号)
<http://www.bookss.com>
E-mail: sermcbsf @ mail.sc.cninfo.net

防盗版举报电话

(028)6679239

印 刷
开 本
印 张
插 页
字 数
版 次
印 次
印 数
书 号
定 价

成都市蜀丰印刷厂印刷
850mm × 1168mm 1/32
10.875
2
250 千
1997 年 11 月第 1 版
2001 年 6 月第 2 次印刷
5001-10000 册
ISBN 7-220-03864-x/1·586
18.00 元

■ 著作权所有·违者必究

本书若出现印装质量问题,请与工厂联系调换



前 言

为了保护合同当事人的合法权益，为了维护社会经济秩序，为了促进社会主义现代化建设，根据发展社会主义市场经济的要求，1999年3月，九届全国人大二次会议通过了《中华人民共和国合同法》（以下称合同法），本法自1999年10月1日起施行。原《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国合同法》同时废止。

根据新的合同法，我们对实用文书范例丛书《实用合同文书范例大全》一书进行了全面的修订。这本书曾经是市场上的热销书之一，曾经为各个行业的经济工作者、营销人员和个体工商业主提供过许多便利。

修订后，本书全面介绍最新的各类合同文书范例，其中大部分收录了1999年3月以后最新发布的。

全书共分国内合同和涉外合同两大类，其下还分有买卖合同、建设工程合同、租赁合同、融资租赁合同、供用电合同、承揽合同、保管合同、仓储合同、运输合同、借款合同、财产保险合同、赠与合同、委托合同、行纪合同、居间合同、技术合同、劳动合同、出版合同、影视合同、中外货物买卖合同、中国对外贸易货物进口合同、中国对外贸易货物出口合同、中外合资经营企业合作经营合同、中外补偿贸易合同、中外技术转让合同、中外劳

务合作合同、中外来料加工合同等,实例种类齐全,实用性很强。

本书在策划编写过程中,参阅过一些著作和资料,这些著作和资料对本书的完成起了极其重要的作用。这里,特向这些著作和资料的作者表示崇高的敬意和由衷的感谢!

由于水平有限,本书的错误和疏漏之处一定不少,敬请专家和读者谅解并指正。

新航线工作室

目 录

第一篇 合同的基本知识

一 合同的概述

1. 合同的定义 (3)
2. 合同法的立法目的 (4)
3. 合同的格式 (4)
4. 订立和履行合同的原则 (6)
5. 合同的主要条款 (6)
6. 合同的争议和仲裁 (7)

二 合同的种类 (9)

第二篇 国内合同

一 买卖合同 (15)

1. 买卖合同的主要条款 (15)
2. 范例 (16)
 - 1) 工矿产品买卖合同 (16)
 - 2) 汽车买卖合同 (23)
 - 3) 农副产品买卖合同 (25)
 - 4) 房屋买卖合同 (31)

二 建设工程合同 (34)

1. 建设工程施工合同的主要条款 (34)
2. 范例 (35)

目 录

1)家庭居室装饰装修工程施工合同	(35)
2)建筑安装工程承包合同	(55)
三 租赁合同	(65)
1. 租赁合同的主要条款	(65)
2. 范例	(66)
1)建筑施工物资租赁合同	(66)
2)房屋租赁合同	(69)
3)柜台租赁合同	(73)
四 融资租赁合同	(77)
1. 融资租赁合同主要条款	(77)
2. 范例	(77)
1)融资租赁合同(1)	(77)
2)融资租赁合同(2)	(89)
五 供用电合同	(93)
1. 供用电合同主要条款	(93)
2. 范例	(93)
1)高压供用电合同	(93)
2)低压供用电合同	(104)
3)临时供用电合同	(112)
4)趸购电合同	(119)
六 承揽合同	(127)

目 录

1. 承揽合同的主要条款	(127)
2. 范例	(127)
1) 加工合同	(127)
2) 定作合同	(130)
3) 承揽合同	(133)
4) 修缮修理合同	(136)
七 保管合同	(140)
1. 保管合同的主要条款	(140)
2. 范例	(141)
八 仓储合同	(143)
1. 仓储合同的主要条款	(143)
2. 范例	(143)
九 运输合同	(148)
1. 运输合同的主要条款	(148)
2. 范例	(149)
十 借款合同	(153)
1. 借款合同的主要条款	(153)
2. 范例	(154)
1) 借款合同	(154)
2) 建设工程借款合同	(158)
3) 抵押担保借款合同	(160)

目 录

十一 财产保险合同	(163)
1. 财产保险合同的主要条款	(163)
2. 范例	(163)
十二 赠与合同	(169)
1. 赠与合同的主要条款	(169)
2. 范例	(169)
1) 赠与合同(1)	(169)
2) 赠与合同(2)	(171)
十三 委托合同	(173)
1. 委托合同的主要条款	(173)
2. 范例	(173)
十四 行纪合同	(179)
1. 行纪合同的主要条款	(179)
2. 范例	(179)
1) 行纪合同	(179)
2) 商品代销合同	(181)
十五 居间合同	(185)
1. 居间合同的主要条款	(185)
2. 范例	(185)
1) 居间合同	(185)
2) 经济中介服务合同	(188)

目 录

3) 商务中介合同	(190)
十六 技术合同	(193)
1. 技术合同的主要条款	(193)
2. 范例	(194)
1) 技术开发合同	(194)
2) 技术转让合同	(200)
3) 技术咨询合同	(205)
4) 技术服务合同	(210)
5) 专利实施许可合同	(216)
十七 劳动合同	(223)
1. 劳动合同的主要条款	(223)
2. 范例	(223)
1) 中外合资企业劳动合同	(223)
2) 聘请外籍工作人员合同	(225)
十八、出版合同	(228)
1. 出版合同的主要条款	(228)
2. 范例	(228)
1) 图书约稿合同	(228)
2) 图书出版合同(1)	(231)
3) 图书出版合同(2)	(232)
4) 图书出版合同(3)	(236)

目 录

十九	影视合同	(240)
1.	影视合同的种类	(240)
2.	范例	(240)
1)	电影(电视)制版转让合同	(240)
2)	演出合同	(243)
3)	电视栏目合作合同	(245)

第三篇 涉外合同

一	中外货物买卖合同	(251)
1.	中外货物买卖合同的主要条款	(251)
2.	范例	(252)
1)	中外货物买卖合同(FOB 条款)	(252)
2)	中外货物买卖合同(C&F 或 CIF 条款)	(258)
二	中国对外贸易货物出口合同	(265)
1.	中国对外贸易货物出口合同主要条款	(265)
2.	范例	(266)
三	中国对外贸易货物进口合同	(273)
1.	中国对外贸易货物进口合同主要条款	(273)
2.	范例	(274)
四	中外技术转让合同	(285)
1.	中外技术转让合同的主要条款	(285)

目 录

2. 范例	(286)
五 中外来料加工合同	(300)
1. 中外来料加工合同的主要条款	(300)
2. 范例	(301)
六 中外补偿贸易合同	(304)
1. 中外补偿贸易合同的主要条款	(304)
2. 范例	(305)
七 中外劳务合作合同	(309)
1. 中外劳务合作合同的主要条款	(309)
2. 范例	(310)
八 中外合资经营企业合同	(317)
1. 中外合资经营企业合同的主要条款	(317)
2. 范例	(318)
九 中外合作经营企业合同	(330)
1. 中外合作经营企业合同的主要条款	(330)
2. 范例	(331)

第一篇

合同的基本知识

1

合同的概述

一 合同的定义

合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。该定义的要点是：

◆ 合同是平等的当事人之间的协议

协议的内容体现了债权债务关系，该债权债务关系在当事人之间进行变动（设立、变更、终止等）。这就是合同的基本含义。

◆ 合同法适用于平等主体的公民、法人、其他组织之间的协议

在民事活动中，当事人的地位都是平等的，没有上下级之分，也没有领导与被领导之别，尤其应当防止行政干预。

◆ 新合同法规定了三类合同当事人

其一是自然人，即具有中华人民共和国国籍的人。其二是法人，即具有民事权利能力和民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。其三是其他组织，即非法人的组织，如法人的分支机构、私营企业、非法人社会团体、个体工商户，等等。

二 合同法的立法目的

◆ 保护合同当事人的合法权益

合同当事人是参与社会经济活动的主体，通过自身的合法行为，取得合法权益，应受到法律的保护。法律被创制的目的之一即是为了保护合法权益和制裁违法的行为。合同当事人在平等、协商一致的基础上通过依法订立合同而取得的财产权、租赁权、享受一定的服务权、获得劳动报酬权、债权等，均应受到合同法的保护。

◆ 维护社会经济秩序

正常的社会经济秩序不容侵犯，应受到法律的保护，这与保护合同当事人合法权益是相辅相成的，没有一个良好的社会经济秩序，合同当事人的合法权益就会不能得到很好的保护；另一方面，合同当事人的合法权益保护得好，也会促进社会经济秩序的良性发展。

◆ 促进社会主义现代化建设

进行社会主义现代化建设是我国目前最紧迫的任务，一切法律、法规的制定都应从促进社会主义建设的目的出发，尤其是在社会主义现代化建设中起着重要作用的合同法。

三 合同的格式

合同的结构，一般包括首部、正文和尾部三部分。

◆ 首部

由标题、当事人名称、合同编号、合同签订地点和时间四部

分组成。

标题。一般以合同性质或种类命名。注意合同标题要与合同内容相符。

当事人名称。写明签订合同双方的单位名称，单位名称要按营业执照上核准的名称填写，不要写简称。双方名称前，一般还写明“甲方”或“乙方”，也可写成“供方”或“需方”，这种称呼还可以放在双方名称后用括号括上。

合同编号。由当事人根据自己的合同管理制度和方法填写在标题右下方。

合同签订地点和时间。可以以双方当事人协商确定并签字的地点为签约地，也可以以双方商议的某地为签约地。合同签订时间要准确、具体。

◆ 正文

由开头、主体、结尾三部分组成。

开头。写明签订合同的目的是依据。

主体。即双方当事人的协议内容，这是整个合同的核心部分。具体包括合同的标的、数量和质量、价格或酬金、履行期限、地点和方式、违约责任以及双方约定的其他条款等。

结尾。指合同的正、副本份数及保存单位。

◆ 尾部

在正文下方写明双方单位全称和代表的姓名、地址、单位地址、电话号码、电报挂号、传真号码、邮政编码、开户银行、帐号、税号等，并签字盖章。如需鉴证或公证的，还要写明鉴证、公证的机关及代表，也要签字盖章，并写明合同的有效期限。

合同的格式，一般分为条款式、表格式或条文表格结合式。