

“七五”普法参考用书 囊括新颁布的法律条款
老百姓维权的法律助手

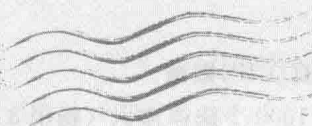
不可不知的 1000^个 法律常识

上市6年，狂销20余万册
3版修订，大开本超大容量

徐宪江◎著



中国工人出版社



“七五”普法参考用书 囊括新颁布的法律条款
老百姓维权的法律助手

不可不知的 1000^个 法律常识

上市6年，狂销20余万册
3版修订，大开本超大容量

徐宪江◎著

图书在版编目(CIP)数据

不可不知的 1000 个法律常识 (畅销 3 版) / 徐宪江著. —3 版.

—北京: 中国工人出版社, 2017.5

ISBN 978-7-5008-6682-4

I. ①不… II. ①徐… III. ①法律—基本知识—中国 IV. ①D920.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2017) 第 115078 号

不可不知的 1000 个法律常识 (畅销 3 版)

出 版 人 芮宗金

责任编辑 葛忠雨

责任校对 董春娜

责任印刷 黄 丽

出版发行 中国工人出版社 (北京市东城区鼓楼外大街 45 号 邮编: 100120)

网 址 <http://www.wp-china.com>

电 话 010-62005043 (总编室) 010-62379038 (社科文艺分社)
010-62005038 (传真)

发行热线 010-62005044 62005042 (传真)

经 销 各地书店

印 刷 三河市文通印刷包装有限公司

版 次 2017 年 9 月第 3 版 2017 年 9 月第 1 次印刷

开 本 787 毫米×1092 毫米 1/16

字 数 700 千

印 张 33.5

定 价 58.00 元

本书如有破损、缺页、装订错误, 请与本社出版物流部联系更换
版权所有 侵权必究

前言

人的一生，不可避免地会遇到法律问题。衣食住行、婚丧嫁娶、生老病死、教育就业……这些关乎每一个人切身利益的问题，无不处于法律的规范之下。因此，法律之于生活，绝非可有可无。

但现实生活中，许多公民法律意识淡薄，对一些关乎自身利益的基本法律知识一无所知或者一知半解。不懂法的结果就是：你可能吃亏了都不知道怎么回事儿，被人告上法庭自己还不知道错在哪儿，犯罪了还觉得自己冤枉，买到假货、劣货只知道气愤却不知道如何维护权益，让老板无理辞退而不知道怎样据理力争……

因此，在倡导“法治”的时代，每个人都需要知法、懂法，进而守法、用法，它不但关乎自己的利益，也关乎他人的权益，更是“和谐社会”得以实现的重要保障。为此，我们编写了这本《不可不知的1000个法律常识》，其主要特色如下：

一、读者一定能看得懂

百姓不懂法，并不是不想了解法律。但现在大部分法律书很难懂，看着法律书一款款的法律条文，谁知道哪一条哪一款与自己的生活有关？看着一个个的案例，光是案情介绍就能把人绕到云里雾里，更不用说掌握法律知识了。本书案例主要取材于我们身边发生的事件，相信读者读来不会陌生；对法律知识的解释深入浅出，避免使用艰深的法律术语；行文流畅，贴近百姓生活，更容易为读者大众所理解。

二、读者一定能用得上

这本书囊括了一个人从生到死可能遇到的最主要的法律问题。如公民基本权利与义务、民事行为的基本规则、婚姻家庭、人身权、继承、合同（债务）纠纷、房屋买卖、物业纠纷、劳动就业、交通事故、医疗事故、工伤赔偿、消费权益、保险索赔与理赔、创业法律知识、著作权、刑事犯罪、如何打官司等生活中常见的法律问题。从这个意义上讲，本书是一本实用手册，当你的生活中遇到法律问题，你只需查看相关案例及法律条文，照方抓药即可。



三、方便读者阅读与检索

所有的法律问题，无不散见于浩如烟海的法律条文之中。如果让没有法律专业背景的读者从法律条文中找出与自己相关的信息来，无异于大海捞针。为方便读者检索与阅读，本书把与百姓生活息息相关的、散见于海量的法律法规之中的问题进行筛选整理，汇集为 1000 个知识点，每个知识点由“现实困惑”“律师说法”“法条链接”三个部分紧密联结而成。现实困惑部分，结合生活中的事例提出法律问题；律师说法部分，结合相关法律条文对该法律问题予以解答，并对法律条文中涉及的法律术语加以必要的解说；法条链接部分，针对上文中提出的法律问题，找到司法实践中直接应用的法律条文，从而使我们对每个问题的解答都有现实的法律条文可依，同时又为读者节省了大量的查阅时间。

由于本书内容丰富，所涉法律门类与条文众多，加之编者水平有限，书中难免会有疏漏之处，敬请广大读者予以谅解并不吝赐教。

本书编委会

2017 年 7 月



目 录

Contents

一、宪法篇：保护公民基本权利的“尚方宝剑”

(一)平等权	1	(六)宗教信仰自由	5
用身高限制应聘者是否侵犯公民平等权？	1	任何人都不能强迫他人信仰宗教	5
(二)人权与人身自由权	1	(七)通信自由	5
无证人员就可以被随意关押殴打吗？	1	公民的通信自由不可侵犯	5
他人的人格尊严不容侵犯	2	(八)受教育的权利与义务	6
(三)公民住宅权	2	女大学生怀孕，学校能将其开除吗？	6
公民的住宅不能随便搜查	2	学校能拒收身体有残疾的学生吗？	6
(四)选举权	3	(九)妇女权益保护	7
单位可以不发给职工选民证吗？	3	妇女权益不容侵犯	7
(五)言论、出版、集会、结社、游行、示威的自由	3	(十)公民的基本义务	7
言论自由权是无限制的吗？	3	公民服兵役的义务不能随便逃避	7
中国公民自发举行游行违法吗？	4	公民为什么要纳税？	8

二、民法总则篇：日常民事行为的基本规则

(一)公民的民事权利能力与民事行为能力	9	亲生父亲能被剥夺监护权吗？	13
法定出生日期的依据是什么？	9	单亲父母无力抚养可否将孩子送人？	14
3岁的孩子具有民事权利能力吗？	9	孩子的存款父母可以任意支配吗？	14
子债应该父还吗？	10	孩子闯祸，家长要负什么责任？	15
9岁的孩子无权接受酬金吗？	10	(三)宣告失踪与宣告死亡	16
16岁少年的交易行为有效吗？	11	什么情况下可以宣告公民失踪？	16
16岁少年打伤人要承担责任吗？	11	宣告失踪的日期从哪天计算？	16
“住所”和“居所”是一回事吗？	12	丈夫失踪，妻子应为丈夫清还债务吗？	17
(二)监护	12	代管人可以变卖失踪人的财产吗？	17
父母如何行使对孩子的监护权？	12	妻子离家三年多无音讯，丈夫能申请宣告她死亡吗？	18



被宣布死亡期间的民事行为有效吗?	18	赌桌上输的钱,可以依照法条要回吗?	29
被宣告死亡后“复活”,婚姻关系 可恢复吗?	19	地里挖出财物,谁挖到的归谁所有吗?	29
被宣告死亡又“复活”,能否要回已被转移的 财产?	19	先来先得,能那么理直气壮吗?	30
被宣告死亡人能否要回被恶意侵占的 财产?	20	(七)债 权	31
(四)合伙与法人	20	还钱还错了人怎么办?	31
合伙开饭店引发中毒事件,受害人 向谁索赔?	20	将捡到的钱捐给灾区,应当承担责任吗?	31
退伙后还需要承担合伙的债务吗?	21	取钱时银行多给了 5000 元,需要返还吗? ...	32
有福同享,有难就一定要同当吗?	21	替别人的孩子看病垫付的钱,能向其 父母索回吗?	32
法人和法人代表是一回事吗?	22	助人为乐造成了自己的损失,可以要求 赔偿吗?	33
搬家公司职员造成的损失由谁承担?	23	(八)人身权	33
企业被“合并”后欠款就被“吞并”了吗?	23	再婚后,母亲有权私自让孩子改姓吗?	33
(五)民事法律行为和代理	23	他人冒用你的姓名怎么办?	34
扔了的东西被别人捡到,是否可以要回?	23	店名具有与人名一样的权利吗?	34
买了假文物可否退回?	24	大众面前被人诬为小偷怎么办?	35
什么条件下约定无效?	25	日记被人公开怎么办?	35
为了少交税,私下订立的合同有效吗?	25	第三者也有隐私权吗?	36
离婚手续可以代办吗?	26	遭到前男友恶意诽谤怎么办?	37
被代理人死亡后,代理人的民事法律 行为还有效吗?	26	已去世的人还有名誉权吗?	37
紧急情况下代理权被转移造成的损失 应由谁承担?	27	公民同意使用自己的肖像是否可以认定 为无偿使用?	38
朋友为私利给本人造成的损失能否追回? ...	28	半张脸也有肖像权吗?	39
离职员工以原单位名义与他人签订的 合同有效吗?	28	公益团体也有肖像权吗?	39
(六)财产权	28	(九)诉讼时效	40
儿子结婚占用了父亲的房子,父亲可以 要求返还吗?	28	欠条不写日期,过期作废吗?	40
		购买不合格产品,过了诉讼时效期限就无法 索赔了吗?	40
		诉讼时效期间如何理解?	41
		诉讼时效中止,权利也就丧失了吗?	42
		本可以不还的钱,还了能否要回?	42

三、婚姻家庭篇:婚姻家庭的保护伞

(一)结婚	45	(二)婚姻的无效与可撤销	47
患有严重精神疾病的人可以结婚吗?	45	什么情况下的婚姻关系是可以撤销的?	47
事实婚姻具有法律效力吗?	45	父母可以代替子女申请撤销婚姻吗?	48
公民多大年龄可以结婚?	46	欺骗结婚的属于可撤销婚姻吗?	48
堂兄妹之间可以结婚吗?	46	什么人可以申请宣告婚姻无效?	49
服刑中的劳教人员可以结婚吗?	47	可撤销婚姻的请求权有时间限制吗?	49
		结婚登记有瑕疵,起诉离婚,法院会	



受理吗?	50	“全职太太”离婚时可以要求经济补偿吗? ...	65
(三)夫妻间的权利义务	50	离婚时,什么情况下可以要求损害赔偿?	66
“包二奶”犯法吗?	50	协议离婚,还可以要求损害赔偿吗?	66
男方“包二奶”,女方可以要求撤销		离婚时一方隐匿了财产怎么办?	66
婚姻吗?	51	请求再次分配夫妻共有财产有时效	
“家庭暴力”构成犯罪吗?	51	限制吗?	67
丈夫能强迫妻子做全职太太吗?	52	无效婚姻中的财产属于共有财产吗?	67
妻子不愿生孩子,丈夫可以请求法院		离婚时一方转移共同财产怎么办?	68
判决离婚吗?	52	个人财产离婚时可以以共同财产抵偿吗? ...	68
对于情节较轻的家庭暴力,通常会给予		夫妻一方在公司的股份离婚时如何分割? ...	69
怎样的处理?	53	个人独资企业的财产在离婚时如何处理? ...	69
什么是人身安全保护令?他人可以代为		妻子对丈夫婚前的债务有偿还义务吗?	70
申请吗?	54	“夫债妻还”有理吗?	70
(四)离 婚	54	丈夫生前所负债务怎么办?	71
怎样才算“夫妻感情破裂”?	54	婚前贷款买房婚后共同还贷的,离婚时房产	
要离婚就一定上法院吗?	55	产权如何分割?	71
丈夫什么情况下不能向妻子提出离婚?	56	一方未经另一方同意出售夫妻共同共有的	
妻子出轨怀孕,丈夫可以提出离婚吗?	56	房屋,如何处理?	72
夫妻一方下落不明,另一方能否		夫妻之间订立借款协议,用于丈夫经营的	
起诉离婚?	57	公司,离婚时应如何处理这部分借款?	73
被宣告死亡,是否意味着婚姻关系消灭?	57	夫妻共同出资购买一方父母单位的公房改房,产	
父母包办婚姻,当事人可以要求离婚吗?	58	权登记在该方父母名下,离婚时应如何分	
双方达成了离婚协议,应当如何处理		割房产?	74
离婚手续?	58	(六)父母与子女关系	74
夫妻一方被判刑,另一方能否要求离婚?	59	妻子已绝育,离婚时会得到孩子的	
现役军人的配偶离婚需经对方同意吗?	59	抚养权吗?	74
离婚协议可以请他人代办吗?	60	夫妻离婚后,一方能否不让另一方	
(五)夫妻间财产关系	60	见孩子?	75
男女未婚同居,分手后财产怎样处理?	60	法院如何“强制执行”探视权?	75
婚前父母为子女买的结婚用房属于夫妻		离婚后,可以要求变更孩子的抚养权吗?	76
共有财产吗?	61	夫妻离婚后,不抚养子女的一方就什么	
婚后父母为子女购买的房屋应当归		都不用管了吗?	76
谁所有?	61	离婚后,抚养孩子一方有权给孩子	
离婚时可以要求返还彩礼吗?	62	改姓吗?	77
夫妻可以约定婚前个人财产的归属吗?	63	非婚生子女有权要求生父母履行	
夫妻一方得到的赔偿属于夫妻共有		抚养义务吗?	77
财产吗?	63	人工授精所生的孩子,离婚时父母都不	
住房公积金属于夫妻共有财产吗?	64	要怎么办?	78
一方的财产会因时间而转化为夫妻		法院在什么情况下可以推定亲子关系的	
共有财产吗?	64	有或无?	78
婚姻关系存续期间,夫妻一方请求分割		父母未离婚,子女诉求抚养费,法院	
共同财产的,法院会支持吗?	65	会支持吗?	79
		父母给付子女的抚养费一般有多少?	79
		大学生没有生活来源,能要求父母给	



付抚养费吗?	80
已成年子女强行向父母索取财物是 违法的吗?	80
儿女向年迈的父母骗钱花,会构成 犯罪吗?	81
“常回家看看”也是法律规定?	81
祖父母对失去双亲的孙子孙女有 抚养义务吗?	82
兄姐对失去双亲的弟妹有扶养义务吗?	82
子女有权利干涉父母再婚吗?	82

放弃继承权的子女可以不赡养父母吗?	83
-------------------------	----

(七)收养关系

可以收养已满 14 周岁的未成年人吗?	83
孩子被人收养后,与亲生父母是 什么关系?	84
收养关系可以解除吗?	84
抚养亲友子女的行为是收养行为吗?	85
收养关系解除,养子女与生父母的关系自行 恢复吗?	85

四、继承篇:当亲情遭遇利益

(一)遗产与继承权

遗产中包括“文物”,要怎样处理?	87
保险金能作为被保险人的遗产吗?	87
法定代理人可以处分未成年人的遗产 继承权吗?	88
不履行赡养义务的子女还有继承权吗?	89
正在服刑的人员有继承权吗?	89
继承权纠纷的诉讼时效是多长时间?	90

(二)法定继承

法定继承中,顺序如何确定?	90
互有继承权的人同时死亡,继承顺序要 怎样确定?	91
非婚生子女有继承权吗?	91
继子女有继承权吗?	92
丧失继承权的,其子女能代位继承 遗产吗?	92
继子女可以继承继父母和生父母两份 遗产吗?	93
受资助人可以要求分得适当遗产吗?	93
自动赡养孤寡老人者可以分得遗产吗?	93

遗产继承适用同居关系吗?	94
--------------------	----

(三)遗嘱继承

养子女可以接受生父母的遗赠吗?	94
7 岁的孩子设立的遗嘱有效吗?	95
遗嘱可以剥夺法定继承人的继承权吗?	95
遗嘱继承与法定继承哪个优先?	96
临终前立的口头遗嘱有效吗?	96
因受胁迫所立的遗嘱有效吗?	97
数份内容相抵触的遗嘱,应以哪份为准?	97
立遗嘱后又对遗嘱财产进行了处理,遗嘱 还有效吗?	97
遗嘱人以外的人有权变更遗嘱内容吗?	98
涉及个人财产处分内容的遗书是遗嘱吗?	98
遗嘱与遗赠扶养协议哪个优先?	98

(四)遗产的处理

未出生的胎儿有继承权吗?	99
债务随着遗产一起“继承”吗?	99
继承人放弃继承的,对债务负偿还 责任吗?	100

五、合同篇:警惕交易中的陷阱

(一)合同的订立及其效力

口头达成的买卖合同有效吗?	101
合同被撤销,给对方造成损失要赔偿吗?	101
没有签字但已履行的合同有效吗?	102
未签订承包合同,承包人是否应付 承包费?	102

摁手印是否和签字具有同等的 法律效力?	103
因他人欺诈而签订的合同可以撤销吗?	104
照相馆的“如有遗失,只赔胶卷费”对 顾客有约束力吗?	104
因别人的原因造成违约,就不承担 违约责任吗?	105



农民工能越过包工头直接向建筑公司要 劳动报酬吗?	105
去信询问商品情况,对方直接寄来商品 并要求付款怎么办?	106
(二)合同履行中的纠纷	106
合同履行时间不明确,债务人可以 随时履行吗?	106
合同对价款没有作出约定怎么办?	107
丢失人不支付悬赏广告约定的报酬, 归还者有权请求支付报酬吗?	107
整容手术受伤害,医院能否以“霸王条款” 免责?	108
公司对被开除员工签订的合同,事后能否 以无权代理为由拒绝履行?	109
什么是先履行抗辩权?	110
什么是不安抗辩权?	110
是“huán”还是“hái”,借贷双方争议可否依 交易习惯来判断?	111
对方提前履行合同给自己造成损失 怎么办?	112
欠他人钱不还,可以别人欠他的钱 也不要吗?	112
欠债期间,可以无偿转让自己的财产吗?	113
(三)合同的变更和解除	114
口头约定降低合同价格,但未履行 怎么办?	114
债权人可以不经债务人同意把自己的 债权转让吗?	114
春节过后交付春联,另一方当事人能单方 解除合同吗?	114
让卖方把东西直接送给他人后,还能向 卖方要吗?	115
债务没到清偿期,能够主张抵销吗?	116
原材料价格大幅上涨,供货方可否要求变更 或解除合同?	116
(四)违约责任	117
出租车司机会因“误时”而赔偿 乘客损失吗?	117
因“非典”导致违约,可以不承担责任吗?	118
违约赔偿包括精神损害赔偿吗?	118
违约金数额大于实际损失,可以按 违约金赔偿吗?	119

收取定金后不履行合同,只退还 定金就可以吗?	119
违约金与定金可以同时适用吗?	120
违约金过高,是否可以要求减少?	120
替别人无偿运东西导致东西损坏,需要 赔偿吗?	121
订立合同时隐瞒事实给对方造成损失, 需要承担责任吗?	121
(五)商品买卖	122
因包装问题导致货物在运输途中损坏, 责任由谁承担?	122
买卖合同一定要交付物品才生效吗?	122
没有按约定时间提货而导致货物损毁的, 损失由谁承担?	123
买到东西后发现不能用怎么办?	123
出卖怀孕的奶牛,所生小牛归谁所有?	124
货物毁于卖方委托的承运人之手,应该 向谁索赔?	124
已交付但没过户的商品房发生火灾,风险 应由谁承担?	125
购买的商品在途中灭失,损失应该买方承 担吗?	125
卖方后交的货物不合格,先交货的货款也 不能收吗?	126
商场未按时交付空调,能否以价格上涨为由 向买方加价?	126
卖方交付的商品与样品不一致怎么办?	127
试用买卖中,试用期过后就一定 要购买吗?	127
没有实际验货就直接在送货单上签字, 可以视为已经验货吗?	128
因产品质量问题难以解决,买方可以 少付钱吗?	128
(六)物品赠与	129
夫妻一方有权将共同财产赠与他人吗?	129
已经答应把某物赠与他人,可以反悔吗?	129
赠与物致使他人伤害,赠与人需要承担 赔偿责任吗?	130
答应赠与后自身经济状况恶化,可以 不再赠与吗?	131



答应赠与的物品在赠送前丢失,需要	
赔偿受赠人损失吗?	131
附义务赠与中,受赠方没有履行义务,	
可以不再赠与吗?	132
赠与人的继承人可以撤销赠与吗?	132

(七) 融资借贷 133

个体工商户向银行贷款要接受审查吗?	133
没按约定到银行提取借款,也要向银行	
付利息吗?	133
借款必须按照借款合同中所写的借款	
用途使用吗?	134
借款的利息可以从本金中提前扣除吗?	134
借款合同没有约定还款时间怎么办?	134
个人之间的借款没有约定利息,需要	
支付利息吗?	135
个人之间的借款可以随便约定利息吗?	135
“驴打滚”受法律保护吗?	136
民间借贷合同何时生效?	136
借款人逾期不还款需要支付利息吗?	137
借款人提前还款的怎么计算利息?	138
民间借贷的利息可以随便规定利率吗?	138

(八) 租赁合同 139

可以签订租期为 30 年的租房合同吗?	139
租期已到,出租者不反对租房者继续居住,	
原租赁合同还有效吗?	139
出租人不按合同交付租赁物,造成的	
损失谁承担?	140
房屋租赁也有“继承权”吗?	140
修缮出租房屋的费用应该由谁承担?	141
不按合同约定使用租赁物导致事故,谁应	
承担责任?	141
租赁物在使用过程中造成他人损害的,	
责任由谁承担?	142

(九) 仓储保管 142

存货人在存储期间届满没有提货	
怎么办?	142
提取货物时发现货物数量减少并且有	
损坏应该怎么办?	143
旅客交酒店无偿保管的物品丢失	

怎么办?	143
寄存贵重物品没有向保管人声明的,	
丢失后如何赔偿?	144
保管他人物品可以擅自使用吗?	144
保管人私自将他人寄存的物品出售	

怎么办?	145
寄存人没有交保管费,保管人可以留置	
物品吗?	145
临时替人看包导致包被偷,也要承担	
赔偿责任吗?	146

(十) 交通运输 146

出租车司机可以无正当理由拒载	
乘客吗?	146
行李在运输途中丢失是否可以向承	
运方索赔?	147
空调车不按规定开空调,乘客可以要求	
退票吗?	147
由于货运公司改变路线造成的损失,	
货主是否有权索赔?	148
坐公共汽车时发生交通事故致残	
怎么办?	148
免费搭车时发生交通事故导致受伤,	
可否要求赔偿?	149
患病的乘客因没有及时救治而身亡,	
客运公司承担责任吗?	150
飞机晚点,乘客可以要求更换班次	
或者退票吗?	150
货物运输因意外事件延迟,损失应由谁	
承担责任?	150

(十一) 委托代理 151

委托合同没约定报酬怎么办?	151
委托人可以随时解除委托合同吗?	151
受他人之托买的东西被盗,损失	
该由谁承担?	152
受托人死亡,委托合同还有效力吗?	152
代委托人购买物品后,委托人不支付	
货款怎么办?	153
委托别人卖画,多卖出的钱应归谁?	153
买房未成也要向中介支付中介费吗?	154



(十二)加工承揽 155

承揽方能否自行把加工任务转给他人? 155

定做入可以随时解除承揽合同吗? 155

定做的产品不符合要求怎么办? 156

定做方提供的材料遭到损毁应
如何处理? 156

定做人不给承揽人报酬怎么办? 157

(十三)其他合同 157

电力公司突然断电造成的损失

由谁承担? 157

用户因暖气不够热而生病,应找谁赔偿? ... 158

盖了房子却拿不到工钱怎么办? 158

六、物权篇:保护你的私有财产

(一)物权的设立与变更 161

买来的车辆,开回家就属于你的了吗? 161

已经卖出但没有交付的物品,还可以
再卖一次吗? 161

如何转让第三人占有的动产? 162

抵押的房屋被他人损坏,谁有权
提出赔偿? 162

违反交易习惯进行交易,能认定受让人
存在过失吗? 163

(二)房屋权益 163

买卖合同签订后,房屋就属于买方了吗? ... 163

一房多卖,只有先签了合同的才有效吗? ... 164

房屋登记错误怎么办? 164

买房后未收房,如何防止开发商把
房子另卖? 165

法院把房子判给你,你自何时取得
房屋所有权? 165

合同中的房屋面积与土地登记簿中的
不一致怎么办? 166

继承的房屋没有进行产权登记就转让,
转让有效吗? 166

自己的房屋被错误地登记在他人名下,
转让有效吗? 166

自己的房子被错误登记,登记机关
负责赔偿吗? 167

经过登记预告的房屋,卖方还可以
用它抵押吗? 167

(三)所有权 168

嫁到外村的妇女的责任田被征收,能
获得补偿吗? 168

抓到的东北虎崽适用先占取得原则吗? 168

自己的物品被国家征用损毁的,
能要求赔偿吗? 169

误买了别人走失的狗,失主可以索还吗? ... 169

遗失物被损毁,由谁承担责任? 170

(四)业主权益 170

拆迁房被改为商用,原所有人可以
请求补偿吗? 170

业主可以自行决定将露天的
阳台封闭吗? 171

房子卖了,还能无偿使用原小区的
停车位吗? 171

小区的绿地要建停车位,由谁说了算? 171

开发商可以将小区的停车位
高价卖掉吗? 172

小区内的绿地归谁所有? 172

小区内的商业广告收益,应该归谁所有? ... 173

业主可以将与邻居共用的楼梯
平台圈占吗? 174

业主对自己的房子进行装修,他人
有权干涉吗? 174

可以把自家的住房变成餐馆吗? 175

业主不同意业主大会的决议,可以
不执行吗? 176

小区的车位到底归谁? 176

业主可以“辞退”物业公司吗? 177

(五)物业服务 177

建设单位前期与其选聘的物业服务公司
的协议是否对业主有效? 177

物业管理费应从何时交? 178



未签订物业服务合同,业主能否拒交	
物业服务费?	179
业主与前物业公司的约定对新物业	
还有效吗?	180
业主家漏水导致电梯停运,物业公司	
应承担责任吗?	180
轿车被盗,物业公司应否赔偿?	181
业主违约,物业公司就可以停水、	
停电吗?	181
房子空置也要交物业费吗?	182
没有产权证也能当业主吗?	182
物业公司服务期满是否还有权利	
收物业费?	183

(六)相邻与共有

由于邻居挖地窖导致自家房屋	
损坏怎么办?	184
邻家房檐滴水引起自家房屋	
损坏怎么办?	184
为装修而搬运建材,邻居不让	
通行怎么办?	185
小区内搬进加工作坊,居民不堪	
忍受噪声怎么办?	185
自家房屋被新建的楼房遮住阳光、	
挡住通风怎么办?	186
遗产分割后损坏,能要求与其他继承人	
分担损失吗?	186
共有人之一是否可以擅自出售	
共有的房屋?	186
一人使用共有物致人伤亡,其他	
共有人负责赔偿吗?	187
共有人对共有财产有优先购买权吗?	187

(七)土地权益

承包经营的土地可以互换吗?	188
土地承包经营权可以继承吗?	188
发包方有权随时收回土地吗?	189
发包方有权要求增加承包费吗?	189
承包期内放弃土地承包经营权后,还可以	
要求继续承包吗?	190
住宅 70 年到期后,房屋所有人就不再	
享有所有权了吗?	190

宅基地使用权可以单独转让吗?	190
城里人可以在农村取得宅基地	
使用权吗?	191
宅基地上的房子因自然原因倒塌,	
宅基地使用权还存在吗?	191

(八)抵押担保

有担保的债权可以优先受偿吗?	192
在不知情的情况下为赌债所做的	
担保有效吗?	192
担保物被火烧毁,担保权人可以就	
保险金优先受偿吗?	193
“中间人”能算保证人吗?	193
未经担保人同意债务被转让,担保人	
还要负担担保责任吗?	194
抵押的房屋被翻盖后卖给他人,	
抵押权还存在吗?	194
双方可以约定到期不还款直接以	
抵押物抵债吗?	194
抵押物被债务人卖了怎么办?	195
出租后的房屋抵押,抵押权人能要求	
承租者搬迁吗?	195
债权人放弃债务人的抵押,其他抵押人	
可以免除担保责任吗?	196
抵押权到期不行使会作废吗?	196

(九)质押担保

什么是质权? 质权自何时起成立?	197
双方可以约定直接用质押物抵债吗?	197
质押物有损毁或者灭失风险的,质押	
权人应如何处理?	198
质权人未尽保管义务致使质物	
损毁怎么办?	199
质权人可以使用质押物吗?	199
私自转质,造成质押财产损坏怎么办?	199
没有及时拍卖导致质押物贬值,损失	
由谁承担?	200
质押的定期存折已到期,可以要求	
先取款偿还未到期的债吗?	200

(十)留置权

货运到后托运人不交运费怎么办?	201
-----------------------	-----



债务没到履行期,可以留置	
债务人的物品吗?	201
可以留置与债权债务无关的动产吗?	202
留置的动产价值可以大于债权吗?	202
易腐、鲜活的留置物,可以直接	
行使留置权吗?	202
质权与抵押权哪一个优先?	203

质权与留置权哪一个优先?	203
--------------------	-----

(十一)占有 204

出租房受损,租房人有赔偿责任吗?	204
自家房屋被他人出租,房主是否	
有权收回租金?	204

七、侵权责任篇:用法律之盾保护自己与家人

(一)认识侵权责任 205

侵权人资产只有3万元,应先付罚金	
还是先付被侵权人的医疗费?	205
无意惹祸就不必承担责任吗?	205
好心办坏事也要承担责任吗?	206
无过错就不需承担责任吗?	206
侵权人不确定的情况下如何实现	
被害人权利?	207
两个流动小商贩躲避城管时共同	
撞伤他人,谁来赔偿损失?	207
侵权连带责任是谁有钱谁就承担吗?	208
两车先后撞了同一人,如何确定	
赔偿数额?	209
多人同在交通事故中死亡,赔偿时	
可以“同命不同价”吗?	209
好心劝架过程中受伤,受益人应给予	
适当补偿吗?	210
赔偿金高达80万元,可以分期支付吗?	210
搭乘醉酒司机的车,发生车祸,责任	
自己承担吗?	211
失意青年摸高压线造成残疾,电力公司	
是否承担赔偿责任?	211
帮工人在帮工过程中被他人打伤,	
责任谁负?	212
汽车撞伤路人,“大雾”是免责原因吗?	212
“正当防卫”能成为打击报复	
的保护伞吗?	213
机动车驾驶人为了避免撞伤行人造成他人损害,	
可以要求行人承担责任吗?	213

(二)关于侵权责任主体的

特殊规定	214
父母双亡的未成年人致人伤害,	

谁承担责任?	214
未满18周岁少年有赔偿能力,将人打伤后,	
其父母可以不承担侵权责任吗?	215
迷幻之时伤人,是否承担侵权责任?	216
醉酒者将他人推下地铁,需要承担	
责任吗?	216
警察执行公务致无辜者损害,需要	
赔偿吗?	217
劳务派遣工在工作中致人损害,	
谁来赔偿?	217
帮别人忙自己出事,被帮人有没有	
赔偿责任?	218
女白领网上发帖揭露月嫂,是否	
涉及侵权?	218
人肉搜索对人致害,网站和发帖人是否	
负赔偿责任?	219
在饭店用餐期间摔伤,饭店是否负	
赔偿责任?	220
小学生在学校发生意外,学校要负责吗? ...	220
初三女生被老师训斥后在学校自杀,责任	
应由谁承担?	221
学生在校时,被校外车辆隔钢丝网撞伤,	
学校承担责任吗?	222

(三)产品责任 222

被啤酒瓶炸伤怎么办?	222
商场没有保管好化妆品致其变质,由此造成	
消费者人身损害的责任由谁承担?	223
销售商家拒绝提供生产厂信息时,是否应对产品	
造成的损害承担全部责任?	223
销售者赔偿了缺陷产品的损失,是否	
有权向生产厂家追偿?	224



面粉运输中受潮变坏,吃坏肚子的

责任谁负? 224

刚买的微波炉有异常不敢用,怎么办? 225

故意销售有缺陷商品,由此给他人造成损害,

被侵权人能否要求加倍赔偿? 225

(四)交通事故责任 226

抢越铁路道口发生事故,铁路部门应否

承担责任? 226

为躲避违规停放车辆引发交通事故应否

承担责任? 227

在高速公路正常行驶的机动车撞上行人

可以免责吗? 227

撞了正在修理的汽车谁应承担责任? 228

借用他人汽车,发生事故责任由谁承担? ... 229

分期付款买的车未办理过户手续发生事故,

责任谁承担? 229

已经报废的车辆再上路,事故责任

谁承担? 230

被盗车辆发生事故,原车主还有责任吗? ... 230

交通事故后责任人逃逸,保险公司承担了

赔偿责任,可以向侵权行为人追偿吗? ... 231

(五)医疗损害责任 232

到私人诊所就医出现意外,算

医疗事故吗? 232

医院租房给他人行医,出现事故谁负责? ... 232

医疗事故与医疗意外有区别吗? 233

做完手术后将纱布留在患者体内,

医院要赔偿吗? 234

因医疗事故受到损害,应以谁为被告? 234

护士顶替麻醉师,出现事故谁负责? 235

多个医疗行为导致事故的,应该

找谁赔偿? 235

医院可以把患者当“小白鼠”吗? 236

医生透露病情导致病人被“吓死”,

医院负责赔偿吗? 236

医疗事故经多次鉴定的,应以

哪一次为准? 237

医院能否以“不宜向患者说明”为由,

拒绝透露病情? 238

手术公证,医院就不承担责任吗? 238

在不取得患者家属同意的情况下,医院能否

对患者进行手术? 239

医院未嘱留院观察,孕妇产死胎,医院

是否赔偿? 239

没有依照规定使用器械造成损害,医院

应当承担赔偿责任吗? 240

拒绝提供病人病历资料,可以直接判定

医院承担责任吗? 240

医院伪造病历,一定要承担责任吗? 241

厂家擅自删除药品说明,导致患者服药

引起不良反应,谁来承担责任? 242

因输血而感染艾滋病,谁来承担责任? 242

患者不听医生劝告坚持出院,导致伤残

责任谁承担? 243

患者经抢救无效成残疾,其家属能否要求

医院赔偿? 244

白血病患者死亡,医院能否以医学水平低

而主张免责? 244

患者家属是否有权查阅患者的病历? 245

未经允许让实习医生参观妇科过程

是否构成侵权? 246

患者家属要求进入手术室没有得到允许,

医院的做法合法吗? 246

司药员发错药致使病人服药中毒的,

由谁来赔偿? 247

割双眼皮时不小心造成眼球伤害的,

怎么办? 247

病人在等待看病的时候猝死,谁之过? 248

患者家属对医疗机构的治疗不满,而以

“停尸”的方式维权合适吗? 249

鉴定专家有责任保护患者隐私吗? 249

当事人有资格参与鉴定吗? 250

(六)环境污染责任 250

因污染造成的损失能否得到赔偿? 250

环境污染致害,应由谁举证? 251

多个污染方,按什么标准承担损害责任? ... 251

第三人造成污染损害,可以要求

排污者负责吗? 252

(七)高度危险责任 252

安装户外广告牌时砸伤路人,责任



谁来承担?	252
拾废品拾到放射源而受伤,应当向谁	
请求赔偿?	253
被飞机上掉下的物品砸伤,由谁赔偿?	254
煤气罐爆炸伤人,谁负责赔偿?	254
失足掉下地铁站台而受伤,可以要求	
地铁部门赔偿吗?	255
小孩捡雷管被炸伤,谁负责赔偿?	255
非法占有的易燃物烧伤他人,谁	
承担责任?	255
母亲与两岁儿子在空难中死亡,	
赔偿额一样吗?	256
(八)动物致人损害责任	257
饲养的宠物致人伤害怎么办?	257
猫狗打架撞伤老人,谁应承担法律责任? ...	257
放养的猫抓伤邻居小孩,谁负责赔偿?	258
烈性狼狗咬伤他人,责任谁负?	258

被动物园的熊猫咬伤,责任谁负?	258
小狗受惊咬伤他人,谁付医疗费?	259
邻居家狗叫声扰民,当事人应该怎么办? ...	259
(九)物件致人损害责任	260
花盆砸伤路人造成的损害应由谁承担?	260
围墙倒塌砸死小孩,谁承担侵权责任?	260
被大楼内抛出的烟灰缸砸伤,可以要求	
大楼内所有住户赔偿吗?	261
门口堆放的木材倒塌致人受伤,应当	
由谁承担责任?	261
被超市堆放在路边的物品砸伤,	
向谁要求赔偿?	262
大树倒下砸坏新盖的房屋,责任谁负?	262
不小心掉进深沟,就该自认倒霉吗?	262
小偷误入“陷阱”造成的损害	
应由谁承担?	263

八、劳动保障篇:维护你的职场权益

(一)应聘中的权益

应聘人员有权知道用人单位哪些事项?	265
用人单位能扣押应聘者的身份证吗?	265
用人单位可以向应聘员工随便	
收取费用吗?	266

(二)劳动合同的签订

劳动者到新单位后,什么时候开始	
签劳动合同?	266
什么是无固定期限劳动合同? 通常	
什么情况下可以签订?	267
单位签了劳动合同却不给员工合法吗?	267
劳动合同对劳动报酬和劳动条件约定	
不明怎么办?	268
试用期包含在劳动合同期限内吗?	268
试用期内劳动者享有哪些权利?	269
用人单位能任意与劳动者约定	
违约金吗?	269
什么样的劳动合同是无效合同?	270
所有的劳动者都要与用人单位签订	

“竞业限制”协议吗?	270
劳动合同到期没续签该如何处理?	271
劳动合同中“发生伤亡事故概不负责”的	
条款有效吗?	271
劳动合同无效,已付出劳动的劳动者还能	
拿到工钱吗?	272
用人单位可以强行调换劳动者的	
工作岗位吗?	272
劳务派遣公司可以向劳动者	
收取费用吗?	273

(三)劳动合同的解除

劳动者在什么情况下可以解除合同?	273
试用期内发现劳动者不符合录用条件	
怎么办?	274
劳动者可以单方解约吗?	275
劳动者被判刑,用人单位解除劳动合同时要	
支付违约金吗?	275
用人单位可以辞退患精神病的	
劳动者吗?	276
运营困难的企业可以大规模裁员吗?	277



企业可以辞退即将退休的老员工吗? 277

(四) 工作时间 278

用人单位让员工加班要支付加班费吗? 278

用人单位可因劳动者拒绝加班而

扣发工资吗? 279

非全日制用工每天都要工作吗? 279

用人单位可以采用签订协议的方式延长

工作时间吗? 280

(五) 工资 280

用人单位拖欠劳动者工资,劳动者

可获得赔偿吗? 280

非全日制用工的薪酬是如何计算的? 281

残疾人的工资标准比一般人的要低吗? 281

国家规定的福利待遇算在

最低工资里吗? 282

国家规定了发工资的具体日期吗? 282

休婚假期间工资照发吗? 283

因出庭作证而耽误工作,公司可以

扣发工资吗? 283

企业停工期间职工们领不到工资吗? 284

发放工资时,用实物代替货币的

做法可以吗? 284

劳务派遣,工资由谁支付? 285

(六) 女职工与未成年工保护 285

女职工怀孕 6 个月在家待产,用人单位可以

将其辞退吗? 285

女职工怀孕,可以拒绝有毒有害的

劳动作业吗? 286

女职工流产可以享受休假的待遇吗? 286

女职工怀孕期间单位可以终止

劳动合同吗? 287

未成年工不能从事哪些劳动? 287

被影视公司包装,准备步入演艺圈的

未成年人算不算童工? 288

(七) 社会保险 289

在职工的要求下,企业可以不给职工缴纳

社会保险吗? 289

个体工商户是否可以参加养老保险? 290

已经投了商业保险的职工,是否可以不参加

基本养老保险? 290

养老保险未缴纳满 15 年是否可以

享受养老保险? 291

未退休前意外死亡,所缴纳的养老金

可以由家人继承吗? 291

因工伤退出工作岗位后,公司还需要

缴纳基本医疗保险费吗? 292

企业是否必须建立补充医疗保险? 292

医保可以跨省转移吗? 293

自由职业者享受工伤保险待遇吗? 293

没有劳动合同,就不能认定为工伤吗? 294

只有在上下班必经之路遭受意外

才算作工伤吗? 294

上班时间发病能算工伤吗? 295

下班路上见义勇为受伤算工伤吗? 295

业务员去跟客户签合同的时候受伤

能否被认定为工伤? 296

工作期间干私活受伤算工伤吗? 297

加班途中受伤的,是否属于工伤? 297

工伤保险费可以从员工的工资里扣吗? 298

申报工伤必须在一定期限内进行吗? 298

伤残鉴定后伤势恶化怎么办? 299

工伤治疗期间享受哪些待遇? 299

因工死亡的工伤保险待遇包括

哪些内容? 300

职工个人需要交纳失业保险费吗? 301

职工主动要求解除劳动合同,能否领取

到失业保险金? 301

什么是丧葬补助金和抚恤金? 如何确定

其给付的标准? 302

失业者移居境外,可否继续享受相关的

失业保险待遇? 302

因违规被开除的失业人员,可否享受

失业保险待遇? 303

失业人员享受基本养老保险待遇的,

是否还可以领取失业保险金? 304

生育保险费由谁缴纳? 305

女职工因生育引起疾病,医疗费是否由

生育保险基金支付? 305

个人需要缴纳住房公积金吗? 306

有住房的职工需要交纳住房公积金吗? 306