

Financial The Freedom Trail in The Wind

风中的财务自由之路

——从民众到富有

◎ 风 中 / 著

明日新出版社

TS976.15
2-192

Financial The Freedom Trail in the wind

风中的财务自由之路

——从民众到富有

◎ 风 中 / 著



光明日报出版社

图书在版编目(CIP)数据

风中的财务自由之路:从民众到富有 / 风中著. ——
北京:光明日报出版社, 2017.11

ISBN 978-7-5194-3574-5

I. ①风… II. ①风… III. ①财务管理—通俗读物
IV. ①TS976.15-49

中国版本图书馆CIP数据核字(2017)第274300号

风中的财务自由之路

——从民众到富有

FENGZHONG DE CAIWU ZIYOUZHILU

——CONG MINZHONG DAO FUYOU

著 者: 风 中

责任编辑: 李月娥

封面设计: 文刀君

责任校对: 章海华

责任印制: 曹 净

出版发行: 光明日报出版社

地 址: 北京市西城区永安路106号, 100050

电 话: 010-67072197 (咨询), 010-63131930 (邮购)

传 真: 010-67078227, 67078255

网 址: <http://book.gmw.cn>

E - mail: Liyuee@gmw.cn

法律顾问: 北京德恒律师事务所龚柳方律师

印 刷: 浙江新华印刷技术有限公司

装 订: 浙江新华印刷技术有限公司

本书如有破损、缺页、装订错误, 请与本社联系调换

开 本: 143mm×210mm

印 张: 7.25

字 数: 134千字

版 次: 2017年12月第1版

印 次: 2017年12月第1次印刷

书 号: ISBN 978-7-5194-3574-5

定 价: 46.00元

版权所有 翻印必究

作者风中的话

坐在这里动笔写下第一个字的我，心绪起伏，不能自己，从接触和阅读第一本富爸爸系列书籍到现在，已经不知不觉过去多年，富爸爸的书一本接一本书地出版，而我们的生活一步一步地向前走，抑或通往积极与富足，抑或通往麻木与沉沦。

我很幸运，在这个纷杂而又迷茫的时代，遇到了罗伯特·清崎——那个被无数人尊称为“富爸爸”的男人。

我也有一个穷爸爸，一个富爸爸。我的穷爸爸是自己的亲生爸爸，虽然并不是穷得响叮当，但绝对不会比清崎的亲生爸爸富有多少。我的富爸爸，是一系列的人的凝结综合，主要大部分是清崎为主，也包含了巴菲特、力哥等许许多多我向之学习的人的品质，他们的思想、他们的知识、他们的认知，影响和提升改进了我，让我能成为现在坐在

这里写下这些文字的我,所以我虽然没有和他们见过一次面,却很认同和感激他们的教育与分享,而其中最为杰出、教育我最多、对我影响最大占据了90%以上的就是清崎,即使他没有巴菲特那么富有,也没有力哥那么接中国的地气,但是在教育我的方面,他做的无人可及,我把他们共同称之为:以清崎为核心的虚拟“富爸爸”,把他们的思想称之为“以清崎为核心的富爸爸思想”,简称“富爸爸思想”。

一直以来,感同身受,学习、思考、运用富爸爸的思想,一路蹒跚走到现在,有过迷茫的痛苦,有过曲折的弯路,有过沉重的挫折,有过绝望的困境,有过不甘的挣扎和成功的喜悦,如人饮水冷暖自知,我想,我是可以有资格称之为富爸爸思想的中国实践者之一的。

在阅读了《富爸爸实践篇》后,那是一本众多富爸爸思想实践者从各自角度,去阐述自己实践富爸爸思想的过程与经验,那是极好的。它告诉了我们,不是富爸爸的思想不好用,而是你没有读懂,你还不会用。

富爸爸系列书籍发行了千万册,读过富爸爸系列书籍的人也不在少数,可是真正获得成功者,凤毛麟角,百不存一。而且当今网络上充斥着一种声音,对富爸爸思想进行怀疑和批判,认为富爸爸思想和中国国情不符合,没有告诉我们实际的具体项目和生财之道,与实践脱节。我想我和新版富爸爸书籍最前面出版者的话中的那位富爸爸思想的中国实践者一样,和实践篇中的几十名富爸爸思想实践者一样,都用自己的切身体验,证明了富爸爸所言不虚,

富爸爸思想真实有力,富爸爸思想是可以指引和带领我们走上财富自由之路的。

富爸爸清崎品德高尚,境界高远,是个有专业操守、有情怀的商人和投资者。他不仅仅自己富裕,而且写出优秀的富爸爸财商教育系列书籍,否则我们中的绝大多数人不可能窥见通往财富道路上的一个斑点,也不会有无数因为研读和实践富爸爸书籍而受益的或改善了财务状况,或开拓了思想境界,或提升了生活品质,或成功崛起成为富有的投资者的人们了。

富爸爸鼓励人们去思考、去实践他的思想,同时也鼓励去传播和推广他的思想,带动越来越多的人脱离老鼠赛跑的怪圈,走上财务自由之路的快车道,我已经因为他的书籍而受益良多,而我付出给他的只有几百元的书钱。而如今,我也要行动起来,响应富爸爸的感召,把自己对于富爸爸思想的思考、解读、实践中的经验、中国本土化的改造,都化为这本书,也去分享给无数和我一样用心研读富爸爸书籍的国人们,他们的积极上进,他们的奋斗精神,都值得我去这么做,我见他们就犹如见多年前的自己,倍感亲切与共鸣。

身边也有几名年轻的追随者,时不时地听我讲授富爸爸思想,解读实践运用,也已经有了一些知识储备和积累。对于老师的使命,孔子说是传道授业解惑,有人说是带好小孩子,而我只有一个接地气的认知,就是传递真实。把世界的真实、科学的真实、人生的真实乃至财务的

真实传递给学生们,或者说是传递给和我们一样的有血有肉有思想有灵魂的人们,在这里我淡化了传统的师尊徒卑的等级理念。当人们有了真实,就不会迷茫和彷徨,就不会轻易偏离人生和事业的方向。有个小兄弟在听了我一小时的课程后,说:“风哥,除了在电视中,我从来没有在现实中听人说过这样类似的话语……”很欣慰这句是对我承继自富爸爸思想和持续不断付出的有力肯定。

在本书中,我会经常引用富爸爸清崎,偶尔引用巴菲特、力哥等的原话来阐述,请不要认为我是在重复和做无用功,我会加入自己的思想,与之共振和进行解读与拓展。

即使风中有在写作中涉及了一些具体自己和身边的实践情况,也是为了传递思想为了讲解而进行举例说明,请无须好奇和打听风中的具体身份、成就和资产,然后以此为依据来全盘接受或否定风中的思想凝结和所写的书籍。风中只能说我起点很低,和含着金钥匙出生的人没法比,他们一次潇洒的消费都可能秒杀我一生的积蓄。我只能说我怀着对富爸爸思想的理解去运用和体会,最终得到了成长,改变了自己原本的生命轨迹和品质,成了勉强足够自保的人之一。满社会的负能量,哀叹房价、哀叹薪水低、哀叹人生不公正,各种门槛,无法实现自己的价值——这,就是无法自保的人。而能做自己想做的事情,并且从中得以立足,在喜好和工作之间,能达成一个平衡和谐的融合,得到成长与成就,心念通达,有一定的经济基础,不为民众因物质条件而起的烦恼中的80%部分而烦恼,这是

——能自保的人。

说实话,我不是很赞同听一个理论之前,非要看这个人取得的成就,来确定这个理论的价值这样的做法。爱因斯坦提出了相对论,但是他没有参与以相对论为基础最终成功造出的原子弹的研发;孙子写出来兵书之祖——《孙子兵法》,但是他本身的战绩却远远比不过后世一些研读孙子兵法的不世出名将。富爸爸清崎在写作第一本书的时候,也并不是非常富有,也就将近1000万美金而已,比他有钱的富翁多了去了;力哥也只是个《理财周刊》的财经记者,上海有房子而已,身家绝对不会过亿,还停留在几千万级的水平,还不如我身边2个亿万土豪朋友,但是他和富爸爸一样给这个社会带来的成长无与伦比,在富爸爸思想本土化的领域取得了惊人的进展,得到了无数国人的肯定和尊重。——一套思想理论是否有价值,唯一的标准,是你去思想,去体会,去运用后看反馈,看是否的确行之有效。不是说谁有钱就和谁学,而是谁有道理就和谁学。富爸爸、力哥有道理,那就学他们,同时注意还要加上自己的思考 and 实践,灵活而不照搬,若100%照搬你就输了。

类似富爸爸,我的书中,也不会涉及具体的项目、完全具体的运用行业和思路,那是你要选择和进行的,不是我和富爸爸要替你选择和进行的。人的成功,分为外在因素、内在因素两个部分。富爸爸、力哥、风中,他们说得好,都是属于外在,不能代替你的内在,而内在部分需要你花时间、精力、思考,去学习和提升的。比如,通用的阅读

学习和思考的能力、基础的金融知识、想成为B的营销技能、想成为I的股票投资基础技能,等等,等等,都只能靠自己去获得,没人能给你一块成功的大饼,就算告诉你了大饼就在那里,你也需要亲自走过去和拿起来。

曾经有听我课的小兄弟要我多帮助和带带他们,成为他们生命中的贵人。我当场反驳了贵人论。我和清崎的那位富爸爸一样,不会告诉清崎具体的项目和如何做,而只会告诉清崎富人的思想和秘密。当清崎公司遇到资金困难时候去找富爸爸投资,富爸爸评估项目不佳而拒绝了投资,也没有无偿地支援过清崎一分钱。同样,我也不会无偿的给身边的亲戚和朋友大额的资金去支持他们并不成熟的创富事业,除非他们能向我证明他们的项目的确把握很大胜率很高有可行之道并吸引我投资;我也不会因为感情亲密和关系比较近而把身边的朋友放在重要的岗位上或者付出少收获多的位置上,除非他们能向我证明他们的确具备能在那岗位上做到很好足以胜任。

我有我的思想,以富爸爸清崎的著作为核心,以众多理财教育书籍和讲座为基础,以自身的实践成长为发展,逐渐成型为这本《风中的财务自由之路》。富爸爸说过:永远都有三种人,无论你做什么,说什么,认为什么,一种人会赞同你,一种会反对你,一种会熟视无睹对你无所谓的漠不关心。对于富爸爸的思想和书籍大家是如是待遇,对于我的思想和书籍相信也是会如是待遇。我都做好了心理准备的,我并不伟大,也不渺小,我不骄傲,也无须谦虚,

我只是千千万万个行进在富爸爸的通往财务自由之路上的芸芸众生中的一员而已,也许我走得比你早,走得比你远,但是你和我目的相同,甚至你的速度可能远超于我,甚至你可能拥有我所不具备的独特优势资源,今后的成就未必比我低。反之也是亦然。

以此书为剑,致明慧、斩迷茫、战消极,驳富爸爸无言论,走可复制的财务自由之路,与全天下喜欢富爸爸的人共勉!

风中书友QQ群号:197876778,加群免费下载风中系列新作电子版和不定期与风中直面交流。

风中,写于阳澄湖畔

2017.2.11

目录 MULU

- 第一节 解读富爸爸——一只说真话的人 / 1
- 第二节 心态大过天——第二条主线的威力 / 10
- 第三节 证券股海游 / 17
- 第四节 财富的整体合一性 / 26
- 第五节 风中的财务自由之路五步操作法 / 29
- 第六节 风中的中国财富水平等级分层 / 55
- 第七节 风中的财务自由之路层次等级分层 / 65
- 第八节 关于投资的三性基础课程 / 70
- 第九节 能力越大,责任就越大 / 84
- 第十节 风中的财富—文化—自我 三位一体人生幸福模式 / 89
- 第十一节 不经意的致富和有意努力达成的致富 / 93
- 第十二节 新型的现代家庭财务关系构建与理顺 / 99
- 第十三节 自己住的房子,不会卖的,房价涨跌就真的没影响了么? / 123

- 第十四节 伪命题——21世纪三大技能 / 130
- 第十五节 为何人生中必须尽早拥有第一辆汽车 / 139
- 第十六节 为何读书、崛起要趁早 / 149
- 第十七节 给想崛起的民众说说应该有怎样的正确思维和心态 / 154
- 第十八节 大神之丹——带你提升境界的感受才是最佳的传授和培训 / 160
- 第十九节 心法与招式、理论与实践、心态与实战、认知与运用 / 165
- 第二十节 接地气的财商提升 / 170
- 第二十一节 自信的富人有资格吹牛,只要那是有事实和依据支撑的 / 173
- 第二十二节 富人的形气 / 177
- 第二十三节 风中人生 and 财富真金规则一:投入(付出)和回报(收获)关系成正比 / 185
- 第二十四节 风中人生 and 财富真金规则二:成为王子还是成为公主的理念 / 192

附:

- 风中问答集思录 / 198
- 来自风中财商工作室的后记 / 215
- 风中财商系列新书预告 / 217

第一节

解读富爸爸——一只说真话的人

富爸爸系列书籍,洋洋洒洒二十余本,有斥之空洞无用者,有捧之以为至宝者,有读过后觉得有道理说得不错,却在现实中无从下手者,有收获了富爸爸之渔并实践运用并得到提升者,众生百态尽显。但是既然有少数数据之达成者,那么就已经证明了富爸爸思想的正确性和方向性,即使绝大多数人还未领悟和成功,只要有一个人领悟和成功了,那就是表明,他是对的,这个成功的人就是实实在在的存在于你我面前的活生生的证据。

风中认为:“工欲善其事,必先利其器。”既然已经有了富爸爸思想正确且有效的认知,并且也欲以之成为自己在社会安身立命乃至积累财富乘风破浪的工具。那么,首先,就要对富爸爸思想进行思考和分析,并解读透彻,这也是写作本书的目的之一,也是跟着风中领悟风中的财富思

想的基础必备工作之一。

富爸爸第一本书《穷爸爸，富爸爸》石破天惊，一经成书，震动了世界，惊艳了岁月——这不是风中的夸张，而实际情况就是如此，富爸爸清崎用他颠覆式的理念，重新定义了民众心目中原本以为的富人的思想的样子。“你的房子、你的车子并不一定是你的资产，也可能是你的负债”，“风险并不是越小越好，对于风险，并不表示一定要去回避，而是表示要去控制”，“负债未必是一件坏事，穷人或者竭力逃避负债，或者被负债引入泥潭，而富人主动寻找和承受负债，只要他认为那是个好的负债”，“养老保险和医疗保险就是世界上最大的笑话，它们都即将破产，追求获得它们保障的人们将会发现他们实际上得不到多少保障”，“越是追求安全稳定的人们，最终会发现自己越是得不到安全和稳定”，这一个个狂野的崭新理念，如同千万只野兽从你脸上踏过一般，给了人们无与伦比的冲击，从此我们都无法淡定了，我们都懵了，我们开始疑惑原本认识中那个熟悉的世界，究竟有着怎样的真相。

富爸爸的第二本书《财务自由之路》，在涵盖了第一本思想的基础上，提出了ESBI四象限，这四象限理念和富爸爸的资产负债理念一起，构成了富爸爸思想的核心基础，

思考

笔记区

是我认为写得最好,最为重要,最值得反复研读的一本书了。这也是对我个人影响最大的一本,可以说,富爸爸给我的积极影响如果总量是100,那么这一本书,足够占据了70乃至80的大半壁江山。而我之所以成了今日之我,这本书是关键,功不可没。

后面洋洋洒洒多本,其实都是在以上的核心思想基础上,进行反复的重复阐述,是围绕核心的拓展,是换个角度加深理解的延伸,万变不离其宗,这宗,就是富爸爸系列第二本,如果说富爸爸系列值得看2遍以上,那么这本就值得看10遍以上,毫不为过。请牢牢记住它的名字——《风中的财务自由之路》。

好了,我来说说富爸爸思想的优点和缺点吧,我不保证我的所有解读正确无比,100%的合适,我只保证我的理解是从我个人角度的最优解读,我完全把之写出来,和你们交流和分享。

优点:太多了,拥护富爸爸的人都可以感受得到对自己思想、理念、人生的提升,在此不赘述。

缺点:

1. 富爸爸的思想,是起源于清崎的富爸爸,成型和发展于清崎,在20世纪七八十年代所创立,那是一个工业时

思考

笔记区

代的末尾,信息时代的开始的交替时期,在这一日三变、可能秒富也可能秒穷的年代,今天读来,稍微有些显得正统,即使富爸爸思想对比于传统思想来说已经是非常非常的先进与难得。

2. 富爸爸思想对于财富的研究非常到位,而对于时尚、文化的领域方面涉足不够深,而这却是现代21世纪兴起的主流之一,或者说,一个很富有的人,和一个时尚有文化的人之间,许多年轻人更加愿意选择做后者。在财富和体面拉风之间,后者对于许多年轻人的吸引力更加大,以至于许多人即使知道了富爸爸创造财富的奥秘之后,还是不愿意去身体力行,还是喜欢炫酷有趣的生活方式,他们把财富和文化时尚对立为两个方面了,这并不是富爸爸思想的错,错误的是他们,他们没有明白富爸爸思想是可以和文化时尚相行不悖、同时拥有的。富爸爸早期的书只是还没来得及告诉他们这点而已。很高兴我在富爸爸后期的书中,看到了清崎也已经与时俱进,加入了一些这些方面的指导,有了少许的文化时尚方面的内容,我明白了这个缺点正在逐渐被清崎补上和改善。

3. 富爸爸和清崎,过于重视现金流,尤其表现在房地产领域,他们以“不断能提供给你正向的现金流就是好的

思考

笔记区

资产,不断提供给你负向的现金流就是坏资产,”而忽视资本利得,他们对于资本利得的态度是“资本利得价差只是附加奖励,而不是根本的投资依据”,他的房地产理论是“只买能带来现金流的资产房屋……不为资本利得而投资”,而这放在近年来房地产价格全球排名第一的中国,也就只能是呵呵了……美国房租年收益5%~7%,国内现在只有1%~2%,按照富爸爸思想的标准,那国内没有一套房可以买了,也就错过了近20年的中国房地产暴涨盛宴。死守富爸爸思想的购房标准的人,不买租金收入远远低于贷款利息的中国房产,拖到现在的房价,根本买不起了,还谈啥成为富人?早哭晕在厕所。所以说:死读书、尽信书,不如无书。富爸爸思想是很了不起,可是也要对之进行少许的完善改进和本土化,这正是本书的使命之一。

4. 富爸爸、清崎以及他的夫人,都很少涉及证券,也就是他书中说的纸资产,他们的确不太擅长于证券投资领域。清崎说“我不喜欢把创造财富的控制权放在别人手中,我更喜欢自己去建立公司,创造财富”。是的,对于他个人来说,他接受了E、S、B象限的专业训练,乃至I象限的房地产领域的专业训练和证券领域的IPO专业训练,但是他对于证券投资以获得资本利得——这个国人口中

「思考」

「笔记区」