

HUBEISHENG SIHUA TONGBU SHIFAN XIANGZHEN GUIHUA DE
TANSUO YU SHIJIAN

湖北省“四化同步”示范乡镇规划的 探索与实践

中共湖北省委财经办（省委农办） 湖北省住房和城乡建设厅 编

中国建筑工业出版社

湖北省“四化同步” 示范乡镇规划的探索与实践

中共湖北省委财经办（省委农办） 湖北省住房和城乡建设厅 编



中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

湖北省“四化同步”示范乡镇规划的探索与实践 / 中共
湖北省委财经办(省委农办), 湖北省住房和城乡建设厅编.
—北京: 中国建筑工业出版社, 2015.1
ISBN 978-7-112-17650-2

I. ①湖… II. ①中… ②湖… III. ①乡村规则—研究—湖北省
IV. ①TU-982.296.3

中国版本图书馆CIP数据核字(2015)第003072号

责任编辑: 何楠 陆新之
书籍设计: 锋尚制版
责任校对: 张颖 赵颖

湖北省“四化同步”示范乡镇规划的探索与实践

中共湖北省委财经办(省委农办) 湖北省住房和城乡建设厅 编

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)
各地新华书店、建筑书店经销
北京锋尚制版有限公司制版
北京顺诚彩色印刷有限公司印刷

*

开本: 880×1230毫米 1/16 印张: 27 $\frac{1}{4}$ 字数: 811千字

2015年11月第一版 2015年11月第一次印刷

定价: 238.00元

ISBN 978-7-112-17650-2

(26874)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

《湖北省“四化同步” 示范乡镇规划的探索与实践》

编委会

编委会主任 刘兆麟 尹维真

编委会副主任 章新国 童纯跃

主 编 章新国 童纯跃

执行主编 黄亚平

编委会成员

熊义柏 洪盛良 万应荣 王志勇 王广耀 葛天平 汪兴元
万滋仁 张清林 胡六义 陆咏梅 张斗林 李光河 周 鸿
黄 君 朱根祥 周绍祥 武楚荣 朱柏儒 石玉华 王华宽
黎华辉 肖家邦 严运华 孙士茂 叶春元 马文涵 骆 进
陈建斌 余 丰 刘晓华 邓念超 袁伟晋 钱武君 胡正国
马跃进 何学海 张应坤 刘中芹 苏新平 望开全 黄亚平
倪火明 胡冬冬 李 玲

摘要

中共十八大报告提出：“坚持走中国特色新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化道路，推动信息化与工业化深度融合、工业化与城镇化良性互动、城镇化与农业现代化相互协调，促进工业化、信息化、城镇化、农业现代化同步发展。”在新时期“四化同步”发展战略中，小城镇的地位和作用日益凸显：小城镇是新型城镇化的宜居地和扩展地，是优化城镇体系格局的重要层级及农村富余人口转移的重要空间载体；小城镇是新型工业化的延伸地，将从工业化初期的洼地逐步走向产镇融合发展的高地；小城镇是农业现代化的主阵地，是组织和实施农业现代化的主要战场；小城镇是信息化的受益地，信息化发展将大大提升小城镇各项事业发展水平；小城镇也是城乡统筹和解决“三农”问题的关键地，是城乡统筹的关键节点，也是解决中国“三农”问题的落脚点。

本书以湖北省小城镇为研究对象，以湖北省委、省政府组织实施的全省21个“四化同步”示范乡镇规划为主要案例，系统探讨了小城镇发展特征及问题、乡镇规划理念、编制体系、编制内容及编制方法的创新思路。

全书按照“发展研究—编制研究—规划实践探索”的技术路线，设置了“乡镇发展研究”、“乡镇规划编制研究”、“‘四化同步’示范乡镇规划实践探索”三大板块进行研究。

在第一个板块“乡镇发展研究”中，作者在湖北省乡镇现状发展水平测度和评价的基础上，结合湖北21个“四化同步”示范乡镇及其他部分乡镇案例，探讨了乡镇主要类型及发展特色，乡镇“四化同步”发展的路径模式，乡镇农村居民点建设类型及对策，乡镇空间资源节约集约利用的途径与方法，以及乡镇建设的体制机制创新方向，系统地揭示了乡镇发展与建设的共性规律，提出了乡镇发展控制的关键领域及对策思路。

第二个板块“乡镇规划编制研究”中，作者结合湖北省“四化同步”示范乡镇镇村系列规划的体系建构，探讨了乡镇规划编制体系、编制内容及编制方法创新问题，并对镇域规划、镇区规划、村庄规划这三种主要规划类型的内容及深度要求进行了规范化总结，对乡镇产业发展、美丽乡村、土地利用这三个主要专项规划的内容和方法进行了探索性研究，最后，运用“行动规划”的方法，为促进规划落地，提出了乡镇规划项目库编制的理论与方法。

在第三个板块“‘四化同步’示范乡镇规划实践探索”中，作者将湖北省21个“四化同步”示范乡镇划分为“大城市城郊型”、“平原地区”、“山地地区”三种类型，系统解析了各类乡镇发展的共性特征及规划对策思路，并对各个案例乡镇现状发展及建设特征、规划目标及定位、“四化同步”发展模式、镇域规划布局及关键控制领域、镇区规划布局及特点，规划编制思路和方法创新进行了具体的总结。

目前，我国还没有全国统一、规范的乡镇规划编制办法，湖北省“四化同步”示范乡镇系列规划的体系建构，在实践探索方面是走在全国前列的。本书全方位展现了湖北省在乡镇规划方面的探索与实践成果，可为全国乡镇规划编制体系的建构、编制内容及方法的创新提供借鉴，为全国点多面广的乡镇规划实践提供参考借鉴。

上 篇

乡镇发展研究

- 1 乡镇发展和建设水平测度与评价 003
- 2 乡镇类型与发展特色 017
- 3 农村居民点现状特征及建设路径模式 025
- 4 乡镇“四化同步”发展模式及路径 039
- 5 乡镇空间资源节约集约利用的途径与方法 050
- 6 乡镇规划管理及体制机制创新 055

中 篇

乡镇规划编制研究

- 7 乡镇规划编制现状及问题 065
- 8 乡镇规划编制体系与编制方法创新 068
- 9 镇域规划编制内容和方法 081
- 10 镇区规划的内容与方法 088
- 11 村庄规划编制的内容与方法 091
- 12 乡镇产业发展专项规划的内容与方法 101
- 13 乡镇土地利用专项规划的内容与方法 105
- 14 美丽乡村专项规划的内容与方法 108
- 15 乡镇规划项目库编制的内容与方法 114
- 16 乡镇规划“多规协调”的路径与方法 128

下 篇

“四化同步”示范乡镇规划实践探索

第一部分

- 大城市城郊型乡镇规划实践探索 137
- 17 大城市城郊型乡镇发展特征及规划对策 137
- 18 “高端打造、特色引领”的五里界街规划 147
- 19 “全域一体、精细发展”的武湖街规划 158
- 20 “城湖一体、功能多元”的麦山街规划 165
- 21 “都市组团、旅游田园”的尹集乡规划 176

	22	“农业驱动、镇园融合”的双沟镇规划·····	186
	23	“工业带动、镇城融合”的龙泉镇规划·····	195
	24	“农工一体、园城互动”的安福寺镇规划·····	203
第二部分		平原地区乡镇规划实践探索·····	212
	25	平原地区乡镇发展特征及规划对策·····	212
	26	“龙企带动、强心集聚”的新沟镇规划·····	229
	27	“板块协同、有机集中”的沉湖镇规划·····	241
	28	“双轮驱动、城水相依”的彭场镇规划·····	249
	29	“镇园一体、关联发展”的岳口镇规划·····	258
	30	“农业集聚、空间集约”的官垱镇规划·····	270
	31	“滨江门户、港城互动”的小池镇规划·····	289
	32	“农工一体、龙企带动”的熊口镇规划·····	298
	33	“多点对接、多元发展”的汀祖镇规划·····	308
	34	“港城融合、园镇互动”的潘家湾镇规划·····	320
第三部分		山地地区乡镇规划实践探索·····	331
	35	山地地区乡镇发展特征及规划对策·····	331
	36	“林海慢城、养生逸谷”的松柏镇规划·····	353
	37	“镇园一体、特色转型”的杨寨镇规划·····	362
	38	“中坚崛起、梯度融合”的龙凤镇规划·····	370
	39	“矿业转型、文化旅游”的陈贵镇规划·····	378
	40	“三区合一、山水拥城”的茶店镇规划·····	386
		参考文献·····	395
		附录：湖北省21个“四化同步”示范乡镇系列规划·····	399
		后记：湖北省“四化同步”示范乡镇全域规划编制工作大事记·····	425

上 篇

乡镇发展研究



1 乡镇发展和建设水平测度与评价

1 湖北省乡镇基本情况

湖北省地处我国中部，长江中游、洞庭湖以北，面积18.59万km²（图1-1）。截至2012年，湖北省全省辖1个副省级单位（武汉市），12个地级单位（11个地级市、1个自治州），103个县级单位（38个市辖区、21个县级市和3个直管县级市、38个县、2个自治县和1个林区）以及1232个乡级单位（298个街道、45个城关镇、703个建制镇、188个乡）。本文研究范围为湖北省建制镇和乡，不包含城关镇（图1-1、表1-1）。

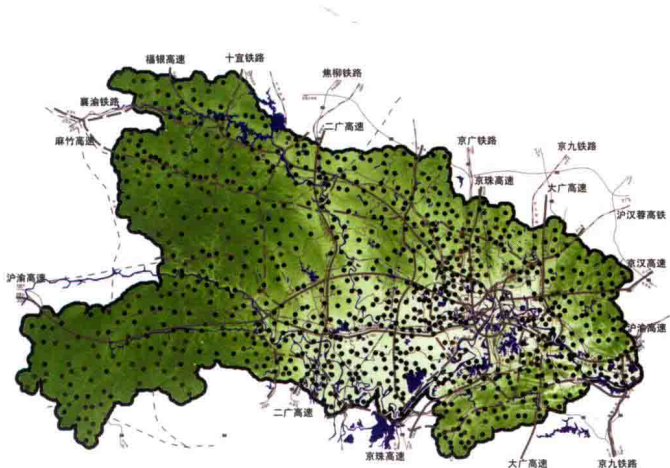


图1-1 湖北省乡镇分布示意图

图片来源：作者自绘

湖北省行政区划一览表

表1-1

行政单位	合计	街道办事处	镇	乡	行政单位	合计	街道办事处	镇	乡
武汉市	160	150	6	4	咸宁市	70	6	52	12
黄石市	36	8	27	1	随州市	45	7	34	4
襄阳市	103	25	74	4	恩施自治州	88	5	40	43
荆州市	115	13	89	13	直管县级单位				
宜昌市	110	23	66	21	仙桃市	18	3	15	0
十堰市	119	13	69	37	潜江市	17	7	10	0
孝感市	108	13	72	23	天门市	25	3	21	1
荆门市	59	7	50	2	神农架林区	8	0	6	2
鄂州市	25	4	18	3	合计	1232	298	746	188
黄冈市	126	11	97	18					

资料来源：湖北省民政厅区划地名处

2 湖北省乡镇总体发展水平测度与评价

乡镇发展的内涵非常丰富，既包括人口的聚集、区域的扩张，也包括生产要素的聚集、经济社会的繁荣，还包括乡镇功能的完善和人们生活方式的转变。总体来说，乡镇发展包括经济发展、社会发展、环境发展和城镇建设四个方面。本文通过将湖北省乡镇总体发展水平与中部六省和沿海发达省份对比，评价湖北省乡镇总体发展特点。

2.1 乡镇经济发展

2.1.1 镇域经济发展

(1) 产业结构

随着乡镇经济的发展，乡镇产业结构逐渐由一产主

导向二、三产业主导转变。二、三产业比重越大，乡镇经济发展的层级越高。2011年，湖北省建制镇二、三产业就业比重为60.5%，高于中部六省，但也与江苏和浙江还存在一定差距（图1-2）。

(2) 企业发展

湖北省建制镇的企业发展具有一定基础，福娃、稻花香和福星科技等都是湖北省在全国范围内具有影响的驰名商标和名牌产品。2011年，湖北省建制镇共有38.8万家企业，平均每个镇拥有516家企业、186个工业企业。虽然湖北省平均每个建制镇拥有的企业数量和工业企业数量均处于中部地区前列，但工业企业比重不高（图1-3）。

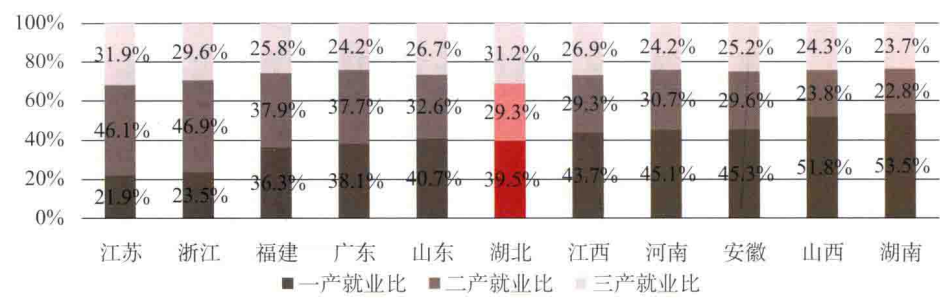


图1-2 11个省建制镇三产从业人口比例图

资料来源：2012年全国建制镇统计资料

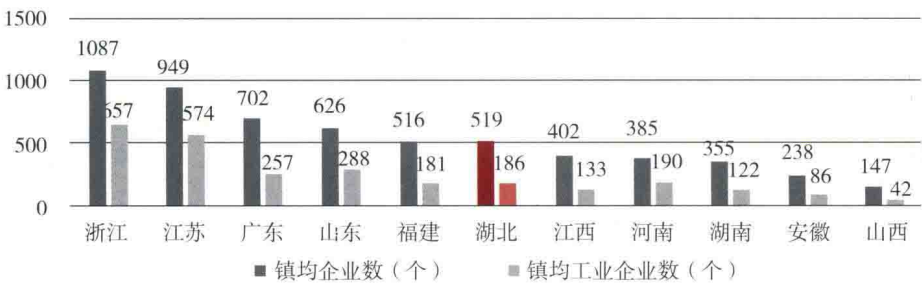


图1-3 11个省平均每个建制镇拥有企业数量情况

资料来源：2012年全国建制镇统计年鉴

2.1.2 农村经济发展

(1) 农民纯收入

随着农村经济的不断发展，农民纯收入不断增加。2011年，湖北省农民纯收入为6898元，虽然处于中部地区首位，但与中部地区其他省份差距并不大（图1-4）。

(2) 乡镇企业

2011年，湖北省共有29.6万家乡镇企业，平均每个乡镇拥有317个乡镇企业，乡镇企业平均产值541.2万元（图1-5，图1-6）。湖北省乡镇企业虽然数量较多，但平均产值不高，特别是从事第三产业的乡镇企业平均产值较低（表1-2）。



图1-4 2011年11个省农民纯收入示意图（单位：元）

资料来源：2012年全国建制镇统计年鉴

11个省从事三次产业的乡镇企业平均产值

表1-2

省份	从事一产的乡镇企业平均产值（万元）	从事二产的乡镇企业平均产值（万元）	从事三产的乡镇企业平均产值（万元）
山东	2105.0	1865.3	475.1
河南	148.3	885.6	235.9

续表

省份	从事一产的乡镇企业平均产值（万元）	从事二产的乡镇企业平均产值（万元）	从事三产的乡镇企业平均产值（万元）
山西	264.0	2200.7	485.5
广东	205.0	1338.2	132.5
安徽	180.0	304.7	108.8
江苏	793.3	2342.6	393.3
江西	168.2	928.1	160.2
福建	322.0	1369.3	180.6
浙江	2885.0	944.3	274.1
湖南	89.3	260.3	75.9
湖北	578.8（排名第4）	1205.8（排名第6）	140.8（排名第10）

数据来源：2012年中国乡镇企业与农产加工业年鉴

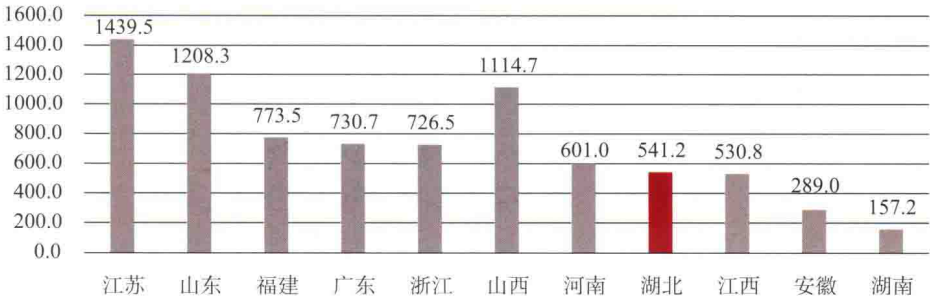


图1-5 11个省乡镇企业平均产值（万元）

数据来源：2012年中国乡镇企业与农产加工业年鉴

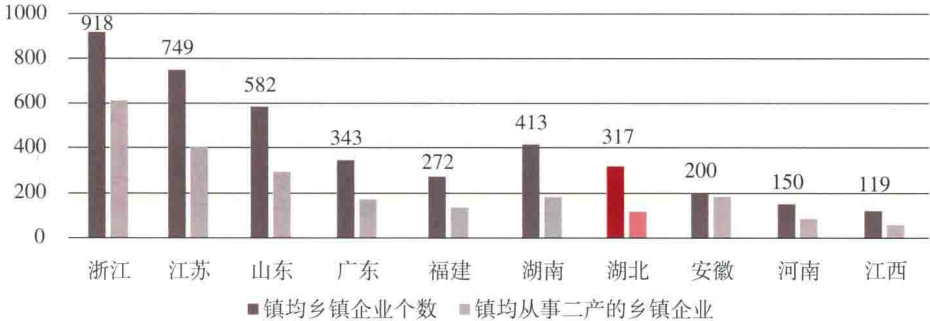


图1-6 10个省平均每个建制镇拥有企业个数

数据来源：2012年中国乡镇企业与农产加工业年鉴

（3）农业生产条件

受自然条件影响，湖北省平均每公顷耕地投入3.6个劳动力，相比其他省份人力投入较高（表1-3）。比较各省每公顷耕地农用工总动力与耕地有效灌溉率，湖北省两项指标均处于中部六省和沿海发达省份的末位（图

1-7，图1-8）。东部省份（例如江苏、山东）地势平坦、水道众多，有利农业生产、基础建设和工业建设，后期的用地扩展也容易进行。而湖北省由于受到自然条件的影响，农业生产中机械化和设施化水平较低，耕地生产效率不高。

8个省农业人力投入情况一览表

表1-3

省份	湖南	湖北	河南	江西	山东	安徽	浙江	江苏
每公顷耕地投入人力 (人)	4.4	3.6	3.4	3.1	2.9	2.8	2.8	1.9

数据来源：2012年中国农村统计年鉴

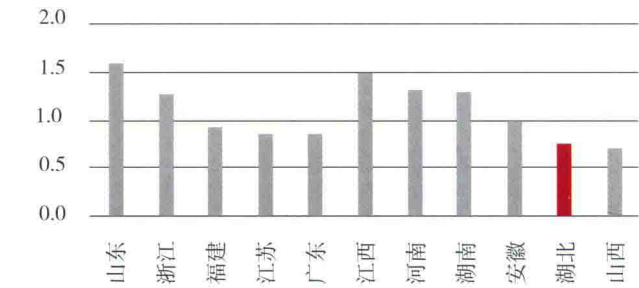


图1-7 11个省每公顷耕地农用机械总动力 (kW)

数据来源：2012年中国农村统计年鉴

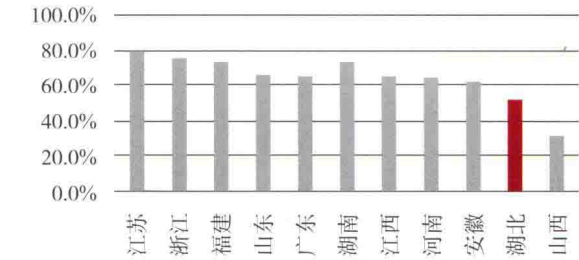


图1-8 11个省耕地有效灌溉率 (%)

数据来源：2012年中国农村统计年鉴

2.2 乡镇社会发展

“十一五”期间，湖北省以推行“百镇千村”示范工程为重点，对100个重点镇进行专项资金扶持，大力加强乡镇基础设施配套、公共服务设施建设，实现了一定的提升。但从总体上看，湖北省乡镇公共服务设施建

设还是较为薄弱。比较2011年中部六省及沿海五省的建制镇平均公共服务设施数量，湖北省除敬老院、影剧院的数量排位靠前外，其余的服务设施数量均位于下游水平，与沿海五省的差距较大（表1-4）。

2012年11个省平均每个建制镇公共服务设施数量

表1-4

地区	小学	中学	幼儿园	图书馆、文化站	影剧院	体育场馆	医院、卫生院	敬老院、福利院	总计	序位
山东	10.6	2.8	20.3	5.0	0.5	0.9	2.9	1.8	44.6	1
江苏	5.3	2.5	9.5	3.0	0.9	1.1	3.8	1.8	27.8	6
浙江	3.8	1.9	10.6	3.5	0.5	0.5	2.3	1.4	24.4	9
广东	12.2	2.3	7.9	1.8	0.4	0.7	1.9	1.6	29.0	4
福建	8.1	1.9	10.3	1.8	0.3	0.4	1.3	0.8	24.8	8
河南	15.9	2.4	12.3	4.1	0.3	1.2	1.7	1.6	39.6	2
山西	11.7	2.1	9.5	3.9	0.3	1.4	2.1	0.7	31.6	3
安徽	12.6	2.6	5.9	1.9	0.2	0.5	2.8	1.7	28.2	5
江西	11.6	1.7	9.7	1.5	0.2	0.3	1.5	1.1	27.7	7
湖北	8.7	2.0	6.4	2.2	0.5	0.5	0.2	1.8	23.9	10
湖南	8.7	1.9	5.8	1.3	0.3	0.2	1.7	1.2	21.0	11

资料来源：2012年全国建制镇统计资料

2.3 乡镇环境发展

良好的卫生环境是促进乡镇发展、提升乡镇竞争力的重要内容。然而财政收入不足，往往使得乡镇卫

生环境建设较为落后，特别是农村地区的生活垃圾处理和农业面源污染，是农业地区卫生环境较差的主要原因。湖北省镇区绿化面积比重在中部六省及沿海发

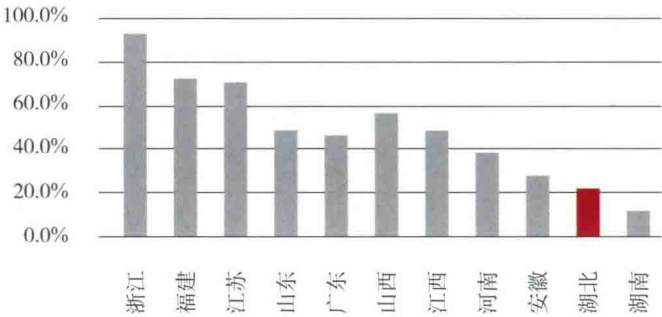


图1-9 11个省垃圾集中处理的村庄比例

数据来源：2012年全国建制镇统计资料

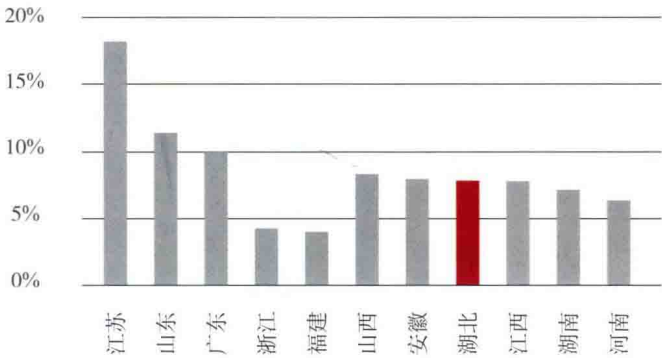


图1-10 11个省绿化面积比例

数据来源：2012年全国建制镇统计资料

达省份处于中游，然而垃圾集中处理的村庄比重仅高于湖南，农村的卫生环境堪忧（图1-9，图1-10）。

2.4 湖北省乡镇发展水平评价

2.4.1 乡镇经济实力较强

湖北省处于中部地区的地理中心，区位交通条件较好。2010年，国务院正式批复同意《武汉市城市总体规划（2010-2020年）》，明确武汉市为中部地区的中心城市。湖北省和武汉市在中部地区中发展较好，在中部崛起战略中起到重要的带头作用。受中心城市辐射带动作用以及整体发展环境影响，湖北省乡镇发展整体实力在中部地区也较强。从各省的比较分析可知，湖北省乡镇产业结构层级较高、乡镇企业数量较多、人民收入也较高，整体经济发展虽然与沿海省份存在一定差异，但在中部地区较为领先。

2.4.2 城乡发展差距较大

尽管湖北省乡镇经济实力较强，然而受自然条件和农业技术落后的影响，湖北省农业生产条件较差，乡镇企业发展不足，农村经济发展一般，城乡差距也因农村经济和城镇经济的悬殊而加大。“三农”问题一直是阻碍中部地区乡镇发展的瓶颈，湖北省山区和丘陵面积较多，自然和景观资源也多，农村经济发展可从特色种（养）植和旅游业入手，促进一、三产业联动发展，走特色化的发展道路。平原地区农村应努力提高农业生产

条件，大力发展机械化、标准化种植。大力发展农村经济，缩小城乡差距。

2.4.3 乡镇发展“软实力”不足

受财政收支制度影响，湖北省乡镇财政收入普遍不高，乡镇公共服务设施和环境设施建设存在资金缺乏、配套不足等问题。乡镇配套服务和环境建设是影响乡镇“软实力”的重要内容。乡镇发展“软实力”不足，不但居民的生活品质受到影响，乡镇吸引人口就地转移和居住的动力也会不足。在区域协调和城乡统筹发展背景下，提高乡镇发展“软实力”，是缓解大城市居住和就业压力、促进新型城镇化和大中小城镇和谐发展的关键。未来湖北省乡镇发展，应在保持经济增长、提高居民收入的同时，更加注重经济、社会和环境的协调发展，不断完善城镇功能，提升居民的生活水平和居住的环境品质，增强城镇“软实力”，促进农村剩余劳动力的有序转移。

2.4.4 小结

纵观国内外乡镇发展历程，乡镇发展从起始阶段到成熟阶段，总是由低水平均衡发展到不平衡发展，再到高水平平衡发展的过程。乡镇发展往往也是由经济优先发展，然后带动社会、环境协调发展；由城镇优先发展，然后带动城乡协调发展（表1-5）。湖北省乡镇发展相对沿海地区起步较晚，经济实力较弱，

乡镇发展阶段及其特点

表1-5

发展阶段	发展初期	发展中期	成熟期
发展特点	低水平均衡、 城乡差距小、 社会经济发展相对协调	发展不平衡、 城乡差距大、 社会经济发展不协调	高水平均衡、 城乡差距小、 社会经济发展协调

城乡发展不平衡以及社会、经济和环境发展不平衡等问题，说明湖北省乡镇发展处于向发展中期迈进的阶段。在这一阶段，湖北省乡镇发展仍应以经济发展为重点，并不断促进乡镇社会、环境发展。

3 湖北省乡镇建设水平测度与评价

《统计大辞典》中指出，乡村（镇）建设是指为繁荣农村经济，方便农村居民生活，不断改善农村生产、生活条件的基础设施而进行的公用事业建设及乡村（镇）房屋建设。《中国农村工作大辞典》对乡镇建设定义为乡镇行政区域范围内进行的企业（包括乡村企业、镇办企业，以及社员联营的合作企业、个体企业）建设，农民住宅建设，乡镇公共设施（如道路、交通运输、供电、供水、绿化、能源设施等）建设，公益事业（教育、文化科学、医疗卫生、商业服务业、幼儿园、敬老院以及公共文化福利事业等）建设和环境建设。《马克思主义百科要览·下卷》将小城镇建设定义为一定区域内小城镇体系的建立、改造和发展工作，包括一定区域内小城镇的密度、规模、功能和空间分布问题，每一个区域内的小城镇，要尽可能做到密度适当、规模合理、功能互补、布局均衡。

综上所述，乡镇建设从乡镇体系层面来看，包括乡镇密度、建设规模等；从乡镇个体层面来看，包括房屋建设、公共设施建设 and 环境建设等方面。此外，从社会



图1-11 湖北省大城市城郊地区、平原地区、山地地区县域示意图

图片来源：作者自绘

经济层面考虑，乡镇建设还包括公益事业建设和企业建设。在新型城镇化的大背景下，用地集约程度也成为乡镇建设关注的重点。

由于乡镇数量众多，本文以县域为基本单元进行统计。此外，由于湖北省乡镇地理区位条件差异较大，为便于统计，将湖北省乡镇划分为大城市城郊型地区、平原地区和山地地区三种类型（图1-11）。本文相关数据来源于住房和城乡建设部的城乡建设统计信息管理系统。

3.1 乡镇密度

2012年，湖北省乡镇密度为50.2个/万km²，建制镇密度为40.1个/万km²，建制镇和乡镇密度均处于沿海五省以及中部六省末位（图1-12）。以县域为基本单元，湖北省乡镇密度较高的县域单元多集中在武汉市周边或江汉平原地区（图1-13）。

3.2 乡镇建设规模

改革开放以来，湖北省乡镇建设进入了一个新的快速发展时期，乡镇建设也初具规模。2011年，湖北省建制镇平均人口规模和镇区平均人口规模均处于中部六省首位，乡镇吸纳人口的能力较强，连接城乡的作用明显，但与山东、江苏、广东等沿海发达省份还有一定差距（图1-14）。

《镇规划标准》（GB 50188-2007）中以人口数量为划分，将镇区和村庄规模分为特大型、大型、中型和小型四类。虽然湖北省乡镇镇域及镇区人口规模在中部地区较大，但按照国家标准，湖北省乡镇镇区及村庄人口规

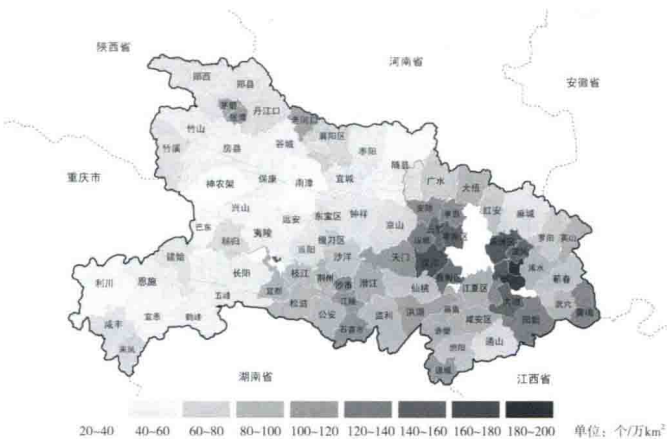


图1-13 湖北乡镇密度示意图

图片来源：作者自绘

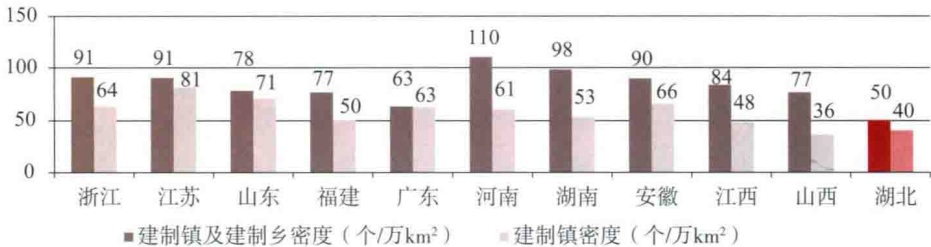


图1-12 湖北省与部分省份建制镇密度和乡镇密度示意图

资料来源：2013年中国统计年鉴



图1-14 10个省建制镇镇域及镇区人口规模

资料来源：2012年全国建制镇统计年鉴

模均以中小型为主（表1-6，表1-7，图1-15，图1-16）。

3.3 乡镇建设用地

以人均建设用地面积来衡量乡镇建设用地集聚度，人均建设用地面积越大，乡镇建设用地集聚度越弱，反之则越强。镇区人均用地面积114m²/人，村庄平均综合容积率为147m²/人。镇区和村庄建设用地集聚度均是大城市城郊最高，平原地区次之，山区用地建设集聚度最低。

《村镇规划标准》（GB50188-93），村镇人均建设用

地指标分为5级，最低为50m²/人，最高为150m²/人。湖北省镇区及村庄人均建设用地面积情况如下（图1-17，图1-18，表1-8，表1-9）。

3.4 乡镇房屋建设

以“综合容积率”（总建筑面积与建设用地的比值）来衡量乡镇房屋建设强度，综合容积率越高，房屋建设强度大，反之则越小。镇区平均综合容积率为0.40，村庄平均综合容积率为0.36。镇区和村庄房屋建设强度较

湖北省乡镇镇区人口规模分组情况

表1-6

镇区人口规模	>50000 (特大型)	30001 ~ 50000 (大型)	10001 ~ 30000 (中型)	≤ 10000 (小型)	合计
镇个数 (个)	7	37	253	367	664
比例 (%)	1.1	5.6	38.0	55.4	100
乡个数 (个)	0	0	17	179	196
比例 (%)	0	0	8.7	91.3	100

数据来源：2013年湖北省村镇基本情况基层表

湖北省乡镇村庄人口规模分组情况

表1-7

村庄人口规模	>1000 (特大型)	601 ~ 1000 (大型)	201 ~ 600 (中型)	≤ 200 (小型)	合计
村庄个数 (个)	8085	16807	37684	61950	124526
比例 (%)	6.5	13.5	30.3	49.7	100

数据来源：2013年湖北省村镇基本情况基层表

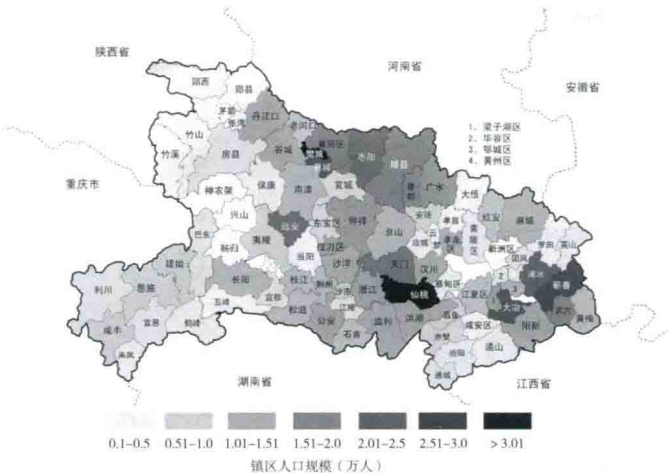


图1-15 镇区人口规模示意图（单位：万人）
图片来源：作者自绘

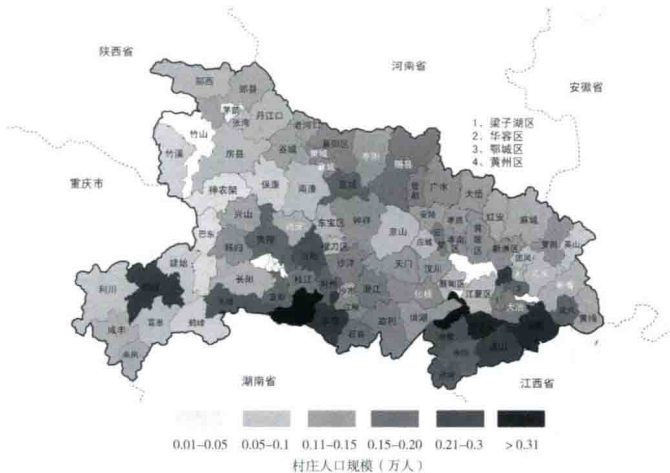


图1-16 村庄人口规模示意图（单位：万人）
图片来源：作者自绘

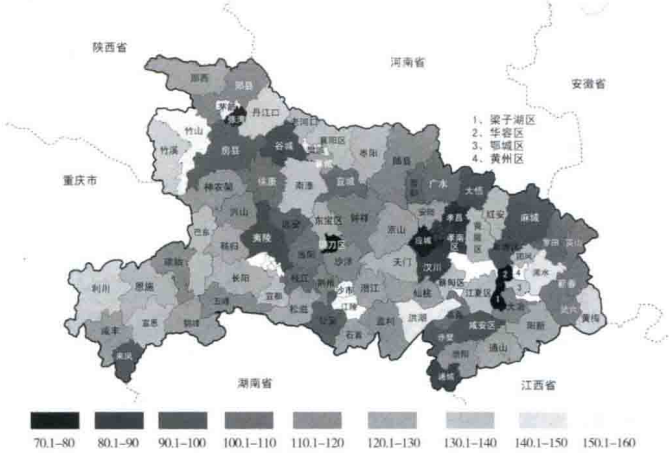


图1-17 湖北省镇区人均建设用地面积示意图（单位：m²/人）
图片来源：作者自绘

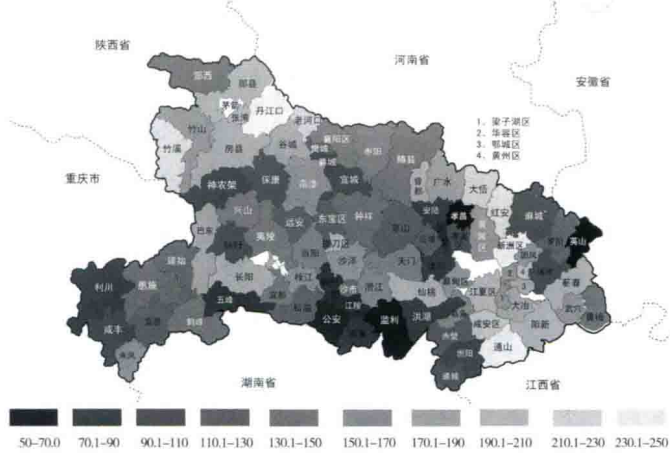


图1-18 湖北省村庄人均建设用地面积示意图（单位：m²/人）
图片来源：作者自绘

湖北省乡镇镇区人均建设用地面积分组情况

表1-8

人均建设用地面积 (m ² /人)	50~70	71~90	91~110	111~130	131~150	> 150	合计
比例 (%)	12.3	16.1	24.4	16.6	12.5	18.1	100

数据来源：2012年湖北省村镇基本情况基层表

湖北省村庄人均用地面积分组情况

表1-9

人均用地面积(m ² /人)	50~80	80~110	110~140	140~170	170~200	> 200	合计
比例 (%)	20.7	21.7	15. 0	12.9	11.4	18.3	100

数据来源：2012年湖北省村镇基本情况基层表