

案例导读与法律适用 **e本通** 系列

案例导读

合同法
及配套规定

e本通

(总 则)

条文权威解析 典型案例导读
全面配套规定 文书一扫即得

李建伟 主编



法律出版社 LAW PRESS · CHINA

含《民法总则》

案例导读与法律适用 **e本通** 系列

案例导读

合同法
及配套规定

e本通

(总 则)

李建伟 主编

撰稿人：刘 云 朱澍昕 匡 磊



法律出版社 LAW PRESS · CHINA

图书在版编目(CIP)数据

案例导读. 合同法及配套规定 e 本通: 总则 / 李建伟主编. —北京: 法律出版社, 2017
(案例导读与法律适用 e 本通系列 / 韦钦平总主编)
ISBN 978 - 7 - 5197 - 0380 - 6

I. ①案… II. ①李… III. ①合同法—法律解释—中国
②合同法—案例—中国 IV. ①D920.5 ②D923.65

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2017)第 002741 号

案例导读: 合同法及配套规定 e 本通
(总则)
ANLI DAODU: HETONGFA JI PEITAO
GUIDING e BEN TONG (ZONGZE)

李建伟 主编

责任编辑 夏旭日
装帧设计 马 帅

出版 法律出版社
总发行 中国法律图书有限公司
经销 新华书店
印刷 固安华明印业有限公司
责任校对 杜 进
责任印制 吕亚莉

编辑统筹 法律应用·大众读物出版第二分社
开本 710 毫米×1000 毫米 1/16
印张 17.25
字数 338 千
版本 2017 年 9 月第 1 版
印次 2017 年 9 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

网址/www.lawpress.com.cn

投稿邮箱/info@lawpress.com.cn

举报维权邮箱/jbwq@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司销售电话:

统一销售客服/400-660-6393

第一法律书店/010-63939781/9782

西安分公司/029-85330678

重庆分公司/023-67453036

上海分公司/021-62071639/1636

深圳分公司/0755-83072995

书号: ISBN 978-7-5197-0380-6

定价: 45.00 元

(如有缺页或倒装, 中国法律图书有限公司负责退换)

《案例导读与法律适用 e 本通系列》

编 委 会

主 编：韦钦平

成 员：朱海波 邢艳萍 夏旭日

万 颖 蒋 橙

出版说明

案件裁判离不开法律适用,如何将各种纷繁复杂的纠纷案件与抽象的法律条文相连接,使纠纷得到公正及时的处理,是法律职业人员与当事人共同关注的问题。我们从解决问题和解释法律的角度出发,规划设计了《案例导读与法律适用e本通系列》。一则,解释分析法条的立法精髓及其适用的条件、方式等;二则,明晰日常纠纷疑难、新型问题的法条依据。每册书均引用最高人民法院理解与适用以及全国人大法工委法律释义中的权威观点对法条进行解析,通过典型案例重点解读常用法条,并辅以力求全面又突出重点的配套规定,帮助读者迅速找到所需要的法律条文,理解法律的适用规则,同时,运用互联网思维,海量裁判文书和重点法条一扫即得,实现线上与线下有效链接。

丛书克服以往同类图书重法条内容释义而轻案例分析说理的缺点,突出案例与实践问题的结合,深刻领会最新的立法精神,收集全面的相关规定,为读者解决日常经济生活中的法律问题、办理相关法律事务提供切实的指导和帮助。丛书特点如下:

1. 全面权威的观点集成

丛书条文释义的核心观点都来源于全国人大法工委和最高人民法院对各个法条权威的解释,保证了条文释义的准确性和权威性。同时,尽量用通俗和简练的语言收集归纳观点,有利于读者快速、准确把握法条的立法本质并运用法条。

2. 重点解读的常用法条

丛书对重点法条及生活中涉及问题较多的法条结合最新的典型案例,进行了深入浅出的分析,通过案例解析生动阐释了常见实践问题的处理。

3. 典型新颖的案例解答

丛书法条下的案例均来源于权威部门公布的真实案例,而且多为近几年发生的典型案例。对案例的评析简洁明了,直指法律适用要点,使读者在轻松的阅读中学法、用法。

4. 全面重点的配套规定

条文的配套规定力求全面,但又突出重点,强调实用性,便于读者一目了然找到处理问题最相关的配套规定。

5. 线上线下的有效链接

每册书的主体法条和附录中所有的法条读者可通过扫描书中的二维码获得准确完整的电子文本,实现了纸质图书与电子文本的有效连接。另外,鉴于篇幅及突出法律适用问题的考虑,书中的案例均对判决书原文进行了适当删减,为了兼顾不同读者的需求,特别将裁判文书原文制作二维码置于书中,海量文书一扫即得。

鉴于编者水平有限,错漏在所难免,敬请读者批评指正,我们会在修订再版中予以完善更正。

编 者

2017 年 9 月

中华人民共和国合同法

(总则)

1. 1999 年 3 月 15 日第九届全国人民代表大会第二次会议通过
2. 1999 年 3 月 15 日中华人民共和国主席令第十五号公布
3. 自 1999 年 10 月 1 日起施行



目 录

第一章 一般规定

第一条 [立法目的]	1
第二条 [合同定义]	1
【案例导读】夫妻间的财产协议不受《合同法》调整但受《民法通则》 调整——孟某某与张某某合同纠纷案	2
第三条 [平等原则]	4
【案例导读】通信公司强制消费的合同条款无效——王某某诉联通 开封市分公司等电信服务合同纠纷案	4
第四条 [合同自由原则]	6
【案例导读】购房人不能一概根据房屋预定书诉请开发商承担强制 缔约义务——张某诉弘泽房地产公司房屋买卖合同纠纷案	6
第五条 [公平原则]	8
【案例导读】农村土地承包合同中的土地征收补偿款应当按照公平 原则予以分配——兰溪种养殖公司诉兰溪市兰江街道许埠村委会 等农业承包合同纠纷案	8
第六条 [诚实信用原则]	10
【案例导读】行使合同权利应当遵循诚实信用原则——锦洋氟化学 公司与胡乐萤石加工厂买卖合同纠纷案	11
第七条 [公序良俗原则]	13
【案例导读】损害社会公共利益的合同无效,所涉价款应予收缴—— 掌柜网络公司诉嘉宝公司网络服务合同纠纷案	13
第八条 [依合同履行义务原则]	15
【案例导读】村委会无权单方变更土地租赁合同——朱某某与东红 寺村民委员会土地租赁合同纠纷上诉案	15

第二章 合同的订立

第九条 [订立合同的能力]	18
【案例导读】个人不具备订立快递服务合同的民事行为能力——彭某诉游某快递服务合同纠纷案	19
第十条 [合同的形式]	22
【案例导读】口头协商就合同构成的基本要素达成一致即可成立有约束力的合同关系——连某某诉张某某合同纠纷案	23
第十一条 [书面形式]	25
【案例导读】传真属于书面形式的一种——湖北三江航天公司诉天津东昌华泰公司买卖合同纠纷案	26
第十二条 [合同内容]	28
【案例导读】标的系合同成立的必备条款——金某诉上海某无纺布制造公司买卖合同纠纷案	29
第十三条 [订立合同方式]	30
【案例导读】拆迁补偿合同须以要约与承诺的方式达成——北京市源之力食品厂与北京市昌平区十三陵镇人民政府房屋租赁合同纠纷上诉案	30
第十四条 [要约]	32
【案例导读】房客未经酒店许可而留宿的第三人与酒店不成立服务合同关系——熊某某等与赵某某服务合同纠纷案	33
第十五条 [要约邀请]	34
【案例导读】要约邀请存在欺诈的可以主张撤销合同——王某与小米科技有限责任公司网络购物合同纠纷案	35
第十六条 [要约的生效]	37
【案例导读】通过 QQ 聊天方式订立的合同依法有效——蔡某诉詹某定作合同纠纷案	38
第十七条 [要约的撤回]	39
第十八条 [要约的撤销]	40

【案例导读】1 要约自撤销后失去效力——永丰金公司诉阳升公司融资租赁合同纠纷案	41
【案例导读】2 撤销要约的通知应在承诺做出之前到达受要约人——米某与某支行储蓄存款合同纠纷案	42
第十九条 [要约不得撤销的情形]	43
【案例导读】受要约人有理由认为要约不可撤销并依其信赖行事的要约不可撤销——安徽某开发公司与安某合同纠纷案	44
第二十条 [要约的失效]	45
【案例导读】受要约人对要约的内容作出实质性变更导致要约失效——敦康公司等诉帮农公司租赁合同纠纷案	46
第二十一条 [承诺的定义]	47
【案例导读】承诺的内容须与要约保持一致——李某与移动公司电信服务合同纠纷案	48
第二十二条 [承诺的方式]	49
【案例导读】承诺应当以明确的通知或交易习惯及要约表明的行为作出——吴某与移动公司电信服务合同纠纷案	50
第二十三条 [承诺的期限]	51
【案例导读】承诺应当在要约有效期限内作出——尼思公司与宏易公司买卖合同纠纷案	52
第二十四条 [承诺期限的起点]	53
第二十五条 [合同成立时间]	54
【案例导读】承诺生效时合同成立——友达公司与悦家超市买卖合同纠纷案	54
第二十六条 [承诺的生效]	56
【案例导读】承诺通知到达要约人时生效——宝石公司与永航公司买卖合同纠纷案	56
第二十七条 [承诺的撤回]	58
【案例导读】承诺的撤回应在法定期限内做出——彩某公司与唐某返还投资款纠纷案	58

第二十八条 [新要约]	59
【案例导读】超过期限发出的承诺为新要约——周某与钟某股权转让纠纷案	60
第二十九条 [迟到的承诺]	61
第三十条 [承诺对要约的实质性变更]	62
【案例导读】对要约内容所作的实质性变更为新要约——中兴公司与梯梯公司定作合同纠纷案	62
第三十一条 [承诺对要约的非实质性变更]	63
【案例导读】非实质性变更不影响合同的成立——中盛律师事务所与林某某、郑某某委托合同纠纷案	64
第三十二条 [书面合同成立时间]	66
【案例导读】合同书自双方签字或盖章时成立——汪甲、罗某与汪乙、汪小丙确认合同无效纠纷案	67
第三十三条 [确认书与合同成立]	68
【案例导读】合同确认书可以作为合同生效的证据——山煤晋鲁公司与河南醒起公司合同纠纷案	68
第三十四条 [合同成立地点]	69
【案例导读】承诺生效的地点为承诺人所在地——上龙公司与佳洁宝公司管辖权异议纠纷案	70
第三十五条 [书面合同成立地点]	71
【案例导读】合同双方的最后一位当事人签字地为合同成立地——林某与李某民间借贷纠纷案	72
第三十六条 [书面合同与合同成立]	73
【案例导读】未订立书面旅游合同的事实合同的认定——胡某某与浙江百事通旅行社有限公司旅游合同纠纷案	74
第三十七条 [合同书与合同成立]	75
【案例导读】书面合同一方当事人虽未签字或盖章但已实际履行的,可推定合同成立——云天置业公司与必欧德公司、晋源建安公司买卖合同纠纷案	76

第三十八条 [依国家计划订立合同]	77
第三十九条 [格式合同条款定义及使用人义务]	78
【案例导读】提供格式合同的保险公司应当遵循公平原则确定双方之间的权利义务——人保江油支公司与贺某、刘某等机动车交通事故责任纠纷案	79
第四十条 [格式合同条款的无效]	81
【案例导读】提供格式合同一方片面免除自己责任的条款无效——胡某、赵某与西安国旅公司旅游合同纠纷案	82
第四十一条 [格式条款的解释]	85
【案例导读】格式条款存在多种理解时应作出不利于格式条款提供一方的解释——人保重庆分公司与公信运输公司财产保险合同纠纷案	85
第四十二条 [缔约过失]	87
【案例导读】缔约过程中违背诚实信用原则的应承担缔约过失责任——置地公司与董某某商品房预约合同纠纷案	88
第四十三条 [保密义务]	90
【案例导读】订立合同过程中违反商业保密义务的应承担损害赔偿——一鸣装饰公司诉金氏玛帝奥商贸公司著作权侵权纠纷案	90
第三章 合同的效力	
第四十四条 [合同的生效]	93
【案例导读】采矿权转让合同需审批管理机关批准方可生效——金祥公司与牙克亚公司采矿权纠纷案	94
第四十五条 [附条件的合同]	96
【案例导读】条件不成就的附生效条件合同不能生效——潘某与罗某婚约财产纠纷案	97
第四十六条 [附期限的合同]	98
【案例导读】附期限合同的期限不同于债务人的履行期限——陈某与袁某保证合同纠纷案	98
第四十七条 [限制行为能力人订立的合同]	100

【案例导读】法定代理人拒绝追认的限制行为能力人订立的合同无效——倪某与杨某房屋买卖合同纠纷案	100
第四十八条 [无权代理人订立的合同]	102
【案例导读】无权代理人订立的合同为效力待定合同——朱某与顾某、潘某抵押合同纠纷案	102
第四十九条 [表见代理]	103
【案例导读】相对人非“善意、无过失”的不构成表见代理——协成公司与林夏公司租赁合同纠纷案	104
第五十条 [法定代表人越权订立的合同]	105
【案例导读】法定代表人越权订立的合同可以依法有效——杨某与龙潭公司等借贷纠纷案	106
第五十一条 [无权处分人订立的合同]	107
【案例导读】无权处分他人财产后未经追认或未取得处分权的合同无效——李乙、李丙、李丁与李甲房屋买卖合同纠纷案	108
第五十二条 [合同无效的法定情形]	109
【案例导读】“强制性规定”系指效力性强制性规定——李某与罗某土地承包经营权出租合同纠纷案	110
第五十三条 [合同免责条款的无效]	113
【案例导读】因重大过失造成对方财产损失的免责条款无效——德邦物流小龙坎分公司与若翔数码公司运输合同纠纷案	113
第五十四条 [可撤销合同]	115
【案例导读】非对涉及合同法律效果的重要事项存在认识上的显著缺陷不构成重大误解——陈某与浙江某电热公司专利权转让合同纠纷案	116
第五十五条 [撤销权的消灭]	118
【案例导读】撤销权的行使受除斥期间限制——张某与陈某房屋租赁合同纠纷案	118
第五十六条 [合同自始无效与部分无效]	120
【案例导读】合同无效的后果是自始不发生效力——夏某、孙某与陶某赠与合同纠纷案	120

第五十七条 [合同解决争议条款的效力]	121
---------------------------	-----

【案例导读】合同履行与否不影响合同中独立存在的关于解决争议方法的条款的效力——北京市海淀区某公司诉北京市昌平区某搬家公司公路货物运输合同纠纷案	122
---	-----

第五十八条 [合同无效或被撤销的法律后果]	123
-----------------------------	-----

【案例导读】合同无效后接受财产一方负返还义务——谷甲与何某、谷乙房屋买卖合同纠纷案	124
---	-----

第五十九条 [恶意串通获取财产的返还]	125
---------------------------	-----

【案例导读】恶意串通损害他人利益而获得的收益可予以收缴——方某与邹某委托合同纠纷案	125
---	-----

第四章 合同的履行

第六十条 [严格履行与诚实信用]	128
------------------------	-----

【案例导读】当事人应当按照约定全面履行自己的义务——毛某与新余市暨阳房地产开发有限公司房屋买卖合同纠纷案	128
--	-----

第六十一条 [合同约定不明的补救]	129
-------------------------	-----

【案例导读】合同约定不明的可依据合同的有关条款或者交易习惯来确定——向岚化工公司诉联瑞知识产权公司服务合同纠纷案	130
--	-----

第六十二条 [合同约定不明时的履行]	131
--------------------------	-----

【案例导读】合同价款不确定的可以市场价鉴定结论为依据——环盾公司与永君公司建设工程施工合同纠纷案	132
--	-----

第六十三条 [交付期限与价格执行]	133
-------------------------	-----

【案例导读】电价执行政府指导价——沅陵君达公司诉沅陵电业公司供用电合同纠纷案	134
--	-----

第六十四条 [向第三人履行合同]	135
------------------------	-----

【案例导读】约定向第三人承担的债务可以与合同当事人之间的债权相互抵销——劝华集团与百货公司股权转让纠纷案	135
--	-----

第六十五条 [第三人不履行合同的的责任承担]	136
------------------------------	-----

【案例导读】第三人不履行债务的法律责任应当由债务人承担——刑某某诉嘉祥公司买卖合同纠纷案	137
--	-----

第六十六条 [同时履行抗辩权]	138
【案例导读】合同一方当事人履行瑕疵,对方当事人行使同时履行抗辩权拒付货款——河南大正工程机械有限公司诉李某买卖合同纠纷案	138
第六十七条 [先履行抗辩权]	139
【案例导读】先履行抗辩权的行使——唐某与湖南某投资公司商品房买卖纠纷案	140
第六十八条 [不安抗辩权]	140
【案例导读】合同一方在对方当事人丧失履约能力时有权中止履行合同义务——冶金公司诉新远铜钼矿股权转让协议纠纷案	141
第六十九条 [不安抗辩权的行使]	142
【案例导读】债务人经营状况严重恶化,债权人可行使不安抗辩权要求提前还款——王某诉常州多通机械有限公司民间借贷纠纷案	143
第七十条 [因债权人原因致债务履行困难的处理]	143
【案例导读】借款人的还款义务不因出借人下落不明而解除——林某某与杨某某、孔某某民间借贷纠纷案	144
第七十一条 [债务的提前履行]	144
第七十二条 [债务的部分履行]	145
第七十三条 [债权人的代位权]	145
【案例导读】代位权的行使——梁某与中国联合网络通信有限公司叶县分公司纠纷案	146
第七十四条 [债权人的撤销权]	148
【案例导读】债务人无偿转让财产,债权人可行使撤销权——王甲与戴某债权人撤销权纠纷上诉案	149
第七十五条 [撤销权的期间]	150
【案例导读】撤销权应当自债权人知道或者应当知道撤销事由之日起一年内行使——范某某与泰兴市泰齿减速机有限公司等撤销权纠纷案	150
第七十六条 [当事人变化对合同履行的影响]	151

【案例导读】法定代表人变更不影响企业法人的合同履行义务——

美日进出口有限公司诉杭州信达纺织品有限公司买卖合同纠纷案 152

第五章 合同的变更和转让

第七十七条 [合同变更] 153

【案例导读】当事人以行为变更合同的可以认定合同的变更效

力——龚某等与陈某债权纠纷上诉案 154

第七十八条 [变更内容不明,推定未变更] 155

【案例导读】变更合同约定不明确推定合同未变更——海盐丽明木

业有限公司与嘉兴市奥特威进出口有限公司买卖合同纠纷上诉案 155

第七十九条 [债权转让] 156

【案例导读】受让贷款债权的主体无须具备从事贷款业务的资

格——绿兴源公司与怀化城建投公司借款合同纠纷案 158

第八十条 [债权转让的通知义务] 159

【案例导读】债权转让需通知债务人——王某某与重庆第八建设公

司租赁合同纠纷案 159

第八十一条 [从权利的转移] 160

【案例导读】债权受让人有权向债务人主张利息——陈某与泓泽销

售分公司买卖合同纠纷案 161

第八十二条 [债务人的抗辩权] 161

【案例导读】债务人对原债权人的抵销权可以对抗权利质权人——

农行上海分行与金源公司等应收账款质权纠纷案 162

第八十三条 [债务人的抵销权] 163

【案例导读】债务人可以主张抵销权——玉福通工贸公司与顺达机

械公司债权转让合同纠纷案 164

第八十四条 [合同义务转让的条件] 165

【案例导读】债权关系在债权人未表示同意之前不发生转移——庄

某某诉袁某某等民间借贷纠纷案 166

第八十五条 [债务承担人的抗辩权] 167

【案例导读】新债务人有权主张原合同中的管辖权条款——星光公

司与今典分公司合同纠纷案 167

第八十六条 [从债务的转移]	168
【案例导读】与主债务有关的从债务一般应由新债务人承担——浙川一小与贾某某、浙川二中债务转让合同纠纷案	169
第八十七条 [合同转让形式要件]	169
【案例导读】抵押权转让时应当签订抵押权转让合同并办理抵押权变更登记——皇冠公司与刘某债权转让合同纠纷案	170
第八十八条 [概括转让]	172
【案例导读】将农民集体土地用于非农建设的合同概括转让无效——陈某与林某等土地使用权转让合同纠纷上诉案	173
第八十九条 [概括转让的效力]	174
第九十条 [新当事人的概括承受]	174
【案例导读】分立的法人对合同的权利和义务承担连带责任——刘某某与伊宁市煤炭局、伊宁市商务和经济信息化委员会合同纠纷案	175
第六章 合同的权利义务终止	
第九十一条 [合同消灭的原因]	178
【案例导读】合同解除后当事人之间的权利义务终止——集胜公司与华兴公司其他合同纠纷案	178
第九十二条 [合同终止后的义务]	180
第九十三条 [合同约定解除]	180
【案例导读】解除权人在解除条件成就时可以解除合同——顺联公司与北海分局土地使用权转让合同纠纷案	181
第九十四条 [合同的法定解除]	182
【案例导读】合同发生根本违约可解除——杨某与吴某合同纠纷案	183
第九十五条 [解除权消灭]	184
【案例导读】解除权应当在一定期限内行使——吴某某与湖州中奥置业有限公司房屋买卖合同纠纷案	185
第九十六条 [解除权的行使]	187
【案例导读】行使解除权应按照法律规定的程序——陈某某与越丽公司等租赁合同纠纷案	187