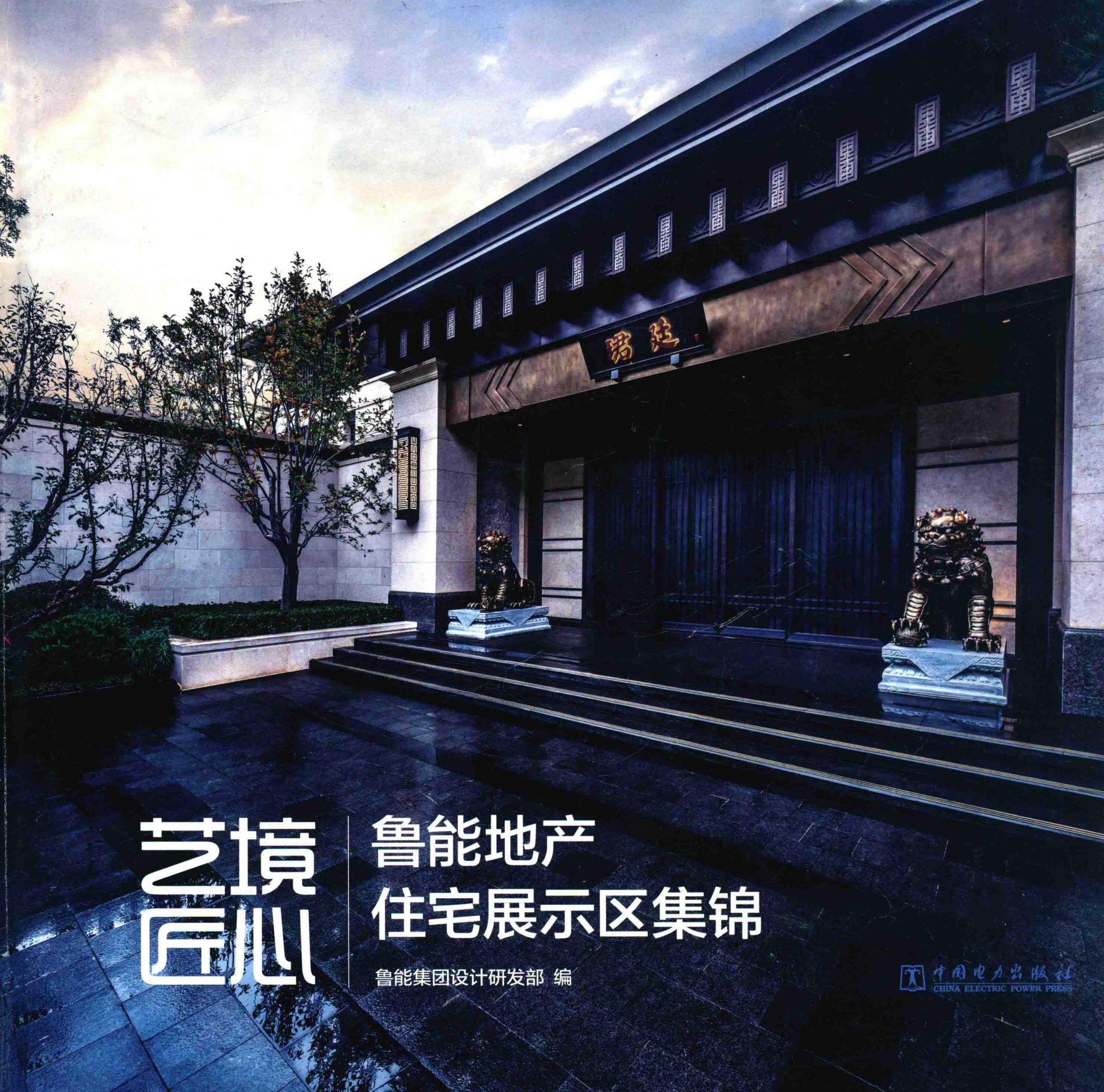




艺境
匠心

鲁能地产
住宅展示区集锦

鲁能集团设计研发部 编

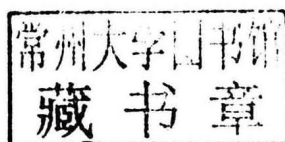


中国电力出版社
CHINA ELECTRIC POWER PRESS

艺境·匠心

鲁能地产住宅展示区集锦

鲁能集团设计研发部 编



中国电力出版社
CHINA ELECTRIC POWER PRESS

主 编: 孙 瑜
副主编: 马小刚 余亦军
参 编: 俞坤宗 孙 静 李莎莎 孙洪涛 蔡耀兵 袁 君 李 芳
王 欢 周倩蓉 吴雪飞 于晓琨

图书在版编目 (CIP) 数据

艺境·匠心: 鲁能地产住宅展示区集锦 / 鲁能集团设计研发部编. —
北京: 中国电力出版社, 2017.3
ISBN 978-7-5198-0453-4

I . ①艺… II . ①鲁… III . ①住宅—室内装饰设计—图集 IV .
① TU241-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2017) 第 040179 号

出版发行: 中国电力出版社
地 址: 北京市东城区北京站西街19号 (邮政编码100005)
网 址: <http://www.cepp.sgcc.com.cn>
责任编辑: 王 倩 (邮箱: ian_w@163.com)
责任校对: 李 楠
装帧设计: 锋尚设计
责任印制: 郭华清

印 刷: 北京雅昌艺术印刷有限公司印刷
版 次: 2017年3月第一版
印 次: 2017年3月北京第一次印刷
开 本: 787毫米×1092毫米 12开本
印 张: 18.5
字 数: 430千字
定 价: 218.00元

版权专有 侵权必究

本书如有印装质量问题, 我社发行部负责退换

序

我眼中的品质住宅，可以具化成对尺度、环境、特别是居住者的品味与生活方式在内的一切方面的周到考量。这是一种与人居环境相吻合，有故事、有文化传承的房子，思想和内容才是一个项目的精髓。

这与鲁能地产所铸造的空间不谋而合。设计中鲁能所提出要将生态、运动、健康、娱乐、科技与地产完美的结合，将传统文化和时代生活完美结合，打造出一个个充满魅力的生活社区。我们皆是力图展现以人为本及充满活力的未来生活方式。

客户对住宅与生活的认知在改变，其消费观和审美也在变化。设计理念应是不断推陈出新，我现在所推崇的设计语言也将结合传统文化，让其更年轻化、更个性化，同时创造具有时代性的生活空间。在鲁能地产项目展示区的作品中，所运用到的设计语言正是顺应了时代潮流，空间设计也给人以丰富的体验。特别是对于一些细节的打造，能看出鲁能地产在追求设计品质方面所花的功夫。

居住空间的打造不应只停留在奢华形式与装饰上，更应被赋予时代的生活趋势与文化涵养。从这方面看，鲁能的展示区设计给行业做出了很好的典范。

邱德光

邱德光设计事务所·主持人及总设计师

T. KHOME（德光居）品牌创始人

2017年2月

目录

序

北京鲁能钓鱼台美高梅别墅	006
北京鲁能钓鱼台美高梅 LOFT 公馆	026
北京鲁能格拉斯小镇 115 号别墅	036
北京鲁能格拉斯小镇 116 号别墅	046
北京优山美地 D 区	058
成都鲁能城	066
重庆鲁能泰山 7 号	078
福州鲁能公馆	092
海口海蓝园筑	106
海口鲁能钓鱼台美高梅	114
三亚湾新城港湾区	120
三亚高三区西区	126
文昌山海天	136
济南鲁能泰山 7 号	140
济南公园世家	156
南京鲁能公馆	168
南京鲁能泰山 7 号	182
苏州鲁能公馆	198
天津鲁能泰山 7 号	208

后记

目录

序

北京鲁能钓鱼台美高梅别墅 006

北京鲁能钓鱼台美高梅 LOFT 公馆 026

北京鲁能格拉斯小镇 115 号别墅 036

北京鲁能格拉斯小镇 116 号别墅 046

北京优山美地 D 区 058

成都鲁能城 066

重庆鲁能泰山 7 号 078

福州鲁能公馆 092

海口海蓝园筑 106

海口鲁能钓鱼台美高梅 114

三亚湾新城港湾区 120

三亚高三区西区 126

文昌山海天 136

济南鲁能泰山 7 号 140

济南公园世家 156

南京鲁能公馆 168

南京鲁能泰山 7 号 182

苏州鲁能公馆 198

天津鲁能泰山 7 号 208

后记

艺境·匠心

鲁能地产住宅展示区集锦

鲁能集团设计研发部 编



中国电力出版社
CHINA ELECTRIC POWER PRESS

序

我眼中的品质住宅，可以具化成对尺度、环境、特别是居住者的品味与生活方式在内的一切方面的周到考量。这是一种与人居环境相吻合，有故事、有文化传承的房子，思想和内容才是一个项目的精髓。

这与鲁能地产所铸造的空间不谋而合。设计中鲁能所提出要将生态、运动、健康、娱乐、科技与地产完美的结合，将传统文化和时代生活完美结合，打造出一个个充满魅力的生活社区。我们皆是力图展现以人为本及充满活力的未来生活方式。

客户对住宅与生活的认知在改变，其消费观和审美也在变化。设计理念应是不断推陈出新，我现在所推崇的设计语言也将结合传统文化，让其更年轻化、更个性化，同时创造具有时代性的生活空间。在鲁能地产项目展示区的作品中，所运用到的设计语言正是顺应了时代潮流，空间设计也给人以丰富的体验。特别是对于一些细节的打造，能看出鲁能地产在追求设计品质方面所花的功夫。

居住空间的打造不应只停留在奢华形式与装饰上，更应被赋予时代的生活趋势与文化涵养。从这方面看，鲁能的展示区设计给行业做出了很好的典范。

邱德光

邱德光设计事务所·主持人及总设计师

T. KHOME（德光居）品牌创始人

2017年2月

主 编： 孙 瑜
副主编： 马小刚 余亦军
参 编： 俞坤宗 孙 静 李莎莎 孙洪涛 蔡耀兵 袁 君 李 芳
王 欢 周倩蓉 吴雪飞 于晓琨

图书在版编目 (CIP) 数据

艺境·匠心：鲁能地产住宅展示区集锦 / 鲁能集团设计研发部编. —
北京：中国电力出版社，2017.3
ISBN 978-7-5198-0453-4

I . ①艺… II . ①鲁… III . ①住宅—室内装饰设计—图集 IV .
① TU241-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2017) 第 040179 号

出版发行：中国电力出版社
地 址：北京市东城区北京站西街19号（邮政编码100005）
网 址：<http://www.cepp.sgcc.com.cn>
责任编辑：王 倩（邮箱：ian_w@163.com）
责任校对：李 楠
装帧设计：锋尚设计
责任印制：郭华清

印 刷：北京雅昌艺术印刷有限公司印刷
版 次：2017年3月第一版
印 次：2017年3月北京第一次印刷
开 本：787毫米×1092毫米 12开本
印 张：18.5
字 数：430千字
定 价：218.00元

版权专有 侵权必究

本书如有印装质量问题，我社发行部负责退换

北京 / 成都 / 重庆 / 福州 / 海口 / 三亚 / 文昌 / 济南 / 南京 / 苏州 / 天津

北京鲁能钓鱼台美高梅 别墅

设计时间 2015 年 3 月

施工时间 2016 年 5 月

展示中心
面 积 1806 平方米

建筑设计 杭州方科建筑设计有限公司
北京维拓时代建筑设计有限公司

室内设计 香港 PAL 室内设计公司

软装设计 深圳市进化生活家居用品有限公司 (LSD)

景观设计 北京顺景园林有限公司

鲁能钓鱼台美高梅别墅展示区旨在打造业内顶级别墅展示区。创作中追寻传统文化的脚步，沿用中国传统的人居理念：门、庭、巷、院。采用新中式风格，比例协调，庄重沉稳，追求极致，用材考究，大雅至奢，量心而制。旨在深挖中国（北京）传统文化内涵，结合经典时尚来打造一个具有人文气息的绝佳展示区。





乾隆花园的等级规制与文化内涵承载南三环中轴“礼御”豪庭的文化溯源。

华灯初上，国脉礼序，皇城中轴国墅；典藏集萃，俯仰之间，境修御赏之景。

院落空间 五进归家

国脉礼序 承传紫禁 独院国墅 颐养之境

一进 古华院

金玉满堂 古木似锦 家国风范 九礼迎宾

二进 遂初院

府院高堂 国印千秋 志存高远 盛世典藏

三进 集萃院

流光弄影 粼水琴悠 珍品集萃 悠游清修

四进 九曲街巷

高墙深院 庭深几许 起承转合 曲径通幽

五进 府院独墅

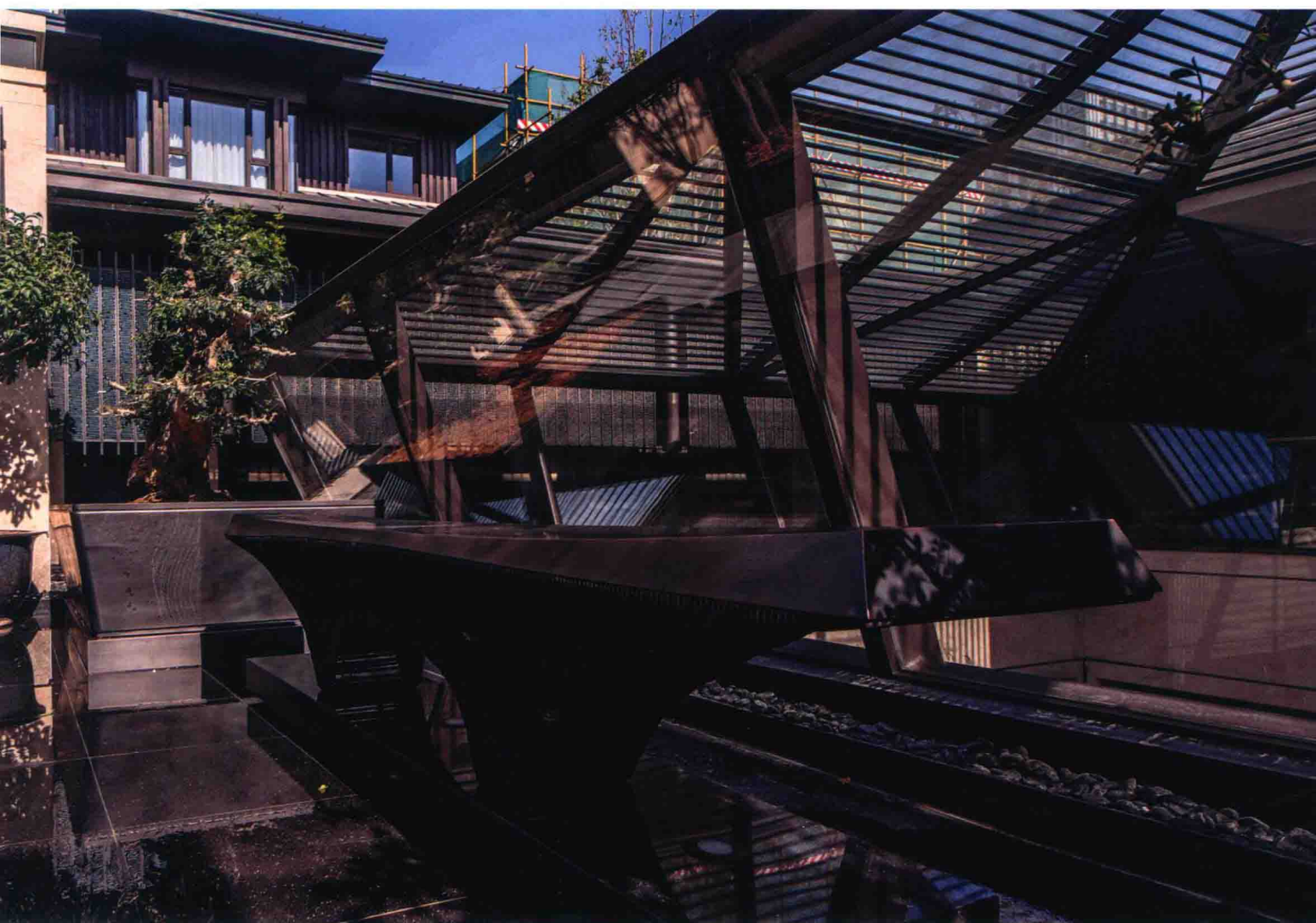
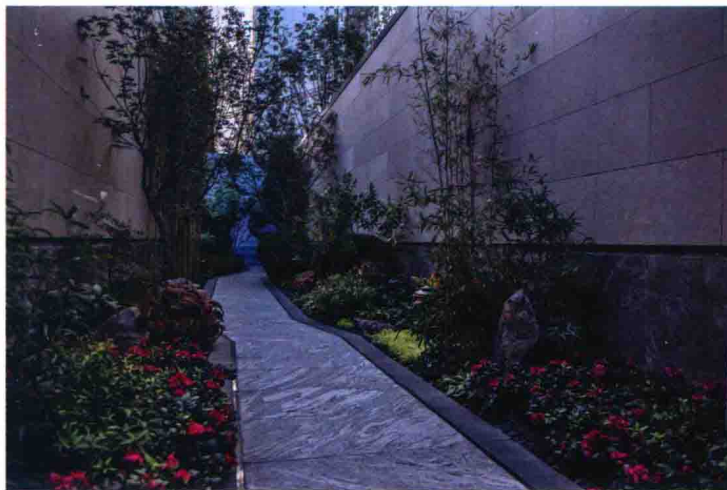
倦勤阁

春莲带水 锦鲤浮沉 藤花紫蒙 方寸怀肫

竹香馆

银华玉雪 清泉石流 芭蕉题字 幽居潇湘







建筑

远离尘境，栖寓缥缈，规划上追寻传统文化的脚步，沿用中国传统的人居理念：门、庭、巷、院。

建筑设计以生活为本源，大面宽小进深，实现所有的功能用房全部南向；下沉庭院将光线引入地下，营造敞亮的地下空间；三层退让，设计成两个“摘星”大露台。

大雅至奢，量心而制。深挖中国传统文化内涵，打造具有人文气息的传世项目。

