

倾情奉献
名校专家

2016年全国二级建造师执业资格考试辅导用书

2016年

建筑工程 管理与实务

真题详解与押题密卷

张 权◎编著

历年真题：精选最近5年的真题，更具参考价值。

押题密卷：在题型、题量上与真题试卷保持一致，增强试题的实际操作性。

配有解析：配有答案解析，帮助考生巩固知识要点，学以致用。

紧扣大纲：依照新大纲，提炼关键点，把握新趋势。

清华大学出版社



2016年

建筑工程 管理与实务

真题详解与押题密卷

张 权◎编著

清华大学出版社
北 京

内 容 提 要

本书是专门为广大参加全国二级建造师执业资格考试的考生编写,严格按照《全国二级建造师执业资格考试用书》指定教材编写,内容新颖,形式活泼。

本书包含了近几年的真题,能帮助考生迅速、全面掌握考试内容。押题密卷都是按照考试真题的特点、难度及形式进行编写,可以帮助考生提升应试能力。

本书作为一本正式出版的“全国二级建造师执业资格考试”应试考试书,可以帮助广大读者轻松通过考试。

本书封面贴有清华大学出版社防伪标签,无标签者不得销售。

版权所有,侵权必究。侵权举报电话:010-62782989 13701121933

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程管理与实务真题详解与押题密卷 / 张权编著. — 北京:清华大学出版社, 2015
ISBN 978-7-302-42077-4

I. ①建… II. ①张… III. ①建筑工程—施工管理—建筑师—资格考试—题解 IV. ①TU71-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2015)第 264076 号

责任编辑:张立红

封面设计:杨 丹

版式设计:方加青

责任校对:杨静琳

责任印制:李红英

出版发行:清华大学出版社

网 址: <http://www.tup.com.cn>, <http://www.wqbook.com>

地 址:北京清华大学学研大厦 A 座

邮 编:100084

社总机:010-62770175

邮 购:010-62786544

投稿与读者服务:010-62776969, c-service@tup.tsinghua.edu.cn

质 量 反 馈:010-62772015, zhiliang@tup.tsinghua.edu.cn

印 刷 者:三河市君旺印务有限公司

装 订 者:三河市新茂装订有限公司

经 销:全国新华书店

开 本:185mm×260mm

印 张:7.25

字 数:176 千字

版 次:2015 年 11 月第 1 版

印 次:2015 年 11 月第 1 次印刷

定 价:20.00 元

前 言

二级建造师是建筑类的一种执业资格，是担任项目经理的前提条件。取得二级建造师执业资格证书且符合注册条件的人员，经过注册登记后，即获得二级建造师注册证书。注册后的建造师方可受聘执业。

为了满足广大考生应试复习的需要，便于考生准确理解《二级建造师执业资格考试大纲》的要求，正确把握考试的深度和宽度，更好地适应考试，权威专家编写了这套《全国二级建造师执业资格考试真题详解与押题密卷》图书。

本书主要针对报考2016年全国二级建造师执业资格考试建筑工程专业的人员编写，以帮助应考人员熟悉考试题型、题量，把握复习策略和考试内容，加深对考点和知识点的理解和掌握，提高复习效率和解题能力。

本书特点

1. 历年真题：专家详解，深入浅出，把握趋势，高分无忧

真题是考生复习备考的重要参考资料。二级建造师教材辅导编写组专家对近年度的真题进行了详细解析。考生通过做历年真题，可以掌握真题中的重点、难点，把握命题规律，达到事半功倍的效果。

2. 押题密卷：贴近真题，紧扣考纲，题量庞大，精准解析

本套丛书的押题密卷部分，力求做到在题型、题量、考点分布、出题思路、题目风格等方面与真题一致。通过做押题密卷，考生可以巩固知识，提高做题的正确率和速度，进而胸有成竹地参加考试。

3. 系统性强：内容全面，精心编写，命题准确，押题率高

本书完全按照最新大纲、新教材编写，尤其对新增考点、变动考点进行了细致的解读，方便新老考生复习。押题密卷内容全面，按新知识点出题，能够检测考生复习所有新知识的成效。

4. 权威专家：多年研究，分析考情，精心设计，把握方向

本书作者在总结经验，开创特色的宗旨下，全面分析了建造师往年考试考点的分布情况，深入解读了新版大纲的修订重点，针对2016年全国二级建造师执业资格考试的最新要求精心设计，以帮助考生深刻领会命题思路，把握考试方向，快速提高考试成绩。

本书命题严谨，思路稳定，对广大考试复习备考具有重要的引领作用。利用好本书，将有效地帮助考试迅速熟悉考试题型和难度，发现命题思路和规律，从而提高复习的针对性，顺利通过考试。

参与本书编写的还有艾海波、曹凡昌、程斌、胡亚丽、焦帅伟、李凯、李锐、刘筱月、龙哲、娄钰奇、吕轶、马新原、能永霞、商梦丽、王丹丹、王宁、王雅琼、王勇泽、谢国瑞、邢岩、徐彬、徐属娜、于健、周洋、朱珊珊，在此表示感谢！

本书在编写过程中，虽然经过多次斟酌和校核，仍难免有不妥甚至疏漏之处，恳请广大读者批评和指正。最后，预祝广大考生顺利通过考试，在新的人生征途中大展宏图！

目 录

建筑工程管理与实务	2011年真题.....	001
建筑工程管理与实务	2012年真题.....	007
建筑工程管理与实务	2013年真题.....	014
建筑工程管理与实务	2014年真题.....	021
建筑工程管理与实务	2015年真题.....	027
建筑工程管理与实务	押题密卷(一)	033
建筑工程管理与实务	押题密卷(二)	038
建筑工程管理与实务	押题密卷(三)	045
建筑工程管理与实务	押题密卷(四)	050
建筑工程管理与实务	2011年真题答案与解析	055
建筑工程管理与实务	2012年真题答案与解析	061
建筑工程管理与实务	2013年真题答案与解析	067
建筑工程管理与实务	2014年真题答案与解析	075
建筑工程管理与实务	2015年真题答案与解析	080
建筑工程管理与实务	押题密卷(一) 答案及解析	086
建筑工程管理与实务	押题密卷(二) 答案与解析	092
建筑工程管理与实务	押题密卷(三) 答案与解析	099
建筑工程管理与实务	押题密卷(四) 答案与解析	105

建筑工程管理与实务

2011年真题

一、单项选择题（共20题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意）

1. 影响钢筋混凝土梁斜截面破坏形式的因素中，影响相对较大的因素是（ ）。
A. 截面尺寸 B. 混凝土强度等级 C. 配箍率 D. 弯起钢筋含量
2. 建筑物高度相同、面积相等时，耗热量比值最小的平面形式是（ ）。
A. 正方形 B. 长方形 C. 圆形 D. 1型
3. 关于建筑石膏技术性质的说法，错误的是（ ）。
A. 凝结硬化快 B. 硬化时体积微膨胀
C. 硬化后空隙率高 D. 防护性能差
4. 水泥强度等级根据胶砂法测定水泥（ ）的抗压强度和抗折强度来判定。
A. 3天和7天 B. 3天和28天 C. 7天和14天 D. 7天和28天
5. 水准测量中，A点为后视点，B点为前视点，A点高程为 h_A ，后视读数为 a ，前视读数为 b ，则B点高程（ ）。
A. $h_A - a + b$ B. $h_A + a - b$ C. $a + b - h_A$ D. $a - b - h_A$
6. 最适合泵送的混凝土坍落度是（ ）。
A. 20mm B. 50mm C. 80mm D. 100mm
7. 立面铺贴防水卷材适合采用（ ）。
A. 空铺法 B. 点粘法 C. 条粘法 D. 满粘法
8. 根据相关规范，门窗工程中不需要进行性能复测的项目是（ ）。
A. 人造木门窗复验氨的含量 B. 外墙塑料窗复验抗风压性能
C. 外墙金属窗复验雨水渗漏性能 D. 外墙金属窗复验空气渗透性能
9. 关于建筑幕墙防雷构造要求的说法，错误的是（ ）。
A. 幕墙的铝合金立柱采用柔性导线连通上、下柱
B. 幕墙立柱预埋件用圆钢或扁钢与主体结构的均压环焊接连通
C. 幕墙压顶板与主体结构屋顶的防雷系统有效连接
D. 在有镀膜层的构件上进行防雷连接应保护好所有的镀膜层
10. 厕浴间蒸压加气混凝土砌块200mm高度范围内应做（ ）坎台。
A. 混凝土 B. 普通透水墙
C. 多孔砖 D. 混凝土小型空心砌块
11. 脚手架定期检查的主要项目不包括（ ）。
A. 杆件的设置和连接是否符合要求
B. 立杆的沉降和垂直度
C. 地基是否有积水，底座是否松动

D. 安装的红色警示灯

12. 关于外用电梯安全控制的说法, 正确的是()。

- A. 外用电梯由有相应资质的专业队伍安装完成后经监理验收合格即可投入使用
- B. 外用电梯底笼周围2.5m范围内必须设置牢固的防护栏杆
- C. 外用电梯与各层站过桥和运输通道进出口处应设常开型防护门
- D. 七级大风天气时, 在项目检查合格的情况下使用外用电梯

13. 无须办理动火证的作业是()。

- A. 登高焊、割作业
- B. 密闭容器内动火作业
- C. 现场食堂用火作业
- D. 比较密封的地下室动火作业

14. 施工现场污水排放前, 应与所在地县级以上人民政府()部门签署排放许可协议, 申领许可证。

- A. 城管
- B. 市政管理
- C. 环卫
- D. 卫生管理

15. 关于施工现场临时用水管理的说法, 正确的是()。

- A. 高度超过24米的建筑工程严禁把消防管兼作施工用水管线
- B. 施工用水不可用于临时用水
- C. 自行设计消防用水时消防干管直径最小应为150mm
- D. 消防供水中的消防泵可不使用专用配电线路

16. 下列选项中, 《民用建筑节能条例》未做出规定的是()节能。

- A. 新建建筑
- B. 既有建筑
- C. 建材研制
- D. 建筑用能系统运行

17. 根据《建设工程项目管理规范》(GB/T 50326)的有关规定, 在满足项目管理实施规划要求的前提下, 承包方的项目管理实施规划可以用()代替。

- A. 质量计划
- B. 安全生产责任制
- C. 文明施工方案
- D. 劳动力、材料和机械计划

18. 下列选项中, 属于分部工程的是()。

- A. 砖砌体工程
- B. 土方开挖工程
- C. 建筑屋面工程
- D. 防雷击接地工程

19. 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300), 单位工程竣工验收应由()组织。

- A. 施工单位
- B. 建设单位
- C. 监理单位
- D. 设计单位

20. 混凝土悬臂构件底模拆除时, 混凝土强度不得低于设计强度的()%。

- A. 50
- B. 75
- C. 90
- D. 100

二、多项选择题 (共10题, 每题2分。每题的备选项中, 有2个或2个以上符合题意, 至少有1个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得0.5分)

21. 对混凝土构件耐久性影响较大的因素有()。

- A. 结构形式
- B. 环境类别
- C. 混凝土强度等级
- D. 混凝土保护层厚度
- E. 钢筋数量

22. 地基验槽时,需在基底进行轻型动力触探的部位有()。
- A. 基底已处理的部位
B. 持力层明显不均匀的部位
C. 有浅埋古井的部位
D. 浅部有软弱下卧层的部位
E. 设计文件注明的部位
23. 关于大体积混凝土裂缝的控制做法,正确的有()。
- A. 控制混凝土入模温度
B. 增大水灰比,加大水泥用量
C. 混凝土浇筑完毕,无须覆盖
D. 掺入适量微膨胀剂
E. 观测混凝土温度变化,以便采取措施
24. 高强螺栓施工中,摩擦面的处理方法有()。
- A. 喷(抛)丸法
B. 砂轮打磨法
C. 酸洗法
D. 碱洗法
E. 汽油擦拭法
25. 在工程实施过程中,单位工程施工组织设计通常按()划分阶段进行检查。
- A. 地基基础
B. 主体结构
C. 二次结构
D. 装饰装修
E. 竣工交付
26. 根据《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》(建质[2009]87号),不得作为专家论证会专家组成员的有()。
- A. 建设单位项目负责人
B. 总监理工程师
C. 项目设计技术负责人
D. 项目专职安全生产管理人员
E. 与项目无关的某大学相关专业教授
27. 影响施工现场平面布置的因素有()。
- A. 不同施工阶段
B. 周边环境变化
C. 行业协会文件
D. 建设单位指令
E. 当地政府部门要求
28. 可以使用36V照明用电的施工现场有()。
- A. 特别潮湿的场所
B. 灯具离地面高度为2.2m的场所
C. 高温场所
D. 有导电灰尘场所
E. 锅炉或金属容器内
29. 根据《建设工程施工专业分包合同(示范文本)》(GF-2003-0213),关于承包
人职责的说法正确的有()。
- A. 组织分包人参加发包人组织的图纸会审
B. 提供本合同专用条款中约定的设备和设施,由劳务分包人承包因此发生的费用
C. 有条件地分时段为分包人提供分包工程所需的场地和通道
D. 确保分包人按照批准的施工组织设计进行施工
E. 分包人之间的交叉配合与承包人无关
30. 根据《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB 50354),进入施工现场的装修
材料必须进行的项目有()。
- A. 合格证书
B. 防火性能型式检验报告
C. 应用范围
D. 燃烧性能或耐火极限
E. 应用数量

三、案例分析题（共4题，每题20分）

（一）【背景资料】

某广场地下车库工程，建筑面积18000m²。建设单位和某施工单位根据《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-99-0201）签订了施工承包合同，合同工期140天。工程实施过程中发生了下列事件。

事件一：施工单位将施工作业划分为A、B、C、D四个施工过程，分别由指定的专业班组进行施工，每天一班工作制，组织无节奏流水施工，流水施工参数见下表。

施工段 \ 施工过程 流水节拍（天）	施工过程			
	A	B	C	D
I	12	18	25	12
II	12	20	25	13
III	19	18	20	15
IV	13	22	22	14

事件二：项目经理部根据有关规定，针对水平混凝土构件模板（架）体系，编制了模板（架）工程专项施工方案，经过施工项目负责人批准开始实施，仅安排施工项目技术负责人进行现场监督。

事件三：在施工过程中，该工程所在地连续下了6天特大暴雨（超过了当地近15年来该季节的最大降雨量），洪水泛滥，给建设单位和施工单位造成了较大的经济损失。施工单位认为这些损失是由于特大暴雨（不可抗力事件）造成的，提出下列索赔要求（以下索赔数据与实际情况相符）：

- （1）工程清理、恢复费用18万元；
- （2）施工机械设备重新购置和修理费用29万元；
- （3）人员伤亡善后费用62万元；
- （4）工期顺延6天。

【问题】

1. 事件一中，列式计算A、B、C、D四个施工过程之间的流水步距分别是多少天？
2. 事件一中，列式计算流水施工的计划工期是多少天？能否满足合同工期的要求？
3. 事件二中，指出专项施工方案实施中有哪些不妥之处？说明理由。
4. 事件三中，分别指出施工单位的索赔要求是否成立？说明理由。

（二）【背景资料】

某施工单位承建两栋15层的框架结构工程。合同约定：（1）钢筋由建设单位供应；（2）工程质量保修按国务院279号令执行。开工前施工单位编制了单位工程施工组织设计，并通过审批。施工过程中，发生了下列事件。

事件一：建设单位按照施工单位提出的某批次钢筋使用计划按时组织钢筋进场。

事件二：因工期紧，施工单位建议采取每5层一次竖向分阶段组织验收的措施，得到建设单位认可。项目经理部对施工组织设计作了修改，其施工部署中劳动力计划安排为“为便于管理，选用一个装饰装修班组按栋分两个施工组织流水作业”。

事件三：分部工程验收时，监理工程师检查发现某墙体抹灰约有 1.0m^2 的空鼓区域，责令限期整改。

事件四：工程最后一次阶段验收合格，施工单位于2010年9月18日提交工程验收报告，建设单位于当天投入使用。建设单位以工程质量问题需要在使用中才能发现为由，将工程竣工验收时间推迟到11月18日进行，并要求《工程质量保修书》中竣工日期以11月18日为准。施工单位对竣工日期提出异议。

【问题】

1. 事件一中，对于建设单位供应该批次钢筋，建设单位和施工单位各应承担哪些责任？
2. 事件二中，施工组织设计修改后，应该经过什么程序报审？
3. 事件二中，本工程劳动力计划安排是否合理？写出合理安排。
4. 写出事件三中墙体抹灰空鼓的修补程序（至少列出4项）。
5. 事件四中，施工单位对竣工日期提出异议是否合理？说明理由。写出本工程合理的竣工日期。

（三）【背景资料】

某建设单位新建办公楼，与甲施工单位签订施工总承包合同。该工程门厅大堂内墙设计做法为干挂石材，多功能厅隔墙设计做法为石膏板骨架隔墙。施工过程中发生了下列事件：

事件一：建设单位将该工程所有门窗单独发包，并与具备相应资质条件的乙施工单位签订门窗施工合同。

事件二：装饰装修施工时，甲施工单位组织大堂内墙与地面平行施工。监理工程师要求补充交叉作业专项安全措施。

事件三：施工单位上报了石膏板骨架隔墙施工方案。其中，石膏板安装方法为“隔墙面板横向铺设，两侧对称，分层由下至上逐步安装；填充隔声防火材料随面层安装逐层跟进，直至全部封闭；石膏板用自攻螺钉固定，先固定板四边，后固定板中部，钉头略埋入板内，钉眼用石膏腻子抹平”。监理工程师认为施工方法存在错误，责令修改后重新报审。

事件四：工程完工后进行室内环境污染物浓度检测，结果不达标，经整改后再次检测达到相关要求。

【问题】

1. 事件一中，建设单位将门窗单独发包是否合理？说明理由。
2. 事件二中，交叉作业安全控制应注意哪些要点？
3. 事件三中，应如何修改石膏板骨架隔墙施工方案？
4. 事件四中，室内环境污染物浓度再次检测时，应如何取样？

（四）【背景资料】

某房地产开发公司与施工单位签订了一份价款为1000万元的建筑工程施工合同，合同工期为7个月。工程价款约定如下：（1）工程预付款为合同的10%；（2）工程预付款扣回的时间及比例，自工程款（含工程预付款）支付至合同价款的60%后，开始从当月的工程款中扣回工程预付款，分两次扣回；（3）工程质量保修金为工程结算总价的5%，竣工结算时一次扣留；（4）工程款按月支付，工程款达到合同总造价的90%时停止支付，余

款待工程结算完成并扣除保修金后一次支付。

每月完成的工作量如下：

月份	3	4	5	6	7	8	9
实际完成工作量（万元）	80	160	170	180	160	130	120

工程施工过程中，双方签字认可因钢材涨价增补价差5万元。因施工单位保管不力，罚款1万元。

【问题】

1. 列式计算本工程预付款及其起扣点分别是多少万元？工程预付款从几月份开始起扣？
2. 7月、8月开发公司应支付工程款分别为多少万元？截止到8月末累计支付工程款多少万元？
3. 工程竣工验收合格后，双方办理了工程结算。工程竣工结算之前累计支付工程款多少万元？本工程竣工结算是多少万元？本工程保修金是多少万元？（保留小数点后两位）
4. 根据《建设工程价款结算暂行办法》（财建[2004]369号）的规定，工程竣工结算方式分别有哪几种类型？本工程竣工结算属于哪种类型？

建筑工程管理与实务

2012年真题

一、单项选择题（共20题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意）

1. 抗渗混凝土试件每组（ ）块。
A. 3 B. 4 C. 5 D. 6
2. 下列各选项中，对梁的正截面破坏形式影响最大的是（ ）。
A. 混凝土强度等级 B. 截面形式
C. 配箍率 D. 配筋率
3. 下列元素中，属于钢材有害成分的是（ ）。
A. 碳 B. 硫 C. 硅 D. 锰
4. 关于后浇带施工的做法，正确的是（ ）。
A. 浇筑与原结构相同等级的混凝土
B. 浇筑比原结构提高一个等级的微膨胀混凝土
C. 接槎部位未剔凿直接浇筑混凝土
D. 后浇带模板支撑重新搭设后浇筑混凝土
5. 关于钢筋连接方式，正确的是（ ）。
A. 焊接 B. 普通螺栓连接
C. 铆接 D. 高强螺栓连接
6. 下列材料中，不属于常用建筑砂浆胶凝材料的是（ ）。
A. 石灰 B. 水泥 C. 粉煤灰 D. 石膏
7. 关于砌体结构施工的做法，错误的是（ ）。
A. 施工现场砌块堆放整齐，堆放高度1.9m
B. 常温情况下砌筑砖砌体时，提前2天浇水湿润
C. 砖砌体的水平灰缝厚度为11mm
D. 必须留置的临时间断处砌成直槎
8. 钢结构焊接中，可以引弧的构件是（ ）。
A. 主要构件 B. 次要构件
C. 连接板 D. 引弧板
9. 冬季填方施工时，每层铺土厚度应比常温时（ ）。
A. 增加20%~25% B. 减少20%~25%
C. 减少35%~40% D. 增加35%~40%
10. 大体积混凝土应分层浇筑，上层混凝土应在下层混凝土（ ）完成浇筑。
A. 初凝前 B. 初凝后
C. 终凝前 D. 终凝后

11. 关于模板拆除施工的做法, 错误的是()。
- 跨度2m的双向板, 混凝土强度达到设计要求的50%时, 开始拆除底模
 - 后张预应力混凝土结构底模在预应力张拉前拆除完毕
 - 拆除申请手续经项目技术负责人批准后, 开始拆模
 - 模板设计无具体要求, 先拆非承重的模板, 后拆承重的模板
12. 关于施工现场临时用电的做法, 正确的是()。
- 总配电箱设置在靠近外电电源处
 - 开关箱中作为末级保护的漏电保护器, 其额定漏电动作时间为0.2s
 - 室外220V灯具距地面高度为2.8m
 - 现场施工电梯未设置避雷装置
13. 不属于专业承包资质类别的是()。
- 建筑幕墙
 - 电梯安装
 - 混凝土作业
 - 钢结构
14. 下列施工合同文件的排序符合优先解释顺序的是()。
- 施工合同协议书、施工合同专用条款、中标通知书、投标书及其附件
 - 施工合同协议书、中标通知书、投标书及其附件、施工合同专用条款
 - 施工合同专用条款、施工合同协议书、中标通知书、投标书及其附件
 - 施工合同专用条款、中标通知书、投标书及其附件、施工合同协议书
15. 下列污染物中, 不属于民用建筑工程室内环境污染物浓度检测时必须检测的项目是()。
- 氡
 - 氯
 - 氨
 - 甲醛
16. 根据《民用建筑节能条例》, 在正常使用条件下, 保温工程最低保修期限为()年。
- 3
 - 4
 - 5
 - 6
17. 下列工作中, 超出项目经理权限的是()。
- 主持项目经理部工作
 - 制定项目内部计酬办法
 - 决定授权范围内项目资金使用
 - 审批施工组织设计
18. 某大楼主体结构分部工程质量验收合格, 则下列说法错误的是()。
- 该分部工程所含分项工程质量必定合格
 - 该分部工程质量控制资料必定完整
 - 该分部工程观感质量验收必定符合要求
 - 该单位工程质量验收必定合格
19. 关于混凝土原材料的说法, 错误的是()。
- 水泥进场时, 应对其强度、安定性等指标进行复验
 - 采用海砂时, 应按批检验其氯盐含量
 - 快硬硅酸盐水泥出厂超过一个月, 应再次复验后按复验结果使用
 - 钢筋混凝土结构中, 严禁使用含氯化物的外加剂

20. 关于玻璃幕墙的说法, 正确的是()。

- A. 防火层可以与幕墙玻璃直接接触
- B. 同一玻璃幕墙单元可以跨越两个防火分区
- C. 幕墙的金属框架应与主体结构的防雷体系可靠连接
- D. 防火层承托板可以采用铝板

二、多项选择题 (共10题, 每题2分。每题的备选项中, 有2个或2个以上符合题意, 至少有1个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得0.5分)

21. 下列钢筋牌号, 属于光圆钢筋的有()。

- A. HPB 235
- B. HPB 300
- C. HRB 335
- D. HRB 400
- E. HRB 500

22. 模板工程设计的安全性指标包括()。

- A. 强度
- B. 刚度
- C. 平整性
- D. 稳定性
- E. 实用性

23. 关于屋面防水工程的做法, 正确的有()。

- A. 平屋面采用结构找坡, 坡度2%
- B. 前后两遍的防水涂膜相互垂直涂布
- C. 上下层卷材相互垂直铺贴
- D. 采用先低跨后高跨、先近后远的次序铺贴连续多跨的屋面卷材
- E. 采用搭接法铺贴卷材

24. 某检验高度为45m的幕地式钢管脚手架工程, 下列做法正确的有()。

- A. 采用拉筋和顶撑配合使用的连接方式
- B. 每设完15m进行一次检查和验收
- C. 停工2个月后, 重新开工时, 对脚手架进行检查、验收
- D. 每层连墙件均在其上部可拆杆件全部拆除完成后才进行拆除
- E. 遇6级大风, 停止脚手架拆除作业

25. 关于洞口、临边防护的做法, 正确的有()。

- A. 基坑周边设置了防护栏杆, 但未设置安全立网进行封闭
- B. 横杆长度大于2m时, 加设栏杆柱
- C. 楼顶上20cm×20cm的洞口, 采用坚实的盖板盖严、钉牢
- D. 电梯井口未设置栅门
- E. 外用施工电梯出入口处, 设置专用安全门

26. 关于塔吊安装、拆除的说法, 正确的有()。

- A. 塔吊安装、拆除前, 应制定专项施工方案
- B. 安装和拆除塔吊的专业队伍可不具备相应资质, 但需有类似施工经验
- C. 塔吊安装完毕, 经验收合格, 取得政府相关部门颁发的《准用证》后方可使用
- D. 施工现场多塔作业, 塔机间应保持安全距离
- E. 塔吊在6级大风中作业时, 应减缓起吊速度



27. 必须参加单位工程竣工验收的单位有()。

- A. 建设单位 B. 施工单位 C. 勘察单位
D. 监理单位 E. 设计单位

28. 关于项目管理规划的说法, 正确的有()。

- A. 项目管理规划是指导项目管理工作的纲领性文件
B. 项目管理规划包括项目管理规划大纲和项目管理实施规划
C. 项目管理规划大纲应由项目经理组织编制
D. 项目管理实施规划应由项目经理组织编制
E. 项目管理实施规划应进行跟踪检查和必要的调整

29. 下列子分部工程, 属于主体结构分部的有()。

- A. 混凝土基础 B. 混凝土结构 C. 砌体结构
D. 钢结构 E. 网架和索膜结构

30. 根据《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T 50430)。关于施工企业质量管理基本要求的说法, 正确的有()。

- A. 施工企业应制定质量方针
B. 施工企业应根据质量方针制定质量目标
C. 施工企业应建立并实施质量目标管理制度
D. 施工企业质量管理部门应对质量方针进行定期评审
E. 施工企业质量管理部门应对质量管理体系进行策划

三、案例分析题(共4题, 每题20分)

(一)【背景资料】

某人防工程建筑面积5000m², 地下一层, 层高4.0m。基础埋深为自然地面以下6.5m。建设单位委托监理单位对工程实施全过程监理。建设单位和某施工单位根据《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-1999-0201)签订了施工承包合同。工程施工过程中发生了下列事件:

事件一: 施工单位进场后, 根据建设单位提供的原场区内方格控制网坐标进行该建筑物的定位测设。

事件二: 工程楼板组织分段施工, 某一段各工序的逻辑关系见下表:

工作内容	材料准备	支撑搭设	模板铺设	钢筋加工	钢筋绑扎	混凝土浇筑
工作编号	A	B	C	D	E	F
紧后工作	B、D	C	E	E	E	-
工作时间(天)	3	4	3	5	5	1

事件三: 砌体工程施工时, 监理工程师对工程变更部分新增构造柱的钢筋做法提出疑问。

事件四: 工程在设计时就充分考虑“平战结合、综合使用”的原则。平时用作停车库, 人员通过电梯或楼梯通道上到地面。工程竣工验收时, 相关部门对主体结构、建筑电气、通风空调、装饰装修等分部工程进行了验收。

【问题】

1. 事件一中, 建筑物细部点定位测设有哪几种方法? 本工程最适宜采用的方法是哪一种?
2. 根据事件二表中给出的逻辑关系, 绘制双代号网络计划图, 并计算该网络计划图的工期。
3. 事件三中, 顺序列出新增构造柱钢筋安装的过程。
4. 根据人防工程的特点和事件四中的描述, 本工程验收时还应包含哪些分部工程?

(二) 【背景资料】

某公司承建某大学城项目, 在装饰装修阶段, 大学城建设单位追加新建校史展览馆, 紧临在建大学城项目。总建筑面积 2160m^2 , 总造价408万元, 工期10个月, 部分陈列室采用木龙骨石膏板吊顶。

考虑到工程较小, 某公司也具备相应资质, 建设单位经当地建设相关主管部门批准后, 未通过招投标直接委托给该公司承建。

展览馆项目设计图纸已齐全, 结构造型简单, 且施工单位熟悉周边环境及现场条件。甲乙双方协商采用固定总价计价模式签订施工承包合同。

考虑到展览馆项目紧临大学城项目, 用电负荷较小, 且施工组织仅需6台临时用电设备, 某公司依据《施工组织设计》编制了《安全用电和电器防火措施》, 决定不单独设置总配电箱, 直接从大学城项目总配电箱引出分配电箱, 施工现场临时用电设备直接从分配电箱连接供电。项目经理安排一名有经验的机械工进行用电管理。施工过程中发生了如下事件:

事件一: 开工后, 监理工程师对临时用电管理进行检查, 认为存在不妥, 指令整改。

事件二: 吊顶石膏面板大面积安装完成, 施工单位请监理工程师通过预留未安装面板部位对吊顶工程进行隐蔽验收, 监理工程师拒绝。

【问题】

1. 大学城建设单位将展览馆项目直接委托给某公司是否合法? 说明理由。
2. 该工程采用固定总价合同模式是否妥当? 给出固定总价合同模式适用的条件? 除背景材料中固定总价合同模式外, 常用的合同计价模式还有哪些(至少列出三项)?
3. 指出校史展览馆工程临时用电管理中的不妥之处, 并分别给出正确做法。
4. 事件二中监理工程师的做法是否正确? 并说明理由。木龙骨石膏板吊顶工程应对哪些项目进行隐蔽验收?

(三) 【背景资料】

某工程基坑深8m, 支护采用桩锚体系, 桩数共计200根。基础采用桩筏形式, 桩数共计400根。毗邻基坑东侧12m处既有密集居民区, 居民区和基坑之间的道路下1.8m处埋设有市政管道。项目实施过程中发生了如下事件:

事件一: 在基坑施工前, 施工总承包单位要求专业分包单位组织召开深基坑专项施工方案专家论证会, 本工程勘察单位项目技术负责人作为专家之一, 对专项方案提出了不少合理化建议。

事件二: 工程地质条件复杂, 设计要求对支护结构和周围环境进行监测, 对工程桩采用不少于总数1%的静载荷试验方法进行承载力检验。