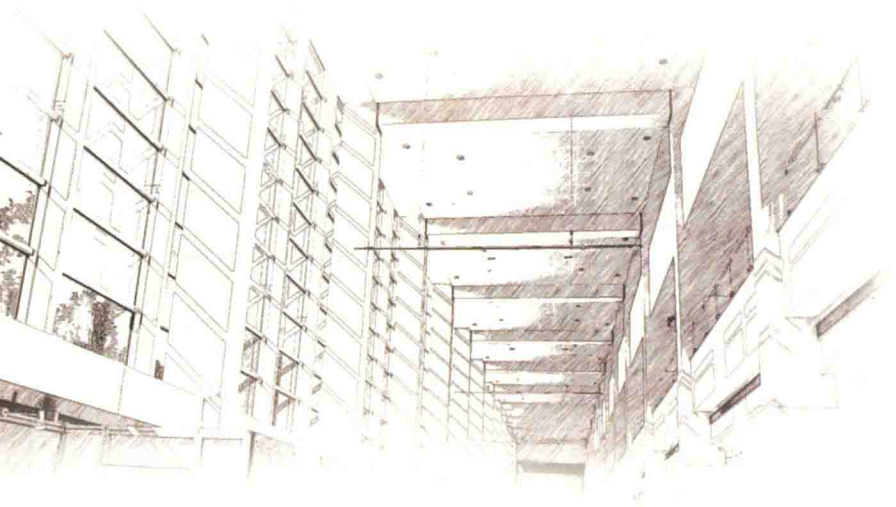




ZHUANXINGQI
ZHONGGUO DACHENGSHI KONGJIAN JIEGOU
YANBIAN JILI YU TIAOKONG YANJIU

转型期中国大城市 空间结构演变机理与调控研究

耿建忠 赵小芳 著

中国财经出版传媒集团



经济科学出版社
Economic Science Press

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 399–405

特刊 中国大城市



转型期中国大城市空间结构 演变机理与调控研究

耿建忠 赵小芳 著

中国财经出版传媒集团



经济科学出版社
Economic Science Press

图书在版编目 (CIP) 数据

转型期中国大城市空间结构演变机理与调控研究/耿建忠, 赵小芳著. —北京: 经济科学出版社, 2016. 11

ISBN 978 - 7 - 5141 - 7483 - 0

I. ①转… II. ①耿…②赵… III. ①大城市 - 城市空间 - 空间结构 - 研究 - 中国 IV. ①TU984. 2

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 285595 号

责任编辑: 刘 莎

责任校对: 靳玉环

责任印制: 邱 天

转型期中国大城市空间结构演变机理与调控研究

耿建忠 赵小芳 著

经济科学出版社出版、发行 新华书店经销

社址: 北京市海淀区阜成路甲 28 号 邮编: 100142

总编部电话: 010 - 88191217 发行部电话: 010 - 88191522

网址: [www. esp. com. cn](http://www.esp.com.cn)

电子邮件: [esp@ esp. com. cn](mailto:esp@esp.com.cn)

天猫网店: 经济科学出版社旗舰店

网址: [http: //jjkxcbs. tmall. com](http://jjkxcbs.tmall.com)

北京密兴印刷有限公司印装

710 × 1000 16 开 14. 75 印张 280000 字

2016 年 11 月第 1 版 2016 年 11 月第 1 次印刷

ISBN 978 - 7 - 5141 - 7483 - 0 定价: 49. 00 元

(图书出现印装问题, 本社负责调换。电话: 010 - 88191510)

(版权所有 侵权必究 举报电话: 010 - 88191586)

电子邮箱: [dbts@ esp. com. cn](mailto:dbts@esp.com.cn))

前 言

城市空间结构是城市地理学和城市规划学理论研究的核心内容，转型期是城市空间研究的时代背景和基本语境。转型期大城市空间结构演变机理与优化调控是城市研究的重要领域，也是当前城市发展与城市规划亟须探索的重要问题。

转型期大城市空间结构急剧演变，催生出一系列城市问题。改革开放以来，随着市场经济体制的日渐完善，传统社会组织方式发生转型，城市空间分异程度和复杂性空前提升，内城重组与外围扩张进一步加剧，共同改变着城市的固有面貌。特别是进入21世纪以来，城市化继续保持高速增长，城市蔓延、人口膨胀、产业重构和社会治理给大城市带来了巨大压力和挑战。大城市成为中国经济发展和城市建设的重心，其核心地位将得到不断加强，大城市空间的稀缺性与复杂性也将达到前所未有的程度。把握转型期这一历史情境，解构城市空间结构的深刻内涵，揭示城市空间结构的演变特征与机制，进而对城市空间结构的优化调控进行深刻反思和理性回归，是当前城市理论和实践的重要使命。

本书在对国内外相关研究回顾和相关理论溯源的基础上，界定了城市空间结构的内涵和外延，形成了“双层次、四维度、七要素”理论模型和转型城市空间研究范式。在理论模型和空间范式的基础上，本书着眼于中国改革开放以来的特殊转型时期，以北京和天津等城市为研究对象，从生态系统、建筑结构、土地利用、产业结构、人口分布及社会结构等角度对转型期大城市空间结构演变特征和演变机理进行了广泛探讨。最后，立足理想城市空间的价值取向和时代困境，提出中国转型期大城市空间结构调控策略。

本书主要得出五个方面的结论。第一，转型期是当前城市空间结构研究的重要语境，城市空间结构可以用“双层次、四维度、七要素”模型来加以概括。所谓“双层次”，即城市空间结构的研究应包含城市内部结构以及城市空间与外界的联系两个层次。“四维度”是指三维空间叠加时间维度，而“七要素”包括生态空间、实体空间、经济空间、社会空间、文化空间、虚拟空间以

及围合空间。第二,转型期大城市内部空间重组与分异进程显著加快。物质实体与城市形态规模扩张,呈现出明显的破碎化与异质性特征。产业结构不断优化,产业布局模式发展变迁,传统产业空间重组,新产业空间逐渐形成。人口郊区化趋势明显,多中心人口密度格局日渐形成。社会阶层多样化,社会空间分异程度增强,外来人口和流动人口的作用有所加强。异质性文化要素侵入,文化景观与地名空间失语,传统民俗空间弱化。信息化与信息技术催生网络空间,赛博空间正在萌芽。邻里空间私密化,生活空间公共化,计划经济时期的“蜂巢式”单位制邻里空间正在向市场经济模式下的封闭性社区邻里空间过渡。第三,大城市对外空间经济联系加强,空间扩散与外溢成为必然趋势,产业空间、居住空间和休闲空间外溢进入加速阶段。第四,转型期大城市空间结构演变机理涵盖五个不同尺度的内容。全球生产组织方式的变革,深刻地改变了大城市发展的外部环境。国家层面的体制转型、制度改革和生产要素重组,改变了计划经济时期城市空间要素的组合方式。区域资源环境条件对城市发展和城市空间结构演变有着重要的约束作用,重大区域政策也引导着城市空间的运行模式。城市政府引导着城市空间拓展的总体方向。利益主体呈现多元化趋势,增大了自组织活力和调控作用。第五,转型期的特殊语境,使得大城市空间结构内在诉求与时代困境成为现实的矛盾,必须立足理想城市空间的价值取向和“辩证乌托邦”的价值体系,从制度层面、要素层面、规划层面、结构层面和社会层面,探索转型期大城市空间结构调控的“中国式”答案。

本书的创新点体现在三个方面。首先,形成城市空间结构的“双层次、四维度、七要素”模型,建构转型期城市空间结构研究范式与分析框架。其次,多维度探讨转型期城市空间结构演变特征。从城市内部空间重组和空间外溢两个角度,对转型期城市空间结构演变特征进行分析。前者涉及生态空间、实体空间、经济空间和社会空间等方面,后者涵盖产业与居住外溢等内容。最后,多层面分析转型期城市空间结构演变机理。从全球、国家、区域、地方和个体五个层面,对转型期城市空间结构演变机理进行分析,即生产方式的深刻变革、体制转型与要素重组、资源约束与区域导向、政府干预与经营城市以及多元主体调节和自组织。立足转型期大城市空间结构现实矛盾和价值取向,从制度层面、要素层面、规划层面、结构层面和社会层面,提出调控对策。

目 录

第1章 绪论	1
1.1 选题背景与研究意义	2
1.2 研究内容与研究思路	10
1.3 本书结构	16
第2章 国内外相关研究进展及问题	17
2.1 转型期研究进展	17
2.2 城市空间结构研究进展	18
2.3 转型期城市空间结构研究进展	22
2.4 主要问题	25
2.5 本章小结	27
第3章 理论溯源、语境解读与范式建构	28
3.1 理论溯源	28
3.2 转型期语境解读	31
3.3 范式建构	34
3.4 主要实证城市概述	42
3.5 本章小结	48
第4章 转型期大城市空间结构演变特征	49
4.1 生态空间演变分析	50
4.2 实体空间演变分析	55
4.3 经济空间演变分析	79
4.4 社会空间演变分析	107
4.5 文化空间演变分析	126
4.6 虚拟空间演变分析	128

4.7	围合空间演变分析	129
4.8	空间扩散与外溢分析	131
4.9	空间演变的综合框架	136
4.10	本章小结	138
第5章	转型期大城市空间结构演变机理	142
5.1	全球层面：生产方式的深刻变革	144
5.2	国家层面：体制转型与要素重组	155
5.3	区域层面：资源约束与区域导向	165
5.4	地方层面：政府干预与经营城市	169
5.5	个体层面：多元主体调节与自组织	180
5.6	演变机理的综合框架	184
5.7	本章小结	186
第6章	转型期大城市空间结构调控对策	188
6.1	理想城市空间的价值取向	188
6.2	城市空间的内在诉求与时代困境	190
6.3	大城市空间结构调控对策	193
6.4	空间调控的综合框架	195
6.5	本章小结	196
第7章	结论与展望	198
7.1	主要结论	198
7.2	进一步研究展望	204
附录	1982~2000年北京市街区变迁对应关系表	206
参考文献		219

第 1 章

绪 论

往古来今谓之宙，四方上下谓之宇。

——《淮南子·齐俗训》

空间是时间的结晶，时间是空间的舞台。地理学是一门空间科学，被洪堡称为“地球的描述”，它研究区域内或地球空间的各部分上，一起存在的相互关联的各种不同现象的多样性。对空间中事物的排列，同对时间中的发展一样，有理由要进行特别的考察。除了系统的科学或者物的科学，纪年的科学、历史的科学或者时间的科学以外，还必须有区域的科学或者说空间的科学。空间的科学必须有两种。一种是研究事物在宇宙空间中的排列，这是天文学；另一种是关于地球上空间的排列的科学，或者因为我们还不了解地球内部，我们也可以说是关于地球表面上空间排列的科学。

人文地理学是研究人地关系的地域系统及其要素间相互作用的科学。自 19 世纪末德国地理学家拉采尔开启人文地理学研究领域以来，人文地理学就一直关注于空间和地方的解释。城市地理作为人文地理学的重要分支，是以自然要素和人文要素的综合体为研究对象，探究城市空间组织规律性的一门学科。城市是在一定地域范围内集中的物质实体、社会实体和经济实体这三者的有机统一体。“城市本身表明了人口、生产、工具、资本、享乐和需求的集中；而在乡村所看到的却是完全相反的情况，孤立和分散。”“城市是经济、政治和人民精神生活的中心，是前进的主要动力。”自工业革命以来，城市化与工业化成为现代化的重要途径，城市问题成为理论研究和关注的焦点。

城市空间的形成、发展与演变，是探讨城市问题的重要出发点。时间和空间是运动着的物质存在的基本形式。对于一个事物的起源、演变和前景，需要用历史的眼光和空间的思维进行解读。各个城市的形成和发展有不同的历史背景和地理条件，各有不同的职能，承担不同的分工，形成各不相同的结构和形态，所有这些不同都不是偶然发生的，有它发展的内在规律。“如果我们要为城市生活奠定新的基础，我们就必须明了城市的历史性质……如果没有历史发

展的长远眼光，我们在自己的思想观念中便会缺乏必要的动力，不敢向未来勇敢跃进。”

改革开放以来，随着市场经济体制的逐步完善，土地制度、户籍制度、住房制度和分配体制比之的计划经济时期发生深刻变革，大城市发展的外部环境和内部要素都表现出独特的阶段性特征。相应地，大城市空间结构在这一时期的演变速度空前提升，催生出一系列城市问题。转型期的时代背景，是当前城市空间结构研究的基本语境。

1.1

选题背景与研究意义

1.1.1 选题背景

转型期是城市空间研究的重要语境，转型期大城市空间结构演变机理与调控举措是城市研究的重要领域，也是当前城市发展与城市规划亟须探索的重要问题。随着改革开放的逐步深入，市场机制的日渐完善，传统社会组织方式发生转型，城市空间分异程度和复杂性空前提升。内城重组与外围扩张进一步加剧，共同改变着城市的固有面貌。特别是进入 21 世纪以来，城市化进程继续推进，城市蔓延、人口膨胀、产业重构和社会治理给大城市带来了巨大压力和挑战。从中国社会经济宏观趋势来看，城市化率还将继续提升，大城市的核心地位将进一步得到加强，大城市空间的稀缺性与复杂性也将达到前所未有的程度。

把握转型期这一历史情境，解构城市空间结构的深刻内涵，揭示城市空间结构的演变特征与机制，进而对城市空间的优化调控进行深刻反思和理性回归，是明确中国转型期和未来大城市发展方向的重要途径。

1. 全球经济重构、市场机制确立和中国城市转型

随着全球范围内生产模式和组织方式的巨大变革，中国从计划经济向市场经济体制大幅跨越，城市发展面临的外部环境和内部机制产生变化，进入特殊的转型时期。

全球经济重构改变了城市发展的外部环境，塑造了城市转型的外部基础。影响中国改革后社会经济重构的全球变化过程包括：福特主义向后福特主义转变；柔性生产的兴起；信息化带来时空距离压缩，资本全球扩散的速度大幅扩张；跨

国新自由主义使全球资本体系在多种空间尺度上更加强大,社会空间不平等、权力被剥夺、被排斥和不公平现象也不断被强化。

这些全球化的变化已经对中国的经济和城市转型产生了直接或间接的影响。中国的城市转型与全球化过程有关,这个过程已经影响到空间的生产、城市的消费,以及人口的迁移。尤其是随着土地制度的完善,城市地租的作用日益明朗,城市空间的稀缺性已成为普遍共识。

在全球化潮流快速涌动的同时,市场机制在中国确立并日渐完善。中国的多重转型涉及以下几个方面:从国家再分配经济向市场调节转变;从集中于重工业的外延式国家工业化,以满足中央计划下的强制性生产配额,向满足全球和国内市场需求的商品生产转变;从土地公有(国有和集体所有)和土地的无偿使用,向很大程度上遵循以低价的区位为原则的土地有偿使用的转变;从由工作单位实质上免费供应住房向住房商品化转变;等等。空间要素的市场化,改变了城市空间组织的固有模式和演变机理。

全球经济重构和市场机制确立,对中国城市的社会、经济和空间结构的某个或者多个方面产生了重要的影响,加快了城市转型和空间演变。对于转型期城市空间结构的演变机理,需要新的理论体系和大量的实证案例去加以解析和证实。

2. 大城市成为中国城市建设重心和关键环节

从19世纪开始,在工业化的带动下,世界城市化迅速发展。20世纪50年代以来,城市化速度进一步加快,出现了明显的大城市化趋势,大城市的经济功能愈发突出。相对于小城市而言,大城市往往能够提供更全面更高档的服务、更为现代舒适的交通方式、更经济的教育成本和更富吸引力的城市生活,因而大城市也成为中国城市发展的支配力量。

在“集中发展大城市”还是“分散发展小城镇”的问题上,中国理论与规划界曾进行过激烈讨论。毫无疑问,小城镇在中国城镇化历程中是一支重要力量。中国乡镇企业在20世纪80年代得到蓬勃发展,小城镇获得了长足发展,一大批小城镇随之崛起。小城镇发展成为推动中国人口城镇化、农村现代化及农村富余劳动力转移就业的重要力量。作为沟通城乡的桥梁和纽带,小城镇过去、现在和将来都是农村劳动力转移就业和城镇化的重要渠道。但由于发展时间短,中国小城镇建设对于农村劳动力吸纳力小。特别是1997年以后,随着中国由短缺经济向相对供给过剩经济转变,中国乡镇企业的发展普遍面临重大危机,对农村剩余劳动力的吸纳力更为减弱。试图通过全面发展小城镇来加速完成中国的城镇化进程,显然存在极大的局限性。

“大”城市的直接目的和关键优势在于要素集聚和规模效应。20世纪90年代,大城市成为发展焦点。大城市产业和人口高度集中,规模经济优势强,对辐射和带动周边中小城市的发展起到了重要作用;而长珠三角等地的小城镇在大城市带领下蓬勃发展的事实,从另一方面证明——发展大城市、带动周边小城镇发展是加速中国城镇化进行的一条可行的道路。

协调发展大城市和中小城市,构建完善的城市体系,是今后城市可持续发展的必然趋势。从中国城市发展来看,北京、上海和香港都已跻身国际大都市行列,而其他层次的大城市也在蓬勃发展之中,正在成为引领中国经济发展的增长极。北京市提出了建设世界城市的新目标,将进入新的发展阶段。同时,围绕大城市形成的城市群、都市圈、都市带,将成为今后引领中国经济发展的核心地带。换言之,提升大城市的集聚功能,发挥中小城市的集散作用,可以形成错落有致的城市网络,促进城市建设的良性发展。

3. 转型期城市空间急剧演变引发诸多问题

改革开放以来,在全球化、市场化、现代化和城市化的多重因素综合作用下,城市空间发生急剧演变,引发多种问题。探索其演变特征,解释其演变机理和内在机制,并提出行之有效的调控对策,成为这一时期城市研究的重要议题。

自改革开放以来,在经济和社会多重转型的背景之下,中国城市形态和空间结构演变达到了前所未有的强度,呈现出多元复杂化特性,体现在城市生态景观高度破碎化、建筑实体景观丰富化、产业经济结构复杂化、社会文化空间多元化等各个方面。

随着对外开放的逐步扩展、社会民营资本作用的持续加强和技术领域的不断创新,影响城市空间结构形成和演变的因素也日趋多元化。除土地、资本、交通和劳动力等传统区位因子之外,各类经济开发区和高新技术开发区、大量新产业空间的出现、大型事件(如奥运会、世博会)等的成功举办,都显著影响着城市形态和功能空间的布局,不断重塑着转型期城市空间结构。

随着经济和社会领域的快速转型、城市形态和空间结构的急剧演化,各类社会问题不断凸显,成为城市健康和谐发展的掣肘。生态绿地空间的退化和破碎化、建筑实体空间的拥挤、城市蔓延、半城市化地区用地高度复杂化、社会空间极化与分异、居住就业空间错位造成钟摆式运输、中心城区的老化和历史街区的退化以及多元异质文化空间的出现,造成传统文化空间和城市文脉的弱化缺失。凡此种种,都是城市发展、城市规划和管理所必须解决的棘手问题。

4. 转型期城市空间结构研究成为理论热点

转型期的特殊背景,为城市地理的理论研究提供了实证基础,城市空间结构成为当前人文地理学研究的理论热点。特别是针对转型期空间要素的变动,引发的城市空间结构演变过程探讨,已经是学术理论和实践环节的重要领域。

然而,通过理论回顾和成果纵览可以发现,在几个重要问题上,对于转型期城市空间结构的研究,还有较大的提升空间:理论体系的完善,即丰富城市空间结构研究的理论视角,拓展理论内涵,突破单一学科的自身局限,从交叉研究的角度全面地反映城市空间结构演变的本来面貌;实证体系的丰富,扩展研究案例和研究范围,用多角度的实证分析,有效识别有中国特色的、符合转型期真正内涵的城市空间结构演变特征;机理与调控对策的系统化,深入分析转型期空间要素的变动,概括综合机理,明确突出问题和 development 趋向,提出行之有效的调控对策。

1.1.2 研究意义

时间与空间是地理学的基本思维范畴,也是解析复杂地理现象和揭示社会经济运行规律的重要方法,而城市空间结构演变是蕴涵时间和空间的双重维度,是城市地理学理论研究的重要领域。同时,城市空间结构也是城市规划和管理的重要切入点,转型期的诸多城市问题都衍生于此,其运行规律的探究,对于中国城市和谐发展及城市规划工作的效率提升,都有着重要的指导意义。

1. 理论意义

城市地理学是聚落地理学的重要组成部分,特别是随着世界城市化潮流的不断推进,城市人口的比重不断提升,大城市的集聚规模得到显著加强,城市地理的相关研究和模式总结具有重要的理论意义。随着城市的形成,城市空间逐渐孕育,城市空间结构也成为城市地理研究的理论核心。围绕城市空间结构的研究,衍生出区域范式、空间范式、结构主义范式、人文主义范式和新马克思主义城市学等多种思潮,城市空间的研究具有旺盛的生命力。

转型期大城市空间结构研究的理论意义,集中体现在以下三个方面:

第一,丰富既有的城市地理与城市空间结构理论体系。

国外城市地理研究起步较早,积累了大量的实证案例,形成了较为完善的理论体系。从“芝加哥学派”的形成与壮大,到后现代主义和新马克思主义城市地理学的逐渐兴起,城市地理研究走过了一条波澜壮阔的光辉道路,而这条道路是

与每一时期城市发展的实践紧密联系在一起的。换言之,在不同时期、不同历史背景和不同的社会环境下,城市发展的实践会延伸出不同的问题,通过对这些“现实问题”的研究,城市地理的理论体系才得以不断壮大。同样,中国的深刻转型为城市地理研究提供了新的语境,既有的“完善”理论并不能很好地解释转型期城市空间结构的特征和内在机理,而所谓的一般性对策和最新做法,也似乎难以适应中国最广泛的城市实践和最突出的城市问题。

物质决定意识,意识能够指导人脑,通过一种物质的东西,作用于另一种物质的东西,从而达到改造世界的目的。理论研究的关键就在于,理论研究的目的在于指导实践,而理论研究的源泉和灵感也从实践而来,形成一种“实践—认识—再实践—再认识”的反复过程,通过这种“螺旋式上升和波浪式前进”的曲折过程,认识到实践环节所蕴涵的真正问题,总结出理论模式,从而指导实践。反观“芝加哥”学派的形成过程,也是建立在大量的城市案例实践,立足于客观的现实问题,抽象形成理论,进而构建范式,最终酝酿而成的。

反思中国转型期的城市实践,可以发现,很多的问题都是“经典”理论始料未及的。这一方面与中国特殊的历史背景和社会特征不无关联,另一方面则来自中国对于转型期的创造性实践和探索。改革开放实施已逾三十年,三十年在地球演化历史上可谓沧海一粟;即便是从整个人类社会发展史来看,也是一个特殊的瞬间。然而,在这以往并持续进行的转型阶段,凸显的问题与各种矛盾,却是以往的社会阶段所难以企及的。

把握转型期特殊语境,明确城市空间结构的本质含义、深刻内涵与丰富外延,探讨其演变特征、内在机理和调控对策,形成独特的理论体系,构建具有中国特色的研究范式,可以形成中国的“芝加哥”学派,极大地丰富了城市地理与城市空间结构研究的既有体系。

第二,完善中国城市地理与城市空间研究内容。

无论是从发展历史还是人口结构来看,农业、农村和农民都占据极大比重。改革开放以后,随着户籍制度的改革和土地制度的放开,人口流动逐渐加强,城市化率显著提升,城市地理研究的重要性日渐凸显。

中国城市地理研究立足于转型期,其脉络与城市发展的轨迹相一致。从20世纪80年代起步,介绍引进国外的经典模式,用以解释国内城市实践过程中的问题和现象。建立城市历史地理学的研究方法,探讨历史时期城市发展过程和演变脉络。90年代以后,随着改革开放的全面展开,开发区、大型购物中心、连锁超市在中国如雨后春笋般出现,显著地改变着城市空间演变的既有格局。人口郊区化、外来人口迁移与产业功能布局调整,成为城市地理研究的关心话题。进入21世纪以来,随着空间要素多样化程度的进一步提升,信息空间、流动空间、

全球化成为城市地理研究的新视角。在这一过程中,城市地理的研究方法也得到丰富和扩充,从初期的定性描述,逐步过渡到定量分析,地理信息系统、遥感、多元统计分析、感知地图描绘等方法的引入,极大地改变了原有的城市地理方法论体系。

然而,重新审视现有的城市地理和城市空间结构研究,可以发现还有一些问题没有解决:首先,国外经典模式的真正价值和适用程度值得怀疑。经典模式之所以能称得上“经典”,是因为它解决了某一时期、特定对象和有限空间的突出问题。由于地理空间的差异性,“经典”传统难以磨灭地球表层的千差万别,更是难以绕过复杂多样的社会阶段。鲁迅先生倡导“拿来主义”,不仅要拿来,更是要分析、消化和转化,“取其精华、去其糟粕”,达到为我所用的目的。而国外一些陈旧的经典模式在中国的城市空间研究中,依然很有市场,这充分说明了我们的理论研究的滞后性。其次,对于转型期城市空间结构这一复杂现象,往往旁敲侧击,就某一方面进行个别探讨,难以反映其客观过程。实际上,城市是一个有机体,各种空间要素是具有高度关联性的,简单的肢解容易让结论片面化。能否取各学科之长,进行交叉研究,反映城市空间的本来面貌,无疑会提升研究的科学性和实用价值。另外,囿于行政区划的限制,当前的城市空间结构研究明显地分化为两个层次(尺度),即城市内部空间结构与城市外部空间结构(城市体系),这就导致目前的城市规划“重城区而轻郊县”“重实体而轻要素”。随着经济一体化的逐步深入,城市与外界的物质、能量交换不断加强,我们很难再“闭门造车”。行政意义上的城市(city)界限逐渐被突破,经济意义的城市(urban)意义逐渐凸显。那么,城市空间的研究就不能简单地采用“二分法”,而是双管齐下,关注城市内部空间结构以及与外部的空间联系(空间引入与外溢),或者说把研究视角提升到“城市—区域”的综合角度,很多问题才能迎刃而解,特别是能够发现城乡统筹、产业布局、人口外迁、职住分离和生态环境恶化的真正答案。

2. 实践意义

地理学是一门实践的科学,城市地理与城市空间结构研究的最终目的在于指导城市规划和管理,空间演变机理与调控措施是实践环节的根本归宿。然而,影响城市发展的要素极其复杂,只言片语的理解很容易曲解问题的真正内涵。因此,有必要对影响因素和作用机制进行综合探讨,而所提出的调控对策也要“对症下药”。本书在理论范式构建的基础上,从实体空间、经济空间、社会空间和空间外溢四个方面,对转型期大城市空间结构演变特征进行了广泛探讨;进而从全球层面、国家层面、地方层面和个体层面四个角度对演变机理进行深入探讨,

最后就突出的问题和发展的趋势,提出针对性的调控对策。本书研究具有重要的实用价值,特别是对于城市规划、城市管理、城乡统筹和社会治理,有着极为特别的实践意义。

第一,认识大城市空间结构的现实问题。

毫无疑问,转型期的特殊语境,改变了大城市空间发展的外部环境 with 内部要素,而且这种转型绝不仅仅是从计划经济向市场经济转变如此简单。由于转型期空间要素的特殊变化,使大城市空间结构的演变呈现出比以往更为纷繁复杂的状态。如何较为全面地认识城市空间的现实问题,就成为城市地理和城市空间研究的重要环节。

城市是一个有机体,同时也是一个复杂的开放式巨系统。如何认识这一时期城市空间结构的转变,就成为一件困难的事情。因此,在进行空间研究时,必须根据构成要素的内在规律,将整体系统进行合理分解。在这一点上,很多学者都达成了共识,如将城市空间划分为虚实空间、物质空间和社会空间、内部空间和外部空间等。那么,如何评价划分的科学与否,关键在于划分标准以及是否能够概括出现实情况的主要细节。

在理论构建部分,本书立足于城市系统及城市空间的客观基础,把握内部结构与对外联系两个不同尺度,整合维度,拓展要素,提出“双层次、四维度、七结构”城市空间结构模型,以自然生态空间、实体空间、经济空间、社会空间、文化空间、信息空间与围合空间这样七个相互耦合又各自独立的部分,较为全面地反映城市空间的真实面貌。

在实证分析部分,本书承接理论模型的概括性及全面性,从城市内部空间和空间对外联系两个角度进行有效解读。一方面,城市内部空间包含实体空间、经济空间和社会空间这三个层面,从实到虚、由表及里地描绘出转型期大城市空间结构的演变特征;另一方面,通过城市与区域的互动关系,探讨空间扩散的典型特征,开拓出一个新颖的视角。

第二,完善城市规划与土地利用规划的要素体系。

城市规划和土地利用规划,是国民经济发展和空间协调的重要途径。经过多年的理论积累和实践探索,中国的城市规划和土地利用规划取得了长足的进步。但从实施现状和规划体系来看,还有一些急需完善之处。

目前的城市规划,受到《雅典宪章》等传统规划思想的限制,体系本身存在一些局限。一方面,侧重于城市形态(物质要素)层面,突出表现在对于城市空间的拓展方向和用地指标的控制,而对于经济和社会要素关注较少,这就使形成的规划刚性特征较强,实施过程中往往出现脱节;另一方面,目前的城市规划重在“城”,乡村郊县通常以城镇体系的形式出现,也难以满足社会经济发展的现

实需要,容易造成边缘区和郊县发展的随意性。由城市核心向城乡兼顾,是中国城市规划发展的趋势,2007年《城乡规划法》的出台也充分证明了这一点。换言之,只有通过物质、经济和社会要素的统一识别,城乡空间的统筹兼顾,才能形成较为科学的城市规划。

从土地利用规划的发展实践来看,通过规划的法律约束,城市土地得到了较好的空间管治。但囿于发展阶段的限制,现行规划中也有一些重要环节缺失。例如,随着城市经济的发展,土地资源的稀缺性日渐彰显,垂直方向的土地资源,成为城市(尤其是中心区)获得额外发展空间的重要途径。本书通过对垂直土地利用分层和地下空间的探索,力图对土地利用规划的空间视角做出拓展性的尝试和探讨。

第三,指导城市建设的实施方向。

城市规划、城市建设和城市管理是城市运营的“三部曲”,而城市建设则是最能够直接改变城市面貌的一环,而城市风貌、土地利用调控与产业宏观布局是城市建设三个重要环节。

城市风貌是历史的积淀和城市的记忆。改革开放以来,特别是20世纪90年代以后,大城市中心区的发展逐步加快,各种现代(或后现代)建筑涌入城市,其中不乏一些饱受质疑的洋垃圾,这种现代化的建筑空间或建筑群逐渐地改变着城市本来的风貌,使大城市建筑之间的区分度弱化,特别是历史街区风貌受到影响。本书通过城市地标和城市纹理等要素分析,探索了转型期城市风貌的变化,探讨城市风貌对城市空间结构发展的重要意义。

土地是财富之父,劳动是财富之母。现代城市土地利用的合理配置,是经济发展的重要保障。本书通过土地利用综合度、动态度、集约度等指标体系,揭示出在转型期大城市土地利用结构的变化过程和趋势,探讨建设用地、耕地与城市扩展之间的耦合关系,揭示土地开发过程中的一些“不经济”现象,提出土地集约节约利用的调控对策。

产业宏观布局与产业结构调整是城市经济升级、合理化的基本范畴。本书通过产业结构熵、就业偏离度、产业结构贡献方程、投入产出分析等一系列计量模型,揭示改革开放以来大城市产业结构变动的客观过程,明确增长空间和调控方向。同时,从农业、工业、商业和新产业空间等角度,对具体行业(产业)的布局,进行富有意义的探讨。

第四,延伸社会治理的空间内涵。

如果说产业布局与城市风貌的变化是转型期城市空间的直观响应,那么社会结构的转型就是内在的深刻变迁。这种变迁给城市社会空间的治理提出了新的挑战。