

总主编—刘德权
本卷主编—王松



新 编 版

最高人民法院 司法观点集成

民 事 卷

II

THE COLLECTION OF THE
SUPREME PEOPLE'S
COURT'S JUDICIAL RULES

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

—— 新 编 版 ——

最高人民法院 司法观点集成

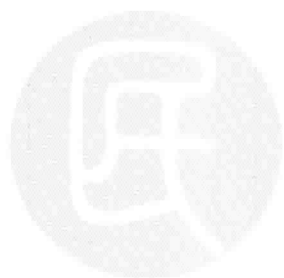
民 事 卷

II

总主编 | 刘德权 本卷主编 | 王松

中国法制出版社





THE COLLECTION OF
THE SUPREME PEOPLE'S COURT'S
JUDICIAL RULES

INDEX

本册关键词索引

A

安全生产许可证 1090

B

保管 1402

保管费 1401

保证金 1308,1454

报批义务 805,808

本约 1345

标的物毁损 1404

标的物灭失 1404

并存的债务承担 1062

驳回起诉 981

驳回诉讼请求 981

不安抗辩权 934,935,1250

不当得利 836

不动产 1457

不合理低价 1009,1012,1015

不可抗力 937,941,943,948

部分履行 914

部分无效 811

部分有效 720

C

财产返还 723

财务报表 924

采矿权转让合同 802

参加诉讼 977

产品质量 1415,1422,1439,1440,1450

产品质量标准 1416,1438

撤销 1033

撤销权 849

撤销权消灭 853

诚实信用 879,1360

承揽合同 1366

承诺函 1061

乘人之危 846,847

迟延履行 965,1299

出卖人 1412

出卖人利益 1471

出卖人权利 1468

除斥期间 849,1005,1022

次债务人 972,975

催告 1105

催收通知 923

D

代签合同 892

代位权 952,958,965,967,968,975,987,
995,1079

代位权诉讼 961~963,969,972,974,977,
981,984,988,989,992,1018

代位申请执行 987

代物清偿 705,1079

当事人 1361

到期债权 965,967

登记 792,1393,1399

抵销 992,1068~1070

抵销权 1073

第三人 743,888,891,977

第三人代为履行 1056

第三人代为履行债务 886

第三人代为清偿 1063,1064

第三人过错 1299

第三人利益 738,744

第三人履行 896

第三人履行合同 887

第三人违约 935

缔约过错责任 832

缔约过失 1348

缔约过失责任 805,807,835
电子信息产品 1389
定金 1299,1306,1308,1310,1311
定金罚则 1299
动产 1391,1457
独立契约 1328
对赌协议 816
对账凭证 927
多交付标的物 1401,1402
多重买卖 714,1391,1393,1397,1399

E

额外损失 1402
恶意 998,1015
恶意串通 723,730,737,738,740,743,
744,841

F

发票 920,1369,1371
法律拟制 1434
法律适用 700,808
法律依据 784
放弃履行合同 1107
非法目的 749
非消费者 1470
分期付款 1098
分期付款买卖 1466,1468~1471
风暴 937
风险负担 1404,1410,1412,1413
付款凭证 920
付款义务 1378
附随义务 1423,1445

G

格式条款 858,873

根本违约 1084,1091,1092,1295
公法义务 778
公平原则 907,1157
股权置换 1006
股权转让 928,1005,1018,1070,1090,
1098,1127,1346
股权转让合同 909,1366
关联性合同 1161
滚动结算 925
国家利益 722,756
国家政策 945,946
国有资产 756
过错 1444

H

合并审理 1083
合法形式 749
合同变更 865,1168,1384,1385
合同不能履行 1299
合同部分解除 1113
合同成立 1323,1325,1327
合同单方解除 1438
合同当事人 887
合同的作用 826
合同解除 945,946,1086,1098,1100,
1110,1114,1120,1127,1130,1136,1139,
1143,1149~1152,1156,1159,1164,1183,
1197,1439,1471
合同解除权 1119
合同解释 858,863,865,867,869,871,
873,876,879,910,1204,1440
合同履行 875,895,899,900,904,1081,
1107,1110
合同目的 1096
合同目的不能实现 1086,1090,1091,1149
合同期满 1157

合同条款 838
合同无效 710,722,730,749,756,758,
765,784,811,828,830,835,1019,
1387,1466
合同相对性 888
合同相对性原则 935
合同效力 708,710,711,714,716,718,
720,778,779,792,814,816,882,892,
1046,1209,1345,1346
合同效力补正 824
合同效力认定 699
合同有效 700
合同主要条款 1113
后合同义务 1298
后履行抗辩权 1386
还本销售 1475
恢复原状 1150
回购条款 816
混合过错规则 1272
活体物买卖合同 1400
货交承运人 1410
货物运输风险 1408
行业惯例 873

J

既判力 988
继续履行 1094,1096,1179,1341
继续履行合同 1125
加害给付 1420
价格 1385
价格条款 1384
价款 1383
价值权衡 951
检验标准 1425
检验期间 1417,1428,1433,1434
减价 1444

减价责任 1192
减损规则 1253,1280
将来产生之物 1358
交付 1389,1391,1393,1399
交付地点 1406
交货凭证 1323
交易价格 1369
交易习惯 1379
结算价格 1375
结算价款 1381
结算凭证 1325
结转关系 1378
解除合同 1084,1090,1106,1107,1109,
1125,1140
解除权 1105
解除权成就 1100
经营范围 792
居间合同 779
举证责任 844,1235
举证责任转移 920

K

抗辩 1246
抗辩权 1066
可撤销合同 853
可得利益 1253,1265,1272,1273,1279,
1280,1285,1287,1341,1454
可得利益损失 1151
可预见规则 1253,1265
客体范围 952
口头通知 1041

L

雷击 941
立案审查 950

利息 913,1079,1304,1383,1387

利益平衡 934

连带责任 1096

连带债务 855,1319

连环购销 916

联营 874

流质契约 706

路货买卖 1412

履行不能 1130

履行抗辩权 909

履行期限 910,913,914

履行顺序 907,913

履约瑕疵 1448

M

买卖合同 896,902,1349,1356,1361,
1366,1368,1375,1379,1381,1383,1386,
1413,1440,1445,1454

明细表 927

目的解释 867,869,871

P

赔偿损失 1290,1300,1302,1305,1311

赔偿责任 1109

批准 792,802

破产重整 1073

Q

期日 904

欺诈 841,847

企业法人 710

企业兼并 804,1047

企业询证函 925

强制性规定 765,770,778

侵权责任 1315,1422

清理补偿协议 1206

清算 1463

清算协议 1209

取回权 1460

确认合同无效 723,822

R

容忍义务 1356

S

社会公共利益 756,758,786

涉他合同 891

施工合同 888,1209

实际损失 1210,1289

示范合同 858

适用范围 780

释明 1240,1246,1248

收据 936

赎回权 1463

双方违约 1092

税务征收机关 822

诉讼解除 1130

诉讼时效 969

诉讼时效起算 835

溯及力 780,1156

损害赔偿 1298

损害债权 740,968,1013

损失 1295

损失计算 1285

损失赔偿金 1152

损失数额 1249

损益相抵规则 1273

所有权 958

所有权保留 1457,1460,1463

T

调整违约金 1235,1240,1248
台风 937
特定设备买卖 1448
特定义务 1167
特殊动产 1393
提存 936
通知 1029,1034,1039,1120,1140,1183
同等条件 747
同时履行抗辩权 928
土地承包经营权 714
土地使用权 714

W

外国企业 779
违约 944,1454
违约方 1109
违约方解除 1130
违约金 1152,1167,1180,1194,1197,
1206,1249,1250,1289,1290,1300,1302,
1304,1305,1311
违约金过高 1210,1246
违约金计算 1196
违约损害赔偿 1272,1273
违约损失 1341
违约责任 896,900,902,945,1048,1168,
1172,1173,1179,1181,1188,1189,1235,
1280,1289,1290,1295,1315,1422
违约责任条款 1204
委托合同 1368
无权处分 1349,1356,1358
无效合同 832,1027
物权变动 708

X

瑕疵程度 1444
瑕疵担保 1420
瑕疵担保责任 1423
先履行抗辩权 929
显失公平 838,846,847
香港企业 779
向第三人履行 895,1050,1425
消费者 1469,1475
效力性强制性规定 786
协议解除 1183
胁迫 844,845,847
信赖利益损失 830
信用证开证合同 915
形成权 849
虚假诉讼 740
选择性条款 1173

Y

一物数卖 1398
以物抵债 701,704~706,708,1081
异地买卖 1408
异议期 1143
易货合同 918
意思表示 863,867,876,929,1044
意外事件 943
隐瞒风险 1412
应当缔约 1328
应收账款质权 1073
优先购买权 747
优先权 1073
预约 1328,1341,1345,1346,1348
原权利范围 1024
约定不明 1406

约定解除权 1117

Z

责任财产 998

增值税发票 1386

增值税专用发票 920

债的清偿 915

债权 958

债权明确 1026

债权凭证 1327

债权人撤销权 998,1005,1006,1009,
1012,1013,1015,1017~1019,1022,1398

债权人代位权 950,951,959

债权实现 888

债权数额 962

债权异议 963

债权债务关系 924,927

债权转让 1024,1026,1027,1029,1033,
1034,1037,1039,1041,1042,1047,1050

债务承担 1045,1046,1052,1063

债务抵销 1083

债务关系 923

债务加入 1052,1056,1061,1062,
1064,1066

债务免除 1172

债务人破产 995

债务转移 1042,1044,1047,1048,1064

征用 948

整体出让 711

整体无效 811

证明标准 1017,1371

质保金 1027

质量保证金 1188,1189,1191

中止合同 944

终止合同 1180

种类物 1413

重大误解 836,847

主从合同 1161

主观状态 1191

主张权利 855,1037

转售利润损失 1279

自认 923

自行报批 807

租赁合同 874,1092

	第一章	
001	民商事审判工作总论	
	第二章	
067	诉讼时效	
	第三章	
219	物权法总论	
	第四章	
383	建筑物区分所有权和物业服务	
	一、建筑物区分所有权 / 385	
	二、物业服务 / 436	
	第五章	
465	土地承包经营权及其他物权	
	第六章	
549	合同法总则	
	一、一般规定 / 551	
	二、合同成立、生效与变更 / 584	
	三、代理与表见代理、表见代表 / 663	
	四、合同效力与民事责任 / 699	
	五、格式条款、合同解释 / 858	
	六、涉及第三人利益的合同 / 886	
	七、合同履行 / 899	
	八、债权人代位权与撤销权 / 950	
	九、合同转让与债务加入 / 1024	
	十、合同终止与合同解除 / 1068	
	十一、违约责任 / 1167	

第七章

1321 | 买卖合同

- 一、买卖合同的成立和效力 / 1323
- 二、标的物交付和所有权转移 / 1389
- 三、标的物风险负担 / 1404
- 四、标的物质量 / 1415
- 五、违约责任 / 1444
- 六、所有权保留 / 1457
- 七、分期付款买卖合同 / 1466
- 八、其他 / 1475

第八章

1479 | 民间借贷合同

- 一、一般规定 / 1481
- 二、民间借贷合同的成立和效力 / 1510
- 三、事实认定 / 1536
- 四、利率利息 / 1578
- 五、担保 / 1598
- 六、民刑交叉 / 1638
- 七、其他 / 1656

第九章

1665 | 房屋买卖合同

- 一、房屋买卖合同的效力 / 1667
- 二、商品房预售 / 1700
- 三、预约与本约 / 1718
- 四、房屋买卖合同的违约责任承担 / 1723
- 五、其他 / 1759

第十章

1767 | 房屋租赁合同

- 一、房屋租赁合同的成立和效力 / 1769
- 二、房屋租赁合同的履行和违约责任 / 1783
- 三、装饰装修物的处理 / 1800
- 四、转租 / 1826
- 五、承租人优先购买权 / 1838
- 六、其他 / 1845

第十一章

1853 | 土地使用权出让转让合同

第十二章

1965 | 建设工程合同

- 一、合同效力 / 1967
- 二、工程价款 / 2016
- 三、工程质量 / 2128
- 四、工程工期 / 2146
- 五、合同解除 / 2163
- 六、实际施工人权利保护 / 2175
- 七、建设工程价款优先权 / 2196
- 八、其他 / 2229

第十三章

2249 | 房屋联建、拆迁

第十四章

2343 | 合同法分则其他

- 一、拍卖合同 / 2345
- 二、赠与合同 / 2359

三、保管合同、仓储合同 / 2363

四、借用合同 / 2375

五、旅游合同 / 2377

第十五章

2399 | 侵权责任

一、一般规定 / 2401

二、共同侵权 / 2426

三、赔偿范围 / 2442

四、精神损害赔偿 / 2477

五、免责事由 / 2533

六、用人者责任 / 2564

七、网络侵权责任 / 2597

八、违反安全保障义务责任 / 2625

九、教育机构责任 / 2647

十、监护人责任 / 2667

十一、产品责任 / 2669

十二、机动车交通事故责任 / 2737

十三、铁路运输侵权责任 / 2836

十四、医疗损害责任 / 2839

十五、高度危险责任 / 2865

十六、饲养动物损害责任 / 2870

十七、其他 / 2876

第十六章

2885 | 婚姻家庭

一、一般规定 / 2887

二、婚姻效力 / 2897

三、婚姻关系的处理 / 2925

四、子女问题的处理 / 2982

五、财产关系的处理 / 3024

六、其他 / 3167

第十七章

3175 | 继承

第十八章

3211 | 劳动争议

一、一般规定 / 3213

二、程序问题 / 3223

三、劳动关系的认定 / 3253

四、劳动合同试用期 / 3281

五、劳动合同的订立、履行、解除和终止 / 3285

六、劳动报酬 / 3334

七、竞业限制 / 3348

八、工伤 / 3382

九、劳动争议仲裁与诉讼的衔接 / 3393

第十九章

3419 | 环境资源

一、一般规定 / 3421

二、环境污染责任 / 3427

三、环境公益诉讼 / 3473

四、矿业权 / 3505

五、其他 / 3530

第二十章

3533 | 民刑(行)交叉案件

（第六章 合同法总则）

四、合同效力与民事责任 /699

312

谨慎正确地认定合同无效 /699

313

对《合同法》实施以前成立的合同,适用当时的法律无效而适用《合同法》有效的,则适用《合同法》/700

314

关于以物抵债合同纠纷案件的审理思路 /701

315

当事人协议直接以物抵债损害其他债权人利益的,该协议无效 /704

316

双方约定以将来建成的楼房抵顶债务,不违反法律规定 /705

317

以物抵债协议不宜认定为流质契约 /706

318

债权关系和物权关系是两个不同的法律关系,不能以物权关系变动进而否定债权关系的合法效力 /708

319

对注册资金投入未达到法规规定最低限额的企业法人签订的经济合同的效力不宜确认为无效 /710

320

对于行为人的无权处分行为,权利人以多种方式对行为人代其转让资产的行为进行了追认,其应当对行为人的民事行为承担法律责任 /711

321

不动产多重转让合同的效力 /714

322

当事人于同一天签订多份转让合同的效力认定 /716

323

双方当事人对同一内容达成的两份协议的效力认定 /718

324

根据履行情况,合同可以认定为部分有效,部分未生效 /720

325

国家利益受到损害的认定 /722

326

债务人在欠债情况下将主要财产以明显不合理低价转让给其关联公司,关联公司未实际支付对价,构成恶意串通、损害债权人利益 /723

327

当事人双方恶意串通签订合同损害第三人利益的事实认定 /730

328

对恶意串通行为,应分析当事人是否具有主观恶意,并结合订立合同时的具体情况、合同约定内容以及合同的履行情况综合判定 /737