

最高人民法院审判实务规范丛书



L - A - W

# 最高人民法院 民商事审判实务规范

最高人民法院审判实务规范编辑小组 编



人民法院出版社

最高人民法院审判实务规范丛书



L - A - W

# 最高人民法院 民商事审判实务规范

最高人民法院审判实务规范编辑小组 编

人民法院出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

最高人民法院民商事审判实务规范/最高人民法院审判  
实务规范编辑小组编. —北京: 人民法院出版社, 2017. 1  
(最高人民法院审判实务规范丛书)  
ISBN 978-7-5109-1626-7

I. ①最… II. ①最… III. ①民事诉讼—审判—法规—  
汇编—中国 IV. ①D925. 118. 9

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2016) 第 265929 号

最高人民法院民商事审判实务规范

最高人民法院审判实务规范编辑小组 编

---

责任编辑 范春雪 姜 峤 丁丽娜

出版发行 人民法院出版社

地 址 北京市东城区东交民巷 27 号 (100745)

电 话 (010) 675550562 (责任编辑) 67550558 (发行部查询)  
65223677 (读者服务部)

客服 QQ 2092078039

网 址 <http://www.courtbook.com.cn>

E-mail courtpress@sohu.com

印 刷 三河市国英印务有限公司

经 销 新华书店

---

开 本 787×1092 毫米 1/16

字 数 1624 千字

印 张 70.375

版 次 2017 年 1 月第 1 版 2017 年 1 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978-7-5109-1626-7

定 价 128.00 元

---

版权所有 侵权必究

## 编者的话

党的十八届四中全会提出，全面推进依法治国，总目标是建设中国特色社会主义法治体系，建设社会主义法治国家。为满足法官日常办理案件需要，契合法院工作的实际情况，我们编辑了《最高人民法院审判实务规范丛书》，以便于广大法官认真研读，熟练掌握最新的法律文件，正确适用法律规范。

本丛书分为《最高人民法院民商事审判实务规范》《最高人民法院刑事审判实务规范》《最高人民法院行政审判实务规范》《最高人民法院立案实务规范》《最高人民法院执行实务规范》紧紧围绕法院的审判实务工作编排内容设计体例，是专门为法官量身定做的应用型法律工具书。

丛书具有以下特色：

1. 权威准确。丛书由人民法院出版社组织最高人民法院及有关司法机关的专家和学者共同参与编选和审定。丛书立足审判实践，服务审判实际，打造精品图书。

2. 简明实用。丛书在文件选编上具有很强的针对性，特别契合审判工作实务的需要。在有限的篇幅内，精选与审判工作相关的常用法律规范性文件，突出实用，满足法官在实际工作中的需求，是法官办案的实用工具书。

3. 编排合理。丛书体例编排按照先实体后程序的原则，在程序中按照审判与执行工作程序的先后设定类别，对同一类别中的法律性文件，按照法律、行政法规、司法解释的顺序排列。

4. 选取了部分重要的法律，对条文修改变化情况以编者注的形式详细说明，方便读者迅速了解条文变化的由来与过程。

本丛书收录了截至 2016 年 12 月我国所有现行有效的法律、行政法规以及司法解释。今后，随着中国特色社会主义法律体系的不断完善，我们还将对丛书进行不定期的修订，以满足读者及时了解、掌握、适用最新法律文件的需要，更好地为读者服务。

**编 者**

**2016 年 12 月**

# 总 目 录

## 第一部分 民商事

|                     |         |
|---------------------|---------|
| 一、综合 .....          | ( 1 )   |
| 二、物权 .....          | ( 29 )  |
| (一) 所有权 .....       | ( 29 )  |
| (二) 用益物权 .....      | ( 71 )  |
| (三) 担保物权 .....      | ( 83 )  |
| (四) 典权 .....        | ( 104 ) |
| 三、合同 .....          | ( 106 ) |
| (一) 综合 .....        | ( 106 ) |
| (二) 买卖合同 .....      | ( 162 ) |
| (三) 租赁合同 .....      | ( 172 ) |
| (四) 融资租赁合同 .....    | ( 175 ) |
| (五) 建设工程合同 .....    | ( 179 ) |
| (六) 运输合同 .....      | ( 185 ) |
| (七) 技术合同 .....      | ( 187 ) |
| (八) 借款、存款合同 .....   | ( 195 ) |
| (九) 联营合同 .....      | ( 200 ) |
| (十) 保证 .....        | ( 204 ) |
| 四、人格权 .....         | ( 210 ) |
| (一) 生命健康权 .....     | ( 210 ) |
| (二) 名誉权 .....       | ( 216 ) |
| 五、婚姻、家庭、继承与收养 ..... | ( 220 ) |
| (一) 婚姻 .....        | ( 220 ) |
| (二) 家庭 .....        | ( 243 ) |
| (三) 继承 .....        | ( 245 ) |
| (四) 收养 .....        | ( 254 ) |

|                        |         |
|------------------------|---------|
| 六、侵权责任 .....           | ( 263 ) |
| 七、公司、企业 .....          | ( 327 ) |
| 八、票据 .....             | ( 379 ) |
| 九、破产 .....             | ( 395 ) |
| 十、金融 .....             | ( 472 ) |
| 十一、证券、期货 .....         | ( 479 ) |
| 十二、信用证 .....           | ( 516 ) |
| 十三、保险 .....            | ( 518 ) |
| 十四、劳动争议、人事争议 .....     | ( 543 ) |
| 十五、其他民事责任 .....        | ( 578 ) |
| 十六、涉港澳台民事关系的法律适用 ..... | ( 588 ) |
| 十七、涉外民事关系的法律适用 .....   | ( 588 ) |
| 十八、海事、海商 .....         | ( 594 ) |
| 十九、诉讼时效 .....          | ( 639 ) |

## 第二部分 知识产权

|                |         |
|----------------|---------|
| 一、专利权 .....    | ( 645 ) |
| 二、商标权 .....    | ( 667 ) |
| 三、著作权 .....    | ( 687 ) |
| 四、植物新品种权 ..... | ( 701 ) |
| 五、不正当竞争 .....  | ( 704 ) |
| 六、反垄断 .....    | ( 711 ) |
| 七、其他 .....     | ( 719 ) |

## 第三部分 民事诉讼

|                   |         |
|-------------------|---------|
| 一、综合 .....        | ( 721 ) |
| 二、起诉和受理 .....     | ( 837 ) |
| 三、管辖 .....        | ( 864 ) |
| 四、诉讼参加人 .....     | ( 878 ) |
| 五、证据 .....        | ( 884 ) |
| 六、期间、送达 .....     | ( 892 ) |
| 七、第一审程序 .....     | ( 895 ) |
| 八、第二审程序 .....     | ( 905 ) |
| 九、审判监督程序 .....    | ( 906 ) |
| 十、特别程序和督促程序 ..... | ( 916 ) |

---

|                        |         |
|------------------------|---------|
| 十一、执行程序 .....          | ( 921 ) |
| 十二、涉港澳台民事诉讼程序的规定 ..... | (1018)  |
| 十三、涉外民事诉讼程序的规定 .....   | (1031)  |
| 十四、海事诉讼特别程序 .....      | (1039)  |
| 十五、仲裁 .....            | (1058)  |
| 十六、公证 .....            | (1077)  |

# 目 录

## 第一部分 民商事

### 一、综 合

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| 中华人民共和国民法通则                    |        |
| (2009 年 8 月 27 日修正) .....      | ( 1 )  |
| 最高人民法院                         |        |
| 关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见(试行) |        |
| (1988 年 1 月 26 日) .....        | ( 13 ) |
| 全国人民代表大会常务委员会                  |        |
| 关于《中华人民共和国民法通则》第九十九条第一款、       |        |
| 《中华人民共和国婚姻法》第二十二条的解释           |        |
| (2014 年 11 月 1 日) .....        | ( 28 ) |

### 二、物 权

#### (一) 所 有 权

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| 中华人民共和国物权法                 |        |
| (2007 年 3 月 16 日) .....    | ( 29 ) |
| 最高人民法院                     |        |
| 关于适用《中华人民共和国物权法》若干问题的解释(一) |        |
| (2016 年 2 月 22 日) .....    | ( 47 ) |
| 中华人民共和国城市房地产管理法            |        |
| (2009 年 8 月 27 日修正) .....  | ( 49 ) |
| 中华人民共和国土地管理法               |        |
| (2004 年 8 月 28 日修正) .....  | ( 56 ) |
| 最高人民法院                     |        |
| 关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律若干问题的解释  |        |
| (2009 年 5 月 15 日) .....    | ( 66 ) |

## 最高人民法院

## 关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释

(2009年5月14日) ..... (67)

## 最高人民法院 国务院宗教事务局

## 关于寺庙、道观房屋产权归属问题的复函

(1981年1月27日) ..... (70)

## 附：上海市高级人民法院 上海市宗教事务局

关于寺庙、道观等房屋产权归属问题的请示报告 ..... (70)

## (二) 用益物权

## 中华人民共和国农村土地承包法

(2009年8月27日修正) ..... (71)

## 最高人民法院

## 关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释

(2005年7月29日) ..... (77)

## 最高人民法院

## 关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释

(2005年6月18日) ..... (80)

## (三) 担保物权

## 中华人民共和国担保法

(1995年6月30日) ..... (83)

## 最高人民法院

## 关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释

(2000年12月8日) ..... (91)

## 最高人民法院

## 关于审理出口退税托管账户质押贷款案件有关问题的规定

(2004年11月22日) ..... (101)

## 最高人民法院

## 关于破产企业国有划拨土地使用权应否列入破产财产等问题的批复

(2003年4月16日) ..... (102)

## 最高人民法院

## 关于国有工业企业以机器设备等财产为抵押物与债权人签订的

## 抵押合同的效力问题的批复

(2002年6月18日) ..... (103)

## 最高人民法院

## 关于债务人有多项债权人而将其全部财产抵押给其中一个债权人

## 是否有效问题的批复

(1994年3月26日) ..... (103)

## (四) 典 权

最高人民法院

关于私房改造中典当双方都是被改造户的回赎案件应如何处理  
问题的批复

(1990年7月25日) ..... (104)

最高人民法院

关于典当房屋被视为绝卖以后确认产权程序问题的批复

(1989年7月24日) ..... (104)

最高人民法院

关于执行《民事政策法律若干问题的意见》中几个涉及房屋典当问题的函

(1985年2月24日) ..... (105)

## 三、合 同

### (一) 综 合

中华人民共和国合同法

(1999年3月15日) ..... (106)

最高人民法院

关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二)

(2009年4月24日) ..... (136)

最高人民法院

关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)

(1999年12月29日) ..... (139)

中华人民共和国旅游法

(2013年4月25日) ..... (142)

最高人民法院

关于审理旅游纠纷案件适用法律若干问题的规定

(2010年10月26日) ..... (153)

最高人民法院

关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定

(2015年8月6日) ..... (156)

最高人民法院

关于国有土地开荒后用于农耕的土地使用权转让合同纠纷案件如何  
适用法律问题的批复

(2012年9月4日) ..... (160)

最高人民法院

关于依据何种标准计算电话费滞纳金问题的批复

(1998年12月29日) ..... (160)

## 最高人民法院

关于对注册资金投入未达到法规规定最低限额的企业法人签订的  
经济合同效力如何确认问题的批复

(1997年2月25日) ..... (161)

## 最高人民法院

关于确认和处理无效经济合同适用何种法律文书问题的批复

(1990年1月20日) ..... (161)

## (二) 买卖合同

## 最高人民法院

关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释

(2012年5月10日) ..... (162)

## 最高人民法院

关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释

(2003年4月28日) ..... (167)

## 最高人民法院

关于修改《最高人民法院关于逾期付款违约金应当按照何种  
标准计算问题的批复》的批复

(2000年11月15日) ..... (171)

## 最高人民法院

关于购销合同履行地的特殊约定问题的批复

(1990年8月19日) ..... (171)

## 最高人民法院

关于单位负责人被追究刑事责任后单位应否承担返还其预收  
货款的责任问题的批复

(1989年1月3日) ..... (172)

## (三) 租赁合同

## 最高人民法院

关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释

(2009年7月30日) ..... (172)

## (四) 融资租赁合同

## 最高人民法院

关于审理融资租赁合同纠纷案件适用法律问题的解释

(2014年2月24日) ..... (175)

## (五) 建设工程合同

最高人民法院

关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释

(2004 年 10 月 25 日) ..... (179)

最高人民法院

关于建设工程价款优先受偿权问题的批复

(2002 年 6 月 20 日) ..... (181)

最高人民法院

关于郑立本与青岛市建筑安装工程公司追索赔偿金纠纷一案的复函

(1993 年 7 月 13 日) ..... (182)

附: 山东省高级人民法院

关于审理郑立本与青岛市建筑安装工程公司追索赔偿金纠纷

一案的请示 ..... (183)

最高人民法院

关于胡拴毛诉梁宝堂索要信息费一案的复函

(1990 年 11 月 19 日) ..... (184)

## (六) 运输合同

最高人民法院

关于审理铁路运输损害赔偿案件若干问题的解释

(1994 年 10 月 27 日) ..... (185)

## (七) 技术合同

最高人民法院

关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释

(2004 年 12 月 16 日) ..... (187)

## (八) 借款、存款合同

最高人民法院

关于如何确认公民与企业之间借贷行为效力问题的批复

(1999 年 2 月 9 日) ..... (195)

最高人民法院

关于审理存单纠纷案件的若干规定

(1997 年 12 月 11 日) ..... (195)

最高人民法院

关于银行、信用社扣划预付货款收贷应否退还问题的批复

(1994 年 3 月 9 日) ..... (199)

## 最高人民法院

## 关于如何确定借款合同履行地问题的批复

(1993 年 11 月 17 日) ..... (199)

## (九) 联营合同

## 最高人民法院

关于企业相互借贷的合同出借方尚未取得约定利息人民法院  
应当如何裁决问题的解答

(1996 年 3 月 25 日) ..... (200)

## 最高人民法院

## 关于印发《关于审理联营合同纠纷案件若干问题的解答》的通知

(1990 年 11 月 12 日) ..... (200)

## 附：最高人民法院

关于审理联营合同纠纷案件若干问题的解答 ..... (200)

## 最高人民法院

## 关于乡政府与其他单位签订的联营协议效力问题的批复

(1988 年 1 月 9 日) ..... (203)

## (十) 保 证

## 最高人民法院

关于人民法院应当如何认定保证人在保证期间届满后又在催款  
通知书上签字问题的批复

(2004 年 4 月 14 日) ..... (204)

## 最高人民法院

关于已承担保证责任的保证人向其他保证人行使追偿权  
问题的批复

(2002 年 11 月 23 日) ..... (204)

## 最高人民法院

关于涉及担保纠纷案件的司法解释的适用和保证责任方式  
认定问题的批复

(2002 年 11 月 23 日) ..... (205)

## 最高人民法院

关于因法院错判导致债权利息损失扩大保证人应否承担责任  
问题的批复

(2000 年 8 月 8 日) ..... (206)

## 最高人民法院

## 关于审理经济合同纠纷案件有关保证的若干问题的规定

(1994 年 4 月 15 日) ..... (206)

## 最高人民法院

- 关于作为保证人的合伙组织被撤销后自行公告期限清理债权债务的，  
债权人在诉讼时效期间内有权要求合伙人承担保证责任问题的批复  
(1988年10月18日) ..... (208)

## 最高人民法院

- 关于国家机关能否作经济合同的保证人及担保条款无效时经济合同  
是否有效问题的批复  
(1988年10月4日) ..... (209)

## 四、人 格 权

### (一) 生命健康权

## 最高人民法院

- 关于人民法院赔偿委员会依照《中华人民共和国国家赔偿法》第三十条  
规定纠正原生效的赔偿委员会决定应如何适用人身自由赔偿标准  
问题的批复  
(2014年6月30日) ..... (210)

## 最高人民法院

- 关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释  
(2003年12月26日) ..... (210)

## 最高人民法院

- 关于确定民事侵权精神损害赔偿责任若干问题的解释  
(2001年3月8日) ..... (215)

### (二) 名 誉 权

## 最高人民法院

- 关于审理名誉权案件若干问题的解释  
(1998年8月31日) ..... (216)

## 最高人民法院

- 关于审理名誉权案件若干问题的解释  
(1993年8月7日) ..... (218)

## 五、婚姻、家庭、继承与收养

### (一) 婚 姻

## 中华人民共和国婚姻法

- (2001年4月28日修正) ..... (220)

## 婚姻登记条例

- (2003年8月8日) ..... (224)

## 最高人民法院

## 关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释（三）

（2011年8月9日） ..... （227）

## 最高人民法院

## 关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释（二）

（2003年12月25日） ..... （229）

## 最高人民法院

## 关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释（一）

（2001年12月25日） ..... （232）

## 最高人民法院

印发《关于审理离婚案件中公房使用、承租若干问题的  
解答》的通知

（1996年2月5日） ..... （235）

## 附：最高人民法院

关于审理离婚案件中公房使用、承租若干问题的解答 ..... （235）

## 最高人民法院

## 关于人民法院审理离婚案件处理子女抚养问题的若干具体意见

（1993年11月3日） ..... （237）

## 最高人民法院

## 关于人民法院审理离婚案件处理财产分割问题的若干具体意见

（1993年11月3日） ..... （239）

## 最高人民法院

关于人民法院审理离婚案件如何认定夫妻感情确已破裂的  
若干具体意见

（1989年12月13日） ..... （241）

## 最高人民法院

## 关于对适用婚姻法问题的通知的请示的复函

（1981年4月13日） ..... （242）

## 最高人民法院

## 关于适用婚姻法问题的通知

（1981年2月21日） ..... （242）

## （二）家 庭

## 最高人民法院

## 关于夫妻离婚后人工授精所生子女的法律地位如何确定的复函

（1991年7月8日） ..... （243）

## 附：河北省高级人民法院

关于夫妻离婚后人工授精所生子女的法律地位如何确定的请示 ..... （243）

## 最高人民法院

关于违反计划生育政策的超生子女可否列为职工的供养直系亲属  
等问题的复函

(1990年8月13日) ..... (244)

附：劳动部保险福利司

关于违反计划生育政策的超生子女可否列为职工的供养直系  
亲属等问题的征求意见函

..... (244)

### (三) 继 承

## 中华人民共和国继承法

(1985年4月10日) ..... (245)

## 最高人民法院

关于贯彻执行《中华人民共和国继承法》若干问题的意见

(1985年9月11日) ..... (248)

## 最高人民法院

关于如何处理农村五保对象遗产问题的批复

(2000年7月25日) ..... (252)

## 最高人民法院

对国务院宗教事务局一司关于僧人遗产处理意见的复函

(1994年10月13日) ..... (253)

## 最高人民法院

关于被继承人死亡后没有法定继承人分享遗产人能否分得  
全部遗产的复函

(1992年9月16日) ..... (253)

## 最高人民法院

关于保险金能否作为被保险人遗产的批复

(1988年3月24日) ..... (254)

### (四) 收 养

## 中华人民共和国收养法

(1998年11月4日修正) ..... (254)

## 中国公民收养子女登记办法

(1999年5月25日) ..... (257)

## 华侨以及居住在香港、澳门、台湾地区的中国公民办理收养

登记的管辖以及所需要出具的证件和证明材料的规定

(1999年5月25日) ..... (259)

## 外国人在中华人民共和国收养子女登记办法

(1999年5月25日) ..... (260)