

江西经济发展研究丛书

RESEARCH ON THE TRANSFORMATION AND UPGRADING OF INDUSTRY ZONES UNDER
THE NEW ECONOMIC BACKGROUND: CASE STUDY ON JIANGXI PROVINCE

新经济下工业园区转型升级探索： 基于江西的研究

赵波 ◎ 等著



经济管理出版社
ECONOMY & MANAGEMENT PUBLISHING HOUSE

江西经济发展研究丛书

江西高校哲学社会科学重大课题攻关项目(ZDGG1404)资助

RESEARCH ON THE TRANSFORMATION AND UPGRADING OF INDUSTRY ZONES UNDER
THE NEW ECONOMIC BACKGROUND: CASE STUDY ON JIANGXI PROVINCE

新经济下工业园区转型升级探索： 基于江西的研究

赵波 ◎ 等著



经济管理出版社
ECONOMY & MANAGEMENT PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

新经济下工业园区转型升级探索: 基于江西的研究/赵波等著. —北京: 经济管理出版社, 2016. 12

ISBN 978-7-5096-4861-2

I. ①新… II. ①赵… III. ①工业园区—产业结构升级—研究—江西 IV. ①F427.56

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2016)第 315033 号

组稿编辑: 杜 菲

责任编辑: 杜 菲

责任印制: 司东翔

责任校对: 超 凡 熊兰华

出版发行: 经济管理出版社

(北京市海淀区北蜂窝 8 号中雅大厦 A 座 11 层 100038)

网 址: www.E-mp.com.cn

电 话: (010) 51915602

印 刷: 北京玺诚印务有限公司

经 销: 新华书店

开 本: 720mm × 1000mm/16

印 张: 14.25

字 数: 279 千字

版 次: 2016 年 12 月第 1 版 2016 年 12 月第 1 次印刷

书 号: ISBN 978-7-5096-4861-2

定 价: 68.00 元



· 版权所有 翻印必究 ·

凡购本社图书, 如有印装错误, 由本社读者服务部负责调换。

联系地址: 北京阜外月坛北小街 2 号

电话: (010) 68022974 邮编: 100836

序

我国经济发展迈入新阶段，呈现出以中高速、优结构、新动力、多挑战为主要特征的新常态。从国际看，全球经济结构调整深度推进，以互联网技术、智能技术和大数据技术为代表的第三次工业革命已经来临，发达国家再工业化和智能化不断取得新进展，产业转移的区域竞争更加激烈。从国内看，应对“三期叠加”带来的困难和压力，特别是随着人口结构变化、要素成本上升，倒逼经济结构优化升级，发展转向创新驱动。从江西省看，工业化进程正处在快速追赶阶段和第三次工业革命的窗口机遇期同时交会。因此，工业园区转型发展升级是大势所趋，是江西省经济发展进入新常态、抓住机遇，发挥后发优势的必然要求。

为了深入把握江西工业园区的实际情况，课题组成员分别赴南昌、九江、吉安、上饶、鹰潭、景德镇、宜春等地的 30 多个工业园区进行调研，总结江西工业园区转型升级面临的困境、成功的经验。此外，我们还调研了江苏、重庆、四川、广东等地的工业园区，并向当地工业园区与相关部门的工作人员了解工业园区转型升级的经验，对江西省的工业园区转型升级具有重要的启示。

本书以工业园区为主体，以转型升级为主线，回顾江西工业园区发展历程，透析发展现状，找出发展问题，明确转型发展目标，对园区进行分类指导，探索升级发展路径，并提出相应的发展政策建议。全书一共包括五部分。第一部分：江西工业园区转型升级的背景与文献梳理。分析江西工业园区转型升级的背景和意义，对工业园区概念界定、内涵分析和发展模式的相关文献进行综述，分析江西工业园区的发展现状，以及总结江西工业园区的不同发展阶段特征。第二部分：江西工业园区转型升级综合评价与影响因素分析。在前文文献综述基础上，构建工业园区转型升级综合评价指标体系，基于江西省工业园区层面数据运用主成分方法分析江西工业园区转型升级综合水平的动态变化；建立计量模型，实证研究影响工业园区转型升级的影响因素。第三部分：江西工业园区转型升级的路径。主要紧紧围绕园区产业集群、产城融合、服务平台、科技创新和绿色发展五个重点，细分目标、细化任务、逐个击破，提出具体升级路径。第四部分：江西

工业园区转型升级的政策建议。以五大重点突破发展为任务，努力形成集园区的加快发展、转型发展、集群发展、科学发展为一体的良性格局。第五部分：景德镇国家高新区转型升级战略研究（附录）。以景德镇高新区作为研究的具体细化。具体内容包括景德镇高新区发展的现状与问题、发展思路与目标，产业体系、产城融合、平台建设和管理体制创新等具体抓手与园区跨越提升发展的研究。

本书的研究工作得到 2014 年江西高校哲学社会科学重大课题攻关项目（ZDGG1404）的资助，特此表示衷心的感谢。课题组所有成员为：赵波（江西师范大学经济发展研究中心教授，负责统筹全文，搭建总体框架，第十章及部分附录的撰写）；罗小娟（江西师范大学经济发展研究中心讲师，负责第二章、第三章及部分附录的撰写）；黄信灶（江西师范大学经济发展研究中心讲师，负责第四章、第五章的撰写与全文统稿）；卢星星（江西财经大学产业经济研究院博士生，负责第三章部分内容的撰写）；张明林（江西师范大学商学院教授，负责第八章及部分附录的撰写）；钟昕 [昌宏投资（深圳）有限公司总经理，负责第九章部分内容的撰写]；张新芝（江西师范大学财政金融学院副教授，负责第七章及部分附录的撰写）；任艳胜（江西师范大学城市建设学院讲师，负责第六章及部分附录的撰写）；刘盛华（江西省信息中心经济师，负责第九章部分内容的撰写）、万欣（江西师范大学财金学院硕士生，负责第一章的撰写），感谢课题组所有成员为本书的撰写付出大量精力。感谢吴治云、王小永、舒永忠、陈文华等团队成员为本书编辑和出版付出的辛勤劳动，同时要感谢黄新建、黄世贤、彭道宾、周国兰、高平、杨联愚、邓强、吴志军、刘满凤等专家对本书提出宝贵的修改意见。还要感谢在实地调研中，各地方相关部门工作人员的大力配合，为本书提供了大量丰富且翔实的资料。第五部分的完成非常感谢景德镇市委宣传部、景德镇国家高新区管委会、景德镇市社会科学界联合会的支持。

囿于学识水平与研究资源，书中存在诸多不足，许多问题有待作进一步探讨，这些将成为课题团队下一步研究的方向和重点。本书存在的不当之处，敬请广大读者指正。

赵 波
2016 年 10 月于南昌

目 录

第一章 工业园区转型升级的理论研究	1
一、江西工业园区转型升级的背景和意义	1
二、工业园区概念、内涵和发展模式	2
三、工业园区转型升级相关研究	3
四、相关研究评述	7
第二章 江西工业园区转型升级的现状与趋势	9
一、江西工业园区发展回顾	9
二、江西工业园区的发展现状	14
三、江西工业园区发展呈现的新特征	26
四、江西工业园区转型升级发展存在的问题	31
第三章 江西工业园区转型升级的综合评价	34
一、问题的提出	34
二、指标体系的设计	35
三、数据来源和描述性统计分析	38
四、研究方法简介	39
五、主成分结果分析	39
六、结论与讨论	45
附表	48
第四章 江西工业园区转型升级影响因素分析	64
一、问题的提出	64
二、设区市工业园区转型升级主成分分析及其结果	65

三、工业园区转型升级影响因素的文献综述	69
四、理论假设与计量模型	73
五、小结	80
第五章 产业集群与工业园区转型升级	83
一、前言	83
二、江西工业园区产业集群的绩效评价	84
三、江西产业集群机制的经验总结	90
四、江西制造业产业集群的困境与原因分析	94
五、促进工业园区产业集群发展的对策建议	98
第六章 产城融合与工业园区转型升级	102
一、工业园区产城融合的意义	102
二、工业园区产城融合的内涵、内容与模式	103
三、工业园区产城融合的现状和存在问题	105
四、南昌高新区产城融合发展的经验和启示	107
五、推动江西工业园区产城融合的模式和路径	109
六、推动工业园区产城融合的对策建议	112
第七章 服务平台与工业园区转型升级	116
一、完善工业园区服务平台的意义	116
二、园区服务平台的功能	118
三、园区服务平台建设的现状和存在的问题	119
四、健全国区服务平台典型案例的经验和启示	121
五、健全国区服务平台的模式和路径	125
六、健全工业园区服务平台的对策建议	128
第八章 科技创新与工业园区转型升级	133
一、工业园区科技创新的意义	133
二、江西工业园科技创新存在问题分析	136
三、工业园区科技创新典型案例的经验和启示	137
四、提升工业园区科技创新的对策建议	143
第九章 绿色发展与工业园区转型升级	147
一、工业园区绿色发展的意义	147

二、工业园区绿色发展的内容	148
三、促进工业园区绿色发展案例经验及启示	154
四、促进工业园区绿色发展的路径选择	160
五、促进工业园区绿色发展升级的对策建议	165
第十章 江西工业园区转型升级政策建议	172
一、政府层面	172
二、工业园区层面	174
三、企业层面	175
附录 景德镇国家高新区转型升级战略研究	178
一、景德镇高新区的发展现状与问题	178
二、园区发展存在的困难	185
三、高新区跨越提升的发展思路和目标	186
四、产业体系与高新区跨越提升发展	190
五、产城融合与高新区跨越提升发展	194
六、平台建设与高新区跨越提升发展	197
七、管理体制创新与高新区跨越提升发展	203
八、景德镇高新区跨越提升发展的政策建议	207
九、航空小镇——引领高新区实现跨越提升的新引擎	210
参考文献	214

第一章 工业园区转型升级的理论研究

一、江西工业园区转型升级的背景和意义

改革开放以来,中国经济实现了腾飞式的增长,作为经济增长极的工业园区功不可没。从全国第一个工业区成立至今,我国工业园区的数量不断增加,经济总量不断扩大,主要的经济指标增速高于全国的整体平均水平,对国民经济的贡献率不断提升。随着中国经济步入新常态,经济发展由高速发展转变为中高速发展,经济发展方式由规模速度型粗放增长转变为质量效率型集约增长,经济结构由增量扩能为主转变为调整存量、做优增量并存的深度调整,经济发展动力由传统增长点转向新的增长点^①,工业园区的发展环境也发生了深刻的变化,这些变化成为了工业园区转型升级的外部推动力量。由于我国工业园区发展起步较晚,园区建设与发展、机制体制等各方面本身就存在不尽合理之处,优惠的税收政策、低廉的土地成本等形成的优势难以为继,产业素质和产业效率仍显不足。工业园区作为产业结构调整依托对象,转型升级也是其内在的自我要求。2014年11月,国务院办公厅下发《关于促进国家级经济技术开发区转型升级创新发展的若干意见》,该意见表明,要使开发区成为“带动地区经济发展和实施区域发展战略的重要载体、构建开放型经济新体制和培育吸引外资新优势的排头兵、科技创新驱动和绿色集约发展的示范区”。

对于江西省的经济与社会发展,工业园区都扮演着重要的角色。至今看来,江西省工业园区在产值、税收、解决就业、利用外资等方面都画下了浓墨重彩的一笔。工业园区为企业提供了优质的公共服务平台,营造了良好的发展环境,带

^① 面对新常态下的风险挑战 要摆脱“速度情结”和“换挡焦虑”[EB/OL]. http://news.ifeng.com/a/20150504/43682139_0.shtml.

动企业不断转型升级。可是，工业园区在创造成绩的同时，也存在种种弊端，如园区盲目圈地而土地资源利用率低下、环境污染严重且园区经济与环境不兼容、同质化严重导致产能落后过剩等。

作为全国首批生态文明先行示范区，江西省在新型城镇化、产城融合、创新驱动发展和全球化分工的新背景、新机遇下，深刻地认识到工业园区旧有的发展模式已不适用。工业园区不能仅仅是单纯的企业聚集地，而是要成为一个以市场、创新为内在动力，经济、社会、城市、产业、企业与人和谐发展的有机体。在宏观经济形势变化和生产要素价格上升造成高成本的压力下，工业园区的转型升级，有助于提升产业核心竞争力，优化江西产业结构，推动江西经济更优质、更持续、更和谐地发展。

二、工业园区概念、内涵和发展模式

工业园区（Industrial Park）一词于“二战”后兴起，工业园区在韩国和日本被称为“工业团地”，在我国香港被称为“工业村”，在英国被称为“企业区”，其最初的功能就是发达国家通过企业地理上的聚集建设促进经济发展和城市结构合理布局。根据联合国环境规划署（UNEP）的定义，工业园区是在一大片土地上聚集若干企业的区域，其内涵特征概括起来有以下几点：首先，土地开发面积较大，聚集了多种建筑物，包括了企业及相关配套的公共娱乐设施；其次，对建筑物的类型、土地利用率等指标存在一定的限制，吸引与园区定位相一致的企业入园；最后，政策与区域规划较翔实，园区内统一提供必要的管理和服务。^① 朱跃军、姜盼（2014）研究认为，工业园区在新的发展背景下有着新的内涵：在产业结构方面，园区发展要依据自身资源禀赋打造鲜明的特色，确立特色产业集群以及围绕主导产业构造全产业链发展模式；在资金技术方面，工业园区应是市场化、竞争化、创新化的代表，多种融资模式并行且以市场资金为主、企业创新能力层出不穷、竞争能力不断拔高应是工业园区的发展常态；在社会事业方面，抓住产城融合发展的背景，园区在解决就业问题的同时，应配套建设商业中心、绿地公园、职工公寓、生活超市、医院、学校等颇具人文关怀的生活设施；在绿色环保方面，污染不是工业园区的固有现象，通过生态经济、循环经济、低碳经济等发展模式，使其成为资源高效利用、污染集中治理的宜产宜居区。

^① 朱跃军，姜盼：《中国产业园区：使命与实务》[M]，中国经济出版社，2014。

自 1979 年 4 月 1 日,我国首个工业园区——蛇口工业区正式成立以来,我国已经形成了为数众多而又风格迥异的园区,其发展模式也不尽相同。为大众所熟悉的分类方式是把园区分为政府主导型、市场主导型和混合发展型。

政府主导型的发展模式,充分地体现了政府的发展意愿,在园区设立之初就由政府相关部门进行规划和管理,在资金、技术、人员、政策等方面较其他园区都有一定的先行优势,使园区在初期能够超常规地发展。但是随着园区不断的发展,政府主导型园区的弊端也会慢慢显现,主要表现在政府行为和市场规律之间的不兼容以及某种程度上的行政机构效率低下,导致园区发展的内在动力不足。

市场主导型的园区,是由活跃在市场上的企业或者民间组织自发组织形成的,市场是园区的主导力量,园内企业自主管理、自主创新、自由发展。这种发展模式最大的优点就是没有政府的行政干预,市场经济规律的作用在园区内得以充分发挥,产业关联度较高,企业竞争力强。但是也存在不足之处:首先,自主发展的中小企业在没有政府部门支持的情况下,很容易因为资金链断裂,研发投入不足等种种原因在市场中销声匿迹,大型企业中对中小企业的吞并容易使园区失去市场活力,无法实现有效竞争;其次,市场主导型的工业园区需要满足较多形成条件,如需要有利于企业发展的文化传统和文化氛围,需要产学研结合比较紧密、有利于科技转化成生产力的科研背景,更需要有利于企业发展的资金和配套服务的支持。

混合发展型的园区,顾名思义,就是将上述两种发展模式结合起来,各取所长,补其所短,在园区发展的不同阶段、不同方面,采用不同的主导模式,在园区需要政策扶持的初期,由政府部门扶持园区快速成长,在园区发展的后期,由市场来引领园区的创新发展和转型发展,形成政府和市场的良性互动和配合,是一种具有可持续发展潜力的发展模式。

三、工业园区转型升级相关研究

回望改革开放 30 多年的发展之路,由于经济结构不够优化、经济增长质量不高、可持续发展能力欠缺等原因,经济发展转型升级的需求更为迫切。作为实现经济增长的优质载体,工业园区转型升级也成了众多学者关注的焦点。工业园区的转型升级有别于产业的转型升级,其范畴远远广于产业的转型升级,是工业园区在体制机制、发展方向、发展策略、发展方式等全方位的转变。^① 数年来,

^① Colin Chant, David Goodman. The European Cities and Technology Reader: Industrial to Post-industrial City [M]. Routledge Press, 1999.

学术界从不同的角度出发对其进行了不少的探索研究，成果颇丰。

（一）工业园区转型升级的动力研究

王雄昌（2010）分析了新形势下我国开发区转型的动力因素，包括了经济全球化的压迫、宏观政策的策动力等外部动力，以及产业集聚、生产力梯度转移、产业升级、功能升级等内部推动力。^① 郑国、张延吉（2014）利用 43 个国家级开发区的面板数据，对 21 世纪最初 10 年我国开发区发展的动力要素及其变化进行分析。其研究结果表明：外向型经济即外资和外贸仍然是推动开发区发展的强劲动力；固定资产投资虽然重要，但其重要性程度在下降；劳动力数量和土地面积对于开发区的影响已经趋于微弱；区位和行政层级对开发区的影响十分显著；政府及政策的重要性仍然显著。^②

曹贤忠（2013）运用主成分与多元回归分析方法对芜湖经济技术开发区转型升级的影响因素进行分析，发现技术创新的影响居首位。^③ 技术创新指的是企业采用新的知识、新的技术、新的工艺、新的生产管理模式，开发新产品，提供新服务的一系列行为。王剑芳（2014）通过对工业园区集成创新系统的演化发展研究，论述了创新要素在集成系统中的协同作用能够有效地推动创新型园区建设，实现工业园区的转型升级，填补了工业园区创新管理系统性研究的空缺。^④ 科技创新与产业集群相辅相成，推动着工业园区的转型升级。李耀尧（2011）基于供给型产业升级模式，从创新产业集聚的视角研究中国开发区产业升级的内在规律，指出园区产业升级的关键之处在于创新产业的培育和集聚，其对产业升级有着良好的驱动作用，且其驱动力表现是从外源集聚到内源集聚，再到混合集聚的一个动态过程。^⑤ 吴建立（2005）认为，企业在地理位置上的集中并不代表产业集群的形成，工业园区的发展要依托园区企业的产业关联性或者业务关联性形成的区域协同效应，强调政府要加强旨在促进产业联系的公共要素的投入。^⑥ 许宁（2007）在对开发区产业集群发展的条件和国内外开发区发展总结的基础上，归纳了各类产业集群模式，包括轴轮式产业集群、多核式产业集群、网状式产业集群以及混合式产业集群等，并结合这些发展模式，提出了工业园区产业集群发展

① 王雄昌：我国开发区转型的机制与动力探析 [J]，现代经济探讨，2010（10）。

② 郑国，张延吉：基于要素演替的国家级开发区转型研究 [J]，经济地理，2014（12）。

③ 曹贤忠：芜湖经济技术开发区转型升级的影响因素及模式选择研究 [D]，安徽师范大学论文，2013。

④ 王剑芳：工业园区集成创新系统演化发展研究 [D]，昆明理工大学论文，2014。

⑤ 李耀尧：创新产业集聚与中国开发区产业升级研究 [D]，暨南大学论文，2011。

⑥ 吴建立：产业集群的工业园区发展模式及思路管窥 [J]，福建金融，2005（6）。

要选择合适的产业集群发展模式。^①薛魏(2012)认为,为了实现工业园区产业集群化发展,要做到四点:一是遵循比较优势,明确园区的产业定位;二是依据产业发展规划,严格按产业链条招商;三是按照不同要求,提供专业性的公共服务;四是发挥各自所长,引导集群内企业加强分工协作,为集群发展提供具体措施。^②

(二) 工业园区转型升级的模式研究

1. 产城融合模式

产城融合实际上是在我国转型升级背景下,针对产城分离的现状而提出的一种新型发展思路,学界对此概念的研究较多,但没有统一的界定。凌伟宪(2005)认为开发区转型的方向为外向型工业为主的新型工业新城,其具备一定的综合功能。^③林华(2011)认为,产城融合其实是居住和就业的融合,即利用就业结构和产业结构的交互关系,通过就业结构的调整带动城市的发展。^④许健、刘璇(2012)认为,产城融合的终极表现就在于城市核心功能的提升、空间结构的优化、城乡一体化发展以及社会人文生态协调发展目标的实现等方面。^⑤由此可知,其内涵特征是产业与城市功能融合、空间整合,即产业、服务、居住、商业、娱乐、生态等功能和空间的混合,要求以产促城,以城兴产,产城融合。^⑥杜宁(2013)认为,产城分离会衍生出产业用地僵化、居住和配套服务设施缺乏、潮汐式交通和夜间空城、环境和景观被忽视等诸多问题,随着产业园区的发展,其基本都会经历从纯工业片区到具有一定配套设施的工业区最后形成产城一体,产城一体的发展模式强调了集产业功能、城市功能和生态功能融为一体。曾振等(2013)在产城融合背景下研究了以中低端制造加工产业为主的传统工业园区的转型升级,提出了三个方面的园区转型:一是功能复合、配套完善;二是工业共生、产业集聚;三是循环经济、生态安全。^⑦朱宏锋、孙磊(2013)认为开发区由“工业孤岛”走向产城融合,需要同城镇化的建设紧密地结合,城镇化与工业化同步推动,使得产业发展支持城市的建设,而城市的基础设施配

① 许宁. 中国经济开发区发展研究 [D]. 西南财经大学论文, 2007.

② 薛魏. 集聚经济与产业园区集群化发展路径研究 [J]. 商业时代, 2012 (7).

③ 凌伟宪. 开发区未来发展思路与策略的若干思考 [J]. 港口经济, 2005 (1).

④ 林华. 关于上海新城“产城融合”的研究——以青浦新城为例 [J]. 上海城市规划, 2011 (5).

⑤ 许健, 刘璇. 推动产城融合, 促进城市转型发展——以浦东新区总体规划修编为例 [J]. 上海城市规划, 2012 (2).

⑥ 张道刚. “产城融合”的新理念 [J]. 决策, 2011 (1).

⑦ 曾振, 周剑峰, 肖时禹. 产城融合背景下传统工业园区的转型与重构 [J]. 规划设计, 2013 (12).



套反过来促进产业升级。^①

2. 产业内涵提升模式

朱新捷（2011）认为，在产城融合模式之外的另外一种转型升级模式就是产业的内涵提升模式，即更进一步地开发挖掘制造业等工业的潜能，引入高新技术产业，并且积极发展第三产业，如金融、物流、文化创意、信息咨询等现代服务业。相比于产城融合模式适用于远离城区，功能相对缺失的工业园区，产业内涵提升模式更适用于本身处于城市发展核心地区的园区。除此之外，他提及了工业园区转型升级中易被忽视的两个问题：一是要保证工业的稳步发展，避免过分强调第三产业发展而造成产业空心化；二是要避免工业园区居住区化，产业发展是工业园区的核心功能，强调居住设施的配套固然没错，但是为了建设居住区而挤压产业生产发展的空间，是一种本末倒置的行为。^② 车旭（2013）通过对若干开发区的发展历程进行总结归纳，提出开发区的发展过程可以分为三个阶段，相应地经历两次转型：一是产业导向下产业片区自身提升转型；二是产城融合导向的产业片区向城市功能片区转型。开发区的第一次转型路径主要包括：相关产业聚集，产业用地的空间扩张，工业邻里的构建；开发区的第二次转型路径主要包括：行政区划的调整，工业用地向非工业用地转型，构建开放的空间联系以及空间品质的改善。开发区的两次转型存在一个先后关系，但是并不是一个接替的过程。第二次转型开始之后，第一次转型仍然在持续并且含义更加广泛，当两次转型同时进行的时候，二者相互促进，厘清了两种转型模式的关系。^③

（三）工业园区转型升级的系统研究

与对工业转型园区转型升级的动力与模式研究不同的是，另一些学者从系统思维研究工业园区的转型升级。认为工业园区作为一个经济系统，其转型升级不应局限于某一个点或面。周泉（2005）在安徽工业园区的研究基础上，针对不同层次的工业园区提出了不同的升级发展模式，即国家级工业园区着力于产业集群和主导产业的发展，在区域范围用产业集群政策去代替产业政策引导集群化发展；省级开发区应向国家级开发区升档升级，市县级工业园区积极开设创建卫星城。^④ 许宁（2007）系统地论述了区域发展与城市化、投融资制度体系、产业集群、管理体系四个开发区支撑体系，并提出了开发区转型发展模式，为系统研究

① 朱宏锋，孙磊．新形势下加快国家级经济技术开发区转型发展的思考 [J]．山东经济战略研究，2013（10）．

② 朱新捷．对经济技术开发区发展转型的一些思考 [C]．南京：转型与重构——2011 中国城市规划年会论文集，2011．

③ 车旭．开发区转型的路径选择 [D]．中国城市规划设计研究院论文，2013．

④ 周泉．安徽工业园区发展模式研究 [D]．合肥工业大学论文，2005．

开发区提供了一个新的思路。^① 傅晓(2009)利用诺斯悖论分析了现阶段经济技术开发区存在的悖论,主要表现是规模扩张而功能不完善,生产功能与生活功能、制造业功能与服务业功能、经济功能与社会文化功能没有同步平衡发展;产业集聚与企业扎堆的悖论,现阶段主要依靠政策优惠而吸引企业只能造成企业扎堆,而非是内在优势推动的产业集聚,除此之外还有制度创新和回归的悖论、市场分割和融合的悖论、开放与封闭的悖论,由此论证了开发区转型升级的内在必然性,并在分析的基础上,提出了其转型升级的方向,包括定位转型、制度转型、功能转型、发展方式转型、发展模式转型。^② 张欣(2009)以长春经济技术开发区为例,分析了国家级经济技术开发区面临的挑战以及转型发展的必要性和可能性,详细阐述了开发区在四个方面的转型,即在发展理念上,由注重经济发展向更加注重经济、社会、生态三者协调发展转变;在管理模式上,由依靠政策优势向创造综合竞争优势转变;在产业战略上,由生产制造基地向科技创新基地转变;在功能定位上,由单一工业区向多功能综合性产业区转变。^③ 宋田桂(2010)在分析苏南地区开发区转型的背景和面临的挑战,指出开发区的产业应该由重向轻、由低向高、由分散向集聚转型,发展模式由外延向内涵转型,招商方式由传统向现代战略转型,从依靠要素优势向增创综合环境优势转型。^④ 易倚冰(2014)将共生思想引入工业园区的发展中去,从产业、空间、功能以及生态环境四个层面提出了工业园区发展的共生关系,为工业园区的转型发展提供了新的思路 and 新的视角,也就是指导思想方面的视角。^⑤ 冷静(2015)分析了开发区的发展形势,提出了转型的六大路径:一是向集约型发展模式转型;二是向生态化发展模式转型;三是向区域化发展模式转型;四是向市场化发展模式转型;五是向创新型发展模式转型;六是向开放型新体制转型。^⑥

四、相关研究评述

国内文献对于工业园区有着比较深入且广泛的研究,也有较多工业园区转型

① 许宁. 中国经济开发区发展研究 [D]. 西南财经大学论文, 2007.

② 傅晓. 中心城区国家经济技术开发区转型和提升研究 [D]. 上海科学研究院论文, 2009.

③ 张欣. 国家级经济技术开发区转型发展的对策思考——以长春经济技术开发区为例 [D]. 吉林大学, 2009.

④ 宋田桂. 苏南开发区面临的挑战和转型 [J]. 改革与战略, 2010 (4).

⑤ 易倚冰. 基于共生思想的长沙经济技术开发区发展策略研究 [D]. 中南大学论文, 2014.

⑥ 冷静. 开发区再转型的突破口 [J]. 决策, 2015 (1).



成功的经验借鉴，但是由于学者较多研究的是沿海地区、东部地区等发达地区的开发区，部分研究中西部地区工业园区的发展，地区发展基础环境不同，其适用性也因地而异。现阶段而言，国内学者对于工业园区转型升级的整体发展策略研究和全面研究还不是很多，大多是针对工业园区的产业转型进行研究，或者对工业园区转型升级的某一领域进行研究，使得工业园区转型升级研究的指导作用有一定的局限性。江西省工业园区相对于其他发达省市而言，发展较缓慢，学者对江西省工业园区的研究较少，资料比较陈旧，较新的部分主要涉及构建指标对工业园区进行评价，包括对工业园区的生态评价、对工业园区与城市经济协同发展的评价、对工业园区的要素集聚程度进行评价，研究深度、研究角度以及系统性都亟待进一步的完善。

第二章 江西工业园区转型升级的现状与趋势

一、江西工业园区发展回顾

(一) 起步发展阶段 (1991 ~ 2000 年)

江西省工业园区起步于 20 世纪 90 年代,晚于沿海发达地区。南昌高新技术产业开发区是江西省首个工业园区,创建于 1991 年,拉开了江西省工业园区发展的序幕。1992 年邓小平南方谈话过后,江西省政府审时度势在南昌、抚州、景德镇等几个地区共设立了 7 个经济技术开发区,成为江西省第一批省级开发区。随后,其他地区建立了一些不同层次的开发区,主要是市、县级开发区。在 1991 年到 1999 年这段时间内,全省总共创建了 21 个开发区,其中包括 2 个国家级开发区和 19 个省级开发区。

此阶段全省工业园区发展比较缓慢,主要原因有两方面:一是由于工业园区开办属于起步阶段,缺乏经验,市场与投资环境恶劣等外部条件不佳;二是江西省整体工业经济发展状况不乐观。根据江西省统计年鉴的数据,2000 年,江西省人均地区生产总值 4851 元,地区生产总值为 2003.07 亿元,其中第一产业增加值为 485.17 亿元,第二产业增加值为 700.76 亿元,第三产业增加值为 817.17 亿元,三次产业比例为 24.2:35.0:40.8,同年全国国内生产总值产业结构比为 15.9:50.9:33.2。对比可知,当时江西省第二产业占比太小,第一产业占比太大,工业经济基础薄弱,导致江西在全国经济发展处于落后的地位。工业园区的建设不仅需要克服资本、技术、管理等原始积累不够的缺陷,还要极力跟上东部沿海地区现代产业、高科技产业建设的步伐,任务是十分艰巨的。