

内容全面★方法实用★讲解透彻★语言通俗

投 资 理 财 实 战 指 导 手 册

★白金★
★典藏版★
New★

每天学点 投资学

每天学点投资学，人人都能成为投资专家

汇集国内市面上众多投资书籍的精华，以培养财富眼光、练就赚钱本事，学会投资理财为出发点，用通俗易懂的语言系统地讲述与大众密切相关的投资知识。

宋海峰 编著



北方妇女儿童出版社

每天学点 投资学

每天学点投资学，人人都能成为投资专家

宋海峰◎编著

常州大学图书馆
藏书章



版权所有 侵权必究

图书在版编目 (CIP) 数据

每天学点投资学/宋海峰编著. —长春: 北方妇女儿童出版社, 2014. 11

ISBN 978—7—5385—8738—8

I. ①每… II. ①宋… III. ①投资学—通俗读物
IV. ①F830. 59—49

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2014) 第 257282 号

每天学点投资学

MEITIAN XUEDIAN TOUZIXUE

出 版 人 刘 刚
策 划 师晓晖
编 著 宋海峰
责任编辑 王天明
开 本 787mm×1125mm 1/10
印 张 60.8
字 数 877 千字
印 刷 北京一鑫印务有限责任公司
版 次 2014 年 11 月第 1 版
印 次 2014 年 11 月第 1 次印刷

出 版 北方妇女儿童出版社
发 行 北方妇女儿童出版社
地 址 长春市人民大街 4646 号
邮 编 130021
电 话 总编办: 0431—85644803
发行科: 0431—85640624

定 价 78.00 元

前 言

投资学是一门旨在揭示市场经济条件下的投资运行机制和一般规律，并在此基础上分析各类具体投资方式运行的特点与规律，以使人们在认识投资规律的基础上提高投资效益的学问。随着我国市场经济的不断发展，股票债券市场的扩容，商业银行、零售业务的日趋丰富和国民总体收入的逐年上升，投资已不再是政府、企业和富豪的专利，开始走进平常百姓家，尤其近年来，神州大地更是掀起了一股家庭、个人投资的热潮。而投资学也开始成为普通老百姓迫切想了解的一门学问。我们日常生活中所说的投资就主要指的是个人和家庭的投资，也是本书要着重阐述的范畴。

个人投资是根据个人和家庭的财务状况，运用科学的方法和程序制定切合实际的、可以操作的投资规划，最终实现个人和家庭的财务安全和财务自由。通俗地讲，投资就是合理地利用投资工具和投资知识进行不同的投资规划，完成既定的投资目标，实现最终的人生幸福。投资有两个主要目标，一个是财务安全，一个是财务自由。财务安全是基础，财务自由是终点。投资开始得越早，获得的回报就越多，你也就能越早享受到舒适安全的生活。如果你从今天开始，重视投资理财这个问题，并且掌握科学的、正确的方法，持之以恒地做下去，它将带给你意想不到的巨额财富回报。比如，你的孩子刚刚出生，即使你收入微薄，只要一个月能挤出 100 元，而年投资回报率是 12% 的话，你的孩子在 60 岁的时候就能成为千万富翁。相反，如果你不能通过投资使自己的资产有效增值并超过 CPI 的增速，那么等待你的只有财富或快或慢地缩水。在 1984 年，如果你手上有 1 万元现金，按照每年 5% 的通胀水平，如今这笔钱只相当于 1847 元。如果我们不去投资，财富就会被侵蚀掉。这就是经济学中的马太效应：富者愈富，贫者愈贫。正如股神巴菲特所说：“一生能够积累多少财富，不取决于你能够赚多少钱，而取决于你是否懂得投资理财，钱找钱胜过人找钱，要懂得让钱为你工作，而不是你为钱工作。”正是在这样的压力下，很多曾经不知投资为何物的老百姓，正充分发挥自己的智慧来维护和增值自己的财富。

然而，投资是一门大学问，涉及财务、会计、经济、投资、金融、税收和法律等多个方面，并且是一个综合的、全面的、整体的、个性化的、动态的、长期的金融过程。在投资过程中，你的财富在面临着或大或小的风险，可以极速暴涨，也可以瞬间消失。收益的大小不仅取决于大环境，更取决于对投资工具的选择和投资技巧的运用。因此，在投资中，如果不具备一定的投资知识，就无异于在大海的惊涛骇浪中盲目行舟。对于投资者来说，掌握必要的投资知识，熟悉必要的操作技巧，是有效规避投资风险的重要前提。有了这个前提，任何时候都有赚钱的机会，既可以用低风险的投资



工具稳健赚钱，也可以用高风险的投资工具快速赚钱。投资者必须明白，投资不是一时冲动，不是投机取巧，也不是凭借运气，而是一个需要恒心、需要智慧、需要不断战胜自我的长期过程，是需要每个人通过学习和实践才能掌握的一门学问、一门艺术。投资最大的风险不是市场风险，而是投资者自身的知识和技术风险。所以，我们很有必要下大工夫学习投资学。掌握扎实的投资知识，运用正确的投资理念和投资方法，是老百姓成功投资理财的根本之策。

为了帮助广大不懂投资学的读者朋友全面系统地掌握投资学知识，我们编写了这本《每天学点投资学大全集》。该书汇集了国内市面上众多投资书籍的精华，以培养财富眼光、练就赚钱本事、学会投资理财为出发点，用通俗易懂的语言系统地讲述了与老百姓密切相关的投资知识，为老百姓学习投资提供了切实可行的帮助。书中选取了老百姓最常用的几种投资方式——储蓄、股票、基金、房产、期货、外汇、保险、黄金、收藏、实业进行了详细地介绍，使老百姓能够结合自身特点，选择合适的投资方式，同时借鉴前人经验，更安全、更有效地进行投资。此外，本书还为读者进行组合投资提供了便利、有效的指导，你可以根据自身的条件和喜好，选择不同的投资工具进行投资组合，尽可能地规避投资风险。我们力争帮助每一个普通人成为精明的投资者，运用简单而有效的投资策略，获得最大程度的投资回报。本书的内容丰富、实用，读者朋友可以在空闲的时候，翻翻几页，每天学一点，相信每次都能从中得到新的收获。衷心希望本书能给读者朋友带来切实可行的帮助。

目 录

第一篇 重建投资理念:高薪比不上会投资

第一章 没有懂投资的穷人,也没有不懂投资的富人	(2)
只赚钱不投资永远成不了富人	(2)
学会投资,从根本上改变你的未来	(3)
不要让钱“发霉”,而要让钱“发光”	(5)
制订切实可行的投资计划最重要	(6)
投资可能会失败一时,但不可能会失败一世	(7)
思维模式的转换——从储蓄的时代到投资的时代	(8)
知己知彼,确立你的投资法则	(9)
第二章 如何投资比做多少投资重要	(11)
为什么说投资越早越好	(11)
设定财富计划,一步步实现财富目标	(12)
真正了解投资过程	(13)
实现无忧人生五工程	(16)
每天记账,每年制作一次财务状况表	(18)
没有最好的投资观,只有最适合自己的投资观	(19)
把成功规则用于投资实践中	(20)
第三章 发挥金钱的最大效用,投资就要会“算计”	(22)
通货膨胀到底会对你造成多大伤害	(22)
怎样消费才是最划算的	(24)
如何加强对闲置资金的管理	(25)
最保险的投资是什么	(26)
第四章 学习致富之道,尽早精通投资方法	(28)
找到诀窍,投资就是这么简单	(28)
充满致富的梦想	(29)
通胀和负利状况下首重资产保值	(30)
复利投资,让钱生钱	(31)
从小开始逐渐做大	(32)

实现幸福生活大计——财富人生由此启动	(33)
--------------------------	------

第二篇 “大环境”决定“小收益”:数字使投资简单化

第一章 什么是决定投资命运的生死符——宏观经济变化	(36)
宏观经济指标有哪些	(36)
通货膨胀对日常生活有什么影响	(39)
辨别虚假繁荣背后的泡沫	(41)
物价是涨了还是跌了	(42)
GDP 背后隐藏着什么	(43)
人口红利与经济发展的关系	(44)
恩格尔系数有什么作用	(45)
人民币升值利多还是弊多	(46)
失业率和你的投资理财有多大关系	(47)
第二章 经济周期与投资策略	(48)
通货膨胀的避风港在哪里	(48)
经济危机带来投资的良机	(50)
加息下的投资策略	(51)
汇率变化中的投资理财机会	(52)
根据经济周期把握最佳投资机会	(53)
第三章 时间和金钱一样珍贵:神奇的投资复利	(54)
用时间换金钱,用金钱换时间	(54)
每月投资 700 元,退休拿到 400 万元	(56)
人赚钱,最传统的赚钱方法	(56)
“钱”赚钱,最赚钱	(58)
投资自己是最稳当的赚钱方法	(59)
第四章 税务规划做得好,投资没烦恼	(60)
避税,你了解吗	(60)
合理避税,让自己收益最大化	(61)
高收入者如何进行避税	(63)
从多处所得如何进行避税	(64)

第三篇 左手投资,右手财富:富有一生的财富策略

第一章 20 多岁,投资自己,培养致富能力	(66)
百分之百的决心与毅力,填满第一桶金	(66)
创造机遇,为自己加分	(67)
培养你的职场竞争力,把自己的身价提高 N 倍	(68)
“个人品牌”让你更有竞争力	(69)

理财的不懈动力,是持续赚钱的能力	(70)
职场新人如何度过职场成长期	(72)
20 多岁的单身贵族的投资选择	(73)
20 多岁的二人世界的投资策略	(75)
第二章 30 多岁,贷款投资要慎思	(76)
自有闲置资金如何投资	(76)
借贷资金如何投资	(77)
投资房产自有和借贷资金最佳组合	(79)
30 多岁的白领阶层的投资计划	(80)
30 多岁的中高收入阶层的投资计划	(81)
30 多岁的高收入阶层的投资计划	(82)
从二人世界到三口之家如何投资	(83)
第三章 40 多岁,资产结构调整需重视	(84)
步入不惑之年的人如何投资理财	(84)
人到中年:不惑之年求稳健	(85)
40 多岁人的投资计划	(87)
40 多岁人的最佳投资组合	(88)
40 多岁的人如何购房投资	(89)
第四章 50 多岁,投资方向转移是重点	(90)
50 多岁,抓紧时间赚取最后一桶金	(90)
50 多岁,如何实现儿子结婚和自己养老的计划	(93)
50 多岁的“准退休族”如何谋划未来	(94)
“准退休族”,一技在手退休无忧	(95)
50 多岁的“准退休族”要注意的	(97)
第五章 60 多岁,养老投资两不误	(98)
银发族的两大麻烦	(98)
养老规划,先问自己 3 个问题	(101)
亲手进行退休投资,架起安全防护网	(101)
每天只存 40 元,养老“不差钱”	(103)
告别伸手要钱的日子,多养几个“金子”	(103)
老年人易陷入的理财误区	(105)

第四篇 投资品种“迷人眼”:理性投资是关键

第一章 投资心态:投资,先过心理关	(108)
入市前,先做好心理准备	(108)
耐心是投资极为重要的素质	(109)
克服恐惧与贪婪	(111)
莫把“投资”当“投机”	(112)



自制力对投资很重要	(113)
从自己的错误中学习	(115)
亏损后,投资受挫怎么办	(116)
第二章 分割和调配资金:如何设计科学合理的投资组合	(117)
钱不多的人也要进行资产配置吗	(117)
投资组合的 3 种方式	(119)
实施投资组合应遵循的原则	(120)
如何合理地选择投资组合	(121)
如何进行家庭式投资组合	(122)
定期观察并调整你的组合	(123)
第三章 与最适合你的投资工具“谈恋爱”	(124)
看对眼,适不适合很重要	(124)
投资属性与投资成败之间的关系	(127)
不要钟情新工具,传统工具也不错	(129)
不妨掌握投资的 12 个法则	(131)
八字不合,懂得放弃	(132)
树立正确的期望,合理评估投资回报率	(133)
简易测量法:我属于哪一种投资类型	(135)
第四章 拒绝非理性投资:把风险和陷阱扼杀在摇篮中	(137)
投资的关键是要保住本金	(137)
评估自己的风险承受能力	(139)
防范投资中的各种陷阱	(139)
确保“后方”安全	(140)
风险承受能力小测试	(141)

第五篇 精明储蓄:复利的威力很可观

第一章 钱进银行,增多还是减少	(144)
储蓄:积少成多的“游戏”	(144)
储蓄是投资本钱的源泉	(145)
最优秀的投资者也要懂得储蓄	(146)
家庭储蓄方案	(147)
第二章 小钱里头的大学问——存款利益最大化	(148)
存活期好还是存定期好	(148)
应对低利息的存储策略	(149)
针对不同储种的储蓄技巧	(149)
如何实现存款利润最大化	(151)
保守型投资者的储蓄投资方式	(152)
让每一笔闲钱都生息的方式	(153)

第三章 投资银行的理财产品,精打细算也赚钱	(155)
银行目前主要的理财产品有哪些	(155)
如何选择银行理财产品才能不差钱	(156)
如何选择保证收益和非保证收益理财产品	(158)
如何选择结构性理财产品	(159)
债券型理财产品,分享货币市场投资收益	(160)
新股申购类理财产品,理财产品的新热门	(160)
银行理财产品的未来趋势	(161)
加息后,如何选择银行理财产品	(162)
挑选银行理财产品有技巧	(163)
第四章 银行贷款:量力而行	(165)
贷款知识快速通	(165)
考究贷款中的学问	(166)
贷款中的若干“注意”	(167)
怎样办理质押贷款和抵押贷款	(167)
个人住房贷款的基本政策是怎样的	(168)
办理个人住房贷款的操作流程	(169)
办理公积金住房贷款有哪些注意事项	(170)
如何申请个人汽车贷款	(171)

第六篇 投资股票:高风险高回报

第一章 股票投资的看盘技巧	(174)
如何看开盘	(174)
分时图看盘技巧	(175)
如何观察盘口动向	(176)
如何从盘口判断资金的流向	(177)
如何从盘中发现个股即将拉升的异样	(178)
如何巧妙地识别变盘前的征兆	(179)
如何从上下影线中寻找机会	(180)
如何从K线组合中捕捉战机	(181)
如何从尾盘中寻找机会	(183)
第二章 如何选择一只好股票	(185)
选股8大原则	(185)
3招实用选股技巧	(187)
不同类型股民的选股技巧	(188)
如何选择最佳大盘股	(189)
如何选择最佳小盘股	(190)
主升浪行情中,如何选股	(190)

牛市中,如何选购新股	(191)
熊市中,如何选股	(192)
哪些是错误选股思路	(192)
第三章 股票买卖点的选择	(194)
买卖股票的基本原则	(194)
买入时机的判断	(195)
卖出时机的判断	(195)
如何制定“目标卖价”	(197)
卖出股票 4 原则	(198)
股票回档期的买卖点选择	(199)
股票支撑位、阻力位的买卖点选择	(200)
第四章 不同市况下,如何操作股票	(201)
牛市中,如何赚钱	(201)
熊市中,如何操作股票	(202)
盘整市中,如何把握机会	(202)
震荡市中,散户生存法则	(204)
股票投资如何去抄底	(204)
第五章 止损、解套的设置与操作	(205)
防患于未然——避免被套 8 招	(205)
果断止损,规避“套牢”风险	(206)
巧用补仓法,提前解套	(208)
利用差价,快速解套	(209)
换股操作,弥补套牢损失	(210)
化被动为主动,进行股票类型分析	(210)
设立止盈点,锁定利润	(211)
第六章 如何控制炒股的风险	(212)
股市最大的风险是什么	(212)
控制了仓位,就控制了风险	(213)
大盘高位下的风险	(214)
反群众心理进行操作	(214)
不可过于迷信股评家	(215)
把传言和内幕消息当参考	(216)
跳过题材炒作设置的陷阱	(217)

第七篇 投资基金:省心又省力

第一章 投基之前,你心中有数吗	(220)
基金=股票+储蓄	(220)
基金与其他有价证券相比的投资优势	(221)

投资基金前,先问 3 个问题	(222)
确定投资目标	(223)
确定投资期限和成本	(224)
评估自己的风险承受能力	(225)
第二章 认识更多基金,给你更多投资选择	(226)
货币市场型基金——高于定期利息的储蓄	(226)
股票型基金——收益与风险并存的基金	(227)
指数型基金——低投入高回报	(228)
债券型基金——稳中求胜的基金	(229)
混合型基金——折中的选择	(230)
基金排行榜:选择基金的标杆	(231)
第三章 重量级基金投资类型之一——开放式基金的投资技巧	(232)
掌握与基金相关的信息	(232)
抓住市场转折点	(233)
净值高低不重要	(234)
不要忽视新基金的不确定性	(235)
巧打“时间差”,购买开放式基金	(236)
如何把握开放式基金的赎回时机	(236)
第四章 重量级基金投资类型之二——封闭式基金的投资技巧	(237)
封闭式基金与开放式基金有何不同	(237)
找准投资封闭式基金的切入点	(238)
封闭式基金的品种选择	(239)
小盘基金潜力大	(240)
分红潜力很重要	(241)
关注封转开基金	(242)
趁低买入好的封闭式基金	(242)
第五章 基金定投——“懒人理财术”	(243)
基金定投有什么优势	(243)
基金定投“复利”的魔力	(244)
如何办理基金定投	(245)
什么人适合基金定投	(246)
基金定投的投资策略	(246)
基金定投的七大铁律	(247)
第六章 为你答疑解惑——基民常见问题面面观	(248)
如何寻找适合我的基金	(248)
新基金和老基金,孰优孰劣	(249)
基金是否可以进行波段操作	(249)
净值下跌时应该卖出吗	(250)
如何构建合适的基金组合	(251)

第八篇 投资债券:回报稳定、安全

第一章 购买债券前必须了解的	(254)
债券投资有哪些优点	(254)
债券的生钱之道是什么	(254)
债券投资的原则之“三足鼎立”	(255)
债券投资的种类有哪些	(256)
哪些债券品种投资者可以参与	(258)
影响债券投资收益的因素有哪些	(259)
债券收益率究竟怎么算	(260)
获取债券投资高收益的投资策略	(260)
债券投资的时机选择	(261)
第二章 债券交易的投资策略	(262)
在升息周期下,如何投资债券	(262)
宏观调控背景下的债券投资策略	(263)
整理行情中,如何投资可转债	(265)
熊市之下的债券投资策略有哪些	(266)
债券放大操作的投资策略选择	(267)
保险公司债券投资策略	(268)
第三章 金边债券——国债投资	(269)
国债	(269)
选择什么样的国债	(270)
如何买卖国债	(271)
怎样进行国债交易	(272)
记账式国债的申购和兑取流程	(273)
凭证式国债如何兑取	(273)
商业银行柜台国债投资策略	(274)
如何选择适合自己的国债投资策略	(275)
中小投资者的国债投资技巧	(277)
第四章 没事多注意——债券投资中的若干事项	(278)
是什么在影响债券投资收益	(278)
如何提高国债的收益率	(279)
不同人生阶段的债券投资	(279)
债券市场风险分析与防范	(280)
如何管理与控制债券风险	(281)

第九篇 投资外汇:真正以钱赚钱

第一章 外汇——聚敛财富的新工具	(284)
外汇交易是一种概率游戏	(284)
防守是外汇交易的最重要前提	(285)
什么样的人可以进行外汇实盘买卖	(285)
通过何种方式进行外汇实盘买卖	(286)
外汇买卖的技巧	(286)
外汇交易 VS 期货交易	(287)
一位外汇投资者的交易心得	(288)
第二章 投资前的预热——外汇投资的准备	(290)
了解炒汇基本术语	(290)
个人外汇实盘买卖需要交纳的费用	(291)
个人实盘外汇买卖对交易金额的特殊规定	(292)
个人实盘外汇买卖中的汇率	(292)
外汇交易的盈亏计算	(293)
参与个人实盘外汇买卖业务时,应注意的问题	(294)
第三章 熟悉经典的汇市 K 线	(294)
K 线三角形形态	(294)
K 线组合	(295)
经典的星图分析	(296)
红三兵形态的操作策略	(296)
应引起高度重视的三只乌鸦形态	(297)
乌云盖顶形态如何操作	(298)
K 线中支撑与阻力位置如何测算	(298)
第四章 “攻”于技巧——外汇买卖的制胜之道	(299)
如何建立头寸、斩仓和获利	(299)
金字塔式加码的优越性	(300)
巧用平均价战术	(300)
反转战术的妙用	(301)
买得精不如卖得精	(302)
掌握趋势操作技巧	(303)
忽略日常的波动	(304)
第五章 “守”于准则——外汇投资的保本之学	(305)
拉响红色警报,熟悉外汇风险	(305)
不要在赔钱时加码	(306)
贪婪和恐惧是拦路虎	(306)
盲目跟风,损失惨重	(307)



切勿亏生侥幸心,赢生贪婪心	(308)
犯最高价买入,最低价卖出的毛病	(309)

第十篇 投资期货:冒险家的选择

第一章 投资期货的知识准备	(312)
揭开期货的神秘面纱——基础知识	(312)
期货交易运作机制的特点	(313)
期货价格的形成	(317)
买空和卖空	(318)
做一个成功的期货投资者	(318)
哪些人可以进行期货交易	(319)
期货交易不同于其他交易的特点	(320)
期货投资与其他类型投资的比较	(321)
主要期货品种及上市交易所	(321)
国内期货品种	(322)
第二章 投资期货的交易流程	(328)
选择合适的期货经纪公司	(328)
选择期货经纪人和操盘手	(329)
开户	(330)
选择合适的交易方式	(330)
结算	(331)
第三章 投资期货的策略	(332)
期货交易的基本面分析	(332)
期货的技术图表分析	(334)
期货投资反向操作的方法	(335)
期货投资的套利策略	(336)
如何进行套期保值	(337)
第四章 股指期货套期保值技巧	(337)
股指期货与股票交易的区别	(337)
股指期货在套期如何保值	(338)
股指期货套期保值的步骤	(339)
股指期货投机常用的交易策略	(340)
如何巧用期现套利	(341)
识别跨期套利机会,占得股指赢利先机	(342)
巧用股指期货,优化投资组合	(343)
散户如何投资股指期货	(345)
第五章 投资期货的风险防范	(345)
期货市场风险	(345)

期货市场风险特征	(347)
如何防范期货市场的风险	(348)
散户如何在股指期货交易中避险	(349)
散户如何才能做好自身的风险管理	(350)

第十一篇 投资黄金:财富保值增值的选择

第一章 走进金世界,开始淘金	(352)
通货膨胀与黄金冰火两重天	(352)
黄金独特的投资优势	(353)
揭开中国黄金定价的奥秘	(354)
预测黄金价格的三大方法	(355)
应对金价走势的投资策略	(357)
第二章 黄金投资策略选择	(359)
黄金的品种选择	(359)
黄金的成色、计量与换算	(361)
把握“钱途”无限的投资理念	(362)
把握大方向,踩准买卖节拍	(364)
长线持有、短线炒作与中线波段操作	(364)
黄金期货:时机比趋势更重要	(366)
第三章 纸黄金投资攻略	(367)
通过概念透视纸黄金	(367)
纸黄金的适宜人群	(368)
如何分析纸黄金行情	(368)
纸黄金的投资策略——放长线钓大鱼	(370)
化解下跌风险的3大策略	(371)
鳄鱼法则——及时止损	(372)
第四章 实物黄金投资技巧	(374)
在哪里购买实物黄金更安全可靠	(374)
如何选择实物黄金	(375)
实物黄金当今形势及投资策略	(377)
金条投资指南	(378)
黄金饰品及天然金块投资知识	(380)
投资实物黄金的3项重要提示	(380)
第五章 黄金期货投资技巧	(381)
“黄金时代”的黄金期货投资	(381)
影响我国黄金期货价格的3大因素	(382)
黄金期货的套期保值操作指南	(383)
个人投资黄金期货的要害	(385)



国际上黄金期货品种的交易情况	(387)
关于黄金期货投资的几点忠告	(388)
第六章 如何做一个黄金投资高手	(390)
普通百姓“炒金”:基本面重于技术面	(390)
新手“炒金”注意事项	(391)
普通投资者常见的期货交易风险及防范对策	(392)

第十二篇 投资房产:“黄土”即黄金

第一章 房价? 房价!	(396)
你了解房价的真实面目吗	(396)
高价值增长是投资房地产的关键	(398)
一个资深房产投资者的选房经验谈	(399)
第二章 投资房地产交易知识全掌握	(400)
开盘买房是良机吗	(400)
尾房里“淘金”	(400)
买房不可忽视哪些问题	(401)
买房上如何“杀价”	(402)
如何从合适的贷款中赚更多的钱	(403)
如何巧用房贷由“房奴”变“房主”	(404)
“以房养房”是否划得来	(405)
房地产商常用促销手法	(407)
楼市花招有哪些	(408)
第三章 商品房投资技巧全攻略	(410)
如何判断房产投资价值	(410)
哪种房产投资好赚钱	(410)
如何挑选商品房	(411)
如何评估升值潜力	(412)
如何选择好户型	(413)
团购享受折扣	(415)
注意商品房投资中的风险	(415)
小户型商品房投资要点及风险解析	(417)
第四章 二手房如何投资得真金	(419)
如何挑选二手房	(419)
二手房如何浪里淘金	(420)
投资二手房需要注意的问题	(421)
如何从拍卖行购买房地产	(423)
小产权房是投资“雷区”	(424)
二手房要注意哪些警示	(425)