

2013

万达商业规划

销售类物业

WANDA COMMERCIAL
PLANNING 2013
PROPERTIES FOR SALE

万达商业地产设计中心 主编



中国建筑工业出版社

2013

万 达 商 业 规 划

销 售 类 物 业

WANDA COMMERCIAL
PLANNING 2013

PROPERTIES FOR SALE

万达商业地产设计中心 主编

中国建筑工业出版社

CONTENTS

目录

PART A FOREWORD 序言 014

- 016 / **WANDA COMMERCIAL
ESTATE DESIGN CENTER AND
WANDA PROPERTIES FOR SALE**
万达商业地产设计中心
与万达销售物业

PART B WANDA MANSIONS & WANDA PALACES 万达公馆、华府 018

- 020 / **DESIGN CONTROL FEATURES
OF WANDA MANSIONS & WANDA PALACES**
万达公馆、华府设计管控特点

WANDA MANSIONS 公馆系列

- 024 / **DALIAN DONGGANG
WANDA MANSION**
大连东港万达公馆



- 036 / **CHANGSHA KAIFU
WANDA MANSION**
长沙开福万达公馆



- 054 / **JINAN
WEIJIAZHUANG
WANDA MANSION**
济南魏家庄万达公馆



- 028 / **FUJIAN QUANZHOU
WANDA MANSION**
福建泉州万达公馆



- 048 / **WUHAN JIYUQIAO
WANDA MANSION**
武汉积玉桥万达公馆



- 060 / **SHIJIAZHUANG
YUHUA
WANDA MANSION**
石家庄裕华万达公馆



WANDA PALACES 华府系列

- 066 / **ZHANGZHOU BIHU
WANDA PALACE**
漳州碧湖万达华府



- 074 / **FUJIAN PUTIAN
WANDA PALACE**
福建莆田万达华府



- 070 / **ZHENGZHOU ERQI
WANDA PALACE**
郑州二七万达华府



PART C WANDA SALES PLACES 万达销售卖场

078



- 080 / **DESIGN TRILOGY OF
WANDA SALES PLACES**
万达销售卖场设计三部曲

SALES PLACE OF WANDA MANSIONS 公馆卖场

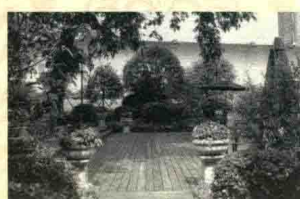
- 086 / **SHENYANG OLYMPIC
WANDA MANSION:
SALES OFFICE/
PROTOTYPE ROOM**
沈阳奥体万达公馆 -
售楼处 / 样板间



- 094 / **NANNING QINGXIU
WANDA MANSION:
SALES OFFICE/
PROTOTYPE ROOM**
南宁青秀万达公馆 -
售楼处 / 样板间



- 098 / **CHANGSHA KAIFU
WANDA MANSION:
SALES OFFICE/
PROTOTYPE ROOM**
长沙开福万达公馆 -
售楼处 / 样板间



- 104 / **DONGGUAN DONGCHENG
WANDA MANSION:
SALES OFFICE/
PROTOTYPE ROOM**
东莞东城万达公馆 -
售楼处 / 样板间



- 110 / **YANTAI ZHIFU
WANDA MANSION:
SALES OFFICE/
PROTOTYPE ROOM**
烟台芝罘万达公馆 -
售楼处 / 样板间



- 122 / **NANJING JIANGNING
WANDA MANSION:
SALES OFFICE**
南京江宁万达公馆 - 售楼处



- 124 / **WUHAN K4
WANDA MANSION:
SALES OFFICE/
PROTOTYPE ROOM**
武汉 K4 万达公馆 -
售楼处 / 样板间



- 130 / **XI'AN DAMINGGONG
WANDA MANSION:
SALES OFFICE/
PROTOTYPE ROOM**
西安大明宫万达公馆 -
售楼处 / 样板间



- 136 / **ZHENGZHOU JINSHUI
WANDA MANSION:
SALES OFFICE**
郑州金水万达公馆 - 售楼处



SALES PLACE OF WANDA PALACES 华府卖场

- 140 / **DONGGUAN HOUJIE
WANDA PALACE:
SALES OFFICE**
东莞厚街万达华府 - 售楼处



- 152 / **ZHEJIANG JIAXING
WANDA PALACE:
PROTOTYPE ROOM**
浙江嘉兴万达华府 - 样板间



- 160 / **MIANYANG CBD
WANDA PALACE:
PROTOTYPE ROOM**
绵阳 CBD 万达华府 - 样板间



- 170 / **FOSHAN NANHAI
WANDA PALACE:
PROTOTYPE ROOM**
佛山南海万达华府 - 样板间



- 178 / **WENZHOU PINGYANG
WANDA PALACE:
PROTOTYPE ROOM**
温州平阳万达华府 - 样板间



- 146 / **DEZHOU
WANDA PALACE:
SALES OFFICE/
PROTOTYPE ROOM**
德州万达华府 -
售楼处 / 样板间



- 156 / **JIAMUSI
WANDA PALACE:
SALES OFFICE**
佳木斯万达华府 - 售楼处



- 164 / **WEINAN
WANDA PALACE:
SALES OFFICE/
PROTOTYPE ROOM**
渭南万达华府 -
售楼处 / 样板间



- 174 / **JINING
WANDA PALACE:
PROTOTYPE ROOM**
济宁万达华府 - 样板间



- 180 / **CHONGQING BA'NAN
WANDA PALACE:
SALES OFFICE**
重庆巴南万达华府 - 售楼处



D THE DEMONSTRATION AREAS OF WANDA SALES PLACES

万达销售实景示范区

182



184 STRATEGY OF THE DEMONSTRATION AREA OF WANDA SALES PLACES

万达销售实景示范区展示策略

THE DEMONSTRATION AREAS OF WANDA MANSIONS 公馆示范区

190 DEMONSTRATION AREA OF DALIAN HIGH-TECH ZONE WANDA MANSION

大连高新万达公馆示范区



198 DEMONSTRATION AREA OF DONGGUAN DONGCHENG WANDA MANSION

东莞东城万达公馆示范区



206 DEMONSTRATION AREA OF TIANJIN HAIHEDONGLU COMMERCIAL STREET

天津海河东路商业街示范区



212 DEMONSTRATION AREA OF NANNING QINGXIU WANDA MANSION

南宁青秀万达公馆示范区



216 DEMONSTRATION AREA OF WUHAN K9 WANDA MANSION

武汉 K9 万达公馆示范区



222 DEMONSTRATION AREA OF WUXI YIXING WANDA MANSION

无锡宜兴万达公馆示范区



228 DEMONSTRATION AREA OF XI'AN DAMINGGONG WANDA MANSION

西安大明宫万达公馆示范区



THE DEMONSTRATION AREAS OF WANDA PALACES 华府示范区

232 DEMONSTRATION AREA OF MA'ANSHAN WANDA PALACE

马鞍山万达华府示范区



238 DEMONSTRATION AREA OF QINGDAO LICANG WANDA PALACE COMMERCIAL STREET

青岛李沧万达华府
商业街示范区



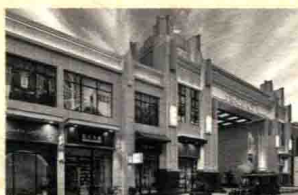
242 / **DEMONSTRATION AREA
OF DONGGUAN
CHANG'AN
WANDA PALACE**
东莞长安万达华府示范区



244 / **DEMONSTRATION AREA
OF FOSHAN NANHAI
WANDA PALACE**
佛山南海万达华府示范区



248 / **DEMONSTRATION AREA
OF CHANGZHOU WUJIN
WANDA PALACE**
常州武进万达华府示范区



256 / **DEMONSTRATION AREA
OF WEIFANG
WANDA PALACE**
潍坊万达华府示范区



260 / **DEMONSTRATION AREA OF
ANHUI BENGBU
WANDA PALACE
COMMERCIAL STREET**
安徽蚌埠万达华府商业街示范区



PART **E** **CLASSIC PROJECTS RETROSPECT
OF WANDA PROPERTIES FOR SALE**
万达销售物业经典项目回顾

262



264 / **REPRODUCTION OF TRADITION:
RETROSPECT OF CLASSIC PROJECTS OF THE CHINESE-STYLE
COURTYARDS OF WANDA ORGANIC AGRICULTURE GARDEN**
古为今用再造传统——万达有机农业园中式四合院经典项目回顾

268 / **WANDA CHINESE-
STYLE COURTYARD**
万达中式四合院



PART **F** EPILOGUE
后续 278

280 / **RETROSPECT OF WANDA PROPERTIES FOR SALE**
万达销售物业历程回顾

282 / **RELATIONSHIP BETWEEN WANDA PROPERTIES
FOR SALE AND WANDA PLAZAS: "AGGREGATED
VALUE" IN THE RESOURCE SYMBIOSIS ERA**
万达销售物业与万达广场的关系
——资源共生时代下的“聚合增值”

286 / **WANDA PROPERTIES FOR SALE 2013**
万达销售物业 2013

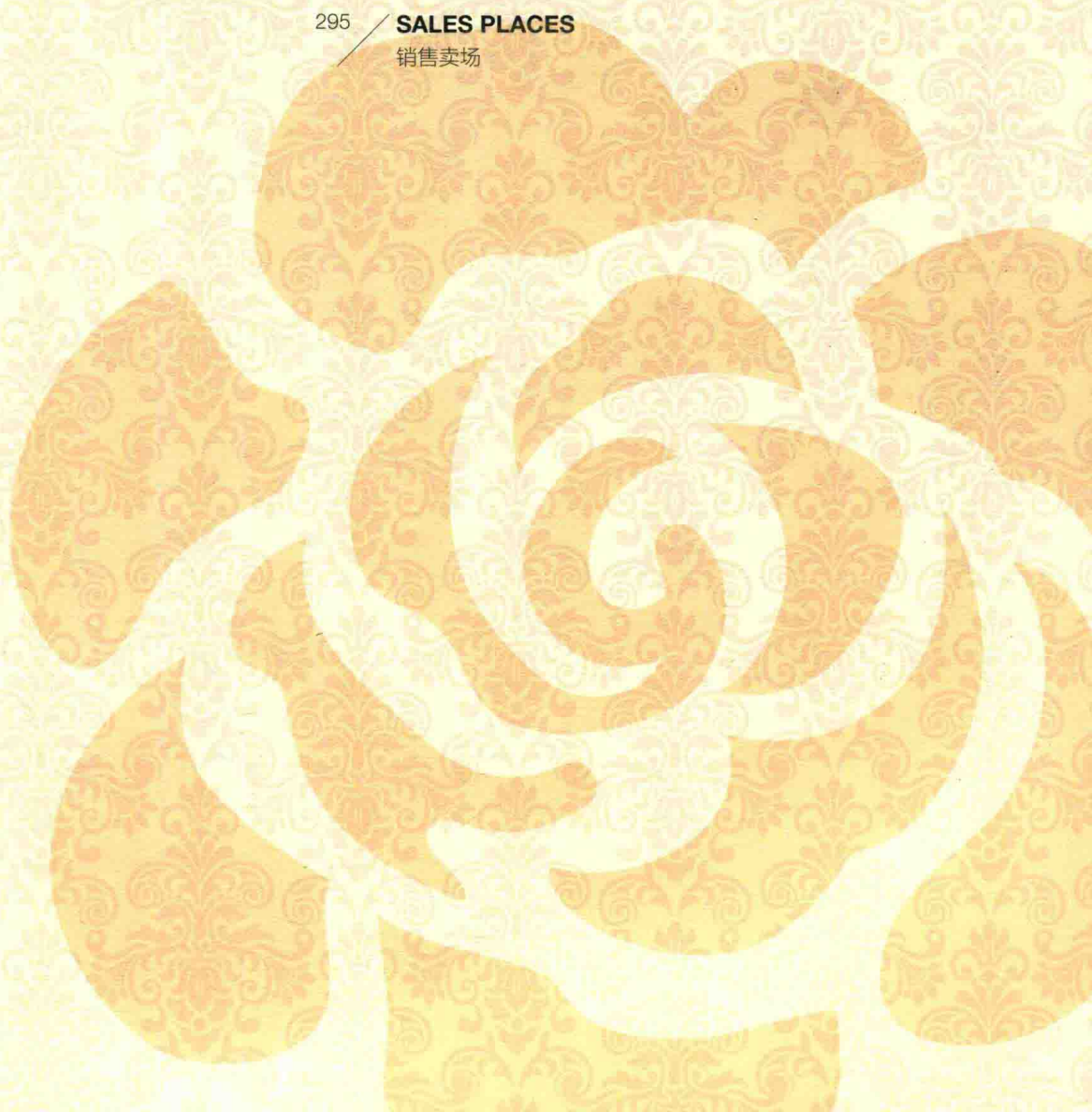
290 / **POSTSCRIPT**
后记

PART **G** PROJECT INDEX
项目索引 292

294 / **ADMISSION PROJECTS**
入伙项目

297 / **DEMONSTRATION AREAS**
示范区

295 / **SALES PLACES**
销售卖场



2013

万达商业规划

销售类物业

WANDA COMMERCIAL
PLANNING 2013

PROPERTIES FOR SALE

万达商业地产设计中心 主编

中国建筑工业出版社







万达



公馆

EDITORIAL
BOARD
MEMBERS

编委会成员

主编单位

万达商业地产设计中心

规划总指导

丁本锡 齐界

编委

赖建燕 曲晓东 于修阳 吕正韬 尹强 林树郁
刘拥军 曾静 张东光 王福魁

参编人员

白雪松 付东滨 孙志超 刘大伟 李金桥 吕燕 黄建好
俞小华 薛勇 刘征 文善平

郑锐 周跌哈 牛辉哲 李春阳 单萍 张舰文 周恒
武春雨

赵龙 赵立群 李军 赵宁宁 杜文天 靳松 李晖荣 曹鹏
叶啸 孙静 董莉 吴铮 陈文娜 黄达志 杨威 钟山 杨蓁
刘洋 杨磊 宋之煜 李琰 李万顺 胡延峰 杨琼 范志满
张金菊 朱卓毅 冯俊 董丽梅 朱应勇 赵前卫 陈涛
桑国安 彭亚飞 罗粤峰 邹昊 邵强 陈海燕 顾东方 李鹏
汪新华 杜刘生 薛奇 苏嘉峰 关向东 胡楠 霍雪影 刘国祥
宋波

校对

白雪松 郑锐 刘大伟 孙志超 吕燕 李金桥 俞小华
黄建好 袁文卿

CHIEF EDITORIAL UNIT

Wanda Commercial Estate Design Center

GENERAL PLANNING DIRECTORS

Ding Benxi, Qi Jie

EDITORIAL BOARD

Lai Jianyan, Qu Xiaodong, Yu Xiuyang, Lv Zhengtao,
Yin Qiang, Lin Shuyu, Liu Yongjun, Zeng Jing, Zhang
Dongguang, Wang Fukui

PARTICIPANTS

Bai Xuesong, Fu Dongbin, Sun Zhichao, Liu Dawei,
Li Jinqiao, Chang Yan, Huang Jianhao, Yu Xiaohua,
Xue Yong, Liu Zheng, Wen Shanping

Zheng Rui, Zhou Yihan, Niu Huizhe, Li Chunyang,
Shan Ping, Zhang Jianwen, Zhou Heng, Wu Chunyu

Zhao Long, Zhao Liqun, Li Jun, Zhao Ningning,
Du Wentian, Jin Song, Li Xuanrong, Cao Peng,
Ye Xiao, Sun Jing, Dong Li, Wu Zheng, Chen Wenna,
Huang Dazhi, Yang Wei, Zhong Shan, Yang Mo,
Liu Yang, Yang Lei, Song Zhiyu, Li Yan, Li Wanshun,
Hu Yanfeng, Yang Qiong, Fan Zhimari, Zhang Jinju,
Zhu Zhuoyi, Feng Jun, Dong Limei, Zhu Yingyong,
Zhao Qianwei, Chen Tao, Sang Guoan, Peng Yafei,
Luo Yuefeng, Zou Hao, Shao Qiang, Chen Haiyan,
Gu Dongfang, Li Peng, Wang Xinhua, Du Liusheng,
Xue Qi, Su Jiafeng, Guan Xiangdong, Hu Nan,
Huo Xueying, Liu Guoxiang, Song Bo

PROOFREADERS

Bai Xuesong, Zheng Rui, Liu Dawei, Sun Zhichao,
Chang Yan, Li Jinqiao, Yu Xiaohua, Huang Jianhao,
Yuan Wenqing



CONTENTS

目录

PART **A FOREWORD** 序言 014

- 016 **WANDA COMMERCIAL
ESTATE DESIGN CENTER AND
WANDA PROPERTIES FOR SALE**
万达商业地产设计中心
与万达销售物业

PART **B WANDA MANSIONS & WANDA PALACES** 万达公馆、华府 018

- 020 **DESIGN CONTROL FEATURES
OF WANDA MANSIONS & WANDA PALACES**
万达公馆、华府设计管控特点

WANDA MANSIONS 公馆系列

- 024 **DALIAN DONGGANG
WANDA MANSION**
大连东港万达公馆



- 028 **FUJIAN QUANZHOU
WANDA MANSION**
福建泉州万达公馆



- 036 **CHANGSHA KAIFU
WANDA MANSION**
长沙开福万达公馆



- 048 **WUHAN JIYUQIAO
WANDA MANSION**
武汉积玉桥万达公馆



- 054 **JINAN WEIJIAZHUANG
WANDA MANSION**
济南魏家庄万达公馆



- 060 **SHIJIAZHUANG
YUHUA
WANDA MANSION**
石家庄裕华万达公馆

